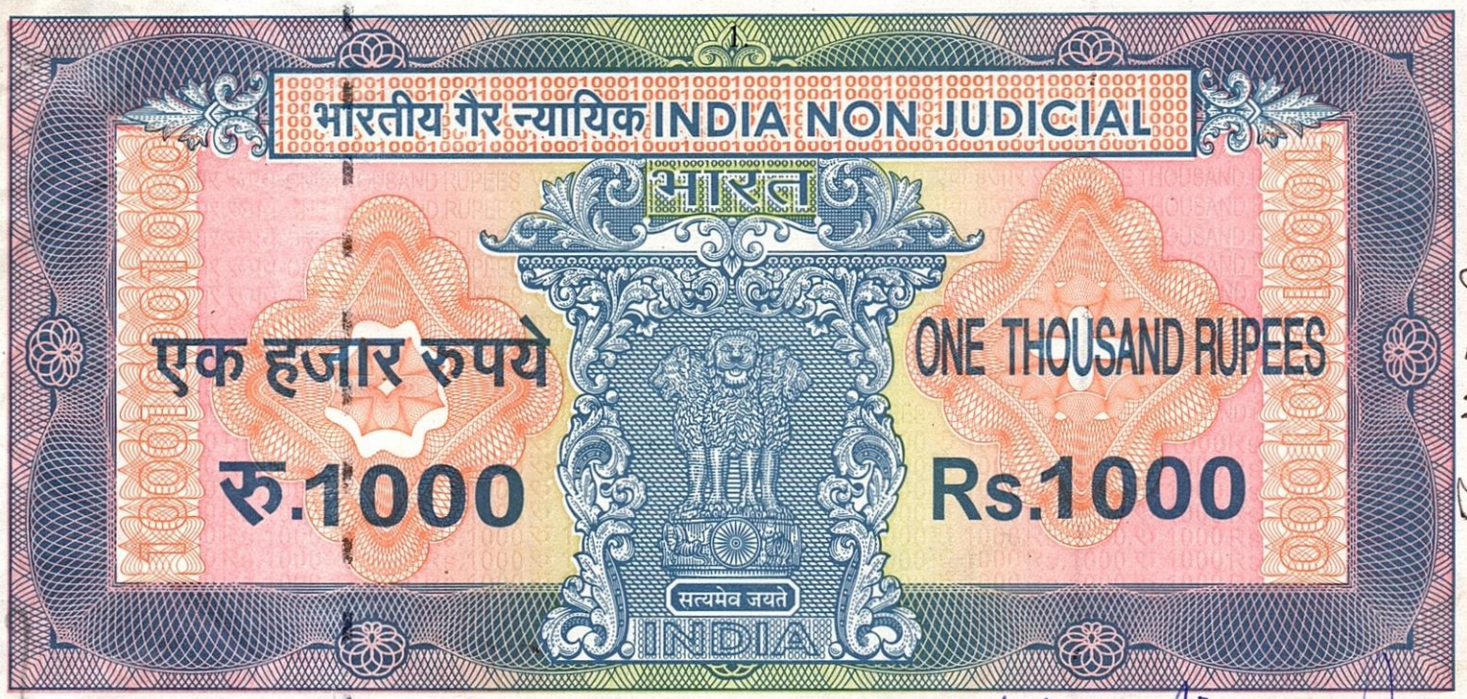
Serial No. 14629 Circle :Sarayranjan 03051219100[illegible] Book No. :- 1 Deed No. 14465



बिहार BIHAR U 172532

Serial No. 14629 Deed No. 14465

Govt. of Bihar
District Registry Office ,Samastipur
Summary of Endorsement

This document was presented for registration on **23/09/2015** by **Dharmpal Aneja**
A Stamp Duty of Rs. **1454500**/- and other Fees of Rs. **485750**/- has been paid in it.
The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
The document has been registered as Deed No. **14465** in Book No. **1**, Volume No. **183** on pages from **116** to **143** and has been preserved in total **28** pages in C.D. No. **29** / Year **2015**

Date: 23/09/2015 Token No: 14748 /2015

Signature with Date
(**Kameshwar Prasad Singh**)
Registering Officer, **Samastipur**

निर्विवाद बिक्रय पत्र

(1) बिक्रेता का नाम और पता:-

मेसर्स सारथी डेयरी फूड प्रोडक्टस, जिसका प्रधान कार्यालय लाट बसेपुरा, थाना - मुसरीधरारी सब

District Registry Office,Samastipur

Token Number 14748 | Reg. Year 2015 | Serial Number 14629 | Deed Number 14465

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Claimant	Pramod Kumar Tiwari, Director, T.C.W.R. Pvt. Ltd						
Sig.	23/09/15						
Presented By	Dharmpal Aneja		☒ Photo	☒ Thumb	☒ Index	☒ Middle	☒ Ring	☒ Little
Sig.	23-9-15						
Executant	Dharmpal Aneja, Partner, Sarthi Dairy Food Products						
Sig.	23-9-15						
Executant	Satish Kumar, Partner Sarthi Dairy Food Products						
Sig.	23/9/15						
Executant	Vikramjeet Singh Sandhu, Partner Sarthi Dairy Food Products						
Sig.	23/9/15						
Identified By	Bhola Prasad Gupta						
Sig.	Bhola Pd Gupta 23/9/15						

50,006

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	Rs. 1453380/-	Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 1000/-
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act	Rs. 0/-	Amt.paid through Bank Challan	Rs. 1939250/-

