



7573/2016

बिहार BIHAR

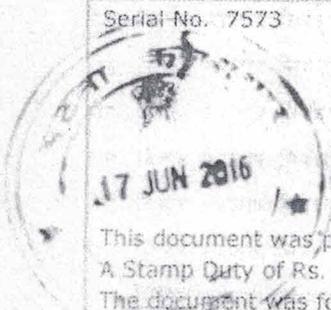
6527 21/6/16 2000 2 -वेद्य

W 260348

Serial No. 7573

Deed No. 7456

श्री विजय कुमार - सा. नरगाड़ - सा. मा. ६६८ - डि. ५२०



Govt. of Bihar
Sub Registry Office, Danapur

Summary of Endorsement

सर्वानन्द सिंहा

This document was presented for registration on 27/06/2016 by Sarwanand Singh. A Stamp Duty of Rs. 112560/- and other Fees of Rs. 28990/- has been paid in it.

The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.

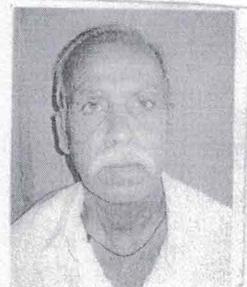
The document has been registered as Deed No. 7456 in Book No. 1, Volume No. 160 on pages from 313 to 324 and has been preserved in total 12 pages in C.D. No. 25 / Year 2016

27/6/2016

Signature with Date
(Dhananjay kumar Rao)
Registering Officer, Danapur

Date: 27/06/2016

Token No: 7853 /2016



सर्वानन्द सिंह
27/6/2016



1-लेख्यकारी (बिकेता) का नाम एवं पुरा पता :-

श्री सर्वानन्द सिंह पिता का नाम स्वर्गीय नथुनी सिंह
निवास स्थान ग्राम-चमारीचक, पोस्ट-जमसौत, थाना-शाहपुर,
जिला-पटना (बिहार) भारतीय नागरिक। जिन्हे इसके पश्चात

Gundan Kumar

दि: सर्वानन्द सिंह वीय मिश्रा स्तो मही ६/१
 विजय कुमार रूपका वस्तुम पाटा माता
 पठे कर समर्थ किया
 सर्वानन्द सिंह
 27/6/2016

6/27/2016

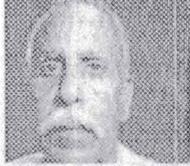
Sub District Registry Office, Danapur

Token Number 7853

Reg. Year 2016

Serial Number 7573

Deed Number 7456

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Claimant	Vijay Kumar						
Sig.	<i>Vijay Kumar</i> 27-06-2016						
Presented By	Sarwanand Singh						
Sig.	<i>सर्वो नन्द सिंह</i> 27/6/2016						
Executant	Sarwanand singh	<input checked="" type="checkbox"/> Photo	<input checked="" type="checkbox"/> Thumb	<input checked="" type="checkbox"/> Index	<input checked="" type="checkbox"/> Middle	<input checked="" type="checkbox"/> Ring	<input checked="" type="checkbox"/> Little
Sig.	<i>सर्वो नन्द सिंह</i> 27/6/2016						
Identified By	Rahul Kumar						
Sig.	<i>रहुल कुमार</i> 27/6/16						

Rahul Kumar

4-लेख्य मुल्य :-

अंकेन :- 4,90,000/-रूपये (चार लाख नब्बे हजार रूपये) मात्र विक्रय मुल्य एवं बिहार सरकार द्वारा निर्धारित मुल्य मो0 :- 14,07,000/-रूपये जिसपर मुद्रांक एवं निबंधन शुल्क देय है।

5-सम्पत्ति का सम्पूर्ण विवरण :-

हमगी वो तमामी मवाजी 15 धुर (पन्द्रह धुर) यानि 1020.9375 वर्गफीट अर्थात् 2.34375 डिसमल, एराजी शहरी आवासीय जिसका अधिकार कास्त रैयती कायमी नगदी वाके अवस्थित मौजा-मैनपुर शंकर, (मैनपुरा), परगना-फुलवारी, थाना वो सब रजिस्ट्री ऑफिस-दानापुर वो सदर रजिस्ट्री ऑफिस वो जिला-पटना, जिसका तौजी न0-5234 (पांच हजार दो सौ चौतीस) थाना नं0-24 (चौबीस) खाता न0-11 (ग्यारह) सर्वे खसरा प्लॉट न0-565 (पांच सौ पैसठ) का अंश भाग मे से 15 धुर, भू-शुल्क संग्रह बिहार सरकार द्वारा अंचलाधिकारी दानापुर को मो0:-50 पैसा मात्र, जमाबन्दी न0-4053 सन0-2014-2015 ई0 द्वारा लेख्यकारी के नाम से देय है। उपरोक्त एराजी पटना क्षेत्रिय विकास प्राधिकार क्षेत्र के अन्दर है। इस वशिका मे नजरिया नक्शा संलगन है, जो लाल रंग से दर्शाया गया है। जिसकी चौहद्दी निम्नलिखित है।

चौहद्दी

उत्तर :- नीज ।

दक्षिण :-पार्ट प्लॉट न0-565 हाल दीगर खरीदार ।

पुरव :-अनिल सिंह ।

पश्चिम :-रामकृपाल यादव ।



Kundan Kumar

सरकार बिहार
27/6/2016

21/03/2016 कुशी
पिता राजेश कुमार
सा० मन्थान
या० शंकर
27/6/2016

लेख्य-संदर्भ

हकिकत यह है कि उपरोक्त वर्णित कंडिका-5 की सम्पत्ति लेख्यकारी के मौरुसी खानदानी सम्पत्ति है। जो लेख्यकारी को अपने पूर्वजो के मरणोपरान्त वंशानुगत गोतिया परिवार भाई विद्यानन्द सिंह वो नित्यानन्द सिंह वो सर्वानन्द सिंह लेख्यकारी एवं अनिल कुमार सिंह वल्दान स्व० नथुनी सिंह के बीच परिवारीक व्यवस्था सह आपसी बंटवारा लिखित होकर दिनांक 16.05.2009 ई० को वसमुल और भी सम्पत्तियों के साथ-साथ वर्णित सम्पत्ति लेख्यकारी को हक हिस्सा में मिला है। जिसपर लेख्यकारी तारिख बंटवारा के रोज से काबिज दखिल रहते हुये अपना नाम अंचल कार्यालय दानापुर में दर्ज कराकर जमाबन्दी न०-4053 से वसमुल और भी सम्पत्तियों के साथ रसीद कटाते है जो सन०-2014-15 ई० तक कटा पाया गया है वो सम्पत्ति को अपने उपयोग वो उपभोग मे लाते रहे है वो ला रहे है। जिसके तहत तब से लेकर आज तक सम्पत्ति लेख्यकारी के शांतिपूर्वक दखल कब्जा मे चले आ रहे है तथा सम्पत्ति संबंधी विवाद किसी दुसरे व्यक्ति के साथ झगडा-झंझठ उदित नही है। जिसके तहत अतएव कंडिका 5 की सम्पत्ति लेख्यकारी को बेचने का पूर्ण हक वो अधिकार प्राप्त है।

यह कि लेख्यकारी को दुसरे जगह पर जमीन खरीदने एवं मकान बनाने एवं अन्य आवश्यक आवश्यकताओ की पूर्ति हेतु रुपयो की नेहायत आवश्यकता है और जब तक उपरोक्त एराजी को बेचते नही है, तब तक वर्तमान आय से रुपयो का प्रबंध होना प्रायः मुश्किल वो दुश्वार है।

अतएव बेचने के लिये भिन्न-भिन्न क्रेताओ के बीच बिक्री सम्बन्धी बातचीत चलाये वो प्रचार वो प्रसार वो घोषणा किये और करवये अन्तगोत्वा लेख्यकारी



