



AFFIDAVIT – Cum- DECLARATION

I, Neyaz Ahmed aged about 45 years, son of Zafar Ahmad, Resident of Bauli, P.S. Phulwari, P.O. Phulwari, District Patna, State Bihar presently acting in the capacity of Promoter of Nandani Homes Pvt. Ltd., having its registered office at B304, Saket Plaza, Jamal Road, Patna, Bihar, 800001, do hereby solemnly affirm and declare as under:

1. That I am the Promoter of real estate project namely "AMAN SKS (Block C&D)" located at , and am fully competent and duly authorized to swear and file this affidavit on behalf of the company.
2. That the list of allottees submitted along with the application contains the true and correct names and number of allottees in the above-mentioned project as on date.
3. That I affirm and undertake that any discrepancy found in the submitted details of allottees, including names and number, shall render me liable under applicable laws, including but not limited to the Real Estate (Regulation and Development) Act, 2016.
4. That I further declare and undertake that any delay in completion of the project due to alteration or modification in the sanctioned map/layout plan shall not in any manner affect or deny the right of the allottees to claim compensation, especially those allottees who had made bookings prior to such alteration or modification.
5. That it is also affirmed that every allottee shall be provided with a separate and exclusive parking space, as per the terms of their respective agreements and applicable legal provisions.
6. That I am swearing this affidavit in compliance with the requirements of RERA Bihar, and the contents stated herein are true and correct to the best of my knowledge and belief, and nothing material has been concealed therefrom.

VERIFICATION

I, the deponent above named, do hereby verify that the contents of this affidavit from paragraph 1 to 6 are true and correct to my knowledge and belief and nothing material has been concealed therein verified at Patna on this 27th day of June, 2025.

DEPONENT

For Nandani Homes Pvt. Ltd.

Neyaz Ahmed

Managing Director



Identified the Signature of
LTI/RTI of Deponent, who has
signed in my presence

ADVOCATE

Sl. No. 911 Date 27-06-25

Shri/ Smt. Deponents Signature L.T.I.

Identify by Advocate, Soim only affirmed and declared before me

Government of Bihar

e-Court Fee

e-Court Fee Receipt No.

BRECR003C25060006647

Date & Time: 25-Jun-2025 11:56 AM

Name of the ACC/ Registered User : Bihar State Co-operative Bank, SCB

Location: Civil Court Patna

Name of Applicant : CIVIL COURT PATNA

e-Court Fee Amount : 100 (One Hundred Rupees Only)



IN 2501076621



Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at <https://enibandhan.bihar.gov.in> or using enibandhan Mobile App.

Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website/Mobile App renders it invalid

2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.

3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority

CIVILCOURTPATNACIVILCOURTPATNACIVILCOURTPATNACIVILCOURTPATNACIVILCOURTPATNACIVILCOURTPATNACIVILCOURTPATNACIV

Shri/ Smt. Hezz Ahmed
Deponents Signature/L.T.I.
Identify by [Signature]
Advocate, Solely affirmed and
declared before me.

S.K. SINHA
NOTARY PATNA



To,

The concern Authority,
RERA Bihar, Patna.

Sub. Details of 2/3 Customer's Flat

Dear Sir,

There is a list of Customer's Flat (Aman SKS Complex, Block -A & B)

Sl. No.	Aollttees Name	Units	Mobile No	Email ID	Address
01	Sunita Devi	G-01	7782820805	prakashsinghuae@gmail.com	Resident at-Kashore, Warishnagar, Samastipur, Bihar-848133
02	Sujeta Prasad	G-03	9006653376	sampattimandal453@gmail.com	Resident at-Balirajpur, pachrukhy, Babubarhi, Madhubani-847224
03	Pawan Kumar	G-04	9973145001	0614pawan@gmail.com	Resident at- 6 FM 1/15, B H Colony, Bhootnath Road, patna-800026
04	Amrit Prakash	101	9102004593	prakashamrit@ymail.com	Resient at-Flat no-304, Sumitra Enclave, near pump house Kankarbagh-800020
05	Rashid Ahmad	102	9931939358	rashidahmad.2005@orkut.com	Resident at-Flat no-B/9, Wali Court Apartment, Khajpura, Patna-800014
06	Md Shamshad Ahmad Azad	103	8051639397	civilshakir.iimt@gmail.com	Resident at-Chak begam, Muktapur, SamastipurBihar-848102
07	Sanchi Gupta	202	7004112685	sanchikrst@gmail.com	Resident at-Lan-Gar toli more, near Kali Mnadir, Pirbahor Bankipur, Patna-800004
08	Madhu Verma	8002112737		manojkv1611@gmail.com	Resident at-Raj Laxmi Niwas, Dr. B Bhattacarya road, Patel Nagar, Patna-800023

09	Jai Kishore Singh	301	9955022723	jaikishoresaguna@gmail.com	Resident at-Saguna more, Gas godown Road, Danapur, Patna-801503
10	Niraj Kumar	201	9308728016	kniraj21@gmail.com	Resident at-Pathrighar, Behind-Mahavir Mandir, Alamganj, Patna-800007
11	Md Haszam	304	8676826498	mdhaszam01@gmail.com	Resident at-Harrakh Suhird nagar, Begusarai, Bihar-851101
12	Md aqtedar Ali Khan	402	8507668401	afsarkhan.dps@gmail.com	Resident of Vaishali Market, Karbigahiya, Phulwari, Patna, Bihar -801505
13	Rajesh Kumar	403	7004044627	rajadvrajesh@rediffmail.com	Resident at-Flat no-24, Drapati Apartment, Sastrinagar, Patna-800023
14	Rishi Raj	401	840935204	rajrishi45@gmail.com	Resident at- Kashi Pundit lane, Kurji Sadakat Ashram, Patna-800010

Note:- There are 20 Flats in Block A & B and the 2/3 Customer's Flats are 13 approx.

Thanks & Regards

For Nandani Homes Pvt. Ltd.

Neyaz Ahmed
Managing Director

Neyaz Ahmed,
Managing Director,
Nandani Homes Pvt. Ltd.



I identified the signature of _____
LTI/RTI of _____
signed in _____ presence of _____

20-08-23
ADVOCATE



INDIA JUDICIAL Government of Bihar

e-Court Fee

e-Court Fee Receipt No.:

BRECR003C250600047619

Date & Time:

19-Jun-2025 09:52 AM

Name of the ACC/Registered User:

Bihar State Co-operative Bank, SCB

Location:

Civil Court Patna

Name of Applicant:

CIVIL COURT PATNA

e-Court Fee Amount:

100 (One Hundred Rupees Only)



IN 2501036663

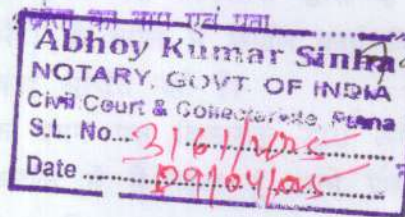
Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at <https://enibandhan.bihar.gov.in> or using enibandhan Mobile App.
2. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website/Mobile App renders it invalid.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



बिहार BIHAR

क्रम संख्या 37628 तिथि 23/11/23 मुद्रा 100 शीट संख्या AC 888724



रमेश प्रसाद मुद्रांक, बिकेता
मां नं० 11/77 समाहरनालय, पटना

एकरारनामा (एग्रीमेंट ऑफ एलॉटमेंट)

यह एकरारनामा आज दिनांक 23.11.2023 ई० को तैयार किया गया है।

परस्पर (वित्विन),

नन्दनी होम्स प्रा. लि., निबंधन कार्यालय- साकेत प्लाजा, फ्लैट न० बी-304, जमाल रोड, पटना, जो कंपनी एक्ट 1956 के अंतर्गत संचालित है, जिसका पंजीयन संख्या-

U45202BR2010PTC015292 है, द्वारा निदेशक नेयाज अहमद पिता का नाम स्व.

जफर अहमद, निवासी- बौली, छोटी खनकाह, पोस्ट- स्टेशन फुलवारीशरीफ, थाना- फुलवारीशरीफ, जिला- पटना,

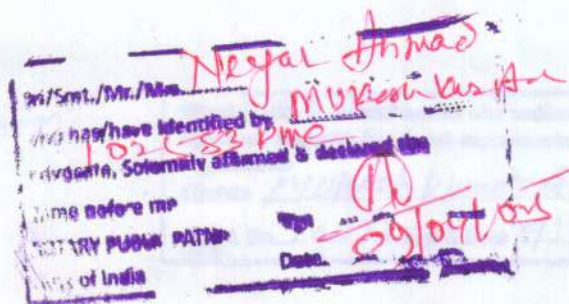
1, - विकासक(प्रथम पक्ष)

एवं



For Nandani Homes Pvt. Ltd.

Nejazz Ahmed
Managing Director



2. अमृत प्रकाश, पिता. अशोक कुमार निवासी. फ्लैट नं- 101, अमन एस. के. एस कम्पलैक्स (अपार्टमेंट), ब्लॉक - बी, दानापुर खागौल रोड, मुस्तफापुर, जिला. पटना, बिहार - 801105 क्रेता(द्वितीय पक्ष) का निवासी हूँ।

आधार न. 3124 1339 3967

मो. 9473196711

यह कि प्रथम पक्ष द्वारा पटना स्थित प्लॉट नं० - 12 एवं 11, कुल एराजी 28. 90625 डिसमिल, खाता नं०- 182, एवं 196, तौजी -5276, थाना - 36 मौजा - मुस्तफापुर, सर्वे थाना- दानापुर, में अमन एस. के. एस कम्पलैक्स (अपार्टमेंट) ब्लॉक - ए एवं बी नामक भवन निर्माण किया जा चुका है।

यह कि दोनों पक्ष यह एकरारनामा उपरोक्त प्रोजेक्ट से सम्बन्धित आवंटित फ्लैट का पार्किंग एवं सुविधाएँ को देने सम्बन्धित सहमति प्रदान करते हैं:-

1. प्रथम पक्ष विकासक द्वितीय पक्ष को फ्लैट का पार्किंग भु-तल पर आवंटित करता है और अमन एस. के. एस कम्पलैक्स (अपार्टमेंट) ब्लॉक - बी में जो भी सुविधा देने की सहमति थी उसे पूर्ण करता है और क्रेता(द्वितीय पक्ष) को इसमें कोई आपत्ति नहीं है।
2. यह कि प्रथम पक्ष विकासक द्वारा दो ब्लॉक का अमन एस. के. एस कम्पलैक्स Block C & D का निर्माण कार्य किया जा रहा है जिससे क्रेता(द्वितीय पक्ष) को इसमें कोई आपत्ति नहीं है।
3. यह कि प्रथम पक्ष विकासक द्वारा अमन एस. के. एस कम्पलैक्स (अपार्टमेंट) के जिस ब्लॉक में मैं रहता हूँ उसमें प्रथम पक्ष विकासक का स्टोर रूम और साईट आफिस है जिस वजह कर मुझे कभी किसी प्रकार की कोई परेशानी नहीं हुई और ना ही मुझे कोई आपत्ति है।
4. यह कि प्रथम पक्ष विकासक द्वारा उपलब्ध पार्किंग की सुविधा मुझे सही तरीके से उपलब्ध है और मुझे कोई आपत्ति नहीं है।
5. यह कि उपरोक्त एकरारनामा, दोनों पक्षों के स्वस्थ मानसिक अवस्था में, बिना भय दवाव के एवं आपसी सहमति से स्वतंत्र, अवस्था तथा स्वेच्छा से निम्न गवाहों के समक्ष सम्बन्धित की जाती है जिसका उपयोग भविष्य के लिए सुरक्षित होगा।

Amit Prakash

द्वितीय पक्ष :-

For Nandan Homes Pvt. Ltd.

