Serial No. 5509 Circle:-:Bihta (Bikram) 37 Book No. :- 1 Deed No. 5777

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

बिहार BIHAR

Serial No. 5509 Deed No. 5777

Govt. of Bihar
Sub Registry Office ,Bikram
Summary of Endorsement

This document was presented for registration on **05/08/2015** by **Bhushan Kumar**
A Stamp Duty of Rs. **18180/-** and other Fees of Rs. **7910/-** has been paid in it.
The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
The document has been registered as Deed No. **5777** in Book No. **1**, Volume No. **100** on pages from **295** to **306** and has been preserved in total **12** pages in C.D. No. **16** / Year **2015**

Date: 26/08/2015 Token No: 5542 /2015

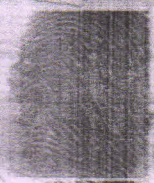
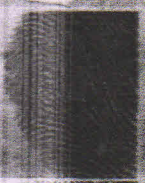
Signature with Date
(**Gopesh Kumar Chaudhary**)
Registering Officer, **Bikram**

1. मनमोकिरान का नाम एवं पूरा पता :–

1. श्री भुषण कुमार, 2. श्री सुबाष दास, 3. श्री मधेश्वर दास, पेसरान– स्व0 वंशरोपन दास, साकिनान– रामतरी, पोस्ट– लई, थाना– बिहटा, जिला– पटना, भारतीय नागरिक है। (इसमें उनके उतराधिकारी, स्थानापन्न एवं विधिक प्रतिनिधि इत्यादि सम्मिलित है) जिसे आगे बिकेता कहा गया है ।

Sub District Registry Office,Bikram

ken Number 5542 | Reg. Year 2015 | Serial Number 5509 | Deed Number

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Claimant	Sanjeev Kumar (Director)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Sig.							
Presented By	Bhushan Kumar						
Sig.	भूषण कुमार 5/8/15						
Executant	Bhushan Kumar	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Sig.							
Executant	Madheshwar Das						
Sig.	मधेश्वर दास 5/8/15						
Executant	Subash Das						
Sig.	सुबाष दास 5/8/2015						
Identified By	Awadh Ram						
Sig.	अवधराम 5/8/2015						

2. मोकिर अलैह का नाम एवं पूरा पता :—

इस्टर्न इस्टेट कन्सट्रक्सन एण्ड डेवलपर्स प्रा0 लि0 द्वारा निर्देशक श्री संजीव कुमार, पिता— स्व0 नन्दकिशोर प्रसाद, साकिन— 502, शरण बिहार अपार्टमेन्ट, रोड नं0— 1 डी0, जी0 डी0 मिश्रा पथ न्यू पाटलीपुत्रा कॉलोनी पटना, तथा औफिस का पता— मकान नं0— 2, मिहिर पथ, ईस्ट बोरिंग कैनाल रोड पटना— 1, ब्रांच कार्यालय का पता— नगर बिहटा, थाना— बिहटा, जिला— पटना, पेशा— व्यवसाय, भारतीय नागरिक है । (Company PAN – AADCE1004E) Mob no- 9939425808

Sanjay Kumar 5/8/15

3. किस्म वसीका :— निर्विवाद बिकय पत्र।

4. तायदाद जरसम्मनः— मो0— 3,03,000/— (तीन लाख तीन हजार रूपया मात्र) ।

5. तफसील जायदाद :—

हमगी वो तमामी मवाजी— 6 डी0 (छः डी0) एराजी आवासीय परती भूमि है जिसका अधिकार कास्त रैयती कायमी वसीगे नगदी दाके मौजा— मीठापुर, प्र0— मनेर, थाना— बिहटा, सब रजिस्ट्री ऑफीस— बिक्रम, सदर रजिस्ट्री ऑफीस वो जिला— पटना, ।

थाना नं0 19, (उन्नीस) ।

तौजी नं0 हाल बिहार सरकार ।

खाता नं0	सर्वे प्लॉट नं0	एराजी
159	01 में	3 डी0
(एक सौ उन्सठ)	(एक)	(तीन डी0)

मी0 67 डी0 में जानिब दक्षिण ।

चौहदी

उतर— खरीददार ईस्टर्न इस्टेट । दक्षिण— करहा ।

पुरब— अजय पाण्डेय । पश्चिम— दुर्गा पाण्डेय वगैरह ।

खाता नं0	सर्वे प्लॉट नं0	एराजी
159	17 में	3 डी0
(एक सौ उन्सठ)	(सतरह)	(तीन डी0)

