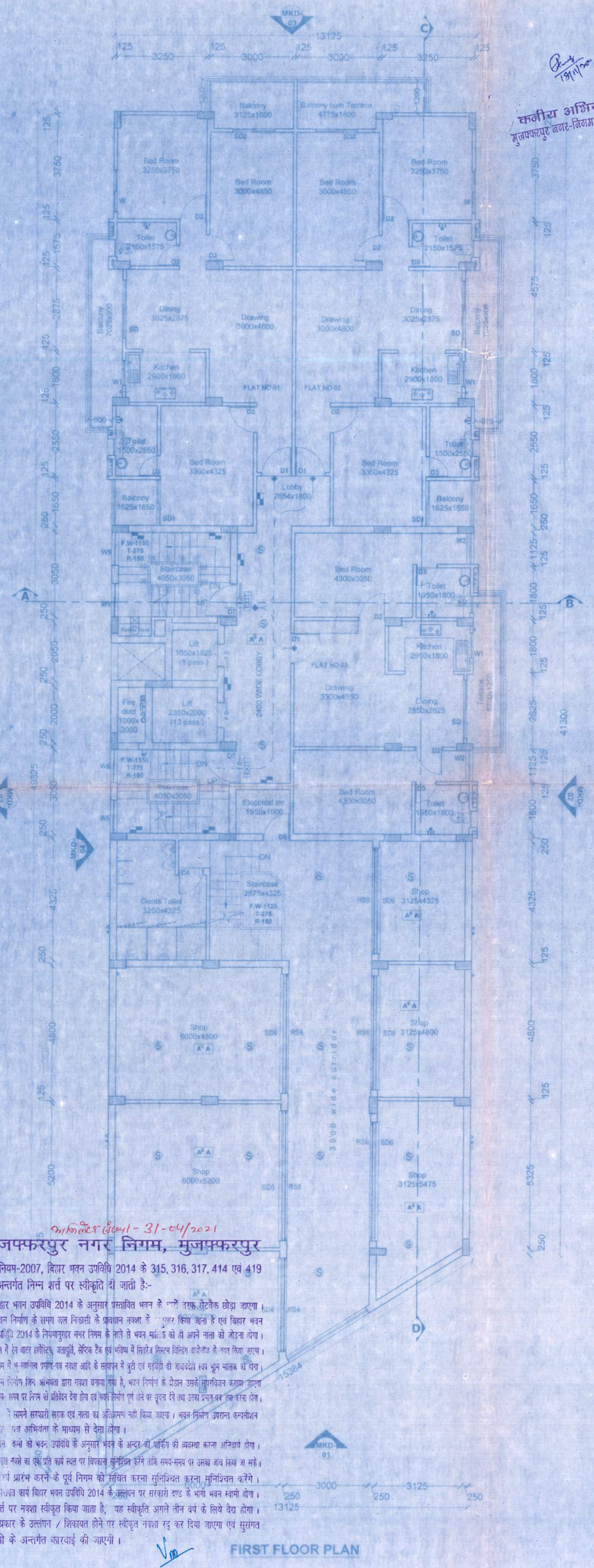


सहायक अभियन्ता
मुजफ्फरपुर नगर-निगम, मुजफ्फरपुर

Assist. Engineer
M.M.C., Muz

आयोजन शाखा - 31-04/2021

मुजफ्फरपुर नगर निगम, मुजफ्फरपुर

अधिनियम-2007, बिहार भवन उपविधि 2014 के 315, 316, 317, 414 एवं 419 के अन्तर्गत निम्न शर्त पर स्वीकृति दी जाती है:-