Nagaj Abhishek

प्रथम पक्ष

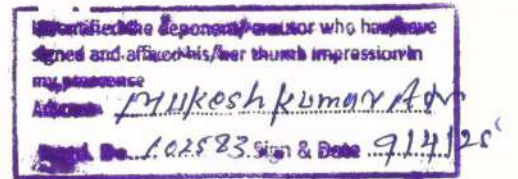
Managing Director

निदेशक/Authorised Person



गवाह :-

Mr. Kamran
So. Shamim Alam
Quangy. Palu



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

प्रमाणित
Amit Prakash
DOB: 08/10/1987
SEX: MALE
Mobile No: 9473196711

3124 1339 3967
VID: 9105 5462 2768 4181

मेरा आधार, मेरी पहचान

आधार
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

प्राधिकृत व्यक्ति पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

प्रा. अशोक कुमार, फ्लैट नं. 304 सुमित्रा एन्क्लेव,
पुशादी पकड़ी, कर्कसबग, संपाचक, पटना,
बिहार - 800020

Address:
S/O: Ashok Kumar, FLAT NO. 304 SUMITRA
ENCLAVE, DUSHADI PAKRI, NEAR PUMP
HOUSE, KANKARBAGH, Sampachak, Patna,
Bihar - 800020

3124 1339 3967
VID: 9105 5462 2768 4181

1047

WWW

1047

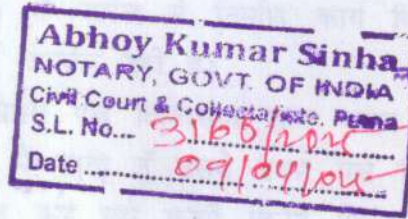
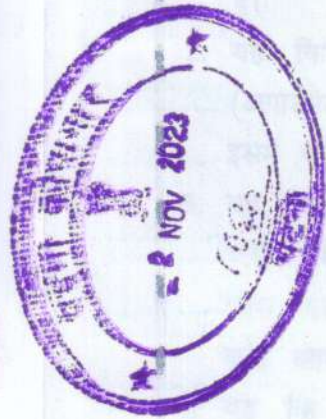
Amit Prakash
24.03.22



बिहार BIHAR

क्रम संख्या... 3364 तिथि... 22/11/23 मूल्य... 100 शीट संख्या... AC 888725

जेंता का नाम एवं पता... नन्दनी होम्स प्रा. लि.



रमेश प्रसाद मुद्राक, बिक्रेता
नं० 01/77 समाहरनलय, पटना

एकरारनामा (एग्रीमेंट ऑफ एलॉटमेंट)

यह एकरारनामा आज दिनांक 24.11.2023 ई० को तैयार किया गया है।

परस्पर (वित्विन),

नन्दनी होम्स प्रा. लि., निबंधन कार्यालय- साकेत प्लाजा, फ्लैट न० बी-304, जमाल रोड, पटना, जो कंपनी एक्ट 1956 के अंतर्गत संचालित है, जिसका पंजीयन संख्या- U45202BR2010PTC015292 है, द्वारा निदेशक नेयाज अहमद पिता का नाम स्व. जफर अहमद, निवासी- बॉली, छोटी खनकाह, पोस्ट- स्टेशन फुलवारीशरीफ, थाना- फुलवारीशरीफ, जिला- पटना,

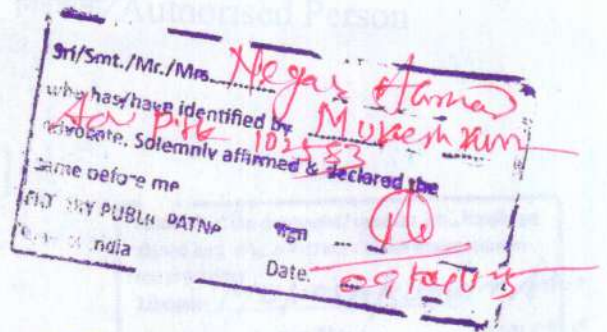
1, - विकासक(प्रथम पक्ष)

एवं



For Nandani Homes Pvt. Ltd.

Neeraj Kumar
Managing Director



2. जय किशोर सिंह, पिता. रामजी सिंह, निवासी. फ्लैट नं- 301, अमन एस. के. एस. कम्पलैक्स (अपार्टमेंट), ब्लॉक - बी, दानापुर खागौल रोड, मुस्तफापुर, जिला. पटना, बिहार - 801105 क्रेता(द्वितीय पक्ष) का निवासी हूँ।

आधार न. 326974976445

मो. 9955022723

यह कि प्रथम पक्ष द्वारा पटना स्थित प्लॉट नं० - 12 एवं 11, कुल एराजी 28.90625 डिसमिल, खाता नं०- 182, एवं 196, तौजी -5276, थाना - 36 मौजा - मुस्तफापुर, सर्वे थाना- दानापुर, में अमन एस. के. एस कम्पलैक्स (अपार्टमेंट) ब्लॉक - ए एवं बी नामक भवन निर्माण किया जा चुका है।

यह कि दोनों पक्ष यह एकरारनामा उपरोक्त प्रोजेक्ट से सम्बन्धित आवंटित फ्लैट का पार्किंग एवं सुविधाएँ को देने सम्बन्धित सहमति प्रदान करते हैं:-

1. प्रथम पक्ष विकासक द्वितीय पक्ष को फ्लैट का पार्किंग भु-तल पर आवंटित करता है और अमन एस. के. एस कम्पलैक्स (अपार्टमेंट) ब्लॉक - बी में जो भी सुविधा देने की सहमति थी उसे पूर्ण करता है और क्रेता(द्वितीय पक्ष) को इसमें कोई आपत्ति नहीं है।
2. यह कि प्रथम पक्ष विकासक द्वारा दो ब्लॉक का अमन एस. के. एस कम्पलैक्स Block C & D का निर्माण कार्य किया जा रहा है जिससे क्रेता(द्वितीय पक्ष) को इसमें कोई आपत्ति नहीं है।
3. यह कि प्रथम पक्ष विकासक द्वारा अमन एस. के. एस कम्पलैक्स (अपार्टमेंट) के जिस ब्लॉक में मैं रहता हूँ उसमें प्रथम पक्ष विकासक का स्टोर रूम और साईट आफिस है जिस वजह कर मुझे कभी किसी प्रकार की कोई परेशानी नहीं हुई और ना ही मुझे कोई आपत्ति है।
4. यह कि प्रथम पक्ष विकासक द्वारा उपलब्ध पार्किंग की सुविधा मुझे सही तरीके से उपलब्ध है और मुझे कोई आपत्ति नहीं है।
5. यह कि उपरोक्त एकरारनामा, दोनों पक्षों के स्वस्थ मानसिक अवस्था में, बिना भय दवाव के एवं आपसी सहमति से स्वतंत्र, अवस्था तथा स्वेच्छा से निम्न गवाहों के समक्ष सम्बन्धित की जाती है जिसका उपयोग भविष्य के लिए सुरक्षित होगा।

द्वितीय पक्ष :-

[Signature]

For Nandani Homes Pvt. Ltd.

[Signature]
Managing Director

प्रथम पक्ष

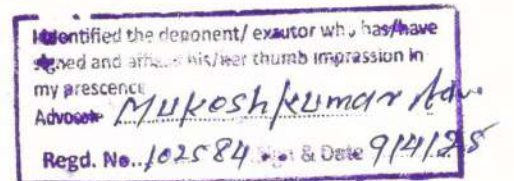
निदेशक/Authorised Person

गवाह :-

[Signature]

[Signature]

[Signature]



 भारत सरकार
Government of India

 जय किशोर सिंह
Jay Kishor Singh
जन्म तिथि/DOB: 08/05/1979
पुरुष/ MALE

3269 7497 6445
VID: 9184 1480 0451 2034

मेरा आधार, मेरी पहचान



 अनन्य विनिर्देशन प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
S/O: रामजी सिंह, सागुना मोर, दिनापुर-कुम-खगौल,
पटना - 801503

Address:
S/O: Ramjee Singh, Saguna Mor,
Dinapur-Cum-Khagaul, Patna,
Bihar - 801503

3269 7497 6445
VID: 9184 1480 0451 2034

 QR Code with Photograph

 1047

 help@uidai.gov.in

 www.uidai.gov.in



बिहार BIHAR

क्रम संख्या... 3232 दिनांक... 22/11/23 मूल्य... 100 शीट संख्या... 2 AC 888726

क्रेता का नाम एवं पता...

[Signature]

Abhoy Kumar Sinha
NOTARY, GOVT. OF INDIA
Civil Court & Collectorate, Patna
S.L. No. 314
Date 29/10/23

रमेश प्रसाद मुद्राक, बिक्रेता
नॉ० नं० 11/77 समाहरनालय, पटना

एकरारनामा (एग्रीमेंट ऑफ एलॉटमेंट)

यह एकरारनामा आज दिनांक 22.11.2023 ई० को तैयार किया गया है।

परस्पर (विटविन),

नन्दनी होम्स प्रा. लि., निबंधन कार्यालय- साकेत प्लाजा, फ्लैट न० बी-304, जमाल रोड, पटना, जो कंपनी एक्ट 1956 के अंतर्गत संचालित है, जिसका पंजीयन संख्या- U45202BR2010PTC015292 है, द्वारा निदेशक **नेयाज अहमद** पिता का नाम स्व. जफर अहमद, निवासी- बॉली, छोटी खनकाह, पोस्ट- स्टेशन फुलवारीशरीफ, थाना- फुलवारीशरीफ, जिला- पटना,

1, - विकासक (प्रथम पक्ष)

एवं

For Nandan Homes Pvt. Ltd.

