Book No. :- 1 Deed No. 28885



बिहार BIHAR

Serial No. 34666

502348

Deed No. 28885

Govt. of Bihar
District Registry Office ,Patna
Summary of Endorsement

This document was presented for registration on 10/11/2012 by Ajit Rai(Agent)
A Stamp Duty of Rs. 1866100/- and other Fees of Rs. 536429/- has been paid in it.
The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
The document has been registered as Deed No. 28885 in Book No. 1, Volume No. 557 on pages from 563 to 577 and has been preserved in total 15 pages in C.D. No. 87 / Year 2012

Signature with Date
(Ashok Kumar Thakur)
Registering Officer, Patna

Date: 10/11/2012 Token No: 35516 /2012

निर्विवाद बिक्रय पत्र

यह बिक्रय विलेख आज दिनांक–

2012ई0 को निष्पादित किया जाता है–

Boopdeep Properties Pvt. Ltd.
Director

1. लेख्यकारीगण का नाम एवं पता–

1.श्री अजीत राय } पिता का नाम श्री
2.श्री संतोष राय } रामचन्द्र राय,

दोनो निवासी महल्ला–सुल्तानपुर,थाना एवं पत्रालय–दानापुर, जिला– पटना, भारतीय नागरिक जिसे आगे लेख्यकारीगण बहैसियत मोख्तार कहा गया है।

बहैसियत मोख्तारआम मिनजानिव :–

1.श्री सत्यदेव सिंह } पिता का नाम स्वर्गीय–
2.श्री शंकर कुमार } अम्बिका सिंह
3.श्री विजेन्द्र सिंह }

4.श्रीमती सुन्दरी देवी, पति का नाम स्वर्गीय–अम्बिका सिंह,

सभी का निवास स्थान–गाँधी नगर, गाभतल, थाना एवं पत्रालय–दानापुर,जिला–पटना, भारतीय नागरिक, जिसे आगे मूल भूस्वामी कहा गया है द्वारा मोख्तारनामा आम संख्या–30,पुस्तक नं0–4, जिल्द नं0–1, पृष्ट नं0–233 से 240 तक, सी0डी0–1, टोकन नं0–103/2012, दिनांक–03.01.2012ई0 निबंधित जिला अवर निबंधन कार्यालय–पटना सदर है।

2. लेख्यधारी का नाम एवं पता :–

दीपश्री प्रोपरटीज प्राईवेट लिमिटेड, जो कम्पनी एक्ट 1976 के द्वारा निबंधित है जिसका निबंधन संख्या– U70100BR2009PTC01488 एवं निबंधित कार्यालय– पार्वती पैलेस, ग्राउण्ड फ्लोर, सिद्धार्थ नगर, जगदेव पथ, पटना है, द्वारा निदेशक **श्रीमती ललीता यादव**, पति श्री सुनील कुमार एवं श्री **हरि**

Deepshree Properties Pvt. Ltd.
Director

प्रसाद पिता का नाम स्वर्गीय अमृत प्रसाद यादव, निवास स्थान- 501, पार्वती पैलेस सिद्धार्थ नगर, जगदेव पथ, पटना, थाना- रूपसपुर, पत्रालय- बी. भी.कॉलेज, जिला- पटना, भारतीय नागरिक, जिसे आगे लेख्यधारी/क्रेता कहा गया है।

3.लेख्य प्रकार :-

निर्विवाद विक्रय पत्र (केवाला बैयला कलामी)

4.बिक्रय सम्पति का मूल्य :-

मो0-1,37,00,000/-(एक करोड़ सैतीस लाख हजार रूपये) मात्र बिक्रय मूल्य एवं सरकार द्वारा निर्धारित मूल्य मो0- 2,67,50,000/- (दो करोड़ सड़सठ लाख पचास हजार रूपये) पर मुद्रांक एवं निबंधन शुल्क देय है।

5. बिक्रय सम्पति का विवरण :-

मवाजी **17 कट्ठा 01 धुर 08 धुरकी** (सतरह कट्ठा एक धुर आठ धुरकी) समतुल्य-53.5 डिसमिल, **परती आवासीय भूखण्ड**, अवस्थित महल्ला-**दानापुर बाजार समिति से दक्षिण** सर्वे **मौजा-दानापुर शहजादपुर**,परगना-फुलवारी, थाना एवं सब रजिस्ट्री-दानापुर, सदर रजिस्ट्री ऑफिस एवं जिला- पटना, जिसका **मूल्यांकन थाना कोड नं0-113**, रेभेन्यू थाना नं0-21 (इक्कीस), तौजी नं0-11सी, खाता नं0- 798 (सात सौ अंठानवे), कैडेस्ट्रल सर्वे प्लौट नं0-871 (आठ सौ एकहत्तर) है जिसका वार्षिक भू-राजस्व अंकेन् 10/-रूपये अलावे शेष,बजमिन्दारी बिहार सरकार द्वारा अंचल कार्यालय- दानापुर को

Deepshree Properties Pvt. ...
Lalit Yadav
Director

देय है और सम्पत्ति पटना क्षेत्रीय विकास प्राधिकार (विघटित) एवं नगर परिषद दानापुर निजामत के अन्दर है, जिसका चौहद्दी निम्नवत हैः-

-: चौहद्दी :-

उत्तर- सर्वे प्लौट नं0-870 राम देव महतो हाल दिगर खरीदार

दक्षिण- सर्वे प्लौट नं0-872 लाल किशुन सिंह हाल दिगर खरीदार

पुरब- पार्ट प्लौट नं0-871 दीपश्री प्रोपर्टीज प्राईवेट लि0

पश्चिम- सहायक रोड

संदर्भ

यह कि इस विलेख के खाने संख्या-5 की वर्णित सम्पति सहित अन्य सम्पतियाँ मूल भूस्वामी का खानदानी सम्पति है जिसके निस्वत सर्वे खतियान में नौरंग महतो वल्द कन्हाई महतो का नाम दर्ज है जिसपर नौरंग महतो अपने भ्राता बाबू लाल सिंह के साथ शांति पूर्वक काविज दखिल वो मालिक मुस्तकिल रहते चले आये। समयोपरांत नौरंग महतो निःसंतान अपने भ्राता लाल बाबू सिंह को छोड़कर स्वर्गवास कर गये और लाल बाबू सिह अपने भ्राता नौरंग महतो के मृत्यु उपरांत सम्पूर्ण सम्पति पर बहैसियत एकमात्र उत्तराधिकारी के काविज दखिल वो मालिक मुस्तकिल रहते हुए अपने पीछे अम्बिका सिंह को अपने सम्पति का जायज वारिस एवं उत्तराधिकारी छोड़कर स्वर्गवास कर गये और पिता के स्वर्गवास उपरांत अम्बिका सिंह अपने पैतृक सम्पति पर बहैसियत उत्तराधिकारी के काविज

S/o - श्यामल कुमार राय
पिता - नागेश्वर राय
पता - 6-द्वारपुरी रोड नं0-5
कैसरी नगर, पटना
800024.

Executive Properties Pvt.
Director

दखिल वो मालिक मुस्तकिल रहते हुए अपने तीन पुत्र मूल भूस्वामी सं0-1 ता 3 एवं अपनी धर्मपत्नी मूल भूस्वामी सं0-4 को छोड़कर स्वर्गवास कर गये और बाद स्वर्गवास अपने पिता एवं पति के मूल भूस्वामी इस विलेख के खाने संख्या-5 की वर्णित सम्पति पर बहैसियत उत्तराधिकारी के संयुक्त रूपेण काविज दखिल वो मालिक मुस्तकिल रहते चले आते है वो है। इसतरह मूल भूस्वामी को खाने संख्या-5 की वर्णित सम्पति पर पूर्ण हक, स्वामित्व, अधिकार एवं दखल कब्जा प्राप्त है।

यह कि मूल भूस्वामी ने संयुक्त रूप से खाने संख्या-5 की वर्णित सम्पति को बिक्रय वगैरह हेतु अपना मोख्तार श्री अजीत राय एवं श्री संतोष राय को नियुक्त किये है और लेख्यकारीगण बहैसियत मोख्तार के खाने संख्या-5 की वर्णित सम्पति को बिक्री कर रहे है।

यह कि मूल भूस्वामी को जरूरत रूपया की वास्ते बनाने मकान एवं अन्य जरूरी जायज कार्य में खर्च हेतु धन की आवश्यकता आ पड़ी है और वगैर खाने संख्या-5 की सम्पति को बिक्री किये समान रूपयों का प्रबन्ध होना मुश्किल वो दुश्वार है। अतएव मूल भूस्वामी ने उक्त खाने संख्या-5 की वर्णित सम्पति को बिक्रय हेतु अपने अधिकृत मोख्तार (लेख्यकारीगण बहैसियत मोख्तार) से एलान वो प्रचार आम करवाये, इस दरम्यान लेख्यकारीगण बहैसियत मोख्तार को अन्य ग्राहकों के साथ-साथ लेख्यधारी खाने संख्या-2 से बातचीत हुई परन्तु लेख्यधारी से ज्यादा कीमत किन्हीं अन्य ग्राहकों के

Bhagalpur Properties Pvt. Ltd.
Director

द्वारा नहीं देने पर बिक्रय की बातचीत मो0-1,37,00,000/-(एक करोड़ सैतीस लाख हजार रूपये) मात्र में लेख्यधारी के साथ तय वो पक्का किया और यही कीमत बाजार मूल्य के मुताविक उचित वो मुनासिव है। जिसको इस विलेख के लेख्यकारीगण बहैसियत मोख्तार एवं लेख्यधारी से सहर्ष स्वीकार किया।

यह कि लेख्यकारीगण बहैसियत मोख्तार ने उक्त सम्पति को बिक्रय हेतु एक **निबंधित बैयव्याना** लेख्यधारी के पक्ष में निष्पादित एवं निबंधित किया है **जिसका वसीका संख्या- 126, बुक नं0-1, जिल्द नं0-3, पेज नं0-72 से 82, सी.डी.-1 वर्ष 2012, टोकन नं0-156/2012, दिनांक- 04.01.2012 ई0 निबंधित निबंधन कार्यालय पटना सदर** है।

