फारम–VIII–क

भवन की परमिट के अनुमोदन का फारम

उपविधि संख्या – 8 (4)

मेसर्स, नंदनी होम्स प्रा0लि0 (वृंदावन हाईट्स) निर्देशक श्री नेयाज अहमद, पिता स्व0 जफर अहमद, पता–बी. 304, साकेत प्लाजा, जमाल रोड, पटना–800001 को आवेदन सं0 03/22-23 दिनांक 072022 के संदर्भ में आवासीय भवन निर्माण के लिए बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित बोधगया आयोजना क्षेत्र प्राधिकार के मौजा–कोल्हौरा, थाना नं0 365, खाता नं0 98, 153 खेसरा सं0 1001, 1002, रकबा–36 डी0 18 कड़ी भूमि में निम्नलिखित शर्तों/निर्वधनों के अध्याधीन एतद् द्वारा अनुमति प्रदान की जाती है:–

(क) भूमि/भवन का उपयोग अनन्य रूप से **वाणिज्य एवं आवासीय** प्रयोजन के लिए किया जाएगा और इस प्राधिकार के पूर्व अनुमोदन के बिना उपयोगों को किसी अन्य उपयोग के लिए परिवर्तित नहीं किया जाएगा।

(ख) विकास पूर्ण रूप से आवश्यक अनुमति के पृष्ठांकन के साथ संलग्न योजनाओं के अनुसार किया जाएगा।

(ग) अनुमोदित योजना में दर्शाया गया 1193.28 वर्गमीटर का पार्किंग स्थान खुला रखा जाएगा और इसके लिए किसी भाग पर निर्माण नहीं किया जाएगा।

(घ) प्रस्तावित निर्माण वाली भूमि **27.80 मीटर चौड़ाई** के अनुमोदित पहूँच मार्ग के माध्यम से सुगम्य होगी।

(ङ) प्रश्नगत् भूमि आवेदक के विधिपूर्ण स्वामित्व एवं शांतिपूर्ण कब्जा में अवश्य हो।

(च) सड़क को मानक चौड़ाई तक और चौड़ी करने के लिए आवेदक, विभिन्न विकास योजना/आयोजना प्राधिकारों/या बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित किसी योजना स्कीम के अधीन आच्छादित सुसंगत आयोजना प्राधिकार/ग्राम पंचायत क्षेत्रों के अधीनस्थ गया नगर निगमों/नगर परिषद्/नगर पंचायत/महानगर क्षेत्र/बोधगया आयोजना क्षेत्र में **0 मीटर** चौड़ी भूमि की पट्टी मुफ्त उपहार के रूप में देगा।

(छ) अनुमति (अनुज्ञा) जारी किए जाने की तारीख से **तीन वर्षों** की अवधि के लिए विधिमान्य होगी।

(ज) इस उपबंध के अधीन दी गयी अनुमति को उस भूखंड, जिसके लिए योजना अनुमोदित की गयी हो, के अधिकार, हक, हित की बाबत साक्ष्य नहीं मानी जाएगी।

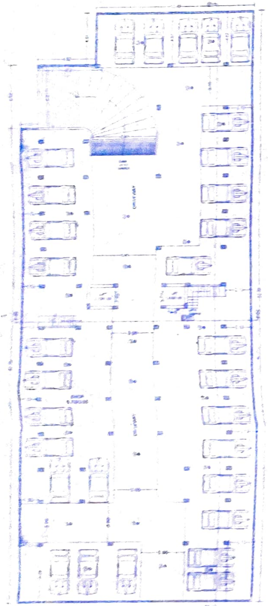
(झ) योजना के अनुमोदन के पश्चात् भू–अभिलेख के कारण या अधिकार/हक/हित की बाबत कोई विवाद होने पर विवाद की अवधि के दौरान योजना का अनुमोदन स्वतः रद्द समझी जाएगी।

