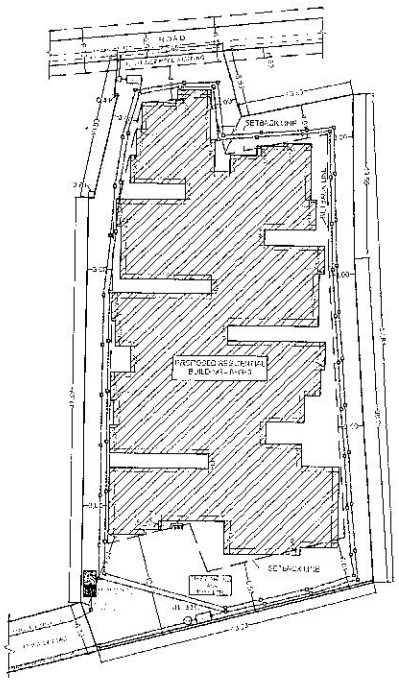
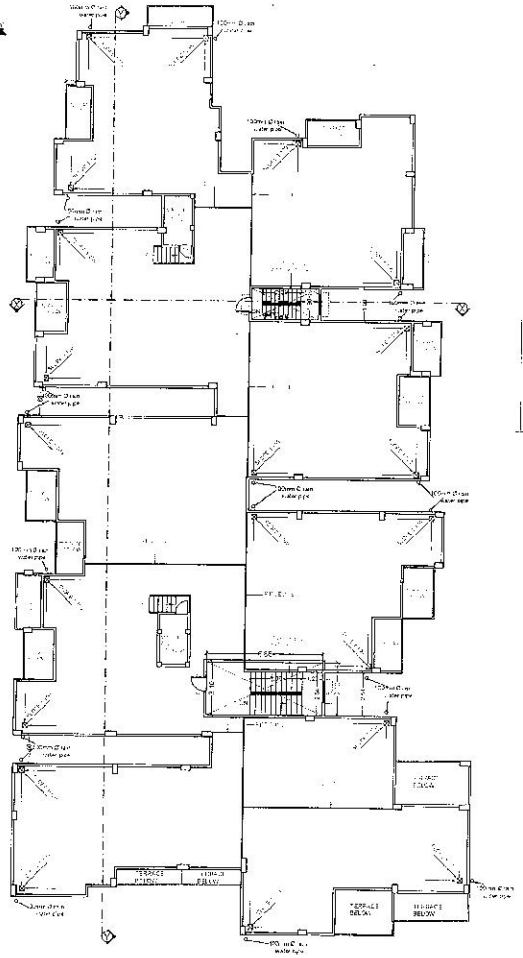


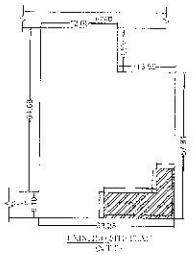
RAIN WATER HARVESTING

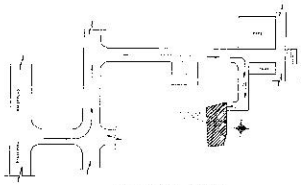


SITE PLAN
SCALE-1:200

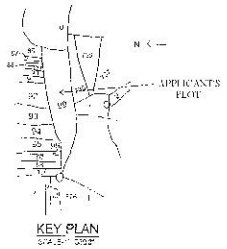


TERRACE FLOOR PLAN
SCALE-1:100





LOCATION PLAN
(N.T.S)



KEY PLAN

LEGEND FOR FIRE FIGHTING.

(1) UNDER GROUND WATER STATIC TANK FOR FIRE FIGHTING	- 10000
(2) WET RISING SYSTEM WITH FIRE HYDRANT	- W
(3) HOSE REEL	-
(4) ISI MARKED FIRE EXT.	- CO2/wcn2
(5) YARD HYDRANT	- H
(6) AUTOMATIC SPRINKLER INSTALLATION	- S
(7) MANUAL CALL ALARM POINT	-
(8) F.R CHECK DOOR	- F.R.
(9) SIAMESE CONNECTION	-
(10) EMERGENCY LIGHTING SYSTEM	-
(11) AUTOMATIC DEDUCTION & ALARM SYSTEM	- A-A
(12) FIRE RESISTANCE CHECK DOOR	- RFD
(13) P.A. SYSTEM	-
(14) ILLUMINATED EXIT SING	- EXIT
(15) SPRINKLER SYSTEM	-
(16) SMOKE DETECTOR	-