यह कि लेख्यकारीगण बहैसियत मोख्तार अपने तन-मन की स्वस्थावस्था में रहकर अपने सम्पूर्ण ज्ञान इन्द्रियो स्थिर अवस्था में रखकर वो सम्पूर्ण लाभ हानि को वखुबी समझ वो बुझकर वो तथा कानूनी सलाहकारो से राय एवं परामर्श लेकर उक्त खाने संख्या-5 की सम्पति को मो0-1,37,00,000/- (एक करोड़ सैतीस लाख हजार रूपये) मात्र में लेख्यधारी के साथ बेचा एवं निर्विवाद बिक्रय किया और बिक्रय सम्पति का कुल मूल्य हस्ताक्षर बनाने के पूर्व लेख्यकारीगण बहैसियत मोख्तार ने लेख्यधारी से बजरिये चेक एवं नगद के माध्यम से वसुल पा चुके है जिसका विवरण इस वसीका के अंत में दर्शाया गया है। अब उक्त

Deepshree Properties Pvt.
Lalita Yadav
Director

सम्पति से संबंधित मूल्य का कुछ भी बकाया बजिम्मे लेख्यधारी के यहाँ नहीं रहा और ना आइन्दे कभी भी रहेगा।

यह कि अब तक जितना भी हक वो अधिकार वो स्वामित्व मूल भूस्वामी एवं उनके उत्तराधिकारी को प्राप्त है या भविष्य में प्राप्त होता वह सब कुल हक वो अधिकार वो स्वामित्व कुल मूल्य चुकती होकर मूल भूस्वामी एवं इनके उत्तराधिकारीगण/ अधिकृत मोख्तार से हस्तांतरित होकर इस वसीका बिक्रय पत्र के माध्यम से लेख्यधारी वो लेख्यधारी के उत्तराधिकारी को प्राप्त हुआ एवं भविष्य में प्राप्त होता रहेगा वो आज की तिथि लेख्यकारीगण बहैसियत मोख्तार ने उक्त खाने संख्या-5 की सम्पति पर लेख्यधारी को दखल कब्जा दे दिया वो मालिक मुस्तकिल बना दिया। अब लेख्यधारी अपने क्रय सम्पति के स्वामी वो अधिकारी बनकर वो रहकर नव निर्माण करें वो अपने इच्छानुसार व्यवहार में लाकर स्वतंत्र रूपेण आचरण किया करेंगे एवं जो चाहें सो करेंगे एवं संबंधित अंचल कार्यालय या जहाँ-जहाँ वो जिस-जिस कार्यालय में जरूरत समझें मूल भूस्वामी के स्थान पर अपना नाम दर्ज करवा लेवेंगे इसमें मूल भूस्वामी वो इनके उत्तराधिकारी वो पक्षगण को किसी भी प्रकार का आपत्ति या विरोध करने का अधिकार नहीं है वो न होगा।

यह कि लेख्यकारीगण बहैसियत मोख्तार ने लेख्यधारी को यह विश्वास वो यकिन कराये है कि खाने संख्या-5 की सम्पति हर प्रकार के सम्पति संबंधि वाद-विवाद नुक्स हकियत, स्वत्वदोष,मुकदमा,

Sharpshree Properties Pvt.
Director

10.11.2012

अधिग्रहण, सरकारी, गैर सरकारी वो अर्द्धसरकारी ऋणभार से मुक्त एवं पाक साफ है तथा मूल भूस्वामी एवं लेख्यकारीगण बहैसियत मोख्तार ने उक्त सम्पति से संबंधित कोई अन्य दस्तावेज किसी भी अन्य व्यक्ति के पक्ष में नहीं लिखे है वो न किये है, अगर लेख्यधारी तथा इनके उत्तराधिकारीगण उक्त वजह से उक्त खाने संख्या-5 की वर्णित सम्पति के अंश या पूर्ण भाग से वेदखल हो जाये या कर दिये जायें तो वैसे परिस्थिति में लेख्यधारी वो लेख्यधारी के उत्तराधिकारी वो पक्ष को अधिकार प्राप्त होगा कि अपनी कुल क्षति पूर्ति असल मय सूद कानूनी वो मय हर्जा खर्चा सहित अदालत द्वारा अदालती कानूनी कारवाई करके मूल भूस्वामी वो इनके उत्तराधिकारीगण वो पक्ष के चल वो अचल नामी वो वेनामी वो अन्यान्य सम्पति से वसुल कर लेवेंगे इसमें मूल भूस्वामी वो इनके उत्तराधिकारी वो पक्ष को किसी भी प्रकार का आपत्ति या विरोध करने का अधिकार नहीं है वो न होगा।

कुल रूपया वसुली का विवरण

चेक/नगद	बैंक का नाम	राशि
निबंधित बैयव्याना के समय-		
855407	भा.स्टेट बैंक, पाटलीपुत्रा शाखा,पटना	25,00,000/-
855408	भा.स्टेट बैंक, पाटलीपुत्रा शाखा,पटना	25,00,000/-
इस बिक्रय विलेख पर हस्ताक्षर के पूर्व-		
137533	भा.स्टेट बैंक	43,50,000/-
137534	भा.स्टेट बैंक	43,50,000/-
	कुल रु.-	1,37,00,000/-

Rishabhdeo Properties Pvt. Ltd.
Director

इस वास्ते यह वसीका निर्विवाद बिक्रय-पत्र लेख्यकारीगण बहैसियत मोख्तार ने लेख्यधारी के पक्ष में पूर्ण होश वो हवास में रहकर गवाहान के समक्ष लिख दिया कि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे।

तारीख :- 10.11.2012 ई०

टंकणकर्त्ता
D.K.
दीपक कुमार
समाहरणालय, पटना।

प्रारूपकर्त्ता

Deepshree Properties Pvt Ltd
Hari Prasad
10.11.12 Director

Deepshree Properties Pvt Ltd
Lalita Yadav
10/11/12 Director

Deepshree Properties Pvt. Ltd.
Lalita Yadav
Director

1. लेख्यकारीगण –

1.**श्री अजीत राय** पिता का नाम श्री
2.**श्री संतोष राय** रामचन्द्र राय,
दोनो निवासी महल्ला–सुल्तानपुर, थाना एवं पत्रालय–दानापुर, जिला– पटना।

बहैसियत मोख्तारआम मिनजानिब :–

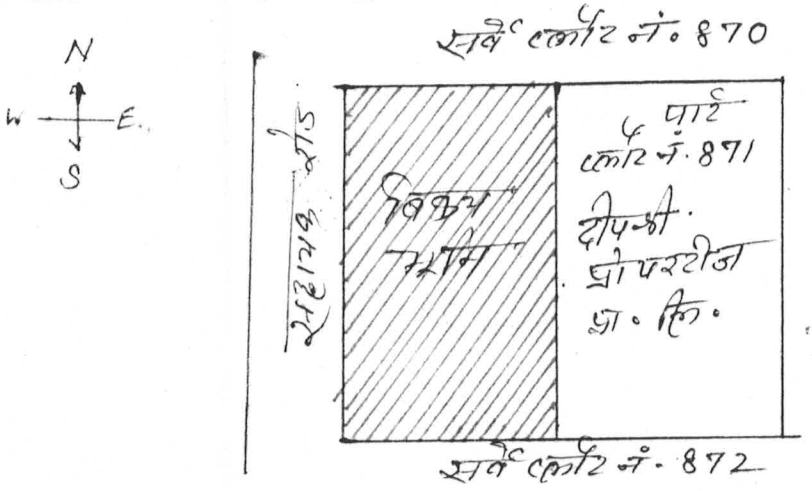
1.**श्री सत्यदेव सिंह** }
2.**श्री शंकर कुमार** } पिता का नाम स्वर्गीय अम्बिका सिंह
3.**श्री विजेन्द्र सिंह** }
4.**श्रीमती सुन्दरी देवी,** पति का नाम स्वर्गीय अम्बिका सिंह,
सभी निवासी–गाँधी नगर,गाभतल, थाना एवं पत्रालय–दानापुर, जिला–पटना।

2. लेख्यधारी –

दीपश्री प्रोपरटीज प्राईवेट लिमिटेड, जो कम्पनी एक्ट 1976 के द्वारा निबंधित है जिसका निबंधन संख्या– U70100BR2009PTC01488 एवं निबंधित कार्यालय– पार्वती पैलेस, ग्राउण्ड फ्लोर, सिद्धार्थ नगर, जगदेव पथ,पटना है,द्वारा निदेशक **श्रीमती ललीता यादव,** पति श्री सुनील कुमार एवं श्री हरि प्रसाद पिता का नाम स्वर्गीय अमृत प्रसाद यादव, निवास स्थान–501, पार्वती पैलेस सिद्धार्थ नगर, जगदेव पथ, पटना, थाना–रूपसपुर, पत्रालय–बी.भी.कॉलेज, जिला–पटना।

3. सम्पति का विवरण :– अजीतराम

मवाजी 17 **कट्ठा 01 धुर 08 धुरकी परती आवासीय भूखण्ड,** अवस्थित महल्ला–**दानापुर बाजार समिति से दक्षिण** सर्वे **मौजा–दानापुर शहजादपुर,** थाना–दानापुर, जिला–पटना, जिसका रेभेन्यू थाना नं0–21,तौजी नं0–11सी, खाता नं0–798, कैडेस्ट्रल सर्वे प्लौट नं0–871 है।



