



पटना नगर निगम

ब्लॉक-सी, द्वितीय तल, मौलिक कमलेक्स, डाक बंगला रोड, पटना-800001



पत्र संख्या- 4810 /प0न0नि0

प्रेषक,

उप निदेशक,
शहरी योजना शाखा,
पटना नगर निगम, पटना।

सेवा में,

श्रीमती मनोरमा देवी,
W/O-श्री महेन्द्र प्रसाद सिंह,
सदानीचक, थाना-परसा बजार,
पो0-मितनचक, पटना।

पटना, दिनांक- 17/05/2017 ई0।

विषय:- प्लान केस सं0-P/Jaganpura/PRN/B+G+3/245/2016 की स्वीकृति के संबंध में।

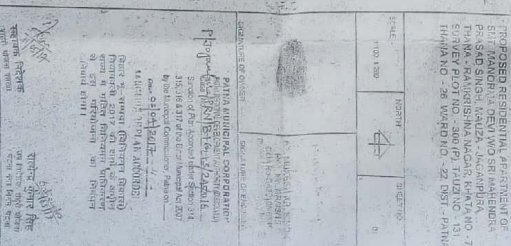
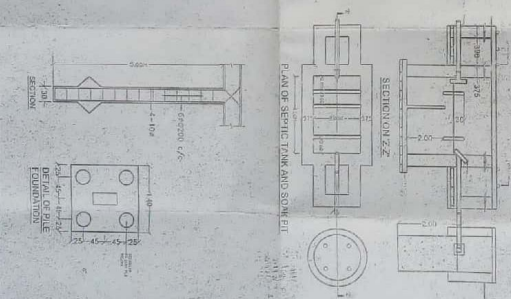
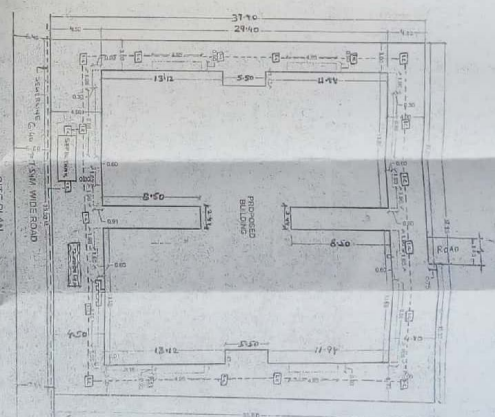
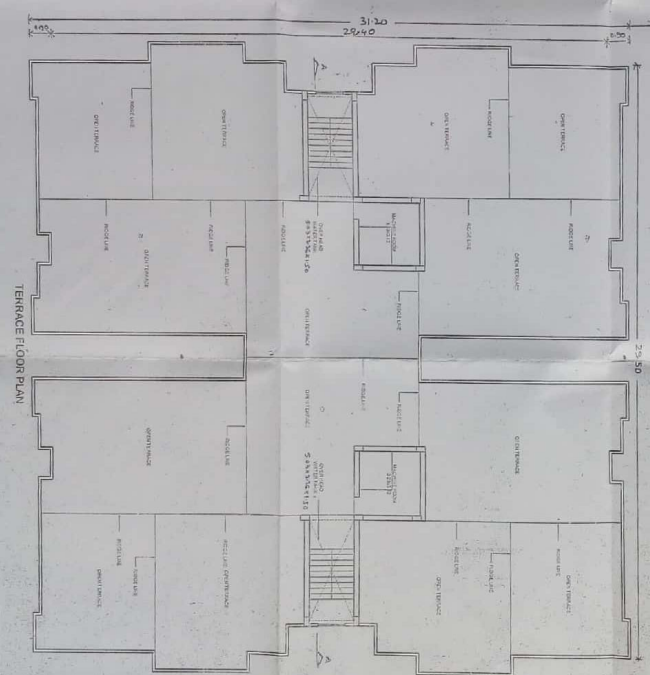
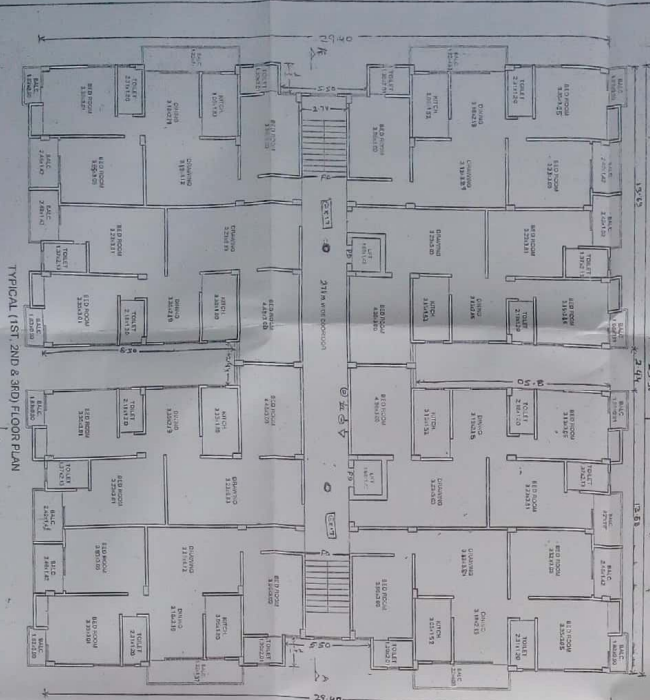
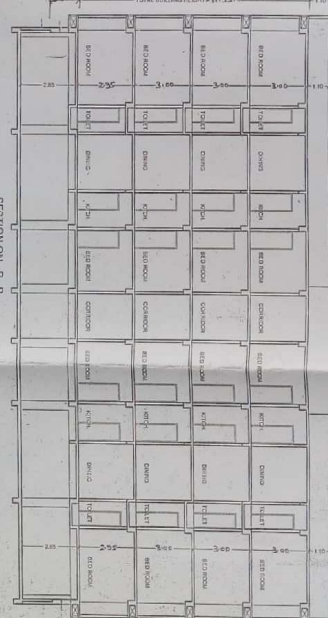
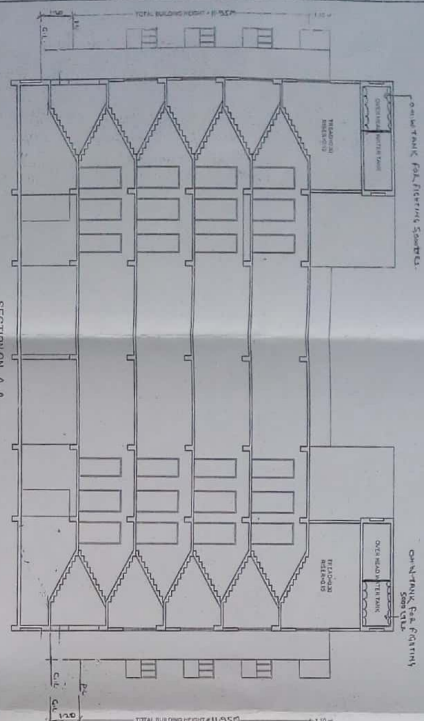
महाशय,

