5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५००० रु.

Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

नाम लेख्यकारीगण:- १-श्री विभूति प्रसाद पाण्डेय, वरीय अधिवक्ता पटना उच्च न्यायालय, पिता का नाम श्री भानु प्रकाश पाण्डेय

२-श्रीमती सुधा पाण्डेय धर्मपत्नी श्री विभूति प्रसाद पाण्डेय निवास स्थान न्यू पाटलिपुत्रा कालोनी थाना वो पत्रालय पाटलिपुत्रा जिला पटना। भारतीय नागरिक

executed for Sale deed of Flat in favour of the Contesting Respondent Condominium Company.

Pribhu Prasad Pandey 31.3.2001

S.M. ENGICON PVT. LTD.

Prem Lata Kumari

DIRECTOR

For S.M. ENGICON PVT LTD

Managing Director

5000Rs.



(2)

2.नाम लेख्यधारीगण:— १-श्री ललन चौधरी
२-श्री संजय कुमार (Sanjay Kumar)
पिता का नाम श्री देवी दयाल चौधरी निवास स्थान बेलाउर थाना उदवन्तनगर जिला भोजपुर। भारतीय नागरिक।

3.लेख्य प्रकार:— निर्विवाद बिकय पत्र यानि केवाला वय ला कलामी (Deed of Absolute Sale)

4.मूल्यांकन:— मो0 3,18,000/— ~~तीन लाख अठारह हजार रूपया।~~ मात्र।

5.सम्पति का सम्पुर्ण:— विवरण

मवाजी (3 कट्ठा 14 धुर) तीन कट्ठा चौदह धुर यानि मवाजी 11.56 ~~50~~ परती आवासिय हकियत रैयती कायमी नगदी वाके मौजा दानापुर शहजादपुर परगना फुलवारी थाना वो सब रजिस्ट्री दानापुर सदर रजिस्ट्री वो जिला पटना अन्दर पटना क्षेत्रीय विकास प्राधिकार

Rajbhukt Pramod Paul
31.3.2021

S.M. ENGICON PVT. LTD.
DIRECTOR

For S.M. ENGICON PVT LTD
Managing Director

5000Rs.



(3)

वाके है। जिसकी तौजी संख्या 5407 (पांच हजार चार सौ सात) थाना संख्या 21 (एकइस) खाता संख्या 501 (पांच सौ एक) सर्वे खसरा संख्या 1565 (एक हजार पांच सौ पैसठ) का अंश भाग जिसकी सालाना लगान मो0 95 पैसा अलावे शेश बजमीन्दारी ~~बिलाम~~ सरकार द्वारा अंचलाधिकारी दानापुर , पटना।

चौ ह द दी

उतरः– ~~16 फीट चौड़ा सड़क~~

दक्षिणः– सर्वे प्लौट न0 1567

पूरब– पार्ट प्लौट न0 1565

पश्चिमः– पार्ट प्लौट न0 1565 हाल दिगर खरीदार

यह कि उपरोक्त सम्पति की बिकी हेतु लेख्यकारीगण ने शहरी सम्पति भूमि हदबन्दी अधिनियम 1976 की धारा 26 (1) के अनुसार सक्षम पदाधिकारी पटना के समक्ष विहित प्रपत्र पर दिनांक 30–12–2000 ई0 को सूचना दाखिल किये है। जिसका कमांक 11568 सन् 2000 ई0 है। जिसमें साठ दिनो से अधिक की अवधि समाप्त हो चुकी है और आज तक उक्त सम्पति के अधिग्रहण या सूचना पत्र के अस्वीकृति की कोइ आपति नही है।

Prem Lata Kumari, Patna 21.3.01

Anoop Kr. Singh, Ramnagar, Bailey Road, Patna 31.3.01

S.M. ENGICON PVT. LTD.
Prem Lata Kumari
DIRECTOR

For S.M. ENGICON PVT LTD
Managing Director

5000Rs.