Muhammad Ali

Managing Director

Neyaz Ahmad
Muhammad Ali
102-583
Date 29/10/23

Sh/Smt./Mr./Mrs.
who has/have identified by
Advocate, solemnly affirmed & declared the
Same before me
NOTARY PUBLIC
Govt of India
Date 29/10/23



2. मधु वर्मा, पति. मनोज कुमार वर्मा, निवासी. फ्लैट नं- जी.-203, अमन एस. के. एस. कम्पलैक्स (अपार्टमेंट), ब्लॉक - बी, दानापुर खागौल रोड, मुस्तफापुर, जिला. पटना, बिहार - 801105 क्रेता(द्वितीय पक्ष) का निवासी हूँ।

आधार न. 6342 6744 2378

मो. 8002112737

यह कि प्रथम पक्ष द्वारा पटना स्थित प्लॉट नं० - 12 एवं 11, कुल एराजी 28.90625 डिसमिल, खाता नं०- 182, एवं 196, तौजी -5276, थाना - 36 मौजा - मुस्तफापुर, सर्वे थाना- दानापुर, में अमन एस. के. एस कम्पलैक्स (अपार्टमेंट) ब्लॉक - ए एवं बी नामक भवन निर्माण किया जा चुका है।

यह कि दोनों पक्ष यह एकरारनामा उपरोक्त प्रोजेक्ट से सम्बन्धित आवंटित फ्लैट का पार्किंग एवं सुविधाएं को देने सम्बन्धित सहमति प्रदान करते हैं:-

1. प्रथम पक्ष विकासक द्वितीय पक्ष को फ्लैट का पार्किंग भु-तल पर आवंटित करता है और अमन एस. के. एस कम्पलैक्स (अपार्टमेंट) ब्लॉक - बी में जो भी सुविधा देने की सहमति थी उसे पूर्ण करता है और क्रेता(द्वितीय पक्ष) को इसमें कोई आपत्ति नहीं है।
2. यह कि प्रथम पक्ष विकासक द्वारा दो ब्लॉक का अमन एस. के. एस कम्पलैक्स Block C & D का निर्माण कार्य किया जा रहा है जिससे क्रेता(द्वितीय पक्ष) को इसमें कोई आपत्ति नहीं है।
3. यह कि प्रथम पक्ष विकासक द्वारा अमन एस. के. एस कम्पलैक्स (अपार्टमेंट) के जिस ब्लॉक में मैं रहता हूँ उसमें प्रथम पक्ष विकासक का स्टोर रूम और साईट आफिस है जिस वजह कर मुझे कभी किसी प्रकार की कोई परेशानी नहीं हुई और ना ही मुझे कोई आपत्ति है।
4. यह कि प्रथम पक्ष विकासक द्वारा उपलब्ध पार्किंग की सुविधा मुझे सही तरीके से उपलब्ध है और मुझे कोई आपत्ति नहीं है।
5. यह कि उपरोक्त एकरारनामा, दोनों पक्षों के स्वस्थ मानसिक अवस्था में, बिना भय दवाव के एवं आपसी सहमति से स्वतंत्र, अवस्था तथा स्वेच्छा से निम्न गवाहों के समक्ष सम्बन्धित की जाती है जिसका उपयोग भविष्य के लिए सुरक्षित होगा।

For Nandani Homes Pvt. Ltd.

Meyaz Ahmed
Managing Director

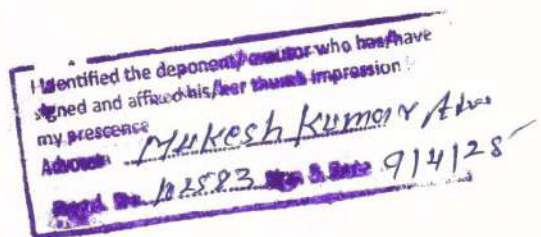
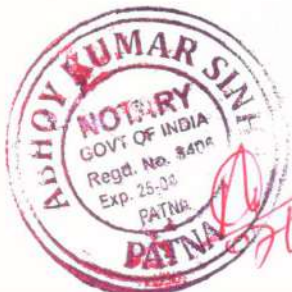
द्वितीय पक्ष :- *Madhu Verma*

प्रथम पक्ष

निदेशक/Authorised Person

गवाह :-

Mr. K. Kumar
Sh. Shamim Akter
Aleengar Palta





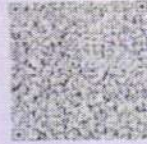
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नामांकन क्रम / Enrollment No.: 2017/95048/01548

To
मधु वर्मा
Madhu Verma
W/O: Manoj Kumar Verma
RAJLAXMI NIWAS Dr B.BHATTACHARYYA ROAD
Dr B. BHATTACHARYYA HOUSE WEST PATEL
NAGAR
Phulwari
L.B.S Nagar
Phulwari Patna
Bihar 800023
9973971893



ML524759085FT



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

6342 6744 2378

आधार - आम आदमी का अधिकार

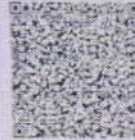


भारत सरकार

Government of India



मधु वर्मा
Madhu Verma
जन्म तिथि / DOB : 27/06/1967
महिला / Female



6342 6744 2378

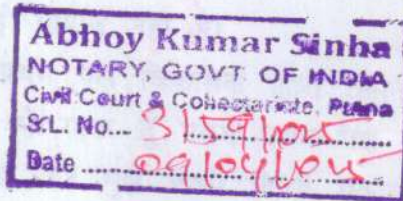
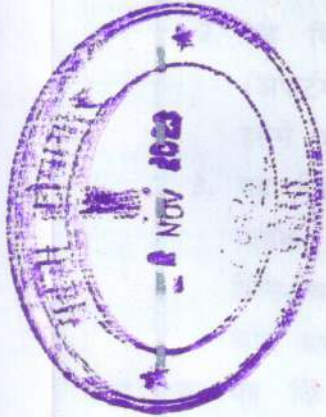
आधार - आम आदमी का अधिकार



बिहार BIHAR

क्रम संख्या... 22423/168... शीट संख्या... AC 888733

क्रेता का नाम एवं पता... रमेश प्रसाद मुद्राक, बिकेता



नाम नं० 01/77 समाहरनालय, पटना

एकरारनामा (एग्रीमेंट ऑफ एलाटमेंट)

यह एकरारनामा आज दिनांक 25.11.2023 ई० को तैयार किया गया है।

परस्पर (विविन),

नन्दनी होम्स प्रा. लि., निबंधन कार्यालय- साकेत प्लाजा, फ्लैट न० बी-304, जमाल रोड, पटना, जो कंपनी एक्ट 1956 के अंतर्गत संचालित है, जिसका पंजीयन संख्या- U45202BR2010PTC015292 है, द्वारा निदेशक **नेयाज अहमद** पिता का नाम स्व. जफर अहमद, निवासी- बौली, छोटी खनकाह, पोस्ट- स्टेशन फुलवारीशरीफ, थाना- फुलवारीशरीफ, जिला- पटना,

1, - विकासक(प्रथम पक्ष)

एवं

For Nandan Homes Pvt. Ltd.

Neeraj Ahmed
Managing Director



2. इकतेदार अली खान, पिता. मो० सफिक खान, निवासी. फ्लैट नं- 402, अमन एस. के. एस. कम्पलैक्स (अपार्टमेंट), ब्लॉक - बी, दानापुर खागौल रोड, मुस्तफापुर, जिला. पटना, बिहार - 801105 क्रेता(द्वितीय पक्ष) का निवासी हूँ।

आधार न.

मो. 8507668401

यह कि प्रथम पक्ष द्वारा पटना स्थित प्लॉट नं० - 12 एवं 11, कुल एराजी 28.90625 डिसमिल, खाता नं०- 182, एवं 196, तौजी -5276, थाना - 36 मौजा - मुस्तफापुर, सर्वे थाना- दानापुर, में अमन एस. के. एस कम्पलैक्स (अपार्टमेंट) ब्लॉक - ए एवं बी नामक भवन निर्माण किया जा चुका है।

यह कि दोनों पक्ष यह एकरारनामा उपरोक्त प्रोजेक्ट से सम्बन्धित आवंटित फ्लैट का पार्किंग एवं सुविधाएं को देने सम्बन्धित सहमति प्रदान करते हैं:-

1. प्रथम पक्ष विकासक द्वितीय पक्ष को फ्लैट का पार्किंग भु-तल पर आवंटित करता है और अमन एस. के. एस कम्पलैक्स (अपार्टमेंट) ब्लॉक - बी में जो भी सुविधा देने की सहमति थी उसे पूर्ण करता है और क्रेता(द्वितीय पक्ष) को इसमें कोई आपत्ति नहीं है।
2. यह कि प्रथम पक्ष विकासक द्वारा दो ब्लॉक का अमन एस. के. एस कम्पलैक्स Block C & D का निर्माण कार्य किया जा रहा है जिससे क्रेता(द्वितीय पक्ष) को इसमें कोई आपत्ति नहीं है।
3. यह कि प्रथम पक्ष विकासक द्वारा अमन एस. के. एस कम्पलैक्स (अपार्टमेंट) के जिस ब्लॉक में मैं रहता हूँ उसमें प्रथम पक्ष विकासक का स्टोर रूम और साईट आफिस है जिस वजह कर मुझे कभी किसी प्रकार की कोई परेशानी नहीं हुई और ना ही मुझे कोई आपत्ति है।
4. यह कि प्रथम पक्ष विकासक द्वारा उपलब्ध पार्किंग की सुविधा मुझे सही तरीके से उपलब्ध है और मुझे कोई आपत्ति नहीं है।
5. यह कि उपरोक्त एकरारनामा, दोनों पक्षों के स्वस्थ मानसिक अवस्था में, बिना भय दवाव के एवं आपसी सहमति से स्वतंत्र, अवस्था तथा स्वेच्छा से निम्न गवाहों के समक्ष सम्बन्धित की जाती है जिसका उपयोग भविष्य के लिए सुरक्षित होगा।

Md. Aahedar Ali Khan

For Nandan Homes Pvt. Ltd.

द्वितीय पक्ष :-

प्रथम पक्ष Megaz Ahmed
निदेशक/Authorised Person
Managing Director

गवाह :-

Md. I. Camran
Sp. Shamim Alam
Pragya, Patna
Subscribed the deponent/ executor who has
signed and affixed his/her thumb impression in
my presence
Address: Mukosh kumar A.
Signed On: 14/8/25 Sign & Date 9/4/25

Megaz Ahmed
Sri/Smt./Mr./Mrs. Megaz Ahmed
who has/have identified by Megaz Ahmed
Advocate, Solemnly affirmed & declared the
time before me
NOTARY PUBLIC PATNA
Date: 09/04/25





बिहार BIHAR

क्रम संख्या... 362... 22/11/2023... शीट संख्या... AC 888727

क्रोता का नाम एवं पता...

नन्दनी होम्स प्रा. लि. जयपुर

Abhoy Kumar Sinha
NOTARY, GOVT. OF INDIA
Civil Court & Collectorate, Patna
S.L. No. 3156/2023
Date 29/10/2023

रमेश प्रसाद मुद्रांक, विक्रेता
नॉ. नं० 11/77 समाहरनालय, पटना

एकरारनामा (एग्रीमेंट ऑफ एलॉटमेंट)

यह एकरारनामा आज दिनांक 25.11.2023 ई० को तैयार किया गया है।

परस्पर (वित्विन),

नन्दनी होम्स प्रा. लि., निबंधन कार्यालय- साकेत प्लाजा, फ्लैट न० बी-304, जमाल रोड, पटना, जो कंपनी एक्ट 1956 के अंतर्गत संचालित है, जिसका पंजीयन संख्या- U45202BR2010PTC015292 है, द्वारा निदेशक नेयाज अहमद पिता का नाम स्व. जफर अहमद, निवासी- बौली, छोटी खनकाह, पोस्ट- स्टेशन फुलवारीशरीफ, थाना- फुलवारीशरीफ, जिला- पटना,

1, - विकासक(प्रथम पक्ष)

एवं

For Nandani Homes Pvt. Ltd.

