LAND POSSESSION CERTIFICATE

679 Place.......
...3/18 Date.......

Certified that Shri ....

S/O .... शीला सिन्हा .... Shri विक्रम प्रियदर्शी

S/O .... Village सुल्तानगंज

P/O .... District भागलपुर

Whose signature (s) is/are attested has/have (1) exclusively ....

acress of cultivable land under his/their possession as per land schepale given belwo, that revenue of the land und reference has been paid upto the year ....

LAND SCHEDULE

Mauza & ~~Thana~~ No.	ज०न० ~~Tauzi~~ No.	Khata No.	Khesra No.	Area Acre	Area Dec	BOUNDARY North	South	East	West
आदमपुर 5	2323	25	1615 / 1641	1.44 / ...		महाराज आवेदिका शीला सिन्हा का नाम वार्ड 05 ज०न०-2323 पट्टा है लगान वर्ष 16-17 तक भुगतान ... का मिलान ... पाया।			

Signature of the owner of above land

शीला सिन्हा

Avova Signature's attested

Signature of Anchal Adhikari

Official Seal

Signature 29/3/18

अंचल अधिकारी

Name (........ जगदीशपुर, भागलपुर)

Anchal Adhikari

SHAKUNTALAM BUILDTECH PVT. LTD.

बी.एम.ए.आर. प्रपत्र संख्या 15 (नियम 24 (1))

20938

भागलपुर नगर निगम
BHAGALPUR MUNICIPAL CORPORATION

☐ रोकड़ ☑ बैंक

तिथि : 20.1.16

रसीद संख्या :

श्री/श्रीमती [illegible] पति विक्रम [illegible] से

वार्ड सं. 23 होल्डिंग सं. 86 A गली/लेन [illegible]

रुपया [illegible] (रु. 2048.10)

चेक/ड्राफ्ट नम्बर 473010 तिथि 20.1.16 बैंक विजया बैंक

द्वारा निर्गत सम्पत्ति संख्या असेसमेन्ट संख्या .... हेतु प्राप्त किया।

क्रम संख्या	एकाउन्ट कोड	विवरण	अवधि (A/H/Q/M)	राशि
1		सम्पत्ति कर	2013-14 to [illegible]	1599.10
2		जल शुल्क	2015-16	
3		व्यापार अनुज्ञप्ति फीस		
4		विकास शुल्क		
5		जीवन मृत्यु शुल्क		
6		दंड		449.10
7		कुल		2048.10

हस्ताक्षर

पूर्ण लेख : चेक/ड्राफ्ट से चेक की वैधता राशि मिलने के बाद ही मानी जायेगी।

SHAKUNTALAM BUILDTECH PVT. LTD.

AUTHORISED SIGNATORY

भागलपुर नगर निगम
BHAGALPUR MUNICIPAL CORPORATION

20941

रसीद संख्या :

☐ रोकड़ ☑ बैंक

(मुहर: भागलपुर नगर निगम)

बी.एम.सी. ओर.प्रपत्र संख्या 15 (नियम 24(1))

तिथि 20/1/16

श्री/श्रीमती उषा किरण पति स्व० बिहारी प्र० गुप्ता

वार्ड सं. 23 होल्डिंग सं. 194 गली/लेन डी.एन. सिंह रोड से

रुपया दो हजार अड़तीस रुपये मात्र (रु० 2038.00)

चेक/ड्राफ्ट नम्बर 473009 तिथि 20.1.2016 बैंक विजया बैंक

द्वारा निर्गत सम्पत्ति संख्या असेसमेन्ट संख्या .... हेतु प्राप्त किया।

क्रम संख्या	एकाउन्ट कोड	विवरण	अवधि (A/H/Q/M)	राशि
1		सम्पत्ति कर	2013-14 to 2016	1596
2		जल शुल्क	2015 - 2016	
3		व्यापार अनुज्ञप्ति फीस		
4		विकास शुल्क		
5		जीवन मृत्यु शुल्क		
6		दंड		442.00
7		कुल		2038.00

पूर्ण लेख : चेक/ड्राफ्ट से चेक की वैधता राशि मिलने के बाद ही मानी जायेगी।

हस्ताक्षर

SHAKUNTALAM BUILDTECH PVT. LTD.

