

LAND POSSESSION CERTIFICATE

154

Place

29/3/8

Date _____

S/O:

S/O.

P/O

Whose signature (a) is not affected by the order (b) exclusively

acres of cultivable land under his title, as per land schedule given below, that revenue of the land und
reference ~~was~~ paid upto the year 19

END SCHEDULE

MAUZA & THANA SCHEDULE									
Mauza & Thana No.	Mauza No.	Khata No.	Khata No.	BOUNDARY					
				Area	Size	North	South	East	West
आदमपुर 5	2323	25	1615 1647	1444 1444					
					म. ए. ए. भावेदिका रीता सिन्हा का नाम का री. 1000-2323 पट्टा री. 16-17 ल. ए. ए. री. 16-17 का री. 16-17				

Signature of the owner of above land

Signature of the owner of the vehicle

Avova Signature's attested

Signature of _____

Anchisi Adhikari

Signature _____

Name (

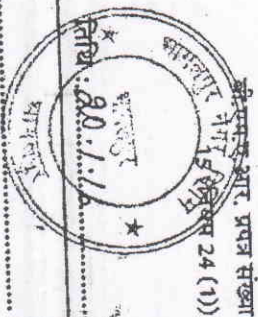
Anchal Adhikari



20938

भागलपुर नगर निगम
BHAGALPUR MUNICIPAL CORPORATION

रसीद संख्या :

☐ रोकड ☐ बैंक


श्री/श्रीमती श्री. ना. लाला पति. विक्रम मिश्र से
 चाई सं. 20938 सोडिंग सं. 26A गली/लेन 21.11.10
 रुपया 20938 (अपने नाम पर) (रु. 20938)
 चेक/ड्राफ्ट नम्बर 473010 तिथि 20.1.16 बैंक भारतीय बैंक
 द्वारा निर्गत सम्पत्ति संख्या असंसेमेट संख्या हेतु प्राप्त किया।

क्रम संख्या	एकाउंट कोड	विवरण	अवधि (A/H/O/M)	राशि
1		सम्पत्ति कर	2020/13-14 तक 1500	15009.00
2		जल शुल्क	2018-16	
3		व्यापार अनुज्ञापित फीस		
4		विकास शुल्क		
5		जीवन मृत्यु शुल्क		
6		दंड		4493.00
7		कुल		2048.00

पूर्ण लेख : चेक/ड्राफ्ट से चेक की वेधता राशि मिलने के बाद ही मानी जायेगी।

Handwritten signature

SHAKUNTALAM BUILDTech PVT. LTD.

AUTHORISED SIGNATORY



20941

भगलपुर नगर निगम BHAGALPUR MUNICIPAL CORPORATION



रसीद संख्या :

☐ रोकड़ ☒ बैंक

तिथि

श्री/श्रीमती..... उपा. फिगर पर. ७२१ गिबिदर ४० गुंठा
 वाई सं. ३३ होलिंग सं. १९४ गली/लेन २१.१७.१०/६.१३
 रुपया ७१६.६१ रुमा (चार सौ पंद्रह प्रपेन) (रु. २०३८.४०)
 चेक/ड्राफ्ट नंबर ४७३००९ तिथि २०.१.२०१६ बैंक डिमांड ड्रॉक

द्वारा निर्गत सम्पत्ति संख्या असेसमेंट संख्या..... हेतु प्राप्त किया।

क्रम संख्या	एकाउंट कोड	विवरण	अवधि (A/H/Q/M)	राशि
1		सम्पत्ति का	१९/१०-१४/०१/२०१६	१६९६
2		जल शुल्क	२०/११ - २०/१६	
3		व्यापार अनुमति फीस		
4		विकास शुल्क		
5		जीवन मृत्यु शुल्क		
6		दंड		४४९.००
7		कुल		२०३८.००

पूर्ण लेख : चेक/ड्राफ्ट से चेक की वैधता राशि मिलने के बाद ही मानी जायेगी।

हस्ताक्षर

SHAKUNTALAM BUILTECH PVT. LTD.