स्था नंबर 27/6/2016

Kundan Kumar

ने उपरोक्त एराजी को मो०- 4,90,000/-रुपये (चार लाख नब्बे हजार रुपये) मात्र, मे खरीदने के लिये सहर्ष तैयार हुये । समयानुसार सम्पत्ति का उचित और तुल्य मूल्य पाकर तथा इससे ज्यादा मूल्य नही मिलने की आशा देखकर लेख्यकारी ने लेख्यधारी से बिक्री संबंधी बातचीत पक्का कर लिये एवं समयानुसार कुल किमत मो०- 4,90,000/-रुपये (चार लाख नब्बे हजार रुपये) मात्र मे लेख्यकारी ने लेख्यधारी के हाथ एवं साथ बेचे वो बैयलाकलामी लिखे और जमीन का सम्पूर्ण मूल्य इस बिक्रय पत्र पर हस्ताक्षर पूर्व लेख्यकारी ने लेख्यधारी से मो०- 4,90,000/-रुपये (चार लाख नब्बे हजार रुपये) मात्र नगद प्राप्त कर चुके है। इस तरह कुल जरसम्मन वसुल वो वेवाक हो जाते है। अब एक पैसा भी लेख्यधारी के यहाँ वाकी बकाया नही बचा है और भविष्य मे लेख्यकारी एवं उनके वारिसान लेख्यधारी से रुपयो की मांग की मोतालवा नही करेगे ।

यह कि लेख्यकारी कंडिका-5 मे वर्णित भू-भाग पर अपने जगह पर लेख्यधारी को स्वामी स्वरुप अधिकृत कर दिये और दखल कब्जा दे दिये और जो भी स्वत्व वो स्वामित्व वो अधिपत्य कंडिका-5 मे वर्णित भू-भाग मे लेख्यकारी को प्राप्त था भविष्य मे प्राप्त होता वह आज कि तिथि से लेख्यधारी वो उनके वारिसान को प्राप्त हो गया औ भविष्य मे प्राप्त होता रहेगा एवं लेख्यधारी जहाँ-जहाँ चाहे अपना नाम सरिस्ता मे दर्ज करा लेगे ।

अतएव लेख्यधारी व उनके वारिसान बहैसियत कंडिका-5 की सम्पत्ति के मूल सर्वाधिकारी स्वामी बनकर कय की गई सम्पत्ति पर अपने इच्छा अनुसार



Kundan Kumar

श्री २७/१/२०१६

व्यवहार मे लाकर स्वतंत्र रुपेण आचरण किया करेगे । इसमे लेख्यकारी एवं इनके वारिसान को कोई उजुर वो एतराज न है वो न भविष्य मे इन्हे या इनके वारिसान को होगा ।

प्रमाणित किया जाता है कि दस्तावेज मे वर्णित भूमि, खास महाल, गैरमजरुआ, सिलिंग भूदान, लाल कार्ड, केसरे हिन्द, धार्मिक न्यास बोर्ड, वक्फ बोर्ड, एवं किसी प्रकार से सरकारी भूमि नही एवं हर प्रकार से मुक्त है अगर भविष्य मे किसी प्रकार की त्रुटि होने पर बिक्रेता की जिम्मेवारी होगी ।

लेख्यकारी ने लेख्यधारी को यह विश्वास दिलाये है एवं सत्यता प्रकट किये है कि बिक्री की जा रही सम्पति सभी तरह के नुकस हकियत, अधिकार संबंधी विवाद, स्वत्वदोष, सरकारी तथा गैर सरकारी ऋण भार, अवलंघन से मुक्त एवं पाक वो साफ है वो लेख्यकारी ने किसी अन्य दीगर के साथ इस सम्पति से संबंधित किसी किस्म का दस्तावेज नही लिखे है अगर किसी भी कारण से उपरोक्त वर्णित कंडिका संख्या-5 की सम्पति के पूर्णतः अथवा अंशतः भू-भाग से लेख्यधारी को बेदखल होना पड़े तो वैसी स्थिति मे लेख्यधारी, लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी के अन्यान्य, चल अचल नामी वो वेनामी वो अन्य दीगर जायदाद से कुल कीमत खर्च वो समयानुसार क्षति की पूर्ति कानूनन न्यायालय द्वारा अदालती कानूनी कारवाई करके क्षति की पूर्ति हर्जा खर्चा सूद समेत वसूल कर लेगे । इसमे न तो लेख्यकारी को कोई उजुर वो एतराज है और न उनके वारिसान को होगा और यदि भविष्य मे आपत्ति करे तो इस बिक्रय पत्र के माध्यम के समक्ष उसकी कोई मान्यता नही होगी ।

इस वास्ते लेख्यकारी बहैसियत कंडिका संख्या-5 की सम्पति के मूल सर्वाधिकारी, स्वामी वो अधिकारी वो दखलकार अपने तन मन तथा ज्ञान

Kundan Kumar



स्वातंत्र्य प्रिंट
27/6/2016

इन्द्रियों की स्वस्थतावस्था में रहकर अपने नफा वो नुकसान को बखुबी समझ वो बुझकर अपने हितैषियों एवं बाहरी कानूनी सलाहकारों एवं परिजनों से परामर्श लेकर बिना किसी दबाव वो बहकाव के बल्कि अपने मानसिक संतुलन में रहकर अपने स्वेच्छा से यह निर्विवाद बिक्रयपत्र लेख्यधारी खाने न0-2 के नाम लिख दिया कि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे ।

इस बिक्रय पत्र को लेख्यकारी ने पढ़कर वो पढ़वाकर सुन समझ लिया और जमीन की कुल कीमत प्राप्त करके इस पर अपना हस्ताक्षर कर दिया ।

यह वशिका बिक्रेता एवं क्रेता के कथनानुसार तैयार किया गया है।

तहरीर तारिख :- 27 जून 2016 ई0

पक्षीकोर लेख्यधारी लेख्यधारी (क्रेता) का हस्ताक्षर :-
श्री रा. शिवाजीजी
श्रीमि. व. शिवाजीजी
पट्टी 27
27.6.16

Signature
27-06-2016

टंकककर्ता :-

आर0 कुमार
दानापुर (पटना)

प्रारूपकर्ता :-

प्रदीप कुमार शर्मा - कलकत्ता, पटना
- दानापुर विभाग - पटना नगरी 227/02

सर्व सत्य सिद्ध
27/6/2016

Online bank challan che...

Signature



Kundan Kumar

नजरिया नक्शा

बिकेता :-

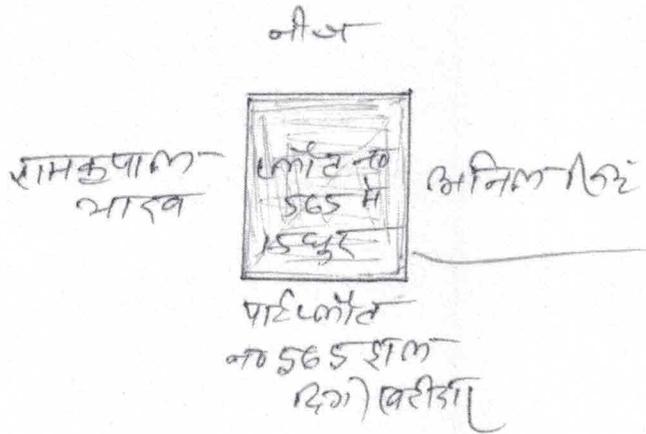
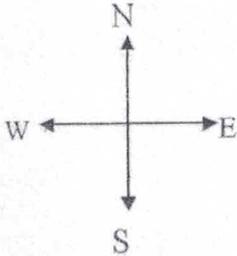
श्री सर्वानन्द सिंह पिता का नाम स्वर्गीय नथुनी सिंह निवास स्थान ग्राम-चमारीचक, पोस्ट-जमसौत, थाना-शाहपुर, जिला-पटना (बिहार)

क्रेता :-

श्री विजय कुमार पिता का नाम स्वर्गीय रामध्यान सिंह, निवास स्थान ग्राम-नरगढ़ा, पोस्ट-जमसौत, थाना- शाहपुर, जिला-पटना (बिहार)

