

संपत्ति अवभार प्रमाण-पत्र

प्रमाण-पत्र संख्या - ---03133/2021----- आवेदन सं0 ---03133/19-11-2021-----

चूँकि श्री/श्रीमति - Manju Prasad-----According to Available Record Index- I I

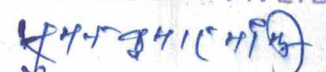
ने मेरे पास आवेदन दिया है कि निम्नांकित संपत्ति के संबंध में निबंधित संव्यवहारों और अवभारों का सविवरण प्रमाण-पत्र दिया जाये।
(आवेदन में दिये गये तथ्य के अनुसार विवरण दें।)

इसलिये मैं इसके द्वारा प्रमाणित करता हूँ कि उक्त संपत्ति को प्रमाणित करने वाले संव्यवहारों और अवभारों के बारे में बही में
और उससे सम्बद्ध अनुक्रमणियों में ता0 ---01-01-2009----- से ता0---18-11-2021-----तक तलासी की गयी और ऐसी
तलासी के बाद निम्न संव्यवहारों और अवभारों का पता चलासम्पत्ति ऋण अवभार से मुक्त है।-----

----- चला है अतः -----

क्र0 सं0	(क) संपत्ति का विवरण	निष्पादन की तारीख	(ख) दस्तावेज का प्रकार और मूल्य	पक्षों के नाम		दस्तावेज की प्रविष्टि के प्र0 निर्देश			
				निष्पादक	दावेदार	जिल्द	वर्ष	पृष्ठ	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
	Mauza-Pahari, Thana No.-14, Khata No.-304, Plot No.-1563, Tauzi No.-223/229, Ward No.-56 New, Area-21.717 Decimal.								

For S.M. ENGICON PVT. LTD.


Director

1. दस्तावेज को अनुसार विवरण दर्ज करें ।

2. बंधक-पत्र की दिशा व्याज की कर और भुगतान की अवधि दर्ज करें । बशर्ते की उनके बारे में उल्लेख हो ।

3. पट्टे की दशा में पट्टे की अवधि और वार्षिक लगान दर्ज करें ।

मैं यह प्रमाणित करता हूँ कि उपयुक्त संव्यवहारों और अवधारों को छोड़ उक्त संपत्ति को प्रमाणित करने वाले किसी अन्य संव्यवहार और अवधार का पता नहीं चला है ।

निम्न व्यक्ति ने तलासी की प्रमाण-पत्र तैयार किया :

(हस्ताक्षर):

(पदनाम):

तलासी का सत्यापन और प्रमाण की जाँच निम्न व्यक्ति ने की :

(हस्ताक्षर):

(पदनाम):

कार्यालय:- अवर निबंधन कार्यालय, पटना सिटी

तारीख: -----19-11-2021-----

मुहर एवं निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

टिप्पणी :- इस प्रमाण-पत्र में जो संव्यवहार और अवधार दिखाये गये हैं वे आवेदन द्वारा प्रस्तुति संपत्ति के अनुसार पाये गये हैं । यदि आवेदक द्वारा किये गये विवरण से भिन्न विवरण देकर किन्हीं संपत्तियों को निबंधित दस्तावेजों में दिखया गया हो तो वैसी दस्तावेजों से प्रमाणित संव्यवहार (ट्रान्जेक्शनस) इस प्रमाण-पत्र में शामिल न किये जायेंगे ।

2. निबंधन अधिनियम की धारा-57 के अधीन जो व्यक्ति (बहया) और अनुक्रमणियों (इन्डेन्स) की प्रवृष्टियाँ देखना चाहते हों अथवा उनकी प्रतिलिपि लेना चाहते हों जिन्हें निर्दिष्ट संपत्तियों के अवधारों के प्रमाण-पत्रों की जरूरत हो उन्हें तलासी स्वयं करनी होगी । विहित फीस का भुगतान करने पर वहियाँ और अनुक्रमणियों उनके पास सामने रखी जायेगी ।

(क) किन्तु चूँकि वर्तमान मामले में आवेदक ने स्वयं तलासी नहीं की है, इसलिये कार्यालय अपेक्षित तलासी प्रमाण की किसी भूल के लिए किसी भी तरह जिम्मेवार नहीं होगा ।

(ख) और चूँकि वर्तमान मामले में आवेदक ने अपेक्षित तलासी स्वयं की है, और चूँकि उसके बाद ढूँढे गये संव्यवहारों और अवधारों को सत्यापन के बाद प्रमाण-पत्र में दिया है, इसलिए विभाग आवेदक द्वारा ढूँढे गये ऐसे संव्यवहारों और अवधारों की छूट के लिए किसी तरह जिम्मेदार न होगा जिससे उक्त संपत्ति पर प्रभाव पड़ता हो ।

कार्यालय, अवर निबंधक, पटना सिटी ।

ज्ञाप संख्या-----

दिनांक 19/11/21

आवेदक श्री/श्रीमति - Manju Prasad-----

का ऋणभार प्रमाण-पत्र द्वारा - To, Manager, LIC Housing Finance Ltd., Danapur Branch, Patna-----

का उनके पत्र संख्या----- दिनांक -----के प्रसंग में अग्रसारित की जाती है ।

निबंधन पदाधिकारी,

पटना सिटी ।

(H)

RECEIPT FOR FEES DEPOSITED FOR
SEARCH & COPY

Serial number of application 3133
Date of application
Name of applicant 15.11.21
Fees Paid
Stamp Paper for
Date of deposit 28/11/21