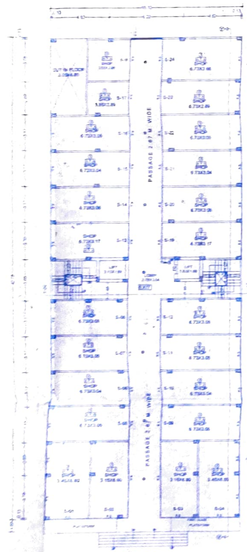
(ञ) प्लान के अनुसार अनुमोदित नक्शा में दर्शायी गई निर्धारित उचाई 20.95 मीटर से अधिक उचाई में निर्माण नहीं किया जाएगा।

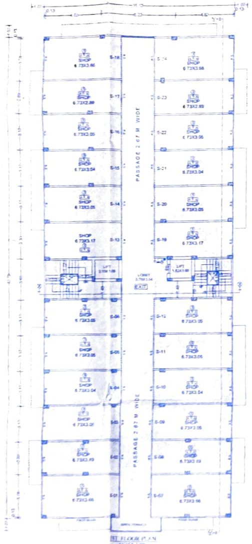
(ट) बिहार भवन उपविधि, 2014 के अंतर्गत सरकार द्वारा समय–समय पर निर्गत निर्देशों/अनुदेशों का अनुपालन किया जाएगा।

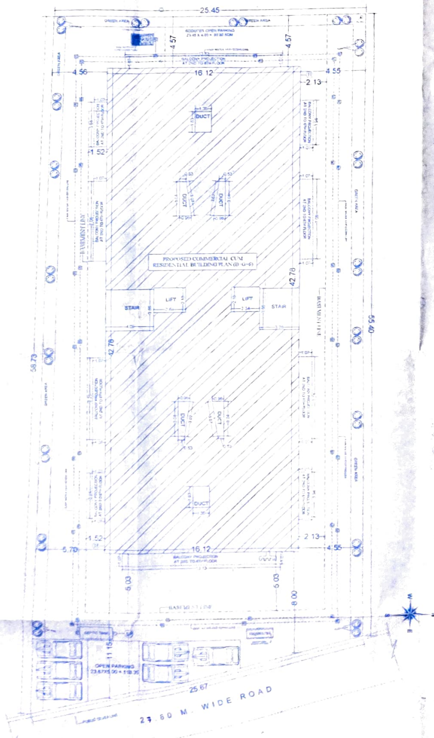
(ठ) कोई अन्य शर्त।

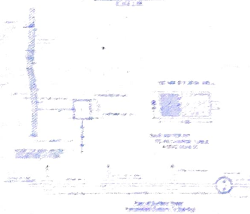
मुख्य कार्यपालक पदाधिकारी,
बोधगया आयोजना क्षेत्र प्राधिकार
–सह–अनुमंडल पदाधिकारी,
सदर गया

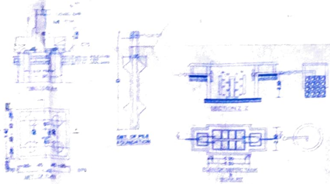












SPECIFICATION

(1) FOUNDATION - R.C.C. PILE FOUNDATION
(2) SUPER STRUCTURE - 1st CLASS BRICK WORK IN CEMENT MORTAR
(3) FLOORING - ... P.C.C. FLOORING OVER ... ONE LAYER BRICK FLAT SOLING OVER LOCAL SAND FILLING
(4) R.C.C. WORK - SLAB, LINTEL, STAIR, BEAM & CHAJJA IN 1:1 1/2:3 WITH PROPER RCIN FOR CEMENT
(5) TERRACING - WITH AVERAGE LIME TERRACING OVER ... R.C.C. ROOF SLAB
(6) PLASTER - ... CEMENT PLASTER ON BOTH FACE WALL & ... CEMENT PLASTER ON CEILING
(7) DRAIN - ... CM WIDE & 30 CM DEEP PUCCA DRAIN ROUND OF THE BUILDING
(8) COLOUR - AS PER CHOICE