सं द र्भ

हकियत यह है कि उपरोक्त खाने न0 5 में वर्णित सम्पति एवं अन्य सम्पति की खरीदारी लेख्यकारीगण ने अपने संयुक्त आय से बजरिय वशिका केवाला वय ला कलामी मरकुमा तारीख 3–7–1997 ई0 को नबिस्ते सश्री संगीता कुमारी सुपुत्री स्वर्गीय सुशील कुमार सिंन्हा निवास स्थान बोरिंग कैनाल रोड. थाना बुद्धा कालोनी जिला पटना से किये थे। जिसका वशिका संख्या 3351 सन् 1997 ई0 निबंधन कार्यालय दानापुर वाके है। वो तारीख खरीदारी के दिन से लेकर आजतक लेख्यकारीगण उपरोक्त सम्पति पर बहैसियत सम्पति के स्वामी वो हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर सम्पति को अपने उपयोग वो उपभोग मे लाते रहे है वो है। वो लेख्यकारीगण का नाम बसिरिस्ता बिहार सरकार के जमीन्दारी विभाग के जमाबन्दी रैयत संख्या 5197 सन् 1998–99 ई0 मे दर्ज पाया गया है।

लेख्यकारीगण को तत्काल बनाने मकान वो खरीदने अन्य सम्पति एवं अन्य जरूरतो के पुर्ति हेतु रूपयो की अत्यन्त आवश्यक्ता है और जबतक खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति की बिक्री लेख्यकारीगण नहीं करते है। तबतक रूपयो का शीघ्र प्रबंध करना लेख्यकारीगण के वास्ते वर्तमान आय से प्रायः मुश्किल है।

S.M. ENGICON PVT. LTD.
Prem Lata Kumari
DIRECTOR

For S.M. ENGICON PVT. LTD
Managing Director

5000Rs.



अतएव लेख्यकारीगण ने बहैसियत सम्पति के मुलस्वामी वो हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर अपने तन मन की स्वस्थतावस्था में अपना सम्पुर्ण लाभ हानि को भली भांति समझबुझकर अपने शुभचिन्तकों एवं कानूनी सलाहकारों से परामर्श इत्यादि लेकर बिना किसी बाहरी दबाव वो डराव वो धमकाव के अपने समस्त ज्ञानेन्द्रियों के साथ खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति को समयानुसार उचित मूल्य मो0 3,18,000/—तीन लाख अठारह हजार रूपया मे बदस्त लेख्यधारीगण खाना नं0 2 के बेचा वो बैय ला कलामी किया। वो लेख्य निश्पादन का एकरार सहर्श स्वीकार किया।

मूल्य के कुल रूपयों को लेख्यकारीगण ने केता पक्ष से इस वशिका पर हस्ताक्षर के पुर्व ह[illegible] पक्ष से वसुल वो वेवाक पाया। अब लेख्यकारीगण का मूल्य का एक रूपया भी केता पक्ष के जिम्मे बाकी न रहा वो न कभी रहा।

खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति में जितना भी हक वो दखल कब्जा आज तक लेख्यकारीगण या उनके उत्तराधिकारी को प्राप्त था या भविश्य में प्राप्त होता रहता वह सब कुल हक वो दखल कब्जा आज के दिन से मूल्य के कुल रूपयो के बदले हस्तांतरित होकर खरीदार पक्ष या उनके उत्तसधिकारी को प्राप्त हुआ वो भविश्य में प्राप्त होता रहेगा। खरीदार खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति पर वहैसियत सम्पति के मूल सर्वाधिकारी वो हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर जायदाद मजकुर को जिस

S.M. ENGICON PVT. LTD.
Prem Lata Kumari
DIRECTOR

For S.M. ENGICON PVT LTD
Managing Director

5000Rs.



प्रकार से चाहे अपने उपयोग वो उपभोग में लावे वो नाम अपनी वजाय लेख्यकारीगण के वसिरिस्ता बिहार सरकार के जमीन्दारी विभाग वो जहां भी चाहे इस बिकय पत्र के माध्यम से नामांकित करा लेवेगें। उस वक्त लेख्यकारीगण या उनके उतराधिकारी को किसी प्रकार का कोई उजूर वो एतराज न है वो न कभी होगा वो यदि लेख्यकारीगण या उनके उतराधिकारी किसी गलत बयान से किसी किस्म के दावा या उजूरदारी निस्वत एराजी मजकुर या जरे सम्पत्ति मजकुर के करें तो उनकी उजूरदारी या दावा वमोकावले वशिका बिकय पत्र के रद्द वो गैर कानूनी होगा वो किसी भी अदालत में कानूनी कारवाई करने योग्य नहीं होगा ।