अजीतराम 10.11.2012

Deepshree Properties Pvt Ltd
Hari Prasad
10.11.2012 Director

लेख्यधारी का हस्ताक्षर

अजीतराम 10.11.2012

लेख्यकारीगण का हस्ताक्षर

Deepshree Properties Pvt Ltd
Lalita Yadav
10/11/12 Director
Pan No:– AADCD1487C

Deepshree Properties Pvt. Ltd.
Lalita Yadav
Director

हमलोग, अजीत राय एवं संतोष राय (एटर्नी/एजेन्ट) प्रमाणित करते है कि हमारे द्वारा किया गया उपस्थापित बिक्रय विलेख में अंकित सम्पति के मूल भूस्वामी/प्रिंसपल जीवित है तथा हमारे जानकारी के अनुसार मूल भूस्वामी /प्रिंसपल द्वारा मोख्तारनामा आम को रद्द नहीं किया/वापस नहीं लिया गया है और मोख्तारनामाआम वर्तमान में प्रभावशील है।

अजीत राय
10/11/12

संतोष राय
10/11/12

एटर्नी/एजेन्ट का हस्ताक्षर

मूल भूस्वामी का हस्ताक्षर एवं पाँच अंगुलियों का निशान तथा छाया चित्र





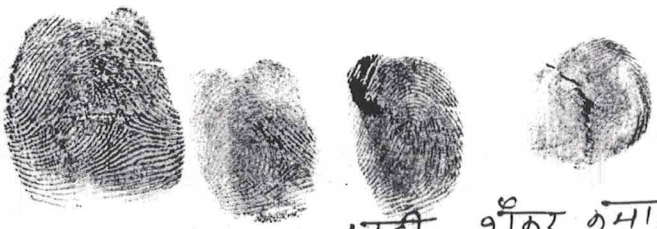
सही - सुन्दरी देवी
वा० - संजय कुमार राय, 10.11.12





सत्यदेव सिंह
10.11.12





सही - शंकर कुमार
वा० - संजय कुमार राय
10.11.12





मूल भूस्वामी का सही हस्ताक्षर
मिलान किया जो सही प्रतीत होता है

विजेन्द्र सिंह

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	Rs. 1331100/-	Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 5000/-
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act	Rs. 535000/-	Amt.paid through Bank Challan	Rs. 2397529/-

Registration Fee

FEE PAID												
	A1	535000	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
	A9	0	DD	0	I	150	K1c	0	Mb	25
	A10	0	E	250	J1	0	K2	0	Na	54
	B	0	H1a	0	J2	0	Li	0	TOTAL-	535479

Total amont paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 536429

LLR + Proc Fee		Service Charge
LLR	500	400
Proc.Fee	50	
Total	550	

Registering Officer
Patna

Date: 10/11/2012

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Patna on Saturday, 10th November 2012 by Ajit Rai(Agent) S/O Sri Ramchandra Rai by profession Business. Status - Executant

Registering Officer
Patna

Signature/L.T.I. of Presentant **Date:10/11/2012**

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Sanjay Kumar Roy' age '35' Sex 'M', 'Nageshwar Colony', resident of 'Murtazapur,jandahan,distt-Vaishali'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Registering Officer
Patna

Date : 10/11/2012

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Patna in Book 1 Volume No. 557 on pages on 563 -577 , for the year 2012 and stored in CD volume No. CD-87 year 2012 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Registering Officer
Patna

Date : 10/11/2012 **Year : 2012** **S.No. : 34666** **SCORE Ver.3.0** **Deed No . : 28885**
Token No. : 35516

Beepshree Properties Pvt. Ltd.
Director

जमा पर्ची/Pay-in-slip नकद/अंतरण/CASH/TRANSFER

भारतीय स्टेट बैंक
State Bank of India

Main शाखा/Branch.

दिनांक/Date 30/10/2012

खाते का प्रकार : बचत बैंक/चालू खाता/आवर्त्ती जमा/कैश क्रेडिट खाता/सावधि ऋण खाता सं०/Type of Account : SB / CA / RD / CC / DL / TL A/C. No.

0	1	1	0	4	9	7	5	4	0	4	2

के बैंक खाते में जमा करने हेतु/For the credit of the Bank Account of पटना एस्क

नकद/चेकों के विवरण/पर्ची की दूसरी ओर/ Details of Cash/Cheques/ Overleaf)	राशि/Amount रु०/Rs.	पै०/P.
खाते में नकद जमा/Cash Deposit in the account	400	00
नकदी रखरखाव शुल्क /Cash Handling charges		
कुल जमा/Total Deposit		
रुपये (शब्दों में)/ Rupees (in words)		

(कार्यालय उपयोग हेतु / FOR OFFICE USE)

एस.डब्ल्यू.ओ./ S.W.O.	गेकड़ अधिकारी/पासकर्त्ता अधिकारी Cash Officer/Passing Off

फॉर्म सं०/ Code No. 596 / 2005964 / Satyam/ 5 Lac.

अन्दर मो० ..... शब्दों में (रू० .....

चतुर्थ प्रति **बिहार सरकार**

(जमाकर्त्ता कार्यालय हेतु) **निबंधन विभाग** बिक्र

दस्तावेजों के निबंधन के लिए जमा किए जाने वाले स्टाम्प शुल्क/निबंधन शुल्क एवं भूस्वामी के निबंधन शुल्क के भुगतान के लिए बैंक चालान

1. पक्षकार का नाम/पता..... दीपश्री प्रापरटीज प्राइवेट लिमिटेड
   (जिसकी ओर से जमा किया जा रहा है) मकान - पार्वती पैलेस, सिंहपुरा नगर
2. दस्तावेज का प्रकार..... बिक्री पत्र, पटना
3. निबंधन कार्यालय..... पटना एस
4. बैंक का नाम एवं शाखा..... मा० स्टेट बैंक, पटना
5. भुगतान की जानेवाली राशि का विवरण.....

क्र०सं०	भुगतान का मद एवं शीर्ष	रकम
(क)	स्टाम्प शुल्क-मुख्य शीर्ष-0030-स्टाम्प एवं पंजीकरण-उप-मुख्य शीर्ष 02-स्टाम्प गैर न्यायिक लघु शीर्ष-103-दस्तावेजों पर स्टाम्प शुल्क [illegible] उप शीर्ष 0001, सकल प्राप्तियां प्राथमिक इकाई-1949 सकल प्राप्तियां विपत्र कोड-R003002103000 1	1,8,61,100
(ख)	निबंधन शुल्क-मुख्य शीर्ष-0030-स्टाम्प एवं पंजीकरण शुल्क उप मुख्य शीर्ष-03 पंजीकरण शुल्क, लघु शीर्ष-101-दस्तावेजों का पंजीकरण शुल्क-उप शीर्ष 0001, प्राथमिक इकाई-1949 सकल प्राप्तियां विपत्र कोड-R003003104000 1	5,35,000 250 54 175 5,35,479
(ग)	भूस्वामी शुल्क-मुख्य शीर्ष-0029 भू राजस्व लघु शीर्ष-800-अन्य प्राप्तियां-उप शीर्ष-0006 अन्य मदें प्राथमिक इकाई-[illegible] भूमि निबंधन शुल्क से आय [illegible] विपत्र कोड-R002900800000 6	500 50 550
	भुगतान का माध्यम : नगद/चेक/ड्राफ्ट [illegible] कुल योग	23,97,129

कुल राशि शब्दों में.....

स्थान.....पटना

तारीख.....30/10/12

Deepshree Properties Pvt. Ltd
जमाकर्त्ता का नाम एवं हस्ताक्षर
Lalita Yadav
Director

चेक/ड्राफ्ट का विवरण पीठ पर अंकित कर दें।

चेक/ड्राफ्ट की राशि अन्तरित होने के पश्चात ही मान्य होगी।

FOR USE OF THE BANK

स्क्रौल नं०.....तारीख.....उपर्युक्त कॉलम 05 में दिए गए विवरण के अनुसार रु०...../-

शब्दों में.....प्राप्त किया।

प्राधिकृत पदाधिकारी का हस्ताक्षर एवं मुहर

निबंधन हेतु सर्विस चार्ज जमा करने का विवरण

राशि रू० ...../शब्दों में.....एस्को लेखा सं० :

जमा करने की तिथि :

बैंक स्क्रौल सं०

बैंक की प्राप्ति एवं मुहर

Mob. 9334306930

Deepshree Properties Pvt. Ltd
Lalita Yadav
Director

DRIVING LICENCE PATNA FORM 7

Licence to drive vehicles throughout India



LICENCE NO : 6587/2003
NAME : Sanjay Kumar Roy
S/O,D/O.W/O : Sh.Nageshwar Roy
ADDRESS : Murtuzapur,Jandaha
Vaishali,A/P C/o Kr.Prabhat
Rd.No-5,Indrapuri,Patna
Dt. Of Birth : 05.04.1977
Blood Group : B +ve
Class of Vehicle : MCYL & LMV

D.T.O
PATNA

Sanjay Kr. Roy
(Holder's Signature)

Dt. Of Issue : 25.06.2003
VALIDITY : 04.04.2017
BADGE NO. : N/A

Licensing Authority, PATNA

Sanjay Kr. Roy
10/11/2012.

4E-4107

Deepshree Properties Pvt. Ltd.
Director

सेवा में,

श्रीमान् जिला अवर निबंधक,

पटना।

विषयः- बिक्रय विलेख का निबंधन करने के संबंध में।

महाशय,

सविनय निवेदन यह है कि मैं मौजा-दानापुर शहजादपुर, महल्ला-बाजार समिति से दक्षिण,थाना-दानापुर, थाना नं0-21, जिला-पटना में स्थित कुल मवाजी-17 कट्ठा 01 धुर 08 धुरकी आवासीय भूमि को श्री अजीत राय एवं श्री संतोष राय पिता श्री रामचन्द्र राय, निवासी-सुलतानपुर, थाना-दानापुर, जिला-पटना बहैसियत मोख्तार से क्रय किये है और बिक्रता बिक्रय विलेख का निबंधन हेतु आपके कार्यालय उपस्थापित किये है जिसमें स्थल जाँच की प्रक्रिया विभागीय आदेशानुसार होना है।

अतः श्रीमान् से निवेदन है कि उक्त बिक्रय विलेख का निबंधन प्रक्रिया पूर्ण करने की कृपा करें और विभागीय निर्देशानुसार स्थल जाँच करवाकर जाँच प्रतिवेदन आपके कार्यालय में प्रस्तुत कर दूँगा।

इसके लिए मैं श्रीमान् का सदैव आभारी रहूंगा।

आपका विश्वासी

Deepshree Properties Pvt Ltd

Hari Prasad

Director

Mob 9473315873

Deepshree Properties Pvt. Ltd.