मी0 24 डी0 में ।

5/8/2015

चौहदी

उतर– सीवाने रामतरी । दक्षिण– अजय पाण्डेय ।

पुरब– रजन पाण्डेय । पश्चिम– दुर्गा पाण्डेय ।

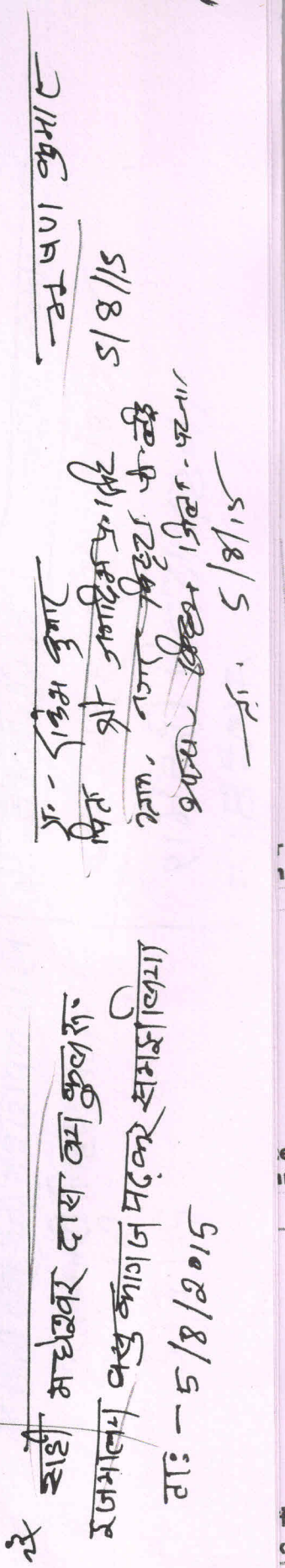
कुल एराजी– 6 डी0

वार्षिक भू लगान 50 पैसा अलावे शेष ।

बजमींदारी बिहार सरकार मार्फत अंचलाधिकारी बिहटा, पटना ।

मजमुन

यह कि एराजी खाना नं. 5 मुन्दर्जे बाला वसीका हाजा में दर्ज सम्पति हकियत में मनमोकिरान के पिता ने बजरिये खरीदगी वसीका केवाला बैयला कलामी मोसदके रजिस्ट्री ऑफीस बिक्रम मरकुमा तारीख–18.01.1981 ई0 बुक नं0– 1 जिल्द नं0– 67 पेज नं0– 515 से 517 वसीका नं0– 7497 सन् 1981 ई0 को नविस्ते सुरेन्द्र नारायण पाण्डेय वल्द जगरनाथ पाण्डेय साकिन रामतरी टोले चैनपुर थाना बिहटा जिला पटना से बनाम वंशरोपन दास वल्द ज्ञानचन्द दास साकिन रामतरी थाना बिहटा जिला पटना ने बैय खरीद किया था, बाद खरीददारी के मनमोकिरान के पिता ताजिन्दगी एराजी खाना नं0 5 की जमीन पर बेलातफरका काबिज दखिल मालिक मुस्तकिल चले आ रहे थे कि वंशरोपन दास अपने पीछे तीन पुत्र जो मनमोकिरान हुये को छोड़कर बाईश्वरी स्वर्गवास कर गये, बाद स्वर्गवास कर जाने अपने पिता वंशरोपन दास के उनके जगह पर उनके तीनों पुत्र बहैसियत जायज वारिस के एराजी खाना नं0– 5 की जमीन पर बेलातफरका काबिज दखिल मालिक मुस्तकिल चले आ रहे हैं और आज तक कब्जा दखल में मनमोकिरान हैं । और एराजी खाना नं. 5 की जमीन हर नुक्स हकियत झगड़ा–झंझट से पाक वो साफ है। और एराजी खाना नं. 5 की जमीन मनमोकिरान के अलावा दूसरा कोई भी व्यक्ति मालिक वो अधिकारी नहीं है। और आज यह जमीन बहैसियत मालिक के मनमोकिरान मोकिर अलैह के पक्ष में एराजी 6 डी0 जमीन बैय रजिस्टरी निबंधित कर रहे हैं।



अब मनमोकिरान को जरूरत रूपया के वास्ते चुकाने अदाये महाजन जुबानी एवं खर्च चन्द जरूरीयात जायज के लाहक हाल हासिल हैं वगैर एराजी खाना नं. 5 की बिकी किये हुए रूपया सामान होना मनमोकिरान के अपने नीजि जेबे खास से नामुमकीन है इसलिए मनमोकिरान ने एराजी खाना नं. 5 मुन्दर्जे वसीका हाजा की जमीन का बिकी करने हेतु ऐलान सरेआम लोगों में किया किया वो कराया ऐलान एवं प्रचार सुनकर बहुत से खरीददारान हजरात आये गये मगर सबसे ज्यादा किमत मोकिर अलैह के अलावा दूसरा कोई भी व्यक्ति देने को तैयार नहीं हुआ।

