पटना नगर निगम

ब्लॉक-सी, द्वितीय तल, मौयलोक कम्पलेक्स, डाक बंग्ला रोड, पटना-800001

पत्रांक- 8643 /प0न0नि0

प्रेषक,

सहायक निदेशक,
शहरी योजना,
पटना नगर निगम, पटना।

सेवा में,

1. मेसर्स राज कन्सट्रक्शनस्,
श्री राजेश कुमार एवं अन्य,
R/O- 31, लाल जी टोला, कदमकुआँ, पटना, बिहार।
2. अभियंता, श्री शैलेश रंजन, निगम प्रदत्त निबंधन संख्या-ER/19/2016
Mohini Kunj, Chandmari Road, Kankarbagh, Patna-20

पटना, दिनांक-..05../..04../2018 ई0।

विषयः- **प्लान केस सं०-P/Dasratha/PCN/B2+G+6/384/2017 के निबंधित वास्तुविद्/अभियंता के द्वारा सड़क चौड़ीकरण/अतिरिक्त भू-पट्टी हेतु 29.51 वर्ग मीटर भू-पट्टी छोड़कर स्वीकृत नक्शे के अनुसार निर्माण कराने के संबंध में।**

महाशय,

उपर्युक्त प्रासंगिक विषयक के अनुपालन में सूचित करना है कि भू-स्वामी/भवन निर्माणकर्त्ता के द्वारा Construction के दौरान (सड़क चौड़ीकरण/अतिरिक्त भू-पट्टी हेतु 29.51 वर्ग मीटर) भू-पट्टी छोड़ कर ही निर्माण करेंगे एवं इस आशय की लिखित सूचना विभाग को देंगे। साथ ही कार्य प्रारम्भ करने की सूचना भवन उपविधि 2014 के Form-X (Form of Notice for Commencement of Work) BYE LAWS NO.-8(6)F, 10 के अनुरूप समर्पित की जाय।