10

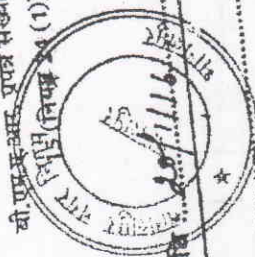
AUTHORISED SIGNATORY



भागलपुर नगर निगम
BAGALPUR CORPORATION

BHAGALPUR MUNICIPAL

बी.एस.एस. पत्र संख्या
११११/११११ (१)



पृष्ठ संख्या

रत्नीद संख्या :

सीद संख्या : १०२५३४

[illegible]

श्री/सुनार
होदिंग सं.
२३
१५/६/७८
१०/११/७९
१०/१२/७९

वर्ष १९८०
वर्ष १९८१
वर्ष १९८२
वर्ष १९८३
वर्ष १९८४
वर्ष १९८५
वर्ष १९८६
वर्ष १९८७
वर्ष १९८८
वर्ष १९८९
वर्ष १९९०
वर्ष १९९१
वर्ष १९९२
वर्ष १९९३
वर्ष १९९४
वर्ष १९९५
वर्ष १९९६
वर्ष १९९७
वर्ष १९९८
वर्ष १९९९
वर्ष २०००
वर्ष २००१
वर्ष २००२
वर्ष २००३
वर्ष २००४
वर्ष २००५
वर्ष २००६
वर्ष २००७
वर्ष २००८
वर्ष २००९
वर्ष २०१०
वर्ष २०११
वर्ष २०१२
वर्ष २०१३
वर्ष २०१४
वर्ष २०१५
वर्ष २०१६
वर्ष २०१७
वर्ष २०१८
वर्ष २०१९
वर्ष २०२०
वर्ष २०२१
वर्ष २०२२
वर्ष २०२३
वर्ष २०२४
वर्ष २०२५
वर्ष २०२६
वर्ष २०२७
वर्ष २०२८
वर्ष २०२९
वर्ष २०३०

47307
10/11/11
गण

क्र.सं.	असेसमेंट संख्या.....	अवधि (A/H/Q/M)
क्र.सं.	असेसमेंट संख्या.....	अवधि (A/H/Q/M)

क्रम संख्या	एकाउन्ट कोड	विवरण	दिनांक	रकम
1		सम्पत्ति कर	20/09/2014	3636.00
2		जल शुल्क	20/09/2014	
3		व्यापार अनुज्ञापन फीस		
4		विकास शुल्क		1006.00
5		जीवन मृत्यु शुल्क		4648.00
6		इंड		
7		कुल		

20/11/2020

५- सिपने के बाद ही मानी जायेगी।

...MINTECH PVT. LTD.



AUTHORISED SIGNATORY

Sch. XIV.—F.No. 180 V.

रसीद मालगुजारी

नाम संकेत। नाम मौजा संय

थाना यो थाना नम्बर

वि०स०मु०, पटना।

फरद मालकी/फरद रैयती।

नाम रैयत मय वलियत जमाबन्दी

सकूनत। नम्बर।

X

107

2323

0055298

असजी नमदी 1440-001

जोश प्रोपर्टीज मार्ग मय तफसील (बकाया वो हाल)

मांग बाबत	सालाना	बकाया				हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा।	उरा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	
माल-गुजारी	(नकदी) 12~					12000
सेस	(मावली) 1					1
*सुव	6~					6200
मुतफरकात	18~					18000
मीजान						

तफसील अदायकारी।

अदायकारी बाबत	सालाना	बकाया				मोतालवा हाल	फासिल
		तीन वर्ष से ज्यादा।	उरा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।		
माल-गुजारी	(नकदी) 12~					12000	
सेस	(मावली) 1					1	
*सुव	6~					6~	
मुतफरकात	18~					18000	
मीजान अदायकारी						18000	18000

- (1) मीजान कुल (लफजों में) — मो० अठारह सयने मात्र।
- (2) नाम देहिन्दा —
- (3) कुल बकाया —

वस्खत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

*खास महल का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) बकाया लिया जात्रा है।

25 1615 1641

15/6/16

SHAKUNTALAM BUILDTech PVT. LTD.

