कार्यालय नगर परिषद्, हाजीपुर

पत्रांक : 93 दिनांक : 17-4-18

प्रेषक :

नगर कार्यपालक पदाधिकारी,
नगर परिषद्, हाजीपुर।

प्रेषित : श्री अशोक सिंह,
Amar Construction Co.
436, Adisons Arcade,
Fraser Road, Patna- 800001

आपके द्वारा प्रस्तुत भवन निर्माण संबंधित आवेदन संख्या 57/2018 में प्रस्तावित तलघर निर्माण से संबंधित नक्शे में वास्तुविद श्री प्रदीप कुमार सिन्हा द्वारा दर्शाए गए प्लान के अनुरूप निर्माण की अनुमति इस शर्त पर दी जाती है की बिहार भवन उपविधि 2014 की कंडिका 47 में अंकित प्रावधानों के अनुरूप निर्माण कार्य किया जाएगा। किसी भी प्रकार के विचलन की स्थिती में इससे होने वाली क्षती के लिए आप स्वयं पूर्ण रूप से जिम्मेवार होंगे । इसके लिए प्राधिकार जिम्मेवार नहीं होगा ।

अतः निमार्ण के क्रम में बिहार भवन उपविधि 2014 की कंडिका 47 के प्रावधानों का निर्माण के क्रम में अक्षर सह अनुपालन करना सुनिश्चित करेंगे।

17.04.18
नगर कार्यपालक पदाधिकारी,
नगर परिषद्, हाजीपुर

17/4/18

Read 17/4

फारम - VIII - क

भवन की परमिट के अनुमोदन का फारम

उपविधि संख्या - 8(4)

पके आवेदन संख्या - ...57..., तिथि - ...9-3-18... के संदर्भ में श्रीमती/श्री ...Bhavik Patel... के लिए

(क) .....B+0175..... भवन के निर्माण 410/410 ग्रा.प. 2 का.क्षे.

(ख) भवन के पुनर्निर्माण

(ग) भवन के परिवर्तन

(घ) विद्यमान भवन में परिवर्तन या परिवर्धन

(ङ) भवन के उपयोग में परिवर्तन

.....E-1 वार्ड.....नगर निगम/नगर परिषद्/नगर पंचायत/महानगर क्षेत्र/बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम 2012 के अधीन अधिसूचित .....216/1..... विकास योजना/आयोजना प्राधिकार/आयोजना स्कीम के ...Mauza...... प्लॉट न० (सी०एस०) ...3095/29 3101..., प्लॉट न० (एम०एस०पी०) .....1....., खाता न० .....1046..., होल्डिंग नं० .....x....., गाँव .....x....., मोहल्ला ...Ramchowk..., वार्ड न० .....28..... के बावत निम्नलिखित शर्तों/निर्वधनों के अध्याधीन एतद् द्वारा अनुमति प्रदान की जाती है :-

(क) भूमि/भवन का उपयोग अनन्य रूप से ...Residential/आवासीय... प्रयोजन के लिए किया जाएगा और इस प्राधिकार के पूर्व अनुमोदन के बिना उपयोगों को किसी अन्य उपयोग के लिए परिवर्तित नहीं किया जाएगा।

(ख) विकास पूर्ण रूप से आवश्यक अनुमति के पृष्ठांकन के साथ संलग्न योजनाओं के अनुसार किया जाएगा।

(ग) अनुमोदित योजना में दर्शाया गया .....589..... वर्गमीटर का पार्किंग स्थान खुला रखा जाएगा और इसके किसी भाग पर निर्माण नहीं किया जाएगा।

(घ) प्रस्तावित निर्माण वाली भूमि ...60 फी 18.29... मीटर चौड़ाई के अनुमोदित पहुँच मार्ग के माध्यम से सुगम्य होगी।

(ङ) प्रश्नगत भूमि आवेदक के विधिपूर्ण स्वामित्व एवं शांतिपूर्ण कब्जा में अवश्य हो।

(च) सड़क को मानक चौड़ाई तक और चौड़ी करने के लिए आवेदक, विभिन्न विकास योजना/आयोजना प्राधिकारों/या बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित किसी योजना स्कीम के अधीन आच्छादित सुसंगत आयोजना प्राधिकार/ग्राम पंचायत क्षेत्रों के अधीनस्थ .....E-1 वार्ड..... नगर निगमों/नगर परिषद्/नगर पंचायत/महानगर क्षेत्र/आयोजना क्षेत्र/आयोजना क्षेत्र में ..... मीटर चौड़ी भूमि की पट्टी मुफ्त उपहार के रूप में देगा।

