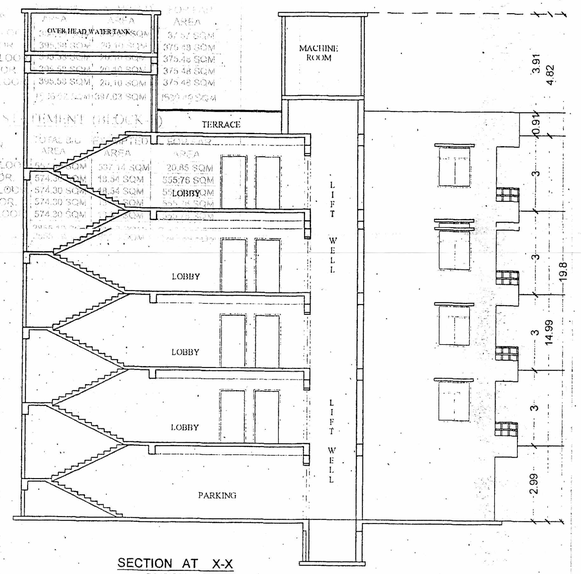
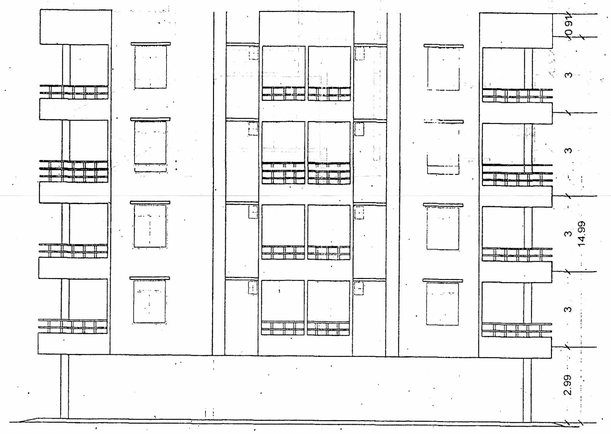
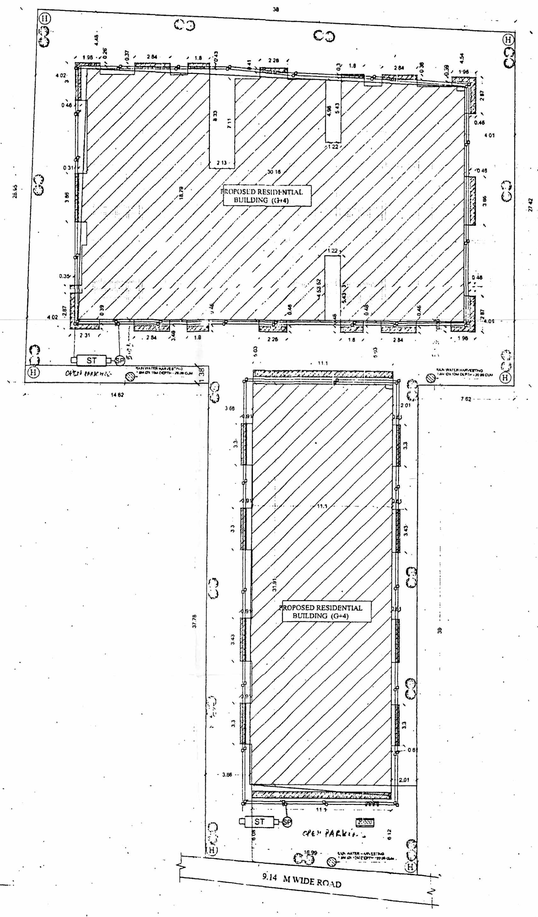
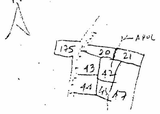


SECTION AT X-X
BLOCK B



NORTH SIDE ELEVATION
BLOCK B





SITE PLAN
SCALE 1:200

PARKING CALCULATION

TOTAL BUILT UP AREA BLOCK A+B = 3783.38 SQM.
REQU. PARKING @25% OF TOTAL BUILT UP AREA = 945.84 QM
REQU. VISITORS PARKING @ 10% OF PARKING SPACE = 567.5 SQM
TOTAL REQU. PARKING = 945.84 SQM.