-: FIRE LEGEND :-

1	UNDER GROUND WATER TANK OF 100000 LTRS CAP	
2	FIRE RESISTANCE DOOR	FD
3	FIRE HYDRANT SYSTEM	W
4	HOSE REEL	
5	MANUAL CALL ALARM POINT	
6	FIRE EXTINGUISHER CO2 TYPE	
7	ILLUMINATED EXIT DIRECTIONAL SIGN	EXIT
8	SEAMESE CONNECTION	
9	EMERGENCY LIGHTING SYSTEM	
10	FIRE SPRINKLER	S
11	SMOKE DETECTOR	A S A
12	YARD HYDRANT	H
13	OVER HEAD FOR FIRE FIGHTING	

AREA CALCULATION

TOTAL PLOT AREA (AS/DEED)	1458.50 Sqm.
TOTAL PLOT AREA (AS/POSESSION)	1458.50 Sqm.
BASEMENT FLOOR B/U AREA	18.55 Sqm.
GROUND FLOOR B/U AREA	659.90 Sqm.
FIRST FLOOR B/U AREA	680.64 Sqm.
SECOND FLOOR B/U AREA	602.22 Sqm.
THIRD FLOOR B/U AREA	602.22 Sqm.
FOURTH FLOOR B/U AREA	602.22 Sqm.
FIFTH FLOOR B/U AREA	602.22 Sqm.
SIXTH FLOOR B/U AREA	602.22 Sqm.
TOTAL B/U AREA	4370.19 Sqm.

F.A.R. = 2.996

BARSATI AREA = 170.16 Sqm < 20% of 680.64 Sqm.

PARKING CALCULATION

FOR COMMERCIAL - (659.90 + 680.64 = 1340.54 SQM.)
PARKING AREA REQUIRED (As/ TABLE No- 19,
S. No -1) @ 30 % 402.16 Sqm
FOR RESIDENTIAL - (4370.19 - 1340.54 = 3029.65 SQM.)
PARKING AREA REQUIRED (As/ TABLE No- 19,
S. No -1) @ 25 % 757.41 Sqm
TOTAL PARKING AREA REQ. =402.16+757.41 =1159.57 Sqm.
PARKING PROVIDED AT COV. BASEMENT Floor
= 999.68 - BASEMENT FLOOR B/U AREA
= 999.68 - 18.55 = 981.13 sqm +93.80 sqm (rear) 118.35 sqm (front)
(OPEN PARKING)
TOTAL PARKING AREA PROVIDED = 1193.28 Sqm.

PROJECT

PROPOSED COMMERCIAL CUM RESIDENTIAL BUILDING "VRINDAVAN HEIGHTS" FOR
M/S NANDANI HOMES PVT. LTD
CHAIRMAN - SRI NEYAZ AHMED (MD)
LAND OWNER - SMT. KIRAN KUMARI
W/O - SRI ASHOK KUMAR AGRAWAL
MAUZA - KOLHAURA, THANA- BODHGAYA
PLOT NO- 1001, 1002(NEW), 647(OLD),
KHATA NO- 98, 153(NEW), 37(OLD),
THANA NO - 365, DIST - GAYA (BIHAR)

M/S NANDANI HOMES PVT. LTD.

For Nandani Homes Pvt. Ltd.
Managing Director

ARCHITECT
PRADEEP KUMAR
Reg. No.-CA/2016/74645

SIGNATURE OF STR. ENG.

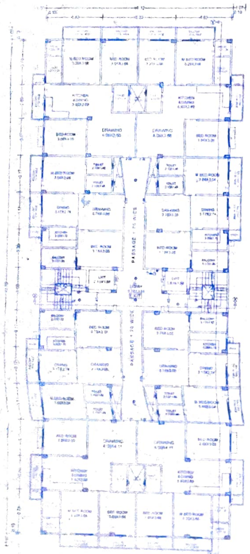
Er. Shailesh Ranjan
Reg. Engg. B.Sc Engg.
Reg. No. E - 02/2016-17
Gaya Nagar Nigam, Gaya

SIGNATURE OF OWNER | SIGNATURE OF ARCH./ENG.

