(50)

कार्यालय, मुजफ्फरपुर नगर निगम, मुजफ्फरपुर

Web Site-www.muzaffarpur.biharurban.in, E-mail ID-mmc-muz-bih@nic.in, muzaffarpur.ulb@gmail.com Fax No.-0621-2214506

पत्रांक– 281 दिनांक– 02 / 03 / 2021

प्रेषक,

विवेक रंजन मैत्रेय भा०प्र०से०,
नगर आयुक्त,
मुजफ्फरपुर नगर निगम, मुजफ्फरपुर।

सेवा में,

श्री / श्रीमती सुरेन्द्र प्रसाद जयसवाल S/o स्व० लक्ष्मी प्रसाद
~~पिता / पति~~ जयसवाल, बिलडर्स मच्युटेक प्रा० लि०
ग्राम + मुहल्ला अतरदह
वार्ड सं०– 31 थाना सदर
मुजफ्फरपुर।

विषय :– प्लान केश संख्या– 31-04/2021 भवन निर्माण का नक्शा की स्वीकृति के संबंध में।

महोदय,

उपर्युक्त विषयक आपके द्वारा प्रस्तुत भवन निर्माण नक्शा, मुहल्ला– अतरदह मुजफ्फरपुर, वार्ड सं०– 31, खाता– 40,190, खेसरा– 448, 449 बिहार नगरपालिका अधिनियम–2007, बिहार भवन उपविधि 2014 के 315, 316, 317, 414 एवं 419 के अंतर्गत निम्न शर्त्त पर स्वीकृति दी जाती है :–

1. बिहार भवन उपविधि 2014 के अनुसार प्रस्तावित भवन के चारों तरफ सेटबैक छोड़ा जाएगा।
2. भवन निर्माण के समय जल निकासी के प्रावधान नक्शा के अनुसार किया जाना है एवं बिहार भवन उपविधि 2014 के नियमानुसार नगर निगम के नाले से भवन मालिक को ही अपने नाला को जोड़ना होगा।
3. भवन में रेन वाटर हार्वेस्टिंग, जलापूर्त्ति, सेप्टिक टैंक एवं भविष्य में सिवरेज सिस्टम बिल्डिंग बायलॉज के तहत किया जाएगा।
4. निगम में समर्पित भू–स्वामित्व प्रमाण पत्र नक्शा आदि में त्रुटि एवं गड़बड़ी की जवाबदेही स्वयं आवेदक का होगा।
5. जिन अभियंता द्वारा नक्शा बनाया गया है, भवन निर्माण के दौरान उसके सुपरविजन में कार्य कराया जाएगा के समय–समय पर निगम को प्रतिवेदन देना होगा एवं भवन निर्माण पूर्ण होने पर निगम को सूचना देंगे तथा उनका प्रमाण पत्र जमा करना होगा।
6. भवन के सामने सरकारी सड़क एवं नाला का अतिक्रमण नहीं किया जाएगा। भवन निर्माण उपरान्त कम्पलीशन प्रमाण पत्र अभियंता के माध्यम से देना होगा।
7. भवन स्वामी को भवन उपविधि के अनुसार भवन के अन्दर की पार्किंग की व्यवस्था करना अनिवार्य होगा।
8. स्वीकृत नक्शे का एक प्रति कार्य स्थल पर चिपकाना सुनिश्चित करेंगे ताकि समय–समय उप उसका जांच किया जा सके।
9. कार्य प्रारंभ करने के पूर्व निगम को सूचित करना सुनिश्चित करेंगे।

उपरोक्त कार्य में बिहार भवन उपविधि 2014 के उल्लंघन पर सरकारी दण्ड के भागी भवन स्वामी होगा।

Scanned with CamScanner

Scanned with CamScanner

इस शर्त्त पर नक्शा स्वीकृत किया जाता है, यह स्वीकृति अगले तीन वर्ष के लिये वैद्य होगा। किसी प्रकार के उल्लंघन/शिकायत होने पर स्वीकृत नक्शा रद्द कर दिया जाएगा एवं सुसंगत धाराओं के अंतर्गत कार्रवाई की जाएगी।

विश्वासभाजन

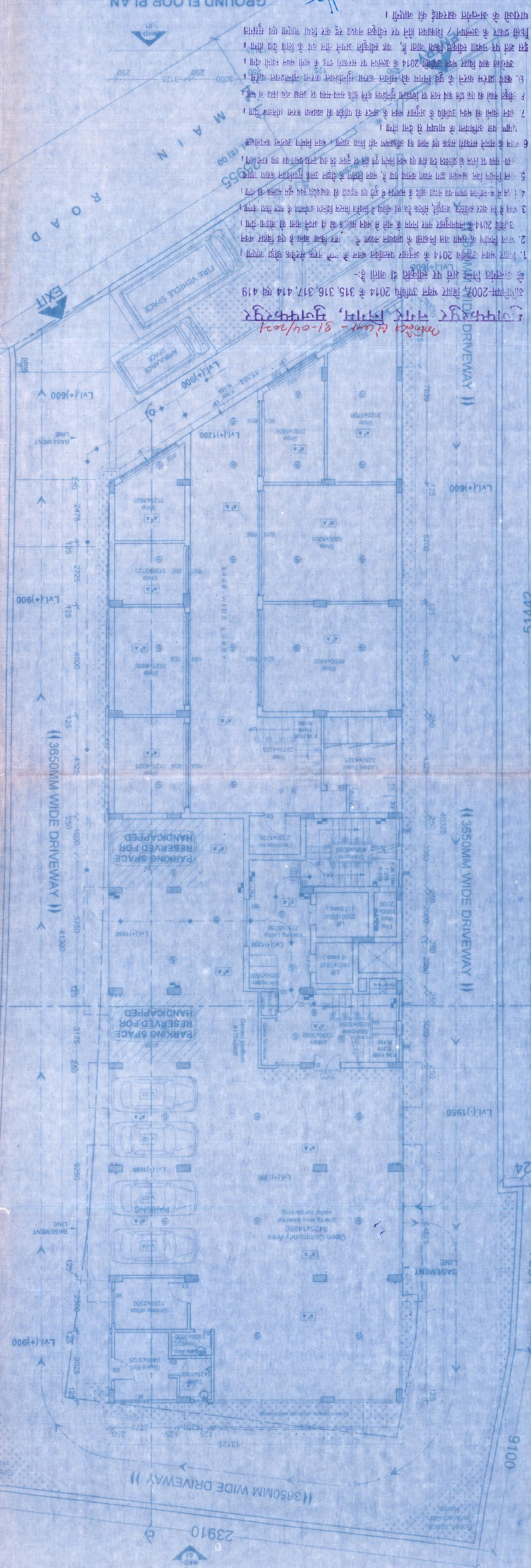
(विवेक रंजन मैत्रेय)
नगर आयुक्त
मुजफ्फरपुर नगर निगम, मुजफ्फरपुर।

