

Serial No. 8737 Circle:-Naubatpur

Book No. :- 1 Deed No. 7919



बिहार BIHAR

Serial No. 8737

Govt. of Bihar
District Registry Office, PatnaSummary of Endorsement

This document was presented for registration on **05/08/2017** by **Pradeep Kumar**.
A Stamp Duty of Rs. **59880/-** and other Fees of Rs. **25785/-** has been paid in it.
The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the
Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
The document has been registered as Deed No. **7919** in Book No. **1**, Volume No. **179** on pages from **141**
to **150** and has been preserved in total **10** pages in C.D. No. **28** / Year **2017**.

Date: 05/08/2017

Token No: 9165/2017

Signature with Date
(Prashant Kumar)
Registering Officer, Patna

SCANNED BY

(SHASHI DHUSHAN PATHAK)
OPERATOR

निर्विवाद बिक्रय पत्र

(Absolute Sale Deed)

यह निर्विवाद बिक्रय पत्र आज दिनांक -

5/8/17 ई0 को तैयार किया गया है।



महोदय
जोशदात परिवार, बिहार

141 प्रदीप कुमार व पत्नी सावित्री सोहन
कुलकर्णी पति सावित्री सोहन पति सावित्री सोहन
पत्नी सावित्री सोहन पत्नी सावित्री सोहन
5/8/17

District Registry Office, Patna

Token Number 9165

Reg. Year 2017

Serial Number 8737

Deed Number 7919

PresType

Name

Photo

Thumb

Index

Middle

Ring

Little

Claimant Mithilesh Prasad
Singh

Sig.

Mithilesh Prasad Singh
518117

Presented Pradeep Kumar

By

Sig.

Pradeep Kumar
518117

Executant Pradeep Kumar

Sig.

☒ Photo☒ Thumb☒ Index☒ Middle☒ Ring☒ Little

Identified Ranjeet Kumar

By

Sig.

Ranjeet Kumar
5-8-2017SCORE
Ver.4.0

Powered by IL&FS Technologies Ltd.

Biometric Captured By 2800sop021



1. लेख्यकारी (बिक्रेता) का नाम एवं पता :-

श्री प्रदीप कुमार पिता का नाम स्व० जितेन्द्र कुमार शर्मा, निवासी
ग्राम वो पोस्ट - नगवॉ, थाना - नौबतपुर, जिला - पटना (बिहार),
भारतीय नागरिक। मो० - 8969921005

2. लेख्यधारी (क्रेता) का नाम एवं पता :-

गणेश दत्त परिषद बिहार द्वारा महामंत्री श्री मिथिलेश प्रसाद सिंह
पिता का नाम स्व० त्रिवेणी प्रसाद सिन्हा, निवास स्थान - मकान
नं० - 81 रोड नं० - 13 श्री किष्णनगर पटना -1, थाना - बुद्धा
कॉलोनी, जिला - पटना (बिहार), भारतीय नागरिक।

पैन नं० - AAAAG8826B मो० - 8986561099

3. लेख्य प्रकार :-

निर्विवाद बिक्रय पत्र (केवाला वैयला कलामी)।

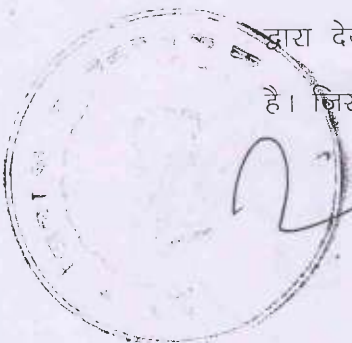
(ABSOLUTE SALE DEED)

4. लेख्य मूल्य :-

अंकेन् 9,98,000/- (नौ लाख अठानवे हजार) रुपये मात्र।

5. लेख्य सम्पति का सम्पूर्ण विवरण :-

हमगी वो तमामी मवाजी 17.5 डिसमील (सतरह दशमलव
पाँच डिसमील), आवासीय के परती भूमि, एराजी हकियत कास्त
रैयती कायमी नगदी, वाके मौजा - बिच्छेदी, थाना - नौबतपुर सब
रजिस्ट्री बिक्रम, सदर रजिस्ट्री वो जिला - पटना, जिसका थाना नं०
- 150 (एक सौ पचास), कम्प्यूटर कोड - 031, तौजी - बिहार
सरकार, खाता नं० वो खेसरा सर्वे प्लॉट नं० नीचे दिया गया है,
जिसकी सलाना लगान मो० 1 रुपया 35 पैसा अलावे शेष,
वजमीन्दारी बिहार सरकार इन्वार्ज अंचलाधिकारी नौबतपुर के माध्यम
द्वारा देय है। यह लेख्य सम्पति नौबतपुर नगर परिषद क्षेत्र के बाहर
है। जिसकी चौहदी हस्व जैल निम्नलिखित है:-



महोसचिव
गणेशदत्त परिषद, बिहार

5/8/15

खाता नं०	सर्वे प्लॉट नं०	रकबा
260	110	17.5 डिसमील
294	111	

-:: चौहदी ::-

- उत्तर - सर्वे प्लॉट नं० - 109
 दक्षिण - राजनाथ सिंह प्लॉट नं० - 112
 पूरब - हाल खरीदार श्री शशि कान्त
 पश्चिम - श्री कृष्ण कुमार सिंह प्लॉट नं० - 87

-:: संदर्भ ::-

यह कि लेख्य सम्पति कंडिका 5 में वर्णित है, जिसे बिक्रेता क्रेता के पक्ष में बिक्रय हेतु इस विलेख का निष्पादन करते हैं। जो कि कंडिका 5 की वर्णित बिक्रेता के नाम से खास खरीदगी वजरीये वसीका बिक्रय पत्र मरकुमा तारीख - 11.10.2011 ई०, वसीका नं० - 6049, जिल्द नं० - 79 सीडी-13, पेज नं० - 564 से 571, बुक नं० - 1, निबंधन कार्यालय बिक्रम नविस्ता श्री ओम प्रकाश कुमार उर्फ अंशु पिता श्री सहजानन्द शर्मा, निवासी ग्राम - बिच्छेदी, पोस्ट - अराप, थाना - नौबतपुर, जिला - पटना, से जमीन खरीदकर वहैसियत खरीदारी सम्पति पर कब्जा वो दखल मे अभी तक शान्ति पूर्वक रहते चले आते है। वो रसीद मालगुजारी साल व साल लेख्यकारी के नाम से कटता चला आता है। जिसका जमाबन्दी नं० - 743 सन् 2015-16 है। जो हर तरह के नुक्स हकियत दीगर इन्तकाल से पाक साफ है। इस विलेख को निष्पादित करने का पूर्ण अधिकार बिक्रेता के पास है।



(Signature)
 महासचिव
 गणेशदास बरिषद, विहार

पुनर्विचार
 5/8/17

इस समय बिक्रेता के जरूरत रुपया के वास्ते बनाने मकान तथा अन्य आवश्यक कार्य के अति आवश्यक है। बिना बिक्री किये खाना नं० - 5 के जमीन के रुपयों का प्रबंध होना मुश्किल है। अतएव बिक्रेता अपने सम्पूर्ण ज्ञानइन्द्रियों को स्वस्था अवस्था में होकर वो रहकर अपने जमीन जो खाना नं० - 5 वसीका हाजा अंकित है। जो प्रत्येक तरह के सरकारी तथा गैर सरकारी ऋणभार से मुक्त है उसको वमूल्य मो० 9,98,000/- (नौ लाख अठानवे हजार) रुपये मात्र में वदस्त क्रेता के हाथ बिना दिये अनुचित दबाव डेराव वो धमकाव वो फुसलाव के अपने लाभा-लाभ को समझ वो बुझकर यह वसीका बिक्रय पत्र लिखा वो जिला अवर निबंधन पदाधिकारी पटना के समक्ष एकरार निष्पादन स्वीकार किया। कुल रुपया वसीका लिखने के पूर्व बिक्रेता ने लेख्यधारी से कवल वसूल पा चुके है। खरीदार उपरोक्त जमीन पर कब्जा वो दखल में होकर वो रहकर जहाँ-जहाँ जरूरत वएखराज नाम में बिक्रेता के स्थान पर खरीदार इस वसीका बिक्रय पत्र के द्वारा अपना नाम नामांकित करा लेवेगे। इसमें बिक्रेता या इनके उत्तराधिकारी को किसी तरह का उजुर वो एतराज नहीं करना होगा। उपरोक्त जमीन में जो कुछ हक वो अधिकार बिक्रेता के हासिल था वो आइन्दा हासिल होता वह हक वो अधिकार आज के दिन से खरीदार के हासिल है वो होगा।

अगर उक्त जमीन में किसी तरह के सरकारी या गैर सरकारी ऋणभार पाया जाये या जमीन से खरीदार वेदखल हो जायेगें तो वैसे हालत में खरीदार को हक हासिल है कि बिक्रेता के अन्य चल एवं अचल सम्पति से वसूल कर लेवेगें।

प्रमाणित किया जाता है कि दास्तावेज मे वर्णित भूमि, खास महल, गैर मजरुआ, सिलिंग, भूदान, लाल कार्ड, केसरे हिन्द, धार्मिक न्यास बोर्ड, बक्फ बोर्ड एवं किसी प्रकार से सरकारी भूमि नहीं है एवं हर प्रकार के रोक से मुक्त है।

परीक्षण
5/8/14



(Signature)
महासचिव
मनेशदत्त परियार, विभाग

इस वास्ते यह वसीका निर्विवाद बिक्रय पत्र बिक्रेता ने
लेख्यधारी खाना नं० - 2 को बनाम वो वहक लिख दिया कि
समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे।

दिनांक :- 5/8/17

गवाह का हस्ताक्षर

1.

रंजीत कुमार
पिता - जी भदना सिंह
ग्राम - बिच्छेदी थाना
नौबतपुर (जिला पटना)
2. 5-8-2017

अमोह कुमार
पिता श्री अटल शर्मा
ग्राम - जेसी
थाना नौबतपुर
जिला पटना
5/8/17

टंकण

वीरज प्रियदर्शी सोनी
पटना समूहणालय, पटना।

लेख्यकारी का हस्ताक्षर

पुष्पेश कुमार
5/8/17

Mithibh Prasad Singh
5/8/2017

लेख्यधारी का हस्ताक्षर

प्रारूपकर्ता

रमेश कुमार उपाध्यक्ष
जाली रोला पटना
ली.नं०/52/02



महासचिव
गणेशदास शर्मा, बिहार

1. लेख्यकारी (बिक्रेता) का नाम एवं पता :-

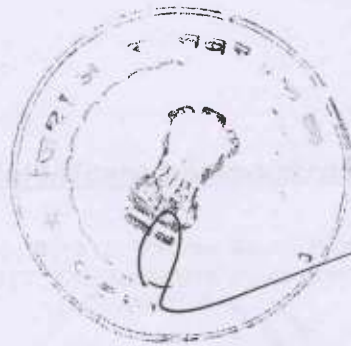
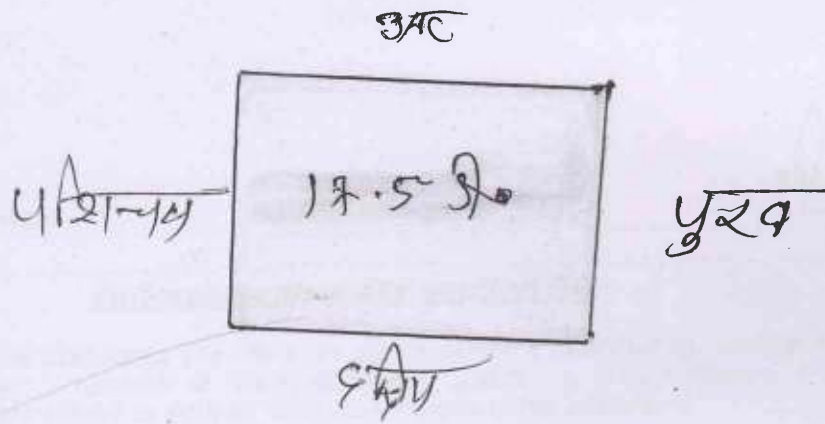
श्री प्रदीप कुमार पिता का नाम श्री जितेन्द्र कुमार शर्मा, निवासी ग्राम वो पोस्ट - नगवाँ, थाना - नौबतपुर, जिला - पटना (बिहार), भारतीय नागरिक।

2. लेख्यधारी (क्रेता) का नाम एवं पता :-

गणेश दत्त परिषद बिहार द्वारा महामंत्री श्री मिथिलेश प्रसाद सिंह पिता का नाम स्व० त्रिवेणी प्रसाद सिन्हा, निवास स्थान - मकान नं० - 81 रोड नं० - 13 श्री किष्णनगर पटना -1, थाना - बुद्धा कॉलोनी, जिला - पटना (बिहार), भारतीय नागरिक।

3. लेख्य सम्पत्ति का सम्पूर्ण विवरण :-

मवाजी 17.5 डिसमील, वाके मौजा - बिच्छेदी, थाना - नौबतपुर सब रजिस्ट्री बिक्रम, सदर रजिस्ट्री वो जिला - पटना, थाना नं० - 150, तौजी - बिहार सरकार, खाता नं० - 260 एवं 294, खेसरा सर्वे प्लॉट नं० - 110 एवं 111 का अंश है:-



परीक्षा
5/8/17

सभी प्रकार के दस्तावेजों का तहकीकात
महासचिव
पटना, बिहार

परीक्षा
5/8/17

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 59880/-
Addl. Stamp duty paid under Municipal Act Rs. 0/-

Amt. Paid By N.J Stamp Paper Rs. 5000/-
Amt. paid through Bank Challan Rs. 80665/-

Registration Fee										LLR + Proc Fee	Service Charge		
FEE PAID	A1	19960	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0	LLR	500	250
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0	Proc.Fee	50	
	A9	0	DD	0	I	5000	K1c	0	Mb	25	Total	550	
	A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0			
	B	0	H1a	0	J2	0	Li	0					
	TOTAL-										24985		

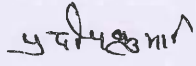
Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 25785

Date: 05/08/2017


Registering Officer
Patna

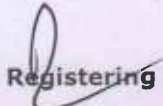
Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Patna on Saturday, 05th August 2017 by Pradeep Kumar Late Jitendra Kumar Sharma by profession Others. Status - Executant


518117

Signature/L.T.I. of Presentant

Date: 05/08/2017


Registering Officer
Patna

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Ranjeet Kumar' age '34' Sex 'M', 'Madan Kumar ', resident of 'Bichhedi, bikaram ,patna'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 05/08/2017


Registering Officer
Patna

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

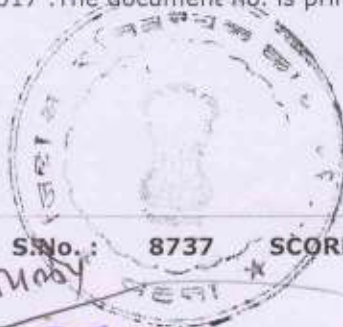
Registered at Registration Office Patna in Book 1 Volume No. 179 on pages on 141 -150, for the year 2017 and stored in CD volume No. CD-28 year 2017 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 05/08/2017


Registering Officer
Patna

Token No. : 9165 Year : 2017 S.No. : 8737 SCORE Ver.4.1

Deed No. : d No. : 7919





क्रम संख्या 21385 तिथि 2-2-18 मूल्य 5000 सीट संख्या 1 नेमा A 356283

क्रता का नाम एवं पता श्री. निरविवाद विक्रय पत्र, पटना, बिहार

Govt. of Bihar
District Registry Office, Patna

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on **02/02/2018** by **Laxman Singh**.
A Stamp Duty of Rs. **307800/-** and other Fees of Rs. **108675/-** has been paid in it.
The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the
Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
The document has been registered as Deed No. **875** in Book No. **1**, Volume No. **25** on pages from **143** to
162 and has been preserved in total **20** pages in C.D. No. **4** / Year **2018**

Date: 02/02/2018

Token No: 1013/2018

Signature with Date
(Satya Narayan Choudhary)
Registering Officer, Patna

दस्तावेज की जाँच किया

एवं

दस्तावेज में उल्लिखित विवरणों के अनुरूप सही पाया।

जीव विधिक
(अरुण कुमार मल्लराज)

निर्विवाद विक्रय पत्र

(ABSOLUTE SALE DEED)

यह निर्विवाद विक्रय पत्र आज दिनांक

02/02/18 ई० को तैयार किया गया है।

महासचिव
गणेशदास परिवार, बिहार



रक्षाप सिद्ध लक्ष्मी देवी

है मुल रूप रुद्रपालन पत्नी

पक्ष कर समझ लिया गया

2/2/18

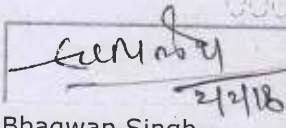
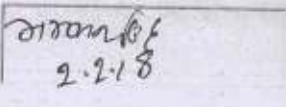
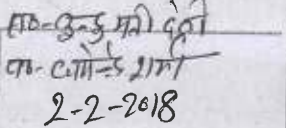
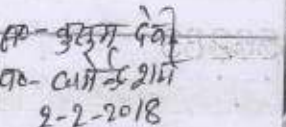
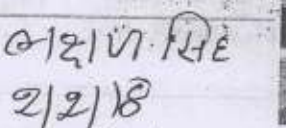
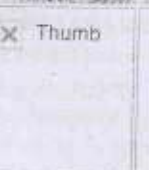
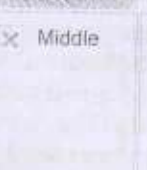
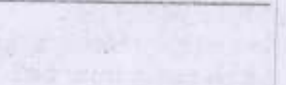
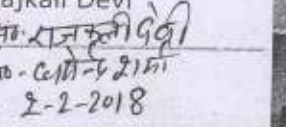
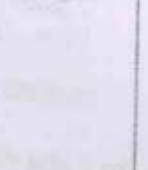
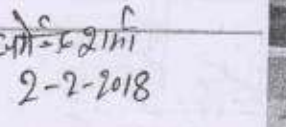
District Registry Office, Patna

Token Number 1013

Reg. Year 2018

Serial Number 990

Deed Number 8.

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Litt.
Claimant	Mithilesh Prasad Sinha						
Sig.							
Executant	Bhagwan Singh						
Sig.							
Executant	Indumati Devi						
Sig.							
Executant	Kusum Devi						
Sig.							
Presented By	Laxman Singh						
Sig.							
Executant	Laxman Singh						
Sig.							
Executant	Rajkali Devi						
Sig.							
Identified By	Dharmendra Sharma						
Sig.							

SCORE
Ver.4.0

Powered by IL&FS Technologies Ltd.

Biometric Captured By 2800sop027



पटना जिला दफतरी

1. लेख्यकारीगण (बिक्रेतागण) का नाम एवं पता :-

1. श्री लक्षण सिंह पिता का नाम स्व० ठाकुर सिंह,
2. श्रीमती राजकली देवी धर्मपत्नी श्री राम पुकार सिंह,
3. श्री भगवान सिंह पिता का नाम स्व० मकेश्वर सिंह,
4. श्रीमती इन्दुमती देवी धर्मपत्नी स्व० विन्दा नारायण-सिंह,
5. श्रीमती कुसुम देवी धर्मपत्नी श्री भगवान सिंह,

सभी के निवासी ग्राम वो पोस्ट - सरासत, थाना - नौबतपुर, जिला - पटना (बिहार), भारतीय नागरिक। मो०-7323828889

2. लेख्यधारी (क्रेता) का नाम एवं पता :-

गणेश दत्त परिषद बिहार द्वारा महामंत्री श्री मिथिलेश प्रसाद सिन्हा पिता का नाम स्व० त्रिवेणी प्रसाद सिन्हा, निवास स्थान - मकान नं० - 81 रोड नं० - 13, श्री कृष्णा नगर, पटना - 1, थाना - बुद्धा कॉलोनी, जिला - पटना (बिहार), भारतीय नागरिक।

पैन नं० - AAAAG8826B मो० - 8986561099

3. लेख्य प्रकार :-

निर्विवाद बिक्रय पत्र (केवाला वैयला कलामी)।

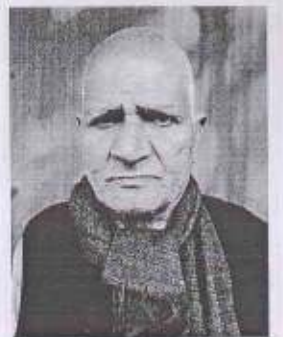
(ABSOLUTE SALE DEED)

4. लेख्य मूल्य :-

अंकेन् 51,30,000/- (एकावन लाख तीस हजार) रुपये मात्र।

5. लेख्य सम्पति का सम्पूर्ण विवरण :-

हमगी वो तमामी मवाजी 90 डिसमील (नब्बे डिसमील), आवासीय के परती भूमि, एराजी हकियत कास्त रैयती कायमी नगदी, वाके मौजा - बिच्छेदी, थाना - नौबतपुर सब रजिस्ट्री बिक्रम, सदर रजिस्ट्री वो जिला - पटना, जिसका थाना नं० 150 (एक सौ पचास), कम्प्यूटर कोड - 031, तौजी नं० - 3547, खाता नं० वो खेसरा सर्वे प्लॉट नं० नीचे दिया गया है, जिसकी सलाना लगान मो० 20 रुपया अलावे शेष, वजमीन्दारी बिहार सरकार इन्चार्ज अंचलाधिकारी नौबतपुर के माध्यम द्वारा देय है। यह लेख्य सम्पति नौबतपुर नगर परिषद क्षेत्र के बाहर है। जिसकी चौहदी हस्व जिल निम्नलिखित है:-



(Signature)
महासचिव
गणेशदत्त परिषद, बिहार



2/2/18

सही गणना सिंह वर
पिछा सो सही है। कागज
पुनः समान दिनांक
सही पाना 2.2.2018

माम
सही राजकली देवी त्रिवेणी का सही है
कागज पुनः पडा का सिमक निचा का
जोमिन्दारी बिहार सरकार के माफ
तारीख 2-2-2018

खाता नं०	सर्वे प्लॉट नं०	रकबा
381	93	54 डिसमील

-:: चौहदी ::-

उत्तर -	सिवाना कोरावाँ
दक्षिण -	राम किकर बाबु
पूरब -	मदन सिंह वगैरह
पश्चिम -	श्रीमती लालो देवी

खाता नं०	सर्वे प्लॉट नं०	रकबा
386	92	36 डिसमील

-:: चौहदी ::-

उत्तर -	सिवाना कोरावाँ
दक्षिण -	राम किंकर बाबु
पूरब -	मदन सिंह वगैरह
पश्चिम -	श्रीमती लालो देवी

-:: संदर्भ ::-

तथ्य यह कि लेख्य सम्पत्ति कांडिका 5 में वर्णित है, जिसे बिक्रेतागण क्रेता के पक्ष में बिक्रय हेतु इस विलेख का निष्पादन करते हैं। जो कि लेख्यकारी नं० - 1 के पत्नी स्व० सुशीला देवी वो लेख्यकारी नं० - 2 राजकली देवी के नाम से संयुक्त रूप से खरीदगी वजरीये वसीका बिक्रय पत्र मरकुमा तारीख - 17.06.1976 ई०, वसीका नं० - 4455, जिल्द नं० - 45, पेज नं० - 579 से 582, बुक नं० - 1, निबंधन कार्यालय बिक्रम के द्वारा मवाजी 45 डिसमील एवं लेख्यकारी नं० - 3 श्री भगवान सिंह तथा स्व० पार्वती देवी तथा लेख्यकारी नं० - 4 इन्दुमती देवी तथा लेख्यकारी नं० - 5 श्रीमती कुसुम देवी के नाम से संयुक्त रूप से खरीदगी वजरीये वसीका बिक्रय पत्र मरकुमा तारीख - 17.06.1976 ई०, वसीका नं० - 4456, जिल्द नं० - 45, पेज नं० - 583 से 586, बुक नं० - 1, निबंधन कार्यालय बिक्रम के द्वारा मवाजी 45 डिसमील दोनों वसीका का नविस्ते श्रीमती मुन्ना देवी जौजे राम किंकर प्रसाद सिंह, निवासी ग्राम - टखी, थाना - नौबतपुर, जिला - पटना, से खरीदकर कब्जा को दखल में रखते चले आते हैं। वो मालगुजारी रसीद लेख्यकारीगण के नाम से कटवा चला आता है, जिसका जमाबन्दी नं० - 56 एवं 57 है।

सही वृत्तग केवी नैग लिखा जा सही है।
 वाच. धाम-२२ भाग सही धाम-२२ भाग
 विक्रम ११५० पर भाग १-१३
 १-१-२०१८

(4) मुहो 3-5 मारी की बंदि 2017
ना सही है वा 0 को - 5 मारी
किस्त प्रिया कर नाम का मा
9-2-2018

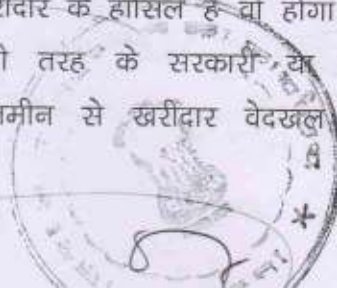
महानदी
12/18

तथ्य यह है कि लक्षण सिंह के धर्मपत्नी सुशीला देवी स्वर्गवास कर गयीं हैं इसलिये उनके सारी सम्पत्तियों के उत्तराधिकारी उनके पति लक्षण सिंह हुये वो श्रीमती पार्वती देवी जौजे नामेश्वर सिंह भी स्वर्गवास कर गये। वो पार्वती देवी तथा नामेश्वर सिंह दोनों पति-पत्नी निःसंतान थे। इसलिये उनकी सारी सम्पत्तियों को अपने भतीजा श्री भगवान सिंह को वजरीये वसीका दान पत्र दिनांक - 24.08.1984 ई०, वसीका नं० - 8024, निबंधन कार्यालय बिक्रम के द्वारा दान दे दिया है। इसलिये उनके सारी सम्पत्तियों के उत्तराधिकारी भगवान सिंह हुये। जो हर तरह के नुक्स हकियत दीगर इन्तकाल से पाक साफ है। इस विलेख को निष्पादित करने का पूर्ण अधिकार बिक्रेतागण के पास है।