मौजा :-

मैनपुर शंकर, (मैनपुरा), परगना-फुलवारी, थाना वो सब रजिस्ट्री ऑफिस-दानापुर वो सदर रजिस्ट्री ऑफिस वो जिला-पटना, जिसका तौजी न०-5234 (पांच हजार दो सौ चौतीस) थाना नं०-24 (चौबीस) खाता न०-11 (ग्यारह) सर्वे खसरा प्लॉट न०-565 (पांच सौ पैसठ) का अंश भाग मे से 15 धुर,



प्रमाणित किया जाता है कि नजरी नक्शा 50 मीटर विशिष्टताए को दर्शाया गया है।

बिकेता का हस्ताक्षर :-

श्री सर्वानन्द सिंह

27/6/2016

Shunda Kumar



Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 84420/-
Addl. Stamp duty paid under Municipal Act Rs. 28140/-

Amt. Paid By N.J Stamp Paper Rs. 2000/-
Amt. paid through Bank Challan Rs. 139550/-

Registration Fee										LLR + Proc Fee	Service Charge		
FEE PAID	A1	28140	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0	LLR	500	300
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0	Proc.Fee	50	
	A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0	Total	550	
	A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0			
	B	0	H1a	0	J2	0	Li	0					
											TOTAL-	28140	

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 28990

Registering Officer
Danapur

Date: 27/06/2016

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Danapur on Monday, 27th June 2016 by Sarwanand Singh Late Nathuni Singh by profession Others. Status - Executant

सर्वोत्तराधिकार
27/6/2016

Signature/L.T.I. of Presentant

Date: 27/06/2016

Registering Officer
Danapur

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Rahul Kumar' age '35' Sex 'M', 'Jai Kishore Singh', resident of '20,naragda,jamsaut,shahpur,patna'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Registering Officer
Danapur

Date : 27/06/2016

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Danapur in Book 1 Volume No. 160 on pages on 313 -324 , for the year 2016 and stored in CD volume No. CD-25 year 2016 .The document no. is printed on the Front Page of the document.



Registering Officer
Danapur

Date : 27/06/2016

Token No. : 7853

Year : 2016

S.No. :

Deed No. : 7456

SCANNED

Kundan Kumar Checked By

6/27/2016

14070001
20001

अंदर मो० ----- शब्दों में (रु० -----) मात्र
प्रथम प्रति
(जमाकर्ता हेतु)

बिहार सरकार
निबंधन विभाग

गैर मानक

(1)

दस्तावेजों के निबंधन के लिए जमा किये जाने वाले स्टाम्प शुल्क/ निबंधन शुल्क एवं भूस्वामी के निबंधन शुल्क के भुगतान के लिए बैंक चालान

1. पक्षकार का नाम/ पता ----- श्री विजय कुमार पिता र. क. रामध्यान सिंह
(जिसकी ओर से जमा किया जा रहा है) सोम - नरगढ़, पो०-जमखोत, थाना
शाहपुर जिला-पटना
2. दस्तावेज का प्रकार ----- व. म.
3. निबंधन कार्यालय ----- दानापुर
4. बैंक का नाम एवं शाखा ----- भारतीय स्टेट बैंक दानापुर
5. भुगतान की जानेवाली राशि का विवरण :

भुगतान का मद एवं शीर्ष	रकम	कुल रकम
स्टाम्प शुल्क-मुख्य शीर्ष-0030-स्टाम्प एवं पंजीकरण-उप-मुख्य शीर्ष 02-स्टाम्प गैर न्यायिक लघु शीर्ष -103- दस्तावेजों पर स्टाम्प शुल्क लगाना उप शीर्ष 0001 सकल प्राप्तियाँ प्राथमिक इकाई- 75 49 सकल प्राप्तियाँ विपत्र कोड-R0030021030001, A/c No.- 10963226587	110560-	110560- 18
निबंधन शुल्क-मुख्य शीर्ष-0030-स्टाम्प एवं पंजीकरण शुल्क उप मुख्य शीर्ष -03 पंजीकरण शुल्क, लघु शीर्ष-104-दस्तावेजों का पंजीकरण शुल्क-उप शीर्ष-0001, प्राथमिक इकाई 75 49 सकल प्राप्तियाँ विपत्र कोड - R0030031040001, A/c No.- 10963226576	28140-	28140- 17
भूस्वामी शुल्क-मुख्य शीर्ष-0029-भू राजस्व लघु शीर्ष-800-अन्य प्राप्तियाँ-उप शीर्ष -0006- अन्य मदें - प्राथमिक इकाई- 75 49 भूमि निबंधन शुल्क से आय विपत्र कोड - R0029008000006, A/c No.- 10963226598	500- 50 550-	550- 19

भुगतान का माध्यम : नगद/ चेक/ ड्राफ्ट कुल योग 139250-

कुल राशि शब्दों में ----- एक लाख नब्बे पचासी सहाई आठ के दो पचास रुपये

स्थान ----- दानापुर
तारीख ----- 27/6/2016

- * चेक/ड्राफ्ट का विवरण पीठ पर अंकित कर दें। जमाकर्ता का नाम
- * चेक/ड्राफ्ट की राशि अन्तरित होने के पश्चात ही मान्य होगी। एवं हस्ताक्षर

FOR USE OF THE BANK

स्कॉल नं० ----- 139550 ----- तारीख ----- उपयुक्त कालम 139250
संख्या 05 में दिये गए विवरण के अनुसार रु० ----- / शब्दों में ----- 900
रूपये प्राप्त किया



निबंधन हेतु सविस्तर जमा करने का विवरण
एस्को लेखा सं० : A/c No. 30978446198
जमा करने की तिथि :
बैंक स्कॉल सं० :
* (दस्तावेज के पृष्ठ की संख्या +2) X रु० 25/-

Kundan Kumar

87 45 25 X 25 = 800



राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग, बिहार सरकार

प्रपत्र-XIV ख
(देखें नियम-10)

लगान रसीद

ऑनलाइन

Running Unique No.: 0316613252
(Receipt No.)

जिला:- Patna	अंचल:- Danapur
हल्का:- नगर परिषद् दानापुर	मौजा :- मैनापुरा
जमाबंदी सं०:- 4054	
भाग वर्तमान:- 24	मौजा/थाना सं०:- 24
पृष्ठ संख्या:- 68819	
जमाबंदी रेयत का नाम:- अनिल कुमार सिंह	पता:- CHAMARICHAK ,
अभिभावक का नाम:- स्व. नथुनी सिंह	

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा/डिसमिल
11,144	421,436,440,443,459,484,518,565	0 एकड़ 62 डिसमिल 0 हेक्टर

सालाना मांग(बकाया और वर्तमान) चालू वित्तीय वर्ष का

वित्तीय वर्ष	सालाना दर	बकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमाबंदी लगान	10.00	0.00	10.00	0.00	10.00	2019-2020 से 2019-2020
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	14.50	0.00	14.50	0.00	20.00	2019-2020 से 2019-2020
कुल	24.50	0.00	24.50	0.00	30.00	2019-2020 से 2019-2020

वसूली

वित्तीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूली	कुल वसूली	अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक)	अभियुक्ति
लगान	0.00	10.00	10.00	2019-2020 से 2019-2020	
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	0.00	14.50	20.00	2019-2020 से 2019-2020	
कुल	0.00	24.50	30.00	2019-2020 से 2019-2020	

वसूल की गयी राशि शब्दों में- Thirty Rupees

कुल बकाया-30.00

तिथि- 09-04-2019



यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायलय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

Kundan Kumar

2/10/15

Sch. XIV.—F.No. 180 V.
 रसीद मालगुजारी
 नाम सर्कल। नाम मौजा नय
 थाना वो थाना नम्बर



बि०स०उ०, पटना।
 फरद मालकी/फरद रैयती।
 नाम रैयत मय वल्लियत जमावन्दी
 वो सकुनत। नम्बर।