Lalit Yadav

Director

निबंधित दस्तावेज के क्रेता द्वारा प्रस्तुत

अथवा अपने निर्वाचन के

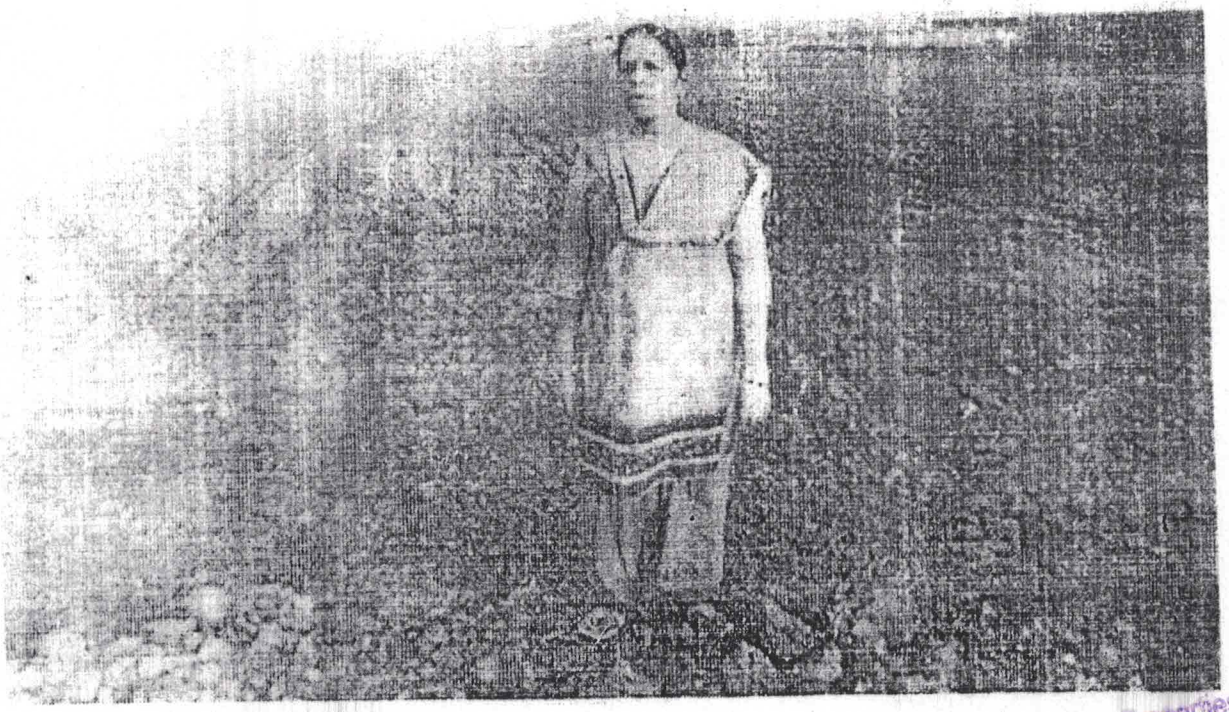
निबंधित दस्तावेज के क्रेता द्वारा प्रस्तुत

अथवा अपने वर्तमान में जमीन

अवर निबंधक

T. 35516

D 28885



Deepshree Properties Pvt. Ltd.
Director

GOVT. OF BIHAR
Registration Excise & Prohibition Deptt
PATNA SCORE, PATNA
COURT FEE
Authorization No. 2913

भारत
INDIA

STAMP DUTY
00000
Rs 0000005
375303

बिहार
JUDICIAL
29.8.2012
BIHAR

1739 8425304

तिम नं०-५६२/

अंचल का नाम ..... जिला .....

आदेश की क्र. सं. और ता०	आदेश और पदाधिकारी का हस्ताक्षर	आदेश पर की गई कार्यवाई के बारे में टिप्पणी तारीख सहित
१	२	३

14/8/12

श्री दीपशिखा प्रोपरटीज प्रा० लि० पत्नी पल्लवी पल्लेवा निवासी नगर थाना पटना डाइरेक्टर - श्रीमती गायत्री पति सुनील कुमार वल्द श्री हरि प्रसाद पिता स्व० महेन्द्र प्रसाद ग्राम ..... थाना ..... जिला ..... ने केवाला नं० 16 दिनांक 3/9/12 के आधार पर निम्नांकित जमीन पर दाखिल खारिज हेतु आवेदन-पत्र दाखिल किया है।

मौजा का नाम	तौजी नं०	खाता	खेसरा	एराजी
दानापुर		612	709	5111259/13

मूल आवेदन-पत्र हल्का कर्मचारी को अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्रतिवेदन हेतु दे दें। महाल पर सूचना जारी कर आपूर्ति की माँग करें। अभिलेख दिनांक 18/8/12 को उपस्थित करें। लिखाया एवं शुद्ध किया।

अंचलाधिकारी

अंचलाधिकारी

18/8/12

महाल पर तामिला नोटिस प्राप्त है। कोई आपत्ति प्राप्त नहीं है। कर्मचारी का प्रतिवेदन अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्राप्त हैं उन लोगो ने आवेदक के नाम दाखिल खारिज करने की अनुशंसा किए हैं। फलतः उनके अनुशंसा के आधार पर दाखिल खारिज ..... किया जाता है। लिखाया एवं शुद्ध किया।

Deepshree Properties Pvt. Ltd.
Lalim Yadav
Director

अंचलाधिकारी

अंचलाधिकारी

GOVT. OF BIHAR
Registration Excise & Prohibition Deptt.
PATNA SCORE, PATNA
COURT FEE
Authorization No. 2512

दाखिल

भारत
INDIA

Rs 0000005 29.8.2012
375303
BIHAR

बिहार
JUDICIAL

साल - 2012-13

कबा-

जिला - पटना

केवाल- 16

प्राप्त का जरिया- रजिस्ट्री ऑफिस

तिथि- 3-9-12

जमाबंदी रैयत का नाम	खाता	प्लौट	रकबा	लगान	जमाबंदी नम्बर
सोउ सुन्दरी देवी पति स्व० भीखा प्रसाद सह भोक प्रसाद की अशोक कुमार को विजेन्द्र प्रसाद पिता स्व० अमरनाथ प्रसाद सा० जमालपुर थाना	6V-C	C69	9.06	18.20	92437
बचा हुआ रकबा					
नया जमाबंदी रैयत	खाता	प्लौट	रकबा	लगान	
दीपक कुमार पिता स्व० [illegible] प्रसाद सा० [illegible] थाना [illegible]	6V-C	C69	5111/5953	2.22	

Chandrima Properties Pvt. Ltd.
Director

गोपनीय प्रतिवेदन

अंचल पदाधिकारी का कार्यालय

7/11/13

भू-स्वामित्व प्रमाण-पत्र

नाम Lalita Yadav, Director पिता / पति Sunil Kumar

ग्राम Deep Shree Properties Pvt Ltd. Parwati Palace Jagdeo Path

थाना Rupaspur जिला Patna

ग्राम का नाम एवं थाना संख्या	तौजी संख्या	खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकवा		
				एकड़	डि0	
Danapur P.S. No. 21 Jamabandi No. 16269 / 1		798 / 1	871 / 1	0.	53.5 धु. (1.7 बीघा 1 कट्ठा 0 धुरकी)	

अं० अं० दानापुर

महाशय,

आवेदित जमीन हमारी है। जमीन पर आवेदक के दखल कब्जा है। जमीन को आप० अधिक० भू-दान, भू-दंड-दी एवं रोहात ले लिया है। जमीन का कोई विवाद नहीं है। जमीन का कोई मुकदमा लंबित नहीं है। अतः भू-धारी प्रमाण-पत्र निर्गत किया जा सकता है।

Vijay. 15/11/13

C.O

आवेदक का हस्ताक्षर

Deepshree Properties Pvt. Ltd.

Lalita Yadav

Director

कार्यालय का मुहर

कर्मचारी का प्रतिवेदन

Deepshree Properties Pvt. Ltd.

Lalita Yadav

Director

अंचल पदाधिकारी का हस्ताक्षर

W.P.

Sch. XIV—F.No. 180 V.

