

बिहार BIHAR

8383 22/7/17 1000 / लत्वारा U 859521

कमल होम्स प्रा० लि० की ओर से वकील पटना।

एकरारनामा (आपसी बंटवारा)

(Deed of Agreement for Share Division)

विकास एकरारनामा (Development Agreement) के संदर्भ में जमीन मालिक और विकासकर्ता के द्वारा निर्माणाधीन अपार्टमेन्ट के फ्लैटो का आपसी बंटवारा सहमति के आधार पर आज दिनांक 30/07/2017 ई० को निम्नलिखित दोनों पक्षों के बीच किया गया, जो पूर्णरूप से नीचे वर्णित है:–

Kamal Kishor 30/7/2017

30/7/2017

लेख्यकारी (जमीन मालिक) का नाम एवं पता:–

श्री प्रेमशंकर प्रसाद पिता का नाम स्व० रामानन्द प्रसाद, निवास स्थान– नोहसा टोला बोचाचक, थाना– फुलवारी शरीफ, जिला– पटना, राज्य बिहार, जो इस एकरारनामा अभिलेख में जमीन मालिक या लेख्यकारी या भू–धारी या प्रथम पक्ष के नाम से जाने जायेगें।

Premshankar Prasad 30.7.2017

Kamal Kishor

लेख्यधारी (विकासकर्ता) का नाम एवं पता:–

कमल होम्स प्रा0 लि0–28, जिसका रजिस्ट्रेशन नं0– U45400BR2016PTC025955, जिसका मुख्य कार्यालय कोपा खुर्द, थाना– नौबतपुर, पटना– 801109, वो कार्यकारी कार्यालय निशा पैलेस, आर0 पी0 एस0 इंजीनियरिंग कॉलेज के पास, बेली रोड, थाना– रूपसपुर, जिला– पटना, द्वारा निदेशक **श्री कमल किशोर शर्मा** पिता श्री कामेश्वर सिंह, एवं निदेशक **श्रीमती अंजु शर्मा** पति श्री कमल किशोर शर्मा, दोनो निवासी– कोपाखुर्द, थाना– नौबतपुर, जिला– पटना, राज्य बिहार, भारतिय नागरिक, जिन्हे आगे डेवलपर/भू–विकासक/उन्नयनकर्ता या लेख्यधारी के नाम से सम्बोधित किया गया है। जिसमें उनके कार्यालय के अधिन्यासी, नामित एवं उत्तराधिकारी इत्यादि सम्मिलित है, जो इस अभिलेख में द्वितीय पक्ष के रूप में जाने जायेगे।

Kamal Kishor 30/7/2017

अंजु 30/7/2017

जमीन का विवरण:–

भू–खण्ड जिसपर द्वितीय पक्ष बहुमंजिला भवन निर्माण करेगें यह भू–खण्ड मौजा– सैदपुरा सलेमपुर चतुरा, परगना– फुलवारी, थाना वो सब रजिस्ट्री दानापुर, सदर रजिस्ट्री ऑफीस वो जिला– पटना, थाना नं0– 51 (एकावन), तौजी नं0– 5452, खाता नं0– 173 (एक सौ तिहत्तर), सर्वे प्लॉट नं0– 622 (छः सौ बाईस), में एराजी 40.25 डीसमल यानी 12 कट्ठा 17 धुर 12 धुरकी।

Prem Shankar Pd 30/7/2017

Kamal Kishor

लेख्य संदर्भ

विदित हो कि दोनों पक्षों के बीच में उपर वर्णित जमीन के संबंध में दिनांक– 16/05/2016 ई0 को एक विकास एकरारनामा, निबंधन कार्यालय, पटना सदर में निबंधीत हुआ था। जिसका बुक नं0– 1, जिल्द नं0– 129, पेज नं0– 44 से 57, टोकन नं0– 6192, सिरीयल नं0– 5973, सी0 डी0 नं0– 19, वशिका नं0– 5445, वर्ष 2016 ई0 में दर्ज है। इस विकास एकरारनामा के अनुसार पी0 आर0 डी0 एस0/पी0 एम0 सी0 द्वारा पारीत नक्शे के अनुसार 40 प्रतिशत निर्मित भाग जमीन मालिक को प्राप्त होना है और 60 प्रतिशत निर्मित भाग विकासकर्ता को प्राप्त होना है।

यह कि श्री सुरेश नारायण प्रसाद पिता स्व0 रामानन्द प्रसाद, निवास स्थान– नोहसा टोला बोचाचक, थाना– फुलवारी शरीफ, जिला– पटना, ने भी मौजा– सैदपुरा सलेमपुर चतुरा, परगना– फुलवारी, थाना वो राव रजिस्ट्री दानापुर, सदर रजिस्ट्री ऑफीस वो जिला– पटना, थाना नं0– 51 (एकावन), तौजी नं0– 5452, खाता नं0– 173 (एक सौ तिहत्तर), सर्वे प्लॉट नं0– 622 (छः सौ बाईस), में एराजी 22.25 यानी 7 कट्ठा 2 धुर 4 धुरकी दिनांक– 06/08/2016 ई0 को एक विकास एकरारनामा, निबंधन

कार्यालय, पटना सदर में निबंधीत हुआ था। जिसका बुक नं0– 1, जिल्द नं0– 199, पेज नं0– 113 से 126, टोकन नं0– 9804, सिरीयल नं0– 9410, सी0 डी0 नं0– 30, वशिका नं0– 8527, वर्ष 2016 ई0 में दर्ज है।

यह कि विकासकर्ता के द्वारा उपर वर्णित कुल जमीन मवाजी 62.5 डीसमल पर बहुमंजिला इमारत बनाने हेतू नक्शा बनवा लिया गया है आर उसके अनुसार विकासकर्ता बहुमंजिला इमारत बनवा लिये है जिसके तहत विकासकर्ता के द्वारा जमीन मालिक प्रेमशंकर प्रसाद से राय विचार कर अपने–अपने हिस्से का फ्लैटों में बंटवारा निम्नलिखित तरह से किया गया:–

<u>जमीन मालिक श्री प्रेमशंकर प्रसाद को फ्लैटों में मिले हिस्से का विवरण:–</u>

Block- A	Flat No.	Area
”	104	1063 Sq.ft.
”	105	1063 Sq.ft.
”	306	1047 Sq.ft.
”	403	1047 Sq.ft.
”	406	1047 Sq.ft.
”	504	1063 Sq.ft.
”	505	1063 Sq.ft.
	Area-	7393 Sq,ft

Kamal KS/2012

30/7/2017

Kamal KS/2012

30/7/2017

Prem Shankar Pd

30/7/2017

Block- B	Flat No.	Area
”	103	490 Sq.ft.
”	104	1053 Sq.ft.
”	105	845 Sq.ft.
”	108	1060 Sq.ft.
”	305	845 Sq.ft.
”	405	845 Sq.ft.
”	408	1060 Sq.ft.
”	406	1060 Sq.ft.
”	503	490 Sq.ft.
”	504	1053 Sq.ft.
”	505	845 Sq.ft.

Area - 9646 Sq.ft

Total Area Block A- 7393 Sq.ft + Block B- 9646 Sq.ft = 17039 Sq.ft.

जमीन मालिक को प्राप्त पार्किगं का नं0–

Komal Kishor 30/7/2017

Ram Shankar Pd. 30/7/2017

Komal Kishor

विकासकर्ता कमल होम्स प्रा० लि० को फ्लैटों में मिले हिस्से का विवरणः—

Block- A	Flat No.	Area
”	106	1047 Sq.ft.
”	201	1063 Sq.ft.
”	202	1063 Sq.ft.
”	203	1047 Sq.ft.
”	204	1063 Sq.ft.
”	205	1063 Sq.ft.
”	206	1047 Sq.ft.
”	304	1063 Sq.ft.
”	305	1063 Sq.ft.
”	401	1063 Sq.ft.
”	402	1063 Sq.ft.
”	404	1063 Sq.ft.
”	405	1063 Sq.ft.
”	506	1047 Sq.ft.
	Area-	14818 Sq,ft

Kamal Holmes
30/7/2017

Prem Shankar Pd
30/7/2017

Kamal Holmes

Block- B	Flat No.	Area
”	101	880 Sq.ft.
”	102	1053 Sq.ft.
”	106	1060 Sq.ft.
”	107	490 Sq.ft.
”	201	880 Sq.ft.
”	202	1053 Sq.ft.
”	203	490 Sq.ft.
”	204	1053 Sq.ft.
”	205	845 Sq.ft.
”	206	1060 Sq.ft.
”	207	490 Sq.ft.
”	208	1060 Sq.ft.
”	301	880 Sq.ft.
”	303	490 Sq.ft.
”	304	1053 Sq.ft.
”	306	1060 Sq.ft.
”	307	490 Sq.ft.
”	308	1060 Sq.ft.
”	401	880 Sq.ft.
”	403	490 Sq.ft.
”	404	1053 Sq.ft.
”	407	490 Sq.ft.
”	501	880 Sq.ft.
”	506	1060 Sq.ft.
”	502	1053 Sq.ft.
”	507	490 Sq.ft.
”	508	1060 Sq.ft.

Area - 22903 Sq.ft

Kamal Kishore
30/7/2017

Pawan Shankar Pd.
30.7.2017

Kamal Kishore

Total Area Block A- 14818 Sq.ft + Block B- 22903 Sq.ft = 37721 Sq.ft.

विकासकर्ता को प्राप्त पार्किंग का नं0–

यह कि जमीन मालिक श्री प्रेमशंकर प्रसाद के सेयर में 03 वर्गफीट एरीया कम है इसलिए 03 वर्गफीट एरीया का रूपया विकासकर्ता फ्लैट बिक्री करके बिक्री दर से जमीन मालिक श्री प्रेमशंकर प्रसाद को विकासकर्ता भुगतान कर देगे।

यह कि यह आपसी एकरारनामा (बंटवारा) दो प्रति तैयार किया गया है जो दोनो पक्षों के पास एक–एक मूल प्रति रहेगा ताकि दोनो पक्ष अपने–अपने सुविधा अनुसार अपने–अपने हिस्सो में मिले फ्लैटों का उपयोग वो उपभोग करे इसमें किसी पक्ष को एक दुसरे पर किसी प्रकार का आपत्ती एवं विरोध नहीं है वो न कभी भविष्य में कभी होगा।

यह कि यह आपसी एकरारनामा (बंटवारा) पर हस्ताक्षर के बाद एक दुसरे पक्ष पर किसी प्रकार का कोई दावा या उजुरदारी करेगें तो वह नाजायज होगा वो किसी भी अदालत में कानुनी कार्यवाही करने योग्य नहीं होगा।

Kamal Kishor
30/11/2017

Prem Shankar Prasad
30/11/2017

Kamal Kishor

यह कि दोनो पक्षों यह यह आपसी एकरारनामा (बंटवारा) अपने–अपने खुशी वो खाहिश से होश वो हवास में रहकर यह आपसी एकरारनामा (बंटवारा) पढ़कर एवं सही पा कर अपना–अपना हस्ताक्षर गवाहों के समक्ष बना दिया ताकि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे। समाप्त।

गवाह का हस्ताक्षर

Vijay Shankar Pal
30.7.2017

30.7.2017

लेख्यकारी का हस्ताक्षर

Prem Shankar Pal
30.7/2017

लेख्यधारी का हस्ताक्षर

Komal KS1012
30/7/2017

30/7/2017

Komal KS1012

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

बिहार BIHAR

8384 22/7/17 1000 / बंटवारा U 859522

कमल होम्स प्रा० लि० कोपा खुर्द नौबतपुर पटना।

18 JUL 2017

एकरारनामा (आपसी बंटवारा)

(Deed of Agreement for Share Division)

विकास एकरारनामा (Development Agreement) के संदर्भ में जमीन मालिक और विकासकर्ता के द्वारा निर्माणाधीन अपार्टमेन्ट के फ्लैटो का आपसी बंटवारा सहमति के आधार पर आज दिनांक 26/07/2017 ई0 को निम्नलिखित दोनों पक्षों के बीच किया गया, जो पूर्णरूप से नीचे वर्णित है:–

Kamal Kishor 26/7/2017 अंजु देवी 26/7/2017

लेख्यकारी (जमीन मालिक) का नाम एवं पता:–

श्री सुरेश नारायण प्रसाद पिता का नाम स्व0 रामानन्द प्रसाद, निवास स्थान– नोहसा टोला बोचाचक, थाना– फुलवारी शरीफ, जिला– पटना, राज्य बिहार, जो इस एकरारनामा अभिलेख में जमीन मालिक या लेख्यकारी या भू–धारी या प्रथम पक्ष के नाम से जाने जायेगें।

सुरेश नारायण प्रसाद 26-7-2017

KAMAL HOMES PRIVATE LIMITED

Kamal Kishor

M.DIRECTOR DIRECTOR

लेख्यधारी (विकासकर्ता) का नाम एवं पताः–

कमल होम्स प्रा0 लि0–28, जिसका रजिस्ट्रेशन नं0– U45400BR2016PTC025955, जिसका मुख्य कार्यालय कोपा खुर्द, थाना– नौबतपुर, पटना– 801109, वो कार्यकारी कार्यालय निशा पैलेस, आर0 पी0 एस0 इंजीनियरिंग कॉलेज के पास, बेली रोड, थाना– रूपसपुर, जिला– पटना, द्वारा निदेशक **श्री कमल किशोर शर्मा** पिता श्री कामेश्वर सिंह, एवं निदेशक **श्रीमती अंजु शर्मा** पति श्री कमल किशोर शर्मा, दोनो निवासी– कोपाखुर्द, थाना– नौबतपुर, जिला– पटना, राज्य बिहार, भारतिय नागरिक, जिन्हे आगे डेवलपर/भू–विकासक/उन्नयनकर्ता या लेख्यधारी के नाम से सम्बोधित किया गया है। जिसमें उनके कार्यालय के अधिन्यासी, नामित एवं उत्तराधिकारी इत्यादि सम्मिलित है, जो इस अभिलेख में द्वितीय पक्ष के रूप में जाने जायेगे।

