Serial No. - 121 Book No.- 1 / Deed No. - 97

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते INDIA

बिहार BIHAR

570257

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on this Tuesday, the 3rd of January 2012 by Satyadeo Singh.

A stamp duty of Rs. 1096000/- and other fees of Rs. 275679/- has been paid in it.

The document was found admissible. The names,photographs and fingerprints and signatures of the executants, and their identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.

The document has been registered as deed no. 97 in Book No. 1 , Volume No. 2 on pages from 377 to 386 and has been preserved in total 10 pages in C.D. No. 1 / Year 2012 .

SCANNED

Date : 03/01/2012 Token No 92 / 2012

Signature with date
(Ashok Kumar Thakur)
Registering Officer, Patna

विक्रय-पत्र

(DEED OF ABSOLUTE SALE)

(1) नाम लेख्यकारीगण:- (1) श्री सत्यदेव सिंह

(2) श्री शंकर कुमार

(3) श्री विजेन्द्र सिंह

तीनों के पिता का नाम स्व0 अम्बिका सिंह

Lalita Tadav
Director

(4) **श्रीमती सुन्दरी देवी** धर्मपत्नी स्व0 अम्बिका सिंह, निवास स्थान- गाँधी नगर, गाभतल, थाना वो पत्रालय- दानापुर, जिला- पटना । भारतीय नागरीक । जो इसके आगे **लेख्यकारीगण/ बिक्रेताओं** के रूप में वर्णित हैं । (जिनके साथ साथ उनके उत्तराधिकारी, वंशज, अधिन्यासी, हितबद्ध तथा प्रथम पक्ष के हित में प्रशासको को शामिल किया गया है) जिन्हें इसमें प्रथम पक्ष कहा गया है ।

सुन्दरी सिंह
3-9-92

(2) नाम लेख्यधारीगण:- (1) **दीपश्री प्रोपरटीज प्राईवेट ली०** पार्वती पैलेस, ग्राउण्ड फ्लोर, सिद्धार्थ नगर, जगदेव पथ पटना जिसका निबंधन संख्या- **U70100BR2009PTC01488** का अधिनियम 1976 ई0 के अन्तर्गत है डायरेक्टर **श्रीमती ललीता यादव** धर्मपत्नी श्री सुनील कुमार एवं **श्री हरि प्रसाद** पिता का नाम स्व0 अमृत प्रसाद यादव निवास स्थान- 501, पार्वती पैलेस, सिद्धार्थ नगर, जगदेव पथ, पटना थाना रूपसपुर पत्रालय बी0 भी0 कॉलेज जिला पटना । भारतीय नागरिक जो इसके आगे **क्रेता/खरीदार** के रूप में वर्णित हैं । (जिनके साथ साथ उनके उत्तराधिकारी, वंशज, अधिन्यासी, हितबद्ध तथा द्वितीय पक्ष के हित में प्रशासको को शामिल किया गया है) जिन्हें इसमें **द्वितीय पक्ष** कहा गया है । PAN-AADCD-1487C

Deepshree Properties Pvt. ...
Lalita Yadav
Director



ललीता यादव पति श्री सुनील कुमार यादव निवासी 501 पार्वती पैलेस सिद्धार्थ नगर जगदेव पथ पटना थाना रूपसपुर पत्रालय बी० भी० कॉलेज जिला पटना कथनुसार फोटो पहचान मेरे सामने बनाया
3-9-92

सुनील कुमार यादव पिता स्व० अमृत प्रसाद यादव निवासी 501 पार्वती पैलेस सिद्धार्थ नगर जगदेव पथ पटना थाना रूपसपुर पत्रालय बी० भी० कॉलेज जिला पटना कथनुसार फोटो पहचान मेरे सामने बनाया
3-9-92

(3) लेख्यप्रकार :- *निर्विवाद विक्रय पत्र यानि केवाला वयला कलामी* **(DEED OF ABSOLUTE SALE)**