AUTHORISED SIGNATORY



कोषागार प्रधिकारी
भागलपुर
13 JAN 2006

03CC 704915

मूल्य का मुख्य - मूल्य का नाम - मूल्य का नाम -
मूल्य का नाम - मूल्य का नाम - मूल्य का नाम -
मूल्य का नाम - मूल्य का नाम - मूल्य का नाम -

8200

500

500

500

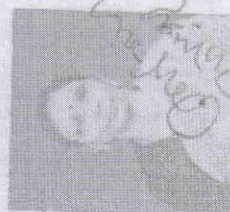
8705

Clerk
Bhagalpur

1. नाम लेख्यकारी एवं पूरा पता :-
श्रीमती उषा किरण पति श्री गिरीश प्रसाद
गुप्ता जीवित जाति वैश्य बनियाँ, पेशा घर
गृहस्थी, साकिन मोहल्ला वो धाना कहलगौव,
जिला भागलपुर ।

SHAKUNTALAM BUILDTECH PVT. LTD.

AUTHORISED SIGNATORY



1. Shakuntalam Buildtech Pvt. Ltd.
 2. Shakuntalam Buildtech Pvt. Ltd.
 3. Shakuntalam Buildtech Pvt. Ltd.
 4. Shakuntalam Buildtech Pvt. Ltd.
 5. Shakuntalam Buildtech Pvt. Ltd.

Handwritten signature
63.0



24/02/06
6/3/2006

Handwritten signature
Handwritten signature
Handwritten signature

29
15/06

Handwritten signature
6/3/06

Handwritten signature
06/03/2006

30
15/06





13 JAN 2006
कोषागार पंजीकारी
भागलपुर

Stamp Clerk
Bhagalpur

03CC 704917

2. नाम लेख्यधारी एवं पूरा पता:-

श्रीमती रीना सिन्हा पति बिक्रम प्रियदर्शी जीवित
जाति कुर्मी, पेशा - घर गृहस्थी, साकिन महल्ला
हनुमान नगर, थाना आदमपुर जिला भागलपुर।

3. लेख्य प्रकार - केवाला विक्रय पत्र (Sale Deed)

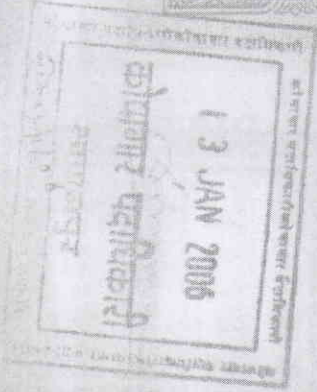
4. लेख्य मूल्य:- मोवलग 4,10,000/- चार लाख दस
हजार रुपैया जिसका आधा मोवलग 2,05,000/-
दो लाख पाँच हजार रुपैया होता है।

SHAKUNTALAM BUILDTech PVT. LTD.

APPROVED LABORATORY

पेज 1/2

30081613 04
14-12-2005
14-12-2005
14-12-2005
14-12-2005



Stamp Clerk
Bhagalpur

03CC 704918

5. सम्पत्ति विवरण:- अराजी मोवाजी 2 दो कट्टा वनाप 720 वर्गफीट प्रति कट्टा के हिसाब से जिसका नाप इस प्रकार है पुरब से पश्चिम वतरफ उत्तर 61 फीट 06 ईंच एवं पुरब से पश्चिम वतरफ दक्षिण 61 फीट 02 ईंच एवं उत्तर से दक्षिण वतरफ पुरब 23 फीट 06 ईंच एवं उत्तर से दक्षिण वतरफ पश्चिम 23 फीट 06 ईंच जिसका कुल क्षेत्रफल 1440 वर्गफीट होता है । अराजी वसोवासी परती जिसपर किसी प्रकार का संरचना नहीं है वाके मोहल्ला आदमपुर, हनुमाननगर, थाना आदमपुर (कोतवाली) सब रजिष्ट्री वो जिला भागलपुर ।

SHAKUNTALAM BUILDTech PVT. LTD.