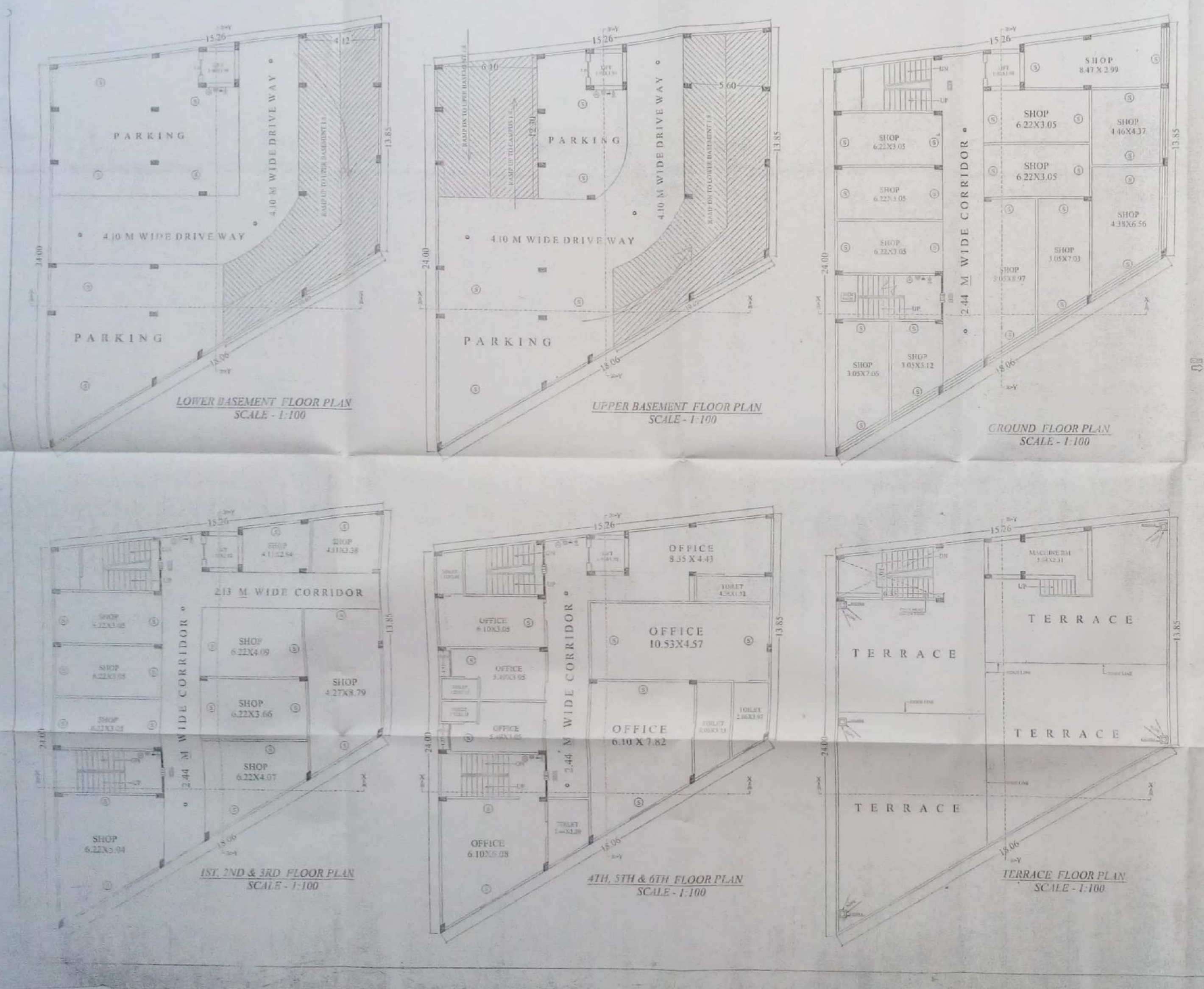
अतः निबंधित वास्तुविद्/अभियंता ये सुनिश्चित करेंगे कि Construction के दौरान सड़क चौड़ीकरण/अतिरिक्त भू-पट्टी हेतु 29.51 वर्ग मीटर भू-पट्टी छोड़कर ही निर्माण किया जा रहा है। भवन उपविधि के अनुसार Form-V में दिये गये प्रावधानों को लागू करना सुनिश्चित करेंगे तथा भवन उपविधि-14 एवं महायोजना 2031 के उल्लंघन में आवेदक तथा निबंधित वास्तुविद्/अभियंता किसी भी प्रशासनिक कार्रवाई के पात्र होंगे एवं भवन उपविधि 2014 के कंडिका 13 (2) के अनुसार आवधिक प्रतिवेदन लिखित तौर पर प्रपत्र-XI में जमा करना संबंधित वास्तुविद्/अभियंता के द्वारा आवश्यक होगा। साथ ही निर्माण के समय अधोहस्ताक्षरी तथा संबंधित प्रारूपक/कनीय अभियंता से समय-समय पर समन्वय स्थापित कर स्थल दिखाना आवेदक तथा वास्तुविद्/अभियंता की जिम्मेवारी होगी। किसी भी प्रकार की भवन उपविधि में लापरवाही/उल्लंघन के लिये आवेदक एवं निबंधित वास्तुविद्/अभियंता जिम्मेवार होंगे और विधि सम्मत प्रशासनिक कार्रवाई के पात्र होंगे।