(4) मुल्यांकन :- मो0 1,37,00,000/- (एक करोड़ सैतीस लाख) रूपया मात्र ।

(5) सम्पति का:- सम्पूर्ण विवरण

मवाजी 17 कट्ठा 1 धुर 8 धुरकी (सतरह कट्ठा एक धुर आठ धुरकी) यानि 53.5 डीसमल (साढे तीरपन डीसमल) एराजी आवासीय परती हकियत रैयती कायमी नकदी वाके मौजा **दानापुर शहजादपुर** जो **बाजार समिति** से दक्षिण स्थित है, परगना फुलवारी थाना वो सब रजिस्ट्री दानापुर, सदर रजिस्ट्री वो जिला पटना जिसकी तौजी नं0 11 सी (ग्यारह सी), थाना सं0- 21 (ईक्कीस) खाता सं0- 798 (सात सौ अनठानवे) सर्वे खेसरा प्लौट संख्या- 871 (आठ सौ एकहतर) का पार्ट भाग । सलाना लगान मो0 10/- (दस रूपया) अलावे शेष बजमीन्दारी बिहार सरकार द्वारा अंचलाधिकारी दानापुर, पटना ।

चौ ह द दी

उत्तर : सर्वे प्लौट नं0 870 राम देव महतो हाल दिगर खरीदार ।

दक्षिण : सर्वे प्लौट नं0 872 लाल किशुन सिंह हाल दिगर खरीदार ।

पूरब : सहायक रोड ।

पश्चिम : पार्ट प्लौट नं0 871 निज ।

यह कि उपरोक्त सम्पति अवासीय एवं सहायक रोड पर स्थित है तथा बिहार सरकार के गैर मजरूआ आम एवं खास से बाहर है ।

Lalim Yadav
Director

सत्यदेव सिंह 2-9-12

विजेन्द्र सिंह यादव रसीद सो सदर
आज पटना समक्ष लिखा कुल
रूपया वसूल पाया 3-9-12

-: संदर्भ :-

यह कि खतीयान में नौरंग महतो वल्द कन्हाई महतो का नाम दर्ज पाया गया है । नौरंग महतो अपने भ्राता बाबू लाल सिंह के साथ खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति एवं अन्य दिगर सम्पति पर काबिज दखिल होकर वो रहकर नौरंग महतो नावल्द स्वर्गवास कर गये । स्वर्गवास के बाद भ्राता लाल बाबू सिंह खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति एवं अन्य दिगर सम्पति पर काबिज दखिल होकर एक मात्र पुत्र अम्बिका सिंह को वारीस जायज छोड़कर स्वर्गवास कर गये बाद स्वर्गवास अपने पिता के उक्त अम्बिका सिंह खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति एवं अन्य सम्पति पर काबिज दखिल होकर वो रहकर अपने तीन पुत्र लेख्यकारी नं0 1 ता 3 एवं अपने पत्नी लेख्यकारी नं0 4 को छोड़कर स्वर्गवास कर गये । बाद स्वर्गवास अपने पिता एवं पति के उक्त लेख्यकारीगण ने खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति एवं अन्य दिगर सम्पति पर बहैसियत सम्पति के स्वामी वो हकदार वो दखलकार रहकर सम्पति को अपने उपयोग वो उपभोग में लाते रहे हैं वो हैं ।

लेख्यकारीगण को अपने अन्य फायदेमन्द सम्पति के खरीदारी वो चन्द निजी आवश्यकताओं के पूर्ति हेतु रूपयों की अत्यन्त आवश्यकता है और जब तक खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति की बिक्री लेख्यकारीगण नहीं करते हैं, तबतक रूपयो का शीघ्र प्रबंध करना लेख्यकारीगण के वास्ते वर्तमान आय से प्राय: मुश्किल है ।

अतएव लेख्यकारीगण बहैसियत सम्पति के स्वामी वो हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर अपने तन मन की स्वस्थतावस्था में अपना सम्पुर्ण लाभ हानि को भली भांति समझ बुझकर अपने शुभचिन्तकों एवं कानूनी सलाहकारों से परामर्श इत्यादि लेकर बिना किसी बाहरी दबाव वो डराव वो धमकाव के अपने समस्त ज्ञानेन्द्रियों के साथ खाने नं0- 5 में

Deepshree Properties Pvt. Ltd.
Director

सर्वदेव प्रसाद
2-9-92

हुई भूमि हस्तगत करने हेतु कलाना पदनामे समझे लिया।
हुई भूमि हस्तगत करने पाये। का- अमला कुमार सर्राफ, अनुज कुमार
अनुसूचित पाये। का- अमला कुमार सर्राफ, अनुज कुमार
। हिसाब मौजे सामने खाई 2-9-92