Registering Officer
15/11/21

संपत्ति अवभार प्रमाण-पत्र

प्रमाण-पत्र संख्या - ----03134/2021----- आवेदन सं0 ----03134/19-11-2021-----

जुके श्री/श्रीमति - Prema Prasad-----According to Available Record Index- I I

ने मेरे पास आवेदन दिया है कि निम्नांकित संपत्ति के संबंध में निबंधित संव्यवहारों और अवभारों का सविवरण प्रमाण-पत्र दिया जाये।
(आवेदन में दिये गये तथ्य के अनुसार विवरण दें।)

इसलिये मैं इसके द्वारा प्रमाणित करता हूँ कि उक्त संपत्ति को प्रमाणित करने वाले संव्यवहारों और अवभारों के बारे में बही में और उससे सम्बद्ध अनुक्रमणियों में ता0 ----01-01-2009----- से ता0---18-11-2021-----तक तलासी की गयी और ऐसी तलासी के बाद निम्न संव्यवहारों और अवभारों का पता चलासम्पत्ति ऋण अवभार से मुक्त है।-----

चला है अतः -----

क्र0 सं0	(क) संपत्ति का विवरण	निष्पादन की तारीख	(ख) दस्तावेज का प्रकार और मूल्य	पक्षों के नाम		दस्तावेज की प्रविष्टि के प्र0 निर्देश			
				निष्पादक	दावेदार	जिल्द	वर्ष	पृष्ठ	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
	Mauza-Pahari, Thana No.-14, Khata No.-304, Plot No.-1563, Tauzi No.-223/229, Ward No.-56 New, Area-7805 Decimal.								

For S.M. ENGICON PVT. LTD.

धुमकुमार (महंजि)
Director

1. दस्तावेज को अनुसार विवरण दर्ज करें।
 2. बंधक-पत्र की दिशा व्याज की कर और भुगतान की अवधि दर्ज करें। बशर्ते की उनके बारे में उल्लेख हो।
 3. पट्टे की दशा में पट्टे की अवधि और वार्षिक लगान दर्ज करें।
- मैं यह प्रमाणित करता हूँ कि उपयुक्त संव्यवहारों और अवधारों को छोड़ उक्त संपत्ति को प्रमाणित करने वाले किसी अन्य संव्यवहार और अवधार का पता नहीं चला है।

निम्न व्यक्ति ने तलासी की प्रमाण-पत्र तैयार किया :

(हस्ताक्षर):

(पदनाम):

तलासी का सत्यापन और प्रमाण की जाँच निम्न व्यक्ति ने की :

(हस्ताक्षर):

(पदनाम):

कार्यालय:- अवर निबंधन कार्यालय, पटना सिटी

तारीख: -----19-11-2021-----

मुहर एवं निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

टिप्पणी :- इस प्रमाण-पत्र में जो संव्यवहार और अवधार लिखे गये हैं वे आवेदन द्वारा प्रस्तुति संपत्ति के अनुसार पाये गये हैं। यदि आवेदक द्वारा किये गये विवरण से भिन्न विवरण देकर किसी-किसी संपत्तियों को निबंधित दस्तावेजों में दिखया गया हो तो वैसी दस्तावेजों से प्रमाणित संव्यवहार (ट्रान्जेक्शनस) इस प्रमाण-पत्र में शामिल न किये जायेंगे।

2. निबंधन अधिनियम की धारा-57 के अधीन जो व्यक्ति (बाह्यों) और अनुक्रमणियों (इन्डेन्स) की प्रवृष्टियाँ देखना चाहते हों अथवा उनकी प्रतिलिपि लेना चाहते हों जिन्हें निर्दिष्ट संपत्तियों के अवधारों के प्रमाण-पत्रों की जरूरत हो उन्हें तलासी स्वयं करनी होगी। विहित फीस का भुगतान करने पर वहियाँ और अनुक्रमणियों उनके पास सामने रखदी जायेगी।

(क) किन्तु चूँकि वर्तमान मामले में आवेदक ने स्वयं तलासी नहीं की है, इसलिये कार्यालय अपेक्षित तलासी प्रमाण की किसी भूल के लिए किसी भी तरह जिम्मेवार नहीं होगा।

(ख) और चूँकि वर्तमान मामले में आवेदक ने अपेक्षित तलासी स्वयं की है, और चूँकि उसके बाद ढूँढे गये संव्यवहारों और अवधारों को सत्यापन के बाद प्रमाण-पत्र में दिया है, इसलिए विभाग आवेदक द्वारा ढूँढे गये ऐसे संव्यवहारों और अवधारों की छूट के लिए किसी तरह जिम्मेदार न होगा जिससे उक्त संपत्ति पर प्रभाव पड़ता हो।

कार्यालय, अवर निबंधक, पटना सिटी।

ज्ञाप संख्या-----

दिनांक 19/11/21

आवेदक श्री/श्रीमति - Prema Prasad

का ऋणभार प्रमाण-पत्र द्वारा - To, Manager, LIC Housing Finance Ltd., Danapur Branch, Patna

का उनके पत्र संख्या----- दिनांक ----- के प्रसंग में अग्रसारित की जाती है।

निबंधन पदाधिकारी,

पटना सिटी।

19/11/21

(A)
RECEIPT FOR FEES DEPOSITED FOR
SEARCH & COPY

Serial number of application 3524
Date of application
Name of applicant 19-11-21
Fees Paid 280
Stamp Paper for 515
Date of deposit 280

Registering Officer

19/11/21