अंजु शर्मा 26/7/2017

Kamal KishoR 26/7/2017

जमीन का विवरणः–

भू–खण्ड जिसपर द्वितीय पक्ष बहुमंजिला भवन निर्माण करेगें यह भू–खण्ड मौजा– सैदपुरा सलेमपुर चतुरा, परगना– फुलवारी, थाना वो सब रजिस्ट्री दानापुर, सदर रजिस्ट्री ऑफीस वो जिला– पटना, थाना नं0– 51 (एकावन), तौजी नं0– 5452, खाता नं0– 173 (एक सौ तिहत्तर), सर्वे प्लॉट नं0– 622 (छः सौ बाईस), में एराजी 22¼ डीसमल यानी 7 कट्ठा 2 धुर 4 धुरकी।

26-7-2017

Kamal KishoR

लेख्य संदर्भ

विदित हो कि दोनों पक्षों के बीच में उपर वर्णित जमीन के संबंध में दिनांक— 06/08/2016 ई0 को एक विकास एकरारनामा, निबंधन कार्यालय, पटना सदर में निबंधीत हुआ था। जिसका बुक नं0— 1, जिल्द नं0— 199, पेज नं0— 113 से 126, टोकन नं0— 9804, सिरीयल नं0— 9410, सी0 डी0 नं0— 30, वशिका नं0— 8527, वर्ष 2016 ई0 में दर्ज है। इस विकास एकरारनामा के अनुसार पी0 आर0 डी0 एस0/पी0 एम0 सी0 द्वारा पारीत नक्शे के अनुसार 50 प्रतिशत निर्मित भाग जमीन मालिक को प्राप्त होना है और 50 प्रतिशत निर्मित भाग विकासकर्ता को प्राप्त होना है।

यह कि श्री प्रेमशंकर प्रसाद पिता का नाम स्व0 रामानन्द प्रसाद, निवास स्थान— नोहसा टोला बोचाचक, थाना— फुलवारी शरीफ, जिला— पटना, ने भी मौजा— सैदपुरा सलेमपुर चतुरा, परगना— फुलवारी, थाना वो सब रजिस्ट्री दानापुर, सदर रजिस्ट्री ऑफीस वो जिला— पटना, थाना नं0— 51 (एकावन), तौजी नं0— 5452, खाता नं0— 173 (एक सौ तिहत्तर), सर्वे प्लॉट नं0— 622 (छः सौ बाईस), में एराजी 40.25 यानी 12 कट्ठा 17 धुर 12 धुरकी दिनांक— 16/05/2016 ई0 को एक विकास एकरारनामा,

KAMAL HOMES PRIVATE LIMITED
Kamal Kishor
DIRECTOR DIRECTOR

निबंधन कार्यालय, पटना सदर में निबंधीत हुआ था। जिसका बुक नं0– 1, जिल्द नं0– 129, पेज नं0– 44 से 57, टोकन नं0– 6192, सिरीयल नं0– 5973, सी0 डी0 नं0– 19, वशिका नं0– 5445, वर्ष 2016 ई0 में दर्ज है।

यह कि विकासकर्ता के द्वारा उपर वर्णित कुल जमीन मवाजी 62.5 डीसमल पर बहुमंजिला इमारत बनाने हेतू नक्शा बनवा लिया गया है आर उसके अनुसार विकासकर्ता बहुमंजिला इमारत बनवा लिये है जिसके तहत विकासकर्ता के द्वारा जमीन मालिक प्रेमशंकर प्रसाद से राय विचार कर अपने–अपने हिस्से का फ्लैटों में बंटवारा निम्नलिखित तरह से किया गयाः–

<u>जमीन मालिक श्री सुरेश नारायण प्रसाद को फ्लैटों में मिले हिस्से का विवरणः–</u>

Block- A	Flat No.	Area
”	101	1063 Sq.ft.
”	102	1063 Sq.ft.
”	103	1047 Sq.ft.
”	301	1063 Sq.ft.
”	302	1063 Sq.ft.
”	303	1047 Sq.ft.
”	501	1063 Sq.ft.
”	502	1063 Sq.ft.
”	503	1047 Sq.ft.
	Area-	9519 Sq,ft

KAMAL HOMES PRIVATE LIMITED
Komal Kishor
M.DIRECTOR DIRECTOR

Block- B	Flat No.	Area
”	302	1053 Sq.ft.
”	402	1053 Sq.ft.
	Area -	2106 Sq.ft

Total Area Block A- 9519 Sq.ft + Block B- 2106 Sq.ft = 11625 Sq.ft.

जमीन मालिक को प्राप्त पार्किगं का नं0—

विकासकर्ता कमल होम्स प्रा0 लि0 को फ्लैटों में मिले हिस्से का विवरणः—

Block- A	Flat No.	Area
”	106	1047 Sq.ft.
”	201	1063 Sq.ft.
”	202	1063 Sq.ft.
”	203	1047 Sq.ft.
”	204	1063 Sq.ft.
”	205	1063 Sq.ft.
”	206	1047 Sq.ft.
”	304	1063 Sq.ft.

KAMAL HOMES PRIVATE LIMITED
Kamal Kishor
M.DIRECTOR DIRECTOR

Block- A	Flat No.	Area
”	305	1063 Sq.ft.
”	401	1063 Sq.ft.
”	402	1063 Sq.ft.
”	404	1063 Sq.ft.
”	405	1063 Sq.ft.
”	506	1047 Sq.ft.
	Area-	14818 Sq,ft

Block- B	Flat No.	Area
”	101	880 Sq.ft.
”	102	1053 Sq.ft.
”	106	1060 Sq.ft.
”	107	490 Sq.ft.
”	201	880 Sq.ft.
”	202	1053 Sq.ft.
”	203	490 Sq.ft.
”	204	1053 Sq.ft.
”	205	845 Sq.ft.
”	206	1060 Sq.ft.
”	207	490 Sq.ft.
”	208	1060 Sq.ft.
”	301	880 Sq.ft.
”	303	490 Sq.ft.
”	304	1053 Sq.ft.
”	306	1060 Sq.ft.

Komal Kishore

26/7/2017

Komal Kishore

26/7/2017

26-7-2017

Block- B	Flat No.	Area
"	307	490 Sq.ft.
"	308	1060 Sq.ft.
"	401	880 Sq.ft.
"	403	490 Sq.ft.
"	404	1053 Sq.ft.
"	407	490 Sq.ft.
"	501	880 Sq.ft.
"	506	1060 Sq.ft.
"	502	1053 Sq.ft.
"	507	490 Sq.ft.
"	508	1060 Sq.ft.

Area - 22903 Sq.ft

Total Area Block A- 14818 Sq.ft + Block B- 22903 Sq.ft = 37721 Sq.ft.

विकासकर्ता को प्राप्त पार्किंग का नं0–

यह कि जमीन मालिक श्री सुरेश नारायण प्रसाद के सेयर में 150 वर्गफीट एरीया कम है इसलिए 150 वर्गफीट एरीया का रूपया विकासकर्ता फ्लैट बिक्री करके बिक्री दर से जमीन मालिक श्री श्री सुरेश नारायण प्रसाद को विकासकर्ता भुगतान कर देगे।

KAMAL HOMES PRIVATE LIMITED

Komal Kds1012

M.DIRECTOR DIRECTOR

यह कि यह आपसी एकरारनामा (बंटवारा) दो प्रति तैयार किया गया है जो दोनो पक्षों के पास एक–एक मूल प्रति रहेगा ताकि दोनो पक्ष अपने–अपने सुविधा अनुसार अपने–अपने हिस्सो में मिले फ्लैटों का उपयोग वो उपभोग करे इसमें किसी पक्ष को एक दुसरे पर किसी प्रकार का आपत्ती एवं विरोध नहीं है वो न कभी भविष्य में कभी होगा।

यह कि यह आपसी एकरारनामा (बंटवारा) पर हस्ताक्षर के बाद एक दुसरे पक्ष पर किसी प्रकार का कोई दावा या उजुरदारी करेगें तो वह नाजायज होगा वो किसी भी अदालत में कानुनी कार्यवाही करने योग्य नहीं होगा।

यह कि दोनो पक्षों यह यह आपसी एकरारनामा (बंटवारा) अपने–अपने खुशी वो खाहिश से होश वो हवास में रहकर यह आपसी एकरारनामा (बंटवारा) पढ़कर एवं सही पा कर अपना–अपना हस्ताक्षर गवाहों के समक्ष बना दिया ताकि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे। समाप्त।

गवाह का हस्ताक्षर

(1) विजय कुमार
26-7-2017

(2) Arvind Kumar
26/07/2017

लेख्यकारी का हस्ताक्षर

सुरेश चन्द्र गुप्ता
26-7-2017

लेख्यधारी का हस्ताक्षर

Kamal Homes
26/7/2017

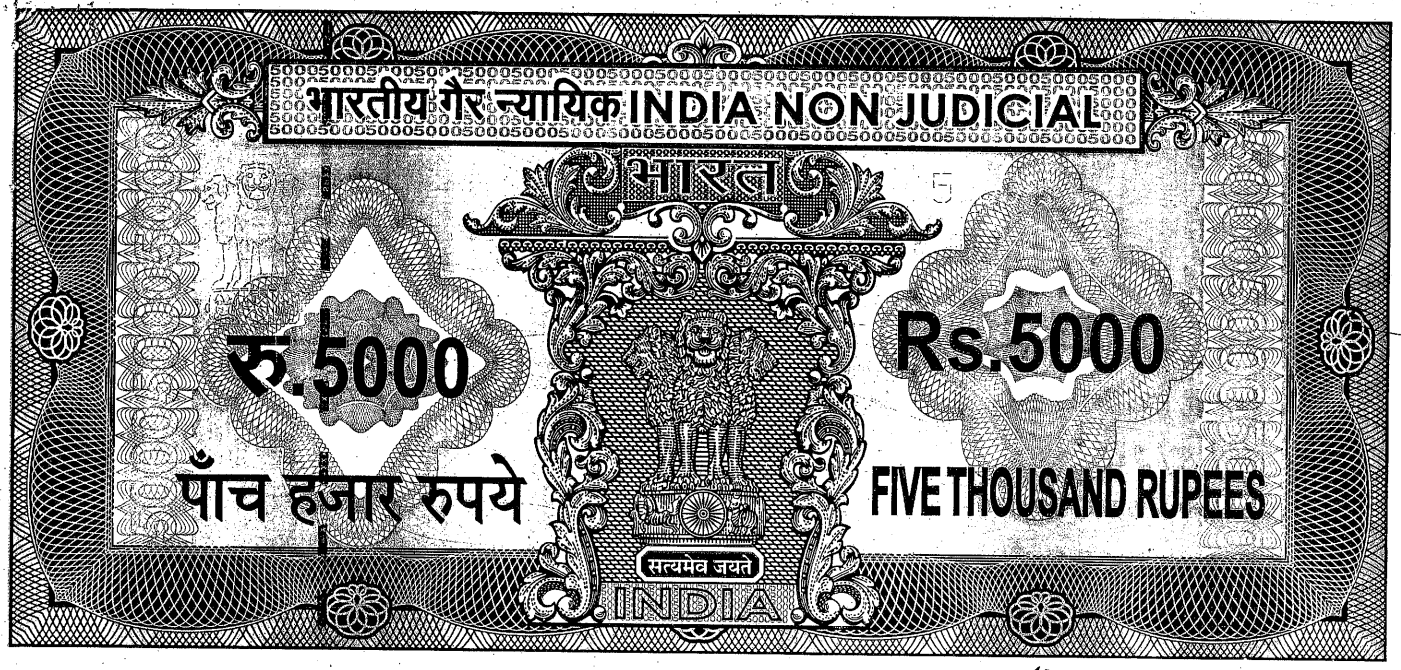
अंजु शर्मा
26/7/2017

KAMAL HOMES PRIVATE LIMITED

Kamal Homes

M.DIRECTOR DIRECTOR

Serial No. 5973 Circle:-:Danapur Book No. :- 1 Deed No. 5445



बिहार BIHAR A 292029

Serial No. 5973 Deed No. 5445

6 MAY 2016

Govt. of Bihar
District Registry Office ,Patna
Summary of Endorsement

This document was presented for registration on **16/05/2016** by **Premshankar Prasad**
A Stamp Duty of Rs. **402500**/- and other Fees of Rs. **26525**/- has been paid in it.
The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
The document has been registered as Deed No. **5445** in Book No. **1**, Volume No. **129** on pages from **44** to **57** and has been preserved in total **14** pages in C.D. No. **19** / Year **2016**

Date: 16/05/2016 Token No: 6192 /2016

Signature with Date
(**Prashant Kumar**)
Registering Officer, **Patna**

SCANNED BY

विकास कार्य (एकरारनामा)

यह एकरारनामा जमीन के विकास एवं बहुमंजली भवन निर्माण संबंधी है जो आज दिनांक 16/05/2016 ई० को निम्नलिखित पक्षकारों के बीच, कस किया गया है।