Neyaz Ahmed
Managing Director



Sri/Smt./Mr./Mrs. Neyaz Ahmed
who has been identified by
102553 Pte
Address, solemnly affirmed & declared that
Same before me
NOTARY PUBLIC PATNA
Govt of India
Date 29/10/2023

3152

2. मोहम्मद हसजाम, पिता. मोहम्मद हफीज, निवासी. फ्लैट नं- 304, अमन एस. के. एस. कम्पलैक्स (अपार्टमेंट), ब्लॉक - बी, दानापुर खागौल रोड, मुस्तफापुर, जिला. पटना, बिहार - 801105 क्रेता(द्वितीय पक्ष) का निवासी हूँ।

आधार न. 2946 5250 1036

मो. 8676826498

यह कि प्रथम पक्ष द्वारा पटना स्थित प्लॉट नं० - 12 एवं 11, कुल एराजी 28.90625 डिसमिल, खाता नं०- 182, एवं 196, तौजी -5276, थाना - 36 मौजा - मुस्तफापुर, सर्वे थाना- दानापुर, में अमन एस. के. एस कम्पलैक्स (अपार्टमेंट) ब्लॉक - ए एवं बी नामक भवन निर्माण किया जा चुका है।

यह कि दोनों पक्ष यह एकरारनामा उपरोक्त प्रोजेक्ट से सम्बन्धित आवंटित फ्लैट का पार्किंग एवं सुविधाएँ को देने सम्बन्धित सहमति प्रदान करते हैं:-

1. प्रथम पक्ष विकासक द्वितीय पक्ष को फ्लैट का पार्किंग भु-तल पर आवंटित करता है और अमन एस. के. एस कम्पलैक्स (अपार्टमेंट) ब्लॉक - बी में जो भी सुविधा देने की सहमति थी उसे पूर्ण करता है और क्रेता(द्वितीय पक्ष) को इसमें कोई आपत्ति नहीं है।
2. यह कि प्रथम पक्ष विकासक द्वारा दो ब्लॉक का अमन एस. के. एस कम्पलैक्स Block C & D का निर्माण कार्य किया जा रहा है जिससे क्रेता(द्वितीय पक्ष) को इसमें कोई आपत्ति नहीं है।
3. यह कि प्रथम पक्ष विकासक द्वारा अमन एस. के. एस कम्पलैक्स (अपार्टमेंट) के जिस ब्लॉक में मैं रहता हूँ उसमें प्रथम पक्ष विकासक का स्टोर रूम और साईट आफिस है जिस वजह कर मुझे कभी किसी प्रकार की कोई परेशानी नहीं हुई और ना ही मुझे कोई आपत्ति है।
4. यह कि प्रथम पक्ष विकासक द्वारा उपलब्ध पार्किंग की सुविधा मुझे सही तरीके से उपलब्ध है और मुझे कोई आपत्ति नहीं है।
5. यह कि उपरोक्त एकरारनामा, दोनों पक्षों के स्वस्थ मानसिक अवस्था में, बिना भय दवाव के एवं आपसी सहमति से स्वतंत्र, अवस्था तथा स्वेच्छा से निम्न गवाहों के समक्ष सम्बन्धित की जाती है जिसका उपयोग भविष्य के लिए सुरक्षित होगा।

For Nandan Homes Pvt. Ltd.

Neyag Ahmed

Managing Director

द्वितीय पक्ष :-

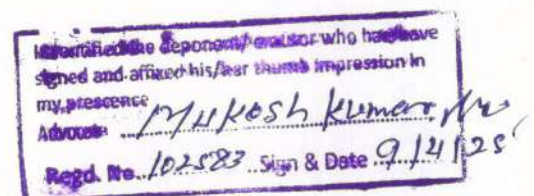
मोहम्मद हसजाम

प्रथम पक्ष

निदेशक/Authorised Person

गवाह :-

Md. K. Aurang
S/o. Shamim Alam
Alamganj, Patna



 भारत सरकार
Government of India



मो हसजाम
Md Haszam
जन्म तिथि/DOB: 15/08/1969
पुरुष/ MALE



2946 5250 1036

मेरा आधार, मेरी पहचान

 भारत सरकार
Unique Identification Authority of India

पता:
आत्मज: मो हफिज, हररख, सुहिर्दनगर, बेगुसराई, बेगुसराई,
बिहार - 851101

Address:
S/O: Md Hafiz, HarraKh, Suhirdnagar, Begusarai,
Begusarai,
Bihar - 851101



2946 5250 1036

 TD-47  help@india.gov.in  www.india.gov.in

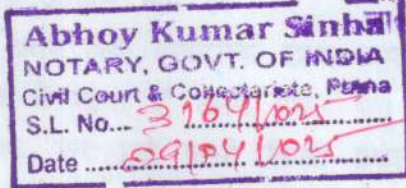


बिहार BIHAR

नाम संख्या... 33624/22/122 मुख्य... 100 शीट संख्या... AC 888728

क्रैता का नाम एवं पता... रमेश प्रसाद मुन्नाक, बिक्रेता

नं० 11/77 समाहरनालय, पटना



एकरारनामा (एग्रीमेंट ऑफ एलॉटमेंट)

यह एकरारनामा आज दिनांक 26.11.2023 ई० को तैयार किया गया है।

परस्पर (वित्विन),

नन्दनी होम्स प्रा. लि., निबंधन कार्यालय- साकेत प्लाजा, फ्लैट न० बी-304, जमाल रोड, पटना, जो कंपनी एक्ट 1956 के अंतर्गत संचालित है, जिसका पंजीयन संख्या- U45202BR2010PTC015292 है, द्वारा निदेशक नेयाज अहमद पिता का नाम स्व. जफर अहमद, निवासी- बॉली, छोटी खनकाह, पोस्ट- स्टेशन फुलवारीशरीफ, थाना- फुलवारीशरीफ, जिला- पटना,

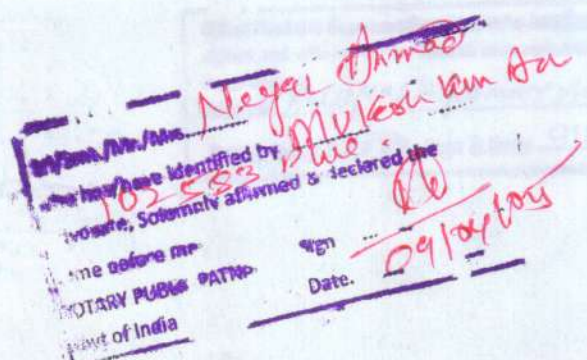
1, - विकासक(प्रथम पक्ष)

एवं



For Nandan Homes Pvt. Ltd.

Neeraj Ahmed
Managing Director



2. मोहम्मद शमशाद अहमद आजाद, पिता. सफिउर रहमान, निवासी. फ्लैट नं- 103, अमन एस. के. एस. कम्पलैक्स (अपार्टमेंट), ब्लॉक - बी, दानापुर खागौल रोड, मुस्तफापुर, जिला. पटना, बिहार - 801105 क्रेता(द्वितीय पक्ष) का निवासी हूँ।

आधार न. 3990 0736 7156

मो. 9534573201

यह कि प्रथम पक्ष द्वारा पटना स्थित प्लॉट नं० - 12 एवं 11, कुल एराजी 28.90625 डिसमिल, खाता नं०- 182, एवं 196, तौजी -5276, थाना - 36 मौजा - मुस्तफापुर, सर्वे थाना- दानापुर, में अमन एस. के. एस कम्पलैक्स (अपार्टमेंट) ब्लॉक - ए एवं बी नामक भवन निर्माण किया जा चुका है।

यह कि दोनों पक्ष यह एकरारनामा उपरोक्त प्रोजेक्ट से सम्बन्धित आवंटित फ्लैट का पार्किंग एवं सुविधाएँ को देने सम्बन्धित सहमति प्रदान करते हैं:-

1. प्रथम पक्ष विकासक द्वितीय पक्ष को फ्लैट का पार्किंग भु-तल पर आवंटित करता है और अमन एस. के. एस कम्पलैक्स (अपार्टमेंट) ब्लॉक - बी में जो भी सुविधा देने की सहमति थी उसे पूर्ण करता है और क्रेता(द्वितीय पक्ष) को इसमें कोई आपत्ति नहीं है।
2. यह कि प्रथम पक्ष विकासक द्वारा दो ब्लॉक का अमन एस. के. एस कम्पलैक्स Block C & D का निर्माण कार्य किया जा रहा है जिससे क्रेता(द्वितीय पक्ष) को इसमें कोई आपत्ति नहीं है।
3. यह कि प्रथम पक्ष विकासक द्वारा अमन एस. के. एस कम्पलैक्स (अपार्टमेंट) के जिस ब्लॉक में मैं रहता हूँ उसमें प्रथम पक्ष विकासक का स्टोर रूम और साईट आफिस है जिस वजह कर मुझे कभी किसी प्रकार की कोई परेशानी नहीं हुई और ना ही मुझे कोई आपत्ति है।
4. यह कि प्रथम पक्ष विकासक द्वारा उपलब्ध पार्किंग की सुविधा मुझे सही तरीके से उपलब्ध है और मुझे कोई आपत्ति नहीं है।
5. यह कि उपरोक्त एकरारनामा, दोनों पक्षों के स्वस्थ मानसिक अवस्था में, बिना भय दवाव के एवं आपसी सहमति से स्वतंत्र, अवस्था तथा स्वेच्छा से निम्न गवाहों के समक्ष सम्बन्धित की जाती है जिसका उपयोग भविष्य के लिए सुरक्षित होगा।

For Nandan Homes Pvt. Ltd.

Nayaz Ahmed
Managing Director

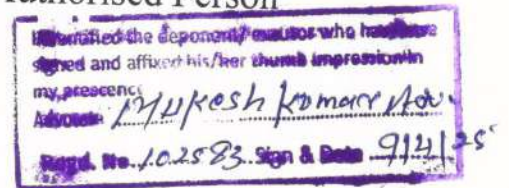
द्वितीय पक्ष :- *Md Kamran Ahmed*

प्रथम पक्ष

निदेशक/Authorised Person

गवाह :-

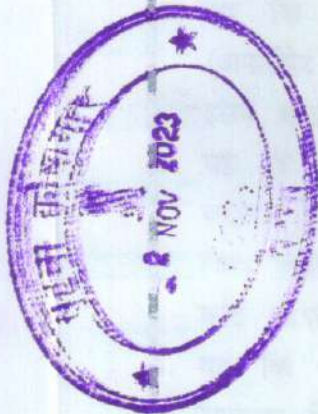
Md. Kamran
S/o. Shamin Akbar
Alungang, Patna





बिहार BIHAR

क्रम संख्या... 3263... दिनांक... 22/11/23... मूल्य... 100... शीट संख्या... AC 888729
क्रौंती का नाम एवं पता... नन्दनी होम्स प्रा. लि.