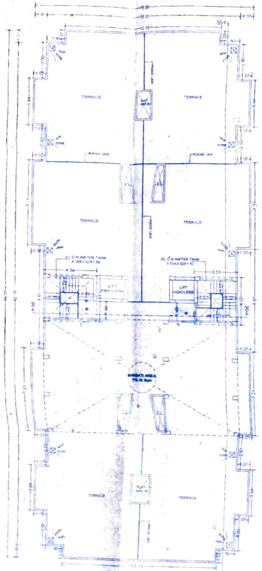
लव चतुर्वेदी

बोधगया आयोजना क्षेत्र प्राधिकार, बोधगया
03/22-23
बिहार ... 2007 के
धारा 314 के ... किया गया।
... स्वीकृति की मान्यता तीन वर्ष तक रहेगी।
01-07-2022
मुख्य कार्यपालक पदाधिकारी
बोधगया आयोजना क्षेत्र प्राधिकार, बोधगया

बोधगया आयोजना क्षेत्र प्राधिकार, बोधगया



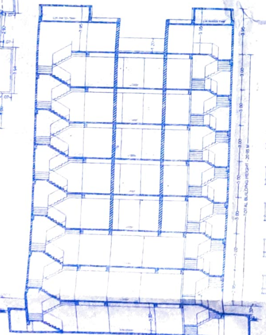
2ND TO 6TH FLOOR PLAN
SCALE 1:100



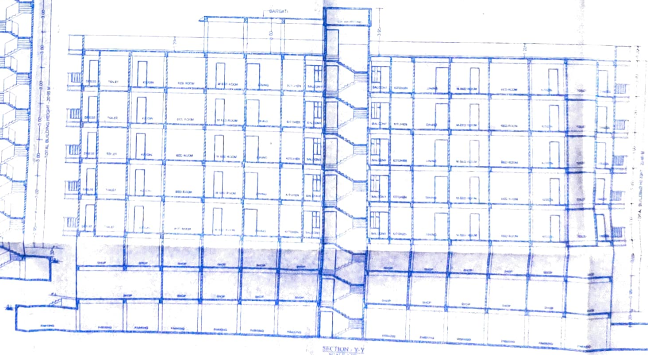
TERRACE FLOOR PLAN
SCALE 1:100

FRONT ELEVATION
SCALE 1:100

SIDE ELEVATION
SCALE 1:100



SECTION - X-X
SCALE 1:100



SECTION - Y-Y
SCALE 1:100

SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS

TYPE	WIDTH	HEIGHT	SILL LEV	LIN LEV	REMARK
DE	1.20	2.10	0.00	2.10	[illegible]
D	1.05	2.10	0.00	2.10	DO
D1	0.90	2.10	0.00	2.10	DO
D2	0.75	2.10	0.00	2.10	DO
WINDOWS					
W	1.80	1.35	0.75	2.10	FULLY GLAZED WINDOW
W1	1.30	1.35	0.75	2.10	DO
W2	0.75	1.20	0.75/1.08	2.10	DO
V	0.45	0.75	1.50	2.25	DO

WATER TANK CALCULATION

FOR COMMERCIAL

TOTAL BUILT UP AREA = 1340.54 SQM (COMMERCIAL)
TOTAL CARPET AREA = 1340.54/2 = 670.27 SQM
ASSUME 10 sqm CARPET AREA= 1 PERSON
HENCE 670.27 sqm. CARPET AREA = 67 PERSON
FOR RESIDENTIAL :-
TOTAL NOS. OF FLAT = 40 FLAT
ASSUME 5 PERSONS /FLAT REQ. 40X5 = 200 PERSONS
ADD 20 % EXTRA = 240 PERSON
TOTAL NO. OF PERSONS - 67 + 240 = 307 PERSON
ASSUME 135 LTR. WATER CONSUMPTION/PERSON/DAY
TOTAL WATER REQUIRED = 135X307
= 41445 LTR + (5,000ltr for fire fighting) = 46445 LTR.
TOTAL WATER REQUIRED = 46.45 cum
TOTAL SIZE OF WATER TANK PROVIDED
= 1) 4.34X3.92X1.50 = 25.52 cum
+ 2) 3.53X4.02X1.50 = 21.29 cum
TOTAL = 46.81 cum