KAMAL KORES PRIVATE LIMITED
M.DIRECTOR DIRECTOR

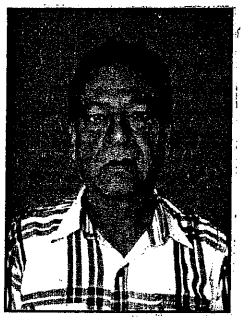
District Registry Office,Patna

Token Number 6192 | Reg. Year 2016 | Serial Number 5973 | Deed Number 5445

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Claimant	Anju Sharma (Dir)						
Sig.	अंजु शर्मा 16/5/2016						
Claimant	Kamal Kishore Sharma (Dir)						
Sig.	Kamal Kishor 16/5/2016						
Presented By	Premshankar Prasad						
Sig.	Prem Shankar Pd 16.5.16						
Executant	Premshankar Prasad	☒ Photo	☒ Thumb	☒ Index	☒ Middle	☒ Ring	☒ Little
Sig.	Prem Shankar Pd 16.5.16						
Identified By	Pintu Kumar						
Sig.	16/05/2016						

Prem Shankar Pd

SCORE Ver.4.0 Powered by InfoSystem and Solutions,Patna Biometric Captured By 2800sop021



1. **लेख्यकारी का नाम एवं पूरा पता :–**

श्री प्रेमशंकर प्रसाद पिता स्व0 रामानन्द प्रसाद, निवासी ग्राम – नोहसा टोला बोचाचक, थाना – फुलवारी शरीफ, जिला – पटना, पेशा – नौकरी, भारतीय नागरिक, जमीन मालिक, जिसमें इनके उत्तराधिकारी, कानूनी प्रतिनिधित्व, इत्यादि सम्मिलित है, जिसे आगे प्रथम पक्ष भू–स्वामी कहा गया है। (प्रथम पक्ष)

PAN- ACHPP1542M

2. **लेख्यधारी का नाम एवं पूरा पता :–**

कमल होम्स प्रा0लि0–28, जिसका रजिस्ट्रेशन नं0–U45400BR2016PTC025955, जिसका मुख्य कार्यालय कोपा खुर्द, थाना वो अंचल नौबतपुर पटना–801109 वो कार्यकारी कार्यालय निशा पैलेस, आर. पी.एस.इंजीनियरिंग कॉलेज के पास, बेली रोड, थाना – रूपसपुर, जिला – पटना द्वारा निदेशक **श्री कमल किशोर शर्मा** पिता श्री कामेश्वर सिंह, एवं निदेशक **श्रीमती अंजु शर्मा** पति श्री कमल किशोर शर्मा, दोनों निवासी ग्राम – कोपाखुर्द, थाना – नौबतपुर, जिला – पटना, भारतीय नागरिक, एवं विकासकर्ता/डेभलपर्स। (इनमें इनके उत्तराधिकार कानूनी प्रतिनिधित्व, इत्यादि सम्मिलित है) जिसे आगे द्वितीय पक्ष को (विकास कर्त्ता) कहा गया है।

PAN- AAGCK0741H

3. **लेख्य प्रकार :–**

विकास कार्य एकरारनामा (डेवलपमेन्ट एग्रीमेन्ट)।

4. **मूल्यांकन (जमीन का कुल कीमत):–**

मो0 2,01,25,000/– (दो करोड़ एक लाख पच्चीस हजार रूपये) मात्र।

5. **विवरण विकास कार्य सम्पतिः–**

हमगी वो तमामी मवाजी 40.25 डिसमिल (सवा चालिस डिसमिल) यानि 12 कट्ठा 1 धुर 12 धुरकी, एराजी रैयती नगदी आवासीय परती भूमि वाके मौजा – सैदपुरा सलेमपुर चतुरा, प्रगना – फुलवारी,

Kmal KISHOR

DIRECTOR

Kmal KISHOR
16/5/2016

Prem Shankar Pd
16/5/16

थाना वो सब रजिस्ट्री ऑफीस दानापुर, सदर रजिस्ट्री ऑफीस वो जिला – पटना, थाना नं0 – 51 (एकावन), थाना कोड–173, तौजी नं0 – 5452, खाता नं0 – 173 (एक सौ तिहत्तर), सर्वे प्लौट नं0 – 622 (छः सौ बाईस) का अंश, वजमीन्दारी बिहार सरकार द्वारा सर्किल ऑफिसर दानापुर, जिसका लगान सालाना मो0 ~~4/–~~ रूपया अलावे शेष है वो पटना विकास प्राधिकार क्षेत्र के अंदर है। जिसकी चौहद्दी निम्नलिखित है:–

~~चौहद्दी~~

उत्तर :– नील रतन हाल खरीदार वगैरह

दक्षिण :– सुरेश नारायण प्रसाद भाई पट्टीदार वो राम प्रसाद राय उर्फ विशुन दयाल राय

पूरब :– रोड

पश्चिम :– मेद्यनाथ वगैरह

मजामीन

यह कि जायदाद अंकित खाना सं0–5 वसमूल दिगर जायदाद वजरीये वसीका केवाला वैय मुतसदके ~~रजिस्ट्री~~ मरकुमा तारीख 25.04.1973 ई0, नवीस्ते श्री शिवचन्द्र प्रसाद गुप्ता पिता स्व0 राय साहब केदारनाथ, निवासी ग्राम – छोटी बदलपुरा खगौल, थाना – खगौल, जिला – पटना से श्रीमती राजारानी देवी धर्मपत्नी श्री रामानन्द प्रसाद, निवासी ग्राम – बोचाचक, परगना वो थाना – फुलवारी शरीफ, जिला – पटना ने खरीद किये है जिसका बुक नं0–1, जिल्द नं0–116, पेज नं0–195 से 198 तक, वसीका नं0–4016, सन् 1973 ई0, रजिस्ट्री ऑफीस दानापुर है वो तारीख खरीदारी से राजारानी देवी काबिज दखिल मालिक मुस्तकिल रहते चले आये। बाद अजां राजारानी देवी ~~बमुजास्त~~ अपने दो पुत्र प्रेमशंकर प्रसाद (लेख्यकारी) वो सुरेश नारायण प्रसाद को छोड़कर स्वर्गवास कर गये वो तमामी सम्पति पर दोनों बेरादरान काबिज दखिल मालिक मुस्तकिल रहते चले आये। बाद

KAMAL HOMES PRIVATE LIMITED
Komal Kishore
M.DIRECTOR DIRECTOR

अजां दोनों बेरादरान आपस में खानगी बॉट के माध्यम से दिनांक 19.02.2006 ई0 बॅटकर एक दूसरे से पृथक इलहदा वो जुदागाना हो गये वो जायदाद अंकित खाना सं0-5 प्रेमशंकर प्रसाद (लेख्यकारी) को खास हिस्सा वो दाज में मिला है। जिसपर लेख्यकारी बिना सिरकत किसी दूसरो के भूस्वामी के हैसियत से काबिज दखिल मालिक मुस्तकिल रहते चले आते है वो है वो नाम लेख्यकारी का वसिरिस्ते जमीन्दारी बिहार सरकार जमाबंदी नं0-2084 पर दर्ज है वो हर प्रकार के स्वत्व दोष ऋणभार से मुक्त है। इस प्रकार लेख्य सम्पति का अन्तरण वो किसी प्रकार का एकरारनामा इत्यादि करने के लिए सक्षम है।

यह कि उक्त विकास सम्पति लेख्यकारी का खरीदगी सम्पति है जिसे लेख्यकारी (जमीन मालिक) ने लेख्यधारी भवन निर्माण कर्त्ता भू-विकासक को सशर्त भूमि का विकास करने एवं देने पर सहमति हुये और लेख्यधारी द्वितीय पक्ष भवन निर्माता एवं भू-विकासक भी उसपर विकास करने को वो बहुमंजिला भवन निर्माण करने पर सशर्त राजी हुये और दोनों पक्षों की सहमति हुई कि एक विलेख एकरारनामा सभी तय सुदे शर्तो को ध्यान में करते हुए निष्पादित किया जाय।

अतएव निम्नांकित शर्तो के साथ इस एकरारनामा का निष्पादन करना आवश्यक हुआ। इस एकरारनामा का शर्त निम्नांकित है जो दोनों पक्षों के हक एवं इस एकरारनामें को किसी भी एक पक्ष के द्वारा निरस्त नहीं किया जा सकता। एकरारनामा के शर्त जमीन मालिक प्रथम पक्ष के द्वारा लेख्यधारी द्वितीय पक्ष भू-विकासक को लेख्य के खाना नं0-5 में वर्णित भू-खण्डो को विकास करने वो बहुमंजिला भवन बनाने हेतु अधिकार दिया गया है और निम्नलिखित शर्त के अनुसार पटना क्षेत्रीय विकास प्राधिकार (विघटित) पटना नगर निगम के द्वारा अनुमोदित नक्शे पास करना उसके संशाधन एवं प्राक्कलन या उसके संशोधन के प्रावृष्ट के अनुसार पूर्ण रूप से या संशोधन वे अपने खर्च कर भवन का निर्माण करेंगे और स्वत्वधारी

Komal KDSHOR 16/5/2016

Ram Shankar Pd 16/5/2016

16.5.16

अंगूठा छाप 16/5/2016

लेख्यकारी प्रथम पक्ष पर उस निर्माण कार्य से अन्त तक एक पैसा भी व्यय करने की पाबंदी नहीं होगी।

यह कि उक्त जमीन मालिक वो भू-विकासक के बीच उक्त जमीन जिसपर बहुमंजिली इमारत द्वितीय पक्ष द्वारा निर्माण किया जायेगा का हिस्सेदारी 40 प्रतिशत जो जमीन मालिक के हिस्से का होगा और 60 प्रतिशत विकासकर्ता द्वितीय पक्ष के हिस्से का होगा जो अपने-अपने हिस्से की फ्लैट के बिक्री अपने-अपने स्तर से करेंगें इसमें एक दूसरे की सहमति की कोई आवश्यकता नहीं होगी तथा पार्किंग में दोनों चालीस-साठ प्रतिशत का हकदार होगें।

यह कि उक्त बहुमंजली इमारत की समय अवधि नक्शा पास होने के बाद 3 वर्ष 6 माह (तीन वर्ष छः माह) के अंदर होगा। नफा नुक्सान को सोच-समझ कर कानूनी सलाहकारों से राय-मशविरा लेकर निम्नलिखित शर्तो पर तहरीर एकरार करते है।

1. यह कि दोनों पक्षों के बीच तय पाया गया परिशिष्ट-1 में वर्णित जमीन परे आवासीय बहुमंजली भवन निर्माण किया जाय।

2. यह कि द्वितीय पक्ष निर्माण हेतु संरचना का नक्शा वास्तुविद से स्वयं करायेगें और इसमें होने वाले खर्च का पूरा वहन करेंगे। साथ ही नक्शा को पटना क्षेत्रीय विकास प्राधिकार के स्वीकृति लेने में जो भी खर्च आयेगा उसे भी द्वितीय पक्ष ही वहन करेगें।

3. यह कि द्वितीय पक्ष पटना नगर निगम द्वारा स्वीकृत नक्शे में किसी प्रकार विचलन नहीं करेगें। अगर द्वितीय पक्ष इमारत बनाने में किसी तरह का विचलन करेगें या कानूनी व्यवधान उत्पन्न होगा, उसकी पूरी जिम्मेवारी द्वितीय पक्ष पर होगी।

4. यह कि द्वितीय पक्ष वास्तुविद से प्रस्तावित नक्शा बनवा कर पटना नगर निगम से नक्शे की स्वीकृति मिलने के बाद 3 वर्ष 6 माह (तीन वर्ष छः माह) के अन्दर नक्शे के अनुरूप भवन निर्माण का कार्य पूरा कर लेगें। नक्शा पास करने में प्रथम पक्ष के द्वारा सभी कागजात उपलब्ध कराई जाएगी।

KAMAL HOMES PRIVATE LIMITED
Komal Kishor
M.DIRECTOR DIRECTOR

Ram Shankar 16/9/16
Komal Kishor 16/9/2016

यदि किसी अप्रत्याशित कारण या प्राकृतिक विपदा के कारण भवन निर्माण का कार्य समय पर पूरा नहीं हो सका तो अतिरिक्त 6 (छः) माह का समय भवन निर्माण का कार्य पूरा करने के लिए दिया जायेगा।

5. यह कि पक्षकारों के बीच यह निर्णय हुआ कि प्रथम पक्ष को उपरोक्त बहुमंजली इमारत की 40 प्रतिशत हिस्सा होगा और द्वितीय पक्ष (विकासकर्त्ता) का इमारत में 60 प्रतिशत होगा, जो सभी तथ्यों के साथ-साथ कॉमन जगहों पर भी लागू होगा।

6. यह कि दोनों पक्ष को उपरोक्त भवन में अपने-अपने मिले हुये हिस्से पर पूर्ण स्वामित्व होगा, दोनों पक्ष अपने-अपने हिस्से में मिले फ्लैट की बिक्री कर सकते है या किराया लगा सकते है या स्वयं रख सकते है, इसमें किसी पक्ष को एतराज नहीं होगा।

7. यह कि द्वितीय पक्ष को निर्माण संबंधी कार्य के समय या किसी भी ग्राहक को ऋण लेने के समय वित्तीय संस्थान या बैंक को अनापत्ति पत्र चाहिए उस समय प्रथम पक्ष विकासकर्ता को मुहैया करेंगे जो भी रकम कर्ज के माध्यम से प्राप्त होगा रकम की जिम्मेवारी द्वितीय पक्ष ही लेगें और किसी कारण बस उस कर्ज की अदायगी नहीं हो पायी तो उस स्थिति में विकासकर्ता के चल-अचल सम्पति से वसूल किया जायेगा।