Abhoy Kumar Sinha
NOTARY, GOVT. OF INDIA
Civil Court & Collectorate, Patna
S.L. No... 3148/2023
Date... 22/11/23

रमेश प्रसाद मुद्रांक, बिक्रेता
मो. 981177 समाहरनालय, पटना

एकरारनामा (एग्रीमेंट ऑफ एलॉटमेंट)

यह एकरारनामा आज दिनांक 29.11.2023 ई० को तैयार किया गया है।

परस्पर (विटविन),

नन्दनी होम्स प्रा. लि., निबंधन कार्यालय- साकेत प्लाजा, फ्लैट न० बी-304, जमाल रोड, पटना, जो कंपनी एक्ट 1956 के अंतर्गत संचालित है, जिसका पंजीयन संख्या- U45202BR2010PTC015292 है, द्वारा निदेशक नेयाज अहमद पिता का नाम स्व. जफर अहमद, निवासी- बॉली, छोटी खनकाह, पोस्ट- स्टेशन फुलवारीशरीफ, थाना- फुलवारीशरीफ, जिला- पटना,

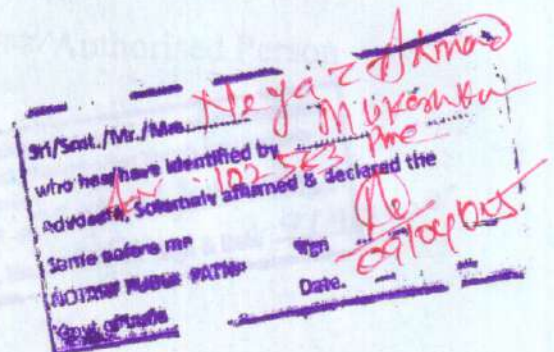
1, - विकासक(प्रथम पक्ष)

एवं



For Nandani Homes Pvt. Ltd.

Neeraj Ahmed
Managing Director



3148

2. निरज कुमार, पिता. भगीरथ प्रसाद, निवासी. फ्लैट नं- 201, अमन एस. के. एस. कम्पलैक्स (अपार्टमेंट), ब्लॉक - बी, दानापुर खागौल रोड, मुस्तफापुर, जिला. पटना, बिहार - 801105 क्रेता(द्वितीय पक्ष) का निवासी हूँ।

आधार न. 8694 5257 0777

मो. 7979068925

यह कि प्रथम पक्ष द्वारा पटना स्थित प्लॉट नं० - 12 एवं 11, कुल एराजी 28.90625 डिसमिल, खाता नं०- 182, एवं 196, तौजी -5276, थाना - 36 मौजा - मुस्तफापुर, सर्वे थाना- दानापुर, में अमन एस. के. एस कम्पलैक्स (अपार्टमेंट) ब्लॉक - ए एवं बी नामक भवन निर्माण किया जा चुका है।

यह कि दोनों पक्ष यह एकरारनामा उपरोक्त प्रोजेक्ट से सम्बन्धित आवंटित फ्लैट का पार्किंग एवं सुविधाएँ को देने सम्बन्धित सहमति प्रदान करते हैं:-

1. प्रथम पक्ष विकासक द्वितीय पक्ष को फ्लैट का पार्किंग भु-तल पर आवंटित करता है और अमन एस. के. एस कम्पलैक्स (अपार्टमेंट) ब्लॉक - बी में जो भी सुविधा देने की सहमति थी उसे पूर्ण करता है और क्रेता(द्वितीय पक्ष) को इसमें कोई आपत्ति नहीं है।
2. यह कि प्रथम पक्ष विकासक द्वारा दो ब्लॉक का अमन एस. के. एस कम्पलैक्स Block C & D का निर्माण कार्य किया जा रहा है जिससे क्रेता(द्वितीय पक्ष) को इसमें कोई आपत्ति नहीं है।
3. यह कि प्रथम पक्ष विकासक द्वारा अमन एस. के. एस कम्पलैक्स (अपार्टमेंट) के जिस ब्लॉक में मैं रहता हूँ उसमें प्रथम पक्ष विकासक का स्टोर रूम और साईट आफिस है जिस वजह कर मुझे कभी किसी प्रकार की कोई परेशानी नहीं हुई और ना ही मुझे कोई आपत्ति है।
4. यह कि प्रथम पक्ष विकासक द्वारा उपलब्ध पार्किंग की सुविधा मुझे सही तरीके से उपलब्ध है और मुझे कोई आपत्ति नहीं है।
5. यह कि उपरोक्त एकरारनामा, दोनों पक्षों के स्वस्थ मानसिक अवस्था में, बिना भय दवाव के एवं आपसी सहमति से स्वतंत्र, अवस्था तथा स्वेच्छा से निम्न गवाहों के समक्ष सम्बन्धित की जाती है जिसका उपयोग भविष्य के लिए सुरक्षित होगा।

for Nandani Homes Pvt. Ltd.

Niraj Kumar
Managing Director

प्रथम पक्ष

निदेशक/Authorised Person

द्वितीय पक्ष :-

गवाह :-





भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India
Government of India



नामांकन क्रमांक/Enrolment No.: 2189/20074/00922

Niraj Kumar (नीरज कुमार)

सूचना

Date: 05/01/2017

S/O: Bhagirath Prasad, Flat No-506/D, Mundeshwary
Enclave, Akashvani Road, Near Passport Office,
Khajpura, B.V. College, Patna,
Bihar - 800014

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- पहचान का प्रमाण ऑनलाइन ऑथेंटिकेशन द्वारा प्राप्त करें।
- यह एक इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिया द्वारा बना हुआ पत्र है।

आपका आधार क्रमांक/Your Aadhaar No.:

8694 5257 0777



INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

Signature Not Verified
Digitally signed by Niraj Kumar
Unique Identification Authority of India
Date: 2017.01.05 13:04:35 IST

मेरा आधार, मेरी पहचान



1122



nirajkumar.gov.in



www.uidai.gov.in

■ आधार देश भर में मान्य है।

■ Aadhaar is valid throughout the country.

■ आधार के लिए आपको एक ही बार नामांकन दर्ज करवाने की आवश्यकता है।

■ You need to enrol only once for Aadhaar.

■ कृपया अपना नवीनतम मोबाइल नंबर तथा ई-मेल पता दर्ज कराएं, इससे
आपको विभिन्न सुविधाएं प्राप्त करने में सहायित होगी।

■ Please update your mobile number and e-mail address.
This will help you to avail various services in future.



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA



नीरज कुमार

Niraj Kumar

जन्म तिथि/DOB: 06/02/1988

पुरुष / MALE



पता:

आत्मज: भागीरथ प्रसाद,
फ्लैट न-506/डी, मुंदेश्वरी
एन्क्लेव, आकाशवनी रोड,
पामनगोर्ट ऑफीस के पास,
खाजपुरा, बी. बी. कॉलेज,
पटना,
बिहार - 800014

Address:

S/O: Bhagirath Prasad, Flat No-
506/D, Mundeshwary Enclave,
Akashvani Road, Near Passport
Office, Khajpura, B.V. College,
Patna,
Bihar - 800014

8694 5257 0777

8694 5257 0777

मेरा आधार, मेरी पहचान

MEERA AADHAAR, MERI PEHACHAN



बिहार BIHAR

कम संख्या... 33636 दिथि... 82 म... मोट संख्या... AC 888730

क्रेता का नाम एवं पता...

रमेश प्रसाद मुद्रांक, बिक्रेता

नाम नं० 01/77 समाहरनालय, पटना

Abhoy Kumar Sinha
NOTARY, GOVT. OF INDIA
Civil Court & Collectorate, Patna
S.L. No. 3162/02
Date 09/04/05

एकरारनामा (एग्रीमेंट ऑफ एलॉटमेंट)

यह एकरारनामा आज दिनांक 24.11.2023 ई० को तैयार किया गया है।

परस्पर (विटविन),

नन्दनी होम्स प्रा. लि., निबंधन कार्यालय- साकेत प्लाजा, फ्लैट न० बी-304, जमाल रोड, पटना, जो कंपनी एक्ट 1956 के अंतर्गत संचालित है, जिसका पंजीयन संख्या- U45202BR2010PTC015292 है, द्वारा निदेशक नेयाज अहमद पिता का नाम स्व. जफर अहमद, निवासी- बौली, छोटी खनकाह, पोस्ट- स्टेशन फुलवारीशरीफ, थाना- फुलवारीशरीफ, जिला- पटना,

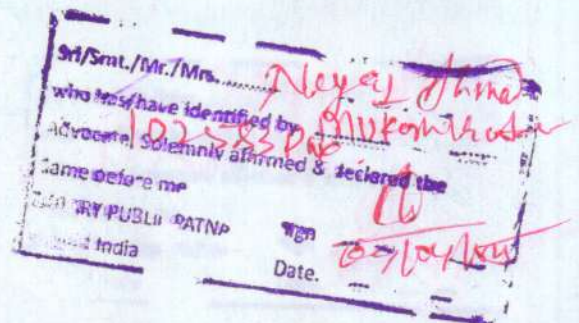
1. - विकासक(प्रथम पक्ष)

एवं



For Nandani Homes Pvt. Ltd.

Neeraj Ahmed
Managing Director



2. पवन कुमार, पिता. राजेश कुमार, निवासी. फ्लैट नं- जी.-04, अमन एस. के. एस. कम्पलैक्स (अपार्टमेंट), ब्लॉक - बी, दानापुर खागौल रोड, मुस्तफापुर, जिला. पटना, बिहार - 801105 क्रेता(द्वितीय पक्ष) का निवासी हूँ।

आधार न. 9986 5284 2053

मो. 8010047308

यह कि प्रथम पक्ष द्वारा पटना स्थित प्लॉट नं० - 12 एवं 11, कुल एराजी 28.90625 डिसमिल, खाता नं०- 182, एवं 196, तौजी -5276, थाना - 36 मौजा - मुस्तफापुर, सर्वे थाना- दानापुर, में अमन एस. के. एस कम्पलैक्स (अपार्टमेंट) ब्लॉक - ए एवं बी नामक भवन निर्माण किया जा चुका है।

यह कि दोनों पक्ष यह एकरारनामा उपरोक्त प्रोजेक्ट से सम्बन्धित आवंटित फ्लैट का पार्किंग एवं सुविधाएँ को देने सम्बन्धित सहमति प्रदान करते हैं:-

1. प्रथम पक्ष विकासक द्वितीय पक्ष को फ्लैट का पार्किंग भु-तल पर आवंटित करता है और अमन एस. के. एस कम्पलैक्स (अपार्टमेंट) ब्लॉक - बी में जो भी सुविधा देने की सहमति थी उसे पूर्ण करता है और क्रेता(द्वितीय पक्ष) को इसमें कोई आपत्ति नहीं है।
2. यह कि प्रथम पक्ष विकासक द्वारा दो ब्लॉक का अमन एस. के. एस कम्पलैक्स Block C & D का निर्माण कार्य किया जा रहा है जिससे क्रेता(द्वितीय पक्ष) को इसमें कोई आपत्ति नहीं है।
3. यह कि प्रथम पक्ष विकासक द्वारा अमन एस. के. एस कम्पलैक्स (अपार्टमेंट) के जिस ब्लॉक में मैं रहता हूँ उसमें प्रथम पक्ष विकासक का स्टोर रूम और साईट आफिस है जिस वजह कर मुझे कभी किसी प्रकार की कोई परेशानी नहीं हुई और ना ही मुझे कोई आपत्ति है।
4. यह कि प्रथम पक्ष विकासक द्वारा उपलब्ध पार्किंग की सुविधा मुझे सही तरीके से उपलब्ध है और मुझे कोई आपत्ति नहीं है।
5. यह कि उपरोक्त एकरारनामा, दोनों पक्षों के स्वस्थ मानसिक अवस्था में, बिना भय दवाव के एवं आपसी सहमति से स्वतंत्र, अवस्था तथा स्वेच्छा से निम्न गवाहों के समक्ष सम्बन्धित की जाती है जिसका उपयोग भविष्य के लिए सुरक्षित होगा।

For Nandani Homes Pvt. Ltd.