PARKING SPACE PROVIDED IN GROUND FLOOR = 453.77 SQM.
BALANCE PARKING REQU. = 945.84-453.77 = 92.07 SQM
PARKING PROVIDED IN OPEN SPACE = 95.68 SQM.

WATER TANK CALCULATION

TOTAL NO. OF FLAT BLOCK A+B = 40 NOS
ONE FLAT 8 PERSON
TOTAL NO OF PERSON = 40 X8 = 240
ONE PERSON REQU. WATER = 135 LTR/DAY
TOTAL REQU. WATER = 240 X 135 = 32400.00 LTR/DAY
TOTAL REQU. OH WATER TANK = 32400.00 LTR
= 32.40 CUMTR

PROVIDE WATER TANK FOR SIZE
= 5.27X2.13X1.52= 3 FB =17.36 CULTR.
= 4.93X2.13X1.52= 3 FB =16.26 CULTR.
TOTAL PROVIDE OF WATER TANK
=17.36+16.26=33.62 CMT

SEPTIC TANK CALCULATION

TOTAL NO OF FLAT BLOCK A+B = 40 NOS
ONE FLAT 8 PERSON
TOTAL NO OF PERSON = 40 X8 = 240
ONE PERSON REQU. AREA = 0.083 QM /DAY
TOTAL REQU. AREA = 240X 0.083 = 20 QM/DAY

TOTAL REQU. SEPTIC TANK = 20 QM/DAY

PROVIDE SEPTIC TANK FOR SIZE
= 3.05X2.13X1.83= 3 FB =12.18 CULTR.
= 3.05X2.13X1.83= 3 FB =12.18 CULTR.
= 3.05X2.13X1.83= 3 FB =12.18 CULTR
TOTAL PROVIDE OF SEPTIC TANK
=12.74+12.18=24.36 CMT

RAIN WATER HARVESTING CHAMBER

TOTAL TERRACE AREA BLOCK A+B 909.68 Sqm
REQUIRED VOLUME FOR R W H CHAMBER
(909.68/100 X 6) = 58.19 CUM
PROVIDED CHAMBER 1.6M @ X 10M (TID'H (4) = 20.59 CUM
PROVIDED CHAMBER 1.6M @ X 10M (TID'H (4) = 20.59 CUM
PROVIDED CHAMBER 1.6M @ X 10M (TID'H (4) = 20.59 CUM
TOTAL = 62.97 CUM

AREA STATEMENT

TOTAL PLOT AREA AS DEED = 1700.00 SQM
TOTAL PLOT AREA AS SITE = 1700.00 SQM

AREA STATEMENT (BLOCK-A)

FLOOR	TOTAL B/U AREA	EXEMPTED AREA	FOR FAR AREA
GROUND FLOOR	354.20 SQM	316.63 SQM	37.57 SQM
FIRST FLOOR	395.58 SQM	20.10 SQM	375.48 SQM
SECOND FLOOR	395.58 SQM	20.10 SQM	375.48 SQM
THIRD FLOOR	395.58 SQM	20.10 SQM	375.48 SQM
FOURTH FLOOR	395.58 SQM	20.10 SQM	375.48 SQM
TOTAL	1936.52 SQM	397.03 SQM	1539.49 SQM

AREA STATEMENT (BLOCK-B)

FLOOR	TOTAL B/U AREA	EXEMPTED AREA	FOR FAR AREA
GROUND FLOOR	557.99 SQM	537.14 SQM	20.85 SQM
FIRST FLOOR	574.30 SQM	18.54 SQM	555.76 SQM
SECOND FLOOR	574.30 SQM	18.54 SQM	555.76 SQM
THIRD FLOOR	574.30 SQM	18.54 SQM	555.76 SQM
FOURTH FLOOR	574.30 SQM	18.54 SQM	555.76 SQM
TOTAL	2855.19 SQM	611.3 SQM	2243.89 SQM