इस समय बिक्रेतागण के जरूरत रुपया के वास्ते बनाने मकान तथा अन्य आवश्यक कार्य के अति आवश्यक है। बिना बिक्री किये खाना नं० - 5 के जमीन के रुपयों का प्रबंध होना मुश्किल है। अतएव बिक्रेतागण अपने सम्पूर्ण ज्ञानइन्द्रियों को स्वस्था अवस्था में होकर वो रहकर अपने जमीन जो खाना नं० - 5 वसीका हाजा अंकित है। जो प्रत्येक तरह के सरकारी तथा गैर सरकारी ऋणभार से मुक्त है उसको वमूल्य मो० 51,30,000/- (एकावन लाख तीस हजार) रुपये मात्र में वदस्त क्रेता के हाथ बिना दिये अनुचित दबाव डेराव वो धमकाव वो फुसलाव के अपने लाभा-लाभ को समझ वो बुझकर यह वसीका बिक्रय पत्र लिखा वो जिला अवर निबंधन पदाधिकारी के समक्ष एकरार निष्पादन स्वीकार किया। कुल रुपया वसीका लिखने के पूर्व बिक्रेतागण ने लेख्यधारी से कवल वसूल पा चुके हैं। खरीदार उपरोक्त जमीन पर कब्जा वो दखल में होकर वो रहकर जहाँ-जहाँ जरूरत वएखराज नाम में बिक्रेतागण के स्थान पर खरीदार इस वसीका बिक्रय पत्र के द्वारा अपना नाम नामांकित करा लेवेगे। इसमें बिक्रेतागण या इनके उत्तराधिकारी को किसी तरह का उजुर वो एतराज नहीं करना होगा। उपरोक्त जमीन में जो कुछ हक वो अधिकार बिक्रेतागण के हासिल था वो आइन्दा हासिल होता वह हक वो अधिकार आज के दिन से खरीदार के हासिल है वो होगा।

अगर उक्त जमीन में किसी तरह के सरकारी या गैर सरकारी ऋणभार पाया जाये या जमीन से खरीदार वेदखल हो

समय
महासचिव
महा नरिपद, विभाग



21/8

जायेगें तो वैसे हालत में खरीदार को हक हासिल है कि बिक्रेतागण के अन्य चल एवं अचल सम्पत्ति से वसूल कर लेवेगें।

प्रमाणित किया जाता है कि दास्तावेज में वर्णित भूमि, खास महल, गैर मजरुआ, सिलिंग, भूदान, लाल कार्ड, केसरे हिन्द, धार्मिक न्यास बोर्ड, बक्फ बोर्ड एवं किसी प्रकार से सरकारी भूमि नहीं है एवं हर प्रकार के रोक से मुक्त है।

इस वास्ते यह वसीका निर्विवाद बिक्रय पत्र बिक्रेतागण ने लेख्यधारी खाना नं० - 2 को वनाम वो वहक लिख दिया कि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे।

दिनांक :- 02/02/18

गवाह का हस्ताक्षर
1. लक्ष्मी देवी का हस्ताक्षर
लक्ष्मी देवी का हस्ताक्षर
2-2-2018

लेख्यकारीगण का हस्ताक्षर
लक्ष्मी देवी का
2-2-2018

2. लालसा देवी
सिरासत था
नौबतपुर पटना
2-2-2018

लक्ष्मी देवी का
2-2-2018

लक्ष्मी देवी का
2-2-2018

लक्ष्मी देवी का
2-2-2018

लेख्यधारी का हस्ताक्षर
लक्ष्मी देवी का
2-2-2018



टंकण

प्रारूपकर्ता

नीरज प्रियदर्शी सोनी
पटना समाह्वणालय, पटना।

लक्ष्मी देवी का
लक्ष्मी देवी का

17.7/52/02

सहासचिव
लक्ष्मी देवी का

1. लेख्यकारीगण (बिक्रेतागण) का नाम एवं पता :-

1. श्री लक्षण सिंह पिता का नाम स्व० ठाकुर सिंह,
2. श्रीमती राजकली देवी धर्मपत्नी श्री राम पुकार सिंह,
3. श्री भगवान सिंह पिता का नाम स्व० मकेश्वर सिंह,
4. श्रीमती इन्दुमती देवी धर्मपत्नी स्व० विन्दा नारायण सिंह,
5. श्रीमती कुसुम देवी धर्मपत्नी श्री भगवान सिंह,

सभी के निवासी ग्राम वो पोस्ट - सरासत, थाना - नौबतपुर, जिला - पटना (बिहार), भारतीय नागरिक।

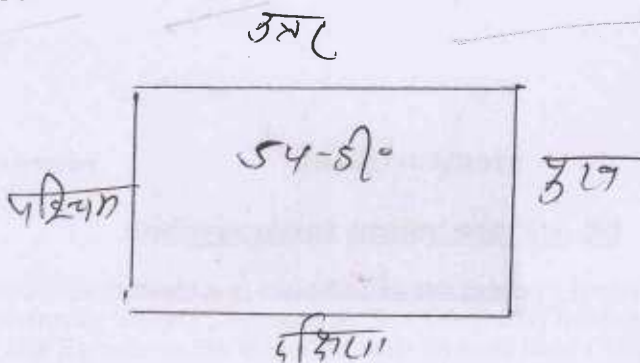
2. लेख्यधारी (क्रेता) का नाम एवं पता :-

गणेश दत्त परिषद बिहार द्वारा महामंत्री श्री मिथिलेश प्रसाद सिंह पिता का नाम स्व० त्रिवेणी प्रसाद सिन्हा, निवास स्थान - मकान नं० - 81 रोड नं० - 13, श्री कृष्णा नगर, पटना - 1, थाना - बुद्धा कॉलोनी, जिला - पटना (बिहार), भारतीय नागरिक।

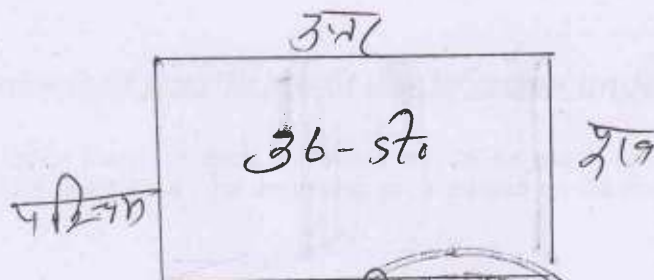
3. लेख्य सम्पत्ति का सम्पूर्ण विवरण :-

मवाजी 90 डिसमील, वाके मौजा - बिच्छेदी, थाना - नौबतपुर सब रजिस्ट्री बिक्रम, सदर रजिस्ट्री वो जिला - पटना, थाना नं० - 150, तौजी नं० - 3547 है:-

खाता नं०	सर्वे प्लॉट नं०	रकबा
381	93	54 डिसमील



386	92	36 डिसमील
-----	----	-----------



सम्पत्ति
24/8



सिद्ध
24/8

Endorsement of Certificate of Admissibility

Under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp

Rs. 307800/-

Additional Stamp duty paid under Municipal Act

Rs. 0/-

Amt. Paid By N.J Stamp Paper

Rs. 5000/-

Amt. paid through Bank Challan

Rs. 411475/-

Registration Fee										LLR + Proc Fee	Service Charge		
FEE PAID	A1	102600	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0	LLR	500	500
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0	Proc.Fee	50	
	A9	0	DD	0	I	5000	K1c	0	Mb	25	Total	550	
	A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0			
	B	0	H1a	0	J2	0	Li	0					
	TOTAL-										107625		
Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. -										108675			

Registering Officer
Patna

Date: 02/02/2018

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Patna on Friday, 02nd February 2018 by Laxman Singh S/O-Late Thakur Singh by profession Others. Status - Executant

महेश्वर सिंह
02/2/18
Signature/L.T.I. of Presentant

Date: 02/02/2018

Registering Officer
Patna

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Dharmendra Sharma' age '55' Sex 'M', 'S/O-Rupnarayan Shweta', resident of 'Bari Taingraila, Naubatpur, Patna'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Registering Officer
Patna

Date : 02/02/2018

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Patna in Book 1 Volume No. 25 on pages on 143 -162, for the year 2018 and stored in CD volume No. CD-4 year 2018 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 02/02/2018

Token No. : 1013

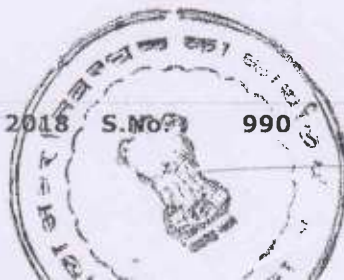
Year : 2018

S.No. 990

SCORE Ver.4.1

Deed No. : d No. : 875

Registering Officer
Patna



महेश्वर सिंह
02/2/18



District Registry Office, Patna

Token Number 9164

Reg. Year 2017

Serial Number 8738

Deed Number 7920

PresType Name
Claimant Mithilesh Prasad
Singh

Sig. Mithilesh Prasad Singh
5/8/17

Presented Shashi Kant

By 21/12/2017
Sig. 5/8/17

Executant Shashi Kant

Sig.

Identified Ranjeet Kumar

By 21/12/2017
Sig. 5-8-2017

Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
					
					
☒ Photo	☒ Thumb	☒ Index	☒ Middle	☒ Ring	☒ Little
					

SCORE
Ver.4.0

Powered by IL&FS Technologies Ltd.

Biometric Captured By 2800sop021



21/12/2017
5/8/17

1. लेख्यकारी (बिक्रेता) का नाम एवं पता :-

श्री शशि कान्त पिता का नाम श्री नाथुन सिंह, निवासी ग्राम - बिच्छेदी, थाना - नौबतपुर, जिला - पटना (बिहार), भारतीय नागरिक।

पैन नं० - EXXPK9441P, मो० नं० - 9006825845

2. लेख्यधारी (क्रेता) का नाम एवं पता :-

गणेश दत्त परिषद बिहार द्वारा महामंत्री श्री मिथिलेश प्रसाद सिंह पिता का नाम स्व० त्रिवेणी प्रसाद सिन्हा, निवास स्थान - मकान नं० - 81, रोड नं० - 13, श्री कृष्णा नगर, पटना -1, थाना - बुद्धा कॉलोनी, जिला - पटना (बिहार), भारतीय नागरिक।

पैन नं० - AAAAG8826B मो० नं० - 8986561099

3. लेख्य प्रकार :-

निर्विवाद बिक्रय पत्र (केवाला वैयला कलामी)।

(ABSOLUTE SALE DEED)

4. लेख्य मूल्य :-

अंकेन् 8,92,000/- (आठ लाख बानवे हजार) रुपये मात्र।

5. लेख्य सम्पति का सम्पूर्ण विवरण :-

हमगी वो तमामी मवाजी 5 कट्ठा (पाँच कट्ठा) यानि 15.625 डिसमील, आवासीय के परती भूमि, एराजी हकियत कास्त रैयती कायमी नगदी, वाके मौजा - बिच्छेदी, थाना - नौबतपुर सब रजिस्ट्री बिक्रम, सदर रजिस्ट्री वो जिला - पटना, जिसका थाना नं० - 150 (एक सौ पचास), कम्प्यूटर कोड - 031, तौजी - बिहार सरकार, खाता नं० - 482 (चार सौ बेरासी), खेसरा सर्वे प्लॉट नं० - 135 (एक सौ पैतीस) का अंश, जिसकी सलाना लगान मो० 1 रुपया 25 पैसा अलावे शेष, वजमीन्दारी बिहार सरकार इन्चार्ज अधिकारी नौबतपुर के माध्यम द्वारा देय है। यह लेख्य सम्पति



शशि कान्त
5/8/07



महोसचिव
परिषद, बिहार

नौबतपुर नगर परिषद क्षेत्र के बाहर है। जिसकी चौहदी हस्व जैल निम्नलिखित है:-

-:: चौहदी ::-

उत्तर - श्री निर्मल सिंह
दक्षिण - श्री बब्लु कुमार
पूरब - श्री बैजनाथ सिंह वगैरह
पश्चिम - श्री हरिशंकर सिंह

-:: संदर्भ ::-

यह कि लेख्य सम्पति कंडिका 5 में वर्णित है, जिसे बिक्रेता क्रेता के पक्ष में बिक्रय हेतु इस विलेख का निष्पादन करते हैं। जो कि कंडिका 5 की वर्णित बिक्रेता के नाम से खास खरीदगी वजरीये वसीका बिक्रय पत्र मरकुमा तारीख - 15.02.2016 ई0, वसीका नं0 - 1253, जिल्द नं0 - 22 सीडी-4, पेज नं0 - 528 से 539, बुक नं0 - 1, निबंधन कार्यालय बिक्रम नविस्ता श्री बबलु कुमार पिता स्व0 सिद्धनाथ सिंह, निवासी ग्राम - टड़वाँ, थाना - नौबतपुर, जिला - पटना, से जमीन खरीदकर वहैसियत खरीदारी सम्पति पर कब्जा वो दखल मे अभी तक शान्ति पूर्वक रहते चले आते है। वो रसीद मालगुजारी साल व साल पूर्व जमीन मालिक के पिता के नाम से कटता चला आता है। जिसका जमाबन्दी नं0 - 429, सन् 2011-12 है। जो हर तरह के नुक्स हकियत दीगर इन्तकाल से पाक साफ है। इस विलेख को निष्पादित करने का पूर्ण अधिकार बिक्रेता के पास है।

इस समय बिक्रेता के जरूरत रुपया के वास्ते बनाने मकान तथा अन्य आवश्यक कार्य के अति आवश्यक है। बिना बिक्री किये जमाना नं0 - 5 के जमीन के रुपयों का प्रबंध होना मुश्किल है।



महासचिव
नौबत पुरिषद, विहार

श्री बबलु कुमार
5/8/07

अतएव बिक्रेता अपने सम्पूर्ण ज्ञानइन्द्रियों को स्वस्था अवस्था में होकर वो रहकर अपने जमीन जो खाना नं० - 5 वसीका हाजा अंकित है। जो प्रत्येक तरह के सरकारी तथा गैर सरकारी ऋणभार से मुक्त है उसको वमूल्य मो० 8,92,000/- (आठ लाख बानवे हजार) रुपये मात्र में वदस्त क्रेता के हाथ बिना दिये अनुचित दबाव डेराव वो धमकाव वो फुसलाव के अपने लाभा-लाभ को समझ वो बुझकर यह वसीका बिक्रय पत्र लिखा वो जिला अवर निबंधन पदाधिकारी पटना के समक्ष एकरार निष्पादन स्वीकार किया। कुल रूपया वसीका लिखने के पूर्व बिक्रेता ने लेख्यधारी से कवल वसूल पा चुके है। खरीदार उपरोक्त जमीन पर कब्जा वो दखल में होकर वो रहकर जहाँ-जहाँ जरूरत वएखराज नाम में बिक्रेता के स्थान पर खरीदार इस वसीका बिक्रय पत्र के द्वारा अपना नाम नामांकित करा लेवेगे। इसमें बिक्रेता या इनके उत्तराधिकारी को किसी तरह का उजुर वो एतराज नहीं करना होगा। उपरोक्त जमीन में जो कुछ हक वो अधिकार बिक्रेता के हासिल था वो आइन्दा हासिल होता वह हक वो अधिकार आज के दिन से खरीदार के हासिल है वो होगा।

अगर उक्त जमीन में किसी तरह के सरकारी या गैर सरकारी ऋणभार पाया जाये या जमीन से खरीदार वेदखल हो जायेगें तो वैसे हालत में खरीदार को हक हासिल है कि बिक्रेता के अन्य चल एवं अचल सम्पति से वसूल कर लेवेगें।

प्रमाणित किया जाता है कि दास्तावेज मे वर्णित भूमि, खास महल, गैर मजरुआ, सिलिंग, भूदान, लाल कार्ड, केसरे हिन्द, धार्मिक न्यास बोर्ड, बक्फ बोर्ड एवं किसी प्रकार से सरकारी भूमि नहीं है एवं हर प्रकार के रोक से मुक्त है।



(Signature)
महासचिव
गणेशदास बरिषद, बिहार

श्रीमान
5/8/07

इस वास्ते यह वसीका निर्विवाद बिक्रय पत्र बिक्रेता ने
लेख्यधारी खाना नं० - 2 को वनाम वो वहक लिख दिया कि
समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे।

दिनांक :- 5/8/17

गवाह का हस्ताक्षर

1.

रंजीत कुमार

पिता - श्री मदन सिंह
ग्राम - बिच्छेदी खाना
गौबतपुर (पटना)

2.

अमोद कुमार
पिता श्री अटल शर्मा
ग्राम - पेसी
धाना गौबतपुर
सिगा पटना

टंकण

वीरज प्रियदर्शी सोनी
पटना सुमाहरणालय, पटना।

लेख्यकारी का हस्ताक्षर

शशि कुमार

5/8/017

Miltul Prasad Sinha
5/8/2017

लेख्यधारी का हस्ताक्षर

प्रारूपकर्ता

रंजीत कुमार उमेशपुरा
लालजी देला पटना



सुनील
महासचिव
गणेशदास बरिबद, बिहार

1. लेख्यकारी (बिक्रेता) का नाम एवं पता :-

श्री शशि कान्त पिता का नाम श्री नाथुन सिंह, निवासी ग्राम - बिच्छेदी, थाना - नौबतपुर, जिला - पटना (बिहार), भारतीय नागरिक।

2. लेख्यधारी (क्रेता) का नाम एवं पता :-

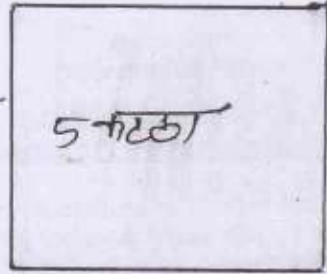
गणेश दत्त परिषद बिहार द्वारा महामंत्री श्री मिथिलेश प्रसाद सिंह पिता का नाम स्व० त्रिवेणी प्रसाद सिन्हा, निवास स्थान - मकान नं० - 81, रोड नं० - 13, श्री कृष्णा नगर, पटना -1, थाना - बुद्धा कॉलोनी, जिला - पटना (बिहार), भारतीय नागरिक।

3. लेख्य सम्पति का सम्पूर्ण विवरण :-

मवाजी 5 कट्ठा, वाके मौजा - बिच्छेदी, थाना - नौबतपुर सब रजिस्ट्री बिक्रम, सदर रजिस्ट्री वो जिला - पटना, थाना नं० - 150, तौजी - बिहार सरकार, खाता नं० - 482, खेसस सर्वे प्लॉट नं० - 135 का अंश है:-

उत्तर

पश्चिम



पूर्व

दक्षिण



सचिव

सचिव

सचिव

सचिव

सचिव



क्रम संख्या 2233 तिथि 15-2-18 मूल्य 5000 सीट संख्या 1438 A 279472
 केता का नाम एवं पता मिमिले 1456/81 नं. 81 पिन 13-14 को. 210

Govt. of Bihar
 District Registry Office Patna
 ला. सं. 6/79, निबन्धन कार्यालय, पटना
 Summary of Endorsement

This document was presented for registration on 15/02/2018 by Tribhuwan Singh.
 A Stamp Duty of Rs. 184680/- and other Fees of Rs. 67385/- has been paid in it.
 The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
 The document has been registered as Deed No. 1390 in Book No. 1, Volume No. 38 on pages from 390 to 399 and has been preserved in total 10 pages in C.D. No. 6 / Year 2018

Date: 15/02/2018

Token No: 1576 / 2018

Signature with Date
 (Satya Narayan Choudhary)
 Registering Officer, Patna

दस्तावेज को जाँच किया
 एवं
 दस्तावेज में अंकित वर्णित विवरणों के अनुरूप सही पाया।



निर्विवाद बिक्रय पत्र

(ABSOLUTE SALE DEED)

यह निर्विवाद बिक्रय पत्र आज दिनांक -

15-2-2018 को तैयार किया गया है।

विमल सिंह नेम लिखा सो सही
 कुल रजपूता पाया का राजा पकर
 इस लिखा सही पाया का राजा
 कोय कुमार वतरी नाम सुकोय कुमार
 पटना सही ठीक निजान कोर स्वामी
 पता 15-02-2018

1. लेख्यकारी (बिक्रेता) का नाम एवं पता :-

श्री त्रिभूवन सिंह पिता स्व० अलख नारायण सिंह, निवासी ग्राम वो
पोस्ट - सरासत, थाना - नौबतपुर, जिला - पटना (बिहार), भारतीय
नागरिक। मो०- 97980573004

2. लेख्यधारी (क्रेता) का नाम एवं पता :-

गणेश दत्त परिषद बिहार द्वारा महामंत्री श्री मिथिलेश प्रसाद सिन्हा
पिता का नाम स्व० त्रिवेणी प्रसाद सिन्हा, निवास स्थान - मकान
नं० - 81 रोड नं० - 13, श्री कृष्णा नगर, पटना - 1, थाना -
बुद्धा कॉलोनी, जिला - पटना (बिहार), भारतीय नागरिक।
पैन नं० - AAAAG8826B मो० - 8986561099

3. लेख्य प्रकार :-

निर्विवाद बिक्रय पत्र (केवाला वैयला कलामी)।

(ABSOLUTE SALE DEED)

4. लेख्य मूल्य :-

अंकेन् 30,78,000/- (तीस लाख अठहत्तर हजार) रुपये मात्र।

5. लेख्य सम्पति का सम्पूर्ण विवरण :-

हमगी वो तमामी मवाजी $53\frac{2}{3}$ डिसमील (तीरपन पुर्णाक दो
बटा तीन डिसमील), मिलजुमला मवाजी 1 एकड़ 61 डिसमील के
उत्तर, आवासीय के परती भूमि, एराजी हकियत कास्त रैयती कायमी
नगदी, वाके मौजा - बिच्छेदी, थाना - नौबतपुर सब रजिस्ट्री बिक्रम,

सदर रजिस्ट्री के जिला - पटना, जिसका थाना नं० - 150 (एक
सौ पचास), कम्प्यूटर कोड - 031, तौजी नं० - 3822, खाता



महसबिब
बिहार

8/02-2018

नं० - 499 (चार सौ निनानवे), खेसरा सर्वे प्लॉट नं० - 83 (तेरासी), जिसकी सलाना लगान मो० 3 रुपया अलावे शेष, वजमीन्दारी बिहार सरकार इन्चार्ज अंचलाधिकारी नौबतपुर के माध्यम द्वारा देय है। यह लेख्य सम्पति नौबतपुर नगर परिषद क्षेत्र के बाहर है। जिसकी चौहदी हस्व जैल निम्नलिखित है:-

-:: चौहदी ::-

उत्तर - सिवाना कोरावाँ
दक्षिण - बैज नाथ सिंह
पूरब - नोनो सिंह
पश्चिम - सर्वे प्लॉट नं० - 82

-:: संदर्भ ::-

तथ्य यह कि लेख्य सम्पति कंडिका 5 में वर्णित है, जिसे बिक्रेता क्रेता के पक्ष में बिक्रय हेतु इस विलेख का निष्पादन करते हैं। जो कि लेख्यकारी के नाम से खास खरीदगी वजरीये वसीका बिक्रय पत्र मरकुमा तारीख - 15.06.1960 ई०, वसीका नं० - 4532, जिल्द नं० - 42, पेज नं० - 39 से 42, बुक नं० - 1, निबंधन कार्यालय बिक्रम के नविस्ते श्री शिवधर प्रसाद सिंह पिता बाबू हरदेव सिंह वो बाबू त्रिजुगी सिंह पिता बालदेव सिंह, निवासी ग्राम - दरीयापुर, थाना - नौबतपुर, जिला - पटना, से खरीदकर कब्जा वो दखल मे रहते चले आते है। वो मालगुजारी रसीद लेख्यकारी के नाम से कटता चला आता है, जिसका जमाबन्दी नं०

- 38/24 है।

महासचिव
गणेशदास बरिषद, निम्न



15.02.2018

इस समय बिक्रेता के जरूरत रुपया के वास्ते बनाने मकान तथा अन्य आवश्यक कार्य के अति आवश्यक है। बिना बिक्री किये खाना नं० - 5 के जमीन के रुपयों का प्रबंध होना मुश्किल है। अतएव बिक्रेता अपने सम्पूर्ण ज्ञानइन्द्रियों को स्वस्था अवस्था में होकर वो रहकर अपने जमीन जो खाना नं० - 5 वसीका हाजा अंकित है। जो प्रत्येक तरह के सरकारी तथा गैर सरकारी ऋणभार से मुक्त है उसको वमूल्य मो० 30,78,000/- (तीस लाख अठहत्तर हजार) रुपये मात्र में वदस्त क्रेता के हाथ बिना दिये अनुचित दबाव डेराव वो धमकाव वो फुसलाव के अपने लाभ-लाभ को समझ वो बुझकर यह वसीका बिक्रय पत्र लिखा वो जिला अवर निबंधन पदाधिकारी के समक्ष एकरार निष्पादन स्वीकार किया। कुल रुपया वसीका लिखने के पूर्व बिक्रेता ने लेख्यधारी से कवल वसूल पा चुके है। खरीदार उपरोक्त जमीन पर कब्जा वो दखल में होकर वो रहकर जहाँ-जहाँ जरूरत वएखराज नाम में बिक्रेता के स्थान पर खरीदार इस वसीका बिक्रय पत्र के द्वारा अपना नाम नामांकित करा लेवेगे। इसमें बिक्रेता या इनके उत्तराधिकारी को किसी तरह का उजुर वो एतराज नहीं करना होगा। उपरोक्त जमीन में जो कुछ हक वो अधिकार बिक्रेता के हासिल था वो आइन्दा हासिल होता वह हक वो अधिकार आज के दिन से खरीदार के हासिल है वो होगा।

