Bill No. 13566 Book No. :- 1 Deed No. 13286

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

बिहार BIHAR

Serial No. 13566

Deed No. 13286

Govt. of Bihar
District Registry Office ,Nawada

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on 29/10/2013 by Smita Singh
Stamp Duty of Rs. 108000/- and other Fees of Rs. 41675/- has been paid in it.
The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
The document has been registered as Deed No. 13286 in Book No. 1, Volume No. 177 on pages from 119 to 130 and has been preserved in total 12 pages in C.D. No. 28 / Year 2013.

Date: 29/10/2013 Token No: 13613 /2013

Signature with Date
(Kameshwar Pd. Singh)
Registering Officer, Nawada

लेख्यकारीगणः— श्रीमति स्मिता सिंह उम्र 42 वर्ष पति श्री सहजानन्द जीवित निवासी रामचन्द्रपुर मंजौर प्रगना समाय थाना वारिसलीगंज, पोस्ट ऑफिस मंजौर, पिन कोड 805130 निबंधन कार्यालय एवं जिला नवादा धंधा खेती एवं गृहिणी। भारतीय नागरीक मोबाईल नं0 9009030900 पैन नं0 BGLPS9666J।

District Registry Office, Nawada

Token Number 13613 Reg. Year 2013 Serial Number 13566 Deed Number 1328

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Presented By	Smita Singh						
Sig.	Smita Singh 29th Oct. '13						
Executant	Smita Singh		N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Sig.	Smita Singh 29th Oct. '13						
Claimant	Dilip Pandey						
Sig.	Dilip Pandey 29.10.13						
Claimant	Baidhnath Prasad						
Sig.	29.10.2013						
Claimant	Ravi Kumar						
Sig.	Ravi Kumar 29.10.13						
Claimant	Surendra Kumar						
Sig.	29/10/2013						
Claimant	Hasnain Waiz						
Sig.	29.10.13						
Identified By	Parmanand						
Sig.	Parmanand 29/10/13						

SCORE Ver.3.0 Powered by InfoSystem and Solutions,Patna Biometric Captured By 3600sop005

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

बिहार BIHAR

नम्बर 3228 तारीख 30-10-20

L 228985

राजेन्द्र प्र० बाबा
रजामन्दर, नवादा
I.N.-7169

लेख्यधारीगण:– 1. दिलिप पाण्डेय उम्र 51 वर्ष पिता स्व0 गौरी पाण्डेय निवासी ग्राम आंती, प्रगना समाय, पोस्ट ऑफिस कादीगंज, पिन नं0 805110 थाना वो निबंधन कार्यालय एवं जिला नवादा धंधा खेती। भारतीय नागरीक मोबाईल नं0 9973073227 पैन नं0 ALOPP7462Q ।

2. बैद्यनाथ प्रसाद उम्र 54 वर्ष पिता स्व0 नारायण माहतो निवासी ग्राम विजय नगर पोस्ट ऑफिस शादीपुर पिन नं0 805110 थाना वो निबंधन कार्यालय एवं जिला नवादा धंधा कारोबार। भारतीय नागरीक मो नं0 9934650738 पैन नं0 AGVPP5060H।

Sunita Singh
29th Oct. '13

...नाद - परमानन्द पिता - श्री सच्चिदानन्द
...जे सावीन मंजोर थाना -
...रिलाल डाडा, जिला - नवादा
29/10/2013

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

बिहार BIHAR

नम्बर 3324 तारीख- 27/9/13

L 228986

राजेन्द्र प्र० यादव
स्टाम्प वेन्डर, नवादा
L.N.-7/89

3. रवि कुमार उम्र 34 वर्ष पिता श्री लक्ष्मी नारायण जीवित निवासी ग्राम धमौल, थाना पकरीबरावाँ, पोस्ट ऑफिस धमौल पिन नं0 8051..... निबंधन कार्यालय एवं जिला नवादा धंधा कारोबार। भारतीय नागरीक मोबाईल नं0 9934800838 पैन नं0 AWIPV1336M।

4. सुरेन्द्र कुमार उम्र 36 वर्ष पिता लखन प्रसाद यादव साकिन सिद्धेश्वरपुर प्रगना समाय पोस्ट ऑफिस नवादा पिन कोड 805110 थाना वो निबंधन कार्यालय एवं जिला नवादा पेशा कारोबार। भारतीय नागरीक मो नं0 9955223740 पैन नं0 BMZPK1178B।