TOTAL B/UP AREA = (A+B) = (1539.49.+2243.89)
=3783.38 SQM

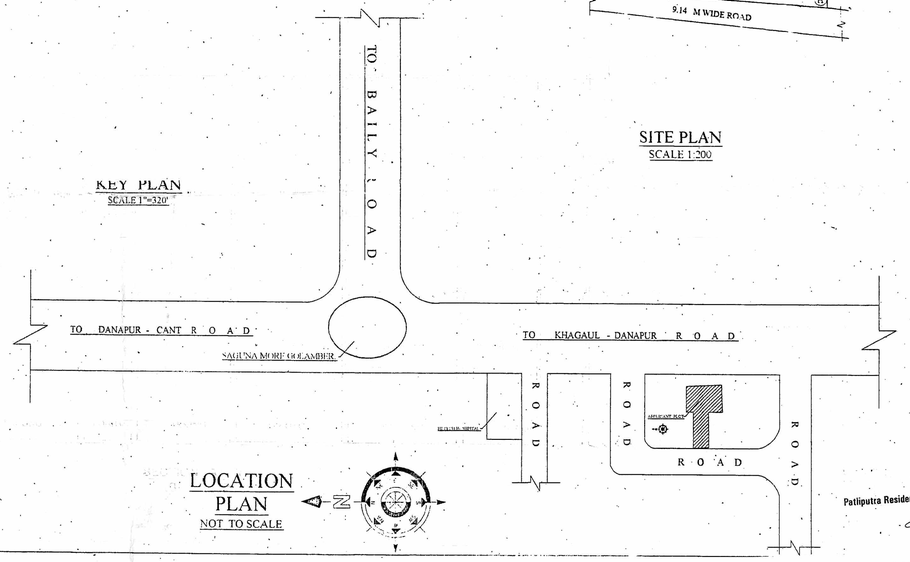
F A R ACHIEVED = 3783.38/1700.00=**2.22**
PERMISSIBLE F. A.R. = 2.50

PLOT DETAILS

PROPOSED "EDEN APARTMENT" FOR **PATLIPUTRA RESIDENCY PVT.LTD.** AT PLOT NO-42 & 43, THANA NO-36,TAUZI NO-5276, KHATA NO- 167/175,171, P.S-DANAPUR ,MAUZA-MUSTAFAPUR,PATNA.

प्रमाणित किया जाता है कि स्थल निरीक्षण के उपरांत नक्शा तैयार किया गया है भवन उपविधि 2014 के प्रावधानों का अनुरूप! पालन किया गया है।

Shyam Prasad
Empanelment No. 21/15-16 (N/D)



SECTION AT Y-Y
BLOCK B

LOCATION PLAN
NOT TO SCALE

NORTH	SCALE	DRG.NO.
	1:100 1:200	01

Patliputra Residency Pvt. Ltd.
Director

Structure Engineer
Lic-No-01/STRE/2015/NPDN
SIG. OF ENGINEER

Shyam Prasad
Empanelment No. 21/15-16 (N/D)
SIG. OF ARCHITECT

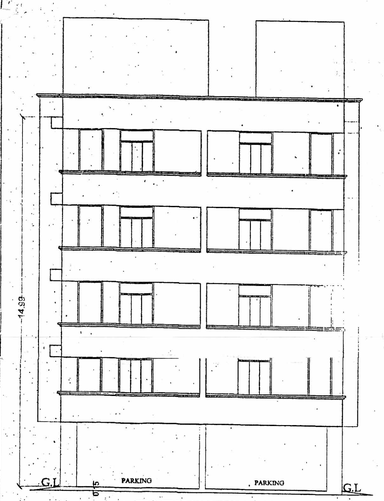
SIG. OF OWNER

Building Plan No. 202/16-17

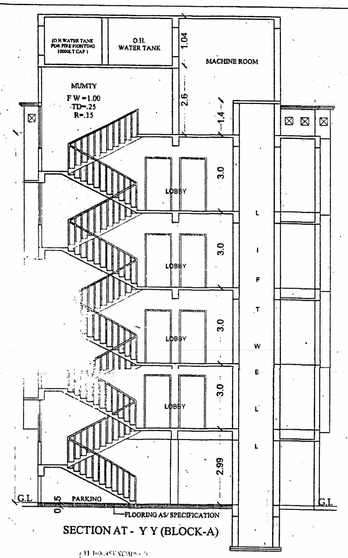
निम्नांकित शर्तों के साथ भवन मानचित्र की स्वीकृति दी जाती है।
सरकारी या किसी दूसरे के जमीन का अतिक्रमण नहीं करना होगा, तथा पथ एवं सड़क के लिए बिहार भवन उपविधि 2014 के अनुसार अपनी जमीन छोड़ना होगा। भवन भू-कम्परोधी बनाना होगा तथा अपने भवन से सरकारी नाला तक जल निकासी हेतु अपने खर्च से नाली निर्माण करना होगा।
बरसाती पानी नाली के लिए भूतल पर व्यवस्था करना होगा। भवन भू-खण्ड विवादित रहने की स्थिती में भवन मानचित्र स्वतः रद्द समझा जायेगा एवं उसपर खड़े किये गये बनावट अवैध माना जायेगा। भवन मानचित्र की वैधता तीन वर्ष के लिए मान्य होगी। भवन में रहने के पूर्व NOC प्राप्त करना होगा। तकनीकी पदा०/अभियंता की अनुशंसा के आधार पर पारित।