कृपया इसे अति महत्वपूर्ण समझा जाय।

विश्वासभाजन
3/04/18
सहायक निदेशक, शहरी योजना,
पटना नगर निगम, पटना।

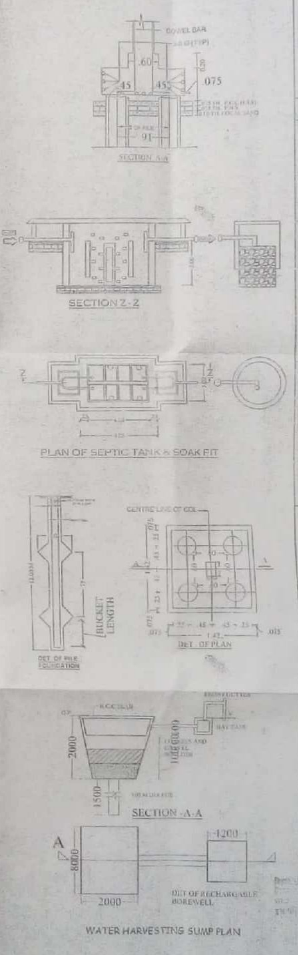
''बेहतर हो पहचान अपना, विकसित राजधानी सुन्दर पटना''

D:\Pendrive\Desktop Copy New\Urban Section\Naksa _ 2015-2016-2017\Letter to Naksa's owner (urban planning)\MS Raj Construction_Sri Rajesh Kumar 384-2017 Related to RW.docx



WATER HARVESTING SUMP CALCULATION

ONE FLOOR MAX. ROOF AREA = 323.64 SQM
RAIN WATER HARVESTING SUMP REQ.
= 6 CU. M FOR EVERY 100 SQM ROOF AREA
SO, TOTAL REQ. CAPACITY OF TANK= 323.64 X 6 = 1.94 CU M.
PROVIDED TANK SIZE = 2.50 X 1.50 X 1.0= 3.75 CUM



(4) R.C.C. WORK - SLAB LINTEL, STAIR, BEAM & CHATTA IN 1:1-1/2:3 WITH REQUIRED FOR CEMENT
(5) TERRACING - WITH AVERAGE LINE TERRACING OVER R.C.C. ROOF SLAB
(6) PLASTER - CEMENT PLASTER ON BOTH SIDE WALL & CEMENT PLASTER ON CELING
(7) DRAIN - 18 CM WIDE & 30 CM DEEP PUCCA DRAIN ROUND THE BUILDING
(8) COLOUR - AS PER CHOICE

PARKING CALCULATION:-

TOTAL B/A = 2277.08 SQM.
PARKING REQUIRED = 30% OF B/U AREA
2277.08 X 30% = 683.12.26 SQM. REQ.
PROVIDED PARKING AREA LOWER BASEMENT FLOOR
= 323.64 -5.80 = 317.84 SQM.
PROVIDED PARKING AREA UPPER BASEMENT FLOOR
= 323.64 -5.80 = 317.84 SQM.
=317.84+317.84=635.68 SQM.
PARKING PROVIDED AT LEFT OPEN SPACE= 12.25X16.70= 204.58 SQM
TOTAL PARKING PROVIDED = 804.26SQM

SEPTIC TANK CALCULATION :-

TOTAL NO. OF PERSON = 114 PERSON
1 PERSON 0.085 CU. M / PERSON / DAY
114X 0.085 = 9.69 CU. M (REQUIRED)
PROVIDED SEPTIC TANK SIZE
3.00 X 2.00 X 1.8 = 10.8 CU. M (provided)

WATER TANK CALCULATION:-

PROPOSED COMMERCIAL B/U AREA = 2277.08 SQM
CARPET AREA 50 % = 1138.54 SQM.
PERSON ASSUMED @ EVERY DAY 10 M²/ONE PERSON
SO NO OF PERSON = 1138.54 /10 SAY =114 PERSON SAY 114 PERSON
WATER TANK FOR FIRE FIGHTING = 20,000 LTS = 20 M³
TOTAL WATER TANK REQUIRED = 25.70 M³
PROVIDED WATER TANK
SIZE OF WATER TANK —6.00X5.00X1.20 = 36.00 M³