8. यह कि द्वितीय पक्ष ने आश्वस्त किया कि भवन निर्माण नक्शा पटना नगर निगम से स्वीकृत होगा उसी के अनुरूप ही कार्य करेगें और अपने-अपने हिस्से का विभाजन पटना नगर निगम द्वारा स्वीकृत निर्माण एरिया पर ही होगा।

9. यह कि प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष को एक हक प्रदान किया है कि प्रस्तावित निर्माण की बनावट में तैयार कमी-वेशी सक्षम पदाधिकारी के निर्देशानुसार उपरोक्त सम्पति पर कर सकते है। वहाँ पर इससे सम्बन्धित अपने ब्लाक का आवेदन मान्यता के लिए किसी भी कार्यालय में दे सकते है और अन्य जरूरत मंद कार्य सम्बन्धी कर सकते है अपने हस्ताक्षर से करें।

KAMAL HOMES PRIVATE LIMITED
Kamal Kishore
M.DIRECTOR DIRECTOR

Prem Shankar Pd 16/5/2016
Kamal Kishore 16/5/2016
16.5.16

10. यह कि प्रथम पक्ष ने यह आश्वासन दिया है कि परिशिष्ट-1 में वर्णित सम्पति साफ सुथरी है, तथा हर प्रकार के स्वामित्व दोष एवं ऋणभार से मुक्त है वो नुक्स हकियत, वारदैन से पाक साफ है, वो इस जमीन पर किसी प्रकार का एकरारनामा किसी दूसरे पक्ष के साथ नही किया गया है तथा किसी दूसरे पक्ष का हक नहीं है। अगर इसमें किसी प्रकार व्यवधान होगा तब प्रथम पक्ष अपने खर्च से इसका समाधान करेगें, जिसमें द्वितीय पक्ष पूर्ण रूप से सहयोग करेंगे, इस कारण भवन निर्माण में जो देरी होगी उतना समय और बढ़ा दिया जायेगा।

11. यह कि द्वितीय पक्ष समय सीमा के अन्दर भवन निर्माण कर प्रथम पक्ष को उनके हिस्से का फ्लैट सौंप देंगे। अगर समय के अन्दर भवन का निर्माण करके फ्लैट जमीन मालिक को नहीं सौंपते है तो उस स्थिति में 6 (छः) माह का समय ग्रेस के रूप में द्वितीय पक्ष विकास कर्ता को दिया जायेगा।

12. एग्रीमेंट के बाद विकास कर्ता अपना बोर्ड लगा सकता है, ऑफीस रख सकते है, गोदाम बना सकते है।

13. यह कि ताजा मापी के अनुसार जो जमीन प्राप्त होगा उसी जमीन पर भवन निर्माण होगा।

14. यह कि द्वितीय पक्ष भवन निर्माण के सम्बन्ध में सम्बन्धित कार्यालयों में किसी प्रकार की आवश्यकता पड़ेगी उसके लिए अगर जरूरत हुआ तो प्रथम पक्ष द्वितीय पक्ष को अपना मुख्तारनामा देगें।

15. यह कि लेख्यधारी अपने एवं लेख्यकारी के हिस्से का फ्लैट का मूल्य निर्धारण करने को स्वतंत्र है।

16. यह कि भविष्य में विकासकर्ता यदि बहुमंजिली इमारत के उपर कानुनी तौर पर नक्शा पास करवाकर उसपर निर्माण कार्य करते है तो उसमें जो खर्च आयेगा उसमें दोनों पक्ष बराबर-बराबर खर्च देगें।

17 यह कि नक्शा पास हाने के तिथि से 3 साल 6 महीना (तीन साल छः महीना) तक के लिए होगा।

18. यह कि विकासकर्त्ता विभिन्न भूखण्डों का मिलाकर भी आवासीय इमारत एवं आधुनिक तरीके से फ्लैटों का निर्माण कर सकते हैं। उस स्थिति भी भूखण्ड के रकवा के अनुसार उभय पक्षों के प्रतिशत का निर्धारण होगा तथा आवासीय बहुमंजिला कम्पलेक्स का निर्माण भूखण्ड स्वामी के जमीन पर या अनेक भूखण्ड के सम्मिलित जमीन पर होगा।

Kamal Kishor

Ram Shankar Pd Kamal Kishor 16/9/2016

16.9.16

19 निर्माण कार्य के दौरान फिनिसिंग निम्न प्रकार से होगा :-

1) भवन निर्माण में प्रयुक्त ईंट 1½ नं0 नम्बर का होगा।

2) आंतरिक - दीवाल प्लास्टर ऑफ पेरिस का कोटींग होगा।

3) रसोई घर एवं शौचालय का फर्श मार्वल वेरिफाइट टाईल्स होगा तथा दीवाल आवश्यकतानुसार ग्लेंज टाईल्स चिपकाई जाएगी एवं किचेन प्लेटफार्म ग्रीन मार्बल का होगा।

4) बेड-रूम, ड्राईग रूम का फर्श वेरिफाइट टाईल्स होगा।

5) सीढ़ी पैसेज का फर्श करप्पा या कोटा पत्थर का होगा।

6) दरवाजा का मेन फ्रेम लकड़ी और दरवाजा (शटर) प्लाई बोर्ड का होगा।

7) सभी खिड़की अलुमुनियम फ्रेम युक्त ग्लास होगा।

8) बाहर की सभी दीवारे वाटरप्रुफ रंगीन सिमेंट पेंट होगा।

9) विद्युत कार्य में प्रयुक्त समान अच्छे किस्म के होगें यानी सभी आई.एस.आई के होगें।

10) सेनेटरी तथा जल प्रवाह हेतु सभी पाईप और फिटींग I.S.I. (आई0एस0आई0) मानक के होगें।

11) टेलीफोन तथा इन्टरकौम की वायरिंग प्रत्येक फ्लैट में एक पोआइंट दी जाएगी।

12) प्रत्येक फ्लैट के मास्टर बाथरूम में गरम तथा ठंढा पानी के लिए पाईप की व्यवस्था रहेगी।

13) अपार्टमेन्ट बनाने के समय जो बिजली लगेगा वह कम्पनी यानी द्वितीय पक्ष के नाम से होगा साथ ही उसका बिल कंम्पनी भुगतान करेगे।

14) लिफ्ट लगाने की व्यवस्था रहेगी।

KAMAL HOMES PRIVATE LIMITED
Kamal Kishor
M.DIRECTOR DIRECTOR

Kamal Kishor 16/5/2016
Prem Shankar Rai 16/5/2016

15) अपना बोरिंग किया जायगा।

16) अपार्टमेन्ट में बिजली की व्यवस्था की जायेगी।

17) जेनरेटर की व्यवस्था रहेगी।

18) भवन निर्माण के समय मजदुरों या अन्य किसी को कोई दुर्घटना होती या किसी प्रकार का व्यवधान है तो उसकी सारी जिम्मेवारी द्वितीय पक्ष की होगी।

19) बहुमंजली ईमारत का नाम "**रामानन्द इन्कलेव** " होगा।

19. बिहार अपार्टमेंट स्वामित्व अधिनियम, 2006 के तहत भवन का निर्माण कार्य पूरा होने के पश्चात् संबंधित अंशधारक यथा-विकासकर्ता/ प्रवर्तक तथा भू-स्वामी अपने हिस्से के पूर्ण स्वामी होंगें तथा उन्हें तथा उन्हें अपने अंश को अलग से बेचने (हस्तांतरित करने इजारा/ गिरवी) दान करने का/ बिक्रय पत्र करने का अधिकार प्राप्त होगा। यह विकास एकरारनामा बिहार अपार्टमेंट स्वामित्व अधिनियम 2006 के तहत ही तैयार किया गया गया है।

परिशिष्ट-1

मवाजी 40.25 डिसमिल, वाके मौजा - सैदपुरा सलेमपुर चतुरा, प्रगना - फुलवारी, थाना वो सब रजिस्ट्री ऑफीस दानापुर, सदर रजिस्ट्री ऑफीस वो जिला - पटना, थाना नं0 - 51 (एकावन), थाना कोड-173, तौजी नं0 - 5452, खाता नं0 - 173 (एक सौ तिहत्तर), सर्वे प्लौट नं0 - 622 (छः सौ बाईस) का अंश, वजमीन्दारी बिहार सरकार द्वारा सर्किल ऑफिसर दानापुर, जिसका लगान सालाना मो0 4/- रूपया अलावे शेष है वो पटना विकास प्राधिकार क्षेत्र के अंदर है। जिसकी चौहद्दी निम्नलिखित है:-

चौहद्दी

उत्तर :- नील रतन हाल खरीदार वगैरह

दक्षिण :- सुरेश नारायण प्रसाद भाई पट्टीदार वो राम प्रसाद राय उर्फ विशुन दयाल राय

पूरब :- रोड

पश्चिम :- मेद्यनाथ वगैरह

KAMAL HOMES PRIVATE LIMITED
Kamal Kishore
M.DIRECTOR DIRECTOR

गवाहण का हस्ताक्षर

1. पिन्टु कुमार
पिता: श्री [illegible] प्रसाद
पता: वरिष्ठ कुलहारी
दारोगा पटना
16/5/2016

प्रथम पक्ष का हस्ताक्षर

Prem Shankar Pd
16.05/2016

Komal Kishor
16/5/2016

2. Ravi Ranjan Kumar.
S/O Sri Chandeshwar Singh.
Vill - Dorapur.
P.O - Saidabad (Bikram)
Patna. 801104
16/05/2016

द्वितीय पक्ष का हस्ताक्षर

अंजु शर्मा
16/5/2016

टंकणकर्ता

(मुन्ना कुमार)
पटना समाहरणालय,
पटना।

रूपकर्त्ता

(सुशील प्रसाद)
अधिवक्ता
कलक्ट्रीयट कोर्ट, पटना।

बैंक स्क्रौल से चालान मिलाया
एवं सत्यापित किया।
प्रभारी लिपिक 16/5

KAMAL HOMES PRIVATE LIMITED
Komal Kishor
M.DIRECTOR DIRECTOR

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '05'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	**Rs. 402500/-**	Amt.Paid By N.J Stamp Paper	**Rs. 5000/-**
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act	**Rs. 0/-**	Amt.paid through Bank Challan	**Rs. 424025/-**

Registration Fee

FEE PAID

A1	**21000**	C	**0**	H1b	**0**	K1a	**0**	Lii	**0**
A8	**0**	D	**0**	H2	**0**	K1b	**0**	Liii	**0**
A9	**0**	DD	**0**	I	**5000**	K1c	**0**	Mb	**25**
A10	**0**	E	**0**	J1	**0**	K2	**0**	Na	**0**
B	**0**	H1a	**0**	J2	**0**	Li	**0**		
								TOTAL-	**26025**

Total amont paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 26525

LLR + Proc Fee		**Service Charge**
LLR	**0**	**500**
Proc.Fee	**0**	
Total	**0**	

Date: 16/05/2016

Registering Officer
Patna

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Patna on Monday, 16th May 2016 by Premshankar Prasad S/O Late Ramanand Prasad by profession Others. Status - Executant

Prem Shankar Pd
16.5.16

Signature/L.T.I. of Presentant

Date:16/05/2016

Registering Officer
Patna

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Pintu Kumar' age '41' Sex 'M', 'Ramawdhesh Mistri', resident of 'Mohalla Bodhachak, Phulwarisharif, Patna'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 16/05/2016

Registering Officer
Patna

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Patna in Book 1 Volume No. 129 on pages on 44 -57 , for the year 2016 and stored in CD volume No. CD-19 year 2016 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Registering Officer
Patna

Date : 16/05/2016

Token No. : 6192 **Year : 2016** **S.No. : 5973** **SCORE Ver.4.0** **Deed No . : 5445**

Komal Kishor

अन्दर मो० ..... शब्दों में (रु०.....) मात्र

चतुर्थ प्रति
(जमाकर्ता हेतु)

बिहार सरकार
निबंधन विभाग ग्रैर मानक

दस्तावेजों के निबंधन के लिए जमा किए जाने वाले स्टाम्प शुलक/निबंधन शुल्क एवं भूस्वामी के निबंधन शुल्क के भुगतान के लिए बैंक चालान

1. पक्षकार का नाम/पता कमल होम्स प्रा० लि० पटना-28, निरंका (जिसकी ओर से जमा किया जा रहा है) निदेशकगण कमलेश्वर शरण
2. दस्तावेज का प्रकार एग्रीमेन्ट बिक्री कामेश्वर सिंह मिल्कियत
3. निबंधन कार्यालय पटना सदर ग्राम- कोपा खुर्द, थाना- नौबतपुर जिला- पटना
4. बैंक का नाम एवं शाखा : भारतीय स्टेट बैंक, पटना मुख्य शाखा
5. भुगतान की जानेवाली राशि का विवरण :

क्र०सं०	भुगतान का मद एवं शीर्ष	रकम
(क)	स्टाम्प शुल्क-मुख्य शीर्ष-0030-स्टाम्प एवं पंजीकरण-उप-मुख्य शीर्ष 02-स्टाम्प गैर न्यायिक लघु शीर्ष-103-दस्तावेजों पर स्टाम्प शुल्क लगाना-उप शीर्ष-0001 सकल प्राप्तियाँ प्राथमिक इकाई-75 49 सकल प्राप्तियाँ विपत्र कोड – R0030021030001	1
(ख)	निबंधन शुल्क-मुख्य शीर्ष-0030-स्टाम्प एवं पंजीकरण शुल्क उप मुख्य शीर्ष-03 पंजीकरण शुल्क, लघु शीर्ष-104-दस्तावेजों का पंजीकरण शुल्क-उप शीर्ष-0001, प्राथमिक इकाई-75 49 सकल प्राप्तियाँ विपत्र कोड – R0030031040001	20,000=00
(ग)	भूस्वामी शुल्क : मुख्य शीर्ष-0029-भू-राजस्व लघु शीर्ष-800-अन्य प्राप्तियाँ : उपशीर्ष-0006-अन्य मदें - प्राथमिक इकाई 75 49 भूमि निबंधन शुल्क से आय विपत्र कोड – R0029008000006	1
	भुगतान का माध्यम : नगद / चेक / 'ड्राफ्ट' कुल योग कुल राशि शब्दों में : मात्र- बीस हजार एक रुपये मात्र	20,000=00