X
 103
 W
 4138

दाकडर / मुंजारी / ठीक टमैय (रसिदा) 00650070

अराजी नगदी अराजी भावली फरद तफसील हिसाब लगाम भावली।

रसिदा नम्बर 1-13 राधनन्द रसिदा

जोत लखाना मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा सालको 2/10/15

मांग वावत 2015-16	सालाना	बकाया				हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा।	उरा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	
माल- (नकदी)	0-75				1-50	0-75
गुजारी (भावली)	0-20				0-40	0-20
रेस	0-40				0-80	0-40
*सुद	0-40				0-80	0-40
मुतफरकात	0-20				0-40	0-20
मीजान	1-95				3-90	1-95

तफसील अदायकारी।

अदायकारी नम्बर 2015-16	सालाना	बकाया				मोतालबा हाल	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा।	उरा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।		
माल- (नकदी)					1-50	0-75	
गुजारी (भावली)					0-40	0-20	
रेस					0-80	0-40	
*सुद					0-80	0-40	
मुतफरकात					0-40	0-20	
मीजान अराजी नगदी					3-90	1-95	

- (1) मीजान कुल (नकदी में) - पाँच बरमेयचाल 5-85
- (2) नाम देहिन्दा - 48
- (3) कुल बकाया - 48

दस्खत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

* जारा महाल का बकाया नाम जाता है।

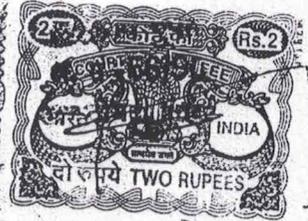
र (सिंघाय ऐल बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) पर नहीं लिया जाता है।

वारा- 565

02-09-15

Balaji Dream Homes
 Partner

Balaji Dream Homes
 Kundan Kumar
 Partner



आदेश की क्रम संख्या और तारीख

आदेश और मूलाधिकारी का हस्ताक्षर

दिप्पणी तारीख

4) यह जमीन गैर मजबूत आम एवं खास नहीं है। यह जमीन माली के अन्तर्गत नहीं है। मूल जमाबन्दी रयत/आम नोटिश निर्गत को अभिलेख दिनांक 30.4.10 को उपस्थापित करें।

अंचल अधिकारी

30.4.10

मूल जमाबन्दी रयत को निर्गत नोटिश/आम इंतजार का तामिला प्राप्त है। तामिला प्रतिवेदन देखा। कोई आपत्ति प्राप्त नहीं हुआ है। आवेदित भूमि क्रेता के दखल-कब्जा में है। अतः सूचना/रा० कर्म० एवं अंचल निरीक्षक के जांच प्रतिवेदन के आधार पर राजस्व संग्रहण के हित में बटवारा/उत्तराधिकारी/दान-पत्र/विक्रय-पत्र/संविदा/संविदा कराने की सुझाव दी जाती है। शुद्धि-पत्र निर्गत करें।

अंचल अधिकारी

शुद्धि-पत्र की दो प्रति हल्का कर्मचारी को हस्तागत करवा दी। हल्का कर्मचारी दिनांक 6.5.10 तक राजस्व अभिलेख में सुधार कर हस्ताक्षरित शुद्धि-पत्राण्टी सुधार प्रतिकारितिका वापस कर दें एवं एक प्रति अपनी रक्षी संचिका में संधारित करें। सम्बन्धित सहायक कर्मचारी द्वारा वापस हस्ताक्षरित शुद्धि-पत्र की रक्षी संचिका में संधारित करें एवं राजस्टर -27 में अपेक्षित इन्द्राज संधारित करें।

लेखापित एवं संशोधित

अंचल अधिकारी

अंचलाधिकारी
दानापुर।

Dalaji Dream Homes
R. J. J. J.
Partner

गुलना कता

Dalaji Dream Homes
Kundan Kumar
Partner

संविदा कराने की सुझाव दी जाती है। शुद्धि-पत्र निर्गत करें।



दाखिल खारीज का जाँच प्रतिवेदन

दाखिल खारीज न० 41/10-11
 मोजा मुकदमा
 दा० खा० में जमीन का रकबा 40-52
 पुरा या टुकड़ा होकर 1-10

हल्का न० 5 अंचल बाराबर
 थाना न० 24 जिला पटना
 प्राप्ति का जरिया 88
 बची का न० 3341 सिपि 3013/10

जरसम्पन तोजे न०

(दाखिल खारीज के पूर्व लगीत)

जमाबन्दी न०	रयत का नाम एवं पूर्ण पता	खाता न०	खसरा न०	एराजो ए० डी०	लगान	अभ्युक्तिता
1102	उमदन सिंह २ मिर्जाज सिंह राज- इफित सिंह रुद्र प्रसाद	11	565	4-52 1-10	0-25	<p>प्रतिवेदन परीक्षा में जमावती विवेक से जांच कायम है/ जमावती परीक्षा के आधारे, 30/10/10 में 2 दा० से निकले हैं। जमावती का पत्र संख्या नं० 20, जमावती का पत्र संख्या नं० 20/10/10 के आधारे जांच की जा रही है।</p>

C.G.H.O
1260
3/7/10

बचा हुआ लगीत

-						
---	--	--	--	--	--	--

नया लगीत

11	श्री रामेश्वर सिंह राय पिता श्री रामचंद्र सिंह राय राय - बेलगाव राय - हुसैन प्रहारा पिता - बरहद	11	565	4-52 1-10	0-25	<p>जांच परीक्षा में जांच अनापत्ति है/ जांच का विषय है/ जांच का विषय है/ जांच का</p>
----	---	----	-----	--------------	------	---

Certified to be true Copy
 जमावती पर
 32/10

Bataji Dream Homes
Kundan Kumar
Partner

Bataji Dream Homes
R. S. Kumar
Partner

बुलना कता

अंदर मो० -----) मात्र
 चतुर्थ प्रति
 (जमाकर्ता हेतु) **(4)**

बिहार सरकार
 निबंध विभाग
 गैर मानक

दस्तावेजों के निबंधन के लिए जमा किये जाने वाले स्टाम्प एवं निबंधन शुल्क एवं भूस्वामी के निबंध शुल्क के भुगतान के लिए बैंक वाशान

1. पक्षकार का नाम/पता - श्री वरमेश्वर सिंह भाइय कच्छ श्री रामचंद्र सिंह भाइय
 (जिसकी ओर से जमा किया जा रहा है) काठ - छत्तागढ़ जिला - सुपौल जिला
2. दस्तावेज का प्रकार - बैंक
3. निबंधन कार्यालय - दांगर
4. बैंक का नाम एवं शाखा - S.B.I. दांगर
5. भुगतान की जानेवाली राशी का विवरण :

भुगतान का मद एवं शीर्ष	रकम	कुल रकम
स्टाम्प शुल्क-मुख्य शीर्ष -0030-स्टाम्प एवं पंजीकरण-उप-मुख्य शीर्ष 02-स्टाम्प गैर न्यायिक लघु शीर्ष -103- दस्तावेजों पर स्टाम्प शुल्क लगाने उप शीर्ष 0001 सकल प्राप्तियाँ प्राथमिक इकाई -75 49 सकल प्राप्तियाँ विपत्र कोड -R0030021030001, A/c No.-10963226507	23180/-	23180/-
निबंधन शुल्क-मुख्य शीर्ष -0030-स्टाम्प एवं पंजीकरण शुल्क उप मुख्य शीर्ष -03 पंजीकरण शुल्क, लघु शीर्ष -104- दस्तावेजों का पंजीकरण शुल्क-उप शीर्ष -0001, प्राथमिक इकाई 75 49 सकल प्राप्तियाँ विपत्र कोड -R0030031040001, A/c No.-10963226576	6120 45 250 <u>6415</u>	6415
भूस्वामी शुल्क-मुख्य शीर्ष -0029- भू राजस्व लघु शीर्ष -800- अन्य प्राप्तियाँ-उप शीर्ष -0006- अन्य मदें - प्राथमिक इकाई -75 49 भूमि निबंधन शुल्क से आय विपत्र कोड- R0029008000000, A/c No.-10963226598	500 50 <u>550</u>	550