अगर उक्त जमीन में किसी तरह के सरकारी या गैर सरकारी ऋणभार पाया जाये या जमीन से खरीदार वेदखल हो जायेगे तो वैसे सबब में खरीदार को हक हासिल है कि बिक्रेता के अन्य चल एवं अचल सम्पत्ति से वसूल कर लेवेगे।



15-02-2019

प्रमाणित किया जाता है कि दास्तावेज मे वर्णित भूमि, खास महल, गैर मजरुआ, सिलिंग, भूदान, लाल कार्ड, केसरे हिन्द, धार्मिक न्यास बोर्ड, बक्फ बोर्ड एवं किसी प्रकार से सरकारी भूमि नहीं है एवं हर प्रकार के रोक से मुक्त है।

इस वास्ते यह वसीका निर्विवाद बिक्रय पत्र बिक्रेता ने लेख्यधारी खाना नं० - 2 को वनाम वो वहक लिख दिया कि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे।

दिनांक :- 15/02/18

गवाह का हस्ताक्षर

1. नाम सुषोधा कुमार
पिता - श्री निमुवन सिंह
हर मो - सरासव
ग्राम - नीलपुर (पटना)
15-2-2018

लेख्यकारी का हस्ताक्षर

श्री मुकुन्द सिंह
15.02-2018

2. प्रवीण कुमार
ग्राम मंछरपुर
धाना जानी पुर
जिला पटना

15/2/18

प्रवीण कुमार
15/2/18
लेख्यधारी का हस्ताक्षर



टंकण

प्रारूपकर्ता

नीरज प्रियदर्शी सोनी

पटना समाहरणालय, पटना।

रमेश कुमार उपाध्यक्ष
मालजी टोला पटना
15.7.15.2.102

महासचिव
गणेशदास गिरी, पटना

1. लेख्यकारी (बिक्रेता) का नाम एवं पता :-

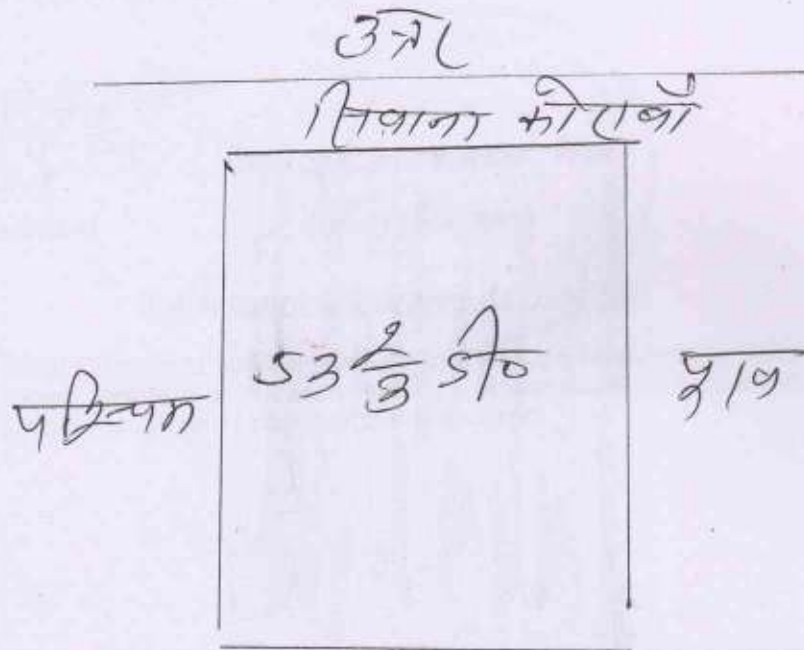
श्री त्रिभुवन सिंह पिता स्व० अलक नारायण सिंह, निवासी ग्राम वो पोस्ट - सरासत, थाना - नौबतपुर, जिला - पटना (बिहार), भारतीय नागरिक।

2. लेख्यधारी (क्रेता) का नाम एवं पता :-

गणेश दत्त परिषद बिहार द्वारा महामंत्री श्री मिथिलेश प्रसाद सिन्हा पिता का नाम स्व० त्रिवेणी प्रसाद सिन्हा, निवास स्थान - मकान नं० - 81 रोड नं० - 13, श्री कृष्णा नगर, पटना - 1, थाना - बुद्धा कॉलोनी, जिला - पटना (बिहार), भारतीय नागरिक।

3. लेख्य सम्पत्ति का सम्पूर्ण विवरण :-

मवाजी $53\frac{2}{3}$ डिसमील, मिलजुमला मवाजी 1 एकड़ 61 डिसमील के उत्तर, आवासीय के परती भूमि, एराजी हकियत कास्त रैयती कायमी नगदी, वाके मौजा - बिच्छेदी, थाना - नौबतपुर सब रजिस्ट्री बिक्रम, सदर रजिस्ट्री वो जिला - पटना, जिसका थाना नं० - 150, तौजी नं० - 3822, खाता नं० - 499, खेसरा सर्वे प्लॉट नं० - 83 है:-



दक्षिण



महाराष्ट्र
गणेशदत्त परिषद, बिहार

15/2/18

15-08-2018



बिहार BIHAR

Serial No. 2494

क्रम संख्या 23506 तिथि 5-3-18 मूल्य - 5000 सीट संख्या 1/571718

बिहारी का नाम एवं पता, श्री निरंजन कुमार शर्मा, निवासी, पटना, बिहार

Deed No. 2221

Govt. of Bihar
District Registry Office, Patna

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on 07/03/2018 by Raju Kumar Sharma
A Stamp Duty of Rs. 65040/- and other Fees of Rs. 27505/- has been paid in it.

The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the
Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.

The document has been registered as Deed No. 2221 in Book No. 1, Volume No. 59 on pages from 571 to
580 and has been preserved in total 10 pages in C.D. No. 9 / Year 2018

Date: 07/03/2018

Token No: 2535/2018

Signature with Date
(Satya Narayan Choudhary)
Registering Officer, Patna

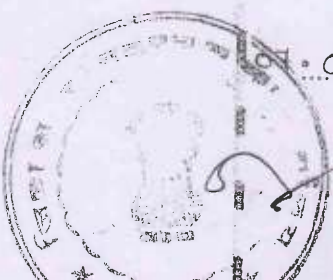
दस्तावेज की जाँच किया
एवं
असल में खोज करके फिलानों के अनुसार जारी किया।
जौन सिविक
(अमरुण कुमार मुखर्जी)

निर्विवाद बिक्रय पत्र

(Absolute Sale Deed)

यह निर्विवाद बिक्रय पत्र आज दिनांक -

03.2018 ई0 को तैयार किया गया है।



महासचिव
महोदय
पटना, बिहार

श्री राजू कुमार शर्मा - वं निम्नलिखित साक्षी
कुल पैसा वसूल पाया वागज पर कर
समस्त किया 7/3/18

बिक्रेता (बिक्रेता) का नाम एवं पता :-

श्री राजु कुमार शर्मा पिता का नाम स्व० गोपाल शर्मा, निवासी ग्राम - छदौ, पोस्ट - अराप, थाना - नौबतपुर, जिला - पटना (बिहार), भारतीय नागरिक।

मो० नं० - 8210458596

2. लेख्यधारी (क्रेता) का नाम एवं पता :-

गणेश दत्त परिषद बिहार द्वारा महामंत्री श्री मिथिलेश प्रसाद सिन्हा पिता का नाम स्व० त्रिवेणी प्रसाद सिंह, निवास स्थान - मकान नं० - 81, रोड नं० - 13, श्री कृष्णा नगर, पटना - 1, थाना - बुद्धा कॉलोनी, जिला - पटना (बिहार), भारतीय नागरिक।

पैन नं० - AAAAG8826B मो० नं० - 8986561099

3. लेख्य प्रकार :-

निर्विवाद बिक्रय पत्र (केवाला वैयला कलामी)।

(ABSOLUTE SALE DEED)

4. लेख्य मूल्य :-

अंकेन् 10,84,000/- (दस लाख चौरासी हजार) रुपये मात्र।

5. लेख्य सम्पति का सम्पूर्ण विवरण :-

हमगी वो तमामी मवाजी 19 डी० (उनीस डिसमील), आवासीय के परती भूमि, एराजी हकियत कास्त रैयती कायमी नगदी, वाके मौजा - बिच्छेदी, थाना - नौबतपुर सब रजिस्ट्री बिक्रम, सदर रजिस्ट्री वो जिला - पटना, जिसका थाना नं० - 150 (एक सौ पचास), कम्प्यूटर कोड - 031, तौजी - बिहार सरकार, खाता नं० - 500 (पाँच सौ), खेसरा सर्वे प्लॉट नं० - 84 (चौरासी) का अंश, जिसकी सलाबा लगान मो० 1 रुपया 50 पैसा अलावे शेष, वजमीन्दारी बिहार सरकार इन्चार्ज अंचलाधिकारी नौबतपुर के माध्यम



हस्ताक्षर
महासचिव
गणेश दत्त परिषद

राजु कुमार शर्मा
7/3/18

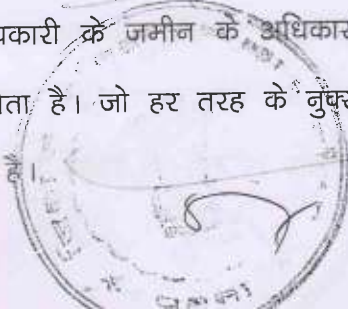
यह कि लेख्य सम्पति नौवतपुर नगर परिषद क्षेत्र के बाहर
जिसके चौहदी हस्त जैल निम्नलिखित है:-

-:: चौहदी ::-

उत्तर - सिवाने कोरावाँ
दक्षिण - श्री अरविन्द सिंह वगैरह
पूर्व - श्री राम कुमार सिंह वगैरह
पश्चिम - नीज खरीदार

-:: संदर्भ ::-

यह कि लेख्य सम्पति कंडिका 5 में वर्णित है, जिसे बिक्रेता ने क्रेता के पक्ष में बिक्रय हेतु इस विलेख का निष्पादन करते हैं। यह कि लेख्य सम्पति बिक्रेता का मौरुसी वो खानदानी सम्पति है। जिसपर बिक्रेता के दादा हरि नारायण सिंह कब्जा वो दखल में चले आते थे। वो हरि नारायण सिंह के छः क्रमशः शतिष शर्मा, स्व० गोपाल शर्मा, परमानन्द शर्मा, कमलेश शर्मा, अरविन्द शर्मा वो नवीन शर्मा थे। बाद स्वर्गवास पिता के उनकी सारी सम्पतियों के उत्तराधिकारी उनके पुत्रगण हुये। कुछ दिनों के बाद छः भाई आपस में खानगी बंटवारा से बांटकर अपने-अपने हिस्से का मालिक हुये। उक्त प्लॉट में गोपाल शर्मा का भी हिस्सा मिला जिसपर गोपाल शर्मा कब्जा वो दखल में चले आते थे। बाद स्वर्गवास गोपाल शर्मा के उनकी सारी सम्पतियों के उत्तराधिकारी राजु कुमार शर्मा हुये वो कब्जा वो दखल में रहते चले आते हैं। वो रसीद मालगुजारी लेख्यकारी के दादा हरि नारायण सिंह के नाम से साल व साल कटता चला आ रहा है जिसका जमाबन्दी नं० - 85 है। इस प्रकार लेख्यकारी के जमीन के अधिकार संबंधि सभी कागजी प्रमाण प्रमाणित होता है। जो हर तरह के नुक्स हकियत दीगर इन्तकाल से पाक साफ है।



राजु कुमार शर्मा
7/3/18

इस समय बिक्रेता के जरूरत रुपया के वास्ते बनाने मकान तथा अन्य आवश्यक कार्य के अति आवश्यक है। बिना बिक्री किये खाना नं० - 5 के जमीन के रुपयों का प्रबंध होना मुश्किल है। अतएव बिक्रेता अपने सम्पूर्ण ज्ञानइन्द्रियों को स्वस्था अवस्था में होकर वो रहकर अपने जमीन जो खाना नं० - 5 वसीका हाजा अंकित है। जो प्रत्येक तरह के सरकारी तथा गैर सरकारी ऋणभार से मुक्त है उसको वमूल्य मो० 10,84,000/- (दस लाख चौरासी हजार) रुपये मात्र में वदस्त क्रेता के हाथ बिना दिये अनुचित दबाव डेराव वो धमकाव वो फुसलाव के अपने लाभा-लाभ को समझ वो बुझकर यह वसीका बिक्रय पत्र लिखा वो जिला अवर निबंधन पदाधिकारी पटना के समक्ष एकरार निष्पादन स्वीकार किया। कुल रुपया वसीका लिखने के पूर्व बिक्रेता ने लेख्यधारी से कवल वसूल पा चुके है। खरीदार उपरोक्त जमीन पर कब्जा वो दखल में होकर वो रहकर जहाँ-जहाँ जरूरत वएखराज नाम में बिक्रेता के स्थान पर खरीदार इस वसीका बिक्रय पत्र के द्वारा अपना नाम नामांकित करा लेवेगे। इसमें बिक्रेता या इनके उत्तराधिकारी को किसी तरह का उजुर वो एतराज नहीं करना होगा। उपरोक्त जमीन में जो कुछ हक वो अधिकार बिक्रेता के हासिल था वो आइन्दा हासिल होता वह हक वो अधिकार आज के दिन से खरीदार के हासिल है वो होगा।

अगर उक्त जमीन में किसी तरह के सरकारी या गैर सरकारी ऋणभार पाया जाये या जमीन से खरीदार वेदखल हो जायेगें तो वैसे हालत में खरीदार को हक हासिल है कि बिक्रेता के अन्य चल एवं अचल सम्पति से वसूल कर लेवेगें।

प्रमाणित किया जाता है कि दास्तावेज मे वर्णित भूमि, खास महल, गैर मजरुआ, सिलिंग, भूदान, लाल कार्ड, केसरे हिन्द, धार्मिक न्यास बोर्ड, बक्फ बोर्ड एवं किसी प्रकार से सरकारी भूमि नहीं है एवं हर प्रकार के रोक से मुक्त है।

सुमन
महासचिव
राजकुमार 21/3/18



राजकुमार 21/3/18

इस वास्ते यह वसीका निर्विवाद बिक्रय पत्र बिक्रेता ने
लेख्यधारी खाना नं० - 2 को बनाम वो वहक लिख दिया कि
समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे।

दिनांक :- 7/3/18

राज कुमार शर्मा
7/3/18

गवाह का हस्ताक्षर

लेख्यकारी का हस्ताक्षर

1. सरोज कुमार
पिता : स्व. कमलेश शर्मा
ग्राम - टडवा
पो. - अराप
थाना - गौतपुर
जिला - पटना (मिहल)
दि. 07 Mar 2018

लेख्यधारी का हस्ताक्षर

सुरभी
7/3/18

2. शशि कान्ठ
पिता : श्री नाथुन सिंह
गा - बिहरी
पो. - अराप
थाना - गौतपुर
जिला - पटना
7/3/18

टंकण

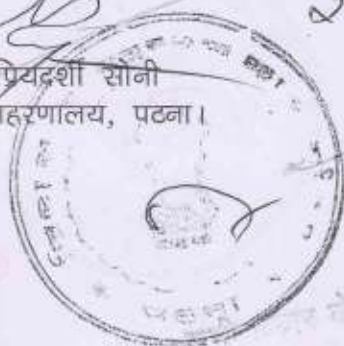
प्रारूपकर्ता

नीरज प्रियदर्शी सोनी
पटना समाहरणालय, पटना।

शक्तिश कुमार उर्फ पप्पु पांडे
मालजी रोड पटना

प. 7/52/02

सुरभी
महासचिव
पटना



प. 7/52/02
07/3/18

लेख्यकारी (बिक्रेता) का नाम एवं पता :-

श्री राजु कुमार शर्मा पिता का नाम स्व० गोपाल शर्मा, निवासी ग्राम - टड़वौ,
स्टेट - अराप, थाना - नौबतपुर, जिला - पटना (बिहार), भारतीय नागरिक।

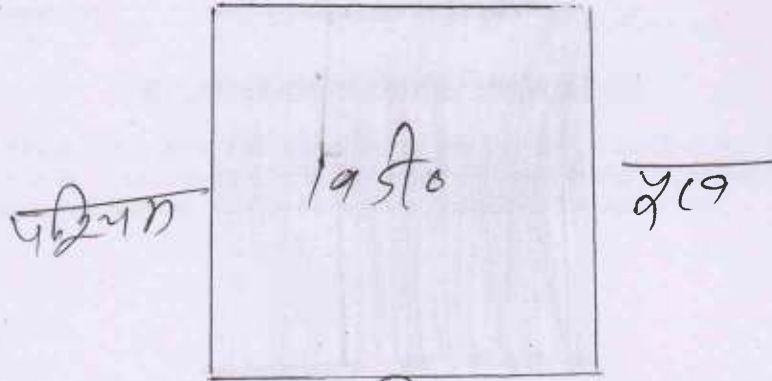
2. लेख्यधारी (क्रेता) का नाम एवं पता :-

गणेश दत्त परिषद बिहार द्वारा महामंत्री श्री मिथिलेश प्रसाद सिन्हा पिता का
नाम स्व० त्रिवेणी प्रसाद सिंह, निवास स्थान - मकान नं० - 81, रोड नं० -
13, श्री कृष्णा नगर, पटना -1, थाना - बुद्धा कॉलोनी, जिला - पटना
(बिहार), भारतीय नागरिक।

3. लेख्य सम्पत्ति का सम्पूर्ण विवरण :-

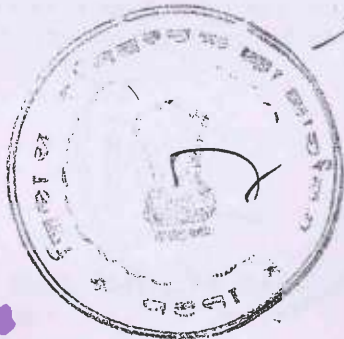
हमगी वो तमामी मवाजी 19 डी० (उनीस डिसमील), आवासीय के
परती भूमि, एराजी हकियत कास्त रैयती कायमी नगदी, वाके मौजा - बिच्छेदी,
थाना - नौबतपुर सब रजिस्ट्री बिक्रम, सदर रजिस्ट्री वो जिला - पटना, जिसका
थाना नं० - 150 (एक सौ पचास), कम्प्यूटर कौड - 031, तौजी - बिहार
सरकार, खाता नं० - 500 (पाँच सौ), खेसरा सर्वे प्लॉट नं० - 84 (चौरासी)
का अंश है:-

उत्तर



दस्तावेज

रामली 7/31/18



रामली
महासचिव
गणेशदत्त परिषद, पटना

राजु कुमार शर्मा
7/31/18



बिहार BIHAR
 Serial No. 2493
 डीम संख्या 23576 तिथि 6.3.18 मूल्य 5000 सीट संख्या 1 डीम संख्या A 571724
 डीम संख्या A 571724
 डीम संख्या A 571724

Govt. of Bihar
 District Registry Office, Patna
 Summary of Endorsement

This document was presented for registration on 07/03/2018 by Rajandhari Singh
 Stamp Duty of Rs. 54780/- and other Fees of Rs. 24085/- has been paid in it.

The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the
 Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.

The document has been registered as Deed No. 2220 in Book No. 1, Volume No. 59 on pages from 561 to
 570 and has been preserved in total 10 pages in C.D. No. 9 / Year 2018

Date: 07/03/2018

Token No: 2534 / 2018

Signature with Date
 (Satya Narayan Choudhary)
 Registering Officer, Patna

हस्ताक्षर के साथ किया
 हस्ताक्षर के साथ किया
 जाँच मैलिक
 (प्रवीण कुमार)

निर्विवाद बिक्रय पत्र

(Absolute Sale Deed)

यह निर्विवाद बिक्रय पत्र आज दिनांक -

7/3/18 ई0 को तैयार किया गया है।



महाराष्ट्र
 महाराष्ट्र
 महाराष्ट्र

रजधारी सिंह के पक्ष में
 लक्ष्मी दाया का राजपद का सम
 ता 7/3/2018

1. लेख्यकारी (बिक्रेता) का नाम एवं पता :-

श्री रजनधारी सिंह पिता का नाम स्व० भिक्षण सिंह, निवासी ग्राम -
बिच्छेदी, पोस्ट - अराप, थाना - नौबतपुर, जिला - पटना (बिहार),
भारतीय नागरिक।

मो० नं० - 8631179871

2. लेख्यधारी (क्रेता) का नाम एवं पता :-

गणेश दत्त परिषद बिहार द्वारा महामंत्री श्री मिथिलेश प्रसाद सिन्हा
पिता का नाम स्व० त्रिवेणी प्रसाद सिंह, निवास स्थान - मकान नं०
- 81, रोड नं० - 13, श्री कृष्णा नगर, पटना -1, थाना - बुद्धा
कॉलोनी, जिला - पटना (बिहार), भारतीय नागरिक।

पैन नं० - AAAAG8826B मो० नं० - 8986561099

3. लेख्य प्रकार :-

निर्विवाद बिक्रय पत्र (केवाला वैयला कलामी)।

(ABSOLUTE SALE DEED)

4. लेख्य मूल्य :-

अंकेन् 9,13,000/- (नौ लाख तेरह हजार) रुपये मात्र।

5. लेख्य सम्पति का सम्पूर्ण विवरण :-

हमगी वो तमामी मवाजी 16 डी० (सोलह डिसमील),
आवासीय के परती भूमि, एराजी हकियत कास्त रैयती कायमी नगदी,
वाके मौजा - बिच्छेदी, थाना - नौबतपुर सब रजिस्ट्री बिक्रम, सदर
रजिस्ट्री वो जिला - पटना, जिसका थाना नं० - 150 (एक सौ
पचास), कम्प्यूटर कोड - 031, तोजी - बिहार सरकार, खाता नं०
- 493 (चार सौ तिरानवे), खेसरा सर्वे प्लॉट नं० - 81 (एकासी)
का अंश, जिसकी सलाना लगान, मो० 1 रुपया 25 पैसा अलावे



श्री रजनधारी सिंह
7/3/2014

महासचिव
गणेश दत्त परिषद, बिहार

शेष. वजमीन्दारी बिहार सरकार इन्वार्ज अंचलाधिकारी नौबतपुर के माध्यम द्वारा देय है। यह लेख्य सम्पति नौबतपुर नगर परिषद क्षेत्र के बाहर है। जिसकी चौहदी हस्व जैल निम्नलिखित है:-

-:: चौहदी ::-

उत्तर - श्री सुरेन्द्र सिंह वगैरह
दक्षिण - श्री कृष्णा सिंह वगैरह
पूरब - श्री दिनानाथ सिंह
पश्चिम - श्री अजय सिंह वगैरह

-:: संदर्भ ::-

यह कि लेख्य सम्पति कंडिका 5 में वर्णित है, जिसे बिक्रेता ने क्रेता के पक्ष में बिक्रय हेतु इस विलेख का निष्पादन करते हैं। यह कि लेख्य सम्पति बिक्रेता का मौरुसी वो खानदानी सम्पति है। जिसपर बिक्रेता के पिता भिक्षण सिंह अपने जीवन काल तक कब्जा वो दखल में चले आते थे। भिक्षण सिंह के दो पुत्र एके रजनधारी सिंह दुसरे सुरेन्द्र सिंह है। बाद स्वर्गवास पिता के उनके सारी सम्पतियों के उत्तराधिकारी दोनों पुत्रगण हुए। कुछ दिनों के बाद दोनों भाई आपस में खानगी बँटवारा से बँटकर कब्जा वो दखल में अभी तक शान्ति पूर्वक चलें आते है। उक्त प्लौट में रजनधारी सिंह का हिस्सा मिला। जिसपर रजनधारी सिंह वो कब्ज वो दखल में रहते चले आते है। वो रसीद मालगुजारी लेख्यकारी के पिता भिक्षण सिंह के नाम से साल व साल कटता चला आ रहा है जिसका जमाबन्दी नं० - 471 वर्ष 2017-18 ई० है। इस प्रकार लेख्यकारी के जमीन के अधिकार संबंधि सभी कागजी प्रमाण प्रमाणित होता है। जो हर तरह के नुक्स हकियत दीगर इन्तकाल से पाक साफ है।