स्थान : पटना
तारीख 5/12/2016

जमाकर्ता का नाम एवं हस्ताक्षर
सुनील प्रसाद

★ चैक/ड्राफ्ट का विवरण पीठ पर अंकित कर दें।
★ चैक/ड्राफ्ट की राशि अन्तरित होने के पश्चात ही मान्य होगी।

FOR USE OF THE BANK

स्क्रॉल नं० ..... तारीख ..... उपर्युक्त कालम संख्या-05 में दिए गए विवरण के ..... शब्दों में ..... रुपये प्राप्त किया।

प्राधिकृत पदाधिकारीका हस्ताक्षर एवं मुहर

निबंधन हेतु सर्विस चार्ज / जमा करने का विवरण

राशि + रु० ...../ शब्दों में ..... एस्क्रो लेखा सं०
जमा करने की तिथि :
बैंक स्क्रौल सं० .....
(दस्तावेज के पृष्ठों की संख्या + 2) x रु० 25/-

बैंक की प्राप्ति एवं मुहर

KAMAL HOMES PRIVATE LIMITED
Komal Kishor
M.DIRECTOR DIRECTOR

नगदी/अंतरण CASH/TRANSFER

नगपत्री Pay-in-slip

भारतीय स्टेट बैंक
State Bank of India

शाखा Branch. पटना मुख्य

बैंक Date 16/5/16

खाते का प्रकार : बचत बैंक/चालू खाता/आवर्ती जमा/टी डी आर/एम टी डी आर/कैश क्रेडिट/सावधि ऋण खाता सं०
Type of Account: SB/CA/RD/TDR/STDR/CC/TL A/c. No.

खाता सं० A/c. No. 0 1 1 0 4 9 7 5 4 0 4 2

के बैंक खाते में जमा करने हेतु For the Credit of the Bank

Account of कमल होम्स

नकद चेकों के विवरण (पर्ची की दूसरी ओर) Details of Cash/Cheques (Overleaf)	राशि Amount ₹	पैसे Paise
खाते में नकद जमा Cash Deposit in the account	975	00
नकदी रखरखाव शुल्क/Cash Handling Charges		
कुल जमा Total Deposit	975=00	

रुपये (शब्दों में) Rupees (in words) नौ सौ पचहत्तर रुपये मात्र

(कार्यालय उपयोग हेतु FOR USE OF BANK)

एस.डब्ल्यू.ओ. SWO

नकद अधिकारी/लेखापाल Cash Officer/Passing Officer

कूट सं. Code No. 10919/9012

NEW GRAPHIC

अन्दर मो० ..... शब्दों में (रु० .....) मात्र

चतुर्थ प्रति
(जमाकर्ता हेतु)

बिहार सरकार
निबंधन विभाग ग्रैर मानक

दस्तावेजों के निबंधन के लिए जमा किए जाने वाले स्टाम्प शुलक/निबंधन शुल्क एवं भूस्वामी के निबंधन शुल्क के भुगतान के लिए बैंक चालान

1. पक्षकार का नाम/पता कमल ट्रांस्पो. लि.-28 जिसका निदेशक (जिसकी ओर से जमा किया जा रहा है) श्री कमल किशोर शर्मा
2. दस्तावेज का प्रकार एग्रीमेन्ट पिता-श्री कामेश्वर सिंह
3. निबंधन कार्यालय पटनासदर ग्राम - कोपारुई थाना-नौबतपुर
4. बैंक का नाम एवं शाखा : भारतीय स्टेट बैंक, पटना मुख्य शाखा जिला-पटना
5. भुगतान की जानेवाली राशि का विवरण :

क्र०सं०	भुगतान का मद एवं शीर्ष	रकम
(क)	स्टाम्प शुल्क-मुख्य शीर्ष-0030-स्टाम्प एवं पंजीकरण-उप-मुख्य शीर्ष 02-स्टाम्प गैर न्यायिक लघु शीर्ष-103-दस्तावेजों पर स्टाम्प शुल्क लगाना-उप शीर्ष-0001 सकल प्राप्तियाँ प्राथमिक इकाई-75 49 सकल प्राप्तियाँ विपत्र कोड - ~~R0030021030001~~ R0030021030001	3,97,500=00
(ख)	निबंधन शुल्क-मुख्य शीर्ष-0030-स्टाम्प एवं पंजीकरण शुल्क उप मुख्य शीर्ष-03 पंजीकरण शुल्क, लघु शीर्ष-104-दस्तावेजों का पंजीकरण शुल्क-उप शीर्ष-0001, प्राथमिक इकाई 75 49 सकल प्राप्तियाँ विपत्र कोड - R0030031040001	1000=00 5025=00 6025=00
(ग)	भूस्वामी शुल्क : मुख्य शीर्ष-0029-भू-राजस्व लघु शीर्ष-800-अन्य प्राप्तियाँ : उपशीर्ष-0006-अन्य मदें - प्राथमिक इकाई-75 49 भूमि निबंधन शुल्क से आय विपत्र कोड - R0029008000006	1
	भुगतान का माध्यम : नगद / चेक / 'ड्राफ्ट' कुल योग कुल राशि शब्दों में : मो० चार लाख तीन हजार पाँच सौ पच्चीस रुपये मात्र	403525=00

स्थान : पटना
तारीख 13/5/16

जमाकर्त्ता का नाम एवं हस्ताक्षर
सुनील प्रसाद

★ चैक/ड्राफ्ट का विवरण पीठ पर अंकित कर दें।
★ चैक/ड्राफ्ट की राशि अन्तरित होने के पश्चात ही मान्य होगी।

FOR USE OF THE BANK

स्क्रॉल नं० ..... तारीख ..... उपर्युक्त कालम संख्या-05 में दिए गए विवरण के अनुसार रु० ..... / शब्दों में ..... रुपये प्राप्त किया।

प्राधिकृत पदाधिकारीका हस्ताक्षर एवं मुहर

निबंधन हेतु सर्विस चार्ज / जमा राशि का विवरण

राशि + रु० ..... शब्दों में ..... एस्को लेखा सं०
जमा करने की तिथि :
बैंक स्क्रौल सं० .....
(दस्तावेज के पृष्ठों की संख्या + 2) x रु० 25/-

बैंक की प्राप्ति एवं मुहर

जमापर्ची Pay-in-slip नकद/अंतरण/CASH/TRANSFER

भारतीय स्टेट बैंक
State Bank of India

शाखा/Branch पटना मुख्य दिनांक/Date 13/5/2016

खाते का प्रकार : बचत बैंक/चालू खाता/आवर्ती जमा टीडीआर एसटीडीआर/कैश क्रेडिट/सावधि ऋण खाता सं०
Type of Account: SB/CA/RD/TDR/STDR/CC/TL A/c. No.

खाता सं० A/c. No. 0 1 1 0 4 9 7 8 4 0 4 2 -

के बैंक खाते में जमा करने हेतु/For the credit of the Bank
Account of पटना स्टोर

नकद चेकों के विवरण/पर्ची की दूसरी ओर Details of Cash/Cheques Overleaf	राशि Amount रु०	पै० P
खाते में नकद जमा/Cash Deposit in the account	500	00
नकदी रखरखाव शुल्क/Cash Handling charges		
कुल जमा Total Deposit	500	00

रुपये (शब्दों में) Rupees (in words) पाँच सौ रुपये मात्र

(कार्यालय उपयोग हेतु/FOR OFFICE USE)

एस.डब्ल्यू.ओ./SWO	गेकड अधिकारी/पासिंग अधिकारी Cash Officer/Passing Officer

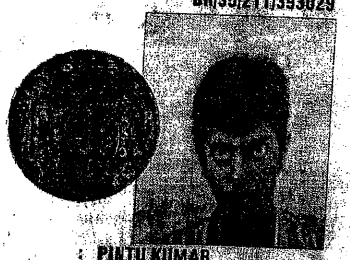
फार्म सं. Code No. 103/99012 NEW GRAPHIC

9430889861

Komal Kishor

ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
भारत निर्वाचन आयोग
पहचान पत्र

BR/35/211/393029



Elector's Name	:	PINTU KUMAR
निर्वाचक का नाम	:	पिन्टू कुमार
Father/Mother/Husband's Name	:	RAMAWDHESH MISTRI
पिता/माता/पति का नाम	:	रामअवधेश मिस्त्री
Sex/ लिंग	:	Male/ पुरुष
Age as on 1.1.1994	:	21 Years
१.१.१९९४ को आयु	:	21 वर्ष

Address : H.NO.23,
MOH. BODHACHAK,
FULWARI SHARIF, DISTT. PATNA

पता : म.सं.23,
मोहल्ला वोधाचक,
फुलवारी शरीफ,जिला पटना

Facsimile Signature of
Electoral Registration Officer
for 211-PHULWARI(SC) Constituency

211—फुलबारी(अ.जा.) निर्वाचन क्षेत्र
के निर्वाचक रजिस्ट्रीकरण अधिकारी
के हस्ताक्षर की अनुकृति

Place : PATNA
स्थान : पटना

Date : 29.03.95
दिनांक : 29.03.95

This card may be used as an identity card under the Govt. Scheme

पहचानकर्ता
पिन्टू कुमार

KAMAL HOMES PRIVATE LIMITED
Komal Kishor
M.DIRECTOR DIRECTOR



Komal Kishor

Komal Kishor

Address : 28Ka.. Kopa Khurd.
Anchal - Naubatpur,
Distt - Patna - 801109

पता : २८क,, कोपा खुर्द,
अंचल - नौबतपुर,
जिला - पटना - ८०११०९

KKY3176260

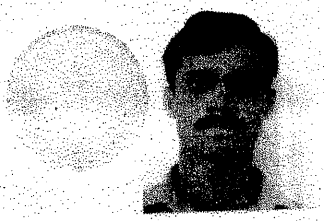
Facsimile Signature of
Electoral Registration Officer
194, BIKRAM Constituency
१९४, विक्रम निर्वाचन क्षेत्र
के निर्वाचक रजिस्ट्रीकरण अधिकारी
के हस्ताक्षर की अनुकृति

Place : Paliganj Date : 14/03/2004
स्थान : पालीगंज दिनांक : १४/०३/२००४

This Card may be used as an Identity Card under different Government Schemes.
इस पत्र को विभिन्न सरकारी योजनाओं के अंतर्गत पहचान पत्र के रूप में प्रयोग किया जा सकता है।

सत्यमेव जयते
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
भारत निर्वाचन आयोग
पहचान पत्र

KKY3176260



Elector's Name : Kamalakishor Sharma
निर्वाचक का नाम : कमलकिशोर शर्मा
Father's Name : Kameshwar Singh
पिता का नाम : कमेश्वर सिंह
Sex / लिंग : Male / पुरुष
Age : 22 Years as on 1.1.2003
आयु : २२ वर्ष १.१.२००३ को

Komal Kishor

KAMAL HOMES PRIVATE LIMITED

Komal Kishor

M.DIRECTOR DIRECTOR

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
संबोधित: कमल किशोर शर्मा, छोटकी कोपा, नौबतपुर, पटना, बिहार - 801109

Address:
W/O: Kamal Kishor Sharma, Chhotki Kopa, Naubatpur, Patna, Bihar - 801109

2436 7533 5236

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

अंजु शर्मा

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

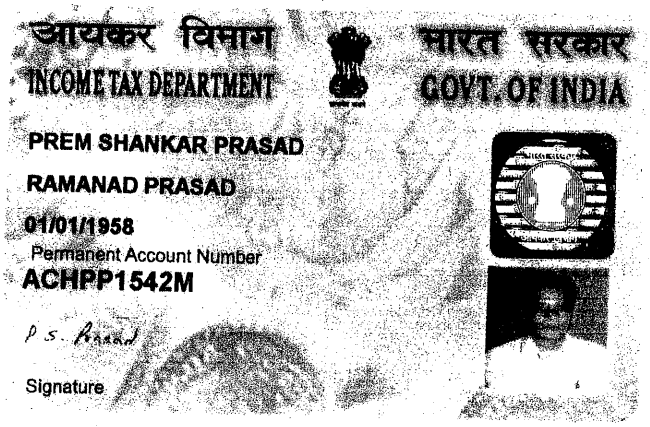


अंजू शर्मा
Anju Sharma
जन्म तिथि/ DOB: 15/08/1985
महिला / FEMALE

2436 7533 5236

आधार-आम आदमी का अधिकार

KAMAL HOMES PRIVATE LIMITED
Kamal Kishor
DIRECTOR
DIRECTOR

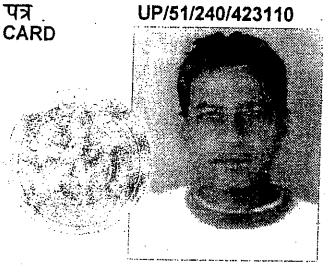


Prem Shankar Pd

Komal Kishor

भारत निर्वाचन आयोग
ELECTION COMMISSION OF INDIA

पहचान पत्र UP/51/240/423110
IDENTITY CARD



निर्वाचक का नाम Elector's Name	:	प्रेम शंकर प्रसाद **Prem Shankar Prasad**
पिता/माता/पति का नाम Father's/Mother's/ Husband's Name	:	रामाननन्द प्रसाद **Ramananand Prasad**
लिंग / Sex	:	पुरूष **Male**
1.1.1995 को आयु Age as on 1.1.1995	:	**36**