भुगतान का माध्यम : नगद / चेक / बैंक
 कुल राशि शब्दों में - कैसी हजार मात्र 30,445

स्थान - दांगर
 तारीख - 29/3/10
 * चेक/ड्राफ्ट के विवरण पत्र पर उल्लिखित कर दें।
 * चेक/ड्राफ्ट की राशि अनन्तिल होने के पश्चात् ही प्रत्येक दिन

FOR USE OF THE BANK

स्कॉल नं० ----- तारीख ----- उपर्युक्त कालम
 संख्या 05 में दिये गए विवरण के अनुसार
 रूपसे प्राप्त किया गया है।
 शब्दों में -----
 प्राधिकृत पदाधिकारी का
 हस्ताक्षर एवं मुहर

विशेष नोट : प्रेषित दस्तावेजों के निबंधन कार्य का विवरण
 एस्को लेखा सं० : A/c No. 3097 446
 जमा करने की तिथि :
 बैंक स्कॉल सं० :
 * (दस्तावेज के पृष्ठ की संख्या - 2) के अनुसार
 29 MAR 2010
 को प्राप्त एवं सुहाजी ड्रीम होम्स
 सुहाजी ड्रीम होम्स
 Partner

Suhaji Dream Homes
 R. Sankar
 Partner

2. लेख्यधारी का नाम एवं पूरा पता :-

श्री बरमेश्वर सिंह यादव पिता श्री रामचन्द्र सिंह
यादव, पेशा- खेती, ^{मौकरी} साकिन वो पोस्ट- छतनवार, थाना-
कृष्णाब्रहम, जिला- बक्सर (बिहार), भारतीय नागरिक ।

3. लेख्य प्रकार :-

निर्विवाद बिक्रय -पत्र (Deed of Absolute sale)

4. मूल्य :-

मो 3,06,000/- रूपया (तीन लाख छः हजार रूपया)
मात्र होता है ।

5- सम्पत्ति का विवरण:-

मवाजी 1 कड्डा 10 धूर (एक कड्डा दस धूर) यानि 4.686
डीसमल (चार दशमलव छः आठ छः डीसमल) भूमि
आवासीय मकान बनाने के लायक जिसका अधिकार कास्त
रैयती कायमी नगदी वाके मौजा- मैनपुर शंकर, महाल-
चकशेखु, परगना- फुलवारी, थाना वो सब रजिष्ट्री-
दानापुर, सदर रजिष्ट्री वो जिला- पटना । तौजी न0-
5124 (पांच-हजार एक सौ चौवीस), थाना- 24 (चौवीस),
खाता न0- 11 (ग्यारह), सर्वे खसरा प्लॉट नं0- 565
(पांच सौ पैसठ) का अंश । लगान वार्षिक 0.75 पैसा
अलावे सेस बिहार सरकार द्वारा अंचलाधिकारी दानापुर,
अन्दर विकास प्राधिकार क्षेत्र पटना में स्थित है । यह भूमि
खास महाल के बाहर एवं सहायक रोड पर स्थित है ।
जमाबन्दी न0- 4102 सर् 2009-10 5087

गठः लेख्य लिदः दिनाः 30.3.10
मः 30.3.10
नमः 30.3.10
पत्रः 30.3.10

राष्ट्रिय गणतन्त्र
30.3.10
सर्वेक्षणकर्ता सब
कागज नं 5 4531 (नमः 30.3.10)
उपरोक्त स्थानिक मूल्यांकन
12.07.10

Balaji Dream Homes
R. Sankar
Partner

Balaji Dream Homes
Kundan Kundu
Partner



एवं अन्य जरूरी काम के लिए रूपयों की सख्त आवश्यकता है ।
बिना खाना न0- 5 में वर्णित जायदाद को बेचे हुए शीघ्र
लेख्यकारीगण को रूपयों का प्रबन्ध नहीं हो सकता है ।

अतः लेख्यकारीगण ने अपने खुशी वो खाहिश से अपने
होश वो हवाश में अपने हानि-लाभ को बखुबी सोंच विचार कर
स्वस्थ मानसिक अवस्था में अच्छे माननीय वो कानूनी मशविरान से
एवं अपने शुभ चिन्तकों से राय सलाह लेकर खाना न0- 5 में
वर्णित जायदाद को मो0 3,06,000/- मात्र में लेख्यधारी
(खरीदार) खाना नं0- 2 के हाथ एवं साथ बेचा वो बैयलाकलामी
किया वो कुल रूपया लेख्यकारीगण वसिका पर अपना हस्ताक्षर वो
निशान बनाने के पहले ही लेख्यधारी से इजमालन कवल वसूल पा
चुके । इस प्रकार कुल रूपया पाकर आज से ही लेख्यकारीगण ने
अपना कुल कब्जा-दखल-वो अधिकार स्वामित्व वो स्वत्व खाना
न0- 5 में वर्णित जायदाद पर लेख्यधारी को दे दिया कि
लेख्यकारीगण के स्थान पर हर तरह से काबिज- दखिल वो
अधिकृत तथा मालिक होकर उपयोग एवं उपभोग करें। अब खाना
न0 5 में वर्णित जायदाद पर लेख्यकारीगण या इनके वारिशान का
कोई दावा-दावी वो सरोकार बाकी नहीं है, नहीं रहा, नहीं रहेगा,
बल्कि सम्पूर्ण हक वो अधिकार स्वामित्व वो स्वत्व जो खाना न0-
5 पर लेख्यकारीगण को प्राप्त था या भविष्य में प्राप्त होता
बिककर लेख्यधारी को प्राप्त हुआ कि काबिज-दखिल वो अधिकृत
तथा मालिक होकर अपना नाम लेख्यकारीगण के स्थान पर हर
जगह जहाँ-जहाँ जरूरी समझे बिहार सरकार की जमीन्दारी
विभाग की पुस्तिका में दर्ज करा लें। इसमें लेख्यकारीगण को
काई आपत्ति नहीं है, नहीं होगा ।

अगर खरीदारा किसी तरह लेख्यकारीगण के नुकश
हकियत से खाना न0- 5 में वर्णित जायदाद से बेदखल हो जाये
तो हक वो अधिकार है वो होगा कि कुल जरसम्मन सूद कानूनी
लगाकर लेख्यकारीगण के अनुपातिक सम्पत्ति से द्वारा नालिश
अदालत कराके खर्चा-सहित वसूल वो बेवाक करा लेवेगी ।

21/11/2010
30.3.10

Salaji Dream Homes
R. Jagan
Partner

Salaji Dream Homes
K. K. K. K.
Partner



वो बैय रजिस्ट्री से पहले उक्त सम्पत्ति पर किसी तरह का कर्ज या झगड़ा झंझट होगा तो इसकी सारी जबाबदेही लेख्यकारी की होगी । इसमें लेख्यकारी को कोई आपत्ति नहीं है, नही होगा ।

यह कि निर्विवाद बिक्रय पत्र लेख्यकारीगण के कथनानुसार वोसिका तैयार किया गया है, जिसे लेख्यकारीगण एवं लेख्यधारी खुद पढ़कर वो पढ़वाकर सुन समझ लिए ।

इसलिए निर्विवाद बिक्रय पत्र लिख दिया कि समय पर प्रमाण रहे वो काम आवें ।

दिनांक 30/3/2010

लेख्यधारी का हस्ताक्षर :-

रमेश चंद्र मिश्रा

30-03-2010

रमेश चंद्र मिश्रा
30.3.10

प्रारूपकर्ता

श्री लाल शर्मा 6/02 निवेदनकर्ता लखनऊ

Bahaji Dream Homes
R. J. Raman Partner

Bahaji Dream Homes
Kundan Kumar
Partner



Endorsement of Certificate of Admissibility (Rule - 35)

Admissible under Rule 21 : duly stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. 23. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act **Rs. 18360**
 Addl. Stamp duty paid under RDA/Municipal Act **Rs. 6120**
 (Paid **Rs. 1000/-** by N.J. Stamp Paper and **Rs. 30645/-** through Bank Challan.)