Neyaz Ahmed

Managing Director

द्वितीय पक्ष :- Pawan Kumar

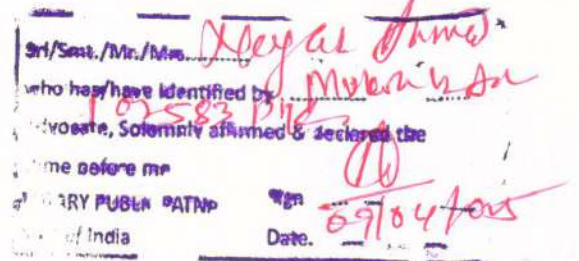
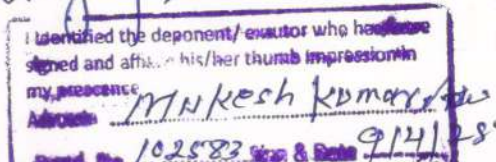
प्रथम पक्ष

निदेशक/Authorised Person



गवाह :-

Md. Camran
S/o. Samin Ali
Alangay, Patna





बिहार BIHAR

क्रम संख्या... 3365 तिथि... 26.11.2023 शीट संख्या... AC 888731
क्रेता का नाम एवं पता... 7032 Shree Anand

Abhoy Kumar Sinha
NOTARY, GOVT. OF INDIA
Civil Court & Collectorate, Patna
S.L. No... 3146/2023
Date... 09/04/2025

रमेश प्रसाद मुद्रांक, विक्रेता
नो. बी-1177 समाहरनालय, पटना

एकरारनामा (एग्रीमेंट ऑफ एलॉटमेंट)

यह एकरारनामा आज दिनांक 26.11.2023 ई० को तैयार किया गया है।
परस्पर (बिटविन),

नन्दनी होम्स प्रा. लि., निबंधन कार्यालय- साकेत प्लाजा, फ्लैट न० बी-304, जमाल रोड, पटना, जो कंपनी एक्ट 1956 के अंतर्गत संचालित है, जिसका पंजीयन संख्या- U45202BR2010PTC015292 है, द्वारा निदेशक नेयाज अहमद पिता का नाम स्व. जफर अहमद, निवासी- बॉली, छोटी खनकाह, पोस्ट- स्टेशन फुलवारीशरीफ, थाना- फुलवारीशरीफ, जिला- पटना,

1, - विकासक (प्रथम पक्ष)

एवं

For Nandani Homes Pvt. Ltd.
Neeraj Abud
Managing Director

Neeraj Ahmad
Sri/Sent./Mr./Ms.
who has/have identified by Neeraj Ahmad
as the person, solemnly affirmed & declared the
contents before me
NOTARY PUBLIC PATNA
Date: 09/04/2025



2. राजेश कुमार ठाकुर, पिता. करयानन्द ठाकुर, निवासी. फ्लैट नं- 403, अमन एस. के. एस. कम्पलैक्स (अपार्टमेंट), ब्लॉक - बी, दानापुर खागौल रोड, मुस्तफापुर, जिला. पटना, बिहार - 801105 क्रेता(द्वितीय पक्ष) का निवासी हूँ।

आधार न. 3269 0897 0472

मो. 7004044627

यह कि प्रथम पक्ष द्वारा पटना स्थित प्लॉट नं० - 12 एवं 11, कुल एराजी 28.90625 डिसमिल, खाता नं०- 182, एवं 196, तौजी -5276, थाना - 36 मौजा - मुस्तफापुर, सर्वे थाना- दानापुर, में अमन एस. के. एस कम्पलैक्स (अपार्टमेंट) ब्लॉक - ए एवं बी नामक भवन निर्माण किया जा चुका है।

यह कि दोनों पक्ष यह एकरारनामा उपरोक्त प्रोजेक्ट से सम्बन्धित आवंटित फ्लैट का पार्किंग एवं सुविधाएँ को देने सम्बन्धित सहमति प्रदान करते हैं:-

1. प्रथम पक्ष विकासक द्वितीय पक्ष को फ्लैट का पार्किंग भु-तल पर आवंटित करता है और अमन एस. के. एस कम्पलैक्स (अपार्टमेंट) ब्लॉक - बी में जो भी सुविधा देने की सहमति थी उसे पूर्ण करता है और क्रेता(द्वितीय पक्ष) को इसमें कोई आपत्ति नहीं है।
2. यह कि प्रथम पक्ष विकासक द्वारा दो ब्लॉक का अमन एस. के. एस कम्पलैक्स Block C & D का निर्माण कार्य किया जा रहा है जिससे क्रेता(द्वितीय पक्ष) को इसमें कोई आपत्ति नहीं है।
3. यह कि प्रथम पक्ष विकासक द्वारा अमन एस. के. एस कम्पलैक्स (अपार्टमेंट) के जिस ब्लॉक में मैं रहता हूँ उसमें प्रथम पक्ष विकासक का स्टोर रूम और साईट आफिस है जिस वजह कर मुझे कभी किसी प्रकार की कोई परेशानी नहीं हुई और ना ही मुझे कोई आपत्ति है।
4. यह कि प्रथम पक्ष विकासक द्वारा उपलब्ध पार्किंग की सुविधा मुझे सही तरीके से उपलब्ध है और मुझे कोई आपत्ति नहीं है।
5. यह कि उपरोक्त एकरारनामा, दोनों पक्षों के स्वस्थ मानसिक अवस्था में, बिना भय दवाव के एवं आपसी सहमति से स्वतंत्र, अवस्था तथा स्वेच्छा से निम्न गवाहों के समक्ष सम्बन्धित की जाती है जिसका उपयोग भविष्य के लिए सुरक्षित होगा।

For Nandan Homes Pvt. Ltd.

Megaz Abed
Managing Director

द्वितीय पक्ष :-

Rajesh Kumar Thakur

प्रथम पक्ष

निदेशक/Authorised Person

गवाह :-

Mr. C. Anwar
Sh. Shamin Alan
Abu gay, Patna

Stamp: RAJESH KUMAR THAKUR, ADVOCATE, PATTNA, REGD. NO. 8405, EXP. 25-03-2018

Stamp: MUKESH KUMAR, ADVOCATE, PATTNA, REGD. NO. 103583, & Date 9/4/18



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

संसांजन क्रम / Enrollment No. : 2017/95463/10826

To
Rajesh Kumar Thakur
राजेश कुमार ठाकुर
S/O: Karyanand Thakur
Maa Vaishnavi Bhawan
Mahadevi Apartment Campus
Kashi Nath Lane
East Lohanipur
Phulwari
Kadamkuan, Patna
Bihar - 800003
9835635576

06/02/2015



KH193535025FT

19353502



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

3269 0897 0472

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारत सरकार
Government of India



राजेश कुमार ठाकुर
Rajesh Kumar Thakur

जन्म तिथि / DOB: 08/03/1955
पुरुष / Male

3269 0897 0472



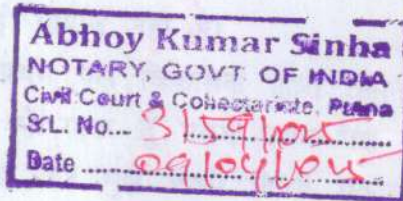
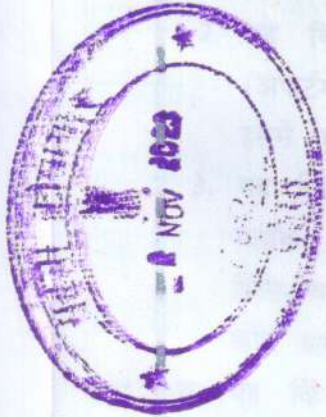
आधार - आम आदमी का अधिकार



बिहार BIHAR

क्रम संख्या... 22423/168... शीट संख्या... AC 888733

क्रेता का नाम एवं पता...



रमेश प्रसाद मुद्राक, बिक्रेता
नाम नं० 11/77 समाहरनालय, पटना

एकरारनामा (एग्रीमेंट ऑफ एलाटमेंट)

यह एकरारनामा आज दिनांक 25.11.2023 ई० को तैयार किया गया है।

परस्पर (विविन),

नन्दनी होम्स प्रा. लि., निबंधन कार्यालय- साकेत प्लाजा, फ्लैट न० बी-304, जमाल रोड, पटना, जो कंपनी एक्ट 1956 के अंतर्गत संचालित है, जिसका पंजीयन संख्या- U45202BR2010PTC015292 है, द्वारा निदेशक **नेयाज अहमद** पिता का नाम स्व. जफर अहमद, निवासी- बौली, छोटी खनकाह, पोस्ट- स्टेशन फुलवारीशरीफ, थाना- फुलवारीशरीफ, जिला- पटना,

1, - विकासक(प्रथम पक्ष)

एवं

For Nandani Homes Pvt. Ltd.

Neeraj Ahmed
Managing Director



2. ऋषिराज, पिता. अनिल कुमार सिंहा, निवासी. फ्लैट नं- 401, अमन एस. के. एस. कम्पलैक्स (अपार्टमेंट), ब्लॉक - बी, दानापुर खागौल रोड, मुस्तफापुर, जिला. पटना, बिहार - 801105 क्रेता(द्वितीय पक्ष) का निवासी हूँ।

आधार न. 5375 9635 0501

मो. 840935204

यह कि प्रथम पक्ष द्वारा पटना स्थित प्लॉट नं० - 12 एवं 11, कुल एराजी 28.90625 डिसमिल, खाता नं०- 182, एवं 196, तौजी -5276, थाना - 36 मौजा - मुस्तफापुर, सर्वे थाना- दानापुर, में अमन एस. के. एस कम्पलैक्स (अपार्टमेंट) ब्लॉक - ए एवं बी नामक भवन निर्माण किया जा चुका है।

यह कि दोनों पक्ष यह एकरारनामा उपरोक्त प्रोजेक्ट से सम्बन्धित आवंटित फ्लैट का पार्किंग एवं सुविधाएँ को देने सम्बन्धित सहमति प्रदान करते हैं:-

1. प्रथम पक्ष विकासक द्वितीय पक्ष को फ्लैट का पार्किंग भु-तल पर आवंटित करता है और अमन एस. के. एस कम्पलैक्स (अपार्टमेंट) ब्लॉक - बी में जो भी सुविधा देने की सहमति थी उसे पूर्ण करता है और क्रेता(द्वितीय पक्ष) को इसमें कोई आपत्ति नहीं है।
2. यह कि प्रथम पक्ष विकासक द्वारा दो ब्लॉक का अमन एस. के. एस कम्पलैक्स Block C & D का निर्माण कार्य किया जा रहा है जिससे क्रेता(द्वितीय पक्ष) को इसमें कोई आपत्ति नहीं है।
3. यह कि प्रथम पक्ष विकासक द्वारा अमन एस. के. एस कम्पलैक्स (अपार्टमेंट) के जिस ब्लॉक में मैं रहता हूँ उसमें प्रथम पक्ष विकासक का स्टोर रूम और साईट आफिस है जिस वजह कर मुझे कभी किसी प्रकार की कोई परेशानी नहीं हुई और ना ही मुझे कोई आपत्ति है।
4. यह कि प्रथम पक्ष विकासक द्वारा उपलब्ध पार्किंग की सुविधा मुझे सही तरीके से उपलब्ध है और मुझे कोई आपत्ति नहीं है।
5. यह कि उपरोक्त एकरारनामा, दोनों पक्षों के स्वस्थ मानसिक अवस्था में, बिना भय दवाव के एवं आपसी सहमति से स्वतंत्र, अवस्था तथा स्वेच्छा से निम्न गवाहों के समक्ष सम्बन्धित की जाती है जिसका उपयोग भविष्य के लिए सुरक्षित होगा।

द्वितीय पक्ष :-

ऋषिराज

For Nandan Homes Pvt. Ltd.