V

रसीद मालगुजारी
नाम सर्कल। नाम मौजा मय
थाना वो थाना नम्बर

बि०स०मु० पटना।
फरद मालगुजारी / फरद रैयती।
नाम रैयत मय वल्दियत जमाबन्दी
वो सकुनत। नम्बर।

दानापुर	दानापुर	दीपश्री	प्रापर्टीज प्रा० लि०	86

अराजी नगदी

5111913	हरिद्वार पैलेस अपार्टमेन्ट

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) वसूली मुल की।

मांग बाबत 13	सालाना	बकाया				हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	
माल— गुजारी (नकदी)	8.24					8.24
(भावली)	2.90					2.90
सेस	8.20					8.20
*सुद	8.20					8.20
मुतफरकात	9.60					9.60
मीजान	20.84					20.84

तफसील अदायकारी।

अदायकारी बाबत 13-14	बकाया				मोतालबा हाल	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।		
माल— गुजारी (नकदी)					8.24	
(भावली)					2.90	
सेस					8.20	
*सुद					8.20	
मुतफरकात					9.60	
मीजान अदायकारी					20.84	

(1) मीजान कुल (लफ्जों में) -- बीस रुपया पैसा अस्सी पैसे
(2) नाम देहिन्दा --
(3) कुल बकाया --

दस्खत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसा बकायो पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नही लिया जाता है।

वि स मु (राजस्व) 1-2014

Deepshree Properties Pvt. Ltd.
Director

इसका original ससीद original Deed
original notesion S.B.I. Commercial

Sch. XIV.—F.No. 180 V

रसीद मालगुजारी

नाम सर्कल। नाम मौजा मय थाना वो थाना नम्बर

बि0स0मु0, :पटना। X

फरद मालकी / फरद रैयती। 90

नाम रैयत मय वल्दियत जमाबन्दी। वो संकुनत। नम्बर।

धनापुर	धनापुर २५	डीएलएफ प्रोपर्टीज प्रा० लि० उसके प्रतिनिधि द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता श्री प्रकाश चन्द्र अग्रवाल	00161733
अराजी नम्बरी	अराजी चौवली	तफसील हिसाब अगला साल	
S1112-5913			

जोत का साजाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजुदा साल का।

मद बाबत	सालाना	बकाया				हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	
मालगुजारी (नकदी)	८.२५					८.२५
मालगुजारी (भावली)	२.९०					२.९०
सेस	४.२०					४.२०
*सुद	४.२०					४.२०
मुतफरकात	९.६०					९.६०
मीजान	२०.४५					२०.४५

2043-98

खाता ४५८ खसरा ८७१

तफसील अदायकारी।

अदायकारी बाबत	बकाया				मोतालबा हाल	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।		
मालगुजारी (नकदी)					८.२५	
मालगुजारी (भावली)					२.९०	
सेस					४.२०	
*सुद					४.२०	
मुतफरकात					९.६०	
मीजान अदायकारी					२०.४५	२०.४५

2043-98

(1) मीजान कुल (लफ्जों में) — बीस रुपया पैंतालीस पैसे

(2) नाम देहिन्दा

(3) कुल बकाया

दस्खत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

* खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे बकायो पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

बि.ल.मु.(राजस्व) 1–2011

12/04/13

Deepshree Properties P...

Lalit Yadav

Director

GOVT. OF BIHAR
Registration,Excise & Prohibition Deptt.
PATNA SCORE, PATNA
COURT FEE
Authorization No. 2913
भारत
INDIA
STAMP DUTY
00000
Rs. 0000005
375303
29.8.2012
बिहार
JUDICIAL
BIHAR
1739 8425304

फार्म नं०-५६२/

अ० पत्रक संख्या ..... ता० .....

अंचल का नाम ..... जिला .....

आदेश की क्र. सं. और ता०	आदेश और पदाधिकारी का हस्ताक्षर	आदेश पर की गई कार्यवाई के बारे में टिप्पणी तारीख सहित
१	२	३

14/8/12

श्री दीपश्री प्रोपरटीज प्रा० लि० पत्नी पुत्रेश्वर सिंह निवासी ३/३१ पटना ३/३१८२२ - ललिता यादव पति सुनील कुमार वल्द श्री हरि प्रसाद सिंह एवं अन्य प्रसाद

ग्राम ..... थाना ..... जिला ..... ने केवाला नं० ✓6 दिनांक 3/9/12 के आधार पर निम्नांकित जमीन पर दाखिल खारिज हेतु आवेदन-पत्र दाखिल किया है।

मौजा का नाम	तौजी नं०	खाता	खेसरा	एराजी
3 मनेर 29		612	209	5111259/13

Cem-2334
30/8/12

मूल आवेदन-पत्र हल्का कर्मचारी को अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्रतिवेदन हेतु दे दें। महाल पर सूचना जारी कर आपूर्ति की माँग करें। अभिलेख दिनांक 18/8/12 को उपस्थित करें। लिखाया एवं शुद्ध किया।

अंचलाधिकारी

अंचलाधिकारी

18/9/12

महाल पर तामिला नोटिस प्राप्त है। कोई आपत्ति प्राप्त नहीं है। कर्मचारी का प्रतिवेदन अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्राप्त हैं उन लोगो ने आवेदक के नाम दाखिल खारिज करने की अनुशंसा किए हैं। फलतः उनके अनुशंसा के आधार पर दाखिल खारिज ..... किया जाता है। लिखाया एवं शुद्ध किया।

Deepshree Properties Pvt. Ltd.
Lalita Yadav
Director

GOVT. OF BIHAR
Registration, Excise & Prohibition Deptt.
PATNA SCORE, PATNA
COURT FEE
Authorization No. 2913

STAMP DUTY
00000
Rs. 0000005 29.8.2012
375303
INDIA Zero Zero Zero Zero Zero Five

दाखिल
साल 2012-13
कबा-
जिला - पटना

केवाल- V6
प्राप्त का जरिया- खरीददार के द्वारा
तिथि- 3-9-12

जमाबंदी रैयत का नाम	खाता	प्लौट	रकबा	लगान	जमाबंदी नम्बर
मो॰ सुन्दरी देवी पति स्व॰ अम्बिका सिंह स्व॰ भोला सिंह की भतीजी रीता कुमारी व रीतेन्द्र सिंह पिता स्व॰ अम्बिका सिंह सा॰ जामतल्ला दानापुर, पटना	6V-C	C69	9.06	18.20	47837
बचा हुआ रकबा					
नया जमाबंदी रैयत इण्डियन प्रोपरटीज प्रा॰ लि॰ पावरी कॉलोनी सिद्धार्थकॉर आई॰ एच॰ पटना डायरेक्टर- लक्ष्मीनारायण पति सुनील कुमार की- हरि प्रसाद पिता स्व॰ मधुन प्रसाद	खाता 6V-C	प्लौट C69	रकबा Silt 9.06	लगान 2.27	

जाँचा।
नामांतरण शुल्क एवं राजस्व
बकाया लिया गया।
एवं तुरंत दे जाँ सकती
है।

Deepshree Properties Pvt. Ltd.
Lalita Yadav
Director

GOVT. OF BIHAR
Registration, Excise & Prohibition Deptt.
PATNA SCORE, PATNA
COURT FEE
भारत STAMP DUTY 00000 बिहार JUDICIAL
Rs 0000002 05.10.2012
375304 BIHAR
Authorization No. 2917

अनुसूची 'क'

आदेश पत्र

अंचल का नाम ..... दानापुर 2012-13

आदेश की क्र. सं. और ता०	आदेश और पदाधिकारी का हस्ताक्षर	आदेश पर की गई कार्यवाई के बारे में टिप्पणी तारीख सहित
१	२	३

10/01/13

श्री ..... पोषकी पासवान पिता स्व० गिरधारी पासवान ..... कोमलता मांझी पति सुनील कुमार को हरिप्रसाद पिता स्व० अमृत मांझी ..... वल्द ..... सा० पाली-पनेसा पो०-पनेसा थाना दानापुर जिला पटना ने ..... ग्राम ..... थाना ..... जिला ..... ने केवाला नं० 5272 दिनांक 20/11/12 के आधार पर निम्नांकित जमीन पर दाखिल खारिज हेतु आवेदन-पत्र दाखिल किया है।

मौजा का नाम	तौजी नं०	खाता	खेसरा	एराजी
दानापुर		812	269	5.11 डिसमिल

Pleader-275 4/7/2013

कुल आवेदन-पत्र हल्का कर्मचारी को अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्रतिवेदन हेतु दे दें। महाल पर सूचना जारी कर आपूर्ति की माँग करें। अभिलेख दिनांक ..... 21/1/13 को उपस्थित करें। लिखाया एवं शुद्ध किया।

अंचलाधिकारी

अंचलाधिकारी

21/1/13

महाल पर तामिला नोटिस प्राप्त है। कोई आपत्ति प्राप्त नहीं है। कर्मचारी का प्रतिवेदन अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्राप्त हैं उन लोगो ने आवेदक के नाम दाखिल खारिज करने की अनुशंसा किए है। फलतः उनके अनुशंसा के आधार पर दाखिल खारिज ..... किया जाता है। लिखाया एवं शुद्ध किया।

अंचलाधिकारी

अंचलाधिकारी

Deboshree Properties Pvt. Ltd.
Lalit Yadav
Director

GOVT. OF BIHAR
Registration, Excise & Prohibition Deptt.
PATNA SCORE, PATNA

COURT FEE

Authorization No. 2913

भारत STAMP DUTY बिहार JUDICIAL
00000 Rs. 000002 4.2.2013
375303 BIHAR
INDIA

STAMP DUTY बिहार JUDICIAL
00000 Rs. 000002 16.10.2012
375304 BIHAR

9285 902640 3 5709 5723

मु0 केश नम्बर –
ग्राम – दानापुर
मु0 मे जमीन रकबा –
जरशमन –

प्राप्ता का जरिया – [illegible]
केबाला – [illegible] तिथी – 10/11/12

जमाबंदी रैयत का नाम	खाता	प्लौट	रकबा	लगान	जमाबंदी नम्बर
श्रीमती सुन्दरी देवी पत्नि स्व० अम्बिका सिंह स्व० देवल सिंह को श्री कुमार को दिवेन्द्र सिंह पिता स्व० अम्बिका सिंह साः दानापुर दानापुर पटना	०४८	८१	S1113/913	८.२५	१५४३५

बचा हुआ रकबा

नया जमाबंदी रैयत	खाता	प्लौट	रकबा	लगान
दीपक कुमार पटवारी ग्राम पोस्ट नन्दकिशोर, श्रीमती अंजलि पति सुनील कुमार को हरिप्रसाद पिता स्व० अहिल्या पाण्डेय स्व० पार्वती देवी पोस्ट दानापुर दानापुर पटना	०४८	८१	S1113/913	८.२५

[illegible]

Biosphere Properties Pvt. Ltd.
Lalit Yadav
Director

5:02
5:00
4:00
14:02 (चौदह शून्य दो पिछला कोड)



Deepshree Properties Pvt.
Lalita Yadav
Director

Sch. XIV.—F.No. 180 V.