SPECIFICATIONS

(1) FOUNDATION :- R.C.C. OR GROUP PILE FOUNDATION AS/STRUCTURE DESIGN
(2) SUPER STRUCTURE :- 1ST. CLASS BRICK WORK IN SUPER STRUCTURE WITH CEMENT MORTAR
(3) PLINTH :- HEIGHT P. LEV. & G. LEV. AS SHOWN IN SECTION.
(4) FLOORING :- 25mm.TH. MOSAIC FLOORING OVER 125mm. TH.DRY RAMMED KHOA OVER 75mm. TH. B. F. S. OVER SAND FILLING.
(5) DOORS :- CHOWKHATS OF DOOR TO BE SAL WOOD/M.S
(6) WINDOWS :- ALL WINDOWS TO BE FULLY GLAZED IN STEEL
(7) ROOF :- 100mm. TH. R.C.C. SLAB . 100 mm. TH. AVG. LIME TERRACING OVER.
(8) PLASTER :- 12mm. TH. CEMENT PLASTER ON BOTH SIDE OF WALL
(9) COLOUR :- COLOUR OR WHITE WASH AS/CHOICE

OCCUPANT LOAD RESIDENTIAL BLOCK

TOTAL NO OF FLATS = 35 FLATS
5 PERSON /FLAT
TOTAL NOS. OF PERSON = 35X5 = 175 PERSONS

WATER SUPPLY CALCULATION

TOTAL NO. OF OCCUPANTS = 175
REQUIRED SIZE OF WATER TANK @ 135 LITERS / PERSONS / DAY
=175 X1.33 X 135 = 31421.25 LITERS = 31.42 CUM
PROVIDED SIZE OF OVER HEAD WATER TANK
WATER TANK-1
4.20X 1.68X 1.52 = 12.32 CUM = 13001 LITER
WATER TANK-2
6.58X3.10X1.52 = 32.32 CUM. = 32324 LITER
TOTAL =12.00+32.32=44.32 CUM =44325 LITER

SEPTIC TANK CALCULATION

TOTAL NOS. OF OCCUPANT 175 PERSONS
REQUIRMENT OF SEPTIC TANK FOR 175 PERSONS
@ 0.087 CUM PER PERSONS PER DAY = 175 X 0.087 = 15.23 CUM
DETAIL SIZE OF SEPTIC TANK -
L. 3.00 X W. 2.0 X H. 1.50 X 2 = 18.00 CUM=18000 LITER

AREA CALCULATION

TOTAL PLOT AREA AS/DEED	= 2023.79 SQMT
TOTAL PLOT AREA AS/SITE	= 1975.33 SQMT
TOTAL LEFT FOR R/W AREA	= 20.24 SQMT
NET PLOT AREA AS/SITE	= 1955.09 SQMT
BASEMENT FLOOR BUILT UP AREA	= 15.04 SQMT
GROUND FLOOR BUILT UP AREA	= 968.94 SQMT
FIRST FLOOR BUILT UP AREA	= 993.03 SQMT
SECOND FLOOR BUILT UP AREA	= 1005.76 SQMT
THIRD FLOOR BUILT UP AREA	= 910.33 SQMT
TOTAL BUILT UP AREA	= 3893.10 SQMT

F.A.R. CALCULATION

$$F.A.R. = \frac{\text{TOTAL BUILT UP AREA}}{\text{TOTAL PLOT AREA}} = \frac{3893.10}{1955.09} = 1.99$$

PARKING CALCULATION RESIDENTIAL

TOTAL BUILT UP AREA =3893.10 SQ.MT
PARKING AREA REQUIRED = 25% OF 3893.10 SQ.MT
= 973.27 SQMT (REQUIRED)
PARKING AREA PROVIDED = BASEMENT = 997.27 SQMT

PROPOSED RESIDENTIAL
OF TRIBHUWAN DEVELOP
CONSTRUCTIONS PVT. LT
MAUZA - SHERRULAHPUR
C.S PLOT - 99
THANA - SHASTRI NAGAR
THANA NO. - 08
TAUZI NO - 5113
KHATA NO - 38
WARD NO - 12
MOHALLA - BSEB COLONY
DISTT.- PATNA

