पटना नगर निगम

पत्र संख्या- 4196 /प0न0नि0

प्रेषक,

उप निदेशक,
शहरी योजना,
पटना नगर निगम, पटना।

सेवा में,

श्रीमती इन्दु देवी,
पति-श्री शिव बचन पासवान,
सिंधुआ टोली, आलमगंज,
पटना सिटी, पटना, बिहार।

पटना, दिनांक-01/06/2018 ई0।

विषय:- **प्लान केस सं०-P/Ranipur/PRN/G+3/121/2016 की स्वीकृति के संबंध में।**

महाशय,

आपके आवेदन सं0-P/Ranipur/PRN/G+3/121/2016 दिनांक-11.04.2016 के संदर्भ में श्रीमती इन्दु देवी, पति-श्री शिव बचन पासवान, सिंधुआ टोली, आलमगंज, पटना सिटी, पटना के लिए भवन निमार्ण के लिए पटना नगर निगम/बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित .... विकास योजना/आयोजना प्राधिकार/आयोजना स्कीम के .... सर्वे प्लॉट सं0-2394 (अंश), खाता संख्या-249, तौजी नं0-15, थाना संख्या-12, थाना-मेहंदीगंज, मौजा-रानीपुर, पटना के बाबत निम्नलिखित शर्तों/निर्बंधनों के अध्याधीन एतद् द्वारा अनुमति प्रदान की जाती है।

(क) भूमि/भवन का उपयोग अनन्य रूप से आवासीय प्रयोजन के लिए किया जाएगा और इस प्राधिकार के पूर्व अनुमोदन के बिना उपयोगों को किसी अन्य उपयोग के लिए परिवर्तित नहीं किया जाएगा।

(ख) विकास पूर्ण रूप से आवश्यक अनुमति के पृष्ठांकन के साथ संलग्न योजनाओं के अनुसार किया जाएगा।

(ग) अनुमोदित योजना में दर्शाया गया 377.04 वर्ग मीटर का पार्किंग स्थान खुला रखा जाएगा और इसके किसी भाग पर निर्माण नहीं किया जाएगा।