सुनील
महासचिव
नौबतपुर नगर परिषद, बिहार



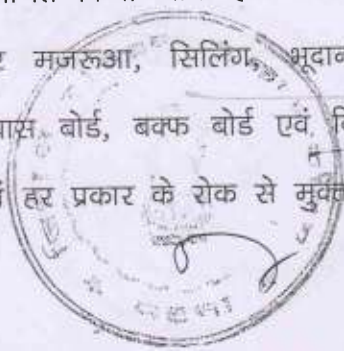
दि 2 जून 2019
13/3/2019

इस समय बिक्रेता के जरूरत रुपया के वास्ते बनाने मकान तथा अन्य आवश्यक कार्य के अति आवश्यक है। बिना बिक्री किये खाना नं० - 5 के जमीन के रुपयों का प्रबंध होना मुश्किल है। अतएव बिक्रेता अपने सम्पूर्ण ज्ञानइन्द्रियों को स्वस्था अवस्था में होकर वो रहकर अपने जमीन जो खाना नं० - 5 वसीका हाजा अंकित है। जो प्रत्येक तरह के सरकारी तथा गैर सरकारी ऋणभार से मुक्त है उसको वमूल्य मो० 9,13,000/- (नौ लाख तेरह हजार) रुपये मात्र में वदस्त क्रेता के हाथ बिना दिये अनुचित दबाव डेराव वो धमकाव वो फुसलाव के अपने लाभ-लाभ को समझ वो बुझकर यह वसीका बिक्रय पत्र लिखा वो जिला अवर निबंधन पदाधिकारी पटना के समक्ष एकरार निष्पादन स्वीकार किया। कुल रुपया वसीका लिखने के पूर्व बिक्रेता ने लेख्यधारी से कवल वसूल पा चुके है। खरीदार उपरोक्त जमीन पर कब्जा वो दखल में होकर वो रहकर जहाँ-जहाँ जरूरत वएखराज नाम में बिक्रेता के स्थान पर खरीदार इस वसीका बिक्रय पत्र के द्वारा अपना नाम नामांकित करा लेवेगे। इसमें बिक्रेता या इनके उत्तराधिकारी को किसी तरह का उजुर वो एतराज नहीं करना होगा। उपरोक्त जमीन में जो कुछ हक वो अधिकार बिक्रेता के हासिल था वो आइन्दा हासिल होता वह हक वो अधिकार आज के दिन से खरीदार के हासिल है वो होगा।

अगर उक्त जमीन में किसी तरह के सरकारी या गैर सरकारी ऋणभार पाया जाये या जमीन से खरीदार वेदखल हो जायेगें तो वैसे हालत में खरीदार को हक हासिल है कि बिक्रेता के अन्य चल एवं अचल सम्पति से वसूल कर लेवेगें।

प्रमाणित किया जाता है कि दास्तावेज मे वर्णित भूमि, खास महल, गैर मजरुआ, सिलिंग, भूदान, लाल कार्ड, केसरे हिन्द, धार्मिक न्यास बोर्ड, बक्फ बोर्ड एवं किसी प्रकार से सरकारी भूमि नहीं है एवं हर प्रकार के रोक से मुक्त है।

Curry
महासचिव
मजिस्ट्रेट पटना, बिहार



सही 22 जग चारी सिंह
7/3/2018

इस वास्ते यह वसीका निर्विवाद बिक्रय पत्र बिक्रेता ने
लेख्यधारी खाना नं० - 2 को वनाम वो वहक लिख दिया कि
समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे।

दिनांक :- 7/3/18

गवाह का हस्ताक्षर

लेख्यकारी का हस्ताक्षर

1. हमारा नाम गुप्ता
पिता - राजन चारी सिंह सहीरज चारी सिंह
ग्राम - बिटवोही पौ. अराफ
थाना - नौवतपुर जिला - पटना 7/3/2018
दिनांक - 7/3/2018

2. श्री शिवाकर
पिता - श्री नाथुन सिंह
ग्राम - बिटवोही
पौ. - अराफ
थाना - नौवतपुर
जिला - पटना
7/3/18

लेख्यधारी का हस्ताक्षर

7/3/18

टंकण

नीरज प्रियदर्शी सोनी
पटना समाहरणालय, पटना।

प्रारूपकर्ता

श्री श्री गुप्ता उम प्रियदर्शी

पालनी टोल पटना

पता - 1/52/02

महोदय
गणेशदास बरिहद, बिहार



पता - 1/52/02
7/3/18

1. लेख्यकारी (बिक्रेता) का नाम एवं पता :-

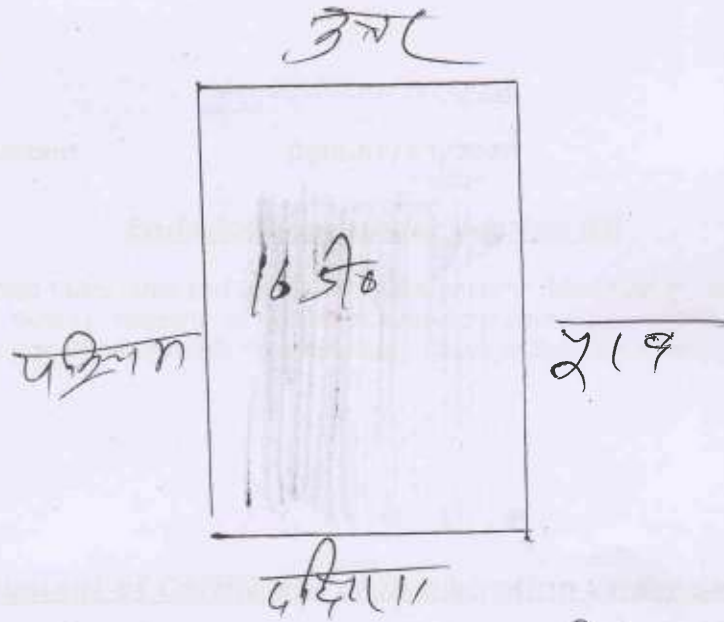
श्री रजनधारी सिंह पिता का नाम स्व० भिक्षण सिंह, निवासी ग्राम - बिच्छेदी,
पोस्ट - अराप, थाना - नौबतपुर, जिला - पटना (बिहार), भारतीय नागरिक।

2. लेख्यधारी (क्रेता) का नाम एवं पता :-

गणेश दत्त परिषद बिहार द्वारा महामंत्री श्री मिथिलेश प्रसाद सिन्हा पिता का
नाम स्व० त्रिवेणी प्रसाद सिंह, निवास स्थान - मकान नं० - 81, रोड नं० -
13, श्री कृष्णा नगर, पटना -1, थाना - बुद्धा कॉलोनी, जिला - पटना
(बिहार), भारतीय नागरिक।

3. लेख्य सम्पत्ति का सम्पूर्ण विवरण :-

हमगी वो तमामी मवाजी 16 डी० (सोलह डिसमील), आवासीय के
परती भूमि, एराजी हकियत कास्त रैयती कायमी नगदी, वाके मौजा - बिच्छेदी,
थाना - नौबतपुर सब रजिस्ट्री बिक्रम, सदर रजिस्ट्री वो जिला - पटना, जिसका
थाना नं० - 150 (एक सौ पचास), कम्प्यूटर कोड - 031, तौजी - बिहार
सरकार, खाता नं० - 493 (चार सौ तिरानचे), खेसरा सर्वे प्लॉट नं० - 81
(एकासी) का अंश है:-



महामंत्री
गणेशदत्त परिषद, बिहार

पट्टी रजनधारी सिंह
7/3/2018



बिहार BIHAR

Serial No. 2495

23404

1-3-18

5.000

A 5

A 571501

Govt. of Bihar

District Registry Office, Patna

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on 07/03/2018 by Sudhir Kumar

A Stamp Duty of Rs. 68460/- and other Fees of Rs. 28645/- has been paid in it.

The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.

The document has been registered as Deed No. 2222 in Book No. 1, Volume No. 59 on pages from 581 to 590 and has been preserved in total 10 pages in C.D. No. 9 / Year 2018

Date: 07/03/2018

Token No: 2536 / 2018

Signature with Date
(Satya Narayan Choudhary)

Registering Officer, Patna

वस्तुवैज की जाँच किया
एवं
जाँच लिपिक
(प्रवीण कुमार)

निर्विवाद बिक्रय पत्र

(Absolute Sale Deed)

यह निर्विवाद बिक्रय पत्र आज दिनांक -

7/3/18 ई० को तैयार किया गया है।



महाराजिब
न्याय विभाग, बिहार

यही सुचीर कुमार देवहरा
महाराजिब देवहरा
महाराजिब देवहरा
महाराजिब देवहरा
महाराजिब देवहरा
7/3/018

1. लेख्यकारीगण (बिक्रेतागण) का नाम एवं पता :-

- 1) श्री सुधीर कुमार पिता श्री श्यामनन्दन सिंह
- 2) श्री अजनेश कुमार पिता स्व० शिव कुमार शर्मा,
- 3) श्री संतोष कुमार पिता श्री जयनन्दन सिंह,
- 4) श्री मधेश्वर शर्मा } पिता स्व० मथुरा सिंह,
- 5) श्री कमलेश सिंह

सभी निवासी ग्राम - कोपा कला, पोस्ट वो थाना - नौबतपुर, जिला - पटना (बिहार), भारतीय नागरिक।

मो० नं० - 9939250048

2. लेख्यधारी (क्रेता) का नाम एवं पता :-

गणेश दत्त परिषद बिहार द्वारा महामंत्री श्री मिथिलेश प्रसाद सिन्हा पिता का नाम स्व० त्रिवेणी प्रसाद सिंह, निवास स्थान - मकान नं० - 81, रोड नं० - 13, श्री कृष्णा नगर, पटना -1, थाना - बुद्धा कॉलोनी, जिला - पटना (बिहार), भारतीय नागरिक।

पैन नं० - AAAAG8826B मो० नं० - 8986561099

3. लेख्य प्रकार :-

निर्विवाद बिक्रय पत्र (केवाला वैयला कलामी)।

(ABSOLUTE SALE DEED)

4. लेख्य मूल्य :-

अंकेन् 11,41,000/- (ग्यारह लाख एकतालीस हजार) रुपये मात्र।

5. लेख्य सम्पति का सम्पूर्ण विवरण :-

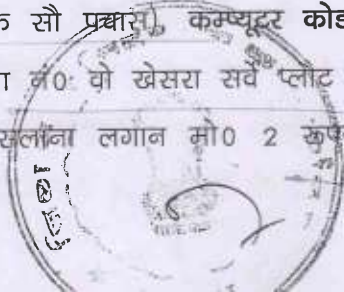
हमगी वो तमामी मवाजी 19.82 डी० (उन्नीस दशमलव आठ दो डिसमील), आवासीय के परती भूमि, एराजी हकियत कास्त रैयती कायमी नगदी, वाके मौजा - बिच्छेदी, थाना - नौबतपुर सब रजिस्ट्री बिक्रम, सदर रजिस्ट्री वो जिला - पटना, जिसका थाना नं० - 150 (एक सौ पचास), कम्प्यूटर कोड - 031, तौजी - बिहार सरकार, खाता नं० वो खेसरा सर्वे प्लॉट नं० चौहदी के साथ अंकित है, जिसकी खताना लगान मो० 2 रुपया अलावे शेष, वजमीन्दारी



सुधीर कुमार
7/3/18

2. > दादा अजनेश कुमार
कोपा कला पटना
संतोष कुमार
मधेश्वर शर्मा
कमलेश सिंह
सभी निवासी ग्राम - कोपा कला, पोस्ट वो थाना - नौबतपुर, जिला - पटना (बिहार), भारतीय नागरिक।
7-3-18

महामंत्री
गणेश दत्त परिषद, बिहार



खाता नं०	प्लॉट नं०	एराजी
488	124	19.82 डी०
488	126	
475	125	

-:: चौहदी ::-

उत्तर - श्री देवेन्द्र शर्मा
दक्षिण - सहायक रास्ता
पूरब - श्री रामनाथ सिंह
पश्चिम - श्री मदन सिंह वगैरह

-:: संदर्भ ::-

यह कि लेख्य सम्पति कंडिका 5 में वर्णित है, जिसे बिक्रेतागण ने क्रेता के पक्ष में बिक्रय हेतु इस विलेख का निष्पादन करते हैं। यह कि लेख्य सम्पति बिक्रेतागण का मौरुसी वो खानदानी सम्पति है। जिसपर बिक्रेता नं० - 1, 2 एवं 3 के दादा हरिनन्दन सिंह कब्जा वो दखल में चले आते थे। हरिनन्दन सिंह के दो पुत्र श्याम नन्दन सिंह वो जयनन्दन सिंह है। बाद मर जाने पिता के उनकी सारी सम्पतियों के उत्तराधिकारी उनके दोनों पुत्रगण हुए। श्यामनन्दन सिंह के दो पुत्र एके शिव कुमार सिंह दुसरे सुधीर कुमार है। जिसपर लेख्यकारी सुधीर कुमार कब्जा वो दखल में चले आते है। सुधीर कुमार तथा अजनेश शर्मा अपना हिस्सा 6.875 डी० जमीन बिक्री करते है। जयनन्दन सिंह के एक मात्र पुत्र संतोष कुमार है। जिसपर कब्जा वो दखल में संतोष कुमार चले आते है। संतोष कुमार के प्लॉट नं० - 125 में 1.5625 डी० खरीदगी है। जिसपर कब्जा वो दखल में चले आते है। वो मवाजी 6.875 डी० मौरुसी सम्पति है। जिसे संतोष कुमार अपना हिस्सा बिक्री करते है। वो मथुरा सिंह के तीन पुत्र एके मधुश्वर सिंह दुसरे कमलेश सिंह तथा तीसरे नौनाख सिंह है। बाद स्वर्गवास पिता के उनके सारी सम्पतियों के उत्तराधिकारी उनके तीनों पुत्रगण हुए कुछ दिनों के बाद तीनों भाई आपस में खानगी बँटवास से बाँटकर अपने - अपने

37) सबी रिलीज हुआ पर रिफा सो एक्टिव है।
कॉन्ज पिरियड समान होउ होक पापार
खरीफा से फुल समान एक्टिव पापार
न/उ/१४

811317
Dunbar, George

सम्
बाद

हिस्सा का मालिक हुए। मधेश्वर सिंह मवाजी 2.25 डी0 तथा कमलेश सिंह मवाजी 2.25 डी0 अपना - अपना हिस्सा बिक्री करते हैं। वो रसीद मालगुजारी लेख्यकारीगण के पूर्वज के नाम से साल व साल कटता चला आ रहा है जिसका जमाबन्दी नं0 - 278 है। इस प्रकार लेख्यकारीगण के जमीन के अधिकार संबंधि सभी कागजी प्रमाण प्रमाणित होता है। जो हर तरह के नुक्स हकियत दीगर इन्तकाल से पाक साफ है।

इस समय बिक्रेतागण के जरूरत रुपया के वास्ते बनाने मकान तथा अन्य आवश्यक कार्य के अति आवश्यक है। बिना बिक्री किये खाना नं0 - 5 के जमीन के रुपयों का प्रबंध होना मुश्किल है। अतएव बिक्रेतागण अपने सम्पूर्ण ज्ञानइन्द्रियों को स्वस्था अवस्था में होकर वो रहकर अपने जमीन जो खाना नं0 - 5 वसीका हाजा अंकित है। जो प्रत्येक तरह के सरकारी तथा गैर सरकारी ऋणभार से मुक्त है उसको वमूल्य मो0 11,41,000/- (ग्यारह लाख एकतालीस हजार) रुपये मात्र में वदस्त क्रेता के हाथ बिना दिये अनुचित दबाव डेराव वो धमकाव वो फुसलाव के अपने लाभ-लाभ को समझ वो बुझकर यह वसीका बिक्रय पत्र लिखा वो जिला अवर निबंधन पदाधिकारी पटना के समक्ष एकरार निष्पादन स्वीकार किया। कुल रुपया वसीका लिखने के पूर्व बिक्रेतागण ने लेख्यधारी से कवल वसूल पा चुके हैं। खरीदार उपरोक्त जमीन पर कब्जा वो दखल में होकर वो रहकर जहाँ-जहाँ जरूरत वएखराज नाम में बिक्रेतागण के स्थान पर खरीदार इस वसीका बिक्रय पत्र के द्वारा अपना नाम नामांकित करा लेवेगे। इसमें बिक्रेतागण या इनके उत्तराधिकारी को किसी तरह का उजुर वो एतराज नहीं करना होगा। उपरोक्त जमीन में जो कुछ हक वो अधिकार बिक्रेतागण के हासिल था वो आइन्दा हासिल होता वह हक वो अधिकार आज के दिन से खरीदार के हासिल है वो होगा।

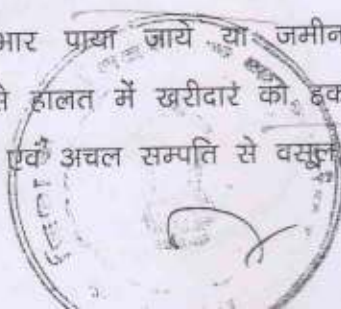
अगर उक्त जमीन में किसी तरह के सरकारी या गैर सरकारी ऋणभार पाया जाये या जमीन से खरीदार वेदखल हो जायेगें तो वैसे हालत में खरीदार को हक हासिल है कि बिक्रेतागण के अन्य चल एवं अचल सम्पति से वसूल कर लेवेगें।

5. सत्यमेव जयते।
मिलवां सौ सुखी हो
खरीदार से मिल रुपया
वसूल जाय।
7-3-18

5. सत्यमेव जयते।
मिलवां सौ सुखी हो
खरीदार से मिल रुपया
वसूल जाय।
7-3-18

रुपयों - 11,41,000/-
7/3/18

महासचिव
गणेशदास बरिषद, बिहार



प्रमाणित किया जाता है कि दास्तावेज में वर्णित भूमि, खास
नहल, गैर मजरुआ, सिलिंग, भूदान, लाल कार्ड, केसरे हिन्द,
ग्रामिक न्यास बोर्ड, बक्फ बोर्ड एवं किसी प्रकार से सरकारी भूमि
नहीं है एवं हर प्रकार के रोक से मुक्त है।

इस वास्ते यह वसीका निर्विवाद बिक्रय पत्र बिक्रेतागण ने
लेख्यधारी खाना नं० - 2 को वनाम वो वहक लिख दिया कि
समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे।

दिनांक :-

गवाह का हस्ताक्षर

1. श्री शिवाजी
पिता - श्री नाथुगसिंह
गाँव - बिहरीपुर
मौजा - झाराप
थाना - मौवापुर
जिला - पटना

2. श्री राजेश कुमार
पिता & रामाचार्य सिंह
गाँव - मंदीपुर
थाना - मौवापुर पटना
7/3/18

1. श्री राजेश कुमार
लेख्यकारीगण का हस्ताक्षर 7/3/18

2. श्री राजेश कुमार
7-3-18

3. श्री राजेश कुमार
4. श्री राजेश कुमार
5. श्री राजेश कुमार

लेख्यधारी का हस्ताक्षर 7-3-18
रामाचार्य
7/3/18

टंकण

प्रारूपकर्ता

नीरज प्रियदर्शी सोनी
पटना समाहरणालय, पटना।

राजेश कुमार उर्फ पुष्प पांडव
पालजी लाल पटना
सा. 7.15.102



रामाचार्य
महोदय
गणेशदास बरिह, पटना

लेख्यकारीगण (बिक्रेतागण) का नाम एवं पता :-

- 1) श्री सुधीर कुमार पिता श्री श्यामनन्दन सिंह
- 2) श्री अजनेश कुमार पिता स्व० शिव कुमार शर्मा,
- 3) श्री संतोष कुमार पिता श्री जयनन्दन सिंह,
- 4) श्री मधेश्वर शर्मा } पिता स्व० मथुरा सिंह,
- 5) श्री कमलेश सिंह }

सभी निवासी ग्राम - कोपा कला, पोस्ट वो थाना - नौबतपुर, जिला - पटना (बिहार), भारतीय नागरिक।

2. लेख्यधारी (क्रेता) का नाम एवं पता :-

गणेश दत्त परिषद बिहार द्वारा महामंत्री श्री मिथिलेश प्रसाद सिन्हा पिता का नाम स्व० त्रिवेणी प्रसाद सिंह, निवास स्थान - मकान नं० - 81, रोड नं० - 13, श्री कृष्णा नगर, पटना -1, थाना - बुद्धा कॉलोनी, जिला - पटना (बिहार), भारतीय नागरिक।

3. लेख्य सम्पत्ति का सम्पूर्ण विवरण :-

हमगी वो तमामी मवाजी 19.82 डी० (उन्नीस दशमलव आठ दो डिसमील), आवासीय के परती भूमि, एराजी हकियत कास्त रैयती कायमी नगदी, वाके मौजा - बिच्छेदी, थाना - नौबतपुर सब रजिस्ट्री बिक्रम, सदर रजिस्ट्री वो जिला - पटना, जिसका थाना नं० - 150 (एक सौ पचास), कम्प्यूटर कोड - 031, तौजी - बिहार सरकार है:-

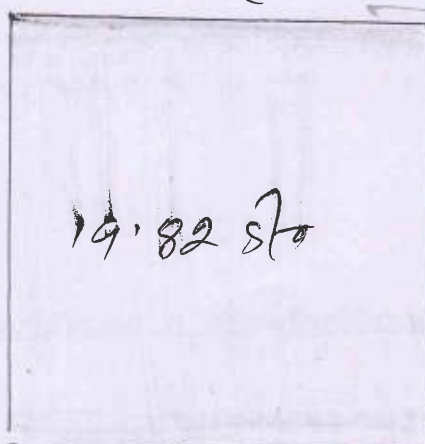
ख़ाता नं०	प्लॉट नं०	एराजी
488	124	19.82 डी०
488	126	
475	125	

उत्तर

पट्टिगत

19.82 डी०

शिव



डा. जगदीश कुमार

7-3-18



4 डिप्टी

7/3/18

सं० मधेश्वर शर्मा
ग० 21/21-मान्

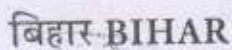
कमलेश सिंह

सुचयार 08/3/18

7/3/18

महासचिव

7/3/18



25267 तिथि 22-3-18 मूल्य 5000 सीट संख्या 1 वन A 570796
क्रम संख्या 21004 डीड नं. 3229
क्रेता का नाम एवं पता राजेश कुमार सिंह - निवासी - 1/1, गंगा नगर, दिल्ली - 110055

Govt. of Bihar प्र० सिंह, मुद्रांक विक्रेता
District Registry Office 6/72 सिविल कार्यालय, पटना

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on **27/03/2018** by **Ram Kinkar Sharma**
A Stamp Duty of Rs. **129960/-** and other Fees of Rs. **49395/-** has been paid in it.