J.E.
Nagar Parishad Jahapur Nizamat

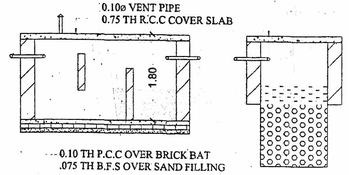
नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद, दानापुर निजामत



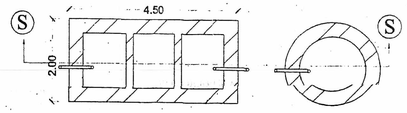
FRONT ELEVATION (BLOCK-A)



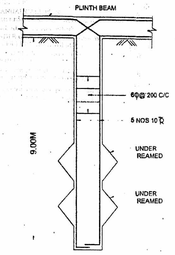
SECTION AT - Y Y (BLOCK-A)



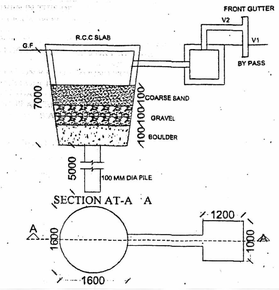
SECTION AT-S S



DETAIL OF SEPTIC TANK & SOAK PIT



DET OF PILE FOUNDATION



SECTION AT-A A

DET. OF DISCHARGE PIPE

FIRE LEGEND

1. HYDRANT LAYOUT VALVE WET
2. HOSE REEL
3. MANUAL CALL POINT
4. FIRE RESISTANCE DOOR OF 1/2 HR.FIRE RESISTING = F.D
5. FIRE ALARM CALL POINT
6. UNDER GROUND WATER TANK WITH AUTOMATIC REFILLING ARRANGEMENT
7. MICROPHONE CONNECTION
8. SPRINKLERS
9. LOUDSPEAKER OUT LET
10. AREA COVERAGE BY SMOKE DETECTORS (135X135)
11. SEAMZE CONNECTION FOR FIRE BRIDGE USE OF THE WEST RISING SYSTEM

SPECIFICATION

1. R.C.C UNDER REMMED PILE FOUNDATION AS PER DETAIL GIVEN IN THIS DRAWING.
2. 1ST CLASS BRICK WORK IN CEMENT MORTER(1:6) IN SUPER STRUCTURE.
3. HEIGHT OF PLINTH FLOOR AREA SHOWN IN SECTION.
4. 0.03 I.P.S. FLOORING OVER 0.75 DRY REMMED KHOA , OVER FLAT BRICK SOLING OVER LOCAL SAND FILLING.
5. 0.050 TH D.P.C. ON P.L. ALL ROUND THE BUILDING.
6. 0.110 TH LIME CONCRETE OVER 0.100TH R.C.C. SLAB.
7. 0.15 TH R.C.C. BAND AT DOORS & WINDOWS OPENINGS.
8. 0.12 CEMENT PLASTER ON BOTH SIDE OF WALL.
9. WHITE & COLOUR WASH AS PER CHOICE.

SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS

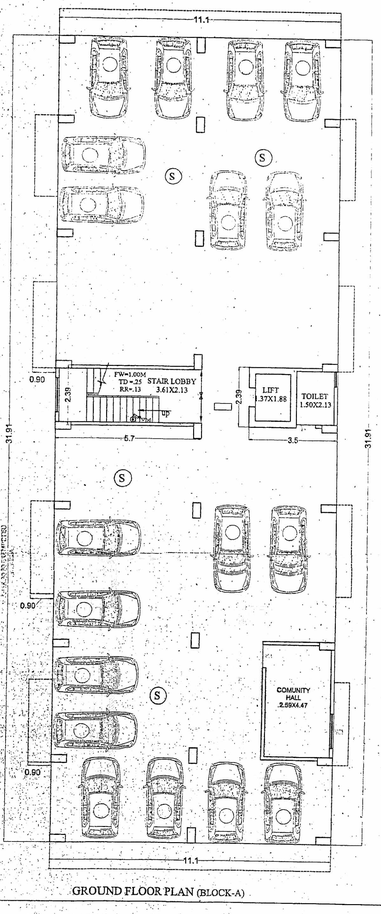
SL.NO.	TYPE	WIDTH	SILL.	HEIGHT
1.	D	1.06	0.00	2.13
2.	D1	0.91	0.00	2.13
3.	D2	0.76	0.00	2.13
5.	W	1.83	0.76	1.68
6.	W1	1.37	0.76	1.68
7.	W2	0.91	0.76	1.68
8.	W3	0.91	0.91	1.52
9.	W4	0.61	1.37	1.07

AREA STATEMENT (BLOCK-A)

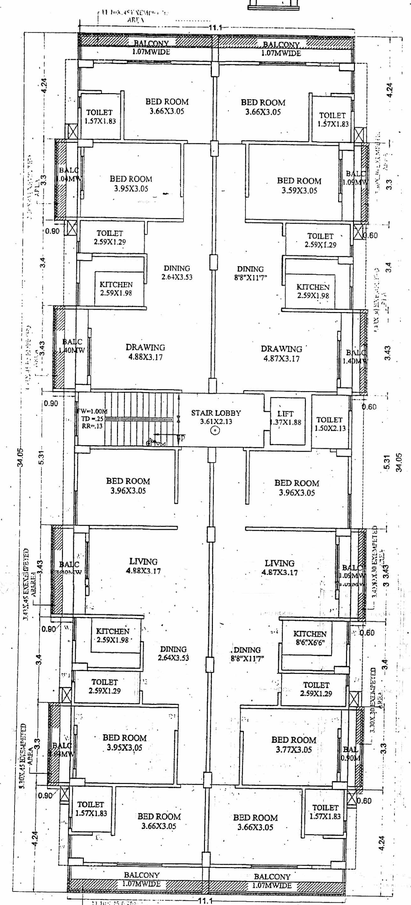
FLOOR	TOTAL B/U AREA	EXEMPTED AREA	FOR FAR AREA
GROUND FLOOR.	354.20 SQM	316.63 SQM	37.57 SQM
FIRST FLOOR.	395.58 SQM	20.10 SQM	375.48 SQM
SECOND FLOOR.	395.58 SQM	20.10 SQM	375.48 SQM
THIRD FLOOR.	395.58 SQM	20.10 SQM	375.48 SQM
FOURTH FLOOR.	395.58 SQM	20.10 SQM	375.48 SQM
TOTAL	1936.52 SQM	397.03 SQM	1539.49 SQM

PLOT DETAILS

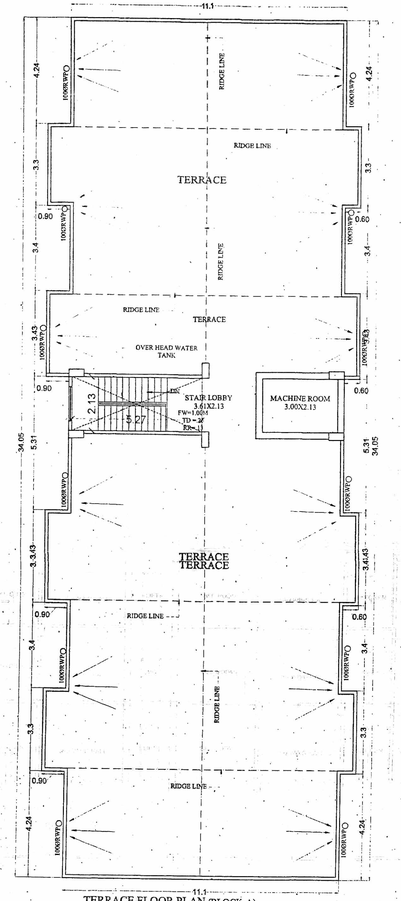
PROPOSED "EDEN APARTMENT" FOR **PATLIPUTRA RESIDENCY PVT.LTD.** AT PLOT NO-42 & 43, THANA NO-36,TAUZI NO-5276, KHATA NO- 167/175,171, P.S-DANAPUR ,MAUZA-MUSTAFAPUR,PATNA.