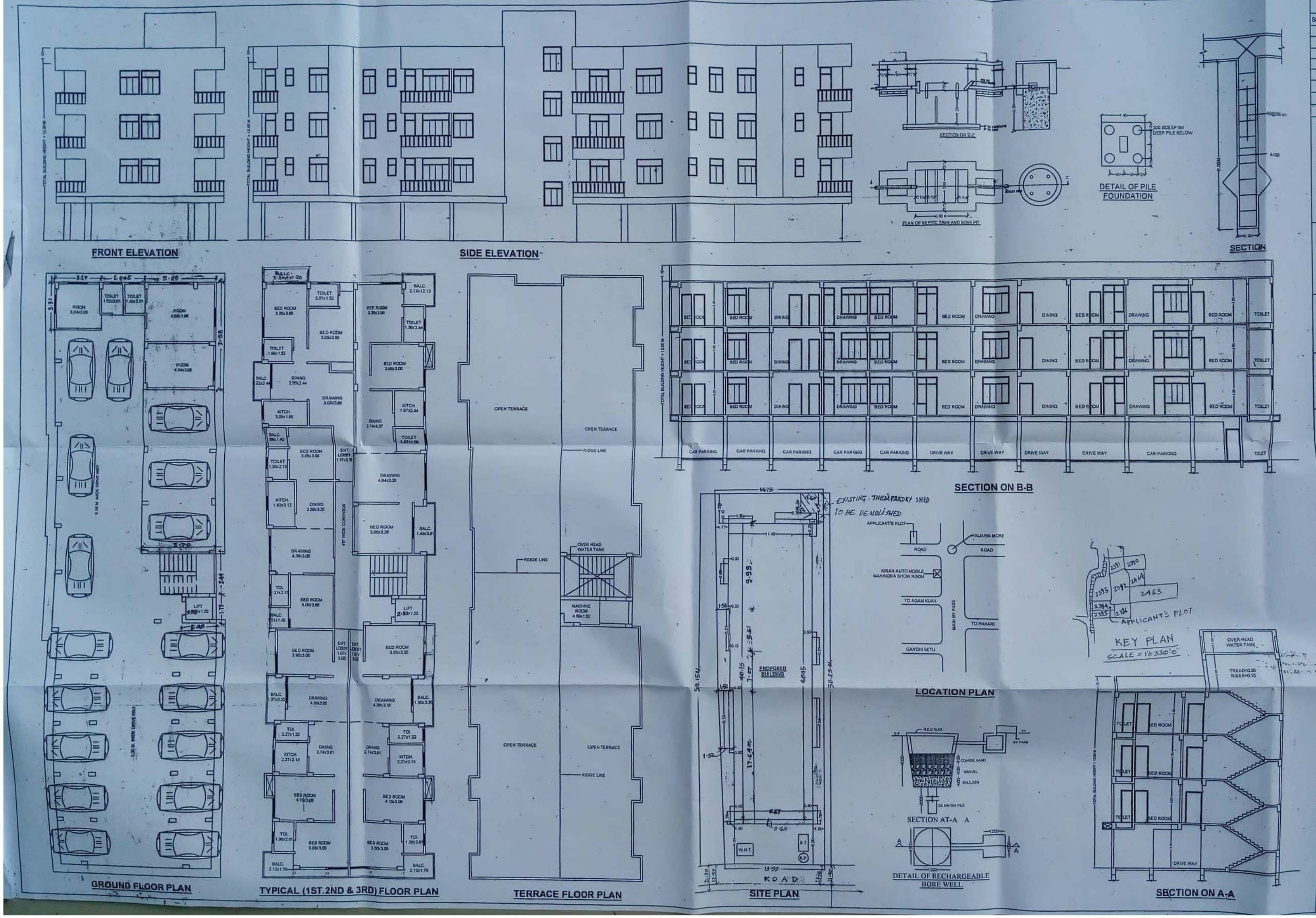
(घ) प्रस्तावित निर्माण वाली भूमि 12.50 मीटर से 13.10 मीटर चौड़ाई के अनुमोदित पहुँच मार्ग के माध्यम से सुगम्य होगी।

(ङ) प्रश्नगत भूमि आवेदक के विधिपूर्ण स्वामित्व एवं शांतिपूर्ण कब्जा में अवश्य हो।

(च) सड़क को मानक चौड़ाई तक और चौड़ी करने के लिए आवेदक, विभिन्न विकास योजना/आयोजना प्राधिकारों/या बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित किसी योजना स्कीम के अधीन आच्छादित सुसंगत आयोजना प्राधिकार/ग्राम पंचायत क्षेत्रों के अधीनस्थ पटना नगर निगमों को 00.00 वर्ग मीटर चौड़ी भूमि की पट्टी मुफ्त उपहार के रूप में देगा।

(छ) अनुमति (अनुज्ञा) जारी किये जाने की तारीख से तीन वर्षों की अवधि के लिए विधिमान्य होगी।

P.T.O.



SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS

SL. NO.	TYPE	WIDTH	HEIGHT	DESCRIPTION
1	D	1.05	2.10	FULLY PANNELED DOOR
2	D1	0.90	2.10	DO
3	D2	0.75	2.10	DO
4	W	1.80	1.80	FULLU GLAZED WINDOW
5	W1	1.35	1.80	DO
6	W2	0.90	1.80	DO
7	W3	0.60	0.90	DO
8	DW	ALL SIZE	2.55/1.80	DO