AUTHORISED SIGNATURE

पेज नं 03

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

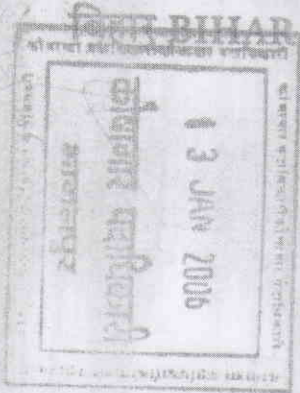
ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA



Stamp Clerk
Bhagalpur

12490

अन्दर जमींदारी बिहार सरकार अंचल जगदीशपुर
वो भी अन्दर नगर निगम भागलपुर जिसका वार्ड
नं० 5/6/19 होल्डिंग नं० 19 हाल 86 टी० एन०
सिंह रोड, जिसका सर्वे खाता नं० 25 खेसरा नं०
1615/1641 का पार्ट वो जमा बसौड़ी 0.40 पैसा
अलावे शेष एवं नगर निगम टैक्स 10 रुपैया
क्वाटरली लगता है । वो जिसका जमाबन्दी नं०
1159 हस्व चौहदी जैल :-

3/1/2006

SARANTALAM BUILDTECH PVT. LTD.



AUTHORISED SIGNATORY

पेज नं० 4

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

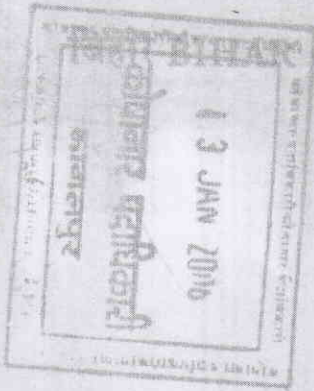
ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA



10/106
Stamp Clerk
Bhagalpur

12490

रकबा :- 2 दो कट्टा
उत्तर :- राणा रणवीर सिंह वगैरह
दक्षिण :- नीज बिक्रेता
पुरब :- 15 फीट चौड़ा नाला
पश्चिम :- 16 फीट कौमन रोड

मिजान 2 दो कट्टा जमीन विक्री किया जाता है जो बराबर
3.3 डिसमल ।

SHAKUNTALAM BUILDTECH PVT. LTD.



AUTHORISED SIGNATURE

पेज नं० 5

भारतीय नैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

भारत

INDIA



Stamp Clerk
Bhagalpur

12490

यह है कि खाना नं० 5 में वर्णित भूमि लेख्यकारिणी ने बजरिये केवाला दिनांक 02.04.80 ई० जिसका दस्तावेज नं० 3140 जिल्द नं० 38 पेज नं० 43 से 51 सब रजिष्ट्री भागलपुर श्री अनिल कुमार खेतान पिता श्री श्रीलाल खेतान साकिन कहलगाँव वाले से खरीदकर काबिज दखिलका आज तक चली आ रही है और उसी के आधार पर नाम दाखिलखारिज अंचलाधिकारी जगदीशपुर में करा चुकी है । जिसका जमाबन्दी नं० 1159 है एवं नगर निगम में भी अपने नाम से दाखिलखारिज करा चुकी है । जिसका होल्डींग नं० 86 जो रसीद में अंकित है । इसी सब हैसियत से लेख्यकारिणी को अपनी खरीदी हुई सम्पत्ति को पुरा-पुरा अधिकार बिक्री करने का हक अधिकार है ।

SHAKUNTALAM BUILDTech PVT. LTD.