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

बिहार BIHAR

नम्बर 2324 तारीख- 27/12/13

L 228987

राजेन्द्र प्र० यादव
स्टाम्प वेन्डर, नवादा
L. N.- 7/89

5. हसनैन वायेज उम्र 43 वर्ष पिता स्व0 सवातुल हक फिरदौसी निवासी शहर पार नवादा महल्ला मिरदह टोली प्रगना समाय थाना वो निबधंन कार्यालय एवं जिला नवादा पोस्ट ऑफिस नवादा पिन नं0 805110 धंधा वकालत। भारतीय नागरीक मोबाईल नं0 8987233633 पैन नं0 ACIPNN7033K।

लेख्य प्रकारः- विक्रय पत्र।

विक्रय मूल्यः- मो0 18,00,000 अठारह लाख रूपया के आधा 9,00,000 नौ लाख रूपया होता है।

विवरण विक्रय सम्पदाः- मवाजी 1.50 डी0 एक एकड़ पचास डिसमील अराजी हकियत कास्त नगदी रैयती हक मुकावजत बाके मौजा करनपुर प्रगना नरहट थाना

अकबरपुर सब निबंधन कार्यालय रजौली जिला निबंधन कार्यालय एवं जिला नवादा थाना 379 जो दो फसला जमीन है। प्रखण्ड एवं अंचल अकबरपुर। पंचायत बड़ैल।

विक्रय सम्पदा

नया	नया	किता	रकवा
खाता	प्लॉट	टाड़	1 एकड़ 50 डी0
20	174		एक एकड़ पचास
बीस	एक सौ चौहत्तर		डिसमील

चौहदीः–

उ0 :– मोइना खातुन के वारसान प्लॉट 174

द0 :– सीता राम लाल वो सतीश कुमार प्लॉट 173

पू0 :– नीज बिक्रेता

पं0 :– पैन

मालगुजारी सालाना मो0 15 रूपया अलावे शेष।

विवरण दस्तावेज

1. यह के लेख्यकारी ने उपरोक्त प्लॉट को दिंनाक 11.08.2008 ईस्वी को सकसे बीबी मोइना खातुन पति सेवातुल हक फिरदौसी निवासी पार नवादा महल्ला मिरदह टोली थाना वो जिला नवादा से खरीद किया है जिसका बुक 1 भॉलूम 128 पेज 135 ता 143 दस्तावेज संख्या 10329 सन् 2008 ईस्वी निबंधन कार्यालय नवादा है जिसपर लेख्यकारी खरीदारी से शान्ति पूर्ण ढ़ंग से कब्जा दखल में चली आ रही है लगीत वो डिमाण्ड में नाम

लेख्यकारी के दर्ज पाया है जिसका डिमाण्ड नं0 93/3 है।

2. यह के विक्रेता यानि लेख्यकारी को जरूरत रूपये का बनाने मकान वो भी पूँजी करोबार के है वो लेख्यकारी को बिना किये कोई मामला के जेब खास से रूपया का सामान नही हो सकता है वे लेख्यकारी ने राय बिक्री विक्रय सम्पदा का चन्द जगह किया जिसकी जानकारी लेख्यकारीगण को हुई वो लेख्यधारीगण ने अपने खास आमदनी के रूप्ये से जमीन का खरीदने का राय जाहीर किया दोनो पक्षों के बीच विक्रय सम्पदा का मुल्य मो0 18,00,000 अठारह लाख रूपया तय पाया।

3. यह के लेख्यकारी अपने–अपने स्वस्थ मन एवं स्वस्थ शारीरिक हालत में अपने बिना किसी दबाब के अपने स्वेच्छा से अपने–अपने नफा वो नुसान को खुब समझ बुझ कर विक्रय सम्पदा को सभी प्रकार के अधिकार के साथ विक्रय मुल्य मो0 18,00,000 अठारह लाख रूपया में बदस्त लेख्यधारीगण खाने 2 में वर्णित के साथ विक्रय किया एवं हस्तांतरित किया।

4. यह के विक्रय मुल्य का कुल रूपया लेख्यकारी ने लेख्यधारीगण से हस्ताक्षर बनाने वक्त लेख्यधारीगण से वसुल पाया। अब विक्रय मूल्य का एक रूपया भी जिम्मे