D:\MANOJ KUMAR FILE manoj letter\General Section Letter(1) 07.09.2020

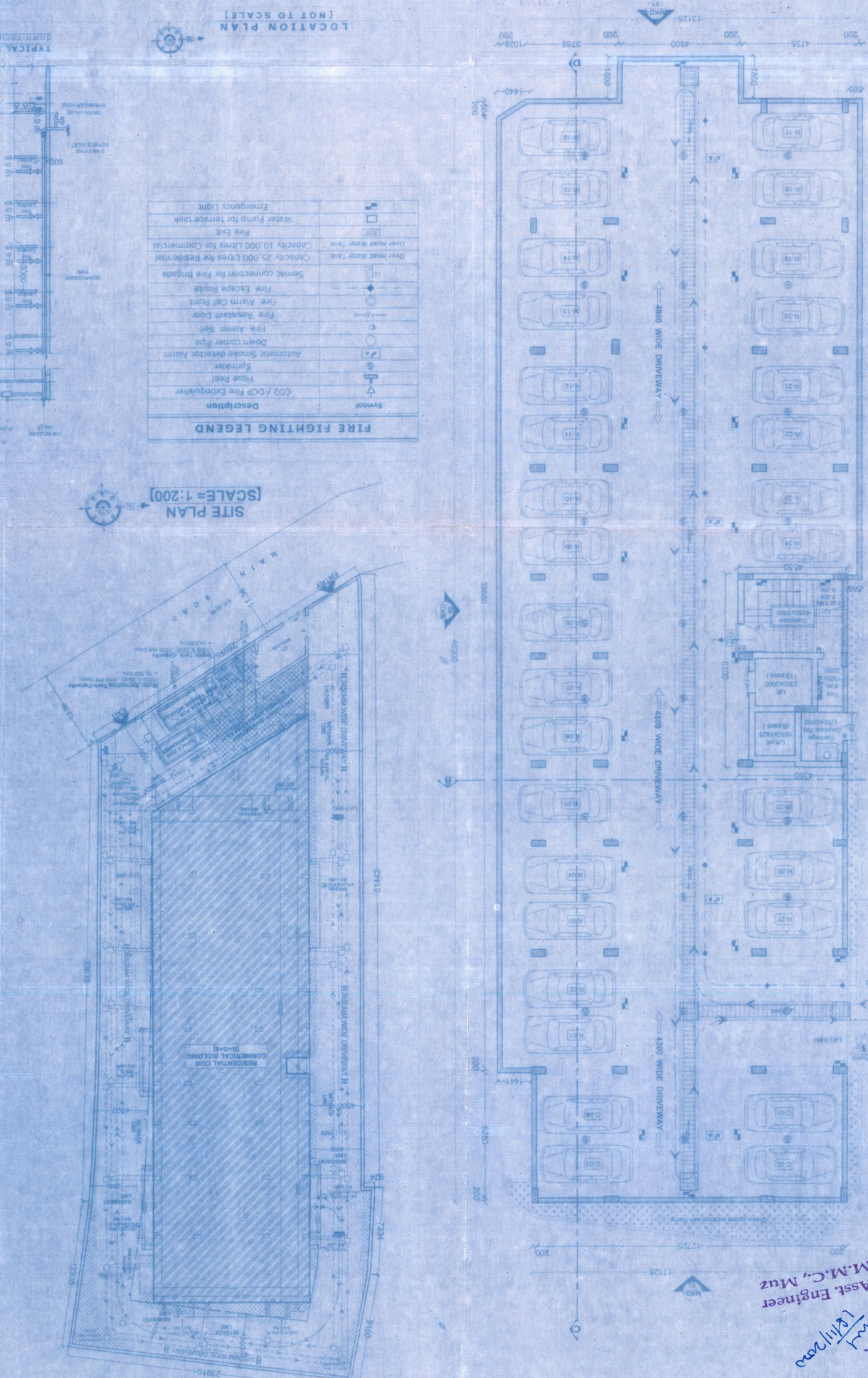
Scanned with CamScanner

Scanned with CamScanner

GROUND FLOOR PLAN

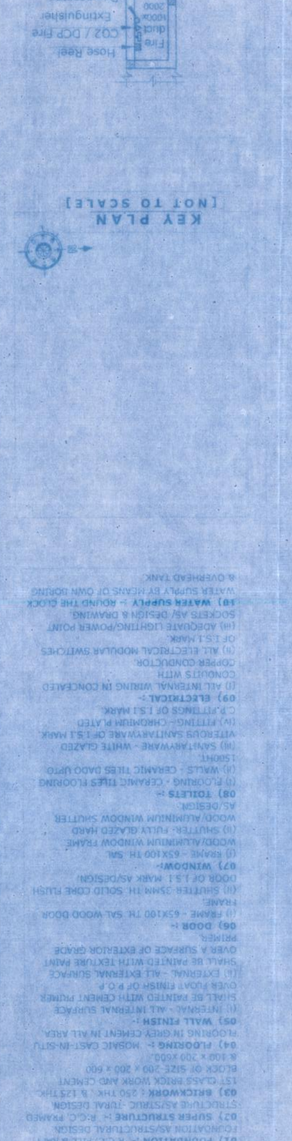


BASEMENT FLOOR PLAN



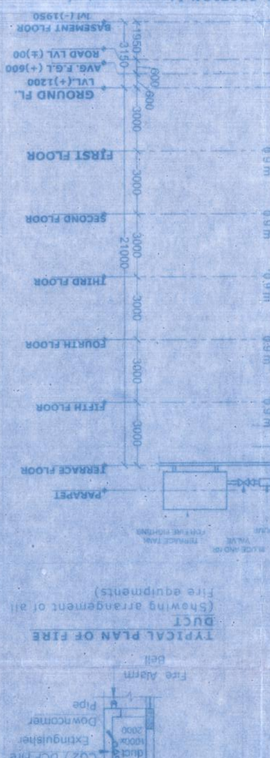
# SITE PLAN
[SCALE= 1:200]

KEY PLAN
[NOT TO SCALE]



LOCATION PLAN
[NOT TO SCALE]

TYPICAL SECTION [Arrangement of Components in Building]


PARAPET
TERRACE FLOOR
FIFTH FLOOR
FOURTH FLOOR
THIRD FLOOR
SECOND FLOOR
FIRST FLOOR
GROUND FL.
SUMP
SUMP
3000
3000
3000

FOR HIGH RISE RESIDENTIAL CUM COMMERCIAL BUILDING HEIGHT MORE THAN 18M & UPTO 21 M

This is to certify that the plans has been prepared after site inspection and strictly as per the guidelines of Bihar building Bye-Laws 2014.