(छ) अनुमति (अनुज्ञा) जारी किए जाने की तारीख से तीन वर्षों की अवधि के लिए विधिमान्य होगी।

(ज) इस उपबंध के अधीन दी गयी अनुमति को उस भूखंड, जिसके लिए योजना अनुमोदित की गयी हो, के अधिकार, हक, हित की बाबत साक्ष्य नहीं मानी जाएगी।

(झ) योजना के अनुमोदन के पश्चात् भू-अभिलेख के कारण या अधिकार/हक/हित की बाबत कोई विवाद होने पर विवाद की अवधि के दौरान योजना का अनुमोदन स्वतः रद्द समझी जाएगी।

(ञ) कोई अन्य शर्त।

नगर कार्यपालक पदाधिकारी,
नगर परिषद्, हाजीपुर

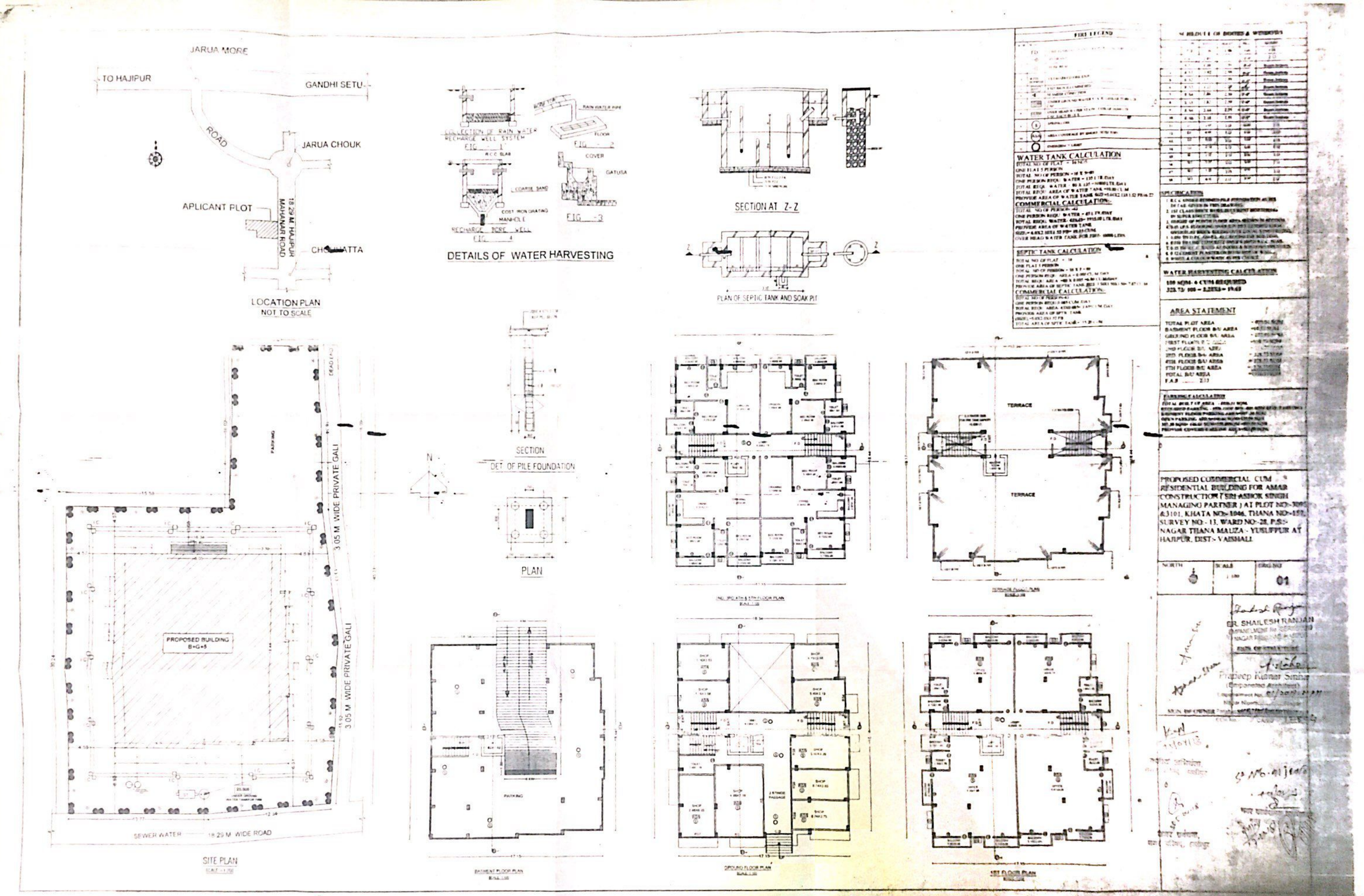
17.4.18

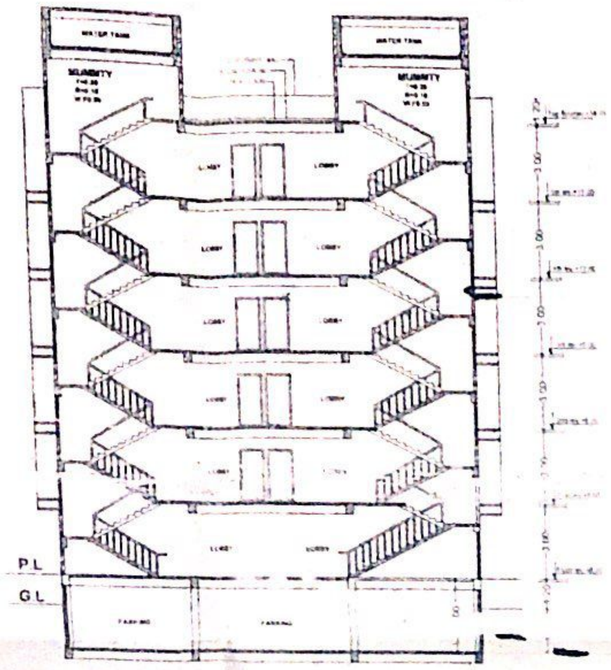
ज्ञापांक सं० ...92..., दिनांक ...17-4-18...