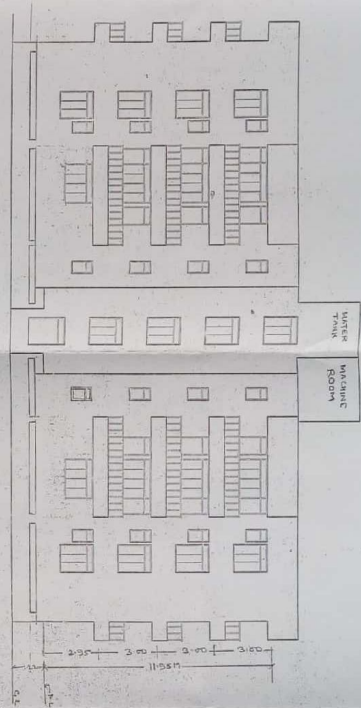
आपके आवेदन सं0-P/Jaganpura/PRN/B+G+3/245/2016 दिनांक-26.07.2016 के संदर्भ में श्रीमती मनोरमा देवी, W/O-श्री महेन्द्र प्रसाद सिंह, सदानीचक, थाना-परसा बजार, पो0-मितनचक, पटना के लिए भवन निर्माण के लिए पटना नगर निगम/बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित विकास योजना/आयोजना प्राधिकार/आयोजना स्कीम के सर्वे प्लॉट सं0-300 (अंश), खाता सं0-74, तौजी सं0-131, थाना-रामकृष्ण नगर, वार्ड संख्या-22, थाना सं0-26, मौजा-जगनपुरा, पटना के बाबत निम्नलिखित शर्तों/निर्वधनों के अध्याधीन एतद् द्वारा अनुमति प्रदान की जाती है।