AUTHORISED SIGNATORY

20944

भागलपुर नगर निगम
BHAGALPUR MUNICIPAL CORPORATION

बी.एम.एम.आर. प्रपत्र संख्या (नियम 24 (1))

तिथि 20/1/16

☐ रोकड ☑ बैंक

रसीद संख्या : .... से

श्री/श्रीमती मुकेश गुप्ता पे० श्री गिरिधर प्र० गुप्ता डी.एन.सिंह रोड)

वार्ड सं. 23 होल्डिंग सं. 19M गली/लेन .... (रु० 4642.00

रुपया चार हजार छः सौ बियालीस रुपये मात्र बैंक विजया बैंक

चेक/ड्राफ्ट नम्बर 473009 तिथि 20.1.16 हेतु प्राप्त किया।

द्वारा निर्गत सम्पत्ति संख्या असेसमेन्ट संख्या..............................

क्रम संख्या	एकाउन्ट कोड	विवरण	अवधि (A/H/Q/M)	राशि
1		सम्पत्ति कर	2013-14 से	3636.00
2		जल शुल्क	2015-2016	
3		व्यापार अनुज्ञप्ति फीस		
4		विकास शुल्क		
5		जीवन मृत्यु शुल्क		1006.00
6		दंड		
7		कुल		4642.00

हस्ताक्षर

पूर्ण लेख : चेक/ड्राफ्ट से चेक की वैधता राशि मिलने के बाद ही मानी जायेगी।

SHAKUNTALAM BUILDTECH PVT. LTD

AUTHORISED SIGNATORY

Sch. XIV.—F.No. 180 V.

रसीद मालगुजारी

नाम सर्कल। नाम मौजा मय थाना वो थाना नम्बर

V

बि०स०मु०, पटना।

फरद मालकी / फरद रैयती।

नाम रैयत मय वल्दियत जमाबन्दी वो सकुनत। नम्बर।

X / 107 — पन्ना 1159

0055297

जगदीशपुर आदमपुर श्रीमति उषा मिश्रा

अराजी नगदी खाता - 5 अराजी भावली - [illegible] तफसील हिसाब लगान भावली [illegible]

1439-00 खेसरा - [illegible]

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजुदा साल का।

मांग बाबत 2016-17	सालाना	बकाया: तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	हाल
माल-गुजारी (नकदी)	12—					12—
माल-गुजारी (भावली)						
सेस	/					/
*सुद						
मुतफरकात	6—					6—
मीजान	18—					18—

तफसील अदायकारी।

अदायकारी बाबत 2016-17	बकाया: तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	मोतालबा हाल	फाजिल
माल-गुजारी (नकदी)					12.00	/
माल-गुजारी (भावली)						
सेस					/	
*सुद						
मुतफरकात					6.00	
मीजान अदायकारी					18—	18—

(1) मीजान कुल (लफ्जों में) — मो० अठारह रुपये मात्र।

(2) नाम देहिन्दा — [illegible]

(3) कुल बकाया — [illegible]

दस्खत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद [illegible] जाता है।

बि.स.मु. (राजस्व) [illegible]

खाता खेसरा

25 1615

1641 [illegible]

15/6/[illegible]

Sch. XIV.—F.No. 180 V.

रसीद मालगुजारी

नाम सर्कल। नाम मौजा मय थाना वो थाना नम्बर

V

बि०स०मु०, पटना।

फरद मालकी / फरद रैयती।

नाम रैयत मय वल्दियत जमाबन्दी वो सकुनत। नम्बर।

X / 107 — पन्ना 1158

0055296

जगदीशपुर आदमपुर श्री मुकेश गुप्ता

अराजी नगदी खाता - 5 अराजी भावली श्री [illegible] तफसील हिसाब लगान भावली [illegible]

3276-00 खेसरा - [illegible]