NAME OF OWNER

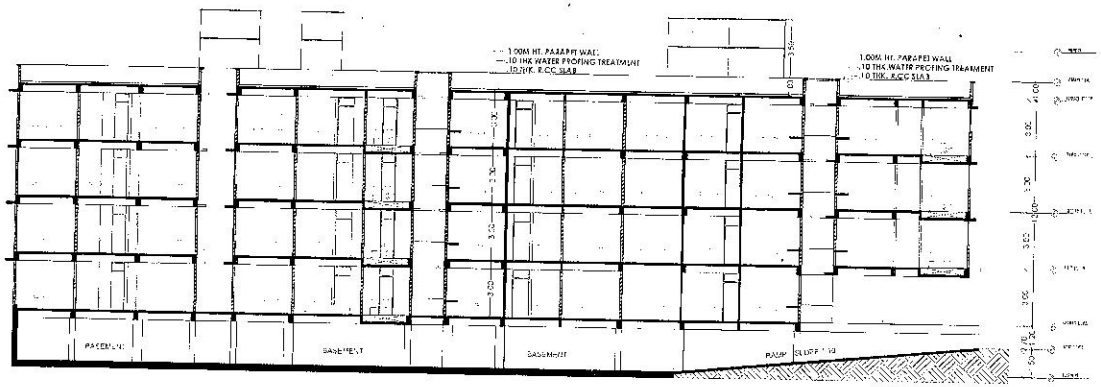
TRIBHUWAN DEVELOPE
CONSTRUCTIONS PVT.