SIGNATURE OF OWNER

SIGNATURE OF STRUCTURAL ENGINEER

SIGNATURE OF ARCHITECT

SHEET NO	SCALE	NORTH
	04 /04	

0m 02m 04m

DETAIL OF BUILDING

RESIDENTIAL CUM COMMERCIAL BUILDING
HEIGHT MORE THAN 18M & UPTO 21 M

NAME OF THE OWNER

(1)SRI SUBHADRA PD JAYASWAL
(2)SRI NARESH PD JAYASWAL
S/O-SRI LATE LAKSHMI PD JAYASWAL
S/O-SRI KARUNA JAYASWAL
(3)SMT KALA JAYASWAL
W/O-SRI NARESH PD JAYASWAL
(4)SMT KALA JAYASWAL
W/O-SRI SURENDRA PD JAYASWAL

NAME OF THE DEVELOPER & ADDRESS

MADHUTECH REALTY
C/O-SRI GAJENDRA PD SINGH PANCHAYAT COLONY
MITHANPURA RAIMA MUZAFFARPUR

PLOT DETAIL

PARGANA-BISHARKUTAULI NO.-6300,THANA NO.-342,
WARD NO.-31 NEW ANCHAL-MUSHARI,
KHATA NO.-46 & 190 KESRA
NO.-348PENEW345NEW,198, 194, 191OLD
DIST.-MUZAFFARPUR

BOUNDARY DETAIL

NORTH - RAM AUTAR DAS
SOUTH - 20'-0" ROAD
EAST - LAND OWNER
WEST - MAIN ROAD

SHEET DETAIL

(1) FRONT ELEVATION [MKD-01]
(2) SOUTH SIDE ELEVATION [MKD-02]
(3) SECTION-AB
(4) SECTION-CD

SECTION-AB

SECTION-CD

FRONT ELEVATION
[MKD-01]

SOUTH SIDE ELEVATION
[MKD-02]

O.H.W.ater Tank TOP/ Machine Room LVL.
MUMTY LVL.
PARAPET LVL.
TERRACE FLOOR LVL.
SIXTH FLOOR LVL.
FIFTH FLOOR LVL.
FOURTH FLOOR LVL.
BUILDING HEIGHT
THIRD FLOOR LVL.
SECOND FLOOR LVL.
FIRST FLOOR LVL.
GROUND FLOOR LVL(+)1200
G.R. FL. LVL.(+)1200
F.G.LVL.(+)600
ROAD LVL.(+)00
BASEMENT FLOOR LVL.(-)1950

Architect
Subhadra Kumari
Consulting Engg. (Civil)
M.M.C. Lic. No. : E-09/2015
Kalyani, Kedar Nath Road
Muzaffarpur-842001

Structural Engineer
Dr. Abhishek Kumar
M.S.C. Lic. No.-C-03-2017
Rewa Road Binayanand
Chowk, Muzaffarpur
Mob. 9431...

Asst. Engineer
Nagar Nigam
Jhanjharpur Sub-Division, Jhanjharpur

नगर आयुक्त,
नगरपालिका नगर निगम, झंझारपुर
15.3.21

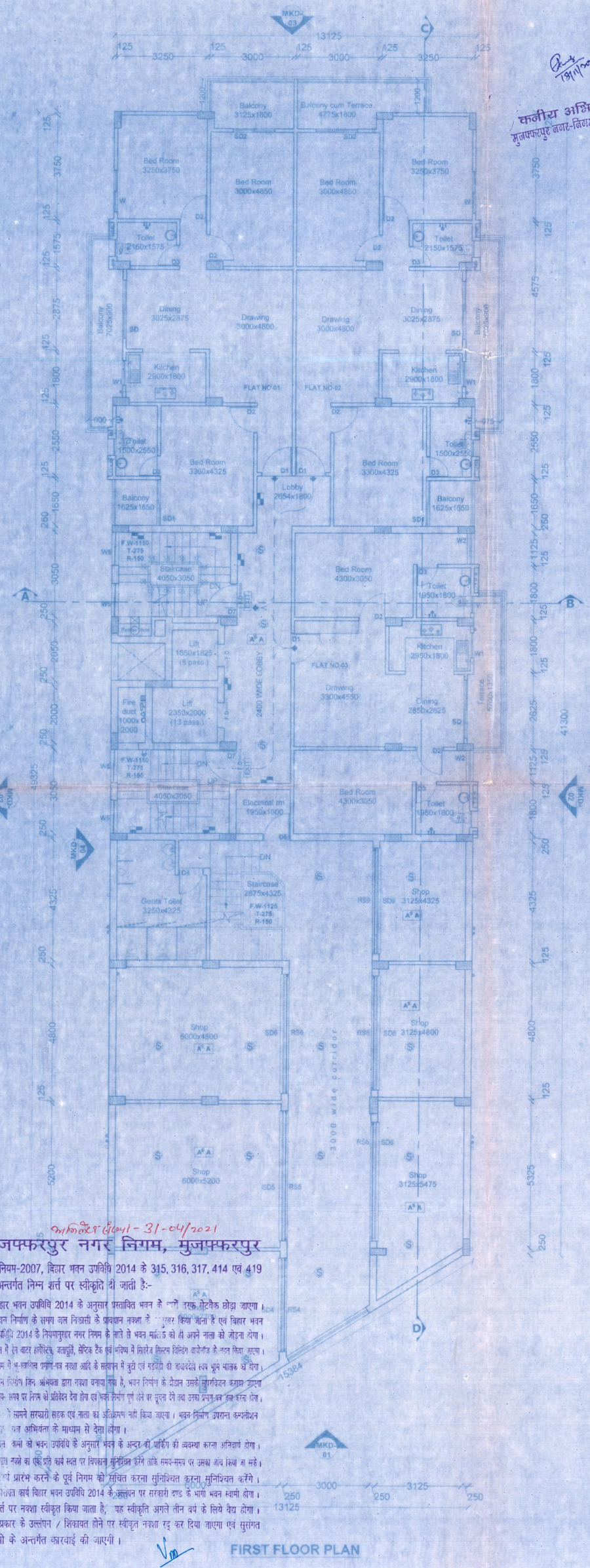
झंझारपुर नगर निगम, झंझारपुर
अधिनियम-2007, नियम पारित दिनांक 2014 के 315,316,317,414 एवं 419
के अन्तर्गत निर्मित एवं स्वीकृति से सम्बन्धित ।