GROUND FLOOR PLAN (BLOCK-A)



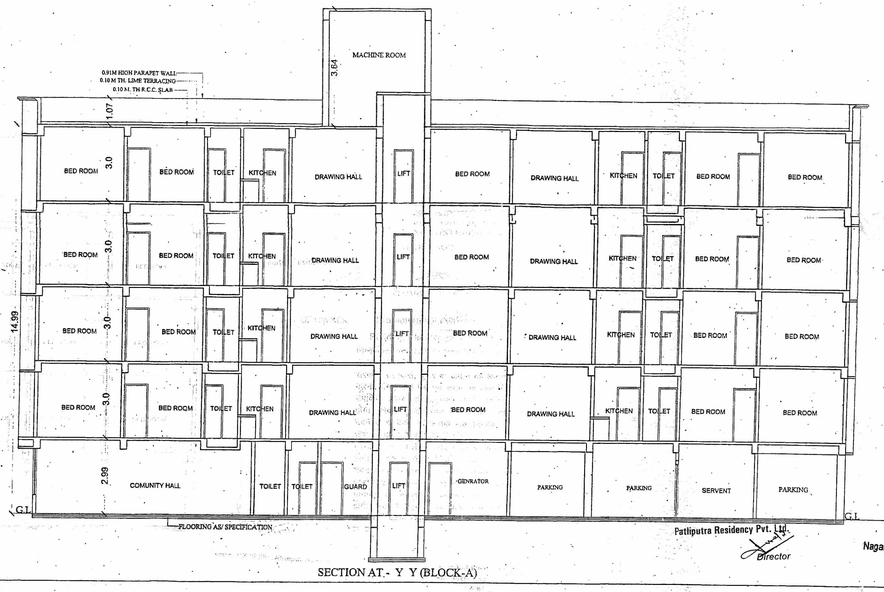
(1ST,2ND,3RD &4TH.)FLOOR PLAN (BLOCK-A)



TERRACE FLOOR PLAN (BLOCK-A)



SIDE ELEVATION (BLOCK-A)



SECTION AT.- Y Y (BLOCK-A)

Patliputra Residency Pvt. Ltd.
Director

Nagar Parishad Danapur Nizamat

प्रमाणित किया जाता है कि स्थल निरीक्षण
के उपरान्त नक्शा तैयार किया जाकर
भवन उप विधि 2014 का अक्षरशः पालन
किया गया है।

Shyam Prasad
Empanelment No.....

NORTH	SCALE	DRG.NO.
	1:100 1:200	01

Er. Vijay Kumar
Structure Engineer
Lic-No-01/STRE/2015/NPDN
SIG. OF ENGINEER

Patliputra Residency Pvt. Ltd.
Director

Shyam Prasad
Empanelment No.....

SIG. OF OWNER

Building Plan No 2027/16-17

निम्नांकित शर्तों के साथ भवन मानचित्र की स्वीकृति दी जाती है।
सरकारी या किसी दूसरे के जमीन का अतिक्रमण नहीं होना होगा, तथा पथ एवं सड़क के लिए बिहार भवन उपविधि 2014 के अनुसार अपनी जमीन छोड़ना होगा। भवन भू-जलस्रोतों बनाया होगा तथा अपने भवन से सरकारी नाला तक जल निकासी हेतु अपने खर्च से नाली निर्माण करना होगा।
बरसाती पानी नाली के लिए भूतल पर व्यवस्था करना होगा। भवन भू-खण्ड विवादित रहने की स्थिति में भवन मानचित्र स्वतः रद्द समझा जायेगा एवं उसपर कार्य किये गये कार्यादि अवैध माना जायेगा। भवन मानचित्र की स्वीकृति केवल तीन वर्ष के लिए मान्य होगी। भवन में रहने से पूर्व NOC प्राप्त करना होगा। तकनीकी त्रुटि/अभियोग की अनुशंसा के आधार पर पारित।

Nagar Parishad Danapur Nizamat