1. बिहार भवन उपविधि 2014 के अनुसार प्रस्तावित भवन के लिए पार्किंग सेटबैक छोड़ा जाएगा।
2. भवन निर्माण के समय वास्तु निकासी के प्रावधान नक्शा में दर्शाया किया जाना है एवं बिहार भवन उपविधि 2014 के निर्धारानुसार नगर निगम के मानो से भवन मालिक को ही अपने नक्शा को जोड़ना होगा।
3. भवन में ढाल वाटर हार्वेस्टिंग, सबमूर्ति, सैप्टिक टैंक एवं सौचय में सितारे प्रीत्य डिस्पोजल डायरेक्ट के नक्शा दिया जाएगा।
4. निगम में ब-मानित मानचित्र-सह नक्शा आदि के संबंधन में कुछ एवं सदियों की सम्बन्धित स्तर पूर्ण पालक दी जाय।
5. भवन निर्माण किए अर्जकता द्वारा नक्शा बनाया गया है, भवन निर्माण के दौरान उसमें सुविधित कराया जाना सम्बन्ध हो तो उसे प्रोफेसर देने होंगे एवं नक्शे निर्माण पूर्ण होने पर पूरण से तय उसमें दर्शाकर कि कर दिया जाय।
6. भवन निर्माण सम्बन्धी सड़क एवं नाला का अतिक्रमण नहीं किया जाएगा। भवन निर्माण उपरान्त कम्पलीशन प्रमाण पत्र अभियंता के माध्यम से देना होगा।
7. भवन कार्य को भवन उपविधि के अनुसार भवन के अन्दर ही पार्किंग की व्यवस्था करना अनिवार्य होगा।
8. संबंधित सर्वे का एक प्रति कार्य स्थल पर विधायक सुनिश्चित करेंगे जिसे समय-समय पर उनका कार्य किये जा सके।
9. कार्य प्रारंभ करने के पूर्व निगम को सूचित करना सुनिश्चित करना सुनिश्चित करेंगे।
10. उपरोक्त कार्य बिहार भवन उपविधि 2014 के अनुरूप पर सरकारी दाए के भाग भवन स्वामी होगा।

इस शर्त पर नक्शा स्वीकृत किया जाता है, यह स्वीकृति अगले तीन वर्ष के लिये वैध होगा। किसी प्रकार के उल्लंघन / शिकायत होने पर स्वीकृत नक्शा रद्द कर दिया जाएगा एवं सुसंगत धाराओं के अन्तर्गत कार्रवाई की जाएगी।

नगर आयुक्त,
मुजफ्फरपुर नगर निगम, मुजफ्फरपुर।
3/12/2021

FIRST FLOOR PLAN

2ND FLOOR PLAN

3RD FLOOR PLAN

FOR HIGH RISE RESIDENTIAL CUM COMMERCIAL BUILDING HEIGHT MORE THAN 18M & UPTO 21 M.

This is to certify that this plan has been prepared after site inspection and strictly as per the guidelines of Bihar building Bye-Laws 2014.

SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS

Type	Width	Height	Sill	Lintel	Description
D	1200	2100	—	2100	Double Hung Solid Core Flush Door
D1	1100	2100	—	2100	Single Hung Solid Core Flush Door
D2	975	2100	—	2100	Side Hung Solid Core Flush Door
D3	750	2100	—	2100	Side Hung Solid Core Flush Door
D4	900	2100	—	2100	Side Hung Solid Core Flush Door
D7	1200	2100	—	2100	Side Hung Solid Core Flush Door with Ventilator
D8	1100	2100	—	2100	Double Side Hung Solid Core Flush Door with Ventilator
D9	1000	2100	—	2100	Double Side Hung Solid Core Flush Door with Ventilator
SD	2100	2550	—	2550	Sliding Door (double Shutter)
SD1	1650	2550	—	2550	Sliding Door (double Shutter)
SD2	1500	2550	—	2550	Sliding Door (double Shutter)
W	1500	1650	900	2550	Double Shutter Sliding Window (Fully Glazed)
W1	900	1550	1000	2550	Double Shutter Sliding Window (Fully Glazed)
W2	1125	1650	900	2550	Double Shutter Sliding Window (Fully Glazed)
W5	1200	1650	900	2550	Double Shutter Sliding Window (Fully Glazed)
RS4,SD4	3375	2550	—	2550	Rolling Shutter & Sliding Door
RS5,SD5	4700	2550	—	2550	Rolling Shutter & Sliding Door
RS6,SD6	4300	2550	—	2550	Rolling Shutter & Sliding Door
RS8,SD8	4125	2550	—	2550	Rolling Shutter & Sliding Door
RS9,SD9	3825	2550	—	2550	Rolling Shutter & Sliding Door
V	750	750	1806	2550	Glazed Ventilator
LD	Lift Door as/Specification				Lift Door
FD	Fire Door as/Specification				Lift Door

Note: Opening schedule for Door-Window are **Clear Sizes. Plaster Thickness** should be Considered.