इस पर मनमोकिरान एवं मोकिर अलैह के बीच खरीद बिकी का बात–चीत मो0– 3,03,000/– (तीन लाख तीन हजार रूपया) में एराजी– 6 डी0 जमीन तय पोख्ता कबूल वो मंजूर पोख्ता पुज पा गई जो आज के बाजार मूल्य से सही वो उचित कीमत है लेहाजा मनमोकिरान बखुश रजाये वो रगबत बहालत सेहत वो जात वो सबात अकल वो बदरूस्तगी होश हवाश में अपना नफा वो नुकसान को बखुबी अच्छी तरह समझ वो बुझकर एराजी खाना नं. 5 की जमीन के साथ मोकिर अलैह के हाथ बेचा यानी केवाला बैला कलामी किया और कुल जरसमन मनमोकिरान मोकिर अलैह से नगद ववक्त बनाने दस्तखत उपर वसीका हाजा के वसूल पाकर अपने आवश्यक कार्यो की पूर्ति की।

वो बवसुल तमाम वो कमाल जरसमन के उपर शैए मोबईया पर वजाय मनमोकिरान मोकिर अलैह को काबिज दखिल गरदाना चाहिए के मोकिर अलैह उपर शैए मोईया पर काबिज दखिल होकर वो रहकर महासिल पैदावार का अली उद्दवाम तसररूफ किया करेगें । या उसे जिस प्रकार से चाहे अपने मसरफ में लावेंगे वो लाते रहेगें यानी जो–जो हक वो हकियत वो हकुक वो अख्तियार मनमोकिरान को आज तक उपर शैए मोबईया में हासिल था या होता वो कुल हक हकियत वो हकुक वो अख्तियार तारीख इमरोजा से मोकिर अलैह को हासिल हो गया वो होते रहेगा ।

अब चाहिए कि मोकिर अलैह इस वसीका के माध्यम से नाम अपना अंचलाधिकारी के यहॉ दर्ज कराकर रसीद मालगुजारी का साल व साल कटवा लिया करेगे या खाह जहॉ–जहॉ जरूरी समझे मुदर्ज रजिस्ट्रर्ड करा लिया करेगें ।

वि० मोनी देवी पत्नी श्री बंशीधर पंडित निवासी पो० रामगढ़ी थाना पाचमी जिला पटना

वि० अमरेन्द्र कुमार पिता स्व० रघुवंश प्रसाद सिंह निवासी पो० रामगढ़ी थाना पाचमी जिला पटना

वि० [illegible] पिता [illegible] निवासी [illegible]

वो अगर खरीददार किसी नवे जुज या कुल शैए मोबईया से बेदखल हो जावे तो कुल जरसमन अपना मैं खेसारा वो तवान नालिस अदालत सदुर डिग्री बनिलाम शैए मोबईया नामी वो बेनामी मनकुला वो गैर मनकुला जात माल वो भी दिगर दिगर जमीन जायदाद से मनमोकिरान से मोकिर अलैह वसूल वो बेवाक कर लेगें।

प्रमाणित किया जाता है कि दस्तावेज में वर्णित भूमि खास महाल, गैर मजरूआ आम, सिलिंग भूदान, लाल कार्ड केशरे हिन्द, हिन्दू धार्मिक न्यास वो वक्फ बोर्ड किसी प्रकार की सरकारी भूमि नहीं है एवं हर प्रकार के रोक से मुक्त है ।

इसलिए यह वसीका केवाला बै ला कलामी निम्नांकित गवाहों के समक्ष अपना हस्ताक्षर एवं अंगुठे का निशान बना कर मोकिर अलैह के पक्ष में निष्पादित कर लिख दिया कि समय पर काम आवें और प्रमाण रहें ।

बिक्रेता का हस्ताक्षरः–

तहरीर तारीखः–05.08.2015 ई0

टंकक– अजय प्रसाद 5/8/15

प्रारूपकः–

अ0 नि0 का0 बिकम

हबीबुर रहमान

वसीका नवीस

ला0 नं0 111/02

अ0 नि0 का0 बिकम,

मनमोकिरान के कथना अनुसार यह प्रारूप तैयार किया गया है और संदर्भ पढ़कर सुना समझा दिया ।

नजरी नक्सा

1. मनमोकिरान का नाम एवं पूरा पता :–

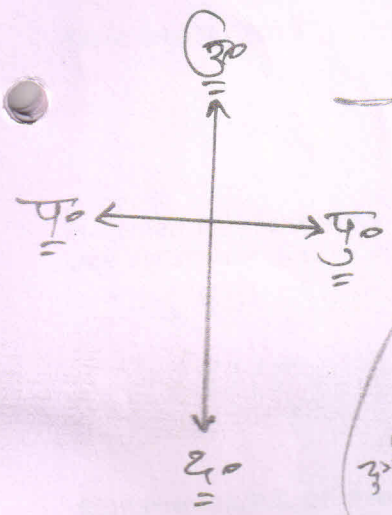
1. श्री भुषण कुमार, 2. श्री सुबाष दास, 3. श्री मधेश्वर दास, पेसरान– स्व0 वंशरोपन दास, साकिनान– रामतरी, पोस्ट– लई, थाना– बिहटा, जिला– पटना, भारतीय नागरिक है।