लेख्यधारीगण के पास बाकी नही रहा वो नही छोड़ा।

5. यह के लेख्यकारी विक्रय मुल्य का भुगतान पाने के पश्चात् विक्रय सम्पदा पर लेख्यधारीगण काबिज दखिल वो मालिक मुस्तकिल होकर वो रहकर अपने उपयोग में जिस तरह से चाहे लावे या बनावे वो नाम अपना लेख्यधारीगण बजाय लेख्यकारी के जगह पर वसिरिस्ते स्टेट बिहार सरकार में दर्ज करा लेवेंगें। इसमें लेख्यकारी एवं उतराधिकारीगण का कोई उजूर वो एतराज नही है वो नही होगा वो नही करेंगें।

6. यह के लेख्यकारी ने लेख्यधारीगण को आश्वासन दिलाया है तथा विश्वास दिलाया है कि विक्रय सम्पदा हर तरह के ऋण भार से मुक्त है तथा लेख्यकारी को पूर्ण स्वरूप एवं स्वाधिकारी विक्रय सम्पदा पर है अगर भविष्य में लेख्यधारीगण को ऋणभार संबंधित कोई विवाद उत्पन्न हो स्वत्व स्वाधिकार के लेकर विवाद उत्पन्न हो तो उसकी सारी जबाबदेही तलूक लेख्यकारी एवं उनके पुत्रों पर है होगी अगर खेलाफ इसके पाया जावे या लेख्यधारीगण दखल पाकर बेदखल हो जाना पड़े तो वैसे हालत में कुल रूपया विक्रय मुल्य असल अलावे ब्याज सहित एवं क्षतिपूर्ति सहित लेख्यकारी एवं उनके पुत्रों से वसुल कर लेवेंगें इसमें लेख्यकारीगण एवं उनके पुत्रों का

कोई उजूर वो एतराज नही है वो नही होगा वो नही करेंगें।

7. यह के विक्रय पत्र इस अभिलेख का प्रभाव लेख्यकारी के हस्ताक्षर से करार पाया।

8. यह के इस वास्ते यह विक्रय पत्र लेख्यधारीगण खाने 2 के पक्ष मे सम्पूर्ण अधिकार के साथ लिख दिया के समय पर काम आवे यह जमीन ट्रस्ट की नही है।

प्रमाणित किया जाता है क इस दस्तावेज में अंकित की गयी तथ्य एवं विवरणी सत्य एवं सही है कहीं किसी तथ्य एवं विवरणी को छुपाई नही गयी है अगर गलत पाया जावे तो भारतीय मुन्द्रांक अधिनियम की धारा 64 के अधिन अन्य कानूनी कारवाई की जाय।