DETAIL OF BUILDING :-

RESIDENTIAL CUM COMMERCIAL BUILDING
HEIGHT MORE THAN 18M & UPTO 21 M.

NAME OF THE OWNER :-

(1)SRI SURENDRA PD. JAYASWAL
S/O-SRI LATE LAKSHMI PD. JAYASWAL
(2)SRI NRIPESH PD. JAYASWAL
S/O-SRI LATE LAKSHMI PD. JAYASWAL
(3)SMT KARUNA JAYASWAL
W/O-SRI NRIPESH PD.JAYASWAL
(4)SMT KALA JAYASWAL
W/O-SRI SURENDRA PD.JAYASWAL

NAME OF THE DEVELOPER & ADDRESS :-

MADHUTECH REALITY
C/O-SRI GAJENDRA PD SINGH PANCHWATY COLONY
MITHANPURA RAMNA,MUZAFFARPUR

PLOT DETAIL :-

ATARDAH

PARGANA-BISHARPUR,ALIZI NO.-6300,THANA NO.-342,
WARD NO.-31,NEW ANCHAL-MUSHARI,
KHATA NO.-46 & 190,KHESRA
NO.-349(P),NEW,349NEW,195,194,191OLD,
DIST.-MUZAFFARPUR.

BOUNDARY DETAIL :-

NORTH - RAM AUTAR DAS
SOUTH - 20'-0" ROAD
EAST - LAND OWNDER
WEST - MAIN ROAD

SHEET DETAIL :-

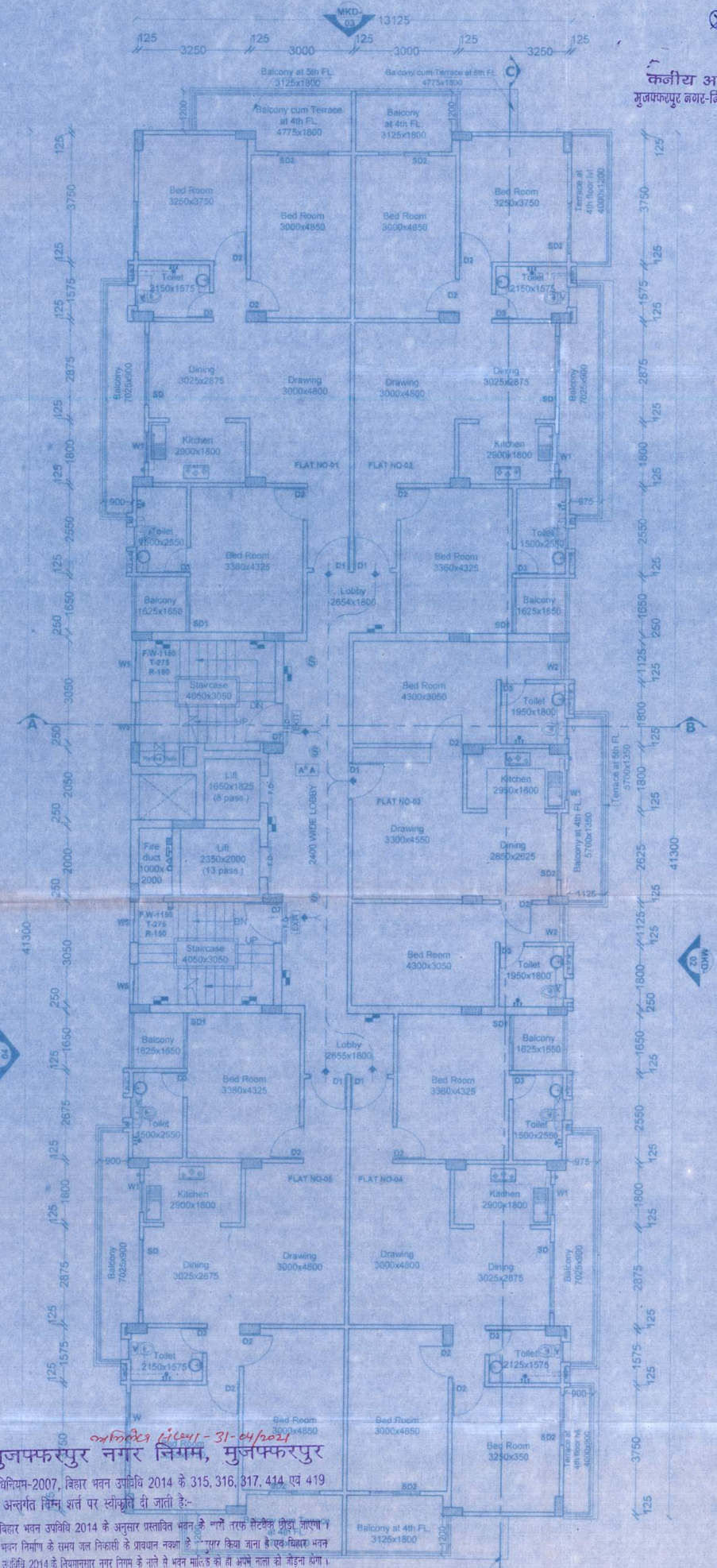
(1) 1ST FLOOR PLAN
(2) 2ND FLOOR PLAN
(3) 3RD FLOOR PLAN