- (क) भूमि/भवन का उपयोग अनन्य रूप से आवासीय प्रयोजन के लिए किया जाएगा और इस प्राधिकार के पूर्व अनुमोदन के बिना उपयोगों को किसी अन्य उपयोग के लिए परिवर्तित नहीं किया जाएगा।
- (ख) विकास पूर्ण रूप से आवश्यक अनुमति के पृष्ठांकन के साथ संलग्न योजनाओं के अनुसार किया जाएगा।
- (ग) अनुमोदित योजना में दर्शाया गया 1304.57 वर्ग मीटर का पार्किंग स्थान खुला रखा जाएगा और इसके किसी भाग पर निर्माण नहीं किया जाएगा।
- (घ) प्रस्तावित निर्माण वाली भूमि 06.40 मीटर से 07.54 मीटर चौड़ाई के अनुमोदित पहुँच मार्ग के माध्यम से सुगम्य होगी।
- (ङ) प्रश्नगत भूमि आवेदक के विधिपूर्ण स्वामित्व एवं शांतिपूर्ण कब्जा में अवश्य हो।
- (च) सड़क को मानक चौड़ाई तक और चौड़ी करने के लिए आवेदक, विभिन्न विकास योजना/आयोजना प्राधिकारों/या बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित किसी योजना स्कीम के अधीन आच्छादित सुसंगत आयोजना प्राधिकार/ग्राम पंचायत क्षेत्रों के अधीनस्थ पटना नगर निगमों 00.00 वर्ग मीटर चौड़ी भूमि की पट्टी मुफ्त उपहार के रूप में देगा।
- (छ) अनुमति (अनुज्ञा) जारी किये जाने की तारीख से तीन वर्षों की अवधि के लिए विधिमान्य होगी।