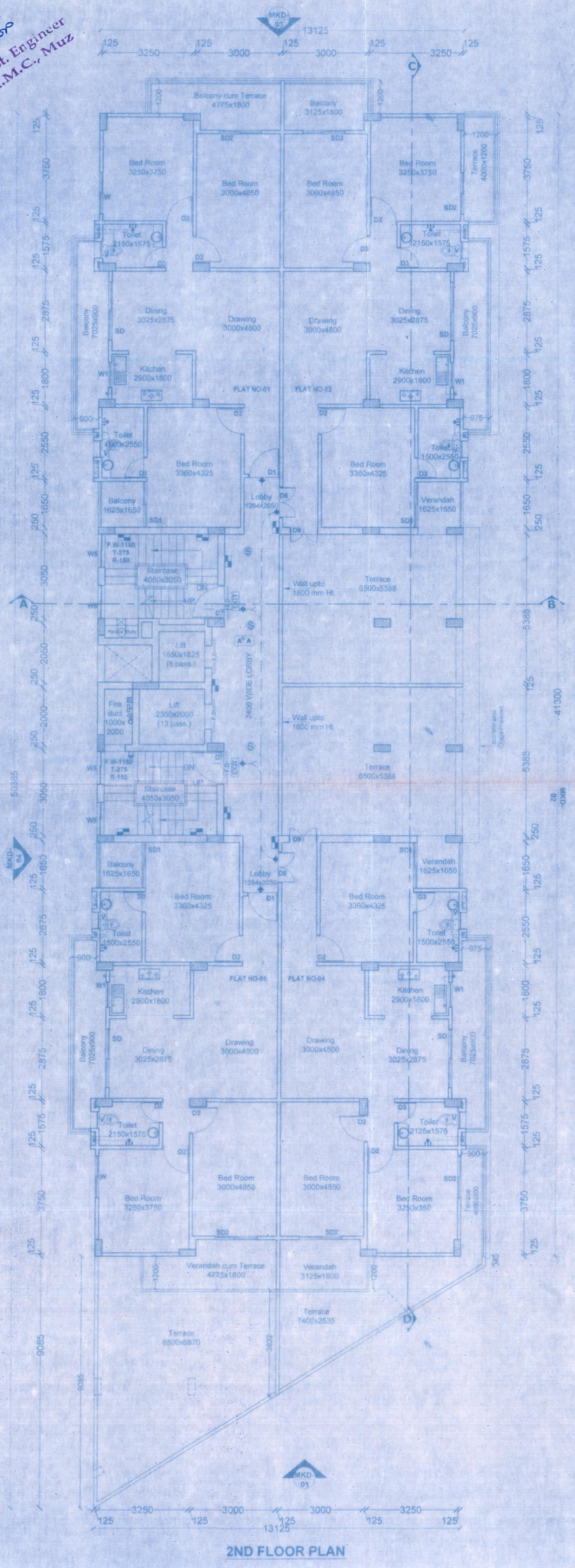
1. उपरोक्त भवन दिनांक 2014 के अन्तर्गत प्रावधान भवन के नक्शे एवं मौके पर निर्माण में कोई अन्तर नहीं पाया गया ।
2. भवन निर्माण के दौरान या उसके उपरान्त भवन के आसपास पर्याप्त जल निकास की व्यवस्था की जाय ।
3. उपरोक्त 2014 के अन्तर्गत भवन निर्माण के दौरान निर्माण स्थल पर पर्याप्त जल की व्यवस्था की जाय ।
4. भवन के निर्माण के दौरान या उसके बाद भवन के आसपास के क्षेत्र को साफ सुथरा रखा जाय ।
5. भवन निर्माण के दौरान उत्पन्न मलबा एवं अन्य सामग्री के उचित प्रबंध हेतु संबंधित स्थल पर्याप्त मात्रा में उपलब्ध रखा जाय ।
6. भवन के उपयोग हेतु पेयजल एवं अन्य सुविधाओं का विशेष ध्यान रखा जाय ।
7. भवन निर्माण के दौरान उत्पन्न ध्वनि प्रदूषण के प्रभाव से आसपास के लोगों को असुविधा न हो ।
8. भवन निर्माण के दौरान उत्पन्न वायु प्रदूषण के प्रभाव से आसपास के लोगों को असुविधा न हो ।
9. भवन प्रयोग करने के पूर्व अग्निशमन यंत्र की व्यवस्था करना सुनिश्चित किया जाय ।

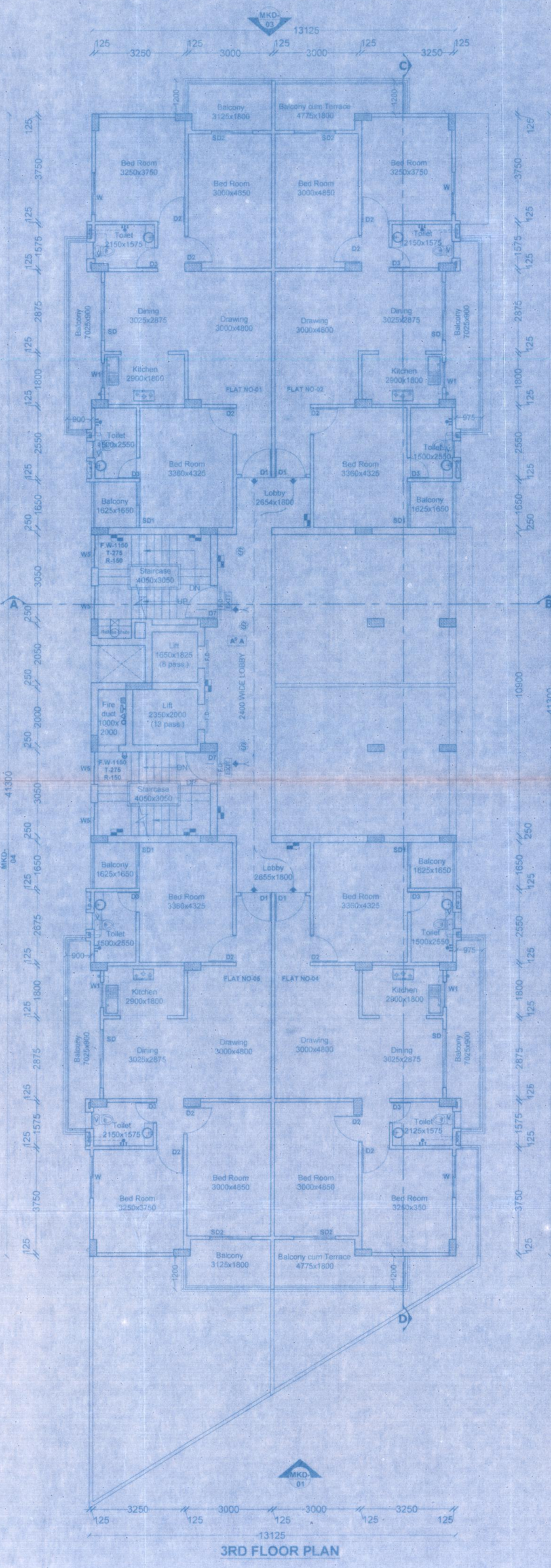
उपरोक्त सभी नियम भवन उपयोग 2014 के अन्तर्गत एवं शर्त के अधीन लागू होंगे ।