PROJECT

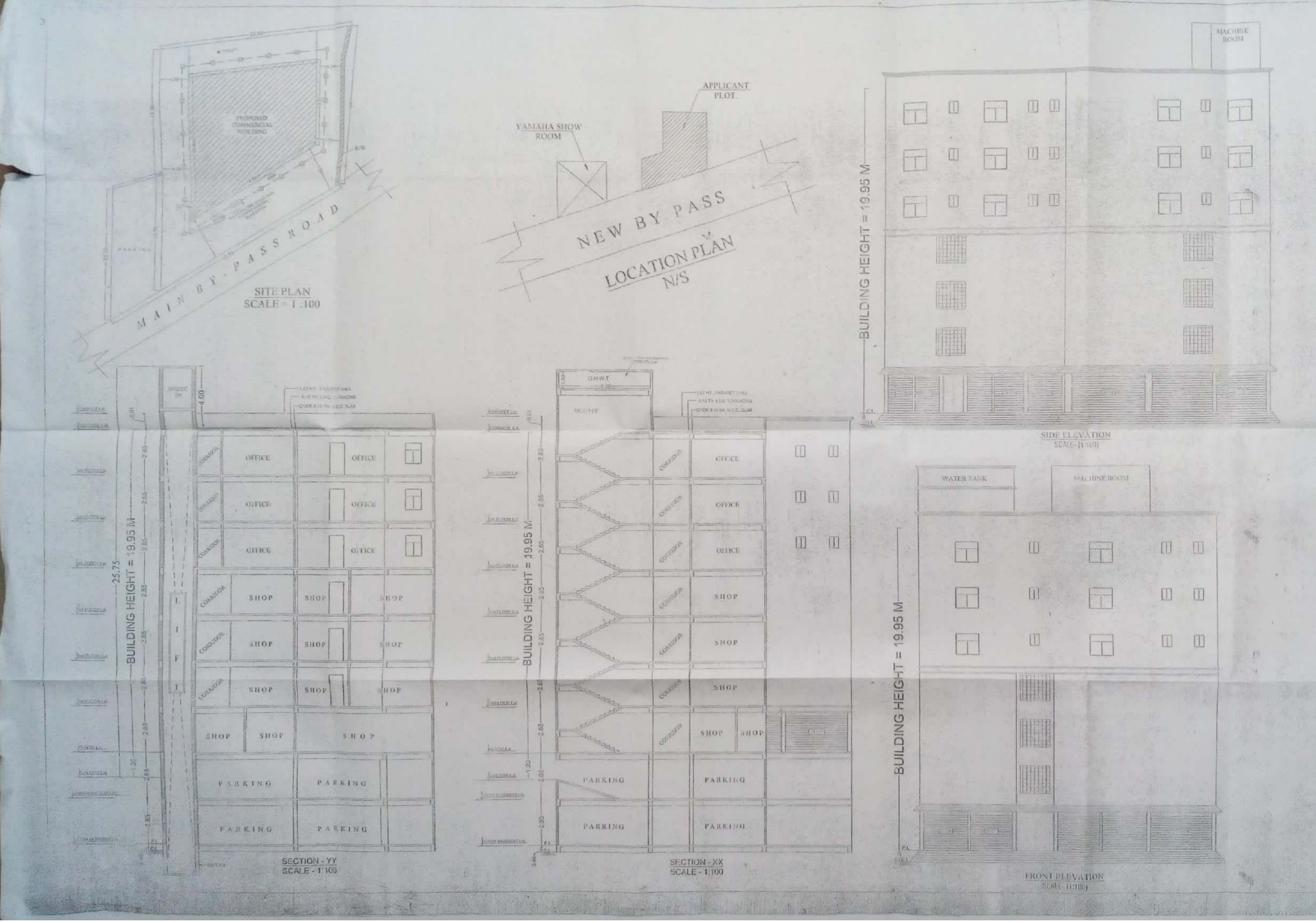
PROPOSED COMMERCIAL APARTMENT FOR
M/S RAJ CONSTRUCTION
DIRECTOR SRI. RAJESH KUMAR,
S/O SRI RAJENDRA SINGH & SRI RAJESH KUMAR,
S/O SRI. AJIT KUMAR, AT- MAUZA - DASRATHA,
PLOT NO - 13,14,15,16,18 & 21, THANA NO.- 30,
DIST- PATNA