29th Oct. '13

तारिखः– 29/10/2013 ईस्वी

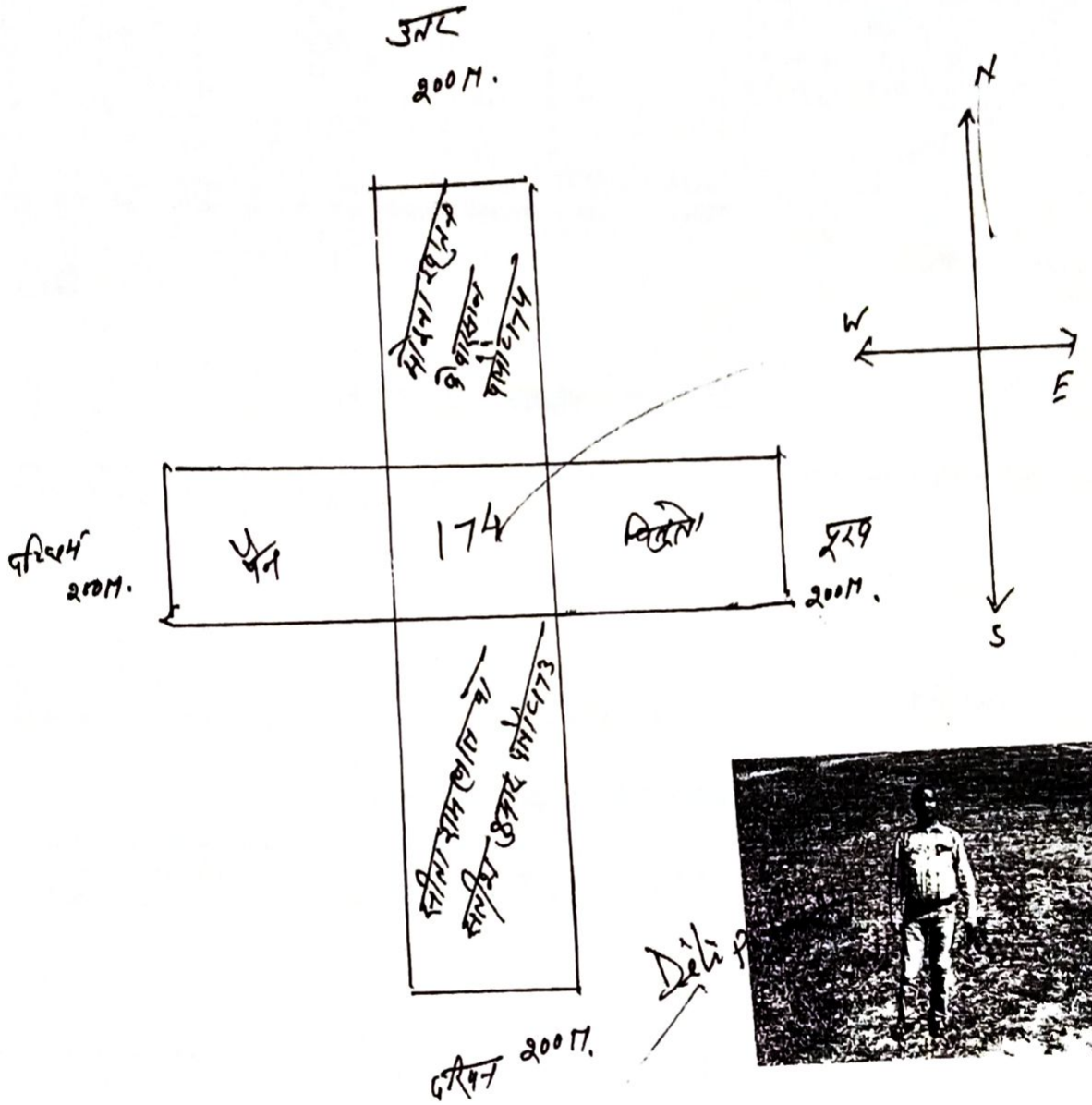
29.10.13

Computersied By:-
Aniket Computer
Old Court Road, Nawada

Draft By:-
Sri Anandi Prasad Sinha
Deed Writer
Nawada

च

नजरी नकसा सा करनपुर थाना अकबरपुर
जिला भवादा थाना ३१





Dilip

क्रेता

Dilip Pandey
Jai Kumar . 29.10.13

सुरेन्द्र कुमार

विक्रेता

Sunita Singh
29th oct. '13

Endorsement of Certificate of Admissibility

ble under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	Rs. 108000/-	Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 2000/-
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act	Rs. 0/-	Amt.paid through Bank Challan	Rs. 147875/-

Registration Fee

A1	36000	C	0	H1b	0	K1a	0	LII	0
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	LIII	0
A9	0	DD	0	I	5000	K1c	0	Mb	25
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
B	0	H1a	0	J2	0	LI	0		
								TOTAL-	41025

	LLR + Proc Fee	Service Charge
LLR	500	
Proc.Fee	50	300
Total	550	

Total amont paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 41875

Registering Officer
Nawada

Date: 29/10/2013

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Nawada on Tuesday, 29th October 2013 by Smita Singh Sahjanand by profession House Wife. Status - Executant

29 th Oct. '13

Signature/L.T.I. of Presentant

Date:29/10/2013

Registering Officer
Nawada

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Parmanand ' age '35' Sex 'M', 'Sachchitanand Singh', resident of 'Ramchandrapur Manjaur,p.S.Warisaliganj,dist.Nawada.'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Registering Officer
Nawada

Date : 29/10/2013

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Nawada In Book 1 Volume No. 177 on pages on 119 -130 , for the year 2013 an stored in CD volume No. CD-28 year 2013 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Registering Office
Nawada

Date : 29/10/2013

Token No. : 13613 Year : 2013 S.No. : 13566 SCORE Ver.3.0 Deed No . : 13286

...में निहित इस्टेटो के अभिधारियों (रैयतों) का नामान्तरण (दाखिल खारीज) दिलाने वाला शुद्धि-पत्र

...अनुगण्डल ...सर्किल/अंचल ...हल्का ...01... थाना का नाम ...बिहार...