1. M.D/RECTOR MITHILESH KUMA
S/O LATE-RAMJI PRASAD, REG.-
RAJENDRA NAGAR, ROAD NO- 1

2. SUSHILA DEVI W/O VIJAY KUM

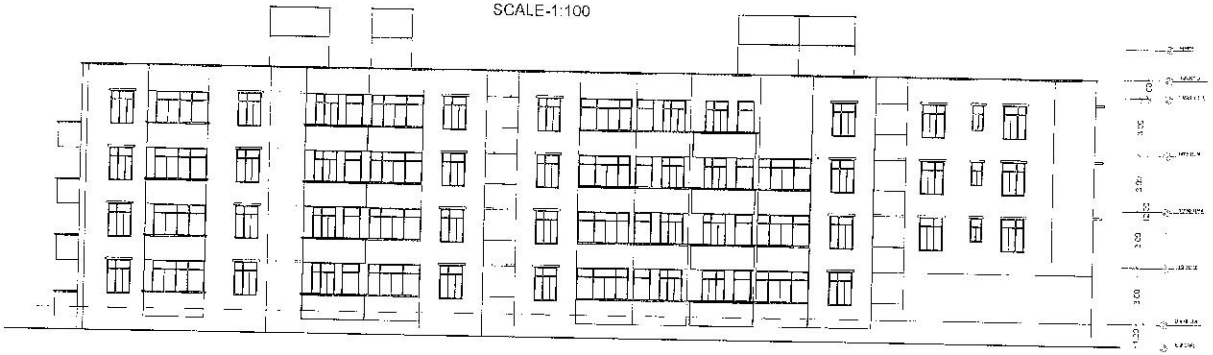
SIGNATURE OF OWNER

SIGNATURE OF ENGINEER	SIGNATURE



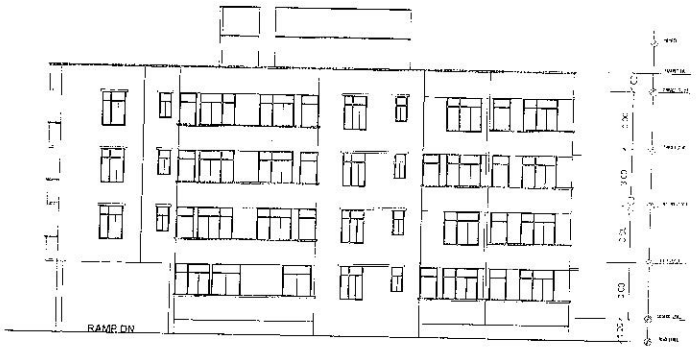
SECTION Y-Y

SCALE-1:100



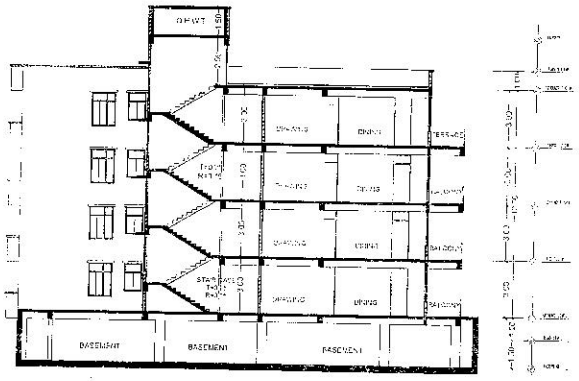
LEFT SIDE ELEVATION

SCALE-1:100



FRONT ELEVATION

SCALE-1:100



SECTION X-X

SCALE-1:100

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING OF TRIBHUWAN DEVELOPERS & CONSTRUCTIONS PVT. LTD.
MAUZA -SHERRULAHPUR
C.S PLOT -99
THANA -SHASTRI NAGAR
THANA NO. - 68
TAUZI NO - 5113
KHATA NO - 38
WARD NO - 12
MOHALLA - BSEB COLONY, PATNA
DISTT.- PATNA

NAME OF OWNER

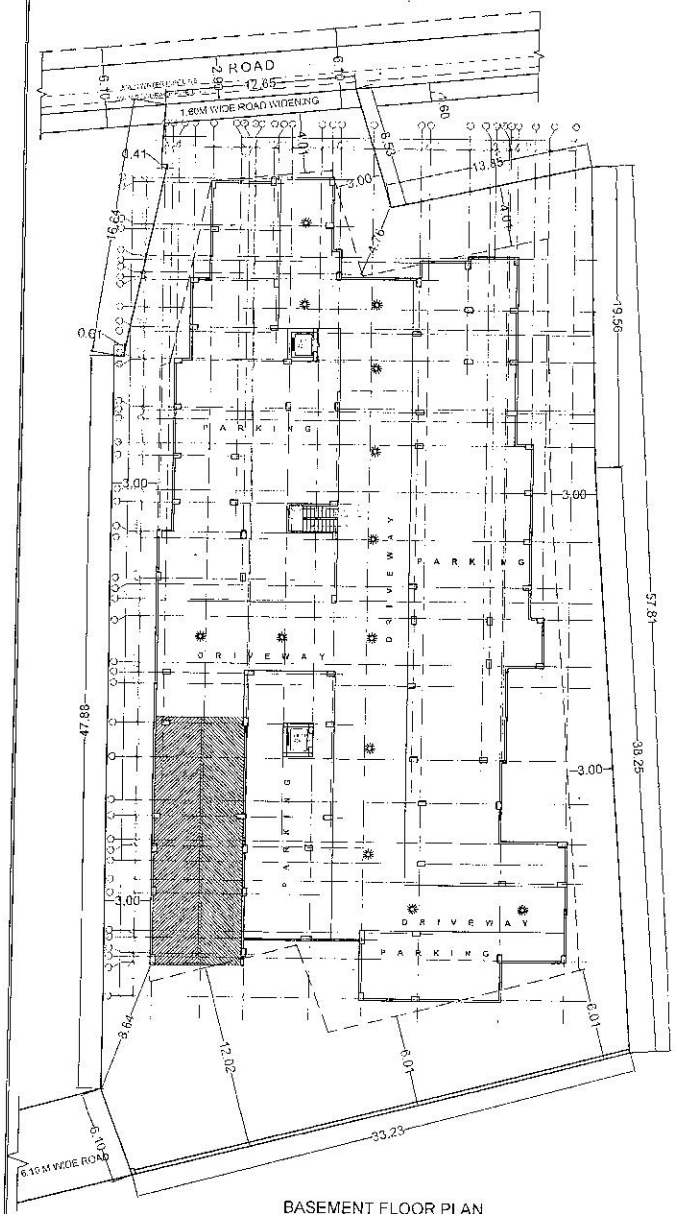
TRIBHUWAN DEVELOPERS & CONSTRUCTIONS PVT. LTD.