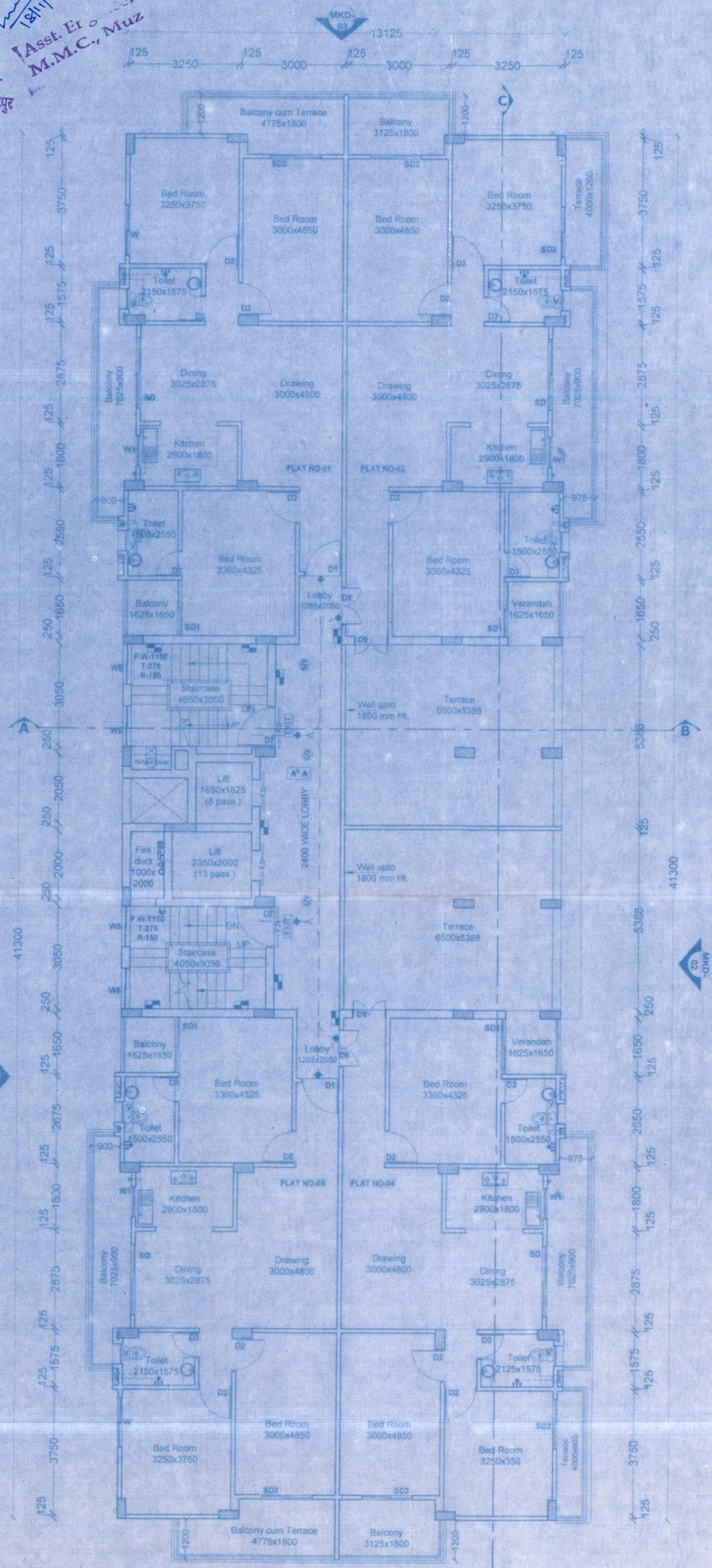
SHEET NO.	SCALE	NORTH
02 /04	1 : 100	

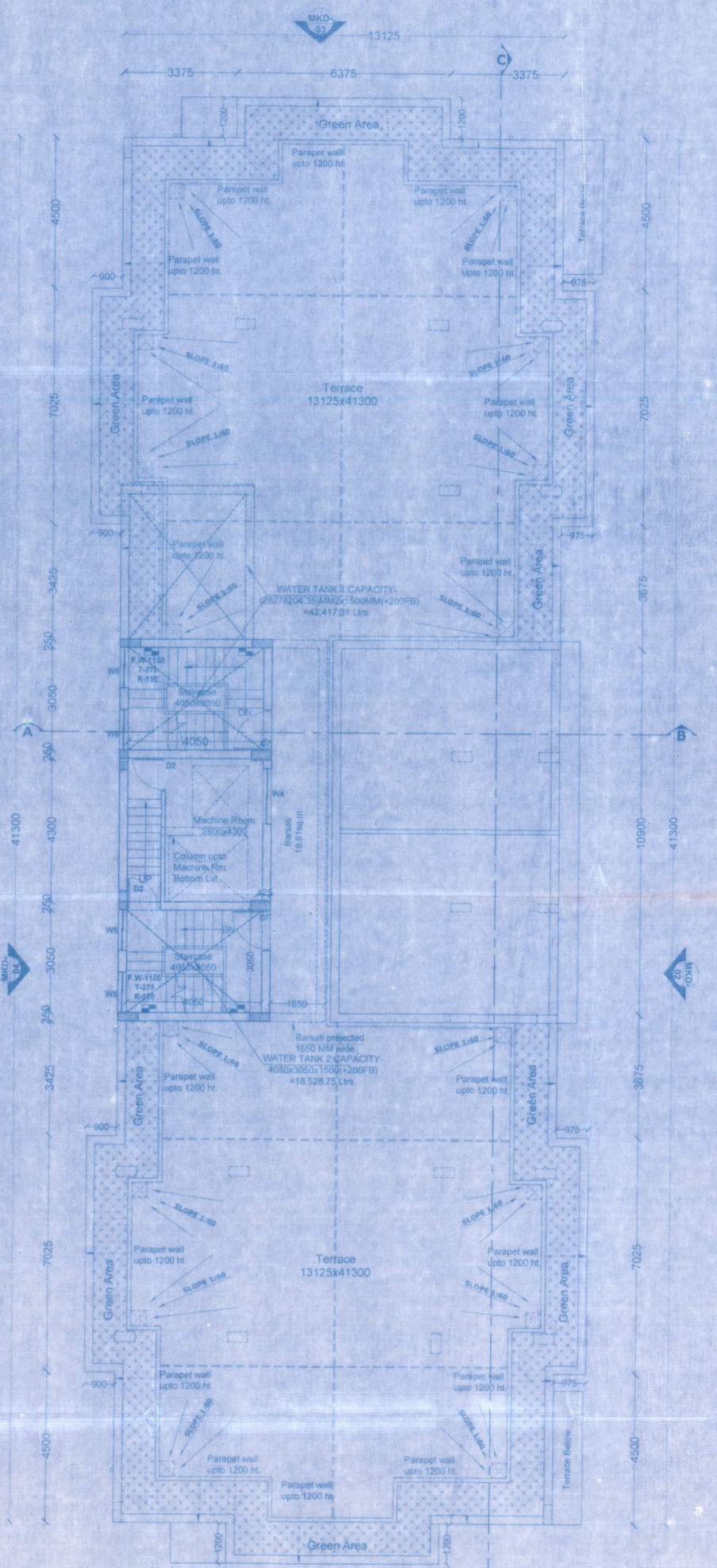
SIGNATURE OF OWNER

Er. Abhishek Kumar
Structure Engineer
M.M.C. Lic. No.: C-03-2017
Rewa Bhagwanpur
M. 812001
SIGNATURE OF STRUCTURAL ENGINEER

DR. SUMIT KUMAR JAISWAL
DURGA ARCHITECTS
SIGNATURE OF ARCHITECT







अभियंता वि०स०- 31-04/2024

मुजफ्फरपुर नगर निगम, मुजफ्फरपुर

अधिनियम-2007, बिहार भवन उपविधि 2014 के 315, 316, 317, 414 एवं 419 के अन्तर्गत विभिन्न शर्त पर स्वीकृति दी जाती है:-

1. बिहार भवन उपविधि 2014 के अनुसार प्रस्तावित भवन के लगे नक्शे सीलीकृत होना अनिवार्य है।
2. भवन निर्माण के समय जल निकासी के प्रावधान नक्शा में प्रदर्शित किया जाना है एवं बिहार भवन उपविधि 2014 के नियमानुसार नगर निगम के नाले से भवन मालिक को ही अपने नाले को जोड़ना होगा।