P.T.O

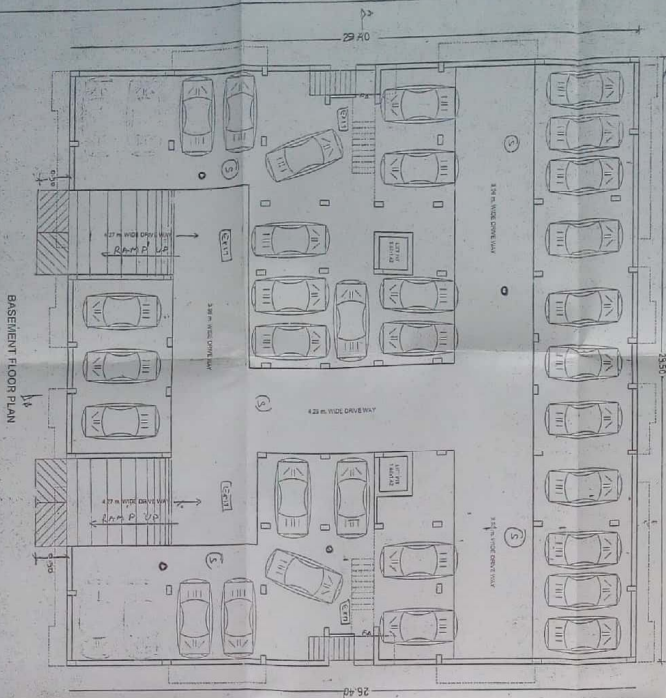
2



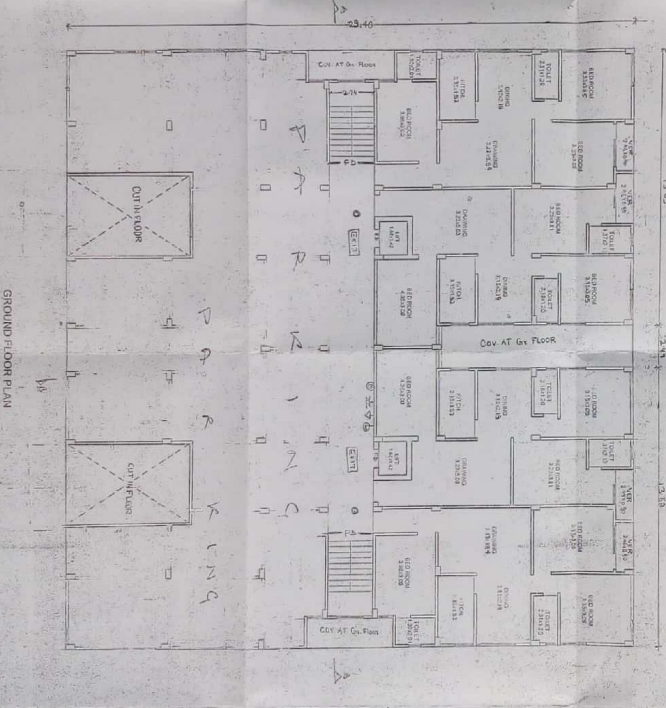


FRONT ELEVATION

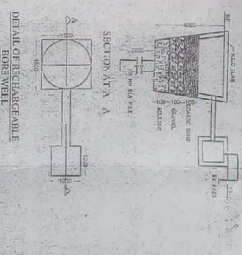
SIDE ELEVATION



BASEMENT FLOOR PLAN



GROUND FLOOR PLAN



DETAIL OF RECHARGEABLE BOREWELL

FIRE LEGEND	
1. LATEST DATE AND TIME OF THE TEST	20-000
2. 20,000 LITRE BATTERY CAPACITY	
3. SOLAR CHARGER	10
4. INCANDESCENT	1-1
5. HOSE ROLL	
6. FIRE RESISTANCE CHECK CODE	F-1
7. EXISTING LIGHT	O
8. ULTIMATE BATTERY SIGN	EXIT
9. MANUAL CALL ALARM BELL	2
10. OVERFLOW WATER STATE 70% OF 10,000	
11. LITRE CAPACITY	10,000