1. M.DIRECTOR MITHILESH KUMAR S/O LATE-RAMJI PRASAD, REG.- OFFICE RAJENDRA NAGAR, ROAD NO- 1, PATNA

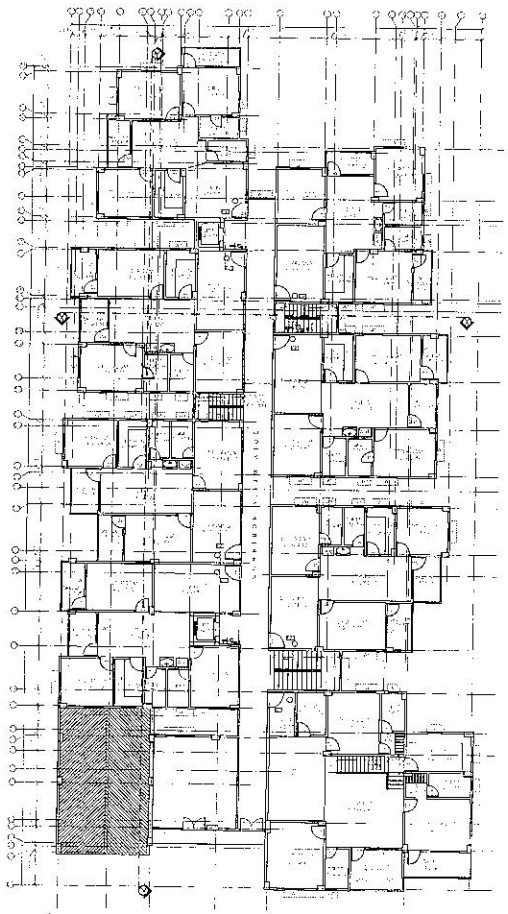
2. SUSHILA DEVI W/O VIJAY KUMAR SINHA

SIGNATURE OF OWNER

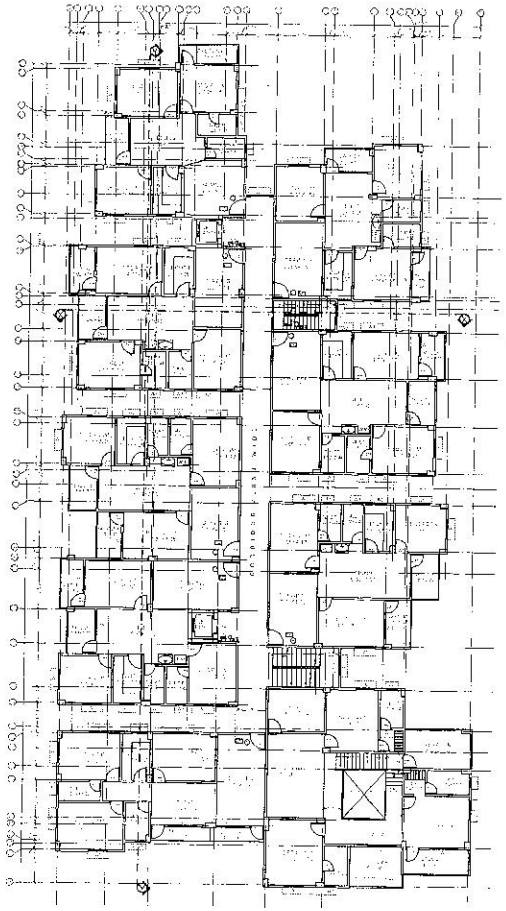
SIGNATURE OF ENGINEER	SIGNATURE OF ARCHITECTS



BASEMENT FLOOR PLAN
SCALE-1:100



GROUND FLOOR PLAN
SCALE-1:100



1ST FLOOR PLAN
SCALE-1:100

SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS

UNIT	NAME	NO. OF UNITS	INCLUDING UNIT	NO. OF W/S
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING
OF TRIBHUWAN DEVELOPERS &
CONSTRUCTIONS PVT. LTD.
MAUZA -S-HERRULAHPUR
C.S PLOT -99
THANA -SHASTRI NAGAR
THANA NO. - 08
TAUZI NO - 5113
KHATA NO - 38
WARD NO - 12
MOHALLA - BSEB COLONY, PATNA
DISTT.- PATNA