FEE PAID	A1	6120 C	0 H1b	0 Ka1	0 Lii	0 LLR	500
	A8	0 D	0 H2	0 K1b	0 Liii	0 Proc. Fee	50
	A9	0 DD	0 I	0 K1c	0 Mb	0	
	A10	0 E	250 J1	0 K2	0 Na	45	
	B	0 H1a	0 J2	0 Li	0 Scan	200	

Total Fee
7165

Registering Officer
Danapur

Date : 30/03/2010

Endorsement under section 52

Presented for registration at 11:43 AM on Tuesday, 30th March 2010 at the Sub
 Registry Office, Danapur by Madan Singh
 (Executant) Udit Singh
 by profession Others.

Registering Officer
Danapur

Signature of Presentant Date : 30/03/2010

Madan Singh
30.3.10

Endorsement under section 58

Execution is admitted by persons and identified by others whose names, photographs, fingerprints and signatures are affixed on the reverse pages of the instrument and are identified by Lalan Singh age Sex M son/daughter of Shyam Narayan Singh resident of Chamarichak, Shahpur, Patna.

Registering Officer
Danapur

Date : 30/03/2010

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered in Book 1 of DSRO/ SRO Danapur having 8 pages, in the volume CD-8 and document no. of which is printed on the First Page of the document.

Date : 30/03/2010

Registering Officer
Danapur

Token No. 4177 Year - 2010 SI.No. 3993 SCORE Ver. 2.0

Deed No. 3341 NIC-Bihar

K. Ranjan
bataji Dream Homes
Partner

Kundan Kumar
Partner

Registering Officer



राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग, बिहार सरकार

प्रपत्र-XIV ख
(देखें नियम-10)

ऑनलाइन
Running Unique No.: 0365288687
(Receipt No.)

लगान रसीद

जिला:- Patna	अंचल:- Danapur
हल्का:- नगर परिषद् दानापुर	मौजा :- मैनपुरा
जमाबंदी सं०:- 4138	मौजा/थाना सं०:- 24
भाग वर्तमान:- 26	
पृष्ठ संख्या:- 32525	
जमाबंदी रेयत का नाम:- बरमेश्वर सिंह यादव	पता:- CHHATNWAR , BAXAR
अभिभावक का नाम:- रामचंद्र सिंह यादव	

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा/डिसमिल
11	565	0 एकड़ 4.5 डिसमिल 0 हेक्टर

सालाना मांग(बकाया और वर्तमान) चालू वित्तीय वर्ष का

वित्तीय वर्ष	सालाना दर	बकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमाबंदी लगान	5.00	15.00	5.00	0.00	20.00	2016-2017 से 2019-2020
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	7.25	21.75	7.25	0.00	30.00	2016-2017 से 2019-2020
कुल	12.25	36.75	12.25	0.00	50.00	2016-2017 से 2019-2020

वसूली

वित्तीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूली	कुल वसूली	अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक)	अभियुक्ति
लगान	15.00	5.00	20.00	2016-2017 से 2019-2020	
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	21.75	7.25	30.00	2016-2017 से 2019-2020	
कुल	36.75	12.25	50.00	2016-2017 से 2019-2020	

वसूल की गयी राशि शब्दों में- Fifty Rupees

कुल बकाया-50.00

तिथि- 09-04-2019



यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

Kundan Kumar

अंचल कार्यालय दानापुर (पटना)

कैम कोट

सन् 2016/12

दस्तावेज नं०- 5

ग्राम

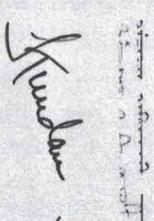
दिनांक

दाखिल खानाबदल, संख्या :-

क्रमांक	मात्र एवं खाना नं०	पूरा सार्वजनिक का नाम एवं पता	बसा बन्दी नं०	खाना संख्या	नया सार्वजनिक का नाम एवं पता	खाना	उत्पत्ति	रकबा	लगात	अर्थात्
1.	1926	अनूपपुरा आवा-सर्वकार	9660	खाना-4/8 184-189 088-089 088-090	अनूपपुरा (आवा) सार्वजनिक आवा-सर्वकार आवा-सर्वकार	184	418	0.14	5.00	
2.	1938	कोशीपुर आवा-सर्वकार	724	खाना-6/17 0-125 0-125	कोशीपुर (आवा) सार्वजनिक आवा-सर्वकार आवा-सर्वकार	72	618	0.14	5.00	
3.	1969	श्रीधरपुर आवा-सर्वकार	2260	खाना-5/55 141-142 1-5	श्रीधरपुर (आवा) सार्वजनिक आवा-सर्वकार आवा-सर्वकार	141	555	0.15	5.00	
4.	1885	खाना आवा-सर्वकार	4443	खाना-6/49 15-16 8-50-730	खाना (आवा) सार्वजनिक आवा-सर्वकार आवा-सर्वकार	15	619	0.15	5.00	
5.	1909	श्रीधरपुर आवा-सर्वकार	1609	खाना-1/10 174-175 1A-10	श्रीधरपुर (आवा) सार्वजनिक आवा-सर्वकार आवा-सर्वकार	174	1099	0.12	5.00	
6.	1924	खाना आवा-सर्वकार	4858	खाना-2/85 469-470 1-0 (पुस्तक)	खाना (आवा) सार्वजनिक आवा-सर्वकार आवा-सर्वकार	469	285	1-0	5.00	
7.	1935	श्रीधरपुर आवा-सर्वकार	1976	खाना-7/45 151-152 1-0	श्रीधरपुर (आवा) सार्वजनिक आवा-सर्वकार आवा-सर्वकार	151	745	1-0	5.00	
8.	1949	खाना आवा-सर्वकार	1788	खाना-1/77 327-328 0-18	खाना (आवा) सार्वजनिक आवा-सर्वकार आवा-सर्वकार	327	177	0-10	5.00	
9.	1998	खाना आवा-सर्वकार	1788	खाना-1/77 327-328 0-18	खाना (आवा) सार्वजनिक आवा-सर्वकार आवा-सर्वकार	327	177	0-10	5.00	

On 20/05/2016

Certified to be true Copy
 30/01/2016
 14/12/2016
 Authorised under sec, 76 Act of 1872

कुलना कर्त

 Kumbhar
 Kumbhar

अदालत कायदालय दानापुर (पटना) AR

रजिस्ट्रार कोर्ट
PATNA SCORE PATNA

दिनांक 20/5/19

रजिस्ट्रार कोर्ट नं०: COURT FEE

शुल्क डेटा
00000
375303 अर्भुगत
BIHAR JUDICIAL

0655 4317110

क्रमांक	मौज एवं श्रता नं०	पूरा लॉन्गिटर का नाम एवं पता	जमा बन्दी नं०	श्रता जेमा रकमा	पूरा लॉन्गिटर का नाम एवं पता (Registration No)	पूरा नं०	जेमा	रकमा	देश	अर्भुगत
1.	10/15	...	181	...	...	57	676	...	INDIA	375303
11.	205	...	...	24	46	...	INDIA	...
13.	4053	...	...	11	565	...	INDIA	...
15.	4847	...	...	91	344	...	INDIA	...
16.	1496	...	...	46	570	...	INDIA	...
17.	2565	...	...	202	753	...	INDIA	...
18.	2025	...	...	232	753	...	INDIA	...