SPECIFICATION		UNIT		TYPICAL VALUE	
1	2	3	4	5	6
1	1	1.0	1.0	1.0	1.0
2	2	1.0	1.0	1.0	1.0
3	3	1.0	1.0	1.0	1.0
4	4	1.0	1.0	1.0	1.0
5	5	1.0	1.0	1.0	1.0
6	6	1.0	1.0	1.0	1.0
7	7	1.0	1.0	1.0	1.0
8	8	1.0	1.0	1.0	1.0
9	9	1.0	1.0	1.0	1.0
10	10	1.0	1.0	1.0	1.0
11	11	1.0	1.0	1.0	1.0
12	12	1.0	1.0	1.0	1.0
13	13	1.0	1.0	1.0	1.0
14	14	1.0	1.0	1.0	1.0
15	15	1.0	1.0	1.0	1.0
16	16	1.0	1.0	1.0	1.0
17	17	1.0	1.0	1.0	1.0
18	18	1.0	1.0	1.0	1.0
19	19	1.0	1.0	1.0	1.0
20	20	1.0	1.0	1.0	1.0
21	21	1.0	1.0	1.0	1.0
22	22	1.0	1.0	1.0	1.0
23	23	1.0	1.0	1.0	1.0
24	24	1.0	1.0	1.0	1.0
25	25	1.0	1.0	1.0	1.0
26	26	1.0	1.0	1.0	1.0
27	27	1.0	1.0	1.0	1.0
28	28	1.0	1.0	1.0	1.0
29	29	1.0	1.0	1.0	1.0
30	30	1.0	1.0	1.0	1.0
31	31	1.0	1.0	1.0	1.0
32	32	1.0	1.0	1.0	1.0
33	33	1.0	1.0	1.0	1.0
34	34	1.0	1.0	1.0	1.0
35	35	1.0	1.0	1.0	1.0
36	36	1.0	1.0	1.0	1.0
37	37	1.0	1.0	1.0	1.0
38	38	1.0	1.0	1.0	1.0
39	39	1.0	1.0	1.0	1.0
40	40	1.0	1.0	1.0	1.0
41	41	1.0	1.0	1.0	1.0
42	42	1.0	1.0	1.0	1.0
43	43	1.0	1.0	1.0	1.0
44	44	1.0	1.0	1.0	1.0
45	45	1.0	1.0	1.0	1.0
46	46	1.0	1.0	1.0	1.0
47	47	1.0	1.0	1.0	1.0
48	48	1.0	1.0	1.0	1.0
49	49	1.0	1.0	1.0	1.0
50	50	1.0	1.0	1.0	1.0
51	51	1.0	1.0	1.0	1.0
52	52	1.0	1.0	1.0	1.0
53	53	1.0	1.0	1.0	1.0
54	54	1.0	1.0	1.0	1.0
55	55	1.0	1.0	1.0	1.0
56	56	1.0	1.0	1.0	1.0
57	57	1.0	1.0	1.0	1.0
58	58	1.0	1.0	1.0	1.0
59	59	1.0	1.0	1.0	1.0
60	60	1.0	1.0	1.0	1.0
61	61	1.0	1.0	1.0	1.0
62	62	1.0	1.0	1.0	1.0
63	63	1.0	1.0	1.0	1.0
64	64	1.0	1.0	1.0	1.0
65	65	1.0	1.0	1.0	1.0
66	66	1.0	1.0	1.0	1.0
67	67	1.0	1.0	1.0	1.0
68	68	1.0	1.0	1.0	1.0

