

1994-2000 - BIHAR Dec-2007 20000 of Rs 400 750 Rs.



640 रु.

RS 750

सात सौ पचास रुपये SEVEN HUNDRED & FIFTY RUPEES

1. नाम: श्री रामा बांकर प्रसाद बाल्य श्री रामदास बाल्य
 सोबीर बल्लभ - जाति: कुलकर्णी - सक्तिमोक्ष
 धौपुर थाना सोनभगर जिला सदरसा: - हाल
 साकाम सोन-बाँदपुर कुवहर थाना सुलतगं
 गंज जिला पटना। - पेशा व्यापारिक/बोलीकार:-
 2. नाम: श्री गोपाल प्रसाद सिंह बाल्य श्री सत्यदेव
 सोबीर प्रसाद सिंह बल्लभ - जाति राजपूत: - सक्तिमोक्ष
 अलह स्थिति: सपन कदम बूझा पटना 3:- बांकी
 कदम बूझा जिला पटना। - पेशा व्यापारिक:-
 3. नाम: श्री विष्णु पति - कलाला - सक्तिमोक्ष
 वसिष्ठा - Absolute Sale-deed:-

1. रामा बांकर प्रसाद बाल्य श्री रामदास बाल्य
 सोबीर बल्लभ - जाति: कुलकर्णी - सक्तिमोक्ष
 धौपुर थाना सोनभगर जिला सदरसा: - हाल
 साकाम सोन-बाँदपुर कुवहर थाना सुलतगं
 गंज जिला पटना। - पेशा व्यापारिक/बोलीकार:-
 2. रामा बांकर प्रसाद बाल्य श्री रामदास बाल्य
 सोबीर बल्लभ - जाति: कुलकर्णी - सक्तिमोक्ष
 धौपुर थाना सोनभगर जिला सदरसा: - हाल
 साकाम सोन-बाँदपुर कुवहर थाना सुलतगं
 गंज जिला पटना। - पेशा व्यापारिक/बोलीकार:-
 3. रामा बांकर प्रसाद बाल्य श्री रामदास बाल्य
 सोबीर बल्लभ - जाति: कुलकर्णी - सक्तिमोक्ष
 धौपुर थाना सोनभगर जिला सदरसा: - हाल
 साकाम सोन-बाँदपुर कुवहर थाना सुलतगं
 गंज जिला पटना। - पेशा व्यापारिक/बोलीकार:-

16/01/20
 17/01/20
 18/01/20
 19/01/20
 20/01/20

48-100 92



30/01/20
 30/01/20
 30/01/20
 30/01/20
 30/01/20

30/01/20
 98-2-100

30/01/20
 30/01/20
 30/01/20
 30/01/20
 30/01/20



30/01/20
 30/01/20
 98-2-100



30/01/20
 30/01/20
 98-2-100

30/01/20
 98-2-100



प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy.	स्टाम्प और फोलियो की अपेक्षित संख्या सूचित करने की निश्चित तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	अपेक्षित स्टाम्प और फोलियो देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios.	तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery.	आवेदक को प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant.
6/9/15 23/15				

न्यायालय अंचल अधिकारी, पटना सदर

द्वारिबल रवारिज केश नं. 237/12-13

आदेश

श्री. श्री. गोपाल प्रसाद सिंह वत्त. मति नरेंद्र प्रसाद सिंह ग्राम हलानिकुवन
थाना क.म.कुंठा जिला पटना केवाला नं. दिनांक

के आधार पर निम्नांकित जमीन पर द्वारिबल रवारिज हेतु आवेदन पत्र द्वारिबल किया है।

मौजा का नाम थाना नं. रवाता नं. रक्सरा एराजी
कुम्हार 12 173 785 23570

मूल आवेदन पत्र हल्का कर्मचारी को अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्रतिवेदन हेतु दे दें। महाल पर सूचना जारी कर आपत्ति की मांग कर। अभिलेख दिनांक 15/6/12 को उपस्थित करें।

लिरबाया एवं शुद्ध किया।

हठ अस्पष्ट

अंचल अधिकारी

हठ अस्पष्ट

अंचल अधिकारी

महाल पर तामिला नोटिस प्राप्त है। कोई आपत्ति प्राप्त नहीं है। कर्मचारी का प्रतिवेदन अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्राप्त है।
उन् लोगों ने आवेदक के नाम द्वारिबल रवारिज करने की अनुशंसा किये हैं। फलतः उनके अनुशंसा के आधार पर द्वारिबल
रवारिज स्वीकृत किया जाता है शुद्ध पत्र निर्गत करें।

लिरबाया एवं शुद्ध किया।

हठ अस्पष्ट

अंचल अधिकारी

पटना सदर

हठ अस्पष्ट

अंचल अधिकारी

पटना सदर

प्रमाणित मन्त्री प्रतिलिपि
प्रमाणित मन्त्री

प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy.	स्टाम्प और फोलियो की अपेक्षित संख्या सूचित करने की निश्चित तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	अपेक्षित स्टाम्प और फोलियो देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios.	तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery.	आवेदक को प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant.