SIGNATURE OF OWNER	SIGNATURE OF STR. ENG / SIGNATURE OF ARCHITECT

सहायक निदेशक
शहरी योजना
पटना नगर निगम

PATNA MUNICIPAL CORPORATION
Case No. P/Danapur/B+G+6/384/2017
Sanction of Plan Accorded under Section 314, 315, 316 & 317 of the Bihar Municipal Act 2007 by the Municipal Commissioner, Patna on 03/01/2018
SANCTION OF PLAN ACCORDED

02/03



TYPE	WIDTH	HEIGHT			
D	1.52	2.15	0.00	2.13	[illegible]
D1	1.00	2.13	0.00	2.13	DO
D2	0.76	2.13	0.00	2.13	DO
WINDOWS					
W	1.52	1.37	0.76	2.13	[illegible]
W1	1.07	1.37	0.91	2.13	DO
W2	0.61	1.22	0.91	2.13	DO

- FIRE LEGEND :-

1.	UNDER GROUND WATER TANK OF [illegible] LTRS. CAP.	
2.	FIRE RESISTANCE DOOR	—FD—
3.	FIRE HYDRANT SYSTEM	
4.	HOSE REEL	
5.	MANUAL CALL ALARM POINT	
6.	FIRE EXTINGUISHER CO2 TYPE	
7.	ILLUMINATED EXIT DIRECTIONAL SIGN	EXIT
8.	SEAMEST CONNECTION	
9.	EMERGENCY LIGHTING SYSTEM	
10.	FIRE SPRINKLER	
11.	SMOKE DETECTOR	

AREA CALCULATION :-

TOTAL PLOT AREA AS SITE	1087.99 SQM
AREA LEFT FOR R/W	- 29.51 SQM
NET PLOT AREA	1058.48 SQM
TOTAL B/U AREA OF LOWER BASEMENT FLOOR	= [illegible] SQM
TOTAL B/U AREA OF UPPER BASEMENT FLOOR	= [illegible] SQM
TOTAL B/U AREA OF GROUND FLOOR	= 323.64 SQM
TOTAL B/U AREA OF FIRST FLOOR	= 323.64 SQM
TOTAL B/U AREA OF SECOND FLOOR	= 323.64 SQM
TOTAL B/U AREA OF THIRD FLOOR	= 323.64 SQM
TOTAL B/U AREA OF FORTH FLOOR	= 323.64 SQM
TOTAL B/U AREA OF FIFTH FLOOR	= 323.64 SQM
TOTAL B/U AREA OF SIXTH FLOOR	= 323.64 SQM
TOTAL B/U AREA	= 2277.08 SQM

F.A.R = 2.16

PROJECT

PROPOSED COMMERCIAL APARTMENT FOR
M/S RAJ CONSTRUCTION
DIRECTOR SRI RAJESH KUMAR,
S/O SRI RAJENDRA SINGH & SRI RAJESH KUMAR,
S/O SRI AJIT KUMAR, AT- MAUZA - DASRATHA,
PLOT NO - 13,14,15,16,18 & 21, THANA NO - 30,
DIST- PATNA

SIGNATURE OF STR. ENG.

SIGNATURE OF OWNER/ LEASE HOLDER

SIGNATURE OF ARCHITECT

PATNA MUNICIPAL CORPORATION

Case No. P/Dasratha/PCH/B2+G+6/[illegible]/2017

Sanction of Plan Accorded under Section 314, 315, 316 & 317 of the Bihar Municipal Act 2007 by the Municipal Commissioner, Patna on...

date 03/01/2018

SANCTION OF PLAN ACCORDED

सहायक निदेशक

नगरीय योजना रचना

पटना नगर निगम

ISSUED Letter No. [illegible]

Dated - 05/[illegible]/2018