रसीद मालगुजारी

नाम सर्कल। नाम मौजा मय थाना वो थाना नम्बर

V W.P

नाम X

दो रु: 00577012 १६२६५/A

थानाइट	थानाइट २१	दीप श्री प्रॉपरटीज प्रा०लि० डायरेक्टर ललीता यादव

अरजी नगदी

अरोजी भेजली

5112/9/13	पति दुलाल कुमार द्वारा हरिप्रसाद पिता अमृत प्रसाद आ० + पार्वती पैलाव विद्याचरण

जोत का सालाना मांग मय तफसील (व थानाइट पत्थर पट्टा)

२०१४-१५ माल वाजिबी		सालाना	तीन वर्ष से ज्यादा।	...	...	1ला वर्ष
माल- गुजारी	(नकदी)	२.२८				२.२८
	(भावली)	२.१०				२.१०
सेस	...	४.२०				४.२०
*सुद	...	४.२०				४.२०
मुतफरकात	...	१.६०				१.६०
मीजान		२०.४८				२०.४८

तफसील अदायकारी।

२०१४-१५ अदायकारी बाबत		बकाया तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	मोतालवा हाल	मोतालवा
माल- गुजारी	(नकदी)					२.२८	
	(भावली)					२.१०	
सेस	...					४.२०	
*सुद	...					४.२०	
मुतफरकात	...					१.६०	
मीजान अदायकारी						२०.४८	

(1) मीजान कुल (लफ्जों में) — बीस ६० पैंतालीस पैसे

(2) नाम देहिन्दा — ३

(3) कुल बकाया —

दरखत वो तारीख अमला ... देहिन्दा

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

म.रा.मु.(राजस्व) 1-2011

खाता संख्या ६२८-८६

03/06/14

Deepshree Properties Pvt. Ltd.
Lalita Yadav
Director

Serial No. - 121 Book No.- 1 / Deed No. - 97

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते INDIA

बिहार BIHAR

570257

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on this Tuesday, the 3rd of January 2012 by Satyadeo Singh.

Stamp duty of Rs. 1096000/- and other fees of Rs. 275679/- has been paid in it.

The document was found admissible. The names,photographs and fingerprints and signatures of the executants, and their identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.

The document has been registered as deed no. 97 in Book No. 1 , Volume No. 2 on pages from 377 to 386 and has been preserved in total 10 pages in C.D. No. 1 / Year 2012 .

SCANNED

Signature with date
(Ashok Kumar Thakur)
Registering Officer, Patna

Date : 03/01/2012 Token No 92 / 2012

विक्रय-पत्र

(DEED OF ABSOLUTE SALE)

(1) नाम लेख्यकारीगण:- (1) श्री सत्यदेव सिंह

(2) श्री शंकर कुमार

(3) श्री विजेन्द्र सिंह

तीनों के पिता का नाम स्व0 अम्बिका सिंह

Bhagalpur Properties Pvt. Ltd.

Director

(4) **श्रीमती सुन्दरी देवी** धर्मपत्नी स्व0 अम्बिका सिंह, निवास स्थान- गाँधी नगर, गाभतल, थाना वो पत्रालय- दानापुर, जिला- पटना । भारतीय नागरीक । जो इसके आगे **लेख्यकारीगण/ बिक्रेताओं** के रूप में वर्णित हैं । (जिनके साथ साथ उनके उत्तराधिकारी, वंशज, अधिन्यासी, हितबद्ध तथा प्रथम पक्ष के हित में प्रशासको को शामिल किया गया है) जिन्हें इसमें प्रथम पक्ष कहा गया है ।

सुरेन्द्र सिंह
3-9-92

(2) नाम लेख्यधारीगण:- (1) **दीपश्री प्रोपरटीज प्राईवेट ली०** पार्वती पैलेस, ग्राउण्ड फ्लोर, सिद्धार्थ नगर, जगदेव पथ पटना जिसका निबंधन संख्या- **U70100BR2009PTC01488** का अधिनियम 1976 ई0 के अन्तर्गत है डायरेक्टर **श्रीमती ललीता यादव** धर्मपत्नी श्री सुनील कुमार एवं **श्री हरि प्रसाद** पिता का नाम स्व0 अमृत प्रसाद यादव निवास स्थान- 501, पार्वती पैलेस, सिद्धार्थ नगर, जगदेव पथ, पटना थाना रूपसपुर पत्रालय बी0 भी0 कॉलेज जिला पटना । भारतीय नागरिक जो इसके आगे **क्रेता/खरीदार** के रूप में वर्णित हैं । (जिनके साथ साथ उनके उत्तराधिकारी, वंशज, अधिन्यासी, हितबद्ध तथा द्वितीय पक्ष के हित में प्रशासको को शामिल किया गया है) जिन्हें इसमें **द्वितीय पक्ष** कहा गया है । PAN-AADCD-1487C

Deepshree Properties Pvt. ...
Lalita Yadav
Director

श्री हरि प्रसाद पिता का नाम स्व0 अमृत प्रसाद यादव निवास स्थान- 501, पार्वती पैलेस, सिद्धार्थ नगर, जगदेव पथ, पटना थाना रूपसपुर पत्रालय बी0 भी0 कॉलेज जिला पटना । भारतीय नागरिक जो इसके आगे क्रेता/खरीदार के रूप में वर्णित हैं । (जिनके साथ साथ उनके उत्तराधिकारी, वंशज, अधिन्यासी, हितबद्ध तथा द्वितीय पक्ष के हित में प्रशासको को शामिल किया गया है) जिन्हें इसमें द्वितीय पक्ष कहा गया है ।

श्री हरि प्रसाद
3-9-92

(3) लेख्यप्रकार :- *निर्विवाद विक्रय पत्र यानि केवाला वयला कलामी* (DEED OF ABSOLUTE SALE)

(4) मुल्यांकन :- मो0 1,37,00,000/- (एक करोड़ सैतीस लाख) रूपया मात्र ।

(5) सम्पति का:- सम्पूर्ण विवरण

मवाजी 17 कट्ठा 1 धुर 8 धुरकी (सतरह कट्ठा एक धुर आठ धुरकी) यानि 53.5 डीसमल (साढे तीरपन डीसमल) एराजी आवासीय परती हकियत रैयती कायमी नकदी वाके मौजा **दानापुर शहजादपुर** जो **बाजार समिति** से दक्षिण स्थित है, परगना फुलवारी थाना वो सब रजिस्ट्री दानापुर, सदर रजिस्ट्री वो जिला पटना जिसकी तौजी नं0 11 सी (ग्यारह सी), थाना सं0- 21 (ईक्कीस) खाता सं0- 798 (सात सौ अनठानवे) सर्वे खेसरा प्लौट संख्या- 871 (आठ सौ एकहतर) का पार्ट भाग । सलाना लगान मो0 10/- (दस रूपया) अलावे शेष बजमीन्दारी बिहार सरकार द्वारा अंचलाधिकारी दानापुर, पटना ।

चौ ह द दी

उत्तर : सर्वे प्लौट नं0 870 राम देव महतो हाल दिगर खरीदार ।

दक्षिण : सर्वे प्लौट नं0 872 लाल किशुन सिंह हाल दिगर खरीदार ।

पूरब : सहायक रोड ।

पश्चिम : पार्ट प्लौट नं0 871 निज ।

यह कि उपरोक्त सम्पति अवासीय एवं सहायक रोड पर स्थित है तथा बिहार सरकार के गैर मजरूआ आम एवं खास से बाहर है ।

Competence Prop...
Lalit Yadav
Director

सत्येन्द्र सिंह वंश शेरशेवा सो सरदी
साउथ पटवर समदलिया कुल
रूपया पर्सेल पाया 3-9-12

सत्येन्द्र सिंह 2-9-12

-: संदर्भ :-

यह कि खतीयान में नौरंग महतो वल्द कन्हाई महतो का नाम दर्ज पाया गया है । नौरंग महतो अपने भ्राता बाबू लाल सिंह के साथ खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति एवं अन्य दिगर सम्पति पर काबिज दखिल होकर वो रहकर नौरंग महतो नावल्द स्वर्गवास कर गये । स्वर्गवास के बाद भ्राता लाल बाबू सिंह खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति एवं अन्य दिगर सम्पति पर काबिज दखिल होकर एक मात्र पुत्र अम्बिका सिंह को वारीस जायज छोड़कर स्वर्गवास कर गये बाद स्वर्गवास अपने पिता के उक्त अम्बिका सिंह खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति एवं अन्य सम्पति पर काबिज दखिल होकर वो रहकर अपने तीन पुत्र लेख्यकारी नं0 1 ता 3 एवं अपने पत्नी लेख्यकारी नं0 4 को छोड़कर स्वर्गवास कर गये । बाद स्वर्गवास अपने पिता एवं पति के उक्त लेख्यकारीगण ने खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति एवं अन्य दिगर सम्पति पर बहैसियत सम्पति के स्वामी वो हकदार वो दखलकार रहकर सम्पति को अपने उपयोग वो उपभोग में लाते रहे हैं वो हैं ।

लेख्यकारीगण को अपने अन्य फायदेमन्द सम्पति के खरीदारी वो चन्द निजी आवश्यकताओं के पूर्ति हेतु रूपयों की अत्यन्त आवश्यकता है और जब तक खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति की बिक्री लेख्यकारीगण नहीं करते हैं, तबतक रूपयो का शीघ्र प्रबंध करना लेख्यकारीगण के वास्ते वर्तमान आय से प्राय: मुश्किल है ।

अतएव लेख्यकारीगण बहैसियत सम्पति के स्वामी वो हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर अपने तन मन की स्वस्थतावस्था में अपना सम्पुर्ण लाभ हानि को भली भांति समझ बुझकर अपने शुभचिन्तकों एवं कानूनी सलाहकारों से परामर्श इत्यादि लेकर बिना किसी बाहरी दबाव वो डराव वो धमकाव के अपने समस्त ज्ञानेन्द्रियों के साथ खाने नं0- 5 में

Deepshree Properties Pvt. Ltd.
Director

सच्चा देव सिंह
2-7-92

हुई कहा हिस्सा दो रुपये कहाना पढ़ाकर समझा दिया।
पायी आ - अमाना कुमार रुपये अमाना कुमार
दिखाया मेरे सामने अंगूठे 2-7-92