पता
म.सं. : 130एल
ग्राम/मोहल्ला : लोको कालोनी
तहसील : चन्दौली
जिला : वाराणसी
Address
H.No. : **130el**
Vill/Mohalla : **Loko Kaloni**
Tehsil : **Chandauli**
Dist. : **Varanasi**

निर्वाचक रजिस्ट्रीकरण अधिकारी
के हस्ताक्षर की अनुकृति
निर्वाचन क्षेत्र 240—मुगलसराय
Facsimile Signature of
Electoral Registration Officer
for **240-Mughalsarai A.C.**

स्थान : वाराणसी
Place : **Varanasi**

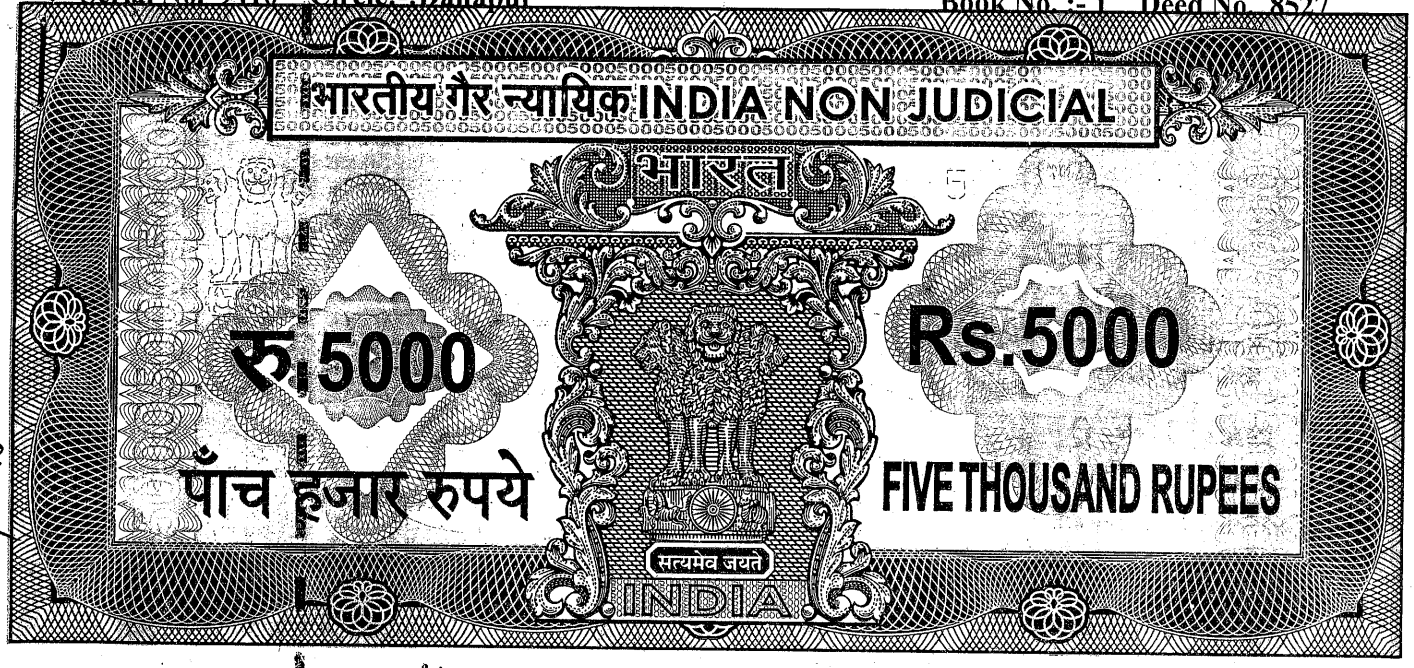
दिनांक
Date : **01/05/95**

इस पत्र को विभिन्न सरकारी योजनाओं के अन्तर्गत पहचान पत्र के रूप में प्रयोग किया जा सकता है।
This card can be used as an Identity Card under different Government Programmes.

Prem Shankar Pd

Komal KS/1012

Serial No. 9410 Circle:-:Danapur Book No. :- 1 Deed No. 8527



बिहार BIHAR A 501079

Serial No. 9410 Deed No. 8527

Govt. of Bihar
District Registry Office ,Patna
Summary of Endorsement

This document was presented for registration on **06/08/2016** by **Suresh Narayan Prasad**
A Stamp Duty of Rs. **222500**/- and other Fees of Rs. **26525**/- has been paid in it.
The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
The document has been registered as Deed No. **8527** in Book No. **1**, Volume No. **199** on pages from **113** to **126** and has been preserved in total **14** pages in C.D. No. **30** / Year **2016**

Date: 06/08/2016 Token No: 9804 /2016

Signature with Date
(**Prashant Kumar**)
Registering Officer, **Patna**

SCANNED BY

विकास कार्य (एकरारनामा)

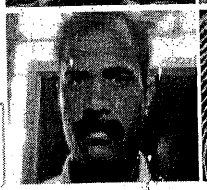
यह एकरारनामा जमीन के विकास एवं बहुमंजली भवन निर्माण संबंधी है जो आज दिनांक ..6 /08/2016 ई० को निम्नलिखित पक्षकारों के बीच करार किया गया है।

KAMAL HOMES PRIVATE LIMITED
Kamal
M.D/DIRECTOR DIRECTOR

8/6/2016

District Registry Office,Patna

Token Number 9804 | Reg. Year 2016 | Serial Number 9410 | Deed Number 8527

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Claimant	Anju Sharma (Dir)						
Sig.	अंजु शर्मा 6/8/16						
Claimant	Kamal Kishore Sharma (Dir)						
Sig.	Kamal Kishor 6/8/2016						
Presented By	Suresh Narayan Prasad						
Sig.	सुरेश नारायण प्रसाद 6-8-2016						
Executant	Suresh Narayan Prasad	☒ Photo	☒ Thumb	☒ Index	☒ Middle	☒ Ring	☒ Little
Sig.	सुरेश नारायण प्रसाद 6-8-2016						
Identified By	Nagmani Prasad						
Sig.	नागमनी प्रसाद 6-8-2016						

सही- सुरेश नारायण प्रसाद
6-8-2016

SCORE Ver.4.0 | Powered by InfoSystem and Solutions,Patna | Biometric Captured By 2800sop021

8/6/2016



1. **लेख्यकारी (जमीन मालिक) का नाम एवं पूरा पता :-**

श्री सुरेश नारायण प्रसाद, उम्र 52 वर्ष, पिता स्व0 रामानन्द प्रसाद, निवासी ग्राम - नोहसा टोला बोचाचक, थाना - फुलवारी शरीफ, जिला - पटना, पेशा - नौकरी, जाति - प्रजापति (कुम्हार पंडित), भारतीय नागरिक, जमीन मालिक, जिसमें इनके उत्तराधिकारी, कानूनी प्रतिनिधित्व, इत्यादि सम्मिलित है, जिसे आगे प्रथम पक्ष भू-स्वामी कहा गया है। (प्रथम पक्ष)

PAN-AVOPP9916B

Mobile No. - 9473239915

2. **लेख्यधारी (विकासकर्ता) का नाम एवं पूरा पता :-**

कमल होम्स प्रा0लि0-28, जिसका रजिस्ट्रेशन नं0-U45500B R2016PTC025955, जिसका मुख्य कार्यालय कोपा खुर्द, थाना वो अंचल नौबतपुर पटना-801109 वो कार्यकारी कार्यालय निशा पैलेस, आर.पी.एस.इंजीनियरिंग कॉलेज के पास, बेली रोड, थाना - रूपसपुर, जिला - पटना द्वारा निदेशक **श्री कमल किशोर शर्मा,** उम्र 37 वर्ष, पिता श्री कामेश्वर सिंह, पेशा - व्यवसाय, जाति - भूमिहार ब्राहमण, एवं निदेशक **श्रीमती अंजु शर्मा** उम्र 31 वर्ष, पति श्री कमल किशोर शर्मा, पेशा - व्यवसाय, जाति - भूमिहार ब्राहमण, दोनों निवासी ग्राम - कोपाखुर्द, थाना - नौबतपुर, जिला - पटना, भारतीय नागरिक, एवं विकासकर्ता/डेभलपर्स। (इनमें इनके उत्तराधिकार कानूनी प्रतिनिधित्व, इत्यादि सम्मिलित है) जिसे आगे द्वितीय पक्ष को (विकास कर्ता) कहा गया है।

PAN-AAGCK0741H

Mobile No. - 9430889861

3. **विलेख का प्रकार :-**

विकास कार्य एकरारनामा (डेवलपमेन्ट एग्रीमेन्ट)।

4. **मूल्यांकन (जमीन का कुल कीमत):-**

मो0 1,11,25,000/- (एक करोड़ ग्यारह लाख पच्चीस हजार रूपये) मात्र।

अंजु शर्मा 6/8/2016

Kamal Kishor 6/8/2016

KAMAL HOMES PRIVATE LIMITED

Kamal Kishor

M.DIRECTOR DIRECTOR

5. **विवरण विकास कार्य सम्पतिः-**

हमगी वो तमामी मवाजी 22¼ डिसमिल (बाईस पूर्णांक एक बटा चार डिसमिल) यानि 7 कट्ठा 2 धुर 4 धुरकी, एराजी स्थैती नगदी आवासीय परती भूमि वाके मौजा - सैदपुरा सलेमपुर चबुरा, प्रगना - फुलवारी, थाना वो सब रजिस्ट्री ऑफीस दानापुर, सदर रजिस्ट्री ऑफीस वो जिला - पटना, थाना नं0 - 51 (एकावन), थाना कोड-173, तौजी नं0 - 5452, खाता नं0 - 173 (एक सौ तिहत्तर), सर्वे प्लौट नं0 - 622 (छः सौ बाईस) का अंश, वजमीन्दारी बिहार सरकार द्वारा सर्किल ऑफिसर दानापुर, जिसका लगान सालाना मो0 2 रूपया 10 पैसा अलावे शेष है वो पटना विकास प्राधिकार क्षेत्र के अंदर है। जिसकी चौहद्दी निम्नलिखित हैः-

चौहद्दी

उत्तर :- प्रेमशंकर प्रसाद भाई पट्टीदार

दक्षिण :- राम प्रसाद राय उर्फ विशुन दयाल राय

पूरब :- रोड

पश्चिम :- प्रेमशंकर प्रसाद भाई पट्टीदार

सन्दर्भ

यह कि जायदाद अंकित खाना सं0-5 वसमूल दिगर जायदाद वजरीये वसीका केवाला वैय मुतसदके रजिस्ट्री मरकुमा तारीख 25.04.1973 ई0, नवीस्ते श्री शिवचन्द्र प्रसाद गुप्ता पिता स्व0 राय साहब केदारनाथ, निवासी ग्राम - छोटी बदलपुरा खगौल, थाना - खगौल, जिला - पटना से श्रीमती राजारानी देवी धर्मपत्नी श्री रामानन्द प्रसाद, निवासी ग्राम - बोचाचक, परगना वो थाना - फुलवारी शरीफ, जिला - पटना ने खरीद किये है जिसका बुक नं0-1, जिल्द नं0-116, पेज नं0-195 से 198 तक, वसीका नं0-5016, सन् 1973 ई0, रजिस्ट्री ऑफीस दानापुर है वो तारीख खरीदारी से राजारानी देवी काबिज दखिल मालिक मुस्तकिल रहते चले आये। बाद अन्जा राजारानी देवी वगुजास्ते अपने दो पुत्र प्रेमशंकर प्रसाद वो सुरेश नारायण प्रसाद (लेख्यकारी) को छोड़कर

Komal Kishor
DIRECTOR

स्वर्गवास कर गये वो तमामी सम्पति पर दोनों बेरादरान काबिज दखिल मालिक मुस्तकिल रहते चले आये। बाद अजां दोनों बेरादरान आपस में खानगी बॉट के माध्यम से दिनांक 19.02.2006 ई0 बॅटकर एक दूसरे से पृथक इलहदा वो जुदागाना हो गये वो जायदाद अंकित खाना सं0-5 सुरेश नारायण प्रसाद (लेख्यकारी) को खास हिस्सा वो दाज में मिला है। जिसपर लेख्यकारी बिना सिरकत किसी दूससे के भूस्वामी के हैसियत से काबिज दखिल मालिक मुस्तकिल रहते चले आते है वो है वो नाम लेख्यकारी का वसिरिस्ते जमीन्दारी बिहार सरकार जमाबंदी नं0-2084 पर दर्ज है वो हर प्रकार के स्वत्व दोष ऋणभार से मुक्त है। इस प्रकार लेख्य सम्पति का अन्तरण वो किसी प्रकार का एकरारनामा इत्यादि करने के लिए सक्षम है।

यह कि उक्त विकास सम्पति लेख्यकारी का खरीदगी सम्पति है जिसे लेख्यकारी (जमीन मालिक) ने लेख्यधारी भवन निर्माण कर्त्ता भू-विकासक को सशर्त भूमि का विकास करने एवं देने पर सहमति हुये और लेख्यधारी द्वितीय पक्ष भवन निर्माता एवं भू-विकासक भी उसपर विकास करने को वो बहुमंजिला भवन निर्माण करने पर सशर्त राजी हुये और दोनों पक्षों की सहमति हुई कि एक विलेख एकरारनामा सभी तय सुदे शर्तो को ध्यान में करते हुए निष्पादित किया जाय।