इन सभी शर्तों में किसी भी शर्त के उल्लंघन होने पर भवन के उपयोग हेतु दी गयी अनुमति स्वतः निरस्त मानी जायेगी ।

नगर आयुक्त,
नगरपालिका नगर निगम, झंझारपुर
15.3.21







Assistant Engineer - 31-04/2021

नुजफ्फरपुर नगर निगम, मुजफ्फरपुर

अधिनियम-2007, बिहार भवन उपविधि 2014 के 315, 316, 317, 414 एवं 419 के अन्तर्गत निम्न शर्त पर स्वीकृति दी जाती है:-

1. बिहार भवन उपविधि 2014 के अनुसार प्रस्तावित भवन के ऊपर रेनटैंक लोफ्ट जाएगा।
2. भवन निर्माण के समय यात निगरानी के प्रावधान करना है ...यवर किया जाना है एवं बिहार भवन उपविधि 2014 के निर्धारणुसार नगर निगम के कोने से भवन मार्जिन को ही अपने नक्शा को जोड़ना होगा।
3. भवन में ले-आउट प्लेयिंग, बाउण्ड्री, सैप्टिक टैंक एवं भवन में लिफ्ट/ लिफ्ट डिक्लेयर डायरेक्टर के नक्शा किया जाएगा।
4. निगम में ब-स्वीकृत पार्किंग-एरिया आदि के सम्बन्ध में कुर्सी एवं सर्विस की सम्बन्धित रूप भूमि मालिक को होगा।
5. भवन निर्माण किए अभियंता द्वारा नक्शा बनाया गया है, भवन निर्माण के दौरान उसकी सुपरविजन करवाना उनका कार्य होगा एवं निगम को प्रतिवेदन देना होगा एवं भवन निर्माण पूर्ण होने पर पूरण देने तथा उसका प्रमाण-पत्र प्राप्त करना होगा।
6. भवन निर्माण सम्बन्धी सारक एवं नक्शा का अतिक्रमण नहीं किया जाएगा। भवन निर्माण उपरान्त कम्पलीशन प्रमाण-पत्र अभियंता के माध्यम से देना होगा।
7. भवन कार्य को भवन उपविधि के अनुसार भवन के अन्दर की बाहरी की व्यवस्था करना अनिवार्य होगा।
8. संबंधित नक्शे का एक प्रति कार्य स्थल पर विकसित सुरक्षित रूप से लगे स्पष्ट-स्पष्ट रूप से उसका संख्या लिखा हो गई।
9. कार्य प्रारंभ करने के पूर्व निगम को सूचित करना सुनिश्चित करना सुनिश्चित करेंगे।

उपरोक्त कार्य बिहार भवन उपविधि 2014 के अन्तर्गत पर सरकारी राय के भाग भवन स्वामी होगा।

इस शर्त पर नक्शा स्वीकृत किया जाता है, यह स्वीकृति अगले तीन वर्ष के लिये वैध होगा। किसी प्रकार के उल्लंघन / शिकायत होने पर स्वीकृत नक्शा रद्द कर दिया जाएगा एवं सुसंगत धाराओं के अन्तर्गत कार्रवाई की जाएगी।

नगर आयुक्त,
मुजफ्फरपुर नगर निगम, मुजफ्फरपुर।
31/03/2021

FIRST FLOOR PLAN

2ND FLOOR PLAN

3RD FLOOR PLAN

FOR HIGH RISE RESIDENTIAL CUM COMMERCIAL BUILDING HEIGHT MORE THAN 18M & UPTO 21 M.

This is to certify that this plan has been prepared after site inspection and strictly as per the guidelines of Bihar building Bye-Laws 2014.

SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS

Type	Width	Height	Sill	Lintel	Description
D	1200	2100	—	2100	Double Hung Solid Core Flush Door
D1	1100	2100	—	2100	Single Hung Solid Core Flush Door
D2	975	2100	—	2100	Side Hung Solid Core Flush Door
D3	750	2100	—	2100	Side Hung Solid Core Flush Door
D4	900	2100	—	2100	Side Hung Solid Core Flush Door
D7	1200	2100	—	2100	Side Hung Solid Core Flush Door with Ventilator
D8	1100	2100	—	2100	Double Side Hung Solid Core Flush Door
D9	1000	2100	—	2100	Double Side Hung Solid Core Flush Door with Ventilator
SD	2100	2550	—	2550	Sliding Door (double Shutter)
SD1	1650	2550	—	2550	Sliding Door (double Shutter)
SD2	1500	2550	—	2550	Sliding Door (double Shutter)
W	1500	1650	900	2550	Double Shutter Sliding Window (Fully Glazed)
W1	900	1550	1000	2550	Double Shutter Sliding Window (Fully Glazed)
W2	1125	1650	900	2550	Double Shutter Sliding Window (Fully Glazed)
W5	1200	1650	900	2550	Double Shutter Sliding Window (Fully Glazed)
RS4,SD4	3375	2550	—	2550	Rolling Shutter & Sliding Door
RS5,SD5	4700	2550	—	2550	Rolling Shutter & Sliding Door
RS6,SD6	4300	2550	—	2550	Rolling Shutter & Sliding Door
RS8,SD8	4125	2550	—	2550	Rolling Shutter & Sliding Door
RS9,SD9	3825	2550	—	2550	Rolling Shutter & Sliding Door
V	750	750	1800	2550	Glazed Ventilator
LD	Lift Door as/Specification				Lift Door
FD	Fire Door as/Specification				Lift Door

Note: Covering Schedule for Door-Window are **Clear Sizes. Plaster Thickness should be Considered.**

DETAIL OF BUILDING :-

RESIDENTIAL CUM COMMERCIAL BUILDING
HEIGHT MORE THAN 18M & UPTO 21 M.