वर्णित सम्पति को समयानुसार उचित मूल्य मो0 1,37,00,000/-(एक करोड़ सैतीस लाख रूपया) में बदस्त लेख्यधारीगण खाना नं0- 2 को बेचा वो बैया ला कलामी किया । वो लेख्य निष्पादन का एकरार सहर्ष स्वीकार किया । यह कि लेख्यकारीगण ने सतासी लाख रूपया महेश प्रसाद पिता का नाम स्व0 राम बाबू यादव निवास स्थान - सदर गली बनवारी टोला, थाना-खाजेकलां, पटना सिटी, जिला-पटना से अग्रिम सशि पाकर बिक्री हेतु बैय बेयाना किया, लेकिन महेश प्रसाद आर्थिक स्थिती के कारण उक्त सम्पति को निबंधन कराने में असमर्थ थे इसलिए महेश प्रसाद ने खरीदार से उक्त सम्पति को बिक्री कर दिया । बिक्री के पश्चात अपना बैय बेयाना में दिया गया सतासी लाख रूपया नीचे दर्शाया गया चेक द्वारा खरीदार पक्ष से इस वसीका पर गवाह के रूप में हस्ताक्षर करके मूल्य के कुल रूपयो में से लेख्यकारी ने लेख्यधारी से इस तौर से वसूल पाया कि -

बैंक का नाम	चेक नं०	रकम
एस.बी.आई. पाटलिपुत्र, पटना ।	855403	43,50,000/-
एस.बी.आई. पाटलिपुत्र, पटना ।	855404	43,50,000/-
एस.बी.आई. पाटलिपुत्र, पटना ।	855405	25,00,000/-
एस.बी.आई. पाटलिपुत्र, पटना ।	855406	25,00,000/-
	कुल :-	1,37,00,000/-

Deepshree Properties Pvt. Ltd.
Director

इस वसिका पर हस्ताक्षर के पूर्व खरीदार पक्ष से वसूल पाकर एकरार सहर्ष स्वीकार किया । अब लेख्यकारीगण का एक नया पैसा भी क्रेता पक्ष के यहां बाकी न रहा वो न कभी होगा ।

खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति में जितना भी हक वो दखल कब्जा आज तक लेख्यकारीगण या उनके उत्तराधिकारी को प्राप्त था या भविष्य में प्राप्त होता रहता वह सब कुल हक वो दखल कब्जा आज के दिन से मूल्य के कुल रूपयो के बदले हस्तांतरित होकर खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी को प्राप्त हुआ वो भविष्य में प्राप्त होता रहेगा । खरीदार खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति पर वहैसियत सम्पति के मूल सर्वाधिकारी वो हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर जायदाद मजकुर को जिस प्रकार से चाहे अपने उपयोग वो उपभोग मे लावे वो नाम अपनी वजाय लेख्यकारीगण के वसिरिस्ता बिहार सरकार के जमीन्दारी विभाग में इस बिक्रय पत्र के माध्यम से नामांकित करा लेवेंगें । उस वक्त लेख्यकारीगण या उनके उत्तराधिकारी को किसी प्रकार का कोई उजूर वो एतराज न है वो न कभी होगा वो यदि लेख्यकारीगण या उनके उत्तराधिकारी किसी गलत बयान से किसी किस्म के दावा या उजूरदारी निस्वत एराजी मजकुर या जरे सम्मन मजकुर के करें तो उनकी उजूरदारी या दावा बमोकावले वशिका बिक्रय पत्र के रद्द वो गैर कानूनी होगा वो किसी भी अदालत में कानूनी कारवाई करने योग्य नहीं होगा ।

लेख्यकारीगण (विक्रेताओं) ने लेख्यधारीगण (क्रेताओं) के साथ विश्वास दिलाए है कि खाने न0 5 मे वर्णित सम्पति हर प्रकार के अधि कार सम्बन्धी झंझट वो ऋण भार सरकारी वो गैर सरकारी से पुर्णतः मुक्त वो पाक साफ है । वो आज तक लेख्यकारीगण या उनके उत्तराधिकारी ने

Properties Pvt. Ltd.
Director

खाने न0 5 में वर्णित सम्पति को किसी अन्य के साथ किसी प्रकार का कोई हस्तांतरण नहीं किये हैं वो नहीं लिखें हैं । वो अगर खेलाफ किसी प्रकार का अधिकार संबंधी झंझट वो ऋण भार सरकारी वो गैर सरकारी खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति में पाया जाये या लेख्यकारीगण या उनके उत्तराधिकारी के हस्तक्षेप के फलस्वरूप खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी सम्पति के अंश या कुल भुभाग से बेदखल कर दिये जाये जिससे किसी किस्म के कोई क्षति खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी को हो तो वैसी हालत में खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी अपनी क्षतिपूर्ति वकदर बेदखली या जो जो ऋण भार उनको अदाय करना पडे उसे लेख्यकारीगण से या उनके उत्तराधिकारी से या उनके अन्यान्य चलाचल सम्पति से कानूनी कारवाई करके वसूल वो बेवाक कर लेवेगें । उस वक्त लेख्यकारीगण या उनके किसी भी उत्तराधिकारी को किसी प्रकार का उजूर वो एतराज न है वो न कभी होगा ।

इस वास्ते यह बशिका निर्विवाद बिक्रय पत्र यानि केवाला बैय ला कलामी लिख दिया की समय पर काम आवे वो प्रमाण रहें।

(समाप्त)

सत्यदेव सिंह
3.9.92
लेख्यकारीगण का हस्ताक्षर

साक्ष्यगण

अभय कुमार
पिता- सत्यदेव सिंह
पता- औंधीनाद, गामसस
दानापुर, पटना
3.9.92

बिजेन्द्र सिंह 3.9.92
सुन्दरी देवी वो०
शंकर कुमार पो० अभय कुमार
लेख्यधारीगण का हस्ताक्षर
3.9.92

Deepshree Properties Pvt. Ltd.
Lalita Yadav
3/1/12
Director

फारुपकर्ता

Deepshree Properties Pvt. Ltd.
Lalita Yadav
Director

Deepshree Properties Pvt. Ltd.
Hari Prasad
3.1.2012
Director

Rajiv Kumar Pandey
02.01.2012 Adv
Civil Court Dispatch
Digha, Patna-12

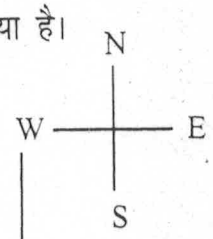
पटना

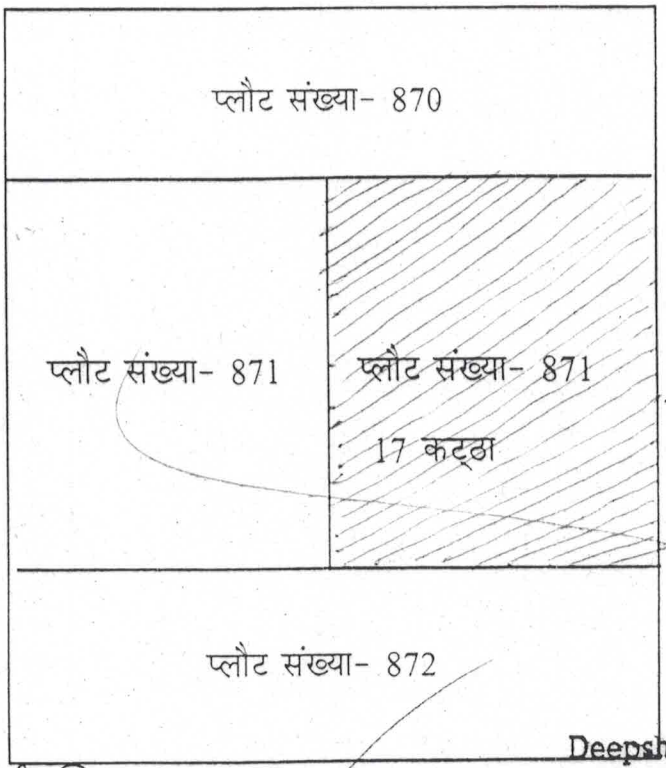
नजरी नक्शा

विक्रेता:- **सत्यदेव सिंह वो शंकर कुमार वो विजेन्द्र सिंह** पिता स्व0 अम्बिका सिंह एवं **सुन्दरी देवी** धर्मपत्नी स्व0 अम्बिका सिंह निवास स्थान- गाँधी नगर गाभतल, जिला पटना विक्रेता।

क्रेता:- **दीपश्री प्रोपरटीज प्राईवेट ली०** पार्वती पैलेस, ग्राउण्ड फ्लोर, सिद्धार्थ नगर, जगदेव पथ पटना जिसका निबंधन संख्या- **U70100BR2009PTC01488** का अधिनियम 1976 ई0 के अन्तर्गत है ।

सम्पति का विवरण:- मवाजी 17 कट्ठा 1 धुर 8 धुरकी मौजा **दानापुर शहजादपुर** थाना दानापुर, जिला पटना, जिसकी तौजी नं0 11 सी, थाना सं0- 21, खाता सं0- 798 सर्वे खेसरा प्लौट संख्या-871, प्रमाणित किया जाता है कि नजरी नक्शा 50 मीटर के अन्दर त्रिज्या में पड़ने वाले सभी भूखण्डों का दर्शाया गया है।







शंकर कुमार के निशान

विक्रेता का हस्ताक्षर :-

सत्यदेव सिंह
3-1-12
विजेन्द्र सिंह
3-1-12
सुन्दरी देवी पो
शंकर कुमार

Deepshree Properties Pvt. Ltd.
Director

Lalita Yadav
3/1/12
क्रेता का हस्ताक्षर :-Director

Deepshree Properties Pvt. Ltd.
Director

Hari Prasad
Director
3.1.2012

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. 23. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 822000 *Amt. paid by N.J. Stamp Paper -* Rs. 5000

Addl. Stamp duty paid under Municipal Act Rs. 274000 *Amt. paid through Bank Challan -* Rs. 1366679

FEE PAID			Registration Fee				LLR + Process Fee		Service Charge
A1	274500	C	0	H1b	0	Ka1	0	Lii	0	LLR	500	
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0	Proc. Fee	50	400
A9	0	DD	0	I	150	K1c	0	Mb	25	Total-	550	
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	54			
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0					
							TOTAL-		274729			

Total amont paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. 275679

Date : 03/01/2012

Registering Officer
Patna

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Patna on Tuesday, 03rd January 2012 by Satyadeo Singh S/O-Late Ambika Singh by profession Others. Status -Executant

सत्यदेव सिंह

Signature / L.T.I. of Presentant *Date .* 03/01/2012

3-9-92

Registering Officer
Patna

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those executants and identified by the person (identified by Mahesh Prasad age .... Sex M son/daughter of S/O-Late Ram Babu Yadav resident of Sagar Gali Banwari Tola,Ps-Khajekalan,Patna) whose names, photographs, fingerprints and signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Registering Officer
Patna

Date . 03/01/2012

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Patna in Book No. 1 Volume No. 2 on page no. 377 - 386 for the year 2012 and stored in CD Volume No.CD-1 year 2012. The document no. is printed on the front Page of the document.