NAME OF OWNER

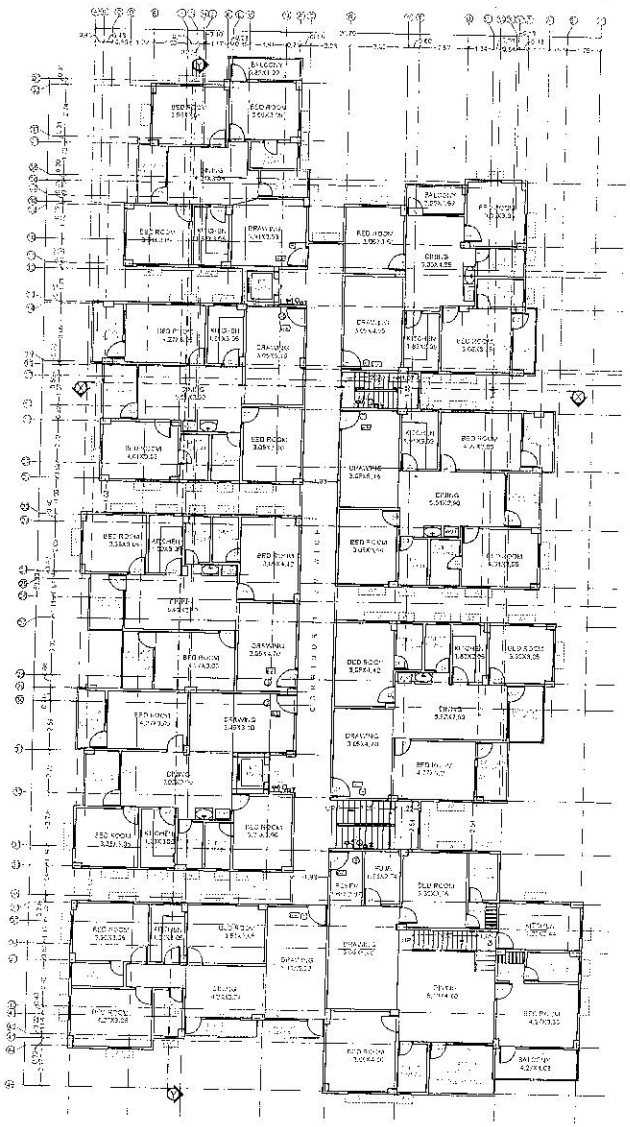
TRIBHUWAN DEVELOPERS &
CONSTRUCTIONS PVT. LTD.