NAME OF THE OWNER :-

(1)SRI SURENDRA PD. JAYASWAL
S/O-SRI LATE LAKSHMI PD. JAYASWAL
(2)SRI NRIPESH PD. JAYASWAL
S/O-SRI LATE LAKSHMI PD. JAYASWAL
(3)SMT KARUNA JAYASWAL
W/O-SRI NRIPESH PD.JAYASWAL
(4)SMT KALA JAYASWAL
W/O-SRI SURENDRA PD.JAYASWAL

NAME OF THE DEVELOPER & ADDRESS :-

MADHUTECH REALITY
C/O-SRI GAJENDRA PD SINGH,PANCHWATY COLONY,
MITHANPURA RAMNA,MUZAFFARPUR.

PLOT DETAIL :- ATARAH

PARGANA-BISHARPUR,TAUZI NO.-6300,THANA NO.-342,
WARD NO.-31,NEW ANCHAL-MUSHARI,
KHATA NO.-46 & 190,KHESRA
NO.-349(P),NEW,349NEW,195,194,191OLD,
DIST.-MUZAFFARPUR.

BOUNDARY DETAIL :-

NORTH - RAM AUTAR DAS
SOUTH - 20'-0" ROAD
EAST - LAND OWNDER
WEST - MAIN ROAD

SHEET DETAIL :-

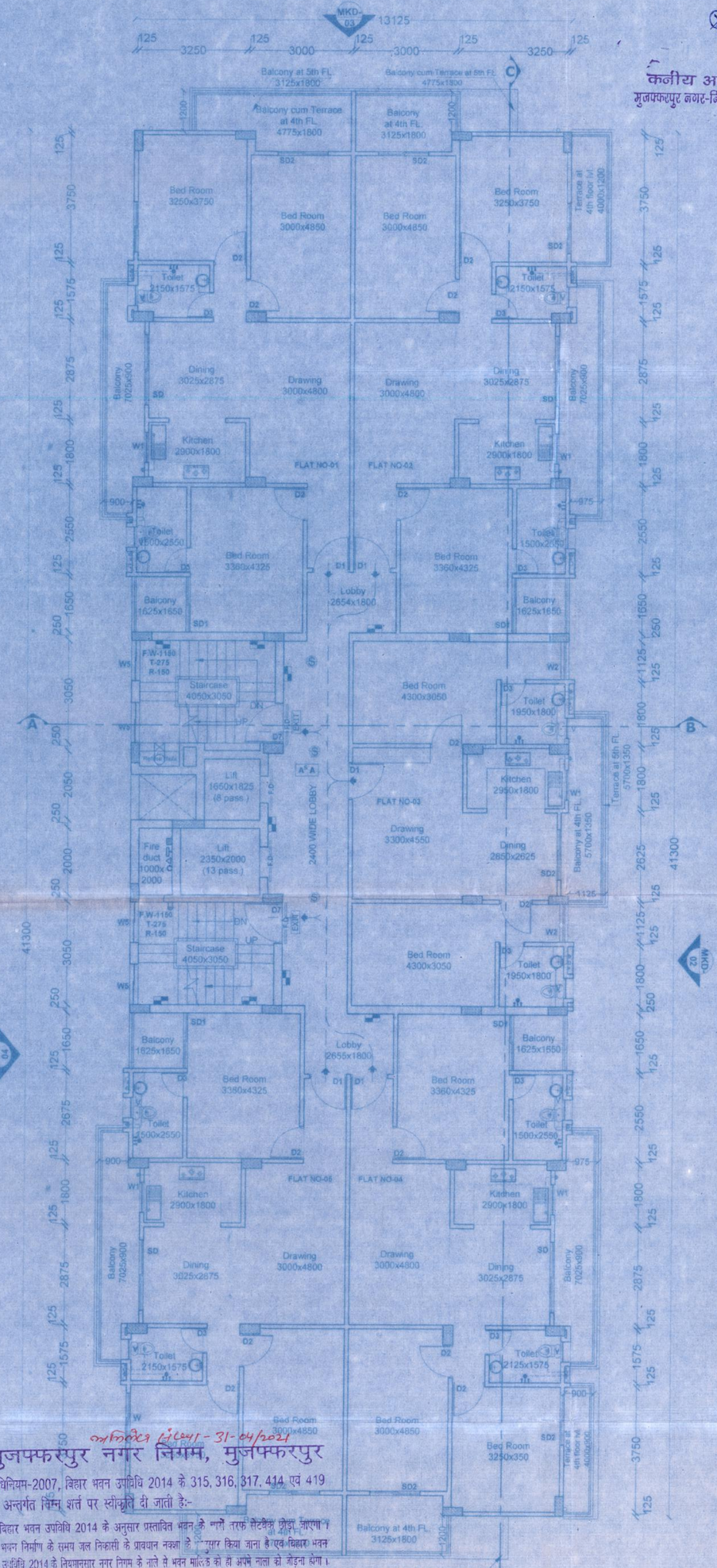
(1) 1ST FLOOR PLAN
(2) 2ND FLOOR PLAN
(3) 3RD FLOOR PLAN