लेख्यकारीगण (बिकेताओं) ने लेख्यधारी (केता) के साथ यह भी सत्यता प्रकट किये है और विश्वास दिलाये हैं कि खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति हर प्रकार के अधिकार संबंधी झंझट वो ऋण भार सरकारी या गैर सरकारी से पुर्णतः मुक्त वो पाक साफ हैं। वो आज तक लेख्यकारीगण या उनके उतराधिकारी ने खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति को किसी अन्य के साथ किसी प्रकार का कोई हस्तांतरण नहीं किये हैं वो नहीं लिखें है। वो अगर खेलाफ किसी प्रकार का अधिकार संबंधी झंझट वो ऋण भार सरकारी वो गैर सरकारी खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति में पाया जाये या लेख्यकारीगण

S.M. ENGICON PVT. LTD.
Premlata Kumari
DIRECTOR

For S.M. ENGICON PVT LTD
Managing Director

5000Rs.



(7)

या उनके उत्तराधिकारी के हस्तक्षेप के फलस्वरूप खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी सम्पति के अंश या कुल भूभाग से बेदखल कर दिये जाये जिससे किसी किस्म के कोई क्षति खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी को हो तो वैसी हालत में खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी अपनी क्षतिपूर्ति वकदर बेदखली या जो ऋण भार उनको अदाय करना पड़े उसे कानूनी सूद के साथ लेख्यकारीगण से या उनके उत्तराधिकारी के अन्यान्य चलाचल सम्पति से कानूनी कारवाई करके वसूल वो बेबाक कर लेवेगें। उस वक्त लेख्यकारीगण या उनके किसी भी उत्तराधिकारी को किसी प्रकार का उजूर वो एतराज न है वा न कभी होगा।

इस वास्ते यह वशिका निर्विवाद बिकय पत्र यानि केवाला बैय ला कलामी लिख दिया कि समय पर काम आवें वो प्रमाण रहें । (समाप्त)

S.M. ENGICON PVT. LTD.
Prem Lata Kumari
DIRECTOR

For S.M. ENGICON PVT LTD
Managing Director

100Rs.



(19)

प्रमाणित किया जाता है कि मूल प्रति वो द्वितीय प्रति कुल उन्नीस पृश्टो मे ~~तैयार किया गया~~ है जिसमे से पेज न0 ~~8~~ से 18 तक सादा है वो दोनो प्रति एक दुसरे की सच्ची ~~प्रतिलिपी~~ है।

प्रारूपकर्ता — **लेख्यकारीगण का हस्ताक्षर**

तारकेश्वर पा(?)
नारायण धार
दानापुर, पटना

Sudha Pandey
31/3/2001

31.3.2001

For S.M. ENGICON PVT LTD

Managing Director

S.M. ENGICON PVT. LTD.

DIRECTOR

Sch. XIV—F. No. 180V. WITHOUT PREJUDICE

रसीद मालगुजारी ।
नाम सर्कल । नाम मौजा मय
थाना वो थाना नम्बर ।

रसीद/फरद रैयती 90,90E
बही मय वल्दियत जमाबन्दी
वो खतियान नम्बर

345077

छापर छानपुर की लखन चौधरी

पिता

पराजी नकदी 21

S3114चू

पिता - श्री दयाल चौधरी साo लेखाउ थाना डिडवा

(नाम मौजा वगैरह) में फसली (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का मालगुजारी

2001-2002 माँग बाबत	सालाना	बकाया तीन वर्ष से ज्यादा ।	3रा वर्ष ।	2रा वर्ष ।	1ला वर्ष ।	कुल
माल- (नकदी) गुजारी (भावली)	9.00 0.24				2.00 0.50	9.00 0.24
सेस ...	0.40				9.00	0.40
*सूद ...	0.40				9.00	0.40
मुतफरकात ...	0.20				0.80	0.20
मीजान	2.84				14.70	2.84

खाता 501
खसरा 1565

तफसील वसूलयाबी।

2001-2002 अदायकारी बाबत ।	बकाया तीन वर्ष से ज्यादा ।	3रा वर्ष ।	2रा वर्ष ।	1ला वर्ष ।	योतावला कुल ।	बाकिर
माल- (नकदी) गुजारी (भावली)				2.00 0.50	9.00 0.24	
सेस. ...				9.00	0.40	
*सूद ...				9.00	0.40	
मुतफरकात ...				0.80	0.20	
मीजान अदायकारी				14.70	2.84	