The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page. The document has been registered as Deed No. **3229** in Book No. **1**, Volume No. **86** on pages from **104** to **123** and has been preserved in total **20** pages in C.D. No. **13** / Year **2018**

Date: 27/03/2018

Token No: 3672 /2018

Signature with Date
(Satya Narayan Choudhary)
Registering Officer, Patna

SCANNED BY

निर्विवाद लिख्य पत्र

(ABSOLUTE SALE DEED)

यह निर्विवाद बिक्रय पत्र आज दिनांक-

27/3/18 ई0 को तैयार किया गया है।

महासचिव
गणेशदास बरिहद, विहाल

नौबतपुर (बिक्रेतागण) का नाम एवं पता :-

श्री रम किंकर शर्मा } पिता का नाम
श्री लवकुश कुमार } स्व० हरिद्वार सिंह
जन्म निवासी ग्राम - बिच्छेदी, पोस्ट - अराप, थाना - नौबतपुर,
जिला - पटना (बिहार), भारतीय नागरिक।
नो० नं० - 9006430564

2. लेख्यधारी (क्रेता) का नाम एवं पता :-

गणेश दत्त परिषद बिहार द्वारा महामंत्री श्री मिथिलेश प्रसाद सिन्हा
पिता का नाम स्व० त्रिवेणी प्रसाद सिन्हा, निवास स्थान - मकान
नं० - 81, रोड नं० - 13, श्री कृष्णा नगर, पटना -1, थाना -
बुद्धा कॉलोनी, जिला - पटना (बिहार), भारतीय नागरिक।

पैन नं० - AAAAG8826B मो० नं० - 8986561099

3. लेख्य प्रकार :-

निर्विवाद बिक्रय पत्र (केवाला वैयला कलामी)।

(ABSOLUTE SALE DEED)

4. लेख्य मूल्य :-

अंकेन् 21,66,000/- (एक्कीस लाख छियासठ हजार) रुपये मात्र।

5. लेख्य सम्पति का सम्पूर्ण विवरण :-

हमगी वो तमामी मवाजी $37\frac{7}{8}$ डिसमील (सैंतीस पूर्णांक
सात बट्टा आठ डिसमील), आवासीय के परती भूमि, एराजी हकियत
कास्त रैयती कायमी नगदी, वाके मौजा - बिच्छेदी, थाना - नौबतपुर
सब रजिस्ट्री बिक्रम, सदर रजिस्ट्री वो जिला - पटना, जिसका थाना
नं० - 150 (एक सौ पचास), कम्प्यूटर कोड - 031, तौजी -
बिहार सरकार, खाता नं० वो खेसरा सर्वे प्लॉट नं० चौहदी के साथ
अंकित है, जिसकी सलाना लगान मो० 3 रुपया अलावे शेष,
वजमीन्दारी बिहार सरकार इन्चार्ज अंचलाधिकारी नौबतपुर के माध्यम
द्वारा देय है। यह लेख्य सम्पति नौबतपुर नगर परिषद क्षेत्र के बाहर
है। जिसकी चौहदी हस्व जैल निम्नलिखित है:-

खाता नं०	प्लॉट नं०	एराजी
269	94	$5\frac{7}{8}$ डी०
-:: चौहदी ::-		

उत्तर -	सिवान
दक्षिण -	रामनन्दन सिंह
पूरब -	गनौरी सिंह वगैरह
पश्चिम -	डोमा सिंह



लवकुश कुमार ग्रेजुएट सिविल से
जिसे जाओ पटना सभम लिखा
इस पत्रा शरीदा में भूमि स्वयं
उलगावने वाला है

राम किंकर शर्मा
27.3.18

महासचिव
गणेशदत्त परिषद, बिहार

खता नं० प्लॉट नं० एराजी
 265 97 20 डी०
 --:: चौहदी ::--

उत्तर - राजनाथ सिंह
 दक्षिण - मदन सिंह
 पूरब - गनौरी सिंह
 पश्चिम - रामनन्दन सिंह

खता नं० प्लॉट नं० एराजी
 265 95 12 डी०
 --:: चौहदी ::--

उत्तर - सिवान
 दक्षिण - रामनन्दन सिंह
 पूरब - गनौरी सिंह
 पश्चिम - डोमा सिंह वगैरह

--:: संदर्भ ::--

यह कि लेख्य सम्पति कंडिका 5 में वर्णित है, जिसे बिक्रेतागण ने क्रेता के पक्ष में बिक्रय हेतु इस विलेख का निष्पादन करते हैं। यह कि लेख्य सम्पति बिक्रेतागण का मौरुसी वो खानदानी सम्पति है। जिसपर बिक्रेतागण के पिता हरिद्वार सिंह कब्जा वो दखल मे रहते चले आते थे। वो हरिद्वार सिंह के दो पुत्र एके राम किंकर शर्मा दुसरे लवकुश कुमार (बिक्रेतागण) है। बाद मर जाने पिता के उनकी सारी सम्पतियों के उत्तराधिकारी उनके दोनों पुत्रगण हुये वो कब्जा दखल मे अभी तक शान्ति पूर्वक रहते चले आते है। वो रसीद मालगुजारी लेख्यकारीगण के नाम से साल व साल कटता चला आ रहा है जिसका जमाबन्दी नं० - 1000 वर्ष 2017-18 ई० है। इस प्रकार लेख्यकारीगण के जमीन के अधिकार संबंधित सभी कागजी प्रमाण प्रमाणित होता है। जो हर तरह के नुक्स हकियत दीगर इन्तकाल से पाक साफ है।

बिक्रेतागण को तत्काल दूसरी जगह जमीन खरीदने, मकान बनाने तथा अन्य प्रकार के आवश्यक पारिवारिक खर्चों की पूर्ति करने हेतु दूसरा कोई विकल्प नहीं रहने के कारण, अपने परिवार के अन्य कनीय तथा वरीय सदस्यों के हित में इस विलेख के कंडिका 5 में वर्णित सम्पति को विक्रय करने का प्रचार किया। जिसपर परिवार के लोगों के तरफ से सहमती है अपितु बिक्रेतागण इस भूखण्ड को विक्रय करने का पूर्ण अधिकार रखते है। जिसपर अन्य ग्राहकों के साथ क्रेता से भी बातें हुई लेकिन इस विलेख के क्रेता के बराबर अथवा इससे अधिक मूल्य देने के लिये अन्य कोई दूसरा ग्राहक

81.0.18
 2018.03.18

समस्त
 महासचिव
 गणेशदास बालन, निवार

करा नहीं हुये। फलतः अपनी खुशी वो ख़्वाहिश से अपने परिवार के सदस्यों, सुभचिंतकों एवं कानूनी सलाहकारों से राय वो परामर्श लेकर अपने समस्थ ज्ञानेन्द्रियों के साथ बिना किसी लोभ, दबाव, दवाब, धमकाव के तथा पूर्ण मानसिक संतुलन की स्थिति में कंडिका 4 में वर्णित प्रतिफल रूपयों में अपने लाभ-हानि को हल-भौति समझ बूझकर क्रेता के साथ विक्रय पत्र की बातचीत करवा किये है, जो प्रचलित बाजार मूल्य के समतुल्य है।

उपरोक्त सम्पत्ति किसी भी प्रकार के विध्न, प्रतिबन्ध, ऋणभार एवं बाधा आदि से पूर्णतया मुक्त एवं स्वतंत्र है तथा बिक्रेतागण इसे क्रेता को बेचने एवं हस्तांतरित करने हेतु सहमत हो चुके है और इस सम्पत्ति को विक्रय करने के लिये पूर्ण रूप से सक्षम है। बिक्रेतागण को प्रतिफल के रूप में मो० 21,66,000/- (एक्कीस लाख छियासठ हजार) रुपये मात्र प्राप्त होना निश्चित हुआ है बिक्रेतागण, क्रेता से उक्त प्रतिफल की कुल धनराशि इस विलेख पर हस्ताक्षर के पूर्व चेक/नगद के द्वारा प्राप्त कर चुके है। इस प्रकार उक्त सम्पत्ति का कुल कीमत क्रेता के यहाँ से वसूल वो वेवाक हो जाता है वो एक रुपया भी बिक्रेतागण का क्रेता के यहाँ बाकी नहीं रह जाता है।

यह विक्रय विलेख है कि :-

1. यह कि उक्त वर्णित प्रतिफल की धन राशि प्राप्त कर लेने के पश्चात बिक्रेतागण, क्रेता को सम्पत्ति का विवरण कंडिका 5 में अंकित भूखण्ड हमेशा के लिए मूल्य के बदले विक्रय एवं हस्तांतरित करते हैं। इस सम्पत्ति से संबंधित सभी सुखाधिकार तथा धन प्राप्ति के अधिकार या अन्य वे सभी अधिकार जो बिक्रेतागण को प्राप्त थे या भविष्य में प्राप्त होते, वे सभी क्रेता को प्राप्त हो गये है।
2. यह कि उक्त सम्पत्ति कंडिका 5 में वर्णित को धारण एवं भोग करने के, अधिकारों का त्याग क्रेता के पक्ष में करते हुए बिक्रेतागण ने सम्पत्ति क्रेता को सौंप दिये है तथा कब्जा प्रदान कर दिये है। क्रेता अब इस सम्पत्ति को बिना किसी प्रतिबंध, विध्न, भार एवं बाधा रहित सम्पत्ति का पूर्ण उपभोग स्वामी के रूप में स्वेच्छानुसार कर सकेगें एवं क्रेता सरकारी महकमों में नाम दर्ज करवाकर मालगुजारी रसीद अपने नाम पर कटवा लेवेगें। उस वक्त बिक्रेतागण एवं उनके उत्तराधिकारी को किसी प्रकार का कोई आपत्ति या विरोध नहीं होगा।
3. यह कि यदि कोई व्यक्ति बिक्रेतागण के माध्यम से संबंधित सम्पत्ति के विषय में किसी प्रकार के अधिकार, उन्मुक्ति या विशेषाधिकार का दावा करते है तो वह दावा इस विक्रय विलेख के आधार पर असंवैधानिक वो शून्य होगा तथा किसी भी अदालत में कानूनी कार्यवाई करने योग्य नहीं होगा।

21.6.18
बिक्रेतागण

महासचिव
महाराष्ट्र सरकार

- यह कि विक्रय विलेख में किसी प्रकार की त्रुटि होने के कारण इसमें संबंधित सम्पत्ति (कंडिका 5 में वर्णित) अथवा उसके कुछ हिस्सा अथवा उसके अधिकारों से वंचित होना पड़ता है तो विक्रेतागण या उनके उत्तराधिकारी, क्रेता या उनके उत्तराधिकारी को इस सीमा तक हानि, जो वास्तविक रूप में होगी, की क्षतिपूर्ति अपनी तत्कालिन अन्य अस्तित्व में रहने वाली चल या अचल या दोनों सम्पत्ति के द्वारा भुगतान करने का उत्तरदायी होंगे। क्रेता या उनके उत्तराधिकारी सुद सहित व अदालत कानूनी कार्यवाई करके बिक्रेतागण या उनके उत्तराधिकारी से वसूल कर लेवेगे उस वक्त बिक्रेतागण एवं उत्तराधिकारी को किसी प्रकार का आपत्ति या विरोध नहीं होगा।
5. यह कि बिक्रेतागण, इस सम्पत्ति को क्रेता द्वारा धारण या उपभोग करने के संबंध में, भविष्य में समय-समय पर किये जाने वाले आवश्यक कार्यों का दायित्व क्रेता को हस्तांतरित करते हैं।
 6. यदि विक्रय विलेख के पंजीकरण के पश्चात् किसी प्रकार की देयता विक्रय तिथि के पूर्व की इस सम्पत्ति पर निकलती है अथवा किसी व्यक्ति, संस्था अथवा शासन द्वारा किसी प्रकार शुल्क, टैक्स, लगान, किराया अथवा अन्य देय उस अवधि के मांगे जाते हैं, तब बिक्रेतागण उस राशि को स्वयं जमा करेंगे। ऐसा न करने पर संस्था द्वारा अथवा शासन स्वयं उक्त राशि को बिक्रेतागण अथवा उसकी सम्पत्ति से या उनके उत्तराधिकारियों से वसूल लेवेगे।
 7. यह कि विक्रय की जाने वाली भूमि/सम्पत्ति पर इस विक्रय विलेख के लिए देय समस्त स्टाम्प ड्यूटी पर व्यय का वहन क्रेता द्वारा किया गया है।
 8. यह कि कंडिका 5 में वर्णित सम्पत्ति हर प्रकार के अधिकार संबंधित झंझट अन्यायन्य सरकारी या गैर सरकारी ऋणभार से पूर्णतः मुक्त है लेख्य सम्पत्ति किसी भी प्रकार से विवादित और सरकार द्वारा अर्जित नहीं है। यह पूर्ण रूपेण निर्विवाद है।
 9. यदि किसी कारण यह विलेख सक्षम अधिकारी, न्यायालय, फोरम अथवा अन्य द्वारा निरस्त अथवा शुन्य घोषित कर दिया जाता है तब क्रेता, बिक्रेतागण से प्रतिफल की राशि सहित बैंक दर पर ब्याज तथा अन्य प्रकार की क्षति की राशि वसूल पाने के अधिकारी होंगे।
 10. यह कि इस विलेख में पूर्व उल्लिखित 'बिक्रेतागण' एवं 'क्रेता' शब्द का वर्तमान तथा सदैव भविष्य में अर्थ जब तक की वे प्रसांगिक रूप से विरोधी न हो बिक्रेतागण तथा क्रेता ही होंगे एवं उनमें उनके प्रतिनिधि, उत्तराधिकारी, उत्तराजिवी, विधिक प्रतिनिधि एवं अन्य संबंधित व्यक्ति भी सम्मिलित होंगे। साक्षियों की उपस्थिति में मैं

(Signature)
महासचिव
भारत सरकार, दिल्ली

21.3.18
राम किशोर

बिक्रेतागण विक्रय विलेख के समस्त विवरणों एवं धाराओं
के विलेख पर आज दिनांक को अपने हस्ताक्षर/निशान बनाता
हूँ इस विक्रय पत्र की सत्यता सर्वदा सर्वस्व सत्य मान्य होगा।

ज्ञापित किया जाता है कि इस विलेख में निहित सम्पत्ति/भूमि सभी
रजस्तर के ऋण-भार एवं स्वत्व दोष से मुक्त है और न खास महाल,
न नजरुआ, सिलिंग, भूदान, लाल कार्ड, केसरे हिन्द, धार्मिक न्यास
वोर्ड, वक्फ बोर्ड एवं अन्य किसी प्रकार की सरकारी भूमि है, जो
भूमि सरकारी अर्जन एवं निबंधन से रोक मुक्त है, भविष्य में यदि
किसी प्रकार की त्रुटि पाई जायेगी तो उसके लिए इस विलेख के
बिक्रेतागण जिम्मेवार एवं जबावदेह होंगे।

यह कि यह निर्विवाद बिक्रय पत्र खाना नं० - 2 के पक्ष में
लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आये।

दिनांक :- 27/3/18

गवाह का हस्ताक्षर

1. श्री अशोक

पिता - श्री नाथुग सिंह
पता - ग्राम बिटदेवी पो
अखिल शागा नौवापुर
जिला पटना
27/3/2018

बिक्रेतागण का हस्ताक्षर

श्री अशोक

27.3.18

अशोक कुमार

27-3-2018

2. Rajesh Kumar

S/O Late Mittal Pd. Singh

Vill - Tarwan

P.O - Arup

P.S - Naubatpore

Dist - Patna

27.03.2018

क्रेता का हस्ताक्षर

रजेश कुमार
27/3/18

टंकक

नीरज प्रियदर्शी सोनी
पटना समाहरणालय, पटना

प्रारूपकर्ता

श्री अशोक कुमार उर्फ पप्पू पांडव

मालवी लाल पटना

पता - 7/52/02

रजेश कुमार

महासचिव
गणेशदास गणेश, पटना

1. लेख्यकारीगण (बिक्रेतागण) का नाम एवं पता :-

1. श्री राम किंकर शर्मा } पिता का नाम
2. श्री लवकुश कुमार } स्व० हरिद्वार सिंह

इन्हो निवासी ग्राम - बिच्छेदी, पोस्ट - अराप, थाना - नौबतपुर, जिला - पटना (बिहार), भारतीय नागरिक।

2. लेख्यधारी (क्रेता) का नाम एवं पता :-

गणेश दत्त परिषद बिहार द्वारा महामंत्री श्री मिथिलेश प्रसाद सिन्हा पिता का नाम स्व० त्रिवेणी प्रसाद सिन्हा, निवास स्थान - मकान नं० - 81, रोड नं० - 13, श्री कृष्णा नगर, पटना -1, थाना - बुद्धा कॉलोनी, जिला - पटना (बिहार), भारतीय नागरिक।

3. लेख्य सम्पति का सम्पूर्ण विवरण :-

मवाजी $37\frac{7}{8}$ डिसमील, वाके मौजा - बिच्छेदी, थाना - नौबतपुर सब रजिस्ट्री बिक्रम, सदर रजिस्ट्री वो जिला - पटना, थाना नं० - 150, तौजी - बिहार सरकार है:-

ख़ाता नं०	प्लॉट नं०
269	94
265	97
265	95

328

पश्चिम	1250	2050	575	पूर्व
--------	------	------	-----	-------

6/1/18

नगरपालिका में वर्णित भू-सम्पति का बाजार
मूल्य निर्धारण में प्रयुक्त भाग्य के अनुरूप
बाजार भावों के अनुसार निर्धारण का

27/3/18

27/3/18



27/3/18

महासचिव
गणेशदत्त परिषद, बिहार

राम किंकर शर्मा
27-3-18



बिहार BIHAR

Serial No. 6555

Deed No. 5900

Govt. of Bihar
District Registry Office, Patna

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on 28/05/2018 by Hari Shankar Pathak. Stamp Duty of Rs. 427500/- and other Fees of Rs. 148325/- has been paid in it.

The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.

The document has been registered as Deed No. 5900 in Book No. 1, Volume No. 155 on pages from 399 to 408 and has been preserved in total 10 pages in C.D. No. 24 / Year 2018

Date: 28/05/2018

Token No: 6695 /2018

Signature with Date
(Satya Narayan Choudhary)
Registering Officer, Patna

जॉय लिपिक
(अरुण कुमार महासज)

SCANNED BY

निर्विवाद बिक्रय पत्र

(ABSOLUTE SALE DEED)

यह निर्विवाद बिक्रय पत्र आज दिनांक -

28/05/18 ई0 को तैयार किया गया है।



महासजिव
अरुण कुमार महासजिव, बिहार

जॉय लिपिक
अरुण कुमार महासजिव
28-5-2018

लेख्यधारि (क्रेता) का नाम एवं पता :-

1. श्री हरि शंकर पाठक } पिता का नाम
2. श्री गौरी शंकर पाठक } स्व० राजानन्द पाठक,
3. श्रीमती निभा देवी धर्मपत्नी श्री उमा शंकर पाठक
4. श्रीमती लालो देवी धर्मपत्नी पंडित धुरी पाठक,
5. श्रीमती शकुन्तला देवी धर्मपत्नी पंडित सहजानन्द पाठक,
रुमी के निवासी ग्राम वो पोस्ट - सरासत, थाना - नौबतपुर, जिला
- पटना (बिहार), भारतीय नागरिक। मो०-9334268085

2. लेख्यधारी (क्रेता) का नाम एवं पता :-

गणेश दत्त परिषद बिहार द्वारा महामंत्री श्री मिथिलेश प्रसाद सिन्हा
पिता का नाम स्व० त्रिवेणी प्रसाद सिन्हा, निवास स्थान - मकान
नं० - 81 रोड नं० - 13, श्री कृष्णा नगर, पटना - 1, थाना -
बुद्धा कॉलोनी, जिला - पटना (बिहार), भारतीय नागरिक।
पैन नं० - AAAAG8826B मो० - 8986561099

3. लेख्य प्रकार :-

निर्विवाद विक्रय पत्र (केवाला वैयला कलामी)।

(ABSOLUTE SALE DEED)

4. लेख्य मूल्य :-

अंकेन् 71,25,000/- (एकहतर लाख पच्चीस हजार) रुपये मात्र।

5. लेख्य सम्पति का सम्पूर्ण विवरण :-

हमगी वो तमामी मवाजी 2 बिगहा (दो बिगहा) यानि 1
एकड़ 25 डिसमील, आवासीय के परती भूमि, एराजी हकियत कास्त
रैयती कायमी नगदी, वाके मौजा - बिच्छेदी, थाना - नौबतपुर सब
रजिस्ट्री बिक्रम, सदर रजिस्ट्री वो जिला - पटना, जिसका थाना नं०
- 150 (एक सौ पचास), कम्प्यूटर कोड - 031, तौजी नं० -
3547, खाता नं० वो खेसरा सर्वे प्लॉट नं० नीचे दिया गया है,
जिसकी सलाना लगान मो० 20 रुपया अलावे शेष, वजमीन्दारी
बिहार सरकार इन्चार्ज अंचलाधिकारी नौबतपुर के माध्यम द्वारा देय
है। यह लेख्य सम्पति नौबतपुर नगर परिषद क्षेत्र के बाहर है।

जिसकी चौहदी हख जैल निम्नलिखित है
खाता नं० सर्वे प्लॉट नं० रकवा

महासचिव
नगर परिषद, बिहार



स. निगा देवी वैयल कलामी

28/05/18

3

सही गौरी शंकर पाठक

लिखा स्वे स्वेही है भागज धर

समझलिया 28/05/18

सही राजेश पाठक

28.5.2018

91

91

1 एकड़ 3 डिसमील

92

92

22 डिसमील

-:: चौहदी ::-

- उत्तर - सिवाना कोरावाँ
 उत्तर - सर्वे प्लॉट नं० - 85 एवं 90
 उत्तर - सर्वे प्लॉट नं० - 84
 पश्चिम - नीज खरीदार गणेश दत्त परिषद बिहार

-:: संदर्भ ::-

तथ्य यह कि लेख्य सम्पति कंडिका 5 में वर्णित है, जिसे बिक्रेतागण क्रेता के पक्ष में बिक्रय हेतु इस विलेख का निष्पादन करते हैं। जो कि लेख्यकारी नं० - 1 ता 2 के माता एवं लेख्यकारी नं० - 3 के सास सीता देवी वो लेख्यकारी नं० - 4 श्रीमती लालो देवी एवं लेख्यकारी नं० - 5 श्रीमती शकुन्ता देवी के नाम से संयुक्त रूप से खरीदगी वजरीये वसीका बिक्रय पत्र मरकुमा तारीख - 16.06.1976 ई०, वसीका नं० - 4454, जिल्द नं० - 58, पेज नं० - 121 से 124, बुक नं० - 1, निबंधन कार्यालय बिक्रम नविस्ते श्रीमती मुन्ना देवी जौजे राम किंकर प्रसाद सिंह, निवासी ग्राम - टरवाँ, थाना - नौबतपुर, जिला - पटना, से खरीदकर कब्जा वो दखल मे रहते चले आते है। वो सीता देवी के तीन पुत्र श्री हरि शंकर पाठक (लेख्यकारी नं० - 1) वो श्री गौरी शंकर पाठक (लेख्यकारी नं० - 2) एवं श्री उमा शंकर पाठक (लेख्यकारी नं० - 3 के पति) है। जो अपने माता के स्वर्गवास कर जाने के बाद उनकी सारी सम्पतियों के उत्तराधिकारी उनके पुत्रगण हुये वो कब्जा दखल मे रहते चले आते है। तथ्य यह है कि श्री उमा शंकर पाठक (लेख्यकारी नं० - 3 के पति) बाहर मे नौकरी करते है। इसलिये उनकी पत्नी श्रीमती निभा देवी (लेख्यकारी नं० - 3) एकरार करती है तथा लेख्यकारीगण अभी तक सम्पति पर शान्ति पूर्वक काबिज दाखिल वो मालिक मुस्तकिल चले आते है। वो मालगुजारी रसीद लेख्यकारी नं० - 1 ता 2 के माता एवं लेख्यकारी नं० - 3 के सास एवं लेख्यकारी नं० - 4 ता 5 के नाम से इजमालन कदना चला आता है, जिसका जमाबन्दी नं०

सर्वे प्लॉट नं० 85 एवं 90
 सर्वे प्लॉट नं० 84
 नीज खरीदार गणेश दत्त परिषद बिहार

सर्वे प्लॉट नं० 85 एवं 90
 सर्वे प्लॉट नं० 84
 नीज खरीदार गणेश दत्त परिषद बिहार

सर्वे प्लॉट नं० 85 एवं 90
 सर्वे प्लॉट नं० 84
 नीज खरीदार गणेश दत्त परिषद बिहार

सर्वे प्लॉट नं० 85 एवं 90
 सर्वे प्लॉट नं० 84
 नीज खरीदार गणेश दत्त परिषद बिहार

- 13 55 सन् 2011-12 ई0 है। जो हर तरह के नुक्स हकियत
इन्तकाल से पाक साफ है। इस विलेख को निष्पादित करने
का पूर्ण अधिकार बिक्रेतागण के पास है।

इस समय बिक्रेतागण के जरूरत रुपया के वास्ते बनाने
नकान तथा अन्य आवश्यक कार्य के अति आवश्यक है। बिना बिक्री
किये खाना नं0 - 5 के जमीन के रुपयों का प्रबंध होना मुश्किल
है। अतएव बिक्रेतागण अपने सम्पूर्ण ज्ञानइन्द्रियों को स्वस्था अवस्था
में होकर वो रहकर अपने जमीन जो खाना नं0 - 5 वसीका हाजा
अंकित है। जो प्रत्येक तरह के सरकारी तथा गैर सरकारी ऋणभार
से मुक्त है उसको वमूल्य मो0 71,25,000/- (एकहत्तर लाख
पच्चीस हजार) रुपये मात्र में वदस्त क्रेता के हाथ बिना दिये
अनुचित दबाव डेराव वो धमकाव वो फुसलाव के अपने लाभ-लाभ
को समझ वो बुझकर यह वसीका बिक्रय पत्र लिखा वो जिला अवर
निबंधन पदाधिकारी के समक्ष एकरार निष्पादन स्वीकार किया। कुल
रुपया वसीका लिखने के पूर्व बिक्रेतागण ने लेख्यधारी से आर.टी.जी.
एस. एवं नगद के द्वारा इजमालन कवल वसूल पा चुके है। खरीदार
उपरोक्त जमीन पर कब्जा वो दखल में होकर वो रहकर जहाँ-जहाँ
जरूरत वएखराज नाम में बिक्रेतागण के स्थान पर खरीदार इस
वसीका बिक्रय पत्र के द्वारा अपना नाम नामांकित करा लेवेगे। इसमें
बिक्रेतागण या इनके उत्तराधिकारी को किसी तरह का उजुर वो
एतराज नहीं करना होगा। उपरोक्त जमीन में जो कुछ हक वो
अधिकार बिक्रेतागण के हासिल था वो आइन्दा हासिल होता वह हक
वो अधिकार आज के दिन से खरीदार के हासिल है वो होगा।

अगर उक्त जमीन में किसी तरह के सरकारी या गैर
सरकारी ऋणभार पाया जाये या जमीन से खरीदार वेदखल हो
जायेगें तो वैसे हालत में खरीदार को हक हासिल है कि बिक्रेतागण
के अन्य चल एवं अचल सम्पति से वसूल कर लेवेगें।



महासचिव
गणेशदास शर्मा, बिहार

20.5.2018
2018/5/20

प्रमाणित किया जाता है कि दास्तावेज मे वर्णित भूमि, खास
नहल, गैर मजरुआ, सिलिंग, भूदान, लाल कार्ड, केसरे हिन्द,
घर्निक न्यास बोर्ड, बक्फ बोर्ड एवं किसी प्रकार से सरकारी भूमि
नही है एवं हर प्रकार के रोक से मुक्त है।

इस वास्ते यह वसीका निर्विवाद बिक्रय पत्र बिक्रेतागण ने
लेख्यधारी खाना नं० - 2 को वनाम वो वहक लिख दिया कि
समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे।

दिनांक :- 28/5/18

गवाह का हस्ताक्षर

लेख्यकारीगण का हस्ताक्षर

1. ~~गवाह का हस्ताक्षर~~
~~28/05/2018~~

समी 28/05/2018

28/05/2018

गारी शंकर पाठक

28/05/18

सिमी देवी

28/5-2018

समी 28/05/18

समी 28/05/18

समी 28/05/18

समी 28/05/18

लेख्यधारी का हस्ताक्षर

2. ~~गवाह का हस्ताक्षर~~

Sio S'ny oma shawar
Pathall, vill+Post-Sarawat
Nambardir, Patna
DT: 28/05/018

28/5/18

टंकण

प्रारूपकर्ता

नीरज प्रियदर्शी सोनी
पटना समाहरणालय, पटना।



समी 28/05/18
समी 28/05/18
समी 28/05/18

समी 28/05/18

महासचिव
युनेसको कार्यालय, पटना

1. लेख्यकारीगण (बिक्रेतागण) का नाम एवं पता :-

1. श्री हरि शंकर पाठक } पिता का नाम
2. श्री गौरी शंकर पाठक } स्व० राजानन्द पाठक,
3. श्रीमती निभा देवी धर्मपत्नी श्री उमा शंकर पाठक
4. श्रीमती लालो देवी धर्मपत्नी पंडित धुरी पाठक,
5. श्रीमती शकुन्तला देवी धर्मपत्नी पंडित सहजानन्द पाठक,