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजुदा साल का।

मांग बाबत 2016-17	सालाना	बकाया: तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	हाल
माल-गुजारी (नकदी)	30.00					30.00
माल-गुजारी (भावली)						
सेस	/					/
*सुद						
मुतफरकात	15.00					15.00
मीजान	45.00					45.00

तफसील अदायकारी।

अदायकारी बाबत 2016-17	बकाया: तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	मोतालबा हाल	फाजिल
माल-गुजारी (नकदी)					30.00	/
माल-गुजारी (भावली)						
सेस					/	
*सुद						
मुतफरकात					15.00	
मीजान अदायकारी					45.00	45.00

(1) मीजान कुल (लफ्जों में) — मो० पैंतालिस रुपये मात्र।

(2) नाम देहिन्दा — [illegible]

(3) कुल बकाया — [illegible]

दस्खत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद [illegible] जाता है।

बि.स.मु. (राजस्व) [illegible]

खाता खेसरा

25 1615

1641 [illegible]

15/6/16

SHAKUNTALAM BUILDTECH PVT. LTD.

AUTHORISED SIGNATORY

Sch. XIV.—F.No. 180 V.
रसीद मालगुजारी
नाम सर्किल। नाम मौजा मय थाना वो थाना नम्बर

बि०स०मु०, पटना।
फरद मालकी / फरद रैयती।
नाम रैयत मय वल्दियत जमाबन्दी वो सकुनत। नम्बर। 0055298

X / 107

अंचल- आदमपुर मौजा- मीना सिन्हा

अराजी नगदी वार्ड - अराजी भावली - तफसील हिस्सा

1440-07 थाना- हनुमाननगर थाना- आदमपुर

जोत वो अराजी मांग मय तफसील (बकाया वो हाल)

मांग बाबत 2016-17	सालाना	बकाया: तीन वर्ष से ज्यादा।	३रा वर्ष।	२रा वर्ष।	१ला वर्ष।	हाल
माल-गुजारी (नकदी) (भावली)	12~					12.00
सेस	1					1
*सुद						
मुतफरकात	6~					6.00
मीजान	18~					18.00

तफसील अदायकारी।

अदायकारी बाबत 2016-17	बकाया: तीन वर्ष से ज्यादा।	३रा वर्ष।	२रा वर्ष।	१ला वर्ष।	मोतालबा हाल	फाजिल
माल-गुजारी (नकदी) (भावली)					12.00	
सेस					1	
*सुद						
मुतफरकात					6~	
मीजान अदायकारी					18.00	18.00

(1) मीजान कुल (लफ्जों में) — मो० अठारह रुपये मात्रा
(2) नाम देहिन्दा — खुद
(3) कुल बकाया —

दस्खत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सुद नहीं लिया जाता है।

बि.स.मु.(राजस्व) 2011

खाता 25 खेसरा 1615 / 1641

15/6/16

SHAKUNTALAM BUILDTECH PVT. LTD.

AUTHORISED SIGNATORY

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हज़ार रुपये

RUPEES 20000

Rs 20000 रु. INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु.

03CC 704916

13 JAN 2006

कोषागार पदाधिकारी

भागलपुर

Clerk

Bhagalpur

1.नाम लेख्यकारी एवं पूरा पता :-

श्रीमती उषा किरण पति श्री गिरीश प्रसाद गुप्ता जीवित जाति वैश्य बनियाँ, पेशा घर गृहस्थी, साकिन मोहल्ला वो थाना कहलगाँव, जिला भागलपुर ।

SHAKUNTALAM BUILDTECH PVT. LTD.

AUTHORISED SIGNATORY

63.10

उषा किरण
६/३/२००६

उषा किरण
गिरीश कुमार गुप्ता
गिरीश कुमार गुप्ता

29
15/06

उषा किरण
6/3/06

गिरीश कुमार
06/03/2006

30
15/06

SHAKUNTALAM BUILDTECH PVT. LTD.

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हज़ार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

Rs.20000रु. INDIA NON JUDICIAL Rs.20000रु.