SEPTIC TANK CALCULATION

FOR COMMERCIAL

TOTAL BUILT UP AREA = 1340.54 SQM (COMMERCIAL)
TOTAL CARPET AREA = 1340.54/2 = 670.27 SQM
ASSUME 10 sqm CARPET AREA= 1 PERSON
HENCE 670.27 sqm. CARPET AREA = 67 PERSON
FOR RESIDENTIAL :-
TOTAL NOS. OF FLAT = 40 FLAT
ASSUME 5 PERSONS /FLAT REQ. 40X5 = 200 PERSON
ADD 20 % EXTRA = 240 PERSON
TOTAL NO. OF PERSONS - 67 + 240 = 307 PERSON
CAPACITY OF SEPTIC TANK FOR 307 PERSON
@ 0.085 cum / PERSON/DAY
= 307 X 0.085 = 26.095 cum
TOTAL SIZE REQUIRED FOR SEPTIC TANK = 26.095 cum
PROVIDED SIZE OF SEPTIC TANK
= 5.00X2.50X2.50 = 31.25 cum

GREEN AREA CALCULATION

TOTAL NET PLOT AREA = 1458.50 M²
GREEN AREA REQUIRED 10 % OF TOTAL PLOT AREA
= 1458.50 X 0.10 = 145.85 SQ.M
GREEN AREA PROVIDED SETBACK AREA = 172.50 SQ.M

WATER HARVESTING CALCULATION

TOTAL TERRACE AREA = 681.64 Sqm
RECHARGE PIT CAPACITY @ 6Cum FOR 100Cum
So,681.64 SQM REQUIRED RECHARGE PIT AREA
= 6.81 X 6 = 40.86 Cum
RECHARGE PIT SIZE PROVIDED
= 4.00X2.00X6.00 = 48.00 Cum

PROJECT

PROPOSED COMMERCIAL CUM RESIDENTIAL BUILDING "VRINDAVAN HEIGHTS" FOR M/S NANDANI HOMES PVT. LTD
CHAIRMAN - SRI NEYAZ AHMED (MD)
LAND OWNER - SMT. KIRAN KUMARI
W/O - SRI ASHOK KUMAR AGRAWAL
MAUZA - KOLHAURA, THANA- BODHGAYA
PLOT NO- 1001, 1002(NEW), 617(OLD),
KHATA NO- 98, 193(NEW), 17(OLD),
THANA NO - 363, DIST - GAYA (BIHAR)