पंजी 27 में नामान्तरण केश संख्या	गाँव	थाना और थाना संख्या	नामान्तरण से संबंधी अभिवृत्ति कि संख्या	नामान्तरण मंजुर करने वाले प्राधिकार और आदेश की तारीख	नामान्तरण किस कारण से होता है बिक्री द्वारा विनीमय उत्तरानिधारी या बंटवारा हुआ है।	नामान्तरण से प्रभावित विनिमय का पुरा ब्योरा	कर्मचारी द्वारा हल्का पंजी किस तारीख को शुरू की गई	अभियुक्ति
2	3	4	5	6	7	8	9	10
2014 RTSH 00137 0/01/14	कटनपुर	मकदमपुर 379	V-91 III	मा०मा०मकदमपुर	केवालय नं० 13286 29/10/13	श्री मति विमला सिंह w/o श्री महजानन्द सा० मकदमपुर मकोट वादियानी जोड़ नवादा विक्रेता - एकपक्ष पूर्वा ग्रेथ दिलिप पाण्डेय S/o श्री कौशी पाण्डेय सा० कौशी कादिरगंज को कौथनाथ प्रसाद S/o नारायण मस्तो सा० विजय कुमार शादी पुर का रवि कुमार S/o महेश्वर नारायण सा० चकौल पकरीलियां को सुरेन्द्र कुमार S/o कौथक प्रसाद भायल सा० सिद्धेश्वर पुर को क्रय लेख पाथेज S/o श्रवातुक एक जिरदौली सा० मिरदह थे की नवादा	
						ब्याज 20	दलौट 174	रकबा 1250	मकान 1500 रूपये

...77... को ...
संख्या ...01...

GOVT. OF BIHAR
REGISTRATION, EXCISE & PROHIBITION DEPTT.
NAWADA SCORE, NAWADA
COURT FEE

भारत STAMP DUTY
FORM No. 0
Rs. 0000007
374137
Authorization No. 2014
Zero Zero Zero Three

बिहार JUDICIAL
24.8.2015
BIHAR

9474 4127060

सर्किल पदाधिकारी/अंचल अधिकारी
सर्किल/अंचल ...मुफस्सिलपुर...

बिहार सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

भूमि दखल-कब्ज़ा(LPC) प्रमाण पत्र

प्रमाण पत्र स० 14

जमाबंदी का विवरण:

भाग वर्तमान 1 पृष्ठ संख्या 395

जिला का नाम- Nawada अनुमंडल नाम- Rajauli अचंल का नाम- Akbarpur हलका का नाम- बडेल मौजा का नाम- करनपुर थाना नम्बर- 379

जमाबंदी रैयत का नाम:

रैयत दिलीप पाण्डेय , पिता/बाप/अबू -स्व गौरी पाण्डेय, जाति- N/A एवं बैजनाथ प्रसाद , पिता/बाप/अबू -नारायण का महतो, जाति- N/A एवं रवि कुमार , पिता/बाप/अबू -लक्ष्मी नारायण , जाति- N/A एवं सुरेन्द्र कुमार , पिता/बाप/नाम- अबू -लखन प्रसाद यादव , जाति- N/A एवं हसनेन वायेज , पिता/बाप/अबू -सेवाटूल हक फिरदौसी , जाति- N/A

भूमि का विवरण :

खाता नम्बर	प्लोट संख्या	रकबा	चौहद्दी उत्तर	दक्षिण	पूरब	पश्चिम
20	174	1 ए 50 डि0 हे				
	कुल परिमान	1 ए 50 डि0 हे				

अंतिम लगान का विवरण :

तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल
2018-05-09	0330289	2018	2019	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2020-08-02 13:22:10.0	0100237280	2019-2020	2020-2021	30	30	7.5	7.5	15	15	15	15	6	6

प्रमाणित किया जाता है कि राजस्व अभिलेखों के आधार पर उपरोक्त वर्णित भूमि/ भू-खंड पर आवेदक श्री/श्रीमती दिलीप पाण्डेय , पिता/बाप/अबू -स्व गौरी पाण्डेय, जाति- N/A एवं बैजनाथ प्रसाद , पिता/बाप/अबू -नारायण महतो, जाति- N/A एवं रवि कुमार , पिता/बाप/अबू -लक्ष्मी नारायण , जाति- N/A एवं सुरेन्द्र कुमार , पिता/बाप/अबू -लखन प्रसाद यादव , जाति- N/A एवं हसनेन वायेज , पिता/बाप/अबू -सेवाटूल हक फिरदौसी , जाति- N/A ग्राम/मोहल्ला/वार्ड/ मौजा का नामकरनपुर पंचायत/नगरक्षेत्र/हलका का नाम बडेल अचंल का नाम Akbarpur जिला Nawada राज्य बिहार के शांति पूर्ण दखल-कब्ज़ा में है

ह० अंचल अधिकारी
ROHIT KUMAR