वर्णित सम्पति को समयानुसार उचित मूल्य मो0 1,37,00,000/-(एक करोड़ सैतीस लाख रूपया) में बदस्त लेख्यधारीगण खाना नं0- 2 को बेचा वो बैया ला कलामी किया । वो लेख्य निष्पादन का एकरार सहर्ष स्वीकार किया । यह कि लेख्यकारीगण ने सतासी लाख रूपया महेश प्रसाद पिता का नाम स्व0 राम बाबू यादव निवास स्थान - सदर गली बनवारी टोला, थाना-खाजेकलां, पटना सिटी, जिला-पटना से अग्रिम राशि पाकर बिक्री हेतु बैय बेयाना किया, लेकिन महेश प्रसाद आर्थिक स्थिती के कारण उक्त सम्पति को निबंधन कराने में असमर्थ थे इसलिए महेश प्रसाद ने खरीदार से उक्त सम्पति को बिक्री कर दिया । बिक्री के पश्चात अपना बैय बेयाना में दिया गया सतासी लाख रूपया नीचे दर्शाया गया चेक द्वारा खरीदार पक्ष से इस वसीका पर गवाह के रूप में हस्ताक्षर करके मूल्य के कुल रूपयो में से लेख्यकारी ने लेख्यधारी से इस तौर से वसूल पाया कि -

बैंक का नाम	चेक नं०	रकम
एस.बी.आई. पाटलिपुत्र, पटना ।	855403	43,50,000/-
एस.बी.आई. पाटलिपुत्र, पटना ।	855404	43,50,000/-
एस.बी.आई. पाटलिपुत्र, पटना ।	855405	25,00,000/-
एस.बी.आई. पाटलिपुत्र, पटना ।	855406	25,00,000/-
	कुल :-	1,37,00,000/-

Deepshree Properties Pvt. Ltd.
Director

इस वसिका पर हस्ताक्षर के पूर्व खरीदार पक्ष से वसूल पाकर एकरार सहर्ष स्वीकार किया । अब लेख्यकारीगण का एक नया पैसा भी क्रेता पक्ष के यहां बाकी न रहा वो न कभी होगा ।

खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति में जितना भी हक वो दखल कब्जा आज तक लेख्यकारीगण या उनके उत्तराधिकारी को प्राप्त था या भविष्य में प्राप्त होता रहता वह सब कुल हक वो दखल कब्जा आज के दिन से मूल्य के कुल रूपयो के बदले हस्तांतरित होकर खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी को प्राप्त हुआ वो भविष्य में प्राप्त होता रहेगा । खरीदार खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति पर वहैसियत सम्पति के मूल सर्वाधिकारी वो हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर जायदाद मजकुर को जिस प्रकार से चाहे अपने उपयोग वो उपभोग मे लावे वो नाम अपनी वजाय लेख्यकारीगण के वसिरिस्ता बिहार सरकार के जमीन्दारी विभाग में इस बिक्रय पत्र के माध्यम से नामांकित करा लेवेंगें । उस वक्त लेख्यकारीगण या उनके उत्तराधिकारी को किसी प्रकार का कोई उजूर वो एतराज न है वो न कभी होगा वो यदि लेख्यकारीगण या उनके उत्तराधिकारी किसी गलत बयान से किसी किस्म के दावा या उजूरदारी निस्वत एराजी मजकुर या जरे सम्मन मजकुर के करें तो उनकी उजूरदारी या दावा बमोकावले वशिका बिक्रय पत्र के रद्द वो गैर कानूनी होगा वो किसी भी अदालत में कानूनी कारवाई करने योग्य नहीं होगा ।

लेख्यकारीगण (विक्रेताओं) ने लेख्यधारीगण (क्रेताओं) के साथ विश्वास दिलाए है कि खाने न0 5 मे वर्णित सम्पति हर प्रकार के अधि कार सम्बन्धी झंझट वो ऋण भार सरकारी वो गैर सरकारी से पुर्णतः मुक्त वो पाक साफ है । वो आज तक लेख्यकारीगण या उनके उत्तराधिकारी ने