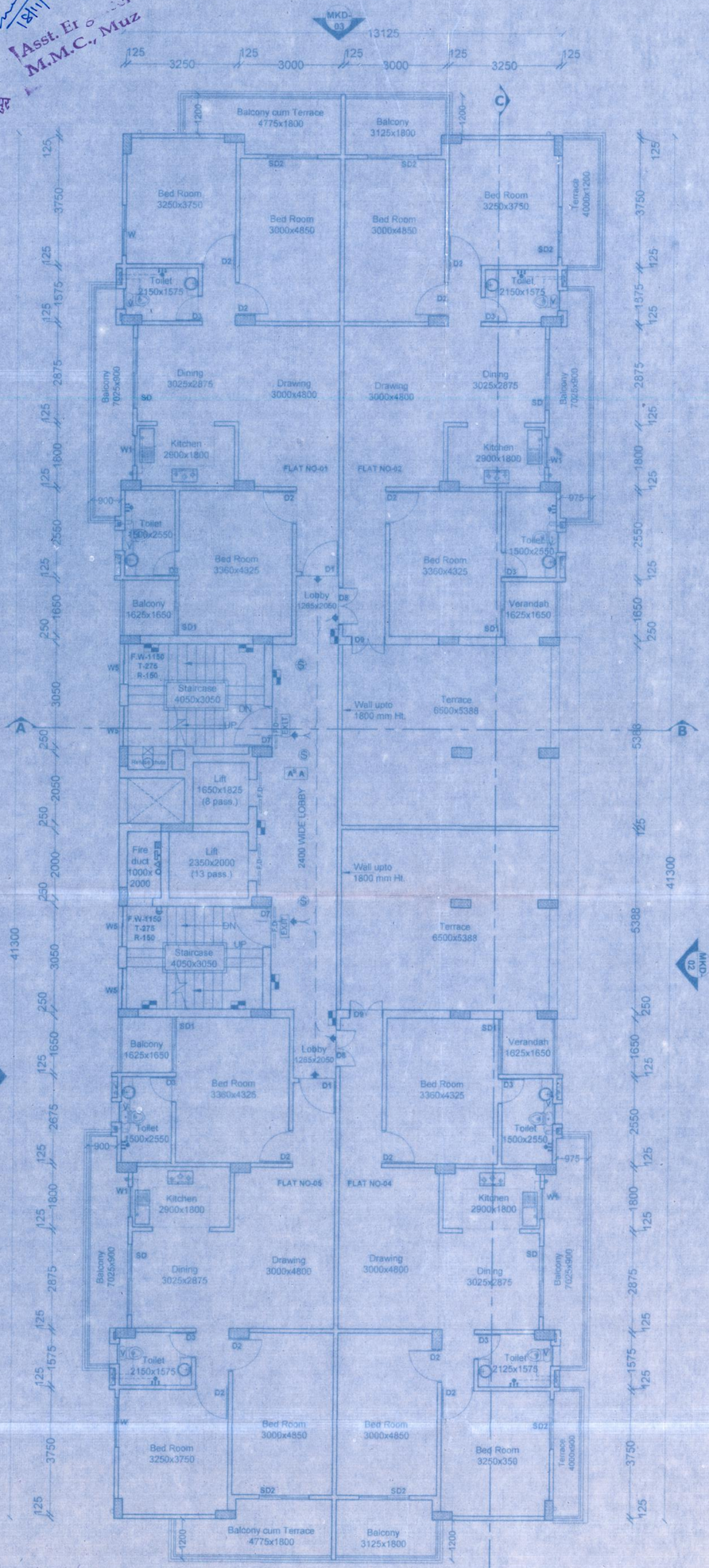
SHEET NO.	SCALE	NORTH
02 /04	1 : 100	

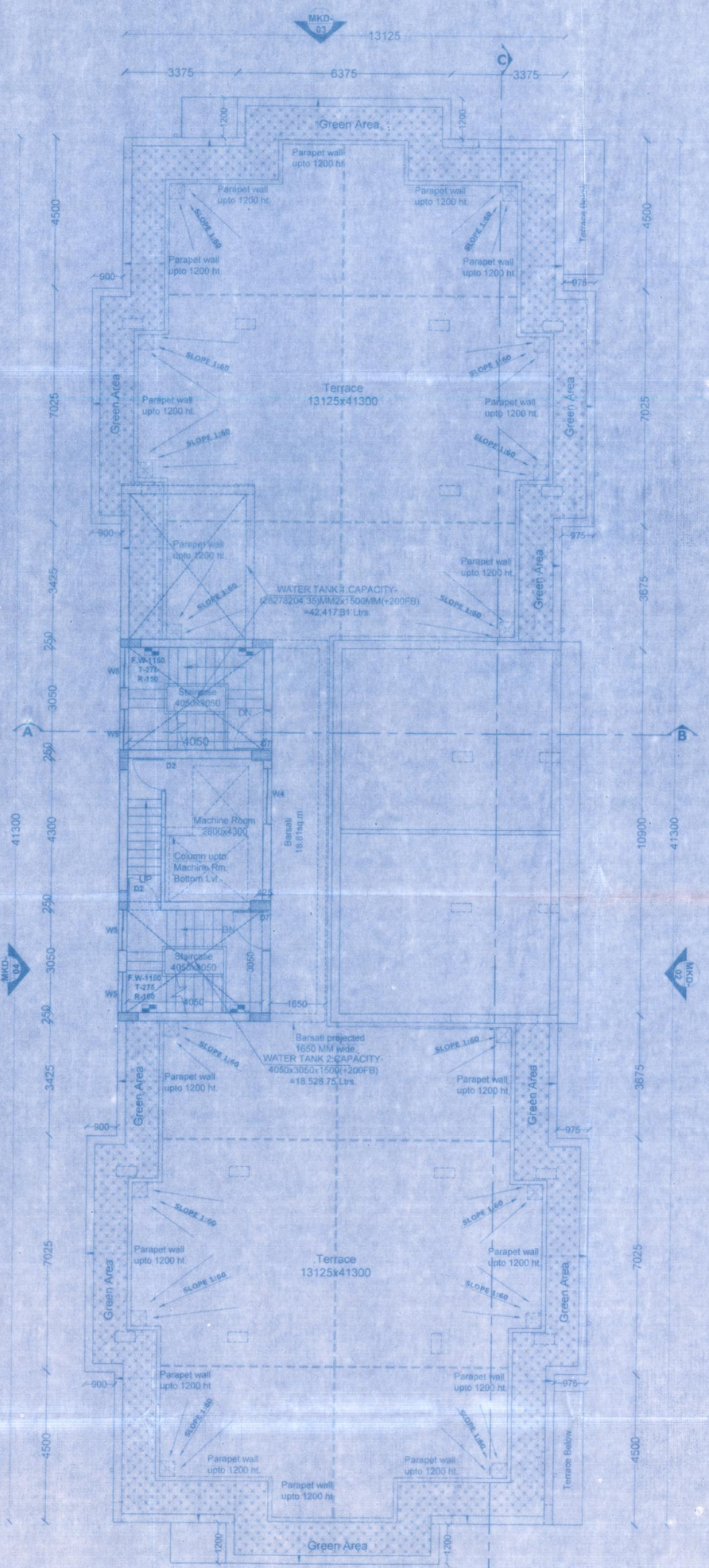
SIGNATURE OF OWNER

Er. Abhishek Kumar
Structure Engineer
M.M.C. I No.- C-03-2017
Rewa Bhagwanpur
M 812001
SIGNATURE OF STRUCTURAL ENGINEER

DR. SUMIT KUMAR JAISWAL
DOSIC ARCHITECTS
SIGNATURE OF ARCHITECT







कनीय अभियन्ता
मुजफ्फरपुर नगर-निगम, मुजफ्फरपुर

Asst. Er
M.M.C., Muz

TYPICAL 4TH & 5TH FL. PLAN

6TH FL. PLAN

TERRACE FL. PLAN

अभियंता दिनांक- 31-04/2024

मुजफ्फरपुर नगर निगम, मुजफ्फरपुर

अधिनियम-2007, बिहार भवन उपविधि 2014 के 315, 316, 317, 414 एवं 419 के अन्तर्गत निम्न शर्त पर स्वीकृति दी जाती है:-