द्वारिकल खारिज नं. 237 साल 12/13 हल्का नं. 4 अंचल पटना सदर मौजा कुहरा
 राजस्व थाना आगापुरा थाना नं. 12 जिला पटना दा. खा. में जमीन का रकबा 83 अर
 प्राप्ति का जरीया 37 पूरा या टुकड़ा होल्लिंग वसिका नं. तिथि 14/8/70
 (द्वारिकल खारिज के पूर्व लागीत) जमाबन्दी नं.

स्थल का नाम एवं पूर्ण पता	खता नं.	खेसरा नं.	एराजी ए. डी	लगान	अभ्युक्तियाँ
आवादी जमीन का नाम उमेश लाल कुहवा	173	785	2357	3000	आवादी जमीन का नाम उमेश लाल कुहवा उमेश लाल कुहवा उमेश लाल कुहवा
आवादी जमीन का नाम उमेश लाल कुहवा	173	785	2357	3000	आवादी जमीन का नाम उमेश लाल कुहवा उमेश लाल कुहवा उमेश लाल कुहवा

पच्चीस पैसे	INDIA COPY STAMP	पच्चीस पैसे
25P.	GOVT. OF BIHAR REGISTRATION, EXCISE & PROHIBITION DEPT. PATNA SCORE PATNA	25P.
	भारत STAMP DUTY 00000 Rs. 0000006 -5.9.2016	बिहार JUDICIAL
	COURT FEE 375285	BIHAR
	Authorization No. 3074	7908 4830304
	INDIA	**Zero*Zero*Zero*Zero*Zero*Zero*Six***

प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy.	स्टाम्प और फोलियो की अपेक्षित संख्या सूचित करने की निश्चित तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	अपेक्षित स्टाम्प और फोलियो देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios.	तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery.	आवेदक को प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant.
10/9/16				

न्यायालय अंचल अधिकारी, पटना सदर

दाखिल खारिज केश नं. 784/16

आदेश

श्री/श्रीमति कलकट्टे प्रसाद वत्त ब्रह्मपति प्रसाद ग्राम लुधियाना गढ़कौंगेर
थाना फरसकट्टा जिला पटना केवाला नं. दागपेड़ा
दिनांक 26/5/16 के आधार पर निम्नांकित जमिन पर दाखिल खारिज हेतु आवेदन पत्र दाखिल किया है।
मौजा का नाम थाना नं. खाता नं. खेसरा एराजी
गुहारा 12 173 785 012.885/7

मूल आवेदन पत्र हत्का कर्मचारी को अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्रतिवेदन हेतु दे दें। महाल पर सूचना जारी कर आपत्ति की माँग कर। अभिलेख दिनांक 26/5/16 को उपस्थित करें।

ह0 अस्पष्ट

अंचल अधिकारी

ह0 अस्पष्ट

अंचल अधिकारी

महाल पर तामिला नोटिस प्राप्त है। कोई आपत्ति प्राप्त नहीं है। कर्मचारी का प्रतिवेदन अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्राप्त है। उन लोगों ने आवेदक क नाम दाखिल खारिज करने की अनुशंसा किए हैं। फलतः उनके अनुशंसा के आधार पर दाखिल खारिज स्वीकृत किया जाता है शुद्धि पत्र निर्गत करें।

लिखाया एवं शुद्ध किया।

ह0 अस्पष्ट

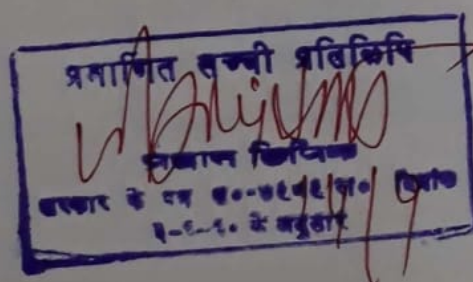
अंचल अधिकारी

पटना सदर

ह0 अस्पष्ट

अंचल अधिकारी

पटना सदर





प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy.	स्टाम्प और फोलियो की अपेक्षित संख्या सूचित करने की निश्चित तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	अपेक्षित स्टाम्प और फोलियो देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios.	तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery.	आवेदक को प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant.