प्रतिलिपि : अनुमोदित योजनाओं की ...03... प्रतियों के साथ श्रीमती/श्री ..... को

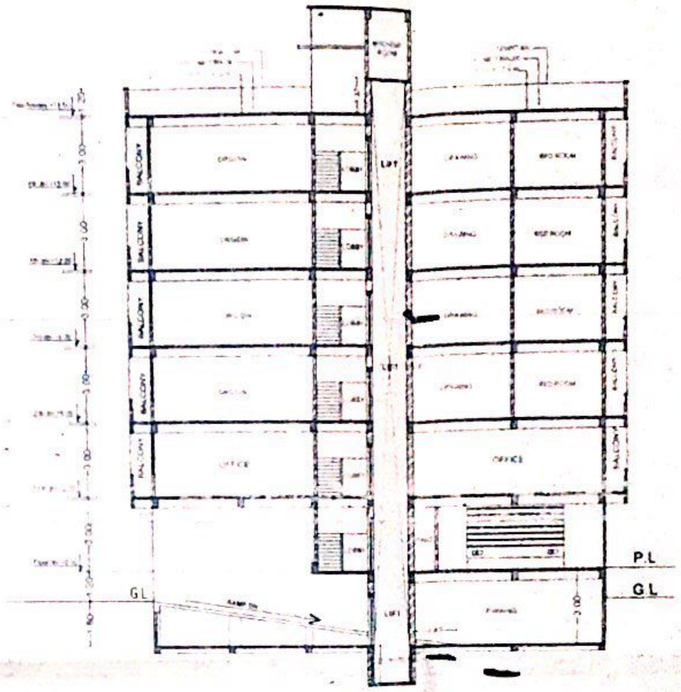
17/4/18

नगर कार्यपालक पदाधिकारी,
नगर परिषद्, हाजीपुर


JARUA MORE
TO HAJIPUR
GANDHI SETU
ROAD
JARUA CHOUK
APLICANT PLOT
18.29 M. HAJIPUR MAHANAR ROAD
CHOUHATTA
LOCATION PLAN
NOT TO SCALE
COLLECTION OF RAIN WATER RECHARGE WELL SYSTEM
FIG - 1
RAIN WATER PIPE
FLOOR
FIG - 2
COVER
GATUSA
COARSE SAND
COST IRON GRATING
MANHOLE
RECHARGE BORE WELL
FIG - 4
FIG - 3
DETAILS OF WATER HARVESTING
SECTION AT Z-Z
PLAN OF SEPTIC TANK AND SOAK PIT
SECTION
DET. OF PILE FOUNDATION
PLAN
PARKING
DEAD END
3.05 M WIDE PRIVATE GALI
PROPOSED BUILDING B+G+5
SEWER WATER
18.29 M WIDE ROAD
SITE PLAN
BASEMENT FLOOR PLAN
GROUND FLOOR PLAN
1ST FLOOR PLAN
TERRACE
TERRACE
WATER TANK CALCULATION
COMMERCIAL CALCULATION
SEPTIC TANK CALCULATION
COMMERCIAL CALCULATION
SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS
SPECIFICATION
WATER HARVESTING CALCULATION
AREA STATEMENT
PROPOSED COMMERCIAL CUM RESIDENTIAL BUILDING FOR AMAR CONSTRUCTION (SRI ASHOK SINGH MANAGING PARTNER) AT PLOT NO:-3095 &3101, KHATA NO:-1046, THANA NO:-157, SURVEY NO:- 13, WARD NO:-28, P.S:- NAGAR THANA MAUZA:- YUSUFPUR AT HAJIPUR, DIST:- VAISHALI
NORTH
SCALE
DRG NO
01
ER. SHAILESH RANJAN
Pradeep Kumar Sinha
(Empaneled Architect)



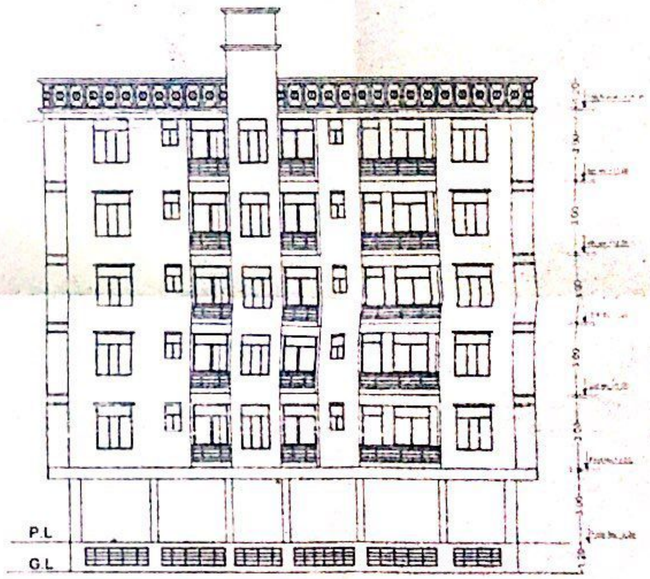
SECTION BY AT X-X



SECTION BY AT Y-Y



FRONT ELEVATION



SIDE ELEVATION

PROPOSED COMMERCIAL CUM RESIDENTIAL BUILDING FOR AMAR CONSTRUCTION (SRI ASHOK SINGH - MANAGING PARTNER) AT PLOT NO:-3095 &3101, KHATA NO:- 1046, THANA NO:-157, SURVEY NO:- 13, WARD NO:-28, P.S.:- NAGAR THANA MAUZA:- YUSUFPUR AT HAJIPUR, DIST:- VAISHALI.