1. बिहार भवन उपविधि 2014 के अनुसार प्रस्तावित भवन के चारों तरफ सेटबैक छोड़ना होगा।
2. भवन निर्माण के समय जल निकासी के प्रावधान नक्शा में प्रदर्शित किया जाना है।पुनः किया जाना है।एवं बिहार भवन उपविधि 2014 के निष्पादनुसार नगर निगम के नाले से भवन मालिक को ही अपने नाला को जोड़ना होगा।
3. भवन में फेल वेस्ट प्रोसेसिंग, वर्षाजल, सौर्य पैनल एवं भवन में सिलेक्ट सिस्टम इंस्टॉल करना होगा।
4. निर्माण में भू-स्खलन रोकथाम-पत्र नक्शा आदि के लगाना में भूमी एवं सड़कों की कटाव/ढेर स्वयं भूमि मालिक को होगा।
5. भवन निर्माण जिस अंचलका द्वारा नक्शा बनाया गया है, भवन निर्माण के दौरान उसके सुपरविजन कराना मालिक संबंधित अंचल का जिम्मा को प्रतिवेदन देना होगा एवं भवन निर्माण पूर्ण होने पर सूचना दी एवं उनका प्रमाण-पत्र लगा करना होगा।
6. भवन के सामने सरकारी सड़क एवं नाला को, क्षतिग्रस्त नहीं किया जाएगा। भवन निर्माण उपरांत कंप्लीशन प्रमाण-पत्र अभियंता के माध्यम से देना होगा।
7. भवन स्वामी को भवन उपविधि के अनुसार भवन के अन्दर की पार्किंग की व्यवस्था करना अनिवार्य होगा।
8. संबंधित नक्शे का एक प्रति कार्य स्थल पर चिपकाना सुनिश्चित करेंगे ताकि संबंधित पर उसका कार्य किया जा सके।
9. कार्य प्रारंभ करने के पूर्व निगम को सूचित करना सुनिश्चित करना सुनिश्चित करेंगे।

उपरोक्त कार्य बिहार भवन उपविधि 2014 के उल्लंघन पर सरकारी दण्ड/जुर्माना लगाया जा सकता है।

इस शर्त पर नक्शा स्वीकृत किया जाता है, यह स्वीकृति अगले तीन वर्ष के लिये वैध होगा।

किसी प्रकार के उल्लंघन / शिकायत होने पर स्वीकृत नक्शा रद्द कर दिया जाएगा एवं सुसंगत धाराओं के अन्तर्गत कारवाई की जाएगी।

नगर आयुक्त,
मुजफ्फरपुर नगर निगम, मुजफ्फरपुर।

15.02.24

FOR HIGH RISE RESIDENTIAL CUM COMMERCIAL BUILDING HEIGHT MORE THAN 18M & UPTO 21 M.

This is to certify that this plan has been prepared after site inspection and strictly as per the guidelines of Bihar building Bye-Laws 2014.

SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS

Type	Width	Height	Sill	Lintel	Description
D	1200	2100	—	2100	Double Wing Solid Core Flush Door
D1	1100	2100	—	2100	Single Wing Solid Core Flush Door
D2	975	2100	—	2100	Single Wing Solid Core Flush Door
D3	750	2100	—	2100	Single Wing Solid Core Flush Door
D4	900	2100	—	2100	Side Hung Solid Core Flush Door
D7	1200	2100	—	2100	Side Hung Solid Core Flush Door with Ventilator
D8	1100	2100	—	2100	Double Side Hung Solid Core Flush Door
D9	1000	2100	—	2100	Double Side Hung Solid Core Flush Door with Ventilator
SD	2100	2550	—	2550	Sliding Door (double Shutters)
SD1	1650	2550	—	2550	Sliding Door (Double Shutters)
SD2	1500	2550	—	2550	Sliding Door (Double Shutters)
W	1500	1650	900	2550	Wooden Shutter Sliding Window (Fully Glazed)
W1	900	1550	1000	2550	Double Shutter Sliding Wudgar (Fully Glazed)
W2	1125	1650	900	2550	Double Shutter Sliding Window (Fully Glazed)
W5	1200	1650	900	2550	Double Shutter Sliding Window (Fully Glazed)
RS4,SD4	3375	2550	—	2550	Rolling Shutter & SlidingDoor
RS5,SD5	4700	2550	—	2550	Rolling Shutter & SlidingDoor
RS6,SD6	4300	2550	—	2550	Rolling Shutter & SlidingDoor
RS8,SD8	4125	2550	—	2550	Rolling Shutter & SlidingDoor
RS9,SD9	3825	2550	—	2550	Rolling Shutter & SlidingDoor
V	750	750	1800	2550	Glazed Ventilator
LD	Lift Door as/Specification				Lift Door
FD	Fire Door as/Specification				Lift Door

Note:- Opening Schedule for Door-Window are **Clear Sizes**. **Plaster Thickness** should be Considered.

DETAIL OF BUILDING :-

RESIDENTIAL CUM COMMERCIAL BUILDING HEIGHT MORE THAN 18M & UPTO 21 M.

NAME OF THE OWNER :-

(1)SRI. SURENDRA PD. JAYASWAL
S/O-SRI LATE LAKSHMI PD. JAYASWAL
(2)SRI. NRIPESH PD. JAYASWAL
S/O-SRI LATE LAKSHMI PD. JAYASWAL
(3)SMT.KARUNA JAYASWAL
W/O-SRI NRIPESH PD.JAYASWAL
(4)SMT.KALA JAYASWAL
W/O-SRI SURENDRA PD.JAYASWAL

NAME OF THE DEVELOPER & ADDRESS :-

MADHUTECH REALITY
C/O-SRI GAJENDRA PD. SINGH,PANCHWATY COLONY, MITHANPURA RAMNA,MUZAFFARPUR.

PLOT DETAIL :- ARADH

PARGANA-BISHARATAUZI NO.-6300,THANA NO.-342, WARD NO.-31,NEW ANCHAL-MUSHARI, KHATA NO.-46 & 190,KHESRA NO.-349(P)NEW,348NEW,195,194,191OLD. DIST.-MUZAFFARPUR.

BOUNDARY DETAIL :-

NORTH - RAM AUTAR DAS
SOUTH - 20'-0" ROAD
EAST - LAND OWNDER
WEST - MAIN ROAD

SHEET DETAIL :-

(1) TYPICAL 4TH & 5TH FLOOR PLAN.
(2) 6TH FLOOR PLAN.
(3) TERRACE FLOOR PLAN.

SHEET NO.	SCALE.	NORTH.
03 /04	1 : 100	

SIGNATURE OF OWNER

Er. Abhishek Kumar
Structure Engineer
M.M.C. Lic. No.-G-03-2017
Rewa Road Bhagwanpur
Muzaffarpur-842001

SIGNATURE OF STRUCTURAL ENGINEER

ASSOCIATE
ARCHITECTS
DORIC ARCHITECTS
M.R. SUMIT KUMAR

SIGNATURE OF ARCHITECT