SPECIFICATION

(1) FOUNDATION :- R.C.C. U/R GROUP PILE FOUNDATION AS/STRUCTURE DESIGN
(2) SUPER STRUCTURE :- 1ST. CLASS BRICK WORK IN SUPER STRUCTURE WITH CEMENT MORTAR
(3) PLINTH : HEIGHT P. LEV. & G. LEV. AS SHOWN IN SECTION.
(4) FLOORING :- 25mm.TH. MOSAIC FLOORING OVER 125mm. TH.DRY RAMMED KHOA OVER 75mm. TH. B. F. S. OVER SAND FILLING
(5) DOORS :- CHOWKHATS OF DOOR TO BE SAL WOOD.
(6) WINDOWS :- ALL WINDOWS TO BE FULLY GLAZED IN STEEL
(7) ROOF :- 10mm. TH. R.C.C. SLAB , 11mm. TH. AVG. LIME TERRACING OVER.
(8) PLASTER :- 12mm. TH. CEMENT PLASTER ON BOTH SIDE OF WALL
(9) COLOUR :- COLOUR OR WHITE WASH AS/CHOICE

AREA CALCULATION

TOTAL AREA OF THIS PLOT = 710.93 SQ.MT.
TOTAL GROUND FLOOR BUILT UP AREA = 70.87 SQ.MT.
TOTAL FIRST FLOOR BUILT UP AREA = 447.91 SQ.MT.
TOTAL SECOND FLOOR BUILT UP AREA = 447.91 SQ.MT.
TOTAL THIRD FLOOR BUILT UP AREA = 447.91 SQ.MT.
TOTAL FLOOR BUILT UP AREA = 1414.70 SQ.MT.
F. A. R. = 1.99

WATER SUPPLY CALCULATION

TOTAL NOS. OF FLAT = 15
ASSUMING 5 PERSONS PER FLAT 15 X 5 = 75 PERSONS
@ 135 LITERS / PERSONS / DAY = 75X 135 = 10125 LITERS
REQUIRMENT OF WATER TANK FOR 10125 LITERS
SIZE OF OVER HEAD WATER TANK
L.=4.59 X W. = 2.73 X H.= 1.00 = 12.53 CUM

SEPTIC TANK CALCULATION

TOTAL NOS. OF PERSONS = 75
REQUIRMENT OF SEPTIC TANK FOR 75 PERSONS
@ 0.085 CUM. PER PERSONS PER DAY = 75 X 0.085 =6.37 CUM
PROVIDED OF SEPTIC TANK = 5.40 CUM.
SIZE OF SEPTIC TANK - L.= 3.00 X W. = 1.50 X H. = 1.22 = 5.40 CUM.

PARKING CALCULATION

TOTAL BULT UP AREA = 1414.70 SQ.MT.
@ 25 % OF PARKING AREA = 353.68 SQ.MT.
TOTAL GROUND PARKING AREA= 277.04 SQ.MT.

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING FOR
SMT. INDU DEVI, W/O SHIV BACHAN PASWAN
AT MAUZA - RANIPUR, THANA NO.-12,
PLOT NO. - 2394 (P), KHATA NO.-249, TAUZI NO. - 15,
THANA - MEHANDIGANJ, DIST - PATNA

SCALE :-	NORTH :-	SHEET NO. :-
1:100, 1:200		01

इन्दु देवी

SIGNATURE OF OWNER/DEVELOPER

AR. Mukesh Kumar
CoA Regd. No.-CA/2010/50220
Empanelment No. [illegible]/2015
Patna [illegible]

SIGNATURE OF ENGINEER

PATNA MUNICIPAL CORPORATION
PATNA REGIONAL DEVELOPMENT AUTHORITY (DISSOLVED)
Case No. P/Ranipur-PRN-G+3/121/2016
Sanction of Plan Accorded under Section 314, 315, 316 & 317 of the Bihar Municipal Act 2007 by the Municipal Commissioner, Patna on
Date 01/09/2017
SANCTION OF PLAN ACCORDED

28.05.18
सहायक निदेशक
शहरी योजना शाखा
पटना नगर निगम

सत्येन्द्र कुमार सिंह
उप निदेशक, शहरी योजना
पटना नगर निगम, पटना