सभी के निवासी ग्राम वो पोस्ट - सरासत, थाना - नौबतपुर, जिला - पटना (बिहार), भारतीय नागरिक।

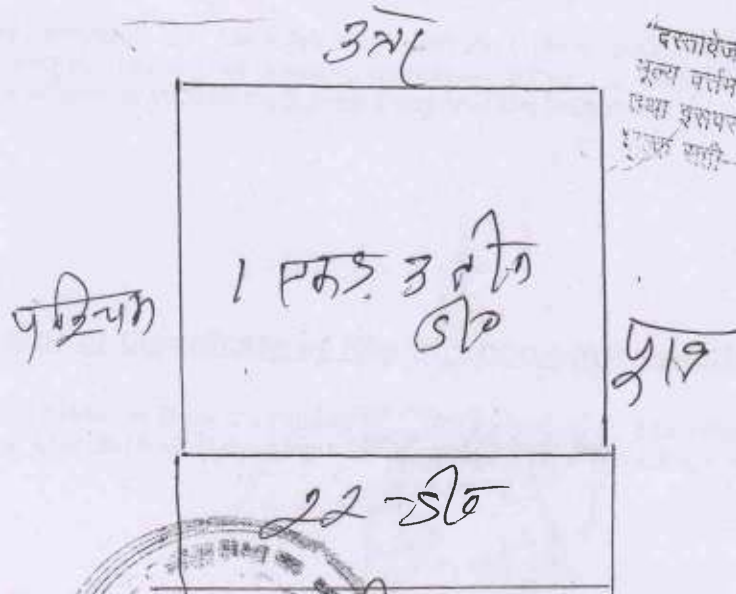
2. लेख्यधारी (क्रेता) का नाम एवं पता :-

गणेश दत्त परिषद बिहार द्वारा महामंत्री श्री मिथिलेश प्रसाद सिन्हा पिता का नाम स्व० त्रिवेणी प्रसाद सिन्हा, निवास स्थान - मकान नं० - 81 रोड नं० - 13, श्री कृष्णा नगर, पटना - 1, थाना - बुद्धा कॉलोनी, जिला - पटना (बिहार), भारतीय नागरिक।

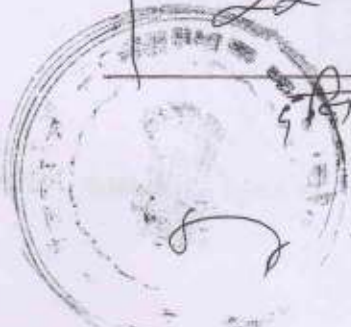
3. लेख्य सम्पति का सम्पूर्ण विवरण :-

मवाजी 2 बिगहा (दो बिगहा) यानि 1 एकड़ 25 डिसमील, वाके मौजा - बिच्छेदी, थाना - नौबतपुर सब रजिस्ट्री बिक्रम, सदर रजिस्ट्री वो जिला - पटना, थाना नं० - 150, तौजी नं० - 3547 है:-

खाता नं०	सर्वे प्लॉट नं०	रकबा
383	91	1 एकड़ 3 डिसमील
386	92	22 डिसमील



सुपरी
28/5/18



सुपरी
महासचिव
गणेशदत्त परिषद, बिहार

सुपरी
28/5/18



क्रमांक ८९९७ दिनांक १८-७-१८ मूल्य ५००० ७ १/२

क्रौंसा युवा नाम एव सत्

Govt. of Bihar

District Registry Office, Patna

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on 18/07/2018 by Suryadeo Prasad

A Stamp Duty of Rs. **72000/-** and other Fees of Rs. **30075/-** has been paid in it.

The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.

The document has been registered as Deed No. **7965** in Book No. **1**, Volume No. **210** on pages from **1** to **10** and has been preserved in total **10** pages in C.D. No. **32** / Year **2018**

Date: 18/07/2018

Token No: 9183/2018

Signature with Date
(Satya Narayan Choudhary)
Registering Officer, Patna

SCANNED BY

निर्विवाद विक्रय पत्र

(ABSOLUTE SALE DEED)

यह निर्विवाद बिक्रय पत्र आज दिनांक -

7. 2018 ई० को तैयार किया गया है।



महासचिव
राज्य परिवार, बिहार

Signature with Date
(Narayan Choudhary)
Registering Officer, Patna

26/08/21
Narayan Choudhary
Narayan Choudhary
Narayan Choudhary

1. लेख्यकारीगण (बिक्रेतागण) का नाम एवं पता :-

- | | | |
|-----------------------|---|----------------|
| 1. श्री सुयदिव प्रसाद | } | सभी के पिता |
| 2. श्री रामनाथ प्रसाद | | स्व० मुंशी गोप |
| 3. श्री महेश यादव | | |

सभी निवासी ग्राम - कोपा कलां टोला, पोस्ट वो थाना - नौबतपुर,
जिला - पटना (बिहार), भारतीय नागरिक।

मो० नं० - 9155702446

2. लेख्यधारी (क्रेता) का नाम एवं पता :-

गणेश दत्त परिषद बिहार द्वारा महामंत्री श्री मिथिलेश प्रसाद सिन्हा
पिता का नाम स्व० त्रिवेणी प्रसाद सिंह, निवास स्थान - मकान नं०
- 81, रोड नं० - 13, श्री कृष्णा नगर, पटना -1, थाना - बुद्धा
कॉलोनी, जिला - पटना (बिहार), भारतीय नागरिक।

पैन नं० - AAAAG8826B मो० नं० - 8986561099

3. लेख्य प्रकार :-

निर्विवाद बिक्रय पत्र (केवाला वैयला कलामी)।

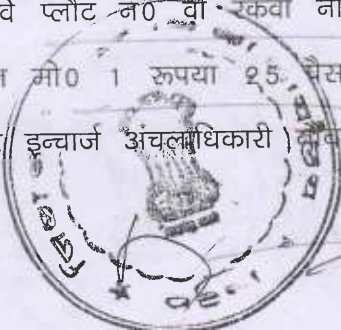
(ABSOLUTE SALE DEED)

4. लेख्य मूल्य :-

अंकेन् 11,98,000/- (ग्यारह लाख अठानवे हजार) रुपये मात्र।

5. लेख्य सम्पति का सम्पूर्ण विवरण :-

हमगी वो तमामी मवाजी 21 डिसमील (एक्कीस डिसमील)
आवासीय के परती भूमि, एराजी हकियत कास्त रैयती कायमी नगदी,
वाके मौजा - बिच्छेदी, थाना - नौबतपुर सब रजिस्ट्री बिक्रम, सदर
रजिस्ट्री वो जिला - पटना, जिसका थाना नं० - 150 (एक सौ
पचास), कम्प्यूटर कोड - 031, तौजी - बिहार सरकार, खाता नं०
वो खेसरा सर्वे प्लॉट नं० वो रकवा नीचे दिया गया है, जिसकी
सलाना लगान मो० 1 रुपया 25 पैसा अलावे शेष, वजमीन्दारी
बिहार सरकार (इन्चार्ज अधिकारी) नौबतपुर के माध्यम द्वारा देय



महासचिव
नौबतपुर, बिहार

सुप्रीम कोर्ट

18-07-08

सं 21/11/2017 को
मो० नं० 9155702446
मो० नं० 8986561099
18/7/2018

यह लेख्य सम्पति नौबतपुर नगर परिषद क्षेत्र के बाहर है।

जिसकी चौहदी हख जैल निम्नलिखित है:-

खाता नं०	प्लॉट नं०	रकबा
475	127	14 डी०

-:: चौहदी ::-

उत्तर -	सर्वे प्लॉट नं० - 130 एवं 131
दक्षिण -	सर्वे प्लॉट नं० - 130
पूरब -	सर्वे प्लॉट नं० - 131
पश्चिम -	सर्वे प्लॉट नं० - 124

खाता नं०	प्लॉट नं०	रकबा
475	130	7 डी०

-:: चौहदी ::-

उत्तर -	सर्वे प्लॉट नं० - 131
दक्षिण -	पार्ट प्लॉट का अंश
पूरब -	सर्वे प्लॉट नं० - 131
पश्चिम -	सर्वे प्लॉट नं० - 128

-:: संदर्भ ::-

यह कि लेख्य सम्पति कंडिका 5 में वर्णित है, जिसे बिक्रेतागण ने क्रेता के पक्ष में बिक्रय हेतु इस विलेख का निष्पादन करते हैं। यह कि लेख्य सम्पति बिक्रेतागण का मौरुसी वो खानदानी सम्पति है। जिसपर बिक्रेतागण के पिता मुंशी गोप अपने जीवन काल तक कब्जा वो दखल में चले आते थे। वो मुंशी गोप के तीनल पुत्र लेख्यकारीगण है। बाद स्वर्गवास अपने पिता के लेख्यकारीगण उनकी सारी सम्पतियों पर कब्जा वो दखल में रहते चले आते है। उक्त सम्पति के साथ-साथ अन्याअन्य सम्पतियो को दिनांक - 28. 06.2009 ई० को वजरीये पंढनामा के द्वारा बाँटकर लेख्यकारीगण अपने-अपने हिस्से का मिलिक हुये। जिसपर अभी तक कब्जा वो



महोसब
नौबतपुर नगर

रखे महरा पादुकर
लिख के सहि

सुचिदेव गुप्ता
18-07-018

18-7-2018

दखल में शान्ति पूर्वक रहते चले आते हैं। वो रसीद मालगुजारी लेख्यकारीगण के पिता मुंशी गोप के नाम से साल व साल कटता चला आ रहा है जिसका जमाबन्दी नं० - 364 वर्ष 1984-85 ई० है। इस प्रकार लेख्यकारीगण के जमीन के अधिकार संबंधि सभी कागजी प्रमाण प्रमाणित होता है। जो हर तरह के नुक्स हकियत दीगर इन्तकाल से पाक साफ है।

इस समय बिक्रेतागण के जरूरत रुपया के वास्ते बनाने मकान तथा अन्य आवश्यक कार्य के अति आवश्यक है। बिना बिक्री किये खाना नं० - 5 के जमीन के रुपयों का प्रबंध होना मुश्किल है। अतएव बिक्रेतागण अपने सम्पूर्ण ज्ञानइन्द्रियों को स्वस्था अवस्था में होकर वो रहकर अपने जमीन जो खाना नं० - 5 वसीका हाजा अंकित है। जो प्रत्येक तरह के सरकारी तथा गैर सरकारी ऋणभार से मुक्त है उसको वमूल्य मो० 11,98,000/- (ग्यारह लाख अठानवे हजार) रुपये मात्र में वदस्त क्रेता के हाथ बिना दिये अनुचित दबाव डेराव वो धमकाव वो फुसलाव के अपने लाभ-लाभ को समझ वो बुझकर यह वसीका बिक्रय पत्र लिखा वो जिला अवर निबंधन पदाधिकारी पटना के समक्ष एकरार निष्पादन स्वीकार किया। कुल रुपया वसीका लिखने के पूर्व बिक्रेतागण ने लेख्यधारी से आर. टी.जी.एस. एवं नगद के द्वारा कवल वसूल पा चुके हैं। खरीदार उपरोक्त जमीन पर कब्जा वो दखल में होकर वो रहकर जहाँ-जहाँ जरूरत वएखराज नाम में बिक्रेतागण के स्थान पर खरीदार इस वसीका बिक्रय पत्र के द्वारा अपना नाम नामांकित करा लेवेगे। इसमें बिक्रेतागण या इनके उत्तराधिकारी को किसी तरह का उजुर वो एतराज नहीं करना होगा। उपरोक्त जमीन में जो कुछ हक वो अधिकार बिक्रेतागण के हासिल था वो आइन्दा हासिल होता वह हक वो अधिकार आज के दिन से खरीदार के हासिल है वो होगा।



महासचिव
गणेशदास झा, मिर्जा

सूचना प्राप्त

दि: 18-07-08

अगर उक्त जमीन में किसी तरह के सरकारी या गैर सरकारी ऋणभार पाया जाये या जमीन से खरीदार वेदखल हो जायेगें तो वैसे हालत में खरीदार को हक हासिल है कि बिक्रेतागण के अन्य चल एवं अचल सम्पति से वसूल कर लेवेगें।

प्रमाणित किया जाता है कि दास्तावेज में वर्णित भूमि, खास महल, गैर मजरुआ, सिलिंग, भूदान, लाल कार्ड, केसरे हिन्द, धार्मिक न्यास बोर्ड, बक्फ बोर्ड एवं किसी प्रकार से सरकारी भूमि नहीं है एवं हर प्रकार के रोक से मुक्त है।

इस वास्ते यह वसीका निर्विवाद बिक्रय पत्र बिक्रेतागण ने लेख्यधारी खाना नं० - 2 को वनाम वो वहक लिख दिया कि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे।

दिनांक :- 18. 7. 2018

गवाह का हस्ताक्षर

1.
श्रीमान/एम्मा शर्मा
पिता- एम. भाग्यलाल सिंह
प्रा. नौवतपुर
जिला- पटना
ता. 18/7/2018

लेख्यकारीगण का हस्ताक्षर

सुरेश कुमार
ता. 18-07-2018

श्रीमान/एम्मा शर्मा

2. श्री शिवलाल
पिता- श्री नाथुलाल सिंह
ग्राम- बिट्ठेदी पंच अराध
ग्राम- नौवतपुर जिला पटना
18/7/18

18/7/2018
लेख्यधारी का हस्ताक्षर

सुरेश कुमार
18/7/2018



प्रारूपकर्ता

श्रीमान/एम्मा शर्मा
मालजी देवा पटना
ता. 18/7/2018

महासायब
महाराष्ट्र शासन, मुंबई

1. लेख्यकारीगण (बिक्रेतागण) का नाम एवं पता :-

- | | |
|-----------------------|---------------------------------|
| 1. श्री सुयदिव प्रसाद | } सभी के पिता
स्व० मुंशी गोप |
| 2. श्री रामनाथ प्रसाद | |
| 3. श्री महेश यादव | |

सभी निवासी ग्राम - कोपा कलां टोला, पोस्ट वो थाना - नौबतपुर, जिला - पटना (बिहार), भारतीय नागरिक।

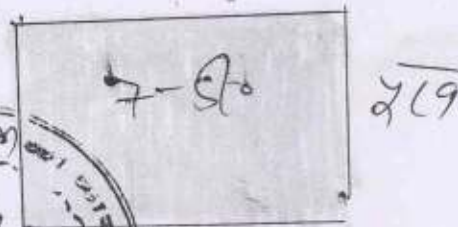
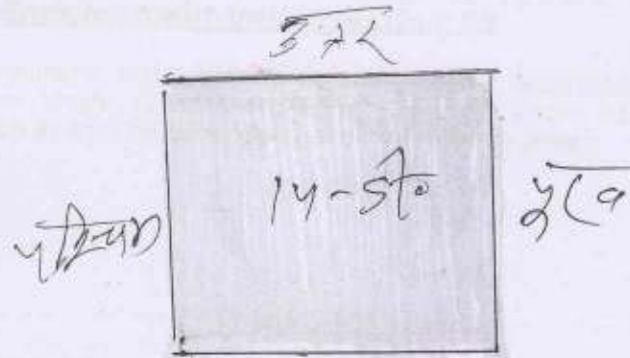
2. लेख्यधारी (क्रेता) का नाम एवं पता :-

गणेश दत्त परिषद बिहार द्वारा महामंत्री श्री मिथिलेश प्रसाद सिन्हा पिता का नाम स्व० त्रिवेणी प्रसाद सिंह, निवास स्थान - मकान नं० - 81, रोड नं० - 13, श्री कृष्णा नगर, पटना -1, थाना - बुद्धा कॉलोनी, जिला - पटना (बिहार), भारतीय नागरिक।

3. लेख्य सम्पत्ति का सम्पूर्ण विवरण :-

मवाजी 21 डिसमील, वाके मौजा - बिच्छेदी, थाना - नौबतपुर सब रजिस्ट्री बिक्रम, सदर रजिस्ट्री वो जिला - पटना, थाना नं० - 150, तौजी - बिहार सरकार है:-

खाता नं०	प्लॉट नं०	रकबा
475	127	14 डी०
475	130	7 डी०



महासचिव
गणेशदत्त परिषद, बिहार

सुयदिव प्रसाद
18-07-08

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 72000/-
Addl. Stamp duty paid under Municipal Act Rs. 0/-

Amt. Paid By N.J Stamp Paper Rs. 5000/-
Amt. paid through Bank Challan Rs. 97075/-

Registration Fee										LLR + Proc Fee	Service Charge		
FEE PAID	A1	24000	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0	LLR	500	500
	AS	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0	Proc.Fee	50	
	AD	0	DD	0	I	5000	K1c	0	Mb	25	Total	550	
		0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0			
		0	H1a	0	J2	0	Li	0					
	TOTAL-										29025		
Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. -										30075			

Date: 18/07/2018

Registering Officer
Patna

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Patna on Wednesday, 18th July 2018 by Suryadeo Prasad Late Munshi Gope by profession Others. Status - Executant

सुर्यदेव गुप्त
दि: 18-07-2018

Signature/L.T.I. of Presentant

Date: 18/07/2018

Registering Officer
Patna

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Ram Narayan Sharma' age '67' Sex 'M', 'Bhagavat Singh', resident of 'Abgila, Patna'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 18/07/2018

Registering Officer
Patna

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Patna in Book 1 Volume No. 210 on pages on 1 -10, for the year 2018 and stored in CD volume No. CD-32 year 2018 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 18/07/2018

Registering Officer
Patna

Token No. : 9183 Year : 2018 S.No.

9011 SCORE Ver.4.1

Deed No. : d No. : 7965





बिहार BIHAR

Serial No. 9010

7८७/

18/7/18

5000/-

Deed No. 7964

Govt. of Bihar

District Registry Office, Patna

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on 18/07/2018 by Mangaleshwar Prasad Yadav. A Stamp Duty of Rs. 69480/- and other Fees of Rs. 29235/- has been paid in it.

The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.

The document has been registered as Deed No. 7964 in Book No. 1, Volume No. 209 on pages from 581 to 590 and has been preserved in total 10 pages in C.D. No. 32 / Year 2018.

Date: 18/07/2018

Token No: 9186 / 2018

Signature with Date
(Satya Narayan Choudhary)
Registering Officer, Patna

SCANNED BY

निर्विवाद बिक्रय पत्र

(ABSOLUTE SALE DEED)

यह निर्विवाद बिक्रय पत्र आज दिनांक -

7.2.2018 ई0 को तैयार किया गया है।



महासचिव
गणेशदास परियार, बिहार

सही सुचिदेव पुसाय वय मिवा ल
कुल रूपया वसुल पाया कागज
सही पाया।

सुचिदेव पुसाय
ता: 18-07

1. लेख्यकारी (बिक्रेता) का नाम एवं पता :-

श्री नंगलेश्वर प्रसाद यादव पिता का नाम स्व० शीतल देव यादव,
निवासी ग्राम - अवगिला, पोस्ट वो थाना - नौबतपुर, जिला -
पटना (बिहार), भारतीय नागरिक। मो० नं० - 8294303258

2. लेख्यधारी (क्रेता) का नाम एवं पता :-

गणेश दत्त परिषद बिहार द्वारा महामंत्री श्री मिथिलेश प्रसाद सिन्हा
पिता का नाम स्व० त्रिवेणी प्रसाद सिंह, निवास स्थान - मकान नं०
- 81, रोड नं० - 13, श्री कृष्णा नगर, पटना -1, थाना - बुद्धा
कॉलोनी, जिला - पटना (बिहार), भारतीय नागरिक।

पैन नं० - AAAAG8826B मो० नं० - 8986561099

3. लेख्य प्रकार :-

निर्विवाद बिक्रय पत्र (केवाला वैयला कलामी)।

(ABSOLUTE SALE DEED)

4. लेख्य मूल्य :-

अंकेन् 11,58,000/- (ग्यारह लाख अंठावन हजार) रुपये मात्र।

5. लेख्य सम्पति का सम्पूर्ण विवरण :-

हमगी वो तमामी मवाजी 6 कट्ठा 10 धुर (छः कट्ठा दस
धुर) यानि 20.3125 डी०, आवासीय परती भूमि, एराजी हकियत
कास्त रैयती कायमी नगदी, वाके मौजा- बिच्छेदी, थाना- नौबतपुर
सब रजिस्ट्री बिक्रम, सदर रजिस्ट्री वो जिला- पटना, जिसका थाना
नं०- 150 (एक सौ पचास), कम्प्यूटर कोड- 031, तौजी- बिहार
सरकार, साता नं०- 779 (सात सौ उनासी), खेसरा सर्वे प्लॉट
नं०- 144 (एक सौ चौवालीस) का अंश, जिसकी सलाना लगान



महाराष्ट्र
महाराष्ट्र
महाराष्ट्र



प्रमाणित
20/12/2012

रुपय 25 पैसा अलावे शेष, वजमीन्दारी बिहार सरकार
इन्जि अंचलाधिकारी नौबतपुर के माध्यम द्वारा देय है। यह लेख्य
सम्पति नौबतपुर नगर परिषद क्षेत्र के बाहर है। जिसकी चौहदी हख
जैल निम्नलिखित है:-

-:: चौहदी ::-

उत्तर - आनन्दी यादव एवं हरि भजन यादव
दक्षिण - दीनानाथ सिंह
पूरब - चन्द्रिका सिंह
पश्चिम - सुरेन्द्र पंडित वगैरह

-:: संदर्भ ::-

यह कि लेख्य सम्पति कंडिका 5 में वर्णित है, जिसे बिक्रेता
ने क्रेता के पक्ष में बिक्रय हेतु इस विलेख का निष्पादन करते हैं।
यह कि लेख्य सम्पति बिक्रेता का मौरुसी वो खानदानी सम्पति है।
जिसपर बिक्रेता के पिता शीतल देव यादव अपने जीवन काल तक
कब्जा वो दखल में चले आते थे। वो शीतल देव यादव एक मात्र
पुत्र श्री मंगलेश्वर प्रसाद यादव (लेख्यकारी) है। बाद स्वर्गवास अपने
पिता के लेख्यकारी उनकी सारी सम्पतियों पर कब्जा वो दखल में
अभी तक शान्ति पूर्वक रहते चले आते है। वो रसीद मालगुजारी
लेख्यकारी के नाम से साल व साल कटता चला आ रहा है जिसका
जमाबन्दी नं0 - 34/22 वर्ष 2016-17 ई0 है। इस प्रकार
लेख्यकारी के जमीन के अधिकार संबंधि सभी कागजी प्रमाण
प्रमाणित होता है। जो हर तरह के मुद्दे हकियत दीगर इन्तकाल से
पाक साफ है।



महासचिव
गणेशदास गणेशदास

मंगलेश्वर प्रसाद यादव
47/2092

इस समय बिक्रेता के जरूरत रुपया के वास्ते बनाने मकान अन्य आवश्यक कार्य के अति आवश्यक है। बिना बिक्री किये खाना नं० - 5 के जमीन के रुपयों का प्रबंध होना मुश्किल है। अतएव बिक्रेता अपने सम्पूर्ण ज्ञानइन्द्रियों को स्वस्था अवस्था में होकर वो रहकर अपने जमीन जो खाना नं० - 5 वसीका हाजा अंकित है। जो प्रत्येक तरह के सरकारी तथा गैर सरकारी ऋणभार से मुक्त है उसको वमूल्य मो० 11,58,000/- (ग्यारह लाख अठावन हजार) रुपये मात्र में वदस्त क्रेता के हाथ बिना दिये अनुचित दबाव डेराव वो धमकाव वो फुंसलाव के अपने लाभा-लाभ को समझ वो बुझकर यह वसीका बिक्रय पत्र लिखा वो जिला अवर निबंधन पदाधिकारी पटना के समक्ष एकरार निष्पादन स्वीकार किया। कुल रुपया वसीका लिखने के पूर्व बिक्रेता ने लेख्यधारी से आर.टी. जी.एस.एवं नगद के द्वारा कवल वसूल पा चुके है। खरीदार उपरोक्त जमीन पर कब्जा वो दखल में होकर वो रहकर जहाँ-जहाँ जरूरत वएखराज नाम में बिक्रेता के स्थान पर खरीदार इस वसीका बिक्रय पत्र के द्वारा अपना नाम नामांकित करा लेवेगे। इसमें बिक्रेता या इनके उत्तराधिकारी को किसी तरह का उजुर वो एतराज नहीं करना होगा। उपरोक्त जमीन में जो कुछ हक वो अधिकार बिक्रेता के हासिल था वो आइन्दा हासिल होता वह हक वो अधिकार आज के दिन से खरीदार के हासिल है वो होगा।

अगर उक्त जमीन में किसी तरह के सरकारी या गैर सरकारी ऋणभार वसूल जमीन से खरीदार वेदखल हो