Bhagirathi Properties Pvt. Ltd.
Lalita Yadav
Director

खाने न0 5 में वर्णित सम्पति को किसी अन्य के साथ किसी प्रकार का कोई हस्तांतरण नहीं किये हैं वो नहीं लिखें हैं । वो अगर खेलाफ किसी प्रकार का अधिकार संबंधी झंझट वो ऋण भार सरकारी वो गैर सरकारी खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति में पाया जाये या लेख्यकारीगण या उनके उत्तराधिकारी के हस्तक्षेप के फलस्वरूप खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी सम्पति के अंश या कुल भुभाग से बेदखल कर दिये जाये जिससे किसी किस्म के कोई क्षति खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी को हो तो वैसी हालत में खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी अपनी क्षतिपूर्ति वकदर बेदखली या जो जो ऋण भार उनको अदाय करना पडे उसे लेख्यकारीगण से या उनके उत्तराधिकारी से या उनके अन्यान्य चलाचल सम्पति से कानूनी कारवाई करके वसूल वो बेवाक कर लेवेगें । उस वक्त लेख्यकारीगण या उनके किसी भी उत्तराधिकारी को किसी प्रकार का उजूर वो एतराज न है वो न कभी होगा ।

इस वास्ते यह वशिका निर्विवाद बिक्रय पत्र यानि केवाला बैय ला कलामी लिख दिया की समय पर काम आवे वो प्रमाण रहें।

(समाप्त)

सत्यदेव सिंह
3.9.92
लेख्यकारीगण का हस्ताक्षर





साक्ष्यगण

अभय कुमार
पिता- सत्यदेव सिंह
पता- गाँधीनगर, गाम्सस
दानापुर, पटना
3.9.92

जिनेन्द्र सिंह 3.9.92
सुन्दरी देवी वो०
शंकर कुमार पो० अभय कुमार
लेख्यधारीगण का हस्ताक्षर
3.9.92

Deepshree Properties Pvt. Ltd.
Lalita Yadav
3/1/12
Director

Deepshree Properties Pvt. Ltd.
Lalita Yadav
Director

Deepshree Properties Pvt. Ltd.
Hari Prasad
3.1.2012
Director

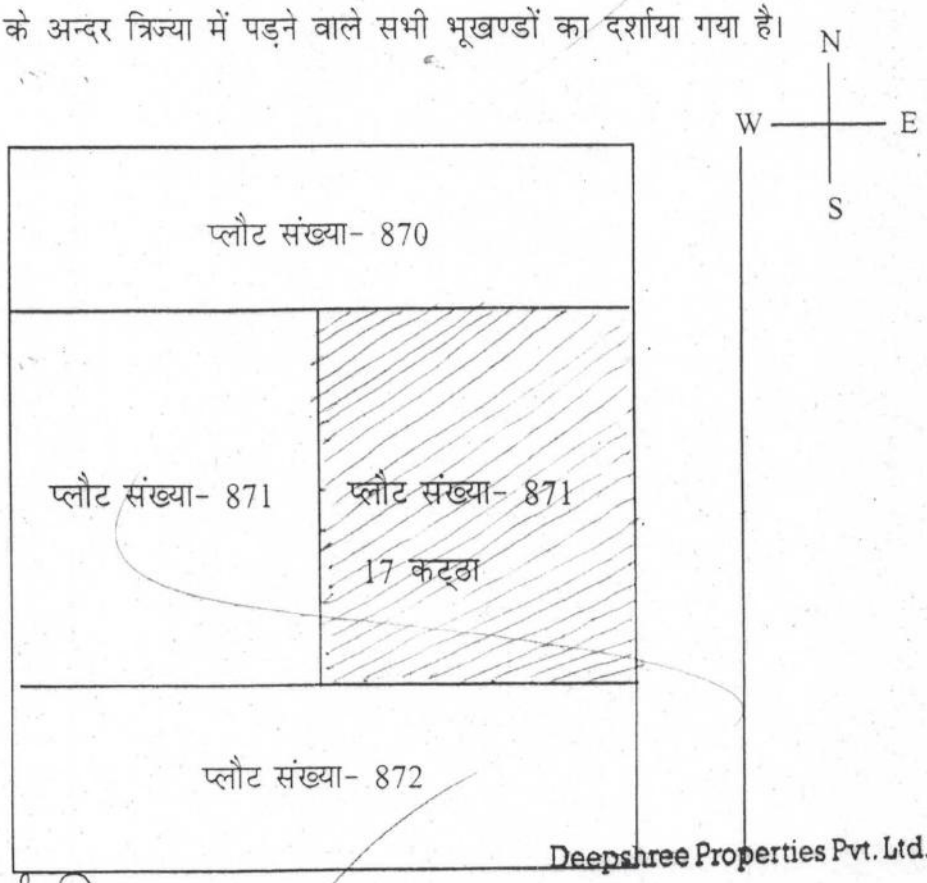
Vijay Kumar Choudhary
02.01.2012
Civil Court, Danapur
Digha, Patna-12