(14) DEDUCTIBLE OVER 1000 IN. 0.1% OFF-SPEC. SELL
 CHARACTERISTICS OF COCOA TO BE SELL. WOOD
 ALL NECESSARY TO BE FULLY GLASSIFIED STEEL.
 (15) WOODS
 (16) WOODS
 (17) WOODS
 (18) WOODS
 (19) WOODS
 (20) WOODS
 (21) WOODS
 (22) WOODS
 (23) WOODS
 (24) WOODS
 (25) WOODS
 (26) WOODS
 (27) WOODS
 (28) WOODS
 (29) WOODS
 (30) WOODS
 (31) WOODS
 (32) WOODS
 (33) WOODS
 (34) WOODS
 (35) WOODS
 (36) WOODS
 (37) WOODS
 (38) WOODS
 (39) WOODS
 (40) WOODS
 (41) WOODS
 (42) WOODS
 (43) WOODS
 (44) WOODS
 (45) WOODS
 (46) WOODS
 (47) WOODS
 (48) WOODS
 (49) WOODS
 (50) WOODS
 (51) WOODS
 (52) WOODS
 (53) WOODS
 (54) WOODS
 (55) WOODS
 (56) WOODS
 (57) WOODS
 (58) WOODS
 (59) WOODS
 (60) WOODS
 (61) WOODS
 (62) WOODS
 (63) WOODS
 (64) WOODS
 (65) WOODS
 (66) WOODS
 (67) WOODS
 (68) WOODS
 (69) WOODS
 (70) WOODS
 (71) WOODS
 (72) WOODS
 (73) WOODS
 (74) WOODS
 (75) WOODS
 (76) WOODS
 (77) WOODS
 (78) WOODS
 (79) WOODS
 (80) WOODS
 (81) WOODS
 (82) WOODS
 (83) WOODS
 (84) WOODS
 (85) WOODS
 (86) WOODS
 (87) WOODS
 (88) WOODS
 (89) WOODS
 (90) WOODS
 (91) WOODS
 (92) WOODS
 (93) WOODS
 (94) WOODS
 (95) WOODS
 (96) WOODS
 (97) WOODS
 (98) WOODS
 (99) WOODS
 (100) WOODS
 (101) WOODS
 (102) WOODS
 (103) WOODS
 (104) WOODS
 (105) WOODS
 (106) WOODS
 (107) WOODS
 (108) WOODS
 (109) WOODS
 (110) WOODS
 (111) WOODS
 (112) WOODS
 (113) WOODS
 (114) WOODS
 (115) WOODS
 (116) WOODS
 (117) WOODS
 (118) WOODS
 (119) WOODS
 (120) WOODS
 (121) WOODS
 (122) WOODS
 (123) WOODS
 (124) WOODS
 (125) WOODS
 (126) WOODS
 (127) WOODS
 (128) WOODS
 (129) WOODS
 (130) WOODS
 (131) WOODS
 (132) WOODS
 (133) WOODS
 (134) WOODS
 (135) WOODS
 (136) WOODS
 (137) WOODS
 (138) WOODS
 (139) WOODS
 (140) WOODS
 (141) WOODS
 (142) WOODS
 (143) WOODS
 (144) WOODS
 (145) WOODS
 (146) WOODS
 (147) WOODS
 (148) WOODS
 (149) WOODS
 (150) WOODS
 (151) WOODS
 (152) WOODS
 (153) WOODS
 (154) WOODS
 (155) WOODS
 (156) WOODS
 (157) WOODS
 (158) WOODS
 (159) WOODS
 (160) WOODS
 (161) WOODS
 (162) WOODS
 (163) WOODS
 (164) WOODS
 (165) WOODS
 (166) WOODS
 (167) WOODS
 (168) WOODS
 (169) WOODS
 (170) WOODS
 (171) WOODS
 (172) WOODS
 (173) WOODS
 (174) WOODS
 (175) WOODS
 (176) WOODS
 (177) WOODS
 (178) WOODS
 (179) WOODS
 (180) WOODS
 (181) WOODS
 (182) WOODS
 (183) WOODS
 (184) WOODS
 (185) WOODS
 (186) WOODS
 (187) WOODS
 (188) WOODS
 (189) WOODS
 (190) WOODS
 (191) WOODS
 (192) WOODS
 (193) WOODS
 (194) WOODS
 (195) WOODS
 (196) WOODS
 (197) WOODS
 (198) WOODS
 (199) WOODS
 (200) WOODS
 (201) WOODS
 (202) WOODS
 (203) WOODS
 (204) WOODS
 (205) WOODS
 (206) WOODS
 (207) WOODS
 (208) WOODS
 (209) WOODS
 (210) WOODS
 (211) WOODS
 (212) WOODS
 (213) WOODS
 (214) WOODS
 (215) WOODS
 (216) WOODS
 (217) WOODS
 (218) WOODS
 (219) WOODS
 (220) WOODS
 (221) WOODS
 (222) WOODS
 (223) WOODS
 (224) WOODS
 (225) WOODS
 (226) WOODS
 (227) WOODS
 (228) WOODS
 (229) WOODS
 (230) WOODS
 (231) WOODS
 (232) WOODS
 (233) WOODS
 (234) WOODS
 (235) WOODS
 (236) WOODS
 (237) WOODS
 (238) WOODS
 (239) WOODS
 (240) WOODS
 (241) WOODS
 (242) WOODS
 (243) WOODS
 (244) WOODS
 (245) WOODS
 (246) WOODS
 (247) WOODS
 (248) WOODS
 (249) WOODS
 (250) WOODS
 (251) WOODS
 (252) WOODS
 (253) WOODS
 (254) WOODS
 (255) WOODS
 (256) WOODS
 (257) WOODS
 (258) WOODS
 (259) WOODS
 (260) WOODS
 (261) WOODS
 (262) WOODS
 (263) WOODS
 (264) WOODS
 (265) WOODS
 (266) WOODS
 (267) WOODS
 (268) WOODS
 (269) WOODS
 (270) WOODS
 (271) WOODS
 (272) WOODS
 (273) WOODS
 (274) WOODS
 (275) WOODS
 (276) WOODS
 (277) WOODS
 (278) WOODS
 (279) WOODS
 (280) WOODS
 (281) WOODS
 (282) WOODS
 (283) WOODS
 (284) WOODS
 (285) WOODS
 (286) WOODS
 (287) WOODS
 (288) WOODS
 (289) WOODS
 (290) WOODS
 (291) WOODS
 (292) WOODS
 (293) WOODS
 (294) WOODS
 (295) WOODS
 (296) WOODS
 (297) WOODS
 (298) WOODS
 (299) WOODS
 (300) WOODS
 (301) WOODS
 (302) WOODS
 (303) WOODS
 (304) WOODS
 (305) WOODS
 (306) WOODS
 (307) WOODS
 (308) WOODS
 (309) WOODS
 (310) WOODS
 (311) WOODS
 (312) WOODS
 (313) WOODS
 (314) WOODS
 (315) WOODS
 (316) WOODS
 (317) WOODS
 (318) WOODS
 (319) WOODS
 (320) WOODS
 (321) WOODS
 (322) WOODS
 (323) WOODS
 (324) WOODS
 (325) WOODS
 (326) WOODS
 (327) WOODS
 (328) WOODS
 (329) WOODS
 (330) WOODS
 (331) WOODS
 (332) WOODS
 (333) WOODS
 (334) WOODS
 (335) WOODS
 (336) WOODS
 (337) WOODS
 (338) WOODS
 (339) WOODS
 (340) WOODS
 (341) WOODS
 (342) WOODS
 (343) WOODS
 (344) WOODS
 (345) WOODS
 (346) WOODS
 (347) WOODS
 (348) WOODS
 (349) WOODS
 (350) WOODS
 (351) WOODS
 (352) WOODS
 (353) WOODS
 (354) WOODS
 (355) WOODS
 (356) WOODS
 (357) WOOD