दाखिल खारिज का जाँच प्रतिवेदन

दाखित खाटिज नं. 5 साल 1671 हत्का नं. 4 अंचल पटना सदर मौजा कुशवा
राजस्व शाना 8475/12 थाना नं. 12 जिला पटना दा. रवा. में जमीन का रकबा 12.88.57
प्राप्ति का जरिया 5105/12 पूरा या टुकड़ा होखिंग पूरा वसिका नं. 1 तिथि 10

(दाखिल खातिज के पूर्व लगीत) जमाबन्दी नं. 320

धैयत का नाम एवं पूर्ण पता	खाता नं.	खेसरा नं.	एराजी ए. डी	लगान	अभ्युक्तियाँ
श्री गंगापाल प्रसाद 10800 गांव देवा (बूझिंह) हजारिका मकान कलम कुका पटना	173	785	0-23	370	कारवेदिन जमीन की जाग बंदी दान इतिहास गाम हरे फरीग में कर है, जमीन से मही हतरा 6 (००) कच्चा में ही जो भोगास मारिक रहला है। आवः मास महाल हुआ है पटना दांगला रीटनीकति दीजा सदर है। हउ का लख 20/5/16 K.C
श्री कमल देव प्रसाद 10 श्री अशाफ़ी प्रसाद हजारिका मकान मिया सागे स केडा कलम कुका पटना	173	785	0-2-88 370	500	

लिखा।

तुलना किम्बा

Sch. XIV.—F.No. 180 V

रसीद मालगुजारी

नाम सरकल। नाम गौजा मय

थाना वो थाना नम्बर



बि०स०मु०, पटना।

फरद मालकी/फरद रैयती।

नाम रैयत मय वलदियत जमाबन्दी

वो सकुनत। नम्बर।

X
107

9981

पुराना कुम्हार काम के पुस्तक

0594829

अराजी नगदी

12

अराजी भावली

S/O

तफसील हिसाब लगान भावली।

01288

आशफि पुस्तक का०। साहसिका

S/O जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का मय

2016-17 नाम बाबत		सालाना	बकाया का०। मय				हाल
			तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	
माल—	(नकदी)	5.00					5.00
गुजारी }	(भावली)	5.00					5.00
सेस	...	5.00					5.00
*सुद	...	5.00					5.00
मुतफरकात	...	5.00					5.00
मीजान	W.P	25.00					25.00

तफसील अदायकारी।

2016-17 अदायकारी बाबत		बकाया				मोतालबा हाल	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।		
माल—	(नकदी)					5.00	
गुजारी }	(भावली)					5.00	
सेस	...					5.00	
*सुद	...					5.00	
मुतफरकात	...					5.00	
मीजान अदायकारी						25.00	

(1) मीजान कुल (लफजों में) — (पचास हफ्ता)

(2) नाम देहिन्दा

(3) कुल बकाया

दस्खत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

* खारा महाल का बकाया मालगुजारी पर (रोवाय ऐसे बकायो पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सुद नहीं लिया जाता है।

21/11-2011
173 785

21/11/2011
782/16-17

बि.स.मु. (प.स.) 1-2011
12/11/16

No. 1461 Circle:-Patna City

Book No. :- 1 Deed No. 1352

No. 1461

Deed No. 1352

Govt. of Bihar
District Registry Office, Patna
Summary of Endorsement

This document was presented for registration on 29/01/2016 by **Gopal Prasad Singh**

A stamp duty of Rs. 766200/- and other fees of Rs. 26525/- has been paid in it.
The document was found admissible. The names, photographs and fingerprints and signatures of the
parties, and their identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
The document has been registered as deed no. 1352 in Book No. 1, Volume No. 32 on pages from 167
177 and has been preserved in total 17 pages in C.D. No. 4, Year 2016

Date: 29/01/2016

Token No. 1497/2016

Signature with Date
(Prashant Kumar)
Registering Officer, Patna

SCANNED BY

DEVELOPMENT AGREEMENT

This Development Agreement made and entered into at
Patna on this 29.1.16 day of January, 2016.