नजरी नक्शा

विक्रेता:- **सत्यदेव सिंह वो शंकर कुमार वो विजेन्द्र सिंह** पिता स्व0 अम्बिका सिंह एवं **सुन्दरी देवी** धर्मपत्नी स्व0 अम्बिका सिंह निवास स्थान- गाँधी नगर गाभतल, जिला पटना विक्रेता।

क्रेता:- **दीपश्री प्रोपरटीज प्राईवेट ली०** पार्वती पैलेस, ग्राउण्ड फ्लोर, सिद्धार्थ नगर, जगदेव पथ पटना जिसका निबंधन संख्या- **U70100BR2009PTC01488** का अधिनियम 1976 ई0 के अन्तर्गत है ।

सम्पति का विवरण:- मवाजी 17 कट्ठा 1 धुर 8 धुरकी मौजा **दानापुर शहजादपुर** थाना दानापुर, जिला पटना, जिसकी तौजी नं0 11 सी, थाना सं0- 21, खाता सं0- 798 सर्वे खेसरा प्लौट संख्या-871, प्रमाणित किया जाता है कि नजरी नक्शा 50 मीटर के अन्दर त्रिज्या में पड़ने वाले सभी भूखण्डों का दर्शाया गया है।



शंकर कुमार के निशान

विक्रेता का हस्ताक्षर :-

सत्यदेव सिंह
3-1-12
विजेन्द्र सिंह
3-1-12
सुन्दरी देवी
शंकर कुमार

Deepshree Properties Pvt. Ltd.
Director

Lalita Yadav
3/1/12
क्रेता का हस्ताक्षर :-Director

Deepshree Properties Pvt. Ltd.
Director

Hari Prasad
Director
3.1.2012

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. 23. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 822000 *Amt. paid by N.J. Stamp Paper -* Rs. 5000

Addl. Stamp duty paid under Municipal Act Rs. 274000 *Amt. paid through Bank Challan -* Rs. 1366679

FEE PAID			Registration Fee				LLR + Process Fee		Service Charge
	A1	274500 C	0 H1b	0 Ka1	0 Lii	0	LLR	500	
	A8	0 D	0 H2	0 K1b	0 Liii	0	Proc. Fee	50	400
	A9	0 DD	0 I	150 K1c	0 Mb	25	Total-	550	
	A10	0 E	0 J1	0 K2	0 Na	54			
	B	0 H1a	0 J2	0 Li	0				
					TOTAL-	274729			

Total amont paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. 275679

Date : 03/01/2012

Registering Officer
Patna

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Patna on Tuesday, 03rd January 2012 by Satyadeo Singh S/O-Late Ambika Singh by profession Others. Status - Executant

सत्यदेव सिंह

Signature / L.T.I. of Presentant Date . 03/01/2012

3-9-92

Registering Officer
Patna

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those executants and identified by the person (identified by Mahesh Prasad age .... Sex M son/daughter of S/O-Late Ram Babu Yadav resident of Sagar Gali Banwari Tola,Ps-Khajekalan,Patna.) whose names. photographs. fingerprints and signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Registering Officer
Patna

Date . 03/01/2012

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Patna in Book No. 1 Volume No. 2 on page no. 377 - 386 for the year 2012 and stored in CD Volume No.CD-1 year 2012. The document no. is printed on the front Page of the document.