AREA CALCULATION

TOTAL AREA OF THE FLOOR = 15.92 Tq.M.

TOTAL FLOOR FLOOR SLAB AREA = 8.80 SQ.M.

TOTAL C/C AND FLOOR SLAB AREA = 23.62 SQ.M.

TOTAL FIRST FLOOR SLAB AREA = 23.62 SQ.M.

TOTAL SECOND FLOOR SLAB AREA = 23.62 SQ.M.

TOTAL TIERED FLOOR SLAB AREA = 47.24 SQ.M.

TOTAL FLOOR SLAB AREA = 70.88 SQ.M.

FAR - 1985

27.11.85

WATER SUPPLY CALCULATION

[illegible]

PROPOSED RESIDENTIAL APARTMENT OF
SUIT MAJOR/DEPENDENT/STAIR/LAND/REAR
PROPOSED SINGH NEDEJA - JAGDIPUR
THAM - RUKHSINHA NIGAR KAPURA NO - 74
SURVEY PLOT NO - 300 (P) TAZUJID - 131
THAM NO - 26 WARD NO - 22 DIST - PATNA
= 452.70 x 44417 = 13015.3 m²

SCALE	NOTES	SHEET NO.
1:1000		02

[illegible]

By the undersigned, James Earl Ray,
 do hereby certify that the within-
 and-for is a true and correct copy
 of the original in my possession.
 Witness my hand and seal this
 22nd day of June, 1968.
 J. E. Ray
 James Earl Ray