महासचिव
गणेशदास बरिहद, मिर्जापुर

मंगलेश्वर प्रसाद मिश्रा
2021/2092

जहाँ से ऐसे हालत में खरीदार को हक हासिल है कि बिक्रेता के
अचल एवं अचल सम्पत्ति से वसूल कर लेवेगें।

प्रमाणित किया जाता है कि दास्तावेज में वर्णित भूमि, खास
महल, गैर मजरुआ, सिलिंग, भूदान, लाल कार्ड, केसरे हिन्द,
धार्मिक न्यास बोर्ड, बक्फ बोर्ड एवं किसी प्रकार से सरकारी भूमि
नहीं है एवं हर प्रकार के रोक से मुक्त है।

इस वास्ते यह वसीका निर्विवाद बिक्रय पत्र बिक्रेता ने
लेख्यधारी खाना नं० - 2 को वनाम वो वहक लिख दिया कि
समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे।

दिनांक :- 18. 7. 2018

गवाह का हस्ताक्षर

1. अनिराध्याय
पिराभंगनीरवा प्रसाद
ग्राम अवजिला चाना नौवहा
जिला पटना

18/7/2018

लेख्यकारी का हस्ताक्षर

श. मंगलेश्वर 15/7/18
9-219/2018

2. रामनाथप्रसाद

पिरा - व. मागवली
ग्राम अवजिला चाना नौवहा
जिला पटना
18/7/2018

लेख्यधारी का हस्ताक्षर

18/7/2018

टंकण

नीरज प्रियदर्शी सोनी
पटना समाहरणालय, पटना



प्रारूपकर्ता

सर्वेस कुमार प्रसाद
ग्राम जी लेख पटना
18/7/2018

1. लेख्यकारी (बिक्रेता) का नाम एवं पता :-

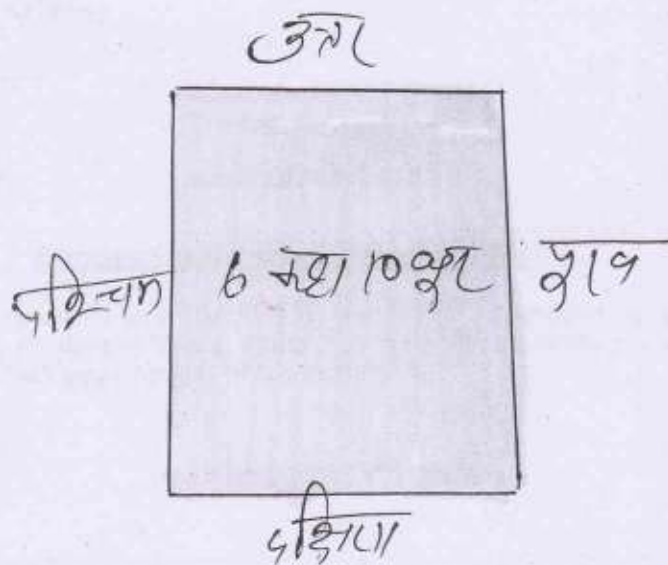
श्री मंगलेश्वर प्रसाद यादव पिता का नाम स्व० शीतल देव यादव, निवासी
ग्राम - अवगिला, पोस्ट वो थाना - नौबतपुर, जिला - पटना (बिहार),
भारतीय नागरिक।

2. लेख्यकारी (क्रेता) का नाम एवं पता :-

गणेश दत्त परिषद बिहार द्वारा महामंत्री श्री मिथिलेश प्रसाद सिन्हा पिता
का नाम स्व० त्रिवेणी प्रसाद सिंह, निवास स्थान - मकान नं० - 81,
रोड नं० - 13, श्री कृष्ण नगर, पटना -1, थाना - बुद्धा कॉलोनी,
जिला - पटना (बिहार), भारतीय नागरिक।

3. लेख्य सम्पत्ति का सम्पूर्ण विवरण :-

मवाजी 6 कट्ठा 10 धुर, वाके मौजा - बिच्छेदी, थाना - नौबतपुर सब
रजिस्ट्री बिक्रम, सदर रजिस्ट्री वो जिला - पटना, थाना नं० - 150,
तौजी - बिहार सरकार, खाता नं० - 779, खेसरा सर्वे प्लॉट नं० -
144 का अंश है:-



सहकारी
बिहार सहकारी बोर्ड
पटना

स: मंगलेश्वर प्रसाद यादव
दि: १२/१/२०१८

Endorsement of Certificate of Admissibility

admissible under Rule 5 of the Stamp Act, 1899 (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899 Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 69480/-
Addl. Stamp duty paid under Municipal Act Rs. 0/-

Amt. Paid By N.J Stamp Paper Rs. 5000/-
Amt. paid through Bank Challan Rs. 93715/-

Registration Fee										LLR + Proc Fee	Service Charge		
FEE PAID	A1	23160	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0	LLR	500	500
	AS	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0	Proc.Fee	50	
	AG	0	DD	0	I	5000	K1c	0	Mb	25	Total	550	
	AL	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0			
	B	0	H1a	0	J2	0	Li	0					
TOTAL-										28185			

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 29235

Registering Officer
Patna

Date: 18/07/2018

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Patna on Wednesday, 18th July 2018 by Mangaleshwar Prasad Yadav Late Shital Deo Yadav by profession Others. Status - Executant

जिती मंगलेश्वर यादव
१२/७/२०१८

Signature/L.T.I. of Presentant

Date: 18/07/2018

Registering Officer
Patna

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Baliram Yadav' age '34' Sex 'M', 'Mangleshwar Yadav', resident of 'Abgila, Patna'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Registering Officer
Patna

Date : 18/07/2018

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Patna in Book 1 Volume No. 209 on pages on 581 -590, for the year 2018 and stored in CD volume No. CD-32 year 2018 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Registering Officer
Patna

Date : 18/07/2018

Token No. : 9186 Year : 2018 S.No. : 9010 SCORE Ver: 4.1

Deed No. : d No. : 7964



बिहार BIHAR

Serial No. 9057

Deed No. 8011 253

क्रमांक 9057 दिनांक 19/07/2018 मूल्य 5000/-

क्रमांक का नाम एवं पता: श्री सुधीर कुमार, पति श्री सुधीर कुमार, पत्नी श्री सुधीर कुमार, निवासी...

Govt. of Bihar
District Registry, Patna, मुद्रांक बिक्री

Summary of Endorsement, निर्बंधन कार्यालय, पटना

This document was presented for registration on 19/07/2018 by Sudhir Kumar
A Stamp Duty of Rs. 181800/- and other Fees of Rs. 66675/- has been paid in it.

The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.

The document has been registered as Deed No. 8011 in Book No. 1, Volume No. 211 on pages from 144 to 153 and has been preserved in total 10 pages in C.D. No. 32 / Year 2018

Date: 19/07/2018

Token No. 9232/2018

Signature with Date:
(Satya Narayan Choudhary)
Registering Officer, Patna

SCANNED BY

निर्विवाद बिक्रय पत्र

(ABSOLUTE SALE DEED)

यह निर्विवाद बिक्रय पत्र आज दिनांक -

19/07/18 ई0 को तैयार किया गया है।



महासचिव

सही सुची-उपार 05 लिखित
उपर 22 पत्र वसुधर पत्र
पह 022 22 पत्र वसुधर पत्र
19/7/2018

1. विक्रेता (विक्रेता) का नाम एवं पता :-

श्री सुन्दर कुमार पिता का नाम श्री श्यामनन्दन सिंह, निवासी ग्राम - कला, पोस्ट वो थाना - नौबतपुर, जिला - पटना (बिहार), भारतीय नागरिक। मो० नं० - 9939250048

2. लेख्यधारी (क्रेता) का नाम एवं पता :-

गणेश दत्त परिषद बिहार द्वारा महामंत्री श्री मिथिलेश प्रसाद सिन्हा पिता का नाम स्व० त्रिवेणी प्रसाद सिंह, निवास स्थान - मकान नं० - 81, रोड नं० - 13, श्री कृष्णा नगर, पटना -1, थाना - बुद्धा कॉलोनी, जिला - पटना (बिहार), भारतीय नागरिक।

पैन नं० - AAAAG8826B मो० नं० - 8986561099

3. लेख्य प्रकार :-

निर्विवाद बिक्रय पत्र (केवाला वैयला कलामी)।

(ABSOLUTE SALE DEED)

4. लेख्य मूल्य :-

अंकेन् 30,30,000/- (तीस लाख तीस हजार) रुपये मात्र।

5. लेख्य सम्पति का सम्पूर्ण विवरण :-

हमगी वो तमामी मवाजी 17 कट्ठा (सतरह कट्ठा) यानि 53.125 डिसमील, आवासीय के परती भूमि, एराजी हकियत कास्त रैयती कायमी नगदी, वाके मौजा - बिच्छेदी, थाना - नौबतपुर सब रजिस्ट्री बिक्रम, सदर रजिस्ट्री वो जिला - पटना, जिसका थाना नं० - 150 (एक सौ पचास), कम्प्यूटर कोड - 031, तौजी - बिहार सरकार, खाता नं० वो खेसरा सर्वे प्लॉट नं० वो रकवा चौहदी के साथ नीचे दिया गया है, जिसकी सलाना लगान मो० 6 रुपया 25 पैसा अलावे शेष, वजमीन्दारी बिहार सरकार इन्वार्ज अंचलाधिकारी नौबतपुर के माध्यम द्वारा देय है। यह लेख्य सम्पति नौबतपुर नगर परिषद क्षेत्र के बाहर है। जिसकी चौहदी हस्व जैल निम्नलिखित है:-

खाता नं०	प्लॉट नं०	रकवा
482	135	15.625 डिसमील

-:: चौहदी ::-

उत्तर -	नीज खरीदार गणेश दत्त परिषद बिहार
दक्षिण -	श्री हरि शंकर सिंह
पूरब -	श्री बैजनाथ सिंह वगैरह
पश्चिम -	श्री हरि शंकर सिंह



महासचिव
नौबतपुर नगर परिषद, बिहार

सुन्दर कुमार
10/7/2018

खाता नं०	प्लॉट नं०	रकबा
263	102	37.5 डिसमील
265	103	
294	104	

--: चौहदी ::-

उत्तर - सर्वे प्लॉट नं० - 101
 दक्षिण - श्रीमती अनुराधा देवी उर्फ रेणु देवी
 पूरब - सर्वे प्लॉट नं० - 131 एवं 132
 पश्चिम - सर्वे प्लॉट नं० - 88

--: संदर्भ ::-

यह कि लेख्य सम्पति कंडिका 5 में वर्णित है, जिसे बिक्रेता ने क्रेता के पक्ष में बिक्रय हेतु इस विलेख का निष्पादन करते हैं। यह कि लेख्य सम्पति बिक्रेता ने दो वजरीये वसीका बिक्रय पत्र के माध्यम द्वारा खरीद किये हैं। जिसका पहला वसीका मरकुमा तारीख - 08.01.2018 ई०, वसीका नं० - 105, जिल्द नं० - 2 सीडी-1, पेज नं० - 406 से 415, बुक नं० - 1, निबंधन कार्यालय बिक्रम नविस्ते श्री बब्लु कुमार पिता स्व० सिद्धनाथ सिंह, निवासी ग्राम - टड़वाँ, थाना - नौबतपुर, जिला - पटना से मवाजी 15.625 डिसमील एवं दुसरा वसीका मरकुमा तारीख - 25.05.2018 ई०, वसीका नं० - 5845, जिल्द नं० - 154 सीडी-24, पेज नं० - 214 से 223, बुक नं० - 1, निबंधन कार्यालय पटना सदर नविस्ते श्रीमती अनुराधा देवी उर्फ रेणु देवी पति श्री नारायण, निवासी ग्राम - विच्छेदी, पोस्ट - अराप, थाना - नौबतपुर, जिला - पटना से मवाजी 37.5 डिसमील जमीन खरीदकर वहैसियत खरीदारी सम्पति पर कब्जा वो दखल में अभी तक शान्ति पूर्वक रहते चले आते हैं। वो रसीद मालगुजारी लेख्यकारी स्वयं अपने नाम से साल व साल कटाते चले आ रहे हैं जिसका जमाबन्दी नं० - 1036 है। इस प्रकार लेख्यकारी के जमीन के अधिकार संबंधि सभी कागजी प्रमाण प्रमाणित होता है। जो यह तरह के नुक्स हकियत दीगर इन्तकाल से पाक साफ है।



सुचिता 08/12/2018

महासचिव
 जन प्रशिक्षण विभाग

इस समय बिक्रेता के जरूरत रुपया के वास्ते बनाने मकान तथा अन्य आवश्यक कार्य के अति आवश्यक है। बिना बिक्री किये खाना नं० - 5 के जमीन के रुपयों का प्रबंध होना मुश्किल है। अतएव बिक्रेता अपने सम्पूर्ण ज्ञानइन्द्रियों को स्वस्था अवस्था में होकर वो रहकर अपने जमीन जो खाना नं० - 5 वसीका हाजा अंकित है। जो प्रत्येक तरह के सरकारी तथा गैर सरकारी ऋणभार से मुक्त है उसको वमूल्य मो० 30,30,000/- (तीस लाख तीस हजार) रुपये मात्र में वदस्त क्रेता के हाथ बिना दिये अनुचित दबाव डेराव वो धमकाव वो फुसलाव के अपने लाभा-लाभ को समझ वो बुझकर यह वसीका बिक्रय पत्र लिखा वो जिला अवर निबंधन पदाधिकारी पटना के समक्ष एकरार निष्पादन स्वीकार किया। कुल रुपया वसीका लिखने के पूर्व बिक्रेता ने लेख्यधारी से आर.टी.जी.एस. एवं नगद के द्वारा कवल वसूल पा चुके है। खरीदार उपरोक्त जमीन पर कब्जा वो दखल में होकर वो रहकर जहाँ-जहाँ जरूरत वएखराज नाम में बिक्रेता के स्थान पर खरीदार इस वसीका बिक्रय पत्र के द्वारा अपना नाम नामांकित करा लेवेगे। इसमें बिक्रेता या इनके उत्तराधिकारी को किसी तरह का उजुर वो एतराज नहीं करना होगा। उपरोक्त जमीन में जो कुछ हक वो अधिकार बिक्रेता के हासिल था वो आइन्दा हासिल होता वह हक वो अधिकार आज के दिन से खरीदार के हासिल है वो होगा।

अगर उक्त जमीन में किसी तरह के सरकारी या गैर सरकारी ऋणभार पाया जाये या जमीन से खरीदार वेदखल हो जायेगें तो वैसे हालत में खरीदार को हक हासिल है कि बिक्रेता के अन्य चल एवं अचल सम्पति से वसूल कर लेवेगें।

प्रमाणित किया जाता है कि दास्तावेज मे वर्णित भूमि, खास महल, गैर मजरुआ, सिलिंग, भूदान, लाल कार्ड, केसरे हिन्द, धार्मिक न्यास बोर्ड, बक्फ बोर्ड एवं किसी प्रकार से सरकारी भूमि नहीं है एवं हर प्रकार के सेफ से मुक्त है।

(Signature)
महासचिव
गणेशदास, बरिच, बिहार



21/12/18
रजिस्ट्रार जनरल

इस वास्ते यह वसीका निर्विवाद बिक्रय पत्र बिक्रेता ने
लेख्यधारी खाना नं० - 2 को वनाम वो वहक लिख दिया कि
समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे।

दिनांक :- 19/7/18

गवाह का हस्ताक्षर

1. श्री श्री नान्द
पिता- श्री नाथुन सिंह
ग्राम- बिन्देदी पो- अराफ
खाना मोरपुर जिला पटना
19/7/18

लेख्यकारी का हस्ताक्षर

सुनील कुमार
19/7/18

2. उमा शंकर
पिता- सुजन पासरी सिंह
ग्राम- बिन्देदी पो- अराफ
जिला- पटना
19/7/18

लेख्यधारी का हस्ताक्षर

सुनील कुमार
19/7/2018

टंकण

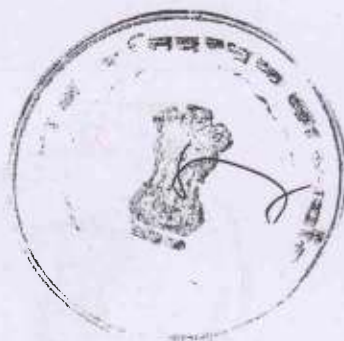
नीरज प्रियदर्शी सोनी
पटना समाहरणालय, पटना।

प्रारूपकर्ता

राकेश कुमार उर्फ पप्पु यादव

लालजी टोला, गाँधी मैदान, पटना
लाईसेन्स नं०-152/02

सुनील कुमार
महासचिव
बिन्देदी पो, पटना



1. लेख्यकारी (बिक्रेता) का नाम एवं पता :-

श्री सुधीर कुमार पिता का नाम श्री श्यामनन्दन सिंह, निवासी ग्राम - कोपा कलां, पोस्ट वो थाना - नौबतपुर, जिला - पटना (बिहार), भारतीय नागरिक।

2. लेख्यधारी (क्रेता) का नाम एवं पता :-

गणेश दत्त परिषद बिहार द्वारा महामंत्री श्री मिथिलेश प्रसाद सिन्हा पिता का नाम स्व० त्रिवेणी प्रसाद सिंह, निवास स्थान - मकान नं० - 81, रोड नं० - 13, श्री कृष्णा नगर, पटना -1, थाना - बुद्धा कॉलोनी, जिला - पटना (बिहार), भारतीय नागरिक।

3. लेख्य सम्पत्ति का सम्पूर्ण विवरण :-

मवाजी 17 कट्ठा, वाके मौजा - बिच्छेदी, थाना - नौबतपुर सब रजिस्ट्री बिक्रम, सदर रजिस्ट्री वो जिला - पटना, थाना नं० - 150, तौजी - बिहार सरकार है:-

खता नं०	प्लॉट नं०	रकबा
482	135	15.625 डिसमील

पश्चिम 15.625 डी. 37.5
दक्षिण

263	102	} 37.5 डिसमील
265	103	
294	104	

पश्चिम 37.5 डी. 37.5
दक्षिण

वस्तावेज में दिगिष्ट प्र-सम्पत्ति का बाजार मूल्य वर्तमान में प्र-सम्पत्ति को अनुसूच है तम इसपर प्रसार्य मुद्रांक, दिग्धन ए. जय -सही चुकाना गया है

19/7/2018
महासचिव
महासचिव, बिहार



19/7/18
महासचिव, बिहार

Endorsement of Certificate of Admissibility

Under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian , 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 181800/-
Stamp duty paid under Municipal Rs. 0/-

Amt.Paid By N.J Stamp Paper Rs. 5000/-
Amt.paid through Bank Challan Rs. 243475/-

Registration Fee

FEE PAID

A1	60600	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
A9	0	DD	0	I	5000	K1c	0	Mb	25
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		
TOTAL-									65625

LLR + Proc Fee Service Charge

LLR	500	
Proc.Fee	50	500
Total	550	

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 66675

Date: 19/07/2018

Registering Officer
Patna

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Patna on Thursday, 19th July 2018 by Sudhir Kumar Sri Shyamnandan Singh by profession Others. Status - Executant

Signature/L.T.I. of Presentant

Date:19/07/2018

Registering Officer
Patna

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Shashi Kant' age '34' Sex 'M', 'Nathun Singh', resident of 'Bichchedi , Arap, Patna'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 19/07/2018

Registering Officer
Patna

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

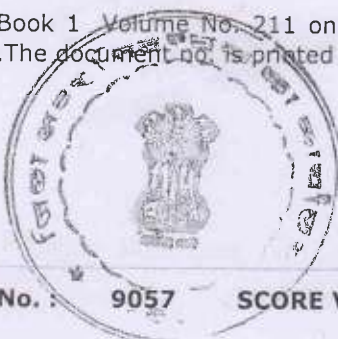
Registered at Registration Office Patna in Book 1 Volume No. 211 on pages on 144 -153, for the year 2018 and stored in CD volume No. CD-32 year 2018 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 19/07/2018

Registering Officer
Patna

Token No. : 9232 Year : 2018 S.No. : 9057 SCORE Ver.4.1

Deed No. : d No. : 8011



महोदय
महोदय
महोदय

Serial No. 11063

Deed No. 9824



Govt. of Bihar
District Registry Office, Patna

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on **28/08/2018** by **Devgovind Sharma**

A stamp duty of Rs. **34800/-** and other fees of Rs. **17675/-** has been paid in it.

The document was found admissible. The names, photographs and fingerprints and signatures of the executants, and their identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.

The document has been registered as deed no. **9824** in Book No. **1**, Volume No. **258** on pages from **180** to **189** and has been preserved in total **10** pages in C.D. No. **39** / Year **2018**

Signature with Date

(**Satya Narayan Choudhary**)

Registering Officer, **Patna**

Date: 28/08/2018

Token No: 11269 /2018

SCANNED BY

यह निर्विवाद बिक्री पत्र आज दिनांक -
28/8/18 को तैयार किया गया है।

जीव लिपिक
(अरुण कुमार महाराज)

निर्विवाद बिक्री पत्र

(ABSOLUTE SALE DEED)

यह निर्विवाद बिक्री पत्र आज दिनांक -
28/8/18 को तैयार किया गया है।



सं: देवगोविन्द शर्मा वंश स्तरा
श्री श्री देव
कारण पत्र
कुल रूप। वसुधै कुरु
सर्वत्र त्रिपा। श्री श्री
देवगोविन्द शर्मा
28/8/18

महासचिव
(अरुण कुमार महाराज)

1. लेख्यकारी (बिक्रेता) का नाम एवं पता :-

श्री देवगोविन्द शर्मा पिता श्री शिवदत्त शर्मा, निवासी ग्राम - टड़वाँ,
थाना - नौबतपुर, जिला - पटना (बिहार), भारतीय नागरिक।

मो०- 9431690048

2. लेख्यधारी (क्रेता) का नाम एवं पता :-

गणेश दत्त परिषद बिहार द्वारा महामंत्री श्री मिथिलेश प्रसाद सिन्हा
पिता का नाम स्व० त्रिवेणी प्रसाद सिन्हा, निवास स्थान - मकान
नं० - 81 रोड नं० - 13, श्री कृष्णा नगर, पटना - 1, थाना -
बुद्धा कॉलोनी, जिला - पटना (बिहार), भारतीय नागरिक।

पैन नं० - AAAAG8826B मो० - 8986561099

3. लेख्य प्रकार :-

निर्विवाद बिक्रय पत्र (केवाला वैयला कलामी)।

(ABSOLUTE SALE DEED)

4. लेख्य मूल्य :-

अंकेन् 5,80,000/- (पाँच लाख अस्सी हजार) रुपये मात्र।

5. लेख्य सम्पति का सम्पूर्ण विवरण :-

हमगी वो तमामी मवाजी 3 कट्ठा 5 धुर (तीन कट्ठा पाँच
धुर), यानि 10.15625 डी०, आवासीय के परती भूमि, एराजी
हकियत कास्त रैयती कायमी नगदी, वाके मौजा - बिच्छेदी, थाना -
नौबतपुर सब रजिस्ट्री बिक्रम, सदर रजिस्ट्री वो जिला - पटना,
जिसका थाना नं० - 150 (एक सौ पचास), कम्प्यूटर कोड -
031, तौजी नं० - 3548, खाता नं० - 390 (तीन सौ नब्बे),
खेसरा सर्वे प्लॉट नं० - 85 (पचासी), जिसकी सलाना लगान मो०

1 रुपया अलावे शेप, बिहार सरकार इन्चार्ज



महासचिव
नौबतपुर, पटना



देवगोविन्द शर्मा
28/8/18

अंचलाधिकारी नौबतपुर के माध्यम द्वारा देय है। यह लेख्य सम्पति नौबतपुर नगर परिषद क्षेत्र के बाहर है। जिसकी चौहदी हस्व जैल निम्नलिखित है:-

-:: चौहदी ::-

उत्तर - श्री ललन शर्मा
दक्षिण - सहायक सड़क
पूरब - सर्वे प्लॉट नं० - 86
पश्चिम - पार्ट प्लॉट का अंश

-:: संदर्भ ::-

तथ्य यह कि लेख्य सम्पति कंडिका 5 में वर्णित है, जिसे बिक्रेता क्रेता के पक्ष में बिक्रय हेतु इस विलेख का निष्पादन करते हैं। जो कि लेख्यकारी के मौरुषी वो खानदानी सम्पति है जिसपर लेख्यकारी के पिता शिवदत्त शर्मा कब्जा वो दखल में अभी तक चले आते हैं। शिवदत्त शर्मा के तीन पुत्र क्रमशः देव पूजन शर्मा, राम पूजन शर्मा वो देव गोविन्द शर्मा (लेख्यकारी) है। जिसको शिवदत्त शर्मा ने अपने जीवन काल में ही स्वयं तथा अपने तीनों पुत्रों के बीच खानगी बँटवारा से बाँट दिये। जिसपर लेख्यकारी तथा उनके भाईगण कब्जा वो दखल में अभी तक शान्ति पूर्वक चले आते हैं। उक्त प्लॉट में लेख्यकारी देव गोविन्द शर्मा को भी हिस्सा मिला। अपने मिले हुए हक हिस्सा पर देव गोविन्द शर्मा कब्जा वो दखल में अभी तक शान्ति पूर्वक रहते चले आ रहे हैं। मालगुजारी रसीद लेख्यकारी के पिता शिवदत्त शर्मा के नाम से कटता चला आता है, जिसका जमाबन्दी नं० - 552 है। इस प्रकार लेख्यकारी के जमीन के अधिकार संबंधित सभी कायज प्रमाण प्रमाणित होता है।

Sumit
महासचिव
नौबतपुर नगर परिषद, नौबतपुर



देवगोविन्द शर्मा
28/8/15

इस समय बिक्रेता के जरूरत रुपया के वास्ते बनाने मकान तथा अन्य आवश्यक कार्य के अति आवश्यक है। बिना बिक्री किये खाना नं० - 5 के जमीन के रुपयों का प्रबंध होना मुश्किल है। अतएव बिक्रेता अपने सम्पूर्ण ज्ञानइन्द्रियों को स्वस्था अवस्था में होकर वो रहकर अपने जमीन जो खाना नं० - 5 वसीका हांजा अंकित है। जो प्रत्येक तरह के सरकारी तथा गैर सरकारी ऋणभार से मुक्त है उसको वमूल्य मो० 5,80,000/- (पाँच लाख अस्सी हजार) रुपये मात्र में वदस्त क्रेता के हाथ बिना दिये अनुचित दबाव डेराव वो धमकाव वो फुसलाव के अपने लाभा-लाभ को समझ वो बुझकर यह वसीका बिक्रय पत्र लिखा वो जिला अवर निबंधन पदाधिकारी के समक्ष एकरा निष्पादन स्वीकार किया। कुल रुपया वसीका लिखने के पूर्व बिक्रेता ने लेख्यधारी से कवल वसूल पा चुके है। खरीदार उपरोक्त जमीन पर कब्जा वो दखल में होकर वो रहकर जहाँ-जहाँ जरूरत वएखराज नाम में बिक्रेता के स्थान पर खरीदार इस वसीका बिक्रय पत्र के द्वारा अपना नाम नामांकित करा लेवेगे। इसमें बिक्रेता या इनके उत्तराधिकारी को किसी तरह का उजुर वो एतराज नहीं करना होगा। उपरोक्त जमीन में जो कुछ हक वो अधिकार बिक्रेता के हासिल था वो आइन्दा हासिल होता वह हक वो अधिकार आज के दिन से खरीदार के हासिल है वो होगा।

अगर उक्त जमीन में किसी तरह के सरकारी या गैर सरकारी ऋणभार पाया जाये या जमीन से खरीदार वेदखल हो जायेगें तो वैसे हालत में खरीदार को हक हासिल है कि बिक्रेता के अन्य चल एवं अचल सम्पति से वसूल कर लेवेगें।

प्रमाणित किया जाता है कि दास्तावेज मे वर्णित भूमि, खास महल, गैर मजरुआ, सिबिंग, भूदाब, लाल कार्ड, केसरे हिन्द,

Handwritten signature
महाराष्ट्र
मेरठ जिला, बिहार



देवगोविंदराज
28/8/18

धार्मिक न्यास बोर्ड, बक्फ बोर्ड एवं किसी प्रकार से सरकारी भूमि नहीं है एवं हर प्रकार के रोक से मुक्त है।

इस वास्ते यह वसीका निर्विवाद बिक्रय पत्र बिक्रेता ने लेख्यधारी खाना नं० - 2 को वनाम वो वहक लिख दिया कि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे।

दिनांक :- 28/8/18

गवाह का हस्ताक्षर

लेख्यकारी का हस्ताक्षर

1. विलच कुमार
पिता- स्व. चतिनू प्र. सिंह,
ग्राम- टडवाँ,
पोस्ट- आराप,
जिल्ला- नौवतपुर,
जिला- पटना।
तारीख- 28/08/2018

देवगोविन्दसिंह
28/8/18

2.