Deepshree Properties
Lalita Yadav
Director

Registering Officer
Patna

Date : 03/01/2012

Token No.92 Year - 2012 Sl.No. 121 SCORE Ver. 2.1 Deed No. 97 NIC-Bihar

Sch. XiV.—F.No. 180 V.

V

बि०स०मु०. पटना।
फरद मालकी / फरद रैयती।
नाम रैयत मय वल्दियत जमाबन्दी
वो सकुनत। नम्बर।

रसीद मालगुजारी
नाम सर्कल। नाम मौजा मय
थाना वो थाना नम्बर

दानापुर दानापुर	दीपनगर पापरिया

अराजी नगदी

51112913	हरिप्रसाद पिता अमरप्रसाद

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल की।

2012-13 मांग बाबत	सालाना	बकाया तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	हाल
माल– (नकदी)	8.25					8.25
गुजारी (भावली)	2.90					2.90
सेस	8.20					8.20
*सुद	8.25					8.25
मुतफरकात	9.60					9.60
मीजान	20.85					20.85

तफसील अदायकारी।

2012-13 अदायकारी बाबत	बकाया तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	मोतालबा हाल	फाजिल
माल– (नकदी)					8.25	
गुजारी (भावली)					2.90	
सेस					8.20	
*सुद					8.25	
मुतफरकात					9.60	
मीजान अदायकारी					20.85	

(1) मीजान कुल (लफ्जों में) —
(2) नाम देहिन्दा —
(3) कुल बकाया —

दस्खत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

बि.स.मु.(राजस्व) 1–2011

Lalita Yadav
Director

GOVT. OF BIHAR
Registration,Excise & Prohibition Deptt.
PATNA SCORE, PATNA

COURT FEE

भारत STAMP DUTY 00000 बिहार JUDICIAL

Rs. ≈0000005≈ 29.8.2012

Authorization No. 2913 375303 BIHAR

INDIA ••Zero•Zero•Zero•Zero•Zero•Zero•Five••• 1739 8425304

...रम नं०-५६२/

...ी पत्रक संख्या ..... ता० .....

अंचल का नाम ..... जिला .....

3564/12-13

आदेश की क्र. सं. और ता०	आदेश और पदाधिकारी का हस्ताक्षर	आदेश पर की गई कार्यवाई के बारे में टिप्पणी तारीख सहित
१	२	३

14/8/12

श्री दीपश्री प्रोपरटीज प्रा० लि०
पत्नी पैलेश सिन्हा नगर ...
...
वल्द श्री हरि प्रसाद सिन्हा ...
ग्राम ..... थाना ..... जिला ..... ने

केवाला नं० V6 दिनांक 3/9/92 के आधार

पर निम्नांकित जमीन पर दाखिल खारिज हेतु आवेदन-पत्र दाखिल किया है।

मौजा का नाम	तौजी नं०	खाता	खेसरा	एराजी
...नगर 29		612	709	5111259/13

Cem-2334/30/8/12

मूल आवेदन-पत्र हल्का कर्मचारी को अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्रतिवेदन हेतु दे दें। महाल पर सूचना जारी कर आपूर्ति की माँग करें। अभिलेख दिनांक 18/8/12 को उपस्थित करें। लिखाया एवं शुद्ध किया।

अंचलाधिकारी

अंचलाधिकारी

18/8/12

महाल पर तामिला नोटिस प्राप्त है। कोई आपत्ति प्राप्त नहीं है। कर्मचारी का प्रतिवेदन अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्राप्त हैं उन लोगो ने आवेदक के नाम दाखिल खारिज करने की अनुशंसा किए हैं। फलतः उनके अनुशंसा के आधार पर दाखिल खारिज ..... किया जाता है। लिखाया एवं शुद्ध किया।

पुनर्जा...