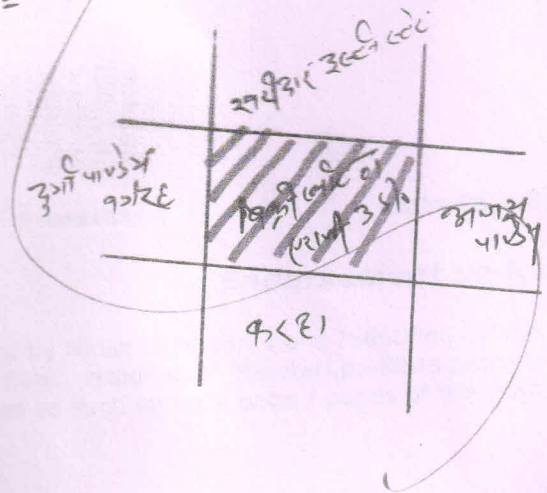
2. मोकिर अलैह का नाम एवं पूरा पता :–

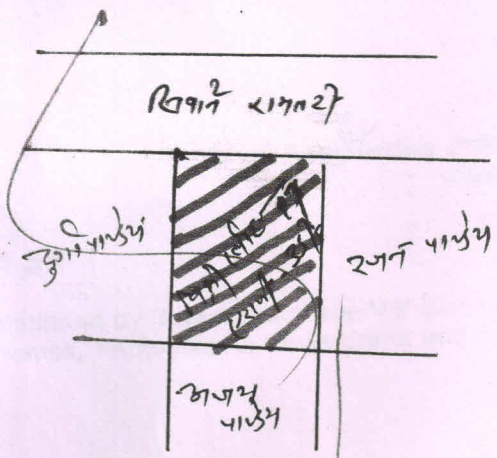
इस्टर्न इस्टेट कन्सट्रक्सन एण्ड डेवलपर्स प्रा0 लि0 द्वारा निर्देशक श्री संजीव कुमार, पिता– स्व0 नन्दकिशोर प्रसाद, साकिन– 502, शरण बिहार अपार्टमेन्ट, रोड नं0– 1 डी0, जी0 डी0 मिश्रा पथ न्यू पाटलीपुत्रा कॉलोनी पटना ।

मौजा– मीठापुर, थाना– बिहटा, **थाना नं0** 19,

खाता नं0	**सर्वे प्लॉट नं0**	**एराजी**
159	01 में	3 डी0
159	17 में	3 डी0







घोषणा

यह प्रमाणित किया जाता है कि उपरोक्त नजरी नक्सा हम क्रेता वो बिक्रेता की जानकारी पूर्णतः सत्य वो सही है।

बिक्रेता का हस्ताक्षरः–

भूषण कुमार

मधेश्वर दास

5/8/2015

क्रेता का हस्ताक्षरः–

Sanjiv Kumar

Endorsement of Certificate of Admissibility

...ble under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian ...p Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'.Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	Rs. 18180/-	Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 1000/-
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act	Rs. 0/-	Amt.paid through Bank Challan	Rs. 25090/-

Registration Fee

FEE PAID

A1	6060	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0		
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0		
A9	0	DD	0	I	0	K1c	1000	Mb	0		
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0		
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0	TOTAL-	7060		

Total amont paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 7910

LLR + Proc Fee		Service Charge
LLR	500	300
Proc.Fee	50	
Total	550	

Registering Officer
Bikram

Date: 05/08/2015

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Bikram on Wednesday, 05th August 2015 by Bhushan Kumar S/O Late Vanshropan Das by profession Agriculture. Status - Executant

5/8/15

Registering Officer
Bikram

Signature/L.T.I. of Presentant Date:05/08/2015

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Awadh Ram' age '48' Sex 'M', 'S/O Khaderan Ram', resident of 'Ramtari,ps-Bihta,patna'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Registering Office
Bikra

Date : 05/08/2015

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office, Bikram in Book No. 1 Volume No. 100 on page no. 295 to 306 for the year 2015 and stored in CD Volume No. 16 , year 2015. The document no. is printed on the front Page of the document.

बिहार सरकार

SCORE 3.0

Token No. : 5542 Year : 2015 S.No. : 5566 SCORE Ver.3.0 Deed No.

Date : 26/08/2015 Registering Off
Bik

DEED NO: 5777

SCANNED