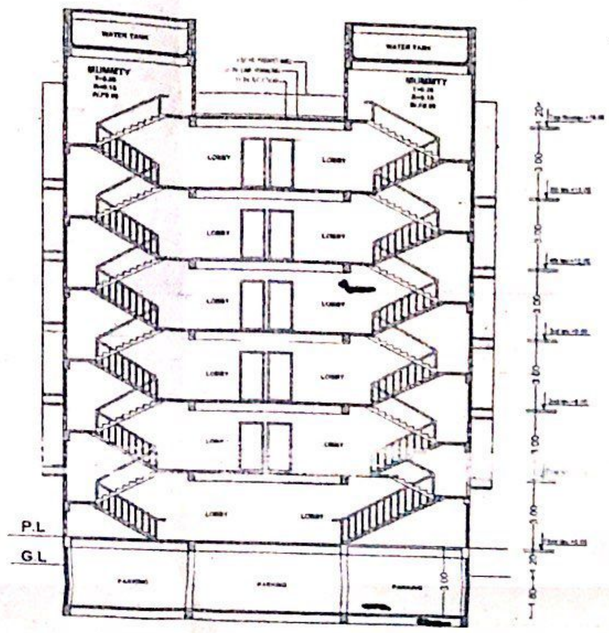
NORTH	SCALE	DRG NO
	1:100	02

SIGN OF STRUCTURE

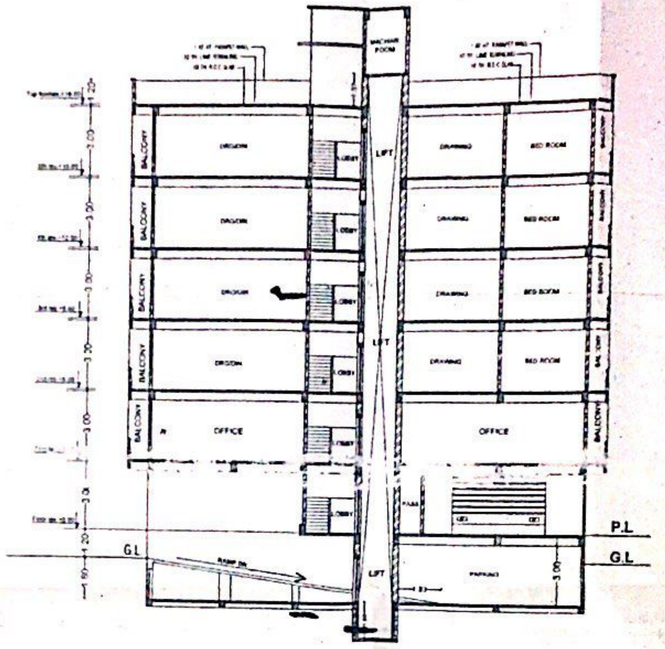
Pradeep Kumar Sinha

SIGN OF OWNER

SIGN OF ARCHITECT



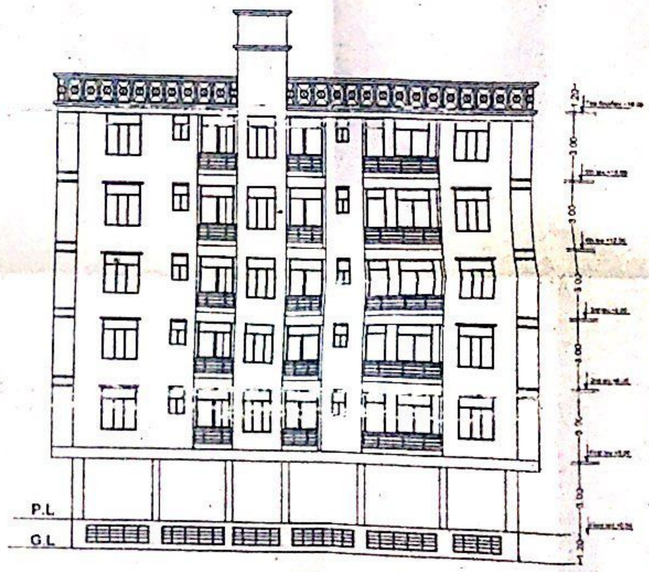
SECTION BY AT X-X



SECTION BY AT Y-Y



FRONT ELEVATION



SIDE ELEVATION

SPECIFICATION

1. R.C.C. UNDER REMOVED PIECE FOR FOUNDATION AS PER DETAIL GIVEN IN THIS DRAWING.
2. 1ST CLASS BRICK WORK IN CEMENT MORTERIES IN SUPER STRUCTURE.
3. HEIGHT OF PLINTH FLOOR AREA SHOWN IN SECTION
4. 0.03 I.P.S. FLOORING OVER 0.75 DRY REMMED RHOA OVER FLAT BRICK SOLING OVER LOCAL SAND FILLING
5. 0.050 TH D.P.C. ON P.L. ALL ROUND THE BUILDING
6. 0.110 TH LIME CONCRETE OVER 0.100TH R.C.C. SLAB
7. 0.15 TH R.C.C. BAND AT DOORS & WINDOWS OPENINGS.
8. 0.12 CEMENT PLASTER ON BOTH SIDE OF WALL,
9. WHITE & COLOUR WASH AS PER CHOICE.

PROPOSED COMMERCIAL, CUM RESIDENTIAL BUILDING FOR AMAR CONSTRUCTION (SRI ASHOK SINGH MANAGING PARTNER) AT PLOT NO:-3095 &3101, KHATA NO:- 1046, THANA NO:-157, SURVEY NO:- 13, WARD NO:-28, P.S.:- NAGAR THANA MAUZA:- YUSUFPUR AT HAJIPUR, DIST:- VAISHALI.

NORTH	SCALE	DRG.NO.
	1:100	02

Amar Construction Co.
Partner

SIGN. OF OWNER

SIGN. OF STRUCTURE

Pradeep Kumar Sinha
(Registered Architect)
Regd. No. CA/90/12304
Council of Architecture

SIGN. OF ARCHITECT

Sign. Fire Officer
Bihar, Patna