M/S NANDANI HOMES PVT. LTD

For Nandani Homes Pvt. Ltd
Neyaz Ahmad
Managing Director

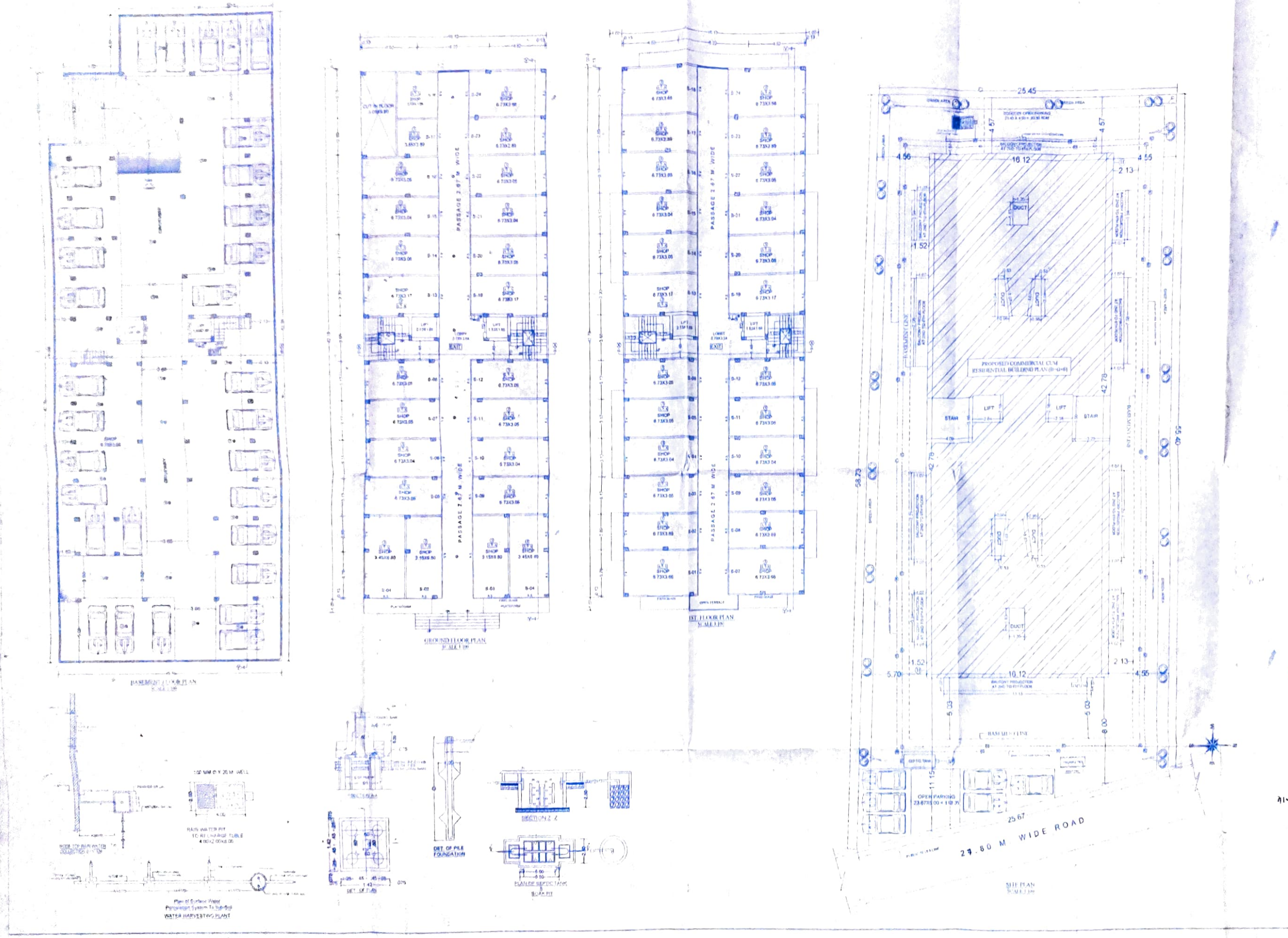
SIGNATURE OF OWNER

ARCHITECT
PRADEEP KUMAR
Reg. No.-CA/2016/74345

Er. Shailesh Ranjan
Reg. Engg. B.Sc Engg.
Reg. No. E-07/2016-17
Gaya Nagar Nigam, Gaya

SIGNATURE OF ARCH./ENG.

बोधगया आयोजना क्षेत्र प्राधिकार, बोधगया
का : 03/22-23
बिहार ... 2017 के
धारा 314 ... किया गया।
नक्शा स्वीकृति की मान्यता तीन वर्ष तक रहेगी।
01.07.2022
मुख्य कार्यपालक पदाधिकारी
(बोधगया आयोजना क्षेत्र प्राधिकार, बोधगया)



SPECIFICATION

(1) FOUNDATION - R.C.C. PILE FOUNDATION
(2) SUPER STRUCTURE - 1st CLASS BRICK WORK IN CEMENT MORTAR
(3) FLOORING - ... FLOORING OVER ... ONE LAYER BRICK FLAT SOLING ...
(4) R.C.C. WORK - SLAB LINTEL STAIR BEAM & COLUMN 1:1.5:3 WITH PROPER REIN FOR CEMENT
(5) TERRACING - WITH AVERAGE LIME TERRACING OVER R.C.C. ROOF SLAB
(6) PLASTER - ... CEMENT PLASTER ON BOTH SIDE WALL & ... CEMENT PLASTER CEILING
(7) DRAIN - ... CM WIDE & 30 CM DEEP PUCCA DRAIN ROUND THE BUILDING
(8) COLOUR - AS PER CHOICE