BETWEEN

1. **SRI GOPAL PRASAD SINGH**, Son of Late Narbadeshwar Prasad Singh, resident of "Swastik Bhawan" near Congress Maidan, Kadamkuan, P.S. Kadamkuan, Town and District Patna,
2. **SRI KAMALDEO PRASAD**, Son of Sri Asarfi Prasad, resident of "Swastik Bhawan" near Congress Maidan, Kadamkuan, P.S. Kadamkuan, Town and District- Patna, hereinafter jointly referred to as the **LAND OWNERS**, (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereto mean and include their Successors, administrators, legal representatives, successor-in-interest and assigns) of the

FIRST PART.



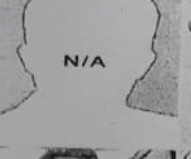
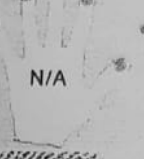
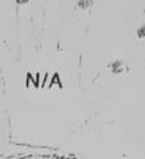
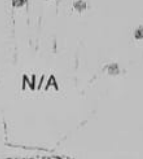
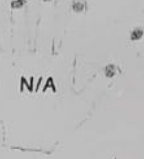
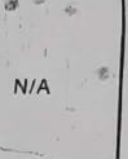
District Registry Office, Patna

Token Number 1497

Reg. Year 2016

Serial Number 1461

Deed Number 1352

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Claimant	Rajiv Agarwal (Partner)						
Sig.	<i>Rajiv Agarwal</i> 29/1/16						
Presented By	Gopal Prasad Singh						
Sig.	<i>Gopal P.S. Singh</i> 29.1.16						
Executant	Gopal Prasad Singh						
Sig.		N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Executant	Kamaldeo Prasad						
Sig.	<i>महेश कुमार</i> 29-1-2016						
Identified By	Ashutosh Kumar						
Sig.	<i>Ashutosh Singh</i> 29/1/16						



ORE Ver.3.0

Powered by InfoSystem and Solutions, Patna

Biometric Captured By 2800sop001

Gopal P.S. Singh.
29.1.16.

(2)

AND

M/S AURA CONSTRUCTION, a Partnership firm, constituted under the provisions of Indian Partnership Act, 1932, having its registered office at 307, Ashiana Har Niwas Complex, Dak Bungalow Road, P.S. Kotwali, Town and District Patna, through one of its Partners **SRI RAJIV AGARWAL**, Son of Sri Shankar Lal Agarwal, resident of Sunderam Block, Mansarover Garden, Sinha Library Road, P.S. Kotwali, Town and District Patna, hereinafter called and referred to as the "BUILDER / DEVELOPER" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereto mean and include its administrators, legal representatives or successor-in-interest) of the SECOND PART.



WHEREAS, the property hereby to be developed, fully described in Schedule-I & IA of this Development Agreement, measuring a total area about 23 decimals little more or less, pertaining to part of Survey Plot No. 785, Khewat No. 1/6, Khata No. 113, Tauji No. 26, under Thana No. 12, situated in mauza Chandpur Kumhrar, Pargana Azimabad, P.S. Sultanganj, present P.S. Agamkuan, Town and District Patna, within the limit of Patna Municipal Corporation, Sub. Registry office Patna City, Sadar Registry office Patna Sadar, The details of the aforesaid land is fully described in Schedule-I & IA of this deed of Development Agreement.

WHEREAS, out of 23 decimals of land, 10.22 decimal land belongs to owner No.1 Sri Gopal Prasad Singh and the remaining 12.88 decimals land belongs to owner No.2 Sri Kamaldeo Prasad. The details of land belong to Owner No.1 & 2 is clearly mentioned in Schedule-I & IA of this development agreement.

WHEREAS, originally the aforesaid 23 decimals land belongs to owner No.1 Sri Gopal Prasad Singh, who purchased the aforesaid property under a registered deed of absolute sale dated 14/08/1970 vide deed No. _____ from Sri Uma Shankar Prasad, for a valid consideration. Subsequently, the said Gopal Prasad Singh got his name mutated in government records.

WHEREAS, subsequently, the owner No.1 executed a deed of Gift in favour of owner No.2 and got the same registered on 29.01.16, vide deed No. 1353 by which the owner No.1 out of love and affection Gifted 12.88 decimals land out of total 23 decimals of land to the owner No.2. By virtue

For, Aura Construction

Rajiv Agarwal

29/1/2016 Partner

and on 29.1.16

29-1-2016

Gopal P.S. Singh

29.1.16