Baapahee Properties Pvt. Ltd.
Director

अंचलाधिकारी

अंचलाधिकारी

GOVT. OF BIHAR
Registration, Excise & Prohibition Deptt.
PATNA SCORE, PATNA
COURT FEE
Authorization No. 2913

भारत
INDIA

STAMP DUTY
00000
Rs. ≈0000005≈ 29.8.2012
375303
Zero-Zero-Zero-Zero-Zero-Zero-Five

बिहार
JUDICIAL
BIHAR

दाखिल
साल - 2012-13

कबा-

जिला - पटना

केबाल- V6

प्राप्त का जरिया- [illegible]

तिथि- 3-9-12

जमाबंदी रैयत का नाम	खाता	प्लौट	रकबा	लगान	जमाबंदी नम्बर
मो० सुन्दरी देवी पति स्व० अम्बिका सिंह स्व० भैव सिंह की भंकारकुमार कौशिकेन्द्र पिता स्व० अम्बिका सिंह सा० जामतल दानापुर, पटना	6V-2	-69	9.06	18.20	17837 अं० अ० महो० की बेना के जमाबन्दी रैयत की बकाया बकाश जमीन बेच खरीद किया है। जमीन झंडा- सेपरेट गृह० एवं आमः मार्केट्स सेट पुस्त है। जमीन ऐसी है नया खेत व दोमट लगा है। अतः सूचनोपरांत यदि आपत्ति न हो तो दाखिल खारिज की जा सकती है।
बचा हुआ रकबा					
नया जमाबंदी रैयत	खाता	प्लौट	रकबा	लगान	
डीपटी प्रोपरटीज प्रा० लि०, पार्टनर पेसेज्फकात जाईव पर पटना डायरेक्टर: लक्ष्मीनारायण पति सुनील कुमार की हरिप्रसाद पिता स्व० अमृत प्रसाद	6V-2	-69	5111259512	2.27	

जाँचा
सूचनोपरांत
आपत्ति होने पर राजस्व
पदाधिकारी द्वारा जाँच
की जाकर कार्रवाई
की जा सकती है।

पुलनाथ कवा

Deepshree Properties Pvt. ...
Lalim Yadav
Director

गोपनीय प्रतिवेदन

अंचल पदाधिकारी का कार्यालय

26
11/13

भू-स्वामित्व प्रमाण-पत्र

नाम Lalita Yadav, Director पिता / पति Sunil Kumar
Deep Shree Properties Pvt Ltd.
ग्राम Parwati Palace Jagdeo Path
थाना Rupaspur जिला Patna

ग्राम का नाम एवं थाना संख्या	तौजी संख्या	खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकवा एकड़	रकवा डि0	
Danapur P.S. No. 21 Jamabandi No. 16269 / 1		798 / 1	871 / 1	0.	53.5	9.

or,
(17 कट्ठा 1 धुर 08 धुरकी)

अं० अं० दानापुर

महाशय,
अंकित जमीन हैसली की जमीन पर आवेदक के दखल कब्जा है/ जमीन के आस-पास मालिक के. नू-दान, नू-दखली एवं रोहान है/ लगान बंद-2012 तक बकाया है/ नहीं है/ अतः नू-धारी प्रमाण-पत्र निर्गत किया जा सकता है/

Vijay
15/01/13

C.O

आवेदक का हस्ताक्षर
Deepshree Properties Pvt Ltd
Lalita Yadav
Director

कार्यालय का मुहर

कर्मचारी का प्रतिवेदन

अंचल पदाधिकारी का हस्ताक्षर
Deepshree Properties Pvt. Ltd.
Lalita Yadav
Director

W.P.

Sch. XIV.—F.No. 180 V.

रसीद मालगुजारी

नाम सर्कल। नाम मौजा मय थाना वो थाना नम्बर

V

बि०स०मु०. पटना।

फरद मालकी / फरद रैयती।

नाम रैयत मय वल्दियत जमाबन्दी वो सुकुनत। नम्बर।

अराजी नगदी

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) वसूली सूद की।

माग बाबत	सालाना	बकाया				हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	
माल– (नकदी)						
गुजारी (भावली)						
सेस						
*सुद						
मुतफरकात						
मीजान						

तफसील अदायकारी।

अदायकारी बाबत	बकाया				मोतालबा हाल	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।		
माल– (नकदी)						
गुजारी (भावली)						
सेस						
*सुद						
मुतफरकात						
मीजान अदायकारी						

(1) मीजान कुल (लफ्जों में) --

(2) नाम देहिन्दा --

(3) कुल बकाया --

दस्खत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नही लिया जाता है।

बि.स.मु.(राजस्व) 1–2011

Deepshree Properties Pvt. Ltd.

Director

इसका original वसीद original Deed तथा original notesion S.B.I. Commercial Branch Patliputra Loan में जमा है