अतएव निम्नांकित शर्तो के साथ इस एकरारनामा का निष्पादन करना आवश्यक हुआ। इस एकरारनामा का शर्त निम्नांकित है जो दोनों पक्षों के हक एवं इस एकरारनामें को किसी भी एक पक्ष के द्वारा निरस्त नहीं किया जा सकता। एकरारनामा के शर्त जमीन मालिक प्रथम पक्ष के द्वारा लेख्यधारी द्वितीय पक्ष भू-विकासक को लेख्य के खाना नं0-5 में वर्णित भू-खण्डो को विकास करने वो बहुमंजिला भवन बनाने हेतु अधिकार दिया गया है और निम्नलिखित शर्त के अनुसार पटना क्षेत्रीय विकास प्राधिकार (विघटित) पटना नगर निगम के द्वारा अनुमोदित नक्शे पास करना उसके संशाधन एवं प्राक्कलन या उसके संशोधन के प्रावृष्ट के अनुसार पूर्ण रूप से या संशोधन वे अपने खर्च कर भवन का

Kamal Kishore
M.DIRECTOR DIRECTOR

निर्माण करेगें और स्वत्वधारी लेख्यकारी प्रथम पक्ष पर उस निर्माण कार्य से अन्त तक एक पैसा भी व्यय करने की पाबंदी नहीं होगी।

यह कि उक्त जमीन मालिक वो भू-विकासक के बीच उक्त जमीन जिसपर बहुमंजिली इमारत द्वितीय पक्ष द्वारा निर्माण किया जायेगा का हिस्सेदारी 50 प्रतिशत जो जमीन मालिक के हिस्से का होगा और 50 प्रतिशत विकासकर्ता द्वितीय पक्ष के हिस्से का होगा जो अपने-अपने हिस्से की फ्लैट के बिक्री अपने-अपने स्तर से करेगें इसमें एक दूसरे की सहमति की कोई आवश्यकता नहीं होगी तथा पार्किंग में दोनों पचास-पचास प्रतिशत का हकदार होगें।

यह कि उक्त बहुमंजली इमारत की समय अवधि नक्शा पास होने के बाद 3 वर्ष 6 माह (तीन वर्ष छः माह) के अंदर होगा। नफा नुक्सान को सोच-समझ कर कानूनी सलाहकारों से राय-मशविरा लेकर निम्नलिखित शर्तो पर तहरीर एकसर करते है।

1. यह कि दोनों पक्षों के बीच तय पाया गया परिशिष्ट-1 में वर्णित जमीन पर आवासीय बहुमंजली भवन निर्माण किया जाय।

2. यह कि द्वितीय पक्ष निर्माण हेतु संरचना का नक्शा वास्तुविद से स्वयं करायेगें और इसमें होने वाले खर्च का पूरा वहन करेंगे। साथ ही नक्शा को पटना क्षेत्रीय विकास प्राधिकार के स्वीकृति लेने में जो भी खर्च आयेगा उसे भी द्वितीय पक्ष ही वहन करेगें।

3. यह कि द्वितीय पक्ष पटना नगर निगम द्वारा स्वीकृत नक्शे में किसी प्रकार विचलन नहीं करेगें। अगर द्वितीय पक्ष इमारत बनाने में किसी तरह का विचलन करेगें या कानूनी व्यवधान उत्पन्न होगा, उसकी पूरी जिम्मेवारी द्वितीय पक्ष पर होगी।

4. यह कि द्वितीय पक्ष वास्तुविद से प्रस्तावित नक्शा बनवा कर पटना नगर निगम से नक्शे की स्वीकृति मिलने के बाद 3 वर्ष 6 माह (तीन वर्ष छः माह) के अन्दर नक्शे के अनुरूप भवन निर्माण का कार्य पूरा कर लेगें। नक्शा पास करने में प्रथम पक्ष के द्वारा सभी कागजात उपलब्ध कराई जाएगी।

KAMAL HOMES PRIVATE LIMITED
Kamal Kishor
MANAGING DIRECTOR DIRECTOR

Kamal Kishor 6/8/2016
6-8-2016

यदि किसी अप्रत्याशित कारण या प्राकृतिक विपदा के कारण भवन निर्माण का कार्य समय पर पूरा नहीं हो सका तो अतिरिक्त 6 (छः) माह का समय भवन निर्माण का कार्य पूरा करने के लिए दिया जायेगा।

5. यह कि पक्षकारों के बीच यह निर्णय हुआ कि प्रथम पक्ष को उपरोक्त बहुमंजली इमारत की 50 प्रतिशत हिस्सा होगा और द्वितीय पक्ष (विकासकर्त्ता) का इमारत में 50 प्रतिशत होगा, जो सभी तथ्यों के साथ-साथ कॉमन जगहों पर भी लागू होगा।

6. यह कि दोनों पक्ष को उपरोक्त भवन में अपने-अपने मिले हुये हिस्से पर पूर्ण स्वामित्व होगा, दोनों पक्ष अपने-अपने हिस्से में मिले फ्लैट की बिक्री कर सकते है या किराया लगा सकते है या स्वयं रख सकते है, इसमें किसी पक्ष को एतराज नहीं होगा।

7. यह कि द्वितीय पक्ष को निर्माण संबंधी कार्य के समय या किसी भी ग्राहक को ऋण लेने के समय वित्तीय संस्थान या बैंक को अनापत्ति पत्र चाहिए उस समय प्रथम पक्ष विकासकर्ता को मुहैया करेंगे जो भी रकम कर्ज के माध्यम से प्राप्त होगा रकम की जिम्मेवारी द्वितीय पक्ष ही लेगें और किसी कारण बस उस कर्ज की अदायगी नहीं हो पायी तो उस स्थिति में विकासकर्ता के चल-अचल सम्पति से वसूल किया जायेगा।

8. यह कि द्वितीय पक्ष ने आश्वस्त किया कि भवन निर्माण नक्शा पटना नगर निगम से स्वीकृत होगा उसी के अनुरूप ही कार्य करेगें और अपने-अपने हिस्से का विभाजन पटना नगर निगम द्वारा स्वीकृत निर्माण एरिया पर ही होगा।

9. यह कि प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष को एक हक प्रदान किया है कि प्रस्तावित निर्माण की बनावट में तैयार कमी-वेशी सक्षम पदाधिकारी के निर्देशानुसार उपरोक्त सम्पति पर कर सकते है। वहाँ पर इससे सम्बन्धित अपने नाम का आवेदन मान्यता के लिए किसी भी कार्यालय में दे सकते है और अन्य जरूरत मंद कार्य सम्बन्धी कर सकते है अपने हस्ताक्षर से करें।

Komal Kishor

6/8/2016

Komal Kishor

6/8/2016

10. यह कि प्रथम पक्ष ने यह आश्वासन दिया है कि परिशिष्ट-1 में वर्णित सम्पति साफ सुथरी है, तथा हर प्रकार के स्वामित्व दोष एवं ऋणभार से मुक्त है वो नुक्स हकियत, वारदैन से पाक साफ है, वो इस जमीन पर किसी प्रकार का एकरारनामा किसी दूसरे पक्ष के साथ नही किया गया है तथा किसी दूसरे पक्ष का हक नहीं है। अगर इसमें किसी प्रकार व्यवधान होगा तब प्रथम पक्ष अपने खर्च से इसका समाधान करेगें, जिसमें द्वितीय पक्ष पूर्ण रूप से सहयोग करेंगे, इस कारण भवन निर्माण में जो देरी होगी उतना समय और बढ़ा दिया जायेगा।

11. यह कि द्वितीय पक्ष समय सीमा के अन्दर भवन निर्माण कर प्रथम पक्ष को उनके हिस्से का फ्लैट सौंप देंगे। अगर समय के अन्दर भवन का निर्माण करके फ्लैट जमीन मालिक को नहीं सौंपते है तो उस स्थिति में 6 (छः) माह का समय ग्रेस के रूप में द्वितीय पक्ष विकास कर्ता को दिया जायेगा।

12. एग्रीमेंट के बाद विकास कर्ता अपना बोर्ड लगा सकता है, ऑफीस रख सकते है, गोदाम बना सकते है।

13. यह कि ताजा मापी के अनुसार जो जमीन प्राप्त होगा उसी जमीन पर भवन निर्माण होगा।

14. यह कि द्वितीय पक्ष भवन निर्माण के सम्बन्ध में सम्बन्धित कार्यालयों में किसी प्रकार की आवश्यकता पड़ेगी उसके लिए अगर जरूरत हुआ तो प्रथम पक्ष द्वितीय पक्ष को अपना मुख्तारनामा देगें।

15. यह कि लेख्यधारी अपने एवं लेख्यकारी के हिस्से का फ्लैट का मूल्य निर्धारण करने को स्वतंत्र है।

16. यह कि भविष्य में विकासकर्ता यदि बहुमंजिली इमारत के उपर कानुनी तौर पर नक्शा पास करवाकर उसपर निर्माण कार्य करते है तो उसमें जो खर्च आयेगा उसमें दोनों पक्ष बराबर-बराबर खर्च देगें।

17 यह कि नक्शा पास हाने के तिथि से 3 साल 6 महीना (तीन साल छः महीना) तक के लिए होगा।

Komal KISHOR

6/8/2016

18. यह कि विकासकर्त्ता विभिन्न भूखण्डों का मिलाकर भी आवासीय इमारत एवं आधुनिक तरीके से फ्लैटों का निर्माण कर सकते हैं। उस स्थिति भी भूखण्ड के रकवा के अनुसार उभय पक्षों के प्रतिशत का निर्धारण होगा तथा आवासीय बहुमंजिला कम्पलेक्स का निर्माण भूखण्ड स्वामी के जमीन पर या अनेक भूखण्ड के सम्मिलित जमीन पर होगा।

19 निर्माण कार्य के दौरान फिनिसिंग निम्न प्रकार से होगा :-

1) भवन निर्माण में प्रयुक्त ईंट 1½ नं0 नम्बर का होगा।
2) आंतरिक - दीवाल प्लास्टर ऑफ पेरिस का कोटींग होगा।
3) रसोई घर एवं शौचालय का फर्श मार्वल वेरिफाइट टाईल्स होगा तथा दीवाल आवश्यकतानुसार ग्लेज टाईल्स चिपकाई जाएगी एवं किचेन प्लेटफार्म ग्रीन मार्बल का होगा।
4) बेड-रूम, ड्राईंग रूम का फर्श वेरिफाइट टाईल्स होगा।
5) सीढ़ी पैसेज का फर्श करप्पा या कोटा पत्थर का होगा।
6) दरवाजा का मेन फ्रेम लकड़ी और दरवाजा (शटर) प्लाई बोर्ड का होगा।
7) सभी खिड़की अलुमुनियम फ्रेम युक्त ग्लास होगा।
8) बाहर की सभी दीवारे वाटरप्रुफ रंगीन सिमेंट पेंट होगा।
9) विद्युत कार्य में प्रयुक्त समान अच्छे किस्म के होगें यानी सभी आई.एस.आई के होगें।
10) सेनेटरी तथा जल प्रवाह हेतु सभी पाईप और फिटींग I.S.I. (आई0एस0आई0) मानक के होगें।
11) टेलीफोन तथा इन्टरकौम की वायरिंग प्रत्येक फ्लैट में एक पोआइंट दी जाएगी।

KAMAL HOMES PRIVATE LIMITED
Kamal Kishor
M.DIRECTOR
DIRECTOR

12) प्रत्येक फ्लैट के मास्टर बाथरूम में गरम तथा ठंढा पानी के लिए पाईप की व्यवस्था रहेगी।

13) अपार्टमेन्ट बनाने के समय जो बिजली लगेगा वह कम्पनी यानी द्वितीय पक्ष के नाम से होगा साथ ही उसका बिल कम्पनी भुगतान करेगे।

14) लिफ्ट लगाने की व्यवस्था रहेगी।

15) अपना बोरिंग किया जायगा।

16) अपार्टमेन्ट में बिजली की व्यवस्था की जायेगी।

17) जेनरेटर की व्यवस्था रहेगी।

18) भवन निर्माण के समय मजदुरों या अन्य किसी को कोई दुर्घटना होती या किसी प्रकार का व्यवधान है तो उसकी सारी जिम्मेवारी द्वितीय पक्ष की होगी।

19) बहुमंजली ईमारत का नाम "**रामानन्द इन्कलेव**" होगा।

19. बिहार अपार्टमेंट स्वामित्व अधिनियम, 2006 के तहत भवन का निर्माण कार्य पूरा होने के पश्चात् संबंधित अंशधारक यथा-विकासकर्ता/ प्रवर्तक तथा भू-स्वामी अपने हिस्से के पूर्ण स्वामी होंगे तथा उन्हें तथा उन्हें अपने अंश को अलग से बेचने (हस्तांतरित करने इजारा/ गिरवी) दान करने का/ बिक्रय पत्र करने का अधिकार प्राप्त होगा। यह विकास एकरारनामा बिहार अपार्टमेंट स्वामित्व अधिनियम 2006 के तहत ही तैयार किया गया गया है।

परिशिष्ट-1

मवाजी 22¼ डिसमिल, वाके मौजा - सैदपुरा सलेमपुर चतुरा, प्रगना - फुलवारी, थाना वो सब रजिस्ट्री ऑफीस दानापुर, सदर रजिस्ट्री ऑफीस वो जिला - पटना, थाना नं0 - 51 (एकावन), थाना कोड-173, तौजी नं0 - 5452, खाता नं0 - 173 (एक सौ तिहत्तर), सर्वे प्लौट नं0 - 622 (छः सौ बाईस) का अंश, वजमीन्दारी बिहार सरकार द्वारा सर्किल ऑफिसर दानापुर, जिसका लगान सालाना मो0 2 रूपया 10 पैसा अलावे शेष है वो पटना विकास प्राधिकार क्षेत्र के अंदर है। जिसकी चौहद्दी निम्नलिखित है:-