03CC 704917

Stamp Clerk
Bhagalpur

13 JAN 2006

2. नाम लेख्यधारी एवं पूरा पताः–
श्रीमती रीना सिन्हा पति बिक्रम प्रियदर्शी जीवित जाति कुर्मी, पेशा – घर गृहस्थी, साकिन महल्ला हनुमान नगर, थाना आदमपुर जिला भागलपुर।

3. लेख्य प्रकार – केवाला विक्रय पत्र **(Sale Deed)**

4. लेख्य मूल्यः– मोवलग 4,10,000/– चार लाख दस हजार रूपैया जिसका आधा मोवलग 2,05,000/– दो लाख पाँच हजार रूपैया होता है।

SHAKUNTALAM BUILDTECH PVT. LTD.

AUTHORISED SIGNATORY

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु.

13 JAN 2006

03CC 704918

Stamp Clerk
Bhagalpur

5. सम्पति विवरण:— अराजी मोवाजी 2 दो कट्ठा वनाप 720 वर्गफीट प्रति कट्ठा के हिसाब से जिसका नाप इस प्रकार है पुरब से पश्चिम वतरफ उत्तर 61 फीट 06 ईंच एवं पुरब से पश्चिम वतरफ दक्षिण 61 फीट 02 ईंच एवं उत्तर से दक्षिण वतरफ पुरब 23 फीट 06 ईंच एवं उत्तर से दक्षिण वतरफ पश्चिम 23 फीट 06 ईंच जिसका कुल क्षेत्रफल 1440 वर्गफीट होता है । अराजी वसोवासी परती जिसपर किसी प्रकार का संरचना नहीं है वाके मोहल्ला आदमपुर, हनुमाननगर, थाना आदमपुर (कोतवाली) सब रजिष्ट्री वो जिला भागलपुर ।

SHAKUNTALAM BUILDTECH PVT. LTD.

AUTHORISED SIGNATORY

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

बिहार BIHAR

13 JAN 2006

Stamp Clerk
Bhagalpur

12490

अन्दर जमींदारी बिहार सरकार अंचल जगदीशपुर वो भी अन्दर नगर निगम भागलपुर जिसका वार्ड नं0 5/6/19 होल्डिंग नं0 19 हाल 86 टी० एन० सिंह रोड, जिसका सर्वे खाता नं० 25 खेसरा नं० 1615/1641 का पार्ट वो जमा बसौढ़ी 0.40 पैसा अलावे शेष एवं नगर निगम टैक्स 10 रूपैया क्वाटरली लगता है । वो जिसका जमाबन्दी नं० 1159 हस्व चौहद्दी जैल :–

SHAKUNTALAM BUILDTECH PVT. LTD.

AUTHORISED SIGNATORY

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

12490

Stamp Clerk
Bhagalpur

13 JAN 2016

रकवा :– 2 दो कट्ठा
उत्तर :– राणा रणवीर सिंह वगैरह
दक्षिण :– नीज बिक्रेता
पुरब :– 15 फीट चौड़ा नाला
पश्चिम :– 16 फीट कौमन रोड

मिजान 2 दो कट्ठा जमीन विक्री किया जाता है जो बराबर 3.3 डिसमल ।

SHAKUNTALAM BUILDTECH PVT. LTD.

AUTHORISED SIGNATORY

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

बिहार BIHAR

13 JAN 2006

Stamp Clerk
Bhagalpur

12490

यह है कि खाना नं० 5 में वर्णित भूमि लेख्यकारिणी ने बजरिये केवाला दिनांक 02.04.80 ई० जिसका दस्तावेज नं० 3140 जिल्द नं० 38 पेज नं० 43 से 51 सब रजिष्ट्री भागलपुर श्री अनिल कुमार खेतान पिता श्री श्रीलाल खेतान साकिन कहलगाँव वाले से खरीदकर काबिज दखिलका आज तक चली आ रही है और उसी के आधार पर नाम दाखिलखारिज, अंचलाधिकारी जगदीशपुर में करा चुकी है। जिसका जमाबन्दी नं० 1159 है एवं नगर निगम में भी अपने नाम से दाखिलखारिज करा चुकी है। जिसका होल्डींग नं० 86 जो रसीद में अंकित है। इसी सब हैसियत से लेख्यकारिणी को अपनी खरीदी हुई सम्पत्ति को पुरा-पुरा अधिकार बिक्री करने का हक अधिकार है।

SHAKUNTALAM BUILDTECH PVT. LTD.