प्रथम पक्ष Nigaz Ahmad
निदेशक/Authorised Person

गवाह :-

Md. I. Camran
Sp. Shamim Alam
Pragya, Patel
Mukosh Kumar A.
9/14/25

Notary Public, Patna

Sri/Smt./Mr./Mrs. Nigaz Ahmad
who has/have identified by
Advocate, Solemnly affirmed & declared the
time before me
Notary Public, Patna
Date: 09/10/25





भारतीय रिपब्लिक
Republic of India



Issue Date: 28/07/2016



रुषी राज

Rishi Raj

जन्म तिथि / DOB: 15/07/1981

पुरुष / MALE

3

5375 9635 0501



5375 9635 0501

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारतीय रिपब्लिक
Republic of India



Print Date: 20/11/2020

पता: द्वारा: अनिल कुमार सिन्हा,
कांशी पुन्दिट लेन, कुर्जी, सदाकत
अश्रम, पटना, बिहार, 800010

Address: C/O: Anil Kumar Sinha, Kanshi
pundit lane, kurji, Sadaquat Ashram,
Patna, Bihar, 800010



5375 9635 0501



1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

Self attached
रुषी राज
11/01/2022



बिहार BIHAR



क्रम संख्या... 33610 22/11/23 100 सीट संख्या... AC 888734
क्रता का नाम एवं पता... रमेश प्रसाद मुद्रांक, बिक्रेता

Abhoy Kumar Sinha
NOTARY, GOVT. OF INDIA
Civil Court & Collectorate, Patna
S.L. No... 3158/2023
Date... 09/10/2023

रमेश प्रसाद मुद्रांक, बिक्रेता
नं० 301/77 समाहरनालय, पटना



एकरारनामा (एग्रीमेंट ऑफ एलॉटमेंट)

यह एकरारनामा आज दिनांक 30.11.2023 ई० को तैयार किया गया है।

परस्पर (विटविन),

नन्दनी होम्स प्रा. लि., निबंधन कार्यालय- साकेत प्लाजा, फ्लैट न० बी-304, जमाल रोड, पटना, जो कंपनी एक्ट 1956 के अंतर्गत संचालित है, जिसका पंजीयन संख्या- U45202BR2010PTC015292 है, द्वारा निदेशक नेयाज अहमद पिता का नाम स्व. जफर अहमद, निवासी- बॉली, छोटी खनकाह, पोस्ट- स्टेशन फुलवारीशरीफ, थाना- फुलवारीशरीफ, जिला- पटना,

1, - विकासक(प्रथम पक्ष)

एवं

For Nandani Homes Pvt. Ltd.

Neeraj Ahmed
Managing Director

Neeraj Ahmed
who has/have identified by
102583 Pte.
I declare, solemnly affirmed & declared the
same before me
Notary Public, Patna
Date. 09/10/2023

I, Mr. Kesh Kumar Auditor who has
 signed and affixed his/her thumb impression in
 my presence
 At 1/11/2011 Sign & Date 9/11/11 PS

9481 4683 7742
 VID: 9165 7073 0591 6542
 आपका, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
 Unique Identification Authority of India

पता:
 अपाणिनी: आनंद कुमार, चंद्रा भवन, फर्स्ट फ्लोर, पुराना
 पेट्रोल पंप के पीछे, हरीओम अपार्टमेंट के पास, राजा
 बाजार, रुकनपुरा, पटना,
 बिहार - 800014

Address:
 W/O: Anand Kumar, CHANDRA BHAWAN
 FIRST FLOOR, BEHIND OLD PETROL
 PUMP, NEAR- HARIOM APARTMENT, RAJA
 BAZAR, Rukanpura, Patna,
 Bihar - 800014

9481 4683 7742
 VID: 9165 7073 0591 6542

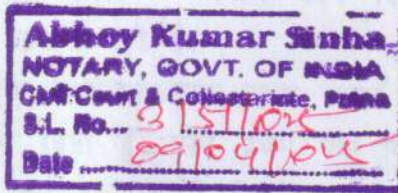
QR Code with Photograph

Samcli Gupta
 01/07/2021



बिहार BIHAR

कम संख्या... 3157 तिथि... 22/11/23 शीट संख्या... AC 888735
क्रेता का नाम एवं पता... नन्दनी होम्स प्रा. लि.



रमेश प्रसाद मुद्रांक, बिक्रेता
नं० 3011/77 समाहरनालय, पटना

एकरारनामा (एग्रीमेंट ऑफ एलॉटमेंट)

यह एकरारनामा आज दिनांक 30.11.2023 ई० को तैयार किया गया है।

परस्पर (विटविन),

नन्दनी होम्स प्रा. लि., निबंधन कार्यालय- साकेत प्लाजा, फ्लैट न० बी-304, जमाल रोड, पटना, जो कंपनी एक्ट 1956 के अंतर्गत संचालित है, जिसका पंजीयन संख्या- U45202BR2010PTC015292 है, द्वारा निदेशक नेयाज अहमद पिता का नाम स्व. जफर अहमद, निवासी- बॉली, छोटी खनकाह, पोस्ट- स्टेशन फुलवारीशरीफ, थाना- फुलवारीशरीफ, जिला- पटना,

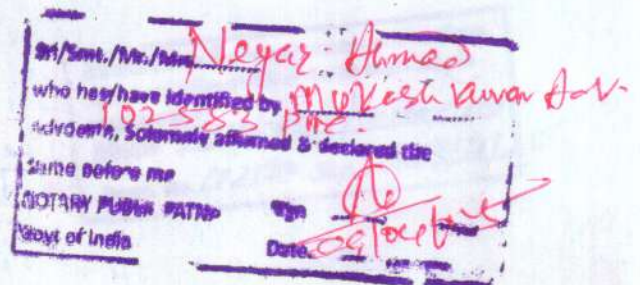
1, - विकासक(प्रथम पक्ष)

एवं



For Nandani Homes Pvt. Ltd.

Neeraj Ahmed
Managing Director



3157

2. सुजेता प्रसाद, पति. सम्पति मंडल, निवासी. फ्लैट नं- जी.-03, अमन एस. के. एस. कम्पलैक्स (अपार्टमेंट), ब्लॉक - बी, दानापुर खागौल रोड, मुस्तफापुर, जिला. पटना, बिहार - 801105 क्रेता(द्वितीय पक्ष) का निवासी हूँ।

आधार न. 7944 3750 2788

मो. 9006653376

यह कि प्रथम पक्ष द्वारा पटना स्थित प्लॉट नं० - 12 एवं 11, कुल एराजी 28.90625 डिसमिल, खाता नं०- 182, एवं 196, तौजी -5276, थाना - 36 मौजा - मुस्तफापुर, सर्वे थाना- दानापुर, में अमन एस. के. एस कम्पलैक्स (अपार्टमेंट) ब्लॉक - ए एवं बी नामक भवन निर्माण किया जा चुका है।

यह कि दोनों पक्ष यह एकरारनामा उपरोक्त प्रोजेक्ट से सम्बन्धित आवंटित फ्लैट का पार्किंग एवं सुविधाएं को देने सम्बन्धित सहमति प्रदान करते हैं:-

1. प्रथम पक्ष विकासक द्वितीय पक्ष को फ्लैट का पार्किंग भु-तल पर आवंटित करता है और अमन एस. के. एस कम्पलैक्स (अपार्टमेंट) ब्लॉक - बी में जो भी सुविधा देने की सहमति थी उसे पूर्ण करता है और क्रेता(द्वितीय पक्ष) को इसमें कोई आपत्ति नहीं है।
2. यह कि प्रथम पक्ष विकासक द्वारा दो ब्लॉक का अमन एस. के. एस कम्पलैक्स Block C & D का निर्माण कार्य किया जा रहा है जिससे क्रेता(द्वितीय पक्ष) को इसमें कोई आपत्ति नहीं है।
3. यह कि प्रथम पक्ष विकासक द्वारा अमन एस. के. एस कम्पलैक्स (अपार्टमेंट) के जिस ब्लॉक में मैं रहता हूँ उसमें प्रथम पक्ष विकासक का स्टोर रूम और साईट आफिस है जिस वजह कर मुझे कभी किसी प्रकार की कोई परेशानी नहीं हुई और ना ही मुझे कोई आपत्ति है।
4. यह कि प्रथम पक्ष विकासक द्वारा उपलब्ध पार्किंग की सुविधा मुझे सही तरीके से उपलब्ध है और मुझे कोई आपत्ति नहीं है।
5. यह कि उपरोक्त एकरारनामा, दोनों पक्षों के स्वस्थ मानसिक अवस्था में, बिना भय दवाव के एवं आपसी सहमति से स्वतंत्र, अवस्था तथा स्वेच्छा से निम्न गवाहों के समक्ष सम्बन्धित की जाती है जिसका उपयोग भविष्य के लिए सुरक्षित होगा।

द्वितीय पक्ष :-

सुजेता प्रसाद

For Nandani Homes Pvt. Ltd.