Deepshree Properties
Lalita Yadav
Director

Registering Officer
Patna

Date : 03/01/2012

Token No.92 Year - 2012 Sl.No. . 121 SCORE Ver. 2.1 Deed No. 97 NIC-Bihar

Sch. XiV.—F.No. 180 V.

रसीद मालगुजारी
नाम सर्कल। नाम मौजा मय
थाना वो थाना नम्बर

V

बि०स०मु०. पटना।
फरद मालकी / फरद रैयती।
नाम रैयत मय वल्दियत जमाबन्दी
वो सकुनत। नम्बर।

दानापुर	दानापुर	5/पश्चि०	पो.प.[illegible]

अराजी नगदी

5111593	[illegible]

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल की।

मांग बाबत 2012-13	सालाना	बकाया				हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	
माल— गुजारी (नकदी)	2.24					2.24
माल— गुजारी (भावली)	2.90					2.90
सेस	8.20					8.20
*सुद	8.20					8.20
मुतफरकात	9.60					9.60
मीजान	20.84					20.84

तफसील अदायकारी।

अदायकारी बाबत 2012-13	बकाया				मोतालबा हाल	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।		
माल— गुजारी (नकदी)					2.24	
माल— गुजारी (भावली)					2.90	
सेस					8.20	
*सुद					8.20	
मुतफरकात					9.60	
मीजान अदायकारी					20.84	

(1) मीजान कुल (लफ्जों में) — [illegible]
(2) नाम देहिन्दा —
(3) कुल बकाया —

दस्खत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे बकायो पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

बि.स.मु.(राजस्व) 1–2011

[illegible]

Deepshree Properties
Lalim Yadav
Director

GOVT. OF BIHAR
Registration,Excise & Prohibition Deptt.
PATNA SCORE, PATNA

COURT FEE

भारत

STAMP DUTY
00000
Rs. 0000005
375303
INDIA

बिहार
JUDICIAL
29.8.2012
BIHAR

1739 8425304

...रम नं०-५६२/

Authorization No. 2913

...ी पत्रक संख्या ..... ता० .....

अंचल का नाम ..... जिला .....

आदेश की क्र. सं. और ता०	आदेश और पदाधिकारी का हस्ताक्षर	आदेश पर की गई कार्यवाई के बारे में टिप्पणी तारीख सहित
१	२	३

14/8/12

श्री दीपश्री प्रोपरटीज प्रा० लि०
पर्मनी पैलेश रिजोर्ट नगर डाकघर पटना पटना
डाइरेक्टर - ललिता यादव पति सुनील कुमार
वल्द श्री हरि प्रसाद सिंह सा० अहल्या प्रसाद
ग्राम ..... थाना ..... जिला ..... ने
केवाला नं० v6 दिनांक 3/9/92 के आधार
पर निम्नांकित जमीन पर दाखिल खारिज हेतु आवेदन-पत्र दाखिल किया है।

मौजा का नाम	तौजी नं०	खाता	खेसरा	एराजी
डानापुर 29		612	609	5111259/13

cem-2334
30/8/12

मूल आवेदन-पत्र हल्का कर्मचारी को अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्रतिवेदन हेतु दे दें। महाल पर सूचना जारी कर आपूर्ति की माँग करें। अभिलेख दिनांक 18/8/12 को उपस्थित करें। लिखाया एवं शुद्ध किया।

अंचलाधिकारी

अंचलाधिकारी

18/9/12

महाल पर तामिला नोटिस प्राप्त है। कोई आपत्ति प्राप्त नहीं है। कर्मचारी का प्रतिवेदन अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्राप्त हैं उन लोगो ने आवेदक के नाम दाखिल खारिज करने की अनुशंसा किए हैं। फलतः उनके अनुशंसा के आधार पर दाखिल खारिज ..... किया जाता है। लिखाया एवं शुद्ध किया।

Deepshree Properties Pvt. Ltd.
Director

अंचलाधिकारी

अंचलाधिकारी

GOVT. OF BIHAR
Registration, Excise & Prohibition Deptt.
PATNA SCORE, PATNA
COURT FEE
Authorization No. 2913

भारत STAMP DUTY बिहार
00000 JUDICIAL
Rs. ≈ 0000005 ≈ 29.8.2012
375303 BIHAR
INDIA **Zero*Zero*Zero*Zero*Zero*Zero*Five***

दाखिल
साल - 2012-13

कबा-

जिला - पटना

केबाल- V6

प्राप्त का जरिया- दस्तीदाखी केस

तिथि- 3-9-12

जमाबंदी रैयत का नाम	खाता	प्लौट	रकबा	लगान	जमाबंदी नम्बर
मो० सुन्दरी देवी पति स्व० अम्बिका सिंह स्व० भैरव सिंह की भंकारकुमार की विजेन्द्र सिंह पिता स्व० अम्बिका सिंह सा० जामतल दानापुर, पटना	6V-2	269	9.06	98.50	92437
बचा हुआ रकबा					
नया जमाबंदी रैयत डीपो० प्रोपर्टीज प्रा० लिमि० पार्क० कॉमर्स सिद्धार्थनगर गोरेगाँव पश्चिम मुम्बई द्वारा अधि० श्री नागेश्वर० नायडू पति धुनीलाल कुमार की हरिप्रसाद पिता स्व० अमृत प्रसाद	खाता 6V-2	प्लौट 269	रकबा Sill2599/3	लगान 2.27	

अंचल०

जाँचा

धुनीलाल

अपनि लोग का राजस्व

कार्यालय हित में दानापुर०

को त्रुटि की जा सकती

पुराना कबा

Bhapshree Properties Pvt. ...
Director

गोपनीय प्रतिवेदन

अंचल पदाधिकारी का कार्यालय

26
11/12

भू-स्वामित्व प्रमाण-पत्र

नाम Lalita Yadav, Director पिता / पति Sunil Kumar
Deep Shree Properties Pvt Ltd.
ग्राम Parwati Palace Jagdeo Path
थाना Rupaspur जिला Patna

ग्राम का नाम एवं थाना संख्या	तौजी संख्या	खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकवा एकड़	रकवा डि0	
Danapur P.S. No. 21 Jamabandi No. 16269/1		798/1	871/1	0.	53.5 धु. (17 कट्ठा 1 धुर 08 धुरकी)	

अं० अ० दानापुर

महाशय,

अविवादित जमीन हैसियती है। जमीन पर आवेदक के दखल कब्जा है/ जमीन के ऊपर आम, 30 साल के. भू-दान, भू-दंड-दी एवं रोहान ले गुठित है/लगाया है/ किया गया है/ अर्त! भू-धारी प्रमाण- पत्र निर्गत किया जा सकता है।

Rjdy. 15/01/13

C.9

आवेदक का हस्ताक्षर
Deepshree Properties Pvt Ltd
Lalita Yadav
Director

कार्यालय का मुहर

कर्मचारी का प्रतिवेदन

अंचल पदाधिकारी का हस्ताक्षर
Deepshree Properties Pvt. Ltd.
Lalita Yadav
Director

W.P.

Sch. XIV.—F.No. 180 V.

रसीद मालगुजारी

नाम सर्कल। नाम मौजा मय थाना वो थाना नम्बर

V

बि०स०मु०. पटना।

फरद मालकी / फरद रैयती।

नाम रैयत मय वल्दियत जमाबन्दी वो खकुनत। नम्बर।

दानापुर	दानापुर	दीपनगर	पी.पी.ए.

अराजी नगदी

5111/5913	हरिप्रकाश पिता अमर प्रसाद

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया, वो हाल) मौजूदा साल की।

मांग बाबत 2012-13	सालाना	बकाया				हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	
माल– गुजारी (नकदी)	2.24					2.24
माल– गुजारी (भावली)	2.90					2.90
सेस	8.20					8.20
*सुद	8.20					8.20
मुतफरकात	9.60					9.60
मीजान	20.84					20.84

तफसील अदायकारी।

अदायकारी बाबत 2012-13	बकाया				मोतालबा हाल	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।		
माल– गुजारी (नकदी)					2.24	
माल– गुजारी (भावली)					2.90	
सेस					8.20	
*सुद					8.20	
मुतफरकात					9.60	
मीजान अदायकारी					20.84	

(1) मीजान कुल (लफ्जों में) --

(2) नाम देहिन्दा --

(3) कुल बकाया --

दस्खत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे बकायो पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नही लिया जाता है।

बि.स.मु.(राजस्व) 1–2013

Deepshree Properties P. Ltd.
Lalita Yadav
Director

इसका original नसीद original Deed तथा original notesion S.B.I. Commercial Branch Patliputra loan में जमा है