शशिभानु
पिता- श्री नाथुन सिंह
ग्राम- विट्देवी
पो- आराप
जिल्ला- नौवतपुर
जिला- पटना
28/8/18

लेख्यधारी का हस्ताक्षर

सुमन
28/8/18

टंकण

प्रारूपकर्ता

नीरज प्रियदर्शी सोनी
पटना समाहरणालय, पटना।

श्रीकेश कुमार उर्फ प्रमोद पाण्डे
मालजी रोसा पटना
ला. 1/52/02

सुमन
महासचिव
गणेशदास बालक, मिर्जापुर



28/8/18

1. लेख्यकारी (बिक्रेता) का नाम एवं पता :-

श्री देवगोविन्द शर्मा पिता श्री शिवदत्त शर्मा, निवासी ग्राम - टड़वौं, थाना - नौबतपुर, जिला - पटना (बिहार), भारतीय नागरिक।

2. लेख्यधारी (क्रेता) का नाम एवं पता :-

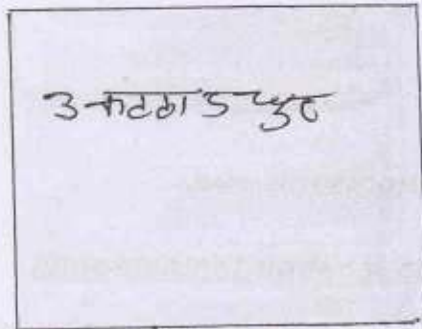
गणेश दत्त परिषद बिहार द्वारा महामंत्री श्री मिथिलेश प्रसाद सिन्हा पिता का नाम स्व० त्रिवेणी प्रसाद सिन्हा, निवास स्थान - मकान नं० - 81 रोड नं० - 13, श्री कृष्णा नगर, पटना - 1, थाना - बुद्धा कॉलोनी, जिला - पटना (बिहार), भारतीय नागरिक।

3. लेख्य सम्पत्ति का सम्पूर्ण विवरण :-

मवाजी 3 कट्ठा 5 धुर वाकें मौजा - बिच्छेदी, थाना - नौबतपुर सब रजिस्ट्री बिक्रम, सदर रजिस्ट्री वो जिला - पटना, जिसका थाना नं० - 150, तौजी नं० - 3548, खाता नं० - 390, खेसरा सर्वे प्लॉट नं० - 85 है:-

उत्तर

पश्चिम



पूर्व

मध्य

दक्षिण

लुमली
28/8/18
लुमली
महासचिव
गणेशदाता समित्य, बिहार



देवगोविन्द शर्मा
28/8/18

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 34800/-
Addl. Stamp duty paid under Municipal Act Rs. 0/-

Amt. Paid By N.J Stamp Paper Rs. 0/-
Amt. paid through Bank Challan Rs. 52475/-

Registration Fee

FEE PAID	A1	11600	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
	A9	0	DD	0	I	5000	K1c	0	Mb	25
	A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
	B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		
	TOTAL-									16625

LLR + Proc Fee		Service Charge
LLR	500	500
Proc. Fee	50	
Total	550	

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 17675

Date: 28/08/2018

Registering Officer
Patna

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Patna on Tuesday, 28th August 2018 by Devgovind Sharma Sri Shivdutt Sharma by profession Others. Status - Executant

Signature/L.T.I. of Presentant

Date: 28/08/2018

Registering Officer
Patna

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Vijay Kumar' age '40' Sex 'M', 'Yatindra Prasad Singh', resident of 'Bochachak, Phulwari, Patna'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 28/08/2018

Registering Officer
Patna

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Patna in Book 1 Volume No. 258 on pages on 180 -189, for the year 2018 and stored in CD volume No. CD-39 year 2018 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 28/08/2018

Registering Officer
Patna

Token No. : 11269 Year : 2018 S.No. : 11063 SCORE Ver.4.1

Deed No. : d No. : 9824



मद्य निषेध, उत्पाद एवं निबन्धन, बिहार सरकार
Prohibition, Excise & Registration Dept, Govt. Of Bihar

PORTAL FOR  SERVICES

Help

View GRN Details Live

Download e-Challan

GRN

BHR201808139576M

VIEW

DSRO CODE

2800

Party Name

MITHILESH PRASAD SINHA

Stamp Duty-

34800

(R0030021030001)

Registration & Other

Fees-

16625

(R0030031040001)

LLR & Proc Fee-

550

(R0029008000006)

Challan Total Amount

51975

Status

Success

Payment Date

2018-08-28 13:01:44.0

CIN

null

✓ View Details
No Return Cancel

महासचिव
गणेशदास पाण्डेय, बिहार



बिहार BIHAR
Serial No. 12028

संख्या 14/43 दिनांक 28.9.18 रु. 5000 सीर संख्या 1/24A 690748
Deed No. 10674
का नाम एवं पता 21/10/18 रु. 5000 सीर संख्या 1/24A 690748
Govt. of Bihar
District Registry Office, Patna
Summary of Endorsement

This document was presented for registration on **28/09/2018** by **Arbind Singh**

A Stamp Duty of Rs. **288600/-** and other Fees of Rs. **102275/-** has been paid in it.

The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.

The document has been registered as Deed No. **10674** in Book No. **1**, Volume No. **280** on pages from **89** to **108** and has been preserved in total **20** pages in C.D. No. **43** / Year **2018**

Date: 28/09/2018

Token No: 12267 /2018

Signature with Date
(Satya Narayan Choudhary)
Registering Officer, Patna

SCANNED BY

निर्विवाद विक्रय पत्र

(ABSOLUTE SALE DEED)

यह निर्विवाद विक्रय पत्र आज दिनांक -

28.9.2018 ई० को तैयार किया गया है।

महासचिव
पटना नगरपालिका, बिहार

साही अरविन्द सिंह वय लालका
कुल 25 पचा पचा 21/10/18
रु. 5000 17/10/18
28.9.2018

1. लेख्यकारी (बिक्रेता) का नाम एवं पता :-

श्री अरविन्द सिंह पिता स्व० दिनेश्वर सिंह, निवासी ग्राम - राजपुर,
पोस्ट वो थाना - बिहटा, जिला - पटना (बिहार), भारतीय नागरिक।

मो०- 8434770475

2. लेख्यधारी (क्रेता) का नाम एवं पता :-

गणेश दत्त परिषद बिहार द्वारा महामंत्री श्री मिथिलेश प्रसाद सिन्हा
पिता का नाम स्व० त्रिवेणी प्रसाद सिन्हा, निवास स्थान - मकान
नं० - 81 रोड नं० - 13, श्री कृष्णा नगर, पटना - 1, थाना -
बुद्धा कॉलोनी, जिला - पटना (बिहार), भारतीय नागरिक।

पैन नं० - AAAAG8826B मो० - 8986561099

3. लेख्य प्रकार :-

निर्विवाद बिक्रय पत्र (केवाला वैयला कलामी)।

(ABSOLUTE SALE DEED)

4. लेख्य मूल्य :-

अंकेन् 48,10,000/- (अड़तालीस लाख दस हजार) रुपये मात्र।

5. लेख्य सम्पत्ति का सम्पूर्ण विवरण :-

हमगी वो तमामी मवाजी 84 डी० (चौरासी डिसमील),
मिनजुमला मवाजी 1 एकड़ 68 डी०, आवासीय के परती भूमि,
ऐराजी हकियत कास्त रैयती कायमी नगदी, वाके मौजा - बिच्छेदी,
थाना - नौबतपुर सब रजिस्ट्री बिक्रम, सदर रजिस्ट्री वो जिला -
पटना, जिसका थाना नं० - 150 (एक सौ पचास), कम्प्यूटर कोड
- 031, तौजी नं० - 3821, खाता नं० - 467 (चार सौ
सड़सठ), खेसरा सर्वे प्लॉट नं० - 131 (एक सौ एकतीस) में से,
जिसकी सलाना लगान मो० 8 रुपया अलावे शेष, वजमीन्दारी बिहार



Handwritten signature
महामंत्री

16/03/19

28.9.2018

सरकार इन्चार्ज अंचलाधिकारी नौबतपुर के माध्यम द्वारा देय है। यह लेख्य सम्पति नौबतपुर नगर परिषद क्षेत्र के बाहर है। जिसकी चौहदी हस्व जैल निम्नलिखित है:-

-:: चौहदी ::-

- उत्तर - सर्वे प्लॉट नं० - 132
 दक्षिण - पार्ट प्लॉट नं० - 131 का अंश
 पूरब - सर्वे प्लॉट नं० - 136 एवं 137
 पश्चिम - सर्वे प्लॉट नं० - 105, 106, 107 वगैरह

-:: संदर्भ ::-

तथ्य यह कि लेख्य सम्पति कंडिका 5 में वर्णित है, जिसे बिक्रेता क्रेता के पक्ष में बिक्रय हेतु इस विलेख का निष्पादन करते हैं। जो कि लेख्यकारी के ननिहाली सम्पति है। जिसपर लेख्यकारी के नाना स्व० सीताराम सिंह कब्जा वो दखल में चले आते थे। सीताराम सिंह के एक मात्र पुत्री स्व० सरस्वती देवी थी। बाद स्वर्गवास सीताराम सिंह के उनकी सारी सम्पतियों के उत्तराधिकारी उनके एक मात्र पुत्री सरस्वती देवी हुई कब्जा वो दखल में अपने जीवन काल तक चली आती थी। सरस्वती देवी के एक मात्र पुत्र अरबिन्द सिंह (लेख्यकारी) है। बाद स्वर्गवास अपने माता - पिता के उनकी सारी सम्पतियों के उत्तराधिकारी लेख्यकारी अरबिन्द सिंह हुए कब्जा वो दखल में अभी तक शान्ति पूर्वक रहते चले आ रहे हैं। मालगुजारी रसीद लेख्यकारी के माता स्व० सरस्वती देवी के नाम से कटता चला आता है, जिसका जमाबन्दी नं० - 95/1 सन् 2018-19 ई० है। इस प्रकार लेख्यकारी के जमीन के अधिकार संबंधित सभी कागजी प्रमाण प्रमाणित होता है।

(Signature)
 महासचिव
 गणेशदास शर्मा, विहार



28.9.2018
 14 अक्टूबर 2018

इस समय बिक्रेता के जरूरत रुपया के वास्ते बनाने मकान तथा अन्य आवश्यक कार्य के अति आवश्यक है। बिना बिक्री किये खाना नं० - 5 के जमीन के रुपयों का प्रबंध होना मुश्किल है। अतएव बिक्रेता अपने सम्पूर्ण ज्ञानइन्द्रियों को स्वस्था अवस्था में होकर वो रहकर अपने जमीन जो खाना नं० - 5 वसीका हाजा अंकित है। जो प्रत्येक तरह के सरकारी तथा गैर सरकारी ऋणभार से मुक्त है उसको वमूल्य मो० 48,10,000/- (अड़तालीस लाख दस हजार) रुपये मात्र में वदस्त क्रेता के हाथ बिना दिये अनुचित दबाव डेराव वो धमकाव वो फुसलाव के अपने लाभा-लाभ को समझ वो बुझकर यह वसीका बिक्रय पत्र लिखा वो जिला अवर निबंधन पदाधिकारी के समक्ष एकरार निष्पादन स्वीकार किया। कुल रुपया वसीका लिखने के पूर्व बिक्रेता ने लेख्यधारी से नगद एवं चेक के द्वारा कवल वसूल पा चुके हैं। खरीदार उपरोक्त जमीन पर कब्जा वो दखल में होकर वो रहकर जहाँ-जहाँ जरूरत वएखराज नाम में बिक्रेता के स्थान पर खरीदार इस वसीका बिक्रय पत्र के द्वारा अपना नाम नामांकित करा लेवेगे। इसमें बिक्रेता या इनके उत्तराधिकारी को किसी तरह का उजुर वो एतराज नहीं करना होगा। उपरोक्त जमीन में जो कुछ हक वो अधिकार बिक्रेता के हासिल था वो आइन्दा हासिल होता वह हक वो अधिकार आज के दिन से खरीदार के हासिल है वो होगा।

अगर उक्त जमीन में किसी तरह के सरकारी या गैर सरकारी ऋणभार पाया जाये या जमीन से खरीदार वेदखल हो जायेगें तो वैसे हालत में खरीदार को हक हासिल है कि बिक्रेता के अन्य चल एवं अचल सम्पति से वसूल कर लेवेगें।

(Signature)
महासचिव
गणेशदत्त गरिबद, बिहार



रखी आलिया (सि)
28.4.2018

इस समय विक्रेता के जरूरत रुपया के वास्ते बनाने मकान तथा अन्य आवश्यक कार्य के अति आवश्यक है। बिना बिक्री किये खाना नं० - 5 के जमीन के रुपयों का प्रबंध होना मुश्किल है। अतएव विक्रेता अपने सम्पूर्ण ज्ञानइन्द्रियों को स्वस्था अवस्था में होकर वो रहकर अपने जमीन जो खाना नं० - 5 वसीका हाजा अंकित है। जो प्रत्येक तरह के सरकारी तथा गैर सरकारी ऋणभार से मुक्त है उसको वमूल्य मो० 48,10,000/- (अड़तालीस लाख दस हजार) रुपये मात्र में वदस्त क्रेता के हाथ बिना दिये अनुचित दबाव डेराव वो धमकाव वो फुसलाव के अपने लाभा-लाभ को समझ वो बुझकर यह वसीका बिक्रय पत्र लिखा वो जिला अवर निबंधन पदाधिकारी के समक्ष एकरार निष्पादन स्वीकार किया। कुल रुपया वसीका लिखने के पूर्व विक्रेता ने लेख्यधारी से नगद एवं चेक के द्वारा कवल वसूल पा चुके हैं। खरीदार उपरोक्त जमीन पर कब्जा वो दखल में होकर वो रहकर जहाँ-जहाँ जरूरत वएखराज नाम में विक्रेता के स्थान पर खरीदार इस वसीका बिक्रय पत्र के द्वारा अपना नाम नामांकित करा लेवेगे। इसमें विक्रेता या इनके उत्तराधिकारी को किसी तरह का उजुर वो एतराज नहीं करना होगा। उपरोक्त जमीन में जो कुछ हक वो अधिकार विक्रेता के हासिल था वो आइन्दा हासिल होता वह हक वो अधिकार आज के दिन से खरीदार के हासिल है वो होगा।

अगर उक्त जमीन में किसी तरह के सरकारी या गैर सरकारी ऋणभार पाया जाये या जमीन से खरीदार वेदखल हो जायेगें तो वैसे हालत में खरीदार को हक हासिल है कि विक्रेता के अन्य चल एवं अचल सम्पति से वसूल कर लेवेगें।

(Signature)
महासचिव
गणेशदास गरिबद, बिहार



(Signature)
28.6.2018

प्रमाणित किया जाता है कि दास्तावेज में वर्णित भूमि, खास महल, गैर मजरुआ, सिलिंग, भूदान, लाल कार्ड, केसरे हिन्द, धार्मिक न्यास बोर्ड, बक्फ बोर्ड एवं किसी प्रकार से सरकारी भूमि नहीं है एवं हर प्रकार के रोक से मुक्त है।

इस वास्ते यह वसीका निर्विवाद बिक्रय पत्र बिक्रेता ने लेख्यधारी खाना नं० - 2 को वनाम वो वहक लिख दिया कि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे।

दिनांक :- 28/9/18

गवाह का हस्ताक्षर

1.

मुकुल कुमार
पिता अरविन्द सिंह
ग्राम-राजपुरा
जी० पटना भा० सिद्धा
28/9/2018

2.

अरविन्द सिंह स्व सहाय लेख्यधारी का हस्ताक्षर
ग्राम भाचौर
पिता जानीपुर
छिला पटना
28-9-2018

लेख्यकारी का हस्ताक्षर

वही अरविन्द सिंह
28.9.2018

टंकण

नीरज प्रियदर्शी सोनी
पटना समाहरणालय, पटना।

महासचिव
गणेशदास नरिपद, विहार

प्रारूपकर्ता

शकेश कुमार उपाध्यक्ष
पटना
28/9/2018

1. लेख्यकारी (बिक्रेता) का नाम एवं पता :-

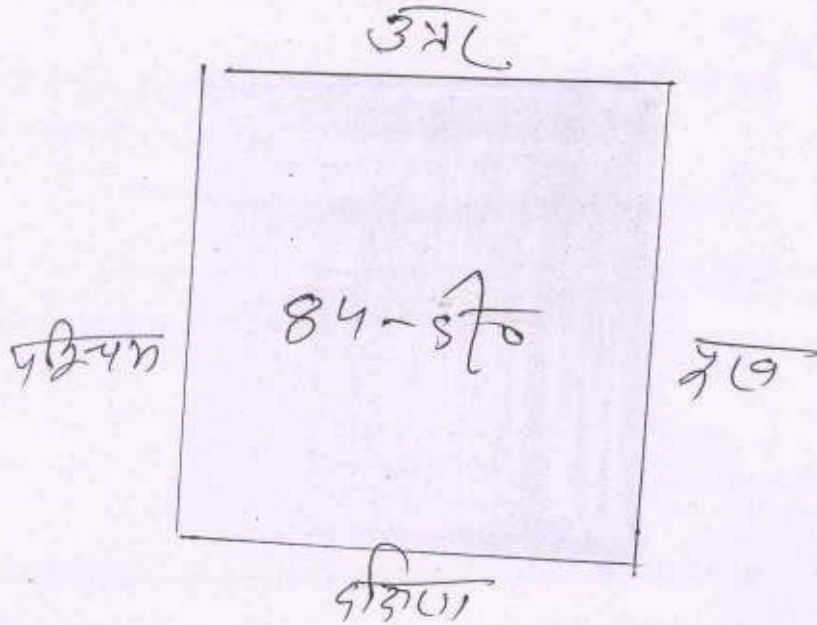
श्री अरविन्द सिंह पिता स्व० दिनेश्वर सिंह, निवासी ग्राम - राजपुर, पोस्ट वो
थाना - बिहय, जिला - पटना (बिहार), भारतीय नागरिक।

2. लेख्यधारी (क्रेता) का नाम एवं पता :-

गणेश दत्त परिषद बिहार द्वारा महामंत्री श्री मिथिलेश प्रसाद सिन्हा पिता का
नाम स्व० त्रिवेणी प्रसाद सिन्हा, निवास स्थान - मकान नं० - 81 रोड नं० -
13, श्री कृष्णा नगर, पटना - 1, थाना - बुद्धा कॉलोनी, जिला - पटना
(बिहार), भारतीय नागरिक।

3. लेख्य सम्पत्ति का सम्पूर्ण विवरण :-

मवाजी 84 डी० मौजा - बिच्छेदी, थाना - नौबतपुर सब रजिस्ट्री
बिक्रम, सदर रजिस्ट्री वो जिला - पटना, जिसका थाना नं० - 150, तौजी नं०
- 3821, खाता नं० - 467, खेसरा सर्वे प्लॉट नं० - 131 है:-



महासचिव
परिषद बिहार



श्री अरविन्द सिंह
28.6.2018

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. 23. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 288600/-
Addl. Stamp duty paid under Municipal Act Rs. 0/-

Amt. Paid By N.J Stamp Paper Rs. 5000/-
Amt. paid through Bank Challan Rs. 385875/-

Registration Fee										LLR + Proc Fee		Service Charge	
FEE PAID	A1	96200	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0	LLR	500	500
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0	Proc.Fee	50	
	A9	0	DD	0	I	5000	K1c	0	Mb	25	Total	550	
	A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0			
	B	0	H1a	0	J2	0	Li	0					
	TOTAL-										101225		
Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. -										102275			

Date: 28/09/2018

Registering Officer
Patna

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Patna on Friday, 28th September 2018 by Arbind Singh S/O-Late Dineshwar Singh by profession Others. Status - Executant

31/9/18 28.9.2018
Signature/L.T.I. of Presentant

Date: 28/09/2018

Registering Officer
Patna

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Mukul Kumar' age '18' Sex 'M', 'S/O-Arvind Singh', resident of 'Rajpur, Bihta, Patna'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 28/09/2018

Registering Officer
Patna

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Patna in Book 1 Volume No. 280 on pages on 89 -108, for the year 2018 and stored in CD volume No. CD-43 year 2018 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 28/09/2018

Registering Officer
Patna

Token No. : 12267 Year : 2018 S.No. : 12028 SCORE Ver.4.1 Deed No. : d No. : 10674





मद्य निषेध, उत्पाद एवं निबन्धन, बिहार सरकार
Prohibition, Excise & Registration Dept., Govt. Of Bihar

PORTAL FOR  SERVICES

Help

View GRN Details Live

Download e-Challan

GRN

BHR201809136396M

VIEW

DSRO CODE

2800

Party Name

MITHILESH PRASAD SINGH

Stamp Duty-

283600

(R0030021030001)

Registration & Other

Fees-

101225

(R0030031040001)

LLR & Proc Fee-

550

(R0029008000006)

Challan Total Amount

385375

Status

Success

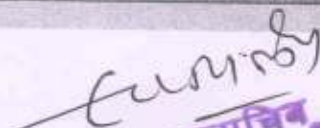
Payment Date

2018-09-28 12:56:10.0

CIN

null

cheek proof. inc
No Refund


महासचिव
मद्य निषेध, बिहार

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



मुकुल कुमार
MUKUL KUMAR
जन्म तिथि/ DOB: 15/04/2000
पुरुष / MALE



7031 4240 3800

आधार-आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
S/O अरविंद सिंह, राजपुर,
बिहार, पटना,
बिहार - 801103

Address:
S/O Arvind Singh, Rajpur, Bihar,
Patna,
Bihar - 801103

7031 4240 3800

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

पुनर्विचार
कुमारी
महासचिव
बिजनेस प्रोसेसिंग, बिहार



भारत सरकार
Government of India



अरविंद सिंह
Arbind Singh
जन्म तिथि/DOB: 01/01/1976
पुरुष / MALE



3126 0562 5010

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
आत्मज: दिनेश्वर सिंह, राजपुर,
बिहटा, पटना,
बिहार - 801103

Address:
S/O: Dineshwar Singh, rajpur,
Bihla, Patna,
Bihar - 801103

3126 0562 5010



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

मि. अरविंद सिंह

सहस्रपात्री
महासचिव
गणेशदास बरिचंद, बिहार