Megha Z Ahmed

Managing Director

प्रथम पक्ष

निदेशक/Authorised Person

गवाह :-

*Md. Iqbal
Shamim Ali
Aleengay. Pater*





भारतीय विशद्व कवमल अाधलकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

Government of India

नामलकन कवम / Enrollment No 2017/95006/45066

To:

सुजेता प्रसाद

Sujeta Prasad

W/O: Sampatti Mandal

balirajpur, puchrukhiya

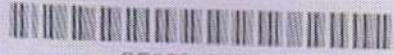
Teghra

Teghra Babubarhi Madhubani

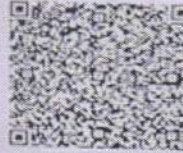
Bihar 847227

9006653376

Ref. 860 / 30Y / 219064 / 219064 / P



SE372121633FT



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

7944 3750 2788

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारत सरकार

Government of India



सुजेता प्रसाद

Sujeta Prasad

जन्म तिथि / DOB : 20/01/1974

महिला / Female



7944 3750 2788

आधार - आम आदमी का अधिकार



बिहार BIHAR

क्रम संख्या... 22/12/2023... शीट संख्या... AC 888736

क्रता का नाम एवं पता... रमेश प्रसाद मुद्राविक, बिक्रेता
ब्लॉक नं० 1/77 समाहवाल, पटना

Abhoy Kumar Sinha
NOTARY, GOVT. OF INDIA
Civil Court & Collectorate, Patna
S.L. No. 3162/05
Date 09/10/2023

रमेश प्रसाद मुद्राविक, बिक्रेता
ब्लॉक नं० 1/77 समाहवाल, पटना

एकरारनामा (एग्रीमेंट ऑफ एलॉटमेंट)

यह एकरारनामा आज दिनांक 22.12.2023 ई० को तैयार किया गया है।

परस्पर (विटविन),

नन्दनी होम्स प्रा. लि., निबंधन कार्यालय- साकेत प्लाजा, फ्लैट न० बी-304, जमाल रोड, पटना, जो कंपनी एक्ट 1956 के अंतर्गत संचालित है, जिसका पंजीयन संख्या- U45202BR2010PTC015292 है, द्वारा निदेशक **नेयाज अहमद** पिता का नाम स्व. जफर अहमद, निवासी- बॉली, छोटी खनकाह, पोस्ट- स्टेशन फुलवारीशरीफ, थाना- फुलवारीशरीफ, जिला- पटना,

1. - विकासक(प्रथम पक्ष)

एवं



For Nandani Homes Pvt. Ltd.

Neeraj Ahmed
Managing Director

2. सुनिता देवी, पति. संजय कुमार सिंह, निवासी. फ्लैट नं- जी.-01, अमन एस. के. एस. कम्पलैक्स (अपार्टमेंट), ब्लॉक - बी, दानापुर खागौल रोड, मुस्तफापुर, जिला. पटना, बिहार - 801105 क्रेता(द्वितीय पक्ष) का निवासी हूँ।

आधार न. 5714 2031 0463

मो. 9264494444

यह कि प्रथम पक्ष द्वारा पटना स्थित प्लॉट नं० - 12 एवं 11, कुल एराजी 28.90625 डिसमिल, खाता नं०- 182, एवं 196, तौजी -5276, थाना - 36 मौजा - मुस्तफापुर, सर्वे थाना- दानापुर, में अमन एस. के. एस कम्पलैक्स (अपार्टमेंट) ब्लॉक - ए एवं बी नामक भवन निर्माण किया जा चुका है।

यह कि दोनों पक्ष यह एकरारनामा उपरोक्त प्रोजेक्ट से सम्बन्धित आवंटित फ्लैट का पार्किंग एवं सुविधाएँ को देने सम्बन्धित सहमति प्रदान करते हैं:-

1. प्रथम पक्ष विकासक द्वितीय पक्ष को फ्लैट का पार्किंग भु-तल पर आवंटित करता है और अमन एस. के. एस कम्पलैक्स (अपार्टमेंट) ब्लॉक - बी में जो भी सुविधा देने की सहमति थी उसे पूर्ण करता है और क्रेता(द्वितीय पक्ष) को इसमें कोई आपत्ति नहीं है।
2. यह कि प्रथम पक्ष विकासक द्वारा दो ब्लॉक का अमन एस. के. एस कम्पलैक्स Block C & D का निर्माण कार्य किया जा रहा है जिससे क्रेता(द्वितीय पक्ष) को इसमें कोई आपत्ति नहीं है।
3. यह कि प्रथम पक्ष विकासक द्वारा अमन एस. के. एस कम्पलैक्स (अपार्टमेंट) के जिस ब्लॉक में मैं रहता हूँ उसमें प्रथम पक्ष विकासक का स्टोर रूम और साईट आफिस है जिस वजह कर मुझे कभी किसी प्रकार की कोई परेशानी नहीं हुई और ना ही मुझे कोई आपत्ति है।
4. यह कि प्रथम पक्ष विकासक द्वारा उपलब्ध पार्किंग की सुविधा मुझे सही तरीके से उपलब्ध है और मुझे कोई आपत्ति नहीं है।
5. यह कि उपरोक्त एकरारनामा, दोनों पक्षों के स्वस्थ मानसिक अवस्था में, बिना भय दवाव के एवं आपसी सहमति से स्वतंत्र, अवस्था तथा स्वेच्छा से निम्न गवाहों के समक्ष सम्बन्धित की जाती है जिसका उपयोग भविष्य के लिए सुरक्षित होगा।

For Nandan Homes Pvt. Ltd.

द्वितीय पक्ष :- सुनीता देवी

Neyaz Ali
Managing Director

निदेशक/Authorised Person



M. K. Kamran
S/o. Shamim Alam
Alamgarh, Patna
Identified the document/executor who has
signed and affixed his/her thumb impression
my presence
Advocate: Mukesh Kumar
2021/01/12/25

Neyaz Ali
Mukesh Kumar
Sri/Smt./Mr./Mrs.
who has/have identified by
Advocate, Solemnly affirmed & declared the
same before me
NOTARY PUBLIC PATNA
Date: 09/04/25
Govt. of India



बिहार BIHAR

क्रम संख्या... 7638 तिथि... 22-11-2023... मूल्य... 100... शीट संख्या... AC 888732
क्रंता का नाम एवं पता... रमेश प्रसाद मुद्रांक, बिक्रेता

Abhoy Kumar Sinha
NOTARY, GOVT. OF INDIA
Civil Court & Collectorate, Patna
S.L. No. 3149/2023
Date 09/10/2023

रमेश प्रसाद मुद्रांक, बिक्रेता
नं० 11/77 समाहरनालय, पटना

एकरारनामा (एग्रीमेंट ऑफ एलॉटमेंट)

यह एकरारनामा आज दिनांक 26.11.2023 ई० को तैयार किया गया है।

परस्पर (वित्विन),

नन्दनी होम्स प्रा. लि., निबंधन कार्यालय- साकेत प्लाजा, फ्लैट न० बी-304, जमाल रोड, पटना, जो कंपनी एक्ट 1956 के अंतर्गत संचालित है, जिसका पंजीयन संख्या- U45202BR2010PTC015292 है, द्वारा निदेशक नेयाज अहमद पिता का नाम स्व. जफर अहमद, निवासी- बॉली, छोटी खनकाह, पोस्ट- स्टेशन फुलवारीशरीफ, थाना- फुलवारीशरीफ, जिला- पटना,

1, - विकासक(प्रथम पक्ष)

एवं

For Nandani Homes Pvt. Ltd.

Neeraj Kumar
Managing Director

Mr./Mrs. Neeraj Kumar
who has/have identified by
the above, solemnly affirmed & declared that
same before me
NOTARY PUBLIC-PATNA
Govt of India
Date 09/10/2023



2. सैयद राशिद अहमद, पिता. सैयद नुर अहमद निवासी. फ्लैट नं- 102, अमन एस. के. एस कम्पलैक्स (अपार्टमेंट), ब्लॉक - बी, दानापुर खागौल रोड, मुस्तफापुर, जिला. पटना, बिहार - 801105 क्रेता(द्वितीय पक्ष) का निवासी हूँ।

आधार न. 4128 5964 7160

मो. 9931939358

यह कि प्रथम पक्ष द्वारा पटना स्थित प्लॉट नं० - 12 एवं 11, कुल एराजी 28.90625 डिसमिल, खाता नं०- 182, एवं 196, तौजी -5276, थाना - 36 मौजा - मुस्तफापुर, सर्वे थाना- दानापुर, में अमन एस. के. एस कम्पलैक्स (अपार्टमेंट) ब्लॉक - ए एवं बी नामक भवन निर्माण किया जा चुका है।

यह कि दोनों पक्ष यह एकरारनामा उपरोक्त प्रोजेक्ट से सम्बन्धित आवंटित फ्लैट का पार्किंग एवं सुविधाएँ को देने सम्बन्धित सहमति प्रदान करते हैं:-

1. प्रथम पक्ष विकासक द्वितीय पक्ष को फ्लैट का पार्किंग भु-तल पर आवंटित करता है और अमन एस. के. एस कम्पलैक्स (अपार्टमेंट) ब्लॉक - बी में जो भी सुविधा देने की सहमति थी उसे पूर्ण करता है और क्रेता(द्वितीय पक्ष) को इसमें कोई आपत्ति नहीं है।
2. यह कि प्रथम पक्ष विकासक द्वारा दो ब्लॉक का अमन एस. के. एस कम्पलैक्स Block C & D का निर्माण कार्य किया जा रहा है जिससे क्रेता(द्वितीय पक्ष) को इसमें कोई आपत्ति नहीं है।
3. यह कि प्रथम पक्ष विकासक द्वारा अमन एस. के. एस कम्पलैक्स (अपार्टमेंट) के जिस ब्लॉक में मैं रहता हूँ उसमें प्रथम पक्ष विकासक का स्टोर रूम और साईट आफिस है जिस वजह कर मुझे कभी किसी प्रकार की कोई परेशानी नहीं हुई और ना ही मुझे कोई आपत्ति है।
4. यह कि प्रथम पक्ष विकासक द्वारा उपलब्ध पार्किंग की सुविधा मुझे सही तरीके से उपलब्ध है और मुझे कोई आपत्ति नहीं है।
5. यह कि उपरोक्त एकरारनामा, दोनों पक्षों के स्वस्थ मानसिक अवस्था में, बिना भय दवाव के एवं आपसी सहमति से स्वतंत्र, अवस्था तथा स्वेच्छा से निम्न गवाहों के समक्ष सम्बन्धित की जाती है जिसका उपयोग भविष्य के लिए सुरक्षित होगा।

Syed Rashid Ahmed

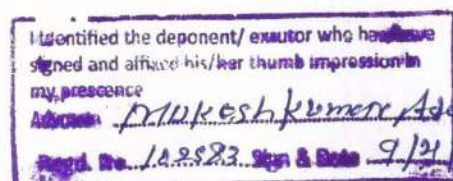
द्वितीय पक्ष :-

For Nandan Homes Pvt. Ltd.

प्रथम पक्ष *Neyaz Ahmed*
Managing Director
निदेशक/Authorised Person

गवाह :- *Ma. K. Anwar*

S/o. Shamim Alam
Alamgaj Bhe





भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

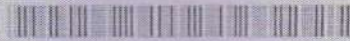
भारत सरकार

Unique Identification Authority of India
Government of India

नामांकन क्रम / Enrollment No. : 2017/95029/51583

02/05/2016

To
Syed Rashid Ahmad
सैयद राशिद अहमद
S/O: Syed Noor Alam
FLAT NO- B/8, WALI COURT APARTMENT
NEAR- S. B. I. LEARNING CENTRE
KHAJIPURA
PATNA
Phulwari
B. V. College Patna
Bihar - 800014
9931839358



KH073613237FT

07361323



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

4128 5964 7160

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारत सरकार

Government of India

सैयद राशिद अहमद
Syed Rashid Ahmad



मूल तिथि / DOB: 02/01/1983
लिंग / Male

4128 5964 7160



आधार - आम आदमी का अधिकार