KAMAL HOMES PRIVATE LIMITED
Kamal Kishor
M.DIRECTOR DIRECTOR

चौहद्दी

उत्तर :- प्रेमशंकर प्रसाद भाई पट्टीदार

दक्षिण :- राम प्रसाद राय उर्फ विशुन दयाल राय

पूरब :- रोड

पश्चिम :- प्रेमशंकर प्रसाद भाई पट्टीदार

गवाहण का हस्ताक्षर

1. विजय शर्मा
पिता - स्व० हरिहर शर्मा
ग्राम रघुनाथपुर (मधुआबाद)
पो० नीम भीठ कॉलेज
जिला - पटना (बिहार)
दिनांक 6/8/16

2. नागमनी प्रसाद
पिता मुंदिका प्रसाद
ग्राम अनीत
जिला पटना
6/8/2016

सही- सुरेश नारायण पुसाद
6-8-2016
प्रथम पक्ष का हस्ताक्षर

(1) Komal Kishor
6/8/2016
द्वितीय पक्ष का हस्ताक्षर

(2) अंजु शर्मा
6/8/2016

टंकणकर्ता

(मुन्ना कुमार)
पटना समाहरणालय,
पटना।

प्रारूपकर्त्ता

अनिल कुमार

(अनिल कुमार)
ला0नं0-5/2002
निबंधन कार्यालय,पटना।

बैंक स्क्रौल से चालान मिलान किया एवं सत्यापित किया।

प्रभारी लिपिक
6/8/16

प्रकार के रोक से मुक्त पा

प्रभारी लिपिक
6/8/16

KAMAL HOMES PRIVATE LIMITED
Komal Kishor
M.DIRECTOR
DIRECTOR

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '05'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	Rs.	222500/-	Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs.	5000/-
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act	Rs.	0/-	Amt.paid through Bank Challan	Rs.	244025/-

Registration Fee

FEE PAID												
	A1	20000	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
	A9	0	DD	0	I	5000	K1c	0	Mb	25
	A10	0	E	1000	J1	0	K2	0	Na	0
	B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		
									TOTAL-	26025

Total amont paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 26525

LLR + Proc Fee		Service Charge
LLR	0	500
Proc.Fee	0	
Total	0	

Registering Officer
Patna

Date: 06/08/2016

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Patna on Saturday, 06th August 2016 by Suresh Narayan Prasad Late Ramanand Prasad by profession Service. Status - Executant

6-8-2016

Signature/L.T.I. of Presentant

Date:06/08/2016

Registering Officer
Patna

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Nagmani Prasad' age '30' Sex 'M', 'Mundrika Prasad', resident of 'Dhanaut, Patna'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Registering Officer
Patna

Date : 06/08/2016

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Patna in Book 1 Volume No.-199 on pages on 113 -126 , for the year 2016 and stored in CD volume No. CD-30 year 2016 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Kamal Kishor

Registering Officer
Patna

Date : 06/08/2016

Token No. : 9804 Year : 2016 S.No. : 9410 SCORE Ver.4.0 Deed No . : 8527

अन्दर मो० ..... शब्दों में (रु० .....) मात्र

चतुर्थ प्रति
(जमाकर्ता हेतु)

बिहार सरकार
निबंधन विभाग ग्रैर मानक

दस्तावेजों के निबंधन के लिए जमा किए जाने वाले स्टाम्प शुल्क/निबंधन शुल्क एवं भूस्वामी के निबंधन शुल्क के भुगतान के लिए बैंक चालान

1. पक्षकार का नाम/पता कमल होम्स प्रा० लि० निदेशक निदेशक
(जिसकी ओर से जमा किया जा रहा है) श्री कमलेश्वर शर्मा पिता
2. दस्तावेज का प्रकार एडमिनिट श्री कामेश्वर सिंह निवासी फ्लाट
3. निबंधन कार्यालय पटना सदर कोषा रतन्द्र थाना-मोतमपुर
4. बैंक का नाम एवं शाखा : भारतीय स्टेट बैंक, पटना मुख्य शाखा जिला- पटना
5. भुगतान की जानेवाली राशि का विवरण :

क्र०सं०	भुगतान का मद एवं शीर्ष	रकम
(क)	स्टाम्प शुल्क-मुख्य शीर्ष-0030-स्टाम्प एवं पंजीकरण-उप-मुख्य शीर्ष 02-स्टाम्प गैर न्यायिक लघु शीर्ष 103-दस्तावेजों पर स्टाम्प शुल्क लगाया-उप शीर्ष-0001 सकल प्राप्तियाँ प्राथमिक इकाई 75 49 सकल प्राप्तियाँ विपत्र कोड – R0030021030001 217	2,17,500=00
(ख)	निबंधन शुल्क-मुख्य शीर्ष-0030-स्टाम्प एवं पंजीकरण शुल्क उप मुख्य शीर्ष-03 पंजीकरण शुल्क, लघु शीर्ष-104-दस्तावेजों का पंजीकरण शुल्क-उप शीर्ष-0001 प्राथमिक इकाई 75 49 सकल प्राप्तियाँ विपत्र कोड – R0030031040001	1000=00 5025=00 20,000=00 26025=00
(ग)	भूस्वामी शुल्क : मुख्य शीर्ष-0029-भू-राजस्व लघु शीर्ष-800-अन्य प्राप्तियाँ : उपशीर्ष-0006-अन्य मदें - प्राथमिक इकाई-75 49 भूमि निबंधन शुल्क से आय विपत्र कोड – R0029008000006	1
	भुगतान का माध्यम : नगद / चेक / 'ड्राफ्ट' कुल योग	243525=00

कुल राशि शब्दों में दो लाख तेतालिस हजार पांच सौ पच्चीस रुपये मात्र

स्थान : पटना
तारीख 5/8/2016

एवं हस्ताक्षर
सुनील कुमार

★ चैक/ड्राफ्ट का विवरण पीठ पर अंकित कर दें।
★ चैक/ड्राफ्ट की राशि अन्तरित होने के पश्चात ही मान्य होगी।

FOR USE OF THE BANK

स्क्रॉल नं० ..... तारीख ..... उपर्युक्त कालम
संख्या-05 में दिए गए विवरण के अनुसार रु० 2,43,525/- / शब्दों में
रुपये प्राप्त किया।
प्राधिकृत पदाधिकारीका
हस्ताक्षर एवं मुहर

निबंधन हेतु सीमन/चार्ज / जमा करने का विवरण

राशि + रु० ..... / शब्दों में ..... एस्को लेखा सं०
जमा करने की तिथि :
बैंक स्क्रौल सं० .....
(दस्तावेज के पृष्ठों की संख्या + 2) x रु० 25/-

बैंक की प्राप्ति एवं मुहर

जमापर्ची/Pay-in-slip नकद/अंतरण/CASH/TRANSFER

भारतीय स्टेट बैंक
State Bank of India

शाखा/Branch. पटना मुख्य दिनांक/Date 5/8/2016

खाते का प्रकार : बचत बैंक/चालू खाता/आवर्ती जमा/टीडीआर/एसटीडीआर/कैश क्रेडिट/सावधि ऋण खाता सं०/
Type of Account: SB/CA/RD/TDR/STDR/CC/TL A/c. No.

खाता सं० A/c. No. 0 1 1 0 4 9 7 5 4 0 4 2

के बैंक खाते में जमा करने हेतु/For the credit of the Bank

Account of पटना सदर

नकद/चेकों के विवरण/पर्ची की दूसरी ओर Details of Cash/Cheques/Overleaf	राशि/Amount रु०/Rs.	पै०/P
खाते में नकद जमा/Cash Deposit in the account	500	00
नकदी रखरखाव शुल्क/Cash Handling charges	1	
कुल जमा/Total Deposit	500	00

रुपये (शब्दों में)/Rupees (in words) पांच सौ रुपये मात्र

(कार्यालय उपयोग हेतु/FOR OFFICE USE)

एस.डब्ल्यू.ओ./SWO कैशे अधिकारी/पासकर्ता अधिकारी-Cash Officer/Passing Officer

कूट सं./Code No. 109199012

TARANG

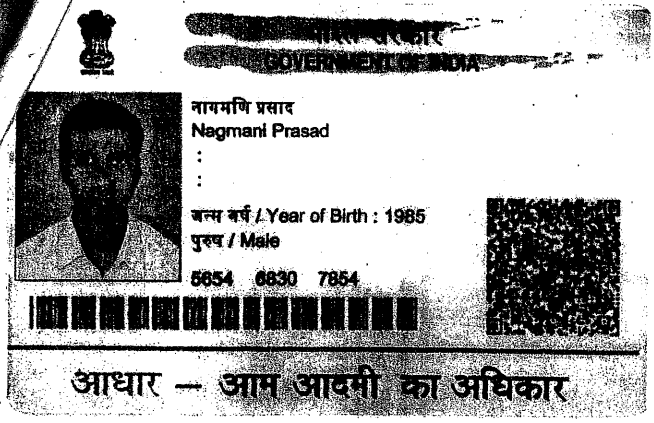
KAMAL HOMES PRIVATE LIMITED

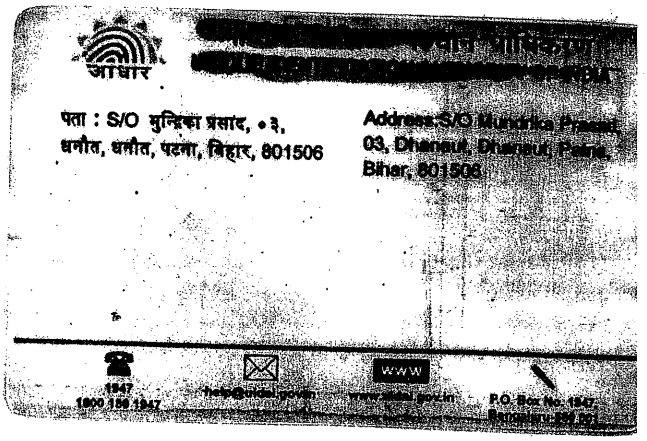
कमल होम्स प्रा० लि०

अधिकृत हस्ताक्षर

9430888861

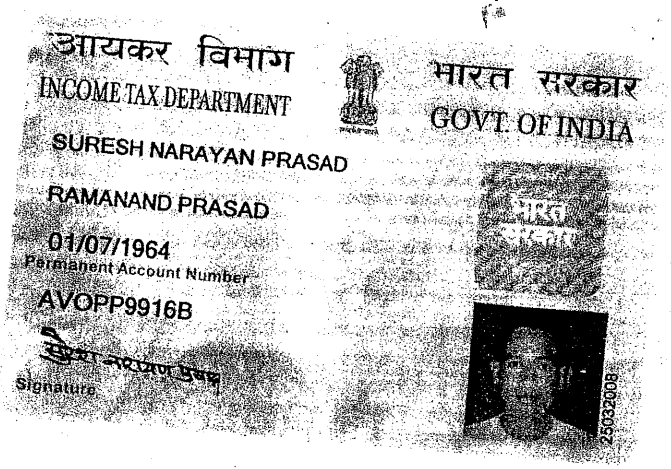
9470239915





નાગમની પ્રસાદ

Kamal Kishor


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
SURESH NARAYAN PRASAD
RAMANAND PRASAD
01/07/1964
Permanent Account Number
AVOPP9916B
Signature
25032008

सुरेश नारायण प्रसाद

KAMAL HOMES PRIVATE LIMITED
Komal Kishor
M.DIRECTOR
DIRECTOR

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



सुरेश नारायण प्रसाद
SURESH NARAYAN PRASAD
जन्म तिथि/ DOB: 01/07/1964
पुरुष / MALE

6055 0115 3405

आधार-आम आदमी का अधिकार

सुरेश नारायण प्रसाद

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
-, -, फुलवारी शरीफ़,
बोचाच्क, नोहसा, पटना,
बिहार - 801505

Address:
-, -, PHUL WARI SHARIF,
bochachak, Nohsa, Patna,
Bihar - 801505

6055 0115 3405

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

Komal Kishor



Komal Kishor

KAMAL HOMES PRIVATE LIMITED

Komal Kishor

M.DIRECTOR DIRECTOR

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



अंजू शर्मा
Anju Sharma
जन्म तिथि/ DOB: 15/08/1985
महिला / FEMALE

2436 7533 5236

आधार-आम आदमी का अधिकार

अंजू शर्मा

6/8/2016

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
संबोधित: कमल किशोर शर्मा, छोटकी कोपा, नौबतपुर, पटना, बिहार - 801109

Address:
W/O: Kamal Kishor Sharma, Chhotki Kopa, Naubatpur, Patna, Bihar - 801109

2436 7533 5236

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

KAMAL HOMES PRIVATE LIMITED
Kamal Kishor
M.DIRECTOR DIRECTOR

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
संबोधित: कामेश्वर सिंह,
कोपा खुर्द, पटना,
बेहार - 801109

Address:
S/O: Kameshwar Singh, Kopa Khurd,
Patna,
Bihar - 801109

3364 4582 7530

adhaar-Aam Admi ka Adhikar

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



कमल किशोर शर्मा
Kamal Kishor Sharma
जन्म तिथि/ DOB: 07/11/1979
पुरुष / MALE

3364 4582 7530

आधार-आम आदमी का अधिकार

Kamal Kishor

KAMAL HOMES PRIVATE LIMITED

Kamal Kishor

DIRECTOR DIRECTOR