1. M.DIRECTOR MITHILESH KUMAR
S/O LATE-RAMJI PRASAD, REG.- OFFICE
RAJENDRA NAGAR, ROAD NO- 1, PATNA

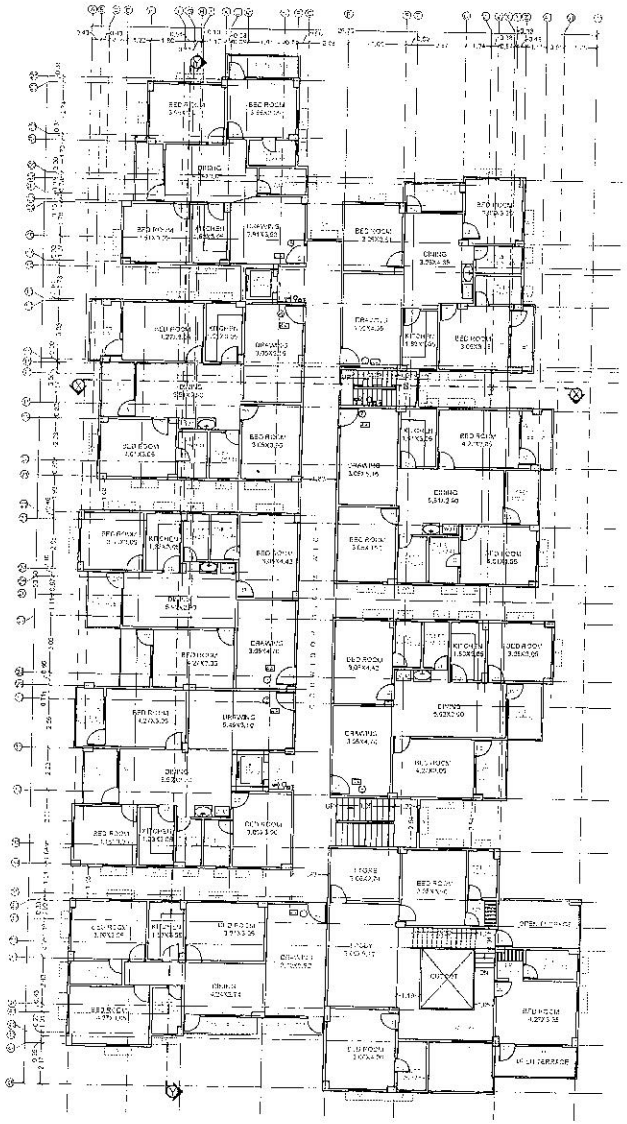
2. SUSHILA DEVI W/O VIJAY KUMAR SINHA

SIGNATURE OF OWNER

SIGNATURE OF ENGINEER	SIGNATURE OF ARCHITECTS



SECOND FLOOR PLAN
SCALE-1:100



THIRD FLOOR PLAN
SCALE-1:100

SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS

TYPE	SIZE	NO.	FLOOR LEVEL	REMARKS
D	1.05X2.10	4	2.10	
D1	0.90X2.10	4	2.10	
D2	0.81X2.10	4	2.10	
D3	0.75X2.10	4	2.10	
W	1.80X1.20	0.75	3.55	
W1	1.21X1.20	0.75	3.55	
W2	0.91X1.20	0.75	3.55	
W3	0.61X1.20	0.75	3.55	
V1	0.91X0.61	1.65	3.55	

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING
OF TRIBHUWAN DEVELOPERS &
CONSTRUCTIONS PVT. LTD.
MAUZA -SHERPJLAHPUR
C.S PLOT -99
THANA -SHASTRI NAGAR
THANA NO. - 08
TAUZI NO - 5113
KHATA NO - 38
WARD NO - 12
MOHALLA - BSEB COLONY, PATNA
DISTT.- PATNA

NAME OF OWNER

TRIBHUWAN DEVELOPERS &
CONSTRUCTIONS PVT. LTD.

1. M.DIRECTOR MITHILESH KUMAR
S/O LATE-RAMJI PRASAD, REG.- OFFICE
RAJENDRA NAGAR, ROAD NO- 1, PATNA

2. SUSHILA DEVI W/O VIJAY KUMAR SINHA

SIGNATURE OF OWNER

SIGNATURE OF ENGINEER	SIGNATURE OF ARCHITECTS

पटना नगर निगम

ब्लॉक-सी, द्वितीय तल, मौर्यलोक कम्पलेक्स, डाक बंगला रोड, पटना-800001

पत्र संख्या- 4083 /प0न0नि0

प्रेषक,

उप निदेशक,
शहरी योजना,
पटना नगर निगम, पटना।

सेवा में,

श्री मिथिलेश कुमार (निदेशक), पिता-स्व० रामजी प्रसाद,
मेसर्स त्रिभुवन डेवलपर्स एण्ड कन्सट्रक्शन प्रा० लि०,
फ्लैट संख्या-A/3, त्रिभुवन चन्देश्वर कमला इन्कलेव,
डॉ0 बी.भट्टाचार्या रोड, पटेल नगर,
पटना-800023, बिहार।
मोबाईल सं0-9431011911

पटना, दिनांक- 30/05/2018 ई0।

विषयः- **प्लान केस सं०-P/Sherrulahpur/PRN/B+G+3/353/2017 की स्वीकृति के संबंध में।**

महाशय,

आपके आवेदन सं0-P/Sherrulahpur/PRN/B+G+3/353/2017 दिनांक-27.06.2017 के संदर्भ में श्री मिथिलेश कुमार (निदेशक), पिता-स्व0 रामजी प्रसाद, मेसर्स त्रिभुवन डेवलपर्स एण्ड कन्सट्रक्शन प्रा0 लि0, फ्लैट संख्या-A/3, त्रिभुवन चन्देश्वर कमला इन्कलेव, डॉ0 बी.भट्टाचार्या रोड, पटेल नगर, पटना के लिए भवन निमार्ण के लिए पटना नगर निगम/बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित ..... विकास योजना/आयोजना प्राधिकार/आयोजना स्कीम के ..... सर्वे प्लॉट सं0-99 (अंश), खाता संख्या-38, तौजी नं0-5113, वार्ड नं0-12, थाना संख्या-08, थाना-शास्त्रीनगर, मौजा-शेरूलाहपुर, मोहल्ला-बी.एस.ई.बी. कॉलोनी, पटना के बाबत निम्नलिखित शर्तों/निर्वधनों के अध्याधीन एतद् द्वारा अनुमति प्रदान की जाती है।