0.34

(१) मीजान कुल (नकदी मे) — साढ़े सत्ताइस पैसे पचास मात्र
(२) नाम बेहिन्दा — 24/
(३) कुल बकाया — 0

बमूजिब वो तासिल असला तहसील कुविन्दा ।

*खास महाल का बकाया मालगुजारी नहीं (अर्थात ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है ।

9/6/2001

9/6 धारा 72/2001-2002

S.M. ENGICON PVT. LTD.
Prem Jasa Kumar
DIRECTOR

For S.M. ENGICON PVT LTD
Managing Director

अनुसूची १५—फारम सं ५६२

आदेश-पत्रक

(देखें अभिलेख हस्तक १९८१ का नियम १२६)

शिविर

भादेय पत्रक ता०……मे……तक

जिला……मे……सन् १९

केश का प्रकार दा० खा० वाद सं०…72…सन् 2001 : 2002

आदेश की क्रम संख्या और तारीख	आदेश और पदाधिकारी का हस्ताक्षर	आदेश पर की गई कारंवाई के बारे में टिप्पणी तारीख सहित
28/4/2001	आज दिनांक ——— को राजस्व कार्य के निरस्तर के प्रसंग में ग्राम ——— थाना दानापुर (पटना) में आयोजित कैम्प में श्री ① ललन चौधरी ② श्री संजय कुमार वल्द श्री देवी दयाल चौधरी ग्राम बेलाऊर थाना दानापुर जिला पटना ने निम्नलिखित जमीन का नामांकन हेतु आवेदन पत्र दिया है जिसका बसीका संख्या 2000 दिनांक 31/3/2001 प्रति से उन्होंने श्री ~~विभूति प्रसाद पाण्डेय पिता - श्री गणेश प्रसाद पाण्डेय~~ वल्द ~~श्री शांती सुधा पाण्डेय पति श्री विभूती प्रसाद पाण्डेय~~ ग्राम पचपतिपुरा थाना पाटलिपुत्रा (कोलगी) जिला पटना के क्रय किया है	

जमीन विवरण

मौजा	थाना एवं थाना न०	तौजी न०	खाता न०	खेसरा न०	रकवा
दानापुर	81		501	1565	11.58 डि०

हल्का कर्मचारी एवं अंचल निरीक्षक के माध्यम से जाँच प्रतिवेदन की माँग करें ग्राम महाल पर सूचना किसी दें।

अभिलेख दिनांक 12/5 को उपस्थित करें।

जांच प्रतिवेदन के अनुसार आवेदित जमीन :— अंचलाधिकारी

१) रैयती है :

२) आवेदक के पूर्ण दखल में है।

३) जमाबन्दी ——— के नाम से कायम है।

28/4/2001 ① ② 2 0:

1/2005 अग्रहार

Registration Excise & Publicity Dept. GOVT. OF BIHAR, PATNA

Authorisation No. 375303 BIHAR INDIA Zero-Zero-Zero-Zero-Zero-One-Zero

Certified to be true Copy
3/11/2018
9/2/18
Head Clerk
Authorised under sec. 76 Act of 1872

S.M. ENGICON PVT. LTD.
Prem Lata Kumawat
DIRECTOR

तुलना कर्ता

For S.M. ENGICON PVT LTD
Managing Director

आदेश की क्रम संख्या और तारीख	आदेश और पदाधिकारी का हस्ताक्षर	आदेश पर की गई कार्रवाई के बारे में टिप्पणी तारीख सहित

इनकी अनुशंसा नामांकण हेतु है। कैम्प में उपस्थित व्यक्तियों ने नामांकण पर किसी प्रकार की आपत्ति नहीं की है।

अतः प्राप्त प्रतिवेदन और अनुशंसा से सहमत होकर आवेदक पत्र में नामांकण दी जाती है।

बुद्धि-पत्र दो प्रतियों में हस्ताक्षर किया। दो प्रति राजस्व अभिकर्त्ता को दें जो एक प्रति अनुपालन के बाद एक पक्ष में वापस कर देंगे।