AUTHORISED SIGNATORY

पेज नं० 6

भारतीय गैर न्यायिक

पचास
रुपये

रु.50



FIFTY
RUPEES

Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

बिहार BIHAR



8/11/06

620901

Stamp Clerk
Bhagalpur

यह कि लेख्यकारिणी को इस वक्त रुपैया का अति आवश्यक आ पड़ा है । इसलिए लेख्यकारिणी को अराजी खाना नं० 5 वाला सम्पत्ति को बिक्री करने का नौबत हुआ । इसलिए लेख्यकारिणी बहालत सेहत जात वो सवात अक्ल बदुरुस्तकी होश हवाश बिला जवर वो दवाब वो फुसलाने किसी के एकरार मातविर करते हैं वो लिख देते हैं कि हम अपना आजान जायदाद उस सदर दखली मकबूजगी जिसका खुद का कीमत मोवलग 4,10,000/- रु० में बेचा वो वय किया । वो कुल जरेसम्मन पार्ट-पार्ट करके नगद पाया । अब एक भी पैसा बाकी जिम्मे खरीदार मोसुफा के पास नहीं रहा ।

20/11/06
13/11/06

SHAKUNTALAM BUILDTECH PVT. LTD.


AUTHORISED SIGNATURE

पेज नं०7

भारतीय गैर न्यायिक

पचास
रुपये

रु.50



FIFTY
RUPEES

Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

बिहार BIHAR



08/11/06

620902

Stamp Clerk
Bhagalpur

यह कि लेख्यकारिणी का जो कुछ भी हक अराजी सय मवैया पर हासिल था या आईन्दे हासिल होता वह सब कुल हक हकुक आज तारीख बिक्रय पत्र से खरीदार मौसुफा को हासिल हुआ वो होता रहेगा ।

यह कि लेख्यकारिणी यह भी एकरार करती हैं कि अराजी सुदा हर सुरत से पाक साफ बेखलिश है । कहीं दिगर जगह इन्तेकाल पायबन्द नामी खाह बेनामी नहीं किया है। अगर चे किसी प्रकार का नोक्स भविष्य में जाहिर हो तो वैसे हालत में करने वापस कुल जरेसम्मान मय सूद 1 रुपैया सैकड़ा माहवारी लगाकर लेख्यकारिणी के जात वो दिगर जायदाद से खरीदार मौसुफा अदाय कर लेंगी ।

SHAKUNTALAM BUILDTECH PVT. LTD

AUTHORISED SIGNATURE

पेज नं० 8

13/11/06
11/11/06

भारतीय गैर न्यायिक

पचास
रुपये

रु.50

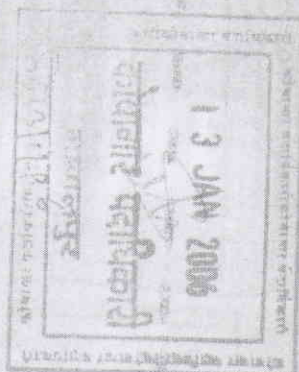


FIFTY
RUPEES

Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

बिहार BIHAR



22/1/06

620903

Stamp Clerk
Bhagalpur

यह कि आज तारीख बिक्रय पत्र से खरीदार को हक वो हासिल हुआ कि नाम अपना सिरिस्ते जमीन्दारी बिहार सरकार अंचल जगदीशपुर एवं नगर निगम भागलपुर में दाखिलखारिज करा लेवें । इसमें लेख्यकारिणी को किसी प्रकार का आपत्ति न होगा न कभी भविष्य में करेंगे ।

यह सब शर्त से बिक्रय पत्र लिख दिया जो समय पर काम आवें।

SHAKUNTALAM BURETECH PVT. LTD.



AUTHORIZED SIGNATURE

22/1/06
21. 12/06/06

भारतीय गैर न्यायिक

पचास
रुपये

रु.50



FIFTY
RUPEES

Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

बिहार BIHAR

620904

Stamp Clerk

Signature



मैं प्रमाणित करता हूँ की मूल दस्तावेज का एक हू-बहु
सच्ची प्रतिलिपि है ।
प्रमाणित करता हूँ कि पाँचों अँगुलियों का निशान मेरे द्वारा
लिया गया ।
टंकक :-
मो० साजिद खाँ
भागलपुर ।



प्रारूपक
मो० साजिद खाँ
620904
13/01/06

13/01/06
मो० साजिद खाँ

पेज नं० 10

SHAKUNTALAM BUILDTech PVT. LTD.



AUTHORISED SIGNATORY