(क) भूमि/भवन का उपयोग अनन्य रूप से आवासीय प्रयोजन के लिए किया जाएगा और इस प्राधिकार के पूर्व अनुमोदन के बिना उपयोगों को किसी अन्य उपयोग के लिए परिवर्तित नहीं किया जाएगा।

(ख) विकास पूर्ण रूप से आवश्यक अनुमति के पृष्ठांकन के साथ संलग्न योजनाओं के अनुसार किया जाएगा।

(ग) अनुमोदित योजना में दर्शाया गया 997.27 वर्ग मीटर का पार्किंग स्थान खुला रखा जाएगा और इसके किसी भाग पर निर्माण नहीं किया जाएगा।

(घ) प्रस्तावित निर्माण वाली भूमि 06.10 मीटर चौड़ाई के अनुमोदित पहुँच मार्ग के माध्यम से सुगम्य होगी।

(ड़) प्रश्नगत भूमि आवेदक के विधिपूर्ण स्वामित्व एवं शांतिपूर्ण कब्जा में अवश्य हो।

(च) सड़क को मानक चौड़ाई तक और चौड़ी करने के लिए आवेदक, विभिन्न विकास योजना/आयोजना प्राधिकारों/या बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित किसी योजना स्कीम के अधीन आच्छादित सुसंगत आयोजना प्राधिकार/ग्राम पंचायत क्षेत्रों के अधीनस्थ पटना नगर निगमों को 20.24 वर्ग मीटर चौड़ी भूमि की पट्टी मुफ्त उपहार के रूप में देगा।

P.T.O.

(छ) अनुमति (अनुज्ञा) जारी किये जाने की तारीख से तीन वर्षों की अवधि के लिए विधिमान्य होगी।

(ज) इस उपबन्ध के अधीन दी गयी अनुमति को उस भूखण्ड, जिसके लिए योजना अनुमोदित की गयी हो, के अधिकार, हक, हित की बाबत साक्ष्य नहीं मानी जाएगी।

(झ) योजना के अनुमोदन के पश्चात् भू-अभिलेख के कारण या अधिकार/हक/हित/ की बाबत कोई विवाद होने पर विवाद की अवधि के दौरान योजना का अनुमोदन स्वतः रद्द समझी जाएगी।

(ञ) भू-स्वामित्व एवं नक्शा से संबंधित समस्त दस्तावेजों/कागजात के सत्यता की जिम्मेवारी आवेदक की है। भविष्य में इसमें किसी प्रकार की त्रुटि/हेर-फेर/कपटपूर्ण रचना पाये जाने पर नक्शा अस्वीकृत किये जाने के साथ आवेदक के विरूद्ध विधि सम्मत कार्रवाई की जायेगी।

(ट) भवन का निर्माण स्वीकृत नक्शे के अनुरूप ही किये जायें, भविष्य में किसी भी प्रकार के अनियमितता/विचलन पाये जाने की स्थिति में सम्पूर्ण जवाबदेही आवेदक की होगी एवं विधि सम्मत कार्रवाई के पात्र होंगे।

(ठ) Environmental Protection Act. के तहत् बहुमंजिले भवन के निर्माण के दौरान ढ़क कर निर्माण किया जाना अनिवार्य होगा।

(ड) ठोस अपशिष्ट प्रबंधन नियम (Solid Waste Management Rules), 2016 का अनुपालन किया जाय।

(ढ़) बिहार भू-सम्पदा (विनियमन और विकास) नियमावली, 2017 की शर्त्तों के अधीन राज्य में गठित भू-सम्पदा विनियमन प्राधिकरण से इस परियोजना का निबंधन अनिवार्य होगा।

विश्वासभाजन,

उप निदेशक, शहरी योजना,
पटना नगर निगम, पटना।

''बेहतर हो पहचान अपना, विकसित राजधानी सुन्दर पटना''