बुद्धि-पत्र पत्रा

Jc 2805 8/7/2018

लेखापाती

अंचल अधिकारी दानापुर

अंचल-अधिकारी
दानापुर

Certified to be true Copy
9/2/18
Authorized under sec. 76 Act of 1872

तुलना कर्त्ता

S.M. ENGICON PVT. LTD.
Prem Jaralkumar
DIRECTOR

For S.M. ENGICON PVT LTD
Managing Director

दाखिल खारिज प्रतिवेदन

मु० केश नम्बर—
साल— 2001-2002
हल्का नम्बर— 7
अंचल-दानापुर
ग्राम— दानापुर
राजस्व थाना नम्बर— 21
जिला—पटना
मु० में जमीन रकवा—
प्राप्त का जरिया— खरीदगी
जरशमन 3,18000= के वाला 2000
तिथि 31/3/2001

जमाबंदी रैयत का नाम	खाता	प्लौट	रकवा	लगान	5197 जमाबंदी नम्बर
श्री विभूति प्रसाद पाण्डेय पिता श्री भाद्र प्रसाद पाण्डेय श्री मती सुधा पाण्डेय पति श्री विभूति प्रसाद पाण्डेय साo +थाना पू० पार्थिलपुत्रा कॉलोनी भिo पटना	501	1565	11	2.00	अ० अ० आवेदित जमीन का जमाबंदी किसेता 1 के नाम पर दर्ज हो रही है मामला है तथा आवेदक द्वारा दाखिल में है) अतः आम मंडल को नोटिस की आपत्ति नहीं आने पर दाखिल की स्वीकृति दी जा सकती है। अ० प

5/4/2005
अस्वीकार

बचा हुआ रकवा					

नया जमाबंदी रैयत	खाता	प्लौट	रकवा	लगान	
① श्री सलव चौधरी पिता ② श्री संभव कुमार पिता श्री देवी दयाल चौधरी साo बेलाउर थाना उत्तर भिo मोतिहारी	501	1565	11.56 डीo सीमांकन चौकस्थ	1.00 अ०प०	दानापुर अंचलाधिकारी दानापुर दानापुर/पटना

Certified to be true Copy
9/2/18
Head Clerk
Authorised under sec. 76 Act of 1872
S.M. ENGICON PVT. LTD.

तुलना कर्ता

For S.M. ENGICON PVT LTD
सुमन कुमार मिंज
Managing Director

Prem Lata Kumari
DIRECTOR

Sch. XIV.—F.No. 180V

रसीद मालगुजारी

नाम सर्कल। नाम मौजामय थाना वो थाना नम्बर।

V

ब॰स॰मु॰, पटना। Y/2

फरद मालकी/फरद रैयती।

नाम रैयतमय वल्दियत जमाबन्दी।

वो सकुनत। नम्बर 0379079

पानापुर	पानापुर	श्री लालन चौधरी	90906

अराजी नकदी

0.99-45 डी॰

अराजी भावली

पिता ५ पंची पानापुर पो॰ बोलापुर

तफसील हिसाब लगान भावली।

S3/114 जीत का सालाना मांगमय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

2096-97 मांग बाबत		सालाना	बकाया				हाल
			तीन वर्ष से ज्यादा	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	
माल-गुजारी	(नकदी)	20.00				300.00	20.—
	(भावली)	20.—				300.00	20.—
सेस	.....	20.—				300.00	20.—
*सूद	.....	20.—				300.00	20.—
मुतफरकात	.....	20.—				300.00	20.—
मीजान		900.00				9400.00	900.00

तफसील अदायकारी।

=9600.00

2096-97 अदायकारी बाबत		बकाया				मोतालबा हाल	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।		
माल-गुजारी	(नकदी)				300.00	20.—	
	(भावली)				300.—	20.—	
सेस	.....				300.—	20.—	
*सूद	.....				300.—	20.—	
मुतफरकात	.....				300.—	20.—	
मीजान अदायकारी					9400.00	900.00	=9600.—

(1) मीजान कुल (लफ्जों में)-- सोलह सौ रुपये मात्र

(2) नाम देहिन्दा --

(3) कुल बकाया --

दस्तखत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद लिया जाता है।

SH—16-17

खाना बेमा
401 47942

S.M. ENGICON PVT. LTD.
Prem Lata Kumari
DIRECTOR

For S.M. ENGICON PVT LTD
सुमन कुमार (मांझी)
Managing Director