3. भवन में फेल वेस्ट ट्रीटमेंट, वर्षाजल, सौर्य पैनल एवं भविष्य में सिवरेज सिस्टम विकसित होने की स्थिति में उसे जोड़ना होगा।
4. निर्माण में भूकम्परोधी मानक-पत्र नक्शा आदि के सम्बन्ध में भूमि एवं सड़कों की बाउन्ड्रीवॉल स्वयं भूमि मालिक को होगा।
5. भवन निर्माण किस अधिकृत द्वारा नक्शा बनाया गया है, भवन निर्माण के दौरान उसके सुपरविजन कराना अनिवार्य होगा। साथ-साथ इस बात का प्रतिवेदन देना होगा एवं भवन निर्माण पूर्ण होने पर कुल्लत की तथा उसका प्रमाण-पत्र भी देना होगा।
6. भवन के सामने सरकारी सड़क एवं नाला की अतिक्रमण नहीं किया जाएगा। भवन निर्माण उपरांत कंपलीशन प्रमाण-पत्र अभियंता के माध्यम से देना होगा।
7. भवन स्वामी को भवन उपविधि के अनुसार भवन के अन्दर की पार्किंग की व्यवस्था करना अनिवार्य होगा।
8. स्वीकृत नक्शे का एक प्रति कार्य स्थल पर विज्ञापन सुनिश्चित करेंगे ताकि साथ-साथ पर उसका जांच किया जा सके।
9. कार्य प्रारंभ करने के पूर्व निगम को सूचित करना सुनिश्चित करना सुनिश्चित करेंगे।

उपरोक्त कार्य बिहार भवन उपविधि 2014 के उल्लंघन पर सरकारी दण्ड के अतिरिक्त

इस शर्त पर नक्शा स्वीकृत किया जाता है, यह स्वीकृति अगले तीन वर्ष के लिये देय होगा। किसी प्रकार के उल्लंघन / शिकायत होने पर स्वीकृत नक्शा रद्द कर दिया जाएगा एवं सुसंगत धाराओं के अन्तर्गत कारवाई की जाएगी।

नगर आयुक्त,
मुजफ्फरपुर नगर निगम, मुजफ्फरपुर।
15.02.24

कनीय अभियन्ता
मुजफ्फरपुर नगर-निगम, मुजफ्फरपुर

Asst. Engineer
M.M.C., Muz

FOR HIGH RISE RESIDENTIAL CUM COMMERCIAL BUILDING HEIGHT MORE THAN 18M & UPTO 21 M.

This is to certify that this plan has been prepared after site inspection and strictly as per the guidelines of Bihar building Bye-Laws 2014.

SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS

Type	Width	Height	Sill	Lintel	Description
D	1200	2100	—	2100	Double Wing Solid Core Flush Door
D1	1100	2100	—	2100	Side Hung Solid Core Flush Door
D2	975	2100	—	2100	Side Hung Solid Core Flush Door
D3	750	2100	—	2100	Side Hung Solid Core Flush Door
D4	900	2100	—	2100	Side Hung Solid Core Flush Door
D7	1200	2100	—	2100	Side Hung Solid Core Flush Door with Ventilator
D8	1100	2100	—	2100	Double Side Hung Solid Core Flush Door with Ventilator
D9	1000	2100	—	2100	Double Side Hung Solid Core Flush Door with Ventilator
SD	2100	2550	—	2550	Sliding Door (double Shutters)
SD1	1650	2550	—	2550	Sliding Door (Double Shutters)
SD2	1500	2550	—	2550	Sliding Door (Double Shutters)
W	1500	1650	900	2550	Upvc Shutter Sliding Window (Fully Glazed)
W1	900	1550	1000	2550	Double Sliding Door (Fully Glazed)
W2	1125	1650	900	2550	Upvc Shutter Sliding Window (Fully Glazed)
W5	1200	1650	900	2550	Upvc Shutter Sliding Window (Fully Glazed)
RS4,SD4	3375	2550	—	2550	Rolling Shutter & SlidingDoor
RS5,SD5	4700	2550	—	2550	Rolling Shutter & SlidingDoor
RS6,SD6	4300	2550	—	2550	Rolling Shutter & SlidingDoor
RS8,SD8	4125	2550	—	2550	Rolling Shutter & SlidingDoor
RS9,SD9	3625	2550	—	2550	Rolling Shutter & SlidingDoor
V	750	750	1800	2550	Glazed Ventilator
LD	Lift Door as/Specification				Lift Door
FD	Fire Door as/Specification				Lift Door

Note:- Dimming Schedule for Door-Window are **Clear Sizes**. **Plaster Thickness** should be Considered.

DETAIL OF BUILDING :-

RESIDENTIAL CUM COMMERCIAL BUILDING HEIGHT MORE THAN 18M & UPTO 21 M.

NAME OF THE OWNER :-

(1)SRI SURENDRA PD. JAYASWAL
S/O-SRI LATE LAKSHMI PD. JAYASWAL
(2)SRI NRIPESH PD. JAYASWAL
S/O-SRI LATE LAKSHMI PD. JAYASWAL
(3)SMT.KARUNA JAYASWAL
W/O-SRI NRIPESH PD.JAYASWAL
(4)SMT.KALA JAYASWAL
W/O-SRI SURENDRA PD.JAYASWAL

NAME OF THE DEVELOPER & ADDRESS :-

MADHUTECH REALITY
C/O-SRI GAJENDRA PD. SINGH,PANCHWATY COLONY, MITHANPURA RAMNA,MUZAFFARPUR.

PLOT DETAIL :- AKADH

PARGANA-BISHARATAUZI NO.-6300,THANA NO.-342, WARD NO.-31,NEW ANCHAL-MUSHARI, KHATA NO.-46 & 190,KHESRA NO.-349(P)NEW,348NEW,195,194,191OLD. DIST.-MUZAFFARPUR.

BOUNDARY DETAIL :-

NORTH - RAM AUTAR DAS
SOUTH - 20'-0" ROAD
EAST - LAND OWNDER
WEST - MAIN ROAD

SHEET DETAIL :-

(1) TYPICAL 4TH & 5TH FLOOR PLAN.
(2) 6TH FLOOR PLAN.
(3) TERRACE FLOOR PLAN.

SHEET NO.	SCALE.	NORTH.
03./04	1 : 100	

SIGNATURE OF OWNER

Er. Abhishek Kumar
Structure Engineer
M.M.C. Lic. No.-G-03-2017
Rewa Road Bhagwanpur
Muzaffarpur-842001

SIGNATURE OF STRUCTURAL ENGINEER

ASSOCIATE MEMBER
ARCHITECTS
DORIC ARCHITECTS
AR. SUMIT KUMAR

SIGNATURE OF ARCHITECT