शुदादि 01 मे 18 नं० के रजिस्ट्रार कोर्ट को भेजा गया है।
अर्भुगत का रकमा 375303 है।
अर्भुगत का रकमा 375303 है।
अर्भुगत का रकमा 375303 है।

अर्भुगत

शुदादि कर्त

Certified to be true Copy
30/01/2019
14/12/16
Authorized under sec, 76 Act of 1972

Kumar Kumar



राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग, बिहार सरकार
प्रपत्र-XIV ख
(देखें नियम-10)
लगान रसीद

ऑनलाइन
Running Unique No.: 0570164415
(Receipt No.)

जिला:- Patna	अंचल:- Danapur
जमाबंदी सं०:- 5332	मौजा/थाना सं०:- 24
जमाबंदी रेयत का नाम:- VIJAY KUMAR अभिभावक का नाम:- RAMDHYAN SINGH	पता:- NARGADA DANAPUR PATNA ,

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा/डिसमिल
11	565	0 एकड़ 2.34 डिसमिल 0 हेक्टर

सालाना मांग(बकाया और वर्तमान) चालू वित्तीय वर्ष का

वित्तीय वर्ष	सालाना दर	बकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमाबंदी लगान	25.00	25.00	25.00	0.00	50.00	2017-2018 से 2018-2019
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	36.25	36.25	36.25	0.00	80.00	2017-2018 से 2018-2019
कुल	61.25	61.25	61.25	0.00	130.00	2017-2018 से 2018-2019

वसूली

वित्तीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूली	कुल वसूली	अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक)	अभियुक्ति
लगान	25.00	25.00	50.00	2017-2018 से 2018-2019	
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	36.25	36.25	80.00	2017-2018 से 2018-2019	
कुल	61.25	61.25	130.00	2017-2018 से 2018-2019	

वसूल की गयी राशि शब्दों में- One Hundred Thirty Rupees
कुल बकाया-130.00

तिथि- 06-08-2018



यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है।
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

Kundan Kumar

नारम सं० 562

आदेश-पत्रक

(देखें अभिलेख हस्तक 1941 का नियम 129)

आदेश पत्रक

ता०.....तक

जिला.....सन्

केस का प्रकार दा० खा० वाद सं० 1019/2009

आदेश की क्रम संख्या और तारीख	आदेश और पदाधिकारी का हस्ताक्षर	आदेश पर की गई कारबाई के बारे में टिप्पणी तारीख सहित
------------------------------	--------------------------------	---

12-1-10

श्री विद्यागन्धर्व सिंह श्री निरंजन सिंह
 श्री श्रीमति श्री सवित्री सिंह श्री श्रीमति श्री सुनील सिंह
 पिता/पति श्री गणपती सिंह
 ग्राम धामाचिन थाना शारपुर जिला पटना
 ने निम्नलिखित जमीन का नामांकन हेतु आवेदन-पत्र दिया है, जिसे वसीका सं० A.D.S.I. द्वारा दिनांक 543/2009 द्वारा इन्होंने श्री
 वरुद जीजे श्री
 ग्राम थाना जिला
 से क्रय किया है।

जमीन का विवरण:

मोजा	थान सं०	तोड़ी सं०	खाता सं०	बेसरा सं०	रकबा
1	24	144	509	0-1	
		11	565	0-22	
		20	565	0-54	
		144	421	0-7	
		"	459	0-6	
		144	484	0-6	
		"	436	0-42	
		"	440	0-3	
		23	530	0-7	
		144	459	0-6	
		"	443	0-6	
		"	484	0-6	
		144	436	0-66	125
		"	440		

रा० कर्म० एवं अंचल निरीक्षक से आवेदित जमीन के सम्बंध में स्थानीय तौर पर और राजस्व अभिलेखों से जांच कराई गई।
 उन्होंने प्रतिवेदित किया है कि आवेदित जमीन—
 1) रंयती है।
 2) आवेदक के पूर्ण दखल में है।
 3) जमाबन्दी के नाम से कायम है।

ATTESTED
 Anil Kumar
 NOTARY
 PATNA SADAR

Balaji Dream Homes
 Partner
 R. S. Kumar

Balaji Dream Homes
 Kundan Kumar
 Partner

Sch. XIV.—F.No. 180 V.

रसीद मालगुजारी
नाम सर्कल। नाम मौजा नय
थाना वो थाना नम्बर

V

दि०स०मु०, पटना X W/P
फरद मालकी / फरद रसाली। 102
नाम रसाल मय वैलियत जमायत

00681971

चक्रापुर	मैथुरा	उ अगिल हित
अराजी नगदी	अराजी भावली	अराजी भावली
0-62		

मांग बाबत 2015-16	सालाना	बकाया				हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा।	उरा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	
माल- (नकदी)	5.50				27.50	5.50
गुजारी (भावली)	1.40				7.00	1.40
सेस	2.80				14.00	2.80
*सुद	2.80				14.00	2.80
मुतफरकात	1.20				6.00	1.20
मीजान	13.70				68.50	13.70

अदायकारी बाबत 2015-16	सालाना	बकाया				मातालबा हाल	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा।	उरा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।		
माल- (नकदी)	5.50				27.50	5.50	
गुजारी (भावली)	1.40				7.00	1.40	
सेस	2.80				14.00	2.80	
*सुद	2.80				14.00	2.80	
मुतफरकात	1.20				6.00	1.20	
मीजान अदायकारी	13.70				68.50	13.70	

- (1) मीजान कूल (लफजों में)
- (2) नाम देहिन्द्या
- (3) कूल बकाया

बैरती हिते श्री...

28 2-20

दस्खत वो तारीख अमला तहसील...

* जस महल का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे बकायोंपर जि...)

144-518
11-42
11-565
144-459
11-443
11-383

24-08-15

Balaji Dream Homes
Partner

ATTESTED
Arum Kumar
NOTARY
PATNA SADAR

Balaji Dream Homes
Kundan Kumar

NOTARY
DANAPUR



पञ्च प्रमाण १७२७ ता १२-०५-०९ २१- १९७७ वर्षा १ वार्षिक - नौ हवारा
जो का एवं पता श्री लखी नन्द सिंह साह चमारीचक
जयपुर शाहपुर जिला पटना

No. 129
Date 12/5/09

NOTARY
DANAPUR

पारिवारिक व्यवस्था सह आपसी बंटवारा

हमलोग (1) विद्यानन्द सिंह, (2) नितयानन्द सिंह, (3) सर्वानन्द सिंह, (4) अनील कुमार सिंह सभी वल्द स्व० नथुनी सिंह, ग्राम-चमारीचक, थाना- शाहपुर, जिला- पटना आपस में सहोदर भाई है तथा खान-पान एवं व्यवसाय में विल्कुल अलग-अलग है तथा मौरूसी खेतिहर एवं बदलैन वाली जमीन में लगभग साठ वर्षों से अभी तक संयुक्त रूप में मालिक हैं जो सर्वविदित है ।

यह कि कांडिका- एक में वर्णित मौरूसी जमीन एवं बदलेन वाली जमीन के मूल मालिक मुंग लाल महतो एवं उनके

ATTESTED
Rajendra Kumar
NOTARY
PATNA SADAR

Bataji Dream Homes
R-520075007
Part 2

Prabha Palhade
No. 16-5-09

Kundan Kumar
Partner



1. भाई सहतु सिंह

2. बिन्दा देवी

3. सारदा देवी

4. नथुनी सिंह

5. अनील कुमार

भाई सहतु सिंह थे जिनका नाम सर्वे खतियान में दर्ज था । मुंग लाल महतो अपने दो पुत्री शारदा देवी एवं बिन्दा देवी को छोड़कर मर गये तथा शारदा देवी एवं बिन्दा देवी ने अपना पूर्ण हिस्सा बिक्री-पत्र दिनांक 14-06-1986, 24-08-1987 को क्रमशः दो निर्बंधित बिक्री-पत्र के द्वारा उपरोक्त नथुनी सिंह के चारो पुत्रों के नाम से जरसम्मन को पूरा रूपया प्राप्त कर बिक्री कर दखल-कब्जा एवं स्वत्व दे दिया है जो सर्वविदित है परन्तु सरकारी रसीद अभी भी मुंग लाल महतो के नाम से गलत फहमी से कट रहा है । सहतु सिंह अपने एकमात्र पुत्र नथुनी सिंह को छोड़कर मर गये ।