FIRE LEGEND

1	UNDER GROUND WATER TANK OF 100000 LTRS. CAP.	
2	FIRE RESISTANCE DOOR	FD
3	FIRE HYDRANT SYSTEM	W
4	HOSE REEL	
5	MANUAL CALL ALARM POINT	
6	FIRE EXTINGUISHER CO2 TYPE	
7	ILLUMINATED EXIT DIRECTIONAL SIGN	EXIT
8	SEAMESE CONNECTION	
9	EMERGENCY LIGHTING SYSTEM	
10	FIRE SPRINKLER	
11	SMOKE DETECTOR	A S A
12	YARD HYDRANT	
13	OVER HEAD FOR FIRE FIGHTING	

AREA CALCULATION

TOTAL PLOT AREA (AS/DEED)	1458.50 Sqm.
TOTAL PLOT AREA (AS/POSESSION)	1458.50 Sqm.
BASEMENT FLOOR B/U AREA	18.55 Sqm.
GROUND FLOOR B/U AREA	659.90 Sqm.
FIRST FLOOR B/U AREA	680.64 Sqm.
SECOND FLOOR B/U AREA	602.22 Sqm.
THIRD FLOOR B/U AREA	602.22 Sqm.
FOURTH FLOOR B/U AREA	602.22 Sqm.
FIFTH FLOOR B/U AREA	602.22 Sqm.
SIXTH FLOOR B/U AREA	602.22 Sqm.
TOTAL B/U AREA	4370.19 Sqm.

F.A.R. = 2.996

BARSATI AREA = 170.16 Sqm < 20% of 680.64 Sqm.

PARKING CALCULATION

FOR COMMERCIAL - (659.90 + 680.64 = 1340.54 SQM.)
PARKING AREA REQUIRED (As TABLE No- 19, S. No -1) @ 30 % 402.16 Sqm
FOR RESIDENTIAL - (4370.19 - 1340.54 = 3029.65 SQM.)
PARKING AREA REQUIRED (As TABLE No- 19, S. No -1) @ 25 % 757.41 Sqm
TOTAL PARKING AREA REQ =402.16+757.41 =1159.57 Sqm
PARKING PROVIDED AT COV. BASEMENT Floor
= 999.68 - BASEMENT FLOOR B/U AREA
= 999.68 - 18.55 = 981.13 sqm +97.80 sqm (rear) 118.35 sqm (front) (OPEN PARKING)
TOTAL PARKING AREA PROVIDED =1197.28 Sqm

PROJECT

PROPOSED COMMERCIAL CUM RESIDENTIAL BUILDING "VRINDAVAN HEIGHTS" FOR
M/S NANDANI HOMES PVT. LTD
CHAIRMAN - SRI NEYAZ AHMED (MD)
LAND OWNER - SMT. KIRAN KUMARI
W/O - SRI ASHOK KUMAR AGRAWAL
MAUZA - KOLHAURA, THANA- BODHGAYA,
PLOT NO- 1001, 1002(NEW), 617(OLD),
KHATA NO- 98, 151(NEW), 1(OLD),
THANA NO. - 365, DIST. - GAYA (BIHAR)
M/S NANDANI HOMES PVT. LTD.

For Nandani Homes Pvt. Ltd.
Managing Director
SIGNATURE OF OWNER

ARCHITECT
PRADEEP KUMAR
Reg. No.-CA/2018/74045

Er. Shailesh Ranjan
Reg. Engg. B Sc Engg.
Reg. No. E-03/1778-17
Gaya Nagar Nigam, Gaya
SIGNATURE OF ARCHITECT

बोधगया आयोजना क्षेत्र प्राधिकार, बोधगया
03/22-23
बिहार ... 2012 के धारा 314 के ... स्वीकृति की मान्यता तीन वर्ष तक रहेगी।
01.07.2022
मुख्य कार्यपालक पदाधिकारी
बोधगया आयोजना क्षेत्र प्राधिकार, बोधगया

02/02