AUTHORISED SIGNATORY

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये रु.50

FIFTY RUPEES Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

बिहार BIHAR

620901

13 JAN 2006

Stamp Clerk
Bhagalpur

यह कि लेख्यकारिणी को इस वक्त रूपैया का अति आवश्यक आ पड़ा है । इसलिए लेख्यकारिणी को अराजी खाना नं० 5 वाला सम्पत्ति को बिक्री करने का नौबत हुआ। इसलिए लेख्यकारिणी बहालत सेहत जात वो सवात अक्ल बदुरूस्तकी होश हवाश बिला जवर वो दवाब वो फुसलाने किसी के एकरार मातविर करते हैं वो लिख देते हैं कि हम अपना आजान जायदाद उस सदर दखली मकबूजगी जिसका खुद का कीमत मोवलग 4,10,000/– रू० में बेचा वो वय किया । वो कुल जरेसम्मन पार्ट–पार्ट करके नगद पाया । अब एक भी पैसा बाकी जिम्मे खरीदार मोसुफा के पास नहीं रहा ।

SHAKUNTALAM BUILDTECH PVT. LTD.

AUTHORISED SIGNATORY

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये रु.50

FIFTY RUPEES Rs.50

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

बिहार BIHAR

13 JAN 2006

620902

Stamp Clerk
Bhagalpur

यह कि लेख्यकारिणी का जो कुछ भी हक अराजी सय मवैया पर हासिल था या आईन्दे हासिल होता वह सब कुल हक हकुक आज तारीख बिक्रय पत्र से खरीदार मौसुफा को हासिल हुआ वो होता रहेगा ।

यह कि लेख्यकारिणी यह भी एकरार करती हैं कि अराजी सुदा हर सुरत से पाक साफ बेखलिश है । कहीं दिगर जगह इन्तेकाल पायबन्द नामी खाह बेनामी नहीं किया है। अगर चे किसी प्रकार का नोक्स भविष्य में जाहिर हो तो वैसे हालत में करने वापस कुल जरेसम्मन मय सूद 1 रूपैया सैकड़ा माहवारी लगाकर लेख्यकारिणी के जात वो दिगर जायदाद से खरीदार मौसुफा अदाय कर लेंगी ।

SHAKUNTALAM BUILDTECH PVT. LTD.

AUTHORISED SIGNATORY

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये

FIFTY RUPEES

रु.50

Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

बिहार BIHAR

620903

Stamp Clerk
Bhagalpur

1 3 JAN 2006

यह कि आज तारीख बिक्रय पत्र से खरीदार को हक वो हासिल हुआ कि नाम अपना सिरिस्ते जमीन्दारी बिहार सरकार अंचल जगदीशपुर एवं नगर निगम भागलपुर में दाखिलखारिज करा लेवें । इसमें लेख्यकारिणी को किसी प्रकार का आपत्ति न होगा न कभी भविष्य में करेंगे ।

यह सब शर्त से बिक्रय पत्र लिख दिया जो समय पर काम आवें।

SHAKUNTALAM BUILDTECH PVT. LTD.

AUTHORISED SIGNATORY

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये

FIFTY RUPEES

रु.50

Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

बिहार BIHAR

620904

Stamp Clerk
Bhagalpur

कोषागार पदाधिकारी
भागलपुर
13 JAN 2006

मैं प्रमाणित करता हूँ की मूल दस्तावेज का एक हू–बहू सच्ची प्रतिलिपि है ।
प्रमाणित करता हूँ कि पाँचों अगुँलियों का निशान मेरे द्वारा लिया गया ।

टंकक :–
मो० साजिद खाँ
भागलपुर।

प्रारूपक

पेज नं010

Reena Sinha

SHAKUNTALAM BUILDTECH PVT. LTD.

AUTHORISED SIGNATORY