यह कि नथुनी सिंह अपने चार पुत्र क्रमशः विधानन्द सिंह, नित्या नन्द सिंह, सर्वानन्द सिंह एवं अनील कुमार सिंह को छोड़कर मर गये तथा चारो भाई मिताक्षरा स्कूल ऑफ हिन्दु लॉ एवं हिन्दु उत्तराधिकारी कानून 1956 के प्रावधान के अनुसार कंडिका- एक में वर्णित जमीन का पूर्ण मालिक संयुक्त रूप में होकर अपने मशरफ में लाने लगे ।

यह कि उपरोक्त नथुनी सिंह के चारों पुत्र जो अपने में सहोदर भाई है, आपस में बैठकर अपने-अपने हिस्से के अनुसार स्वेच्छा से बिना दबाव के अच्छी दिमागी हालत एवं सक्षम होकर कंडिका- एक में वर्णित जमीन अलग-अलग कंडिका में दर्शाए गए हिस्से अनुसार दखल-कब्जा एवं स्वत्व देकर आज की तिथि से बिल्कुल बंट गये तथा विधानन्द सिंह को कंडिका में, नित्या नन्द सिंह को कंडिका तीन में, सर्वानन्द सिंह को



Prabha Palhalki
Advocate
16-5-09

ATTESTED
R. J. Singh
NOTARY
PATNA SADAR

Balaji Dream Home
R. J. Singh
Partner

1- विभागाध्यक्ष 2 रिट्टा जाल सिंह 3. सर्व नरसिंह 4.

कांडिका चार में तथा अनील कुमार सिंह को कांडिका- पाँच में वर्णित जमीन हिस्सा में मिला है तथा अपने-अपने हिस्से के जमीन पर दाखिल-काबिज होकर पूर्ण मालिक हो गये हैं तथा अपने मशरफ में लाने के लिए स्वतंत्र है। उपरोक्त चारों भाईयों को अपने-अपने हिस्से में वर्णित जमीन से एक दुसरे को कोई सरोकार न है और न भविष्य में रहेगा। यह पारिवारिक बंटवारा का दस्तावेज चारों भाईयों के अलावा उनके उत्तराधिकारी पर भी कानून के नजर में मान्य रहेगी। चारों फरीक अपने-अपने हिस्से में वर्णित कांडिका में जमीन के निस्वत जहाँ-जहाँ उचित समझें अपना नाम दर्ज करवा लें तथा अलग लगीत कायम करवा कर अपने-अपने नाम से सरकारी रसीद दाखिल खारीज करवा कर निर्गत करवा लें इसमें चारों पट्टीदारों एवं उनके उत्तराधिकारी को किसी भी तरह की आपत्ति न है और न भविष्य में रहेगा। यह बंटवारा का कागज चार मूल प्रतिलिपि में तैयार किया गया है तथा सभी का मान्यता कानून की नजर में बराबर रहेगा।

यह कि इस पारिवारिक व्यवस्था अथवा बंटवारा के साथ-साथ सभी कांडिका की सारी बातों को चारों भाई पढ़कर एवं पढ़वा कर सुन एवं समझ लिए तथा सही पाकर इस बंटवारा एवं उसमें वर्णित कांडिका पर संयुक्त रूप से अपना-अपना हस्ताक्षर बना दिया जो भविष्य एवं वर्तमान में काम आवे।

अनील कुमार सिंह

16/5/09



Rajha Palhoke
Advocate
16-5-09

Balaji Dream Homes
R-5007500
Part
ATTESTED
Arun Kumar
NOTARY
PATNA SADAR

कंडिका-1

संयुक्त सम्पत्ति का विवरण:-

मौजा - मैनपुरा,	थाना नं०-24,	थाना- शाहपुर,	जिला- पटना ।
<u>तौजी नं०</u>	<u>खाता नं०</u>	<u>खेसरा नं०</u>	<u>रकबा</u>
5234	144	509	0.01 डी० (घर)
5234	144	421	0.06 $\frac{3}{4}$ डी०
5234	144	459	0.30 डी०
5234	144	436	0.11 डी०
5234	144	440	0.13 डी०
5234	144	518	0.06 डी० (घर)
5234	11	565	1.00 डी०
5234	7	564	0.16 डी०
5234	23	530	0.03 डी० (घर)
5234	20	563	0.25 डी०
5124		443	0.12 डी०
5124		484	0.12 डी०

2.35 $\frac{3}{4}$ डी०

Balaji Dream Home
R-5200000
P.

ATTESTED
Arun Kumar
NOTARY
PATNA SADAR
6210

(दो एकड़ पैतीस पूर्णांक तीन बटा चार डीसमल)

4.
31/11/2016
24/11/16

Pratima Kulkarni
Advocate
16-5-09



1. निवासी 8100000000
2. निवासी जंजू सिंह
3. निवासी जंजू सिंह

-: 5 :-

कांडिका-2

विधानन्द सिंह वल्द स्व० नथुनी सिंह के हिस्से में मिली जमीन का

विवरण:-

मौजा - मैनपुरा,	थाना नं०-24,	थाना- शाहपुर,	जिला- पटना ।
<u>तौजी नं०</u>	<u>खाता नं०</u>	<u>खेसरा नं०</u>	<u>रकबा</u>
5234	144	509	0.01 डी० (घर)
5234	11	565	} 22.25 डी०
5234	20	563	
5234	7	564	
5234	144	421	1/4 (5 धूर)
5234	144	459	7 $\frac{1}{2}$ डी०
5234		443	} 6 डी०
5234		484	
5234	144	436	} 6 डी०
5234	144	440	
		टोटल :	42.40 डी०

Balaji DREAM
R. J. DREAM

ATTESTED
Arun Kumar
NOTARY
PATNA SADAR



Rabhi Malik
Heliocatic
16-5-09

कंडिका-4

सर्वानन्द सिंह वल्द स्व० नथुनी सिंह के हिस्से में मिली जमीन का
विवरण:-

मौजा - मैनपुरा,	थाना नं०-24,	थाना- शाहपुर,	जिला- पटना ।
<u>तौजी नं०</u>	<u>खाता नं०</u>	<u>खेसरा नं०</u>	<u>रकवा</u>
5234	144	518	3 डी० (घर)
5234	144	421	$\frac{1}{4}$ डी०
5234	11	565	34.75 डी०
5234	144	459	$7\frac{1}{2}$ डी०
5124		443	} 6 डी०
5124		484	
5234	144	436	} 6 डी०
5234	144	440	
टोटल :			<u>$56.75\frac{3}{4}$</u>

1. दिव्या नन्द सिंह

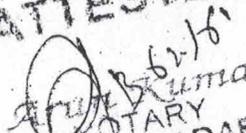
2. निरुचा नन्द सिंह

3. सर्वा नन्द सिंह

4. 
अज्ञान नन्द सिंह



Prabha Pathe
Advocate
16-5-09

ATTESTED

A.K. Prakash
NOTARY
PATNA SADAR

Balaji Dream House
Rajasthan

Binding Space.

Binding Space.

1 of Khasra Khata.
(Original Land Record Form No. 55A)
(Approved by Govt. of Bihar, No. 1044/1)

Mauza

Manal

Pargana

Thana

Thana Number

Patti

Name of proprietor and No. in Khasra

Name of tenant-holder of this and No. in Khasra

Balaji Dream
R. J...

Serial number of Khasra

Area in aches, guntas and inches, etc. of Khasra

Area in aches, guntas and inches, etc. of Khasra

Description of land

Remarks

Remarks

Remarks

Remarks

Remarks

Remarks

Remarks

Remarks

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----



ATTESTED
Arun Kumar
NOTARY
PATNA SADAR

Partner