Registration Fee

FEE PAID

A1	484460	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		

TOTAL- 484460

Total amont paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 485710

LLR + Proc Fee		Service Charge
LLR	500	700
Proc.Fee	50	
Total	550	

Date: 23/09/2015

Registering Officer
Samastipur

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Samastipur Sadar on Wednesday, 23rd September 2015 by Dharmpal Aneja Lalchand by profession Business. Status - Executant

23-9-15

Signature/L.T.I. of Presentant **Date:23/09/2015**

Registering Officer
Samastipur Sadar

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Bhola Prasad Gupta' age '31' Sex 'M', 'Arjun Prasad', resident of 'Vill-Janki Palace, Jai Prakash Nagar, Patna'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 23/09/2015

Registering Officer
Samastipur

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Samastipur Sadar in Book 1 Volume No. 183 on pages on 116 -143 , for the year 2015 and stored in CD volume No. CD-29 year 2015 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 23/09/2015

Registering Officer
Samastipur

Token No. : 14748 Year : 2015 S.No. : 14629 SCORE Ver.3.0 Deed No . : 14465

डिविजन वो सब रजिस्ट्री वो जिला - समस्तीपुर, बिहार द्वारा साझेदारगण (Partners) 1. **श्री धर्मपाल अनेजा,** उम्र - 79 वर्ष, पुत्र स्वर्गीय लालचंद, पेशा - व्यवसाय, निवासी 372ए, ग्रीन एवेन्यु, अमृतसर (पंजाब), 2. **श्री सतीश कुमार**, उम्र 53, वर्ष, पुत्र स्वर्गीय सत्यपाल, पेशा - व्यवसाय, निवासी 171ए, रानीका बाग, अमृतसर, पंजाब, 3. **श्री बिक्रमजीत सिंह संधु**, उम्र - 55 वर्ष पुत्र स्वर्गीय निर्मल सिंह, निवासी 37ए, रंजीत एवेन्यु, अमृतसर (पंजाब), भारतीय नागरिक PAN No - ABZFS3316B of the Partnership-Deed 04888863322

(2) <u>क्रेता का नाम और पता:-</u>

मेसर्स टी.सी.डब्लु रियल्टी प्राईवेट लिमिटेड, ब्रांड नाम (दि साई ग्रीन्स), फ्लैट नं0 - 402, तीसरी मंजिल ओझा अपार्टमेंट, एचडीएफसी बैंक के पीछे एस.पी.मार्ग, सिविल लाईन्स ईलाहाबाद, उत्तर प्रदेश द्वारा निदेशक प्रमोद कुमार तिवारी, उम्र - 39 वर्ष, पिता श्री सी.एम.तिवारी, पेशा - व्यवसाय, निवासी 628/345 डी, सुलेमान सराय ईलाहाबाद, उत्तर प्रदेश, भारतीय नागरिक। PAN AADCC5248E

(3) <u>लेख्य प्रकार :-</u>

निर्विवाद बिक्रय पत्र (केवाला वयलाकलामी)

(4) <u>लेख्य मूल्य :-</u>

अंकेन् 2,42,23,000/- (दो करोड़ बेयालिस लाख तेईस हजार) रूपये मात्र।

(5) <u>बिक्रय भूमि का सम्पूर्ण विवरण :-</u>

क्षेत्रफल एराजी 11 (ग्यारह) विगहा 17 (सत्रह) कट्ठा 9 (नौ) धुर 10 (दस) धुरकी लगभग एराजी आसेपा भूमि यानि कि 949.9 डिसमिल, कब्जा कास्त नवैयत काएमी अर्न्तगत मौजे लाटबसेपुरा, परगना सरैसा, थाना - मुसरीधरारी, सब डिविजन वो सब रजिस्ट्री वो जिला समस्तीपुर, अन्दर पट्टी, बिहार सरकार अंचल सरायरंजन मोनतजमा 3864, तौजी थाना नं0 - 163 जिसका सम्पूर्ण बिवरण निम्नलिखित है:-

क्रम सं0	दस्तावेज सं0	दस्तावेज दिनांक	खाता नं0	खेसरा पुराना	खेसरा नया	रकवा ए0 डिसमिल	चौहद्दी			
							उत्तर	दक्षिण	पूरब	पश्चिम
1	2336	13.02.2012	191	2030	3547	18.31 4,67,325/-	नीज फरीकैन	खे0 पु0 2028 वो खरीदार	खरीदार	सड़क
2	3215	01.03.2012	6250	2034	3598	22 5,61,000/-	खे.पु.	खे.पु.	खे.पु.	नीज

							2033	2046 2045	2035	फरीकन
3	3215	01.03.2012	261	2028	3550, 3551	23.33 5,94,915/-	खु.पु. 2030	नीज फरीकैन	खे.पु. 2033 2034	खे.पु. 2029
4	5802	13.04.2012	62 पुराना 284 नया	2028	3548	11 2,80,500	सारथी डेयरी	सारथी डेयरी	सारथी डेयरी	सड़क
5	5798	13.04.2012	223	2035	3608	19.19 4,89,345/-	सारथी डेयरी	सारथी डेयरी	खे.पु. 2037, 2038	सारथी डेयरी
6	5798	13.04.2012	62 पुराना 284 नया	2028, 2034	3518, 3551, 3599	4.36 1,11,180/-	सारथी डेयरी व नीज मनमोकिरा न	नीज मनमोकिर ान	सारथी डेयरी	सड़क
7	17743	22.12.2011	990	2029	3549	6 1,53,000/-	खे.पु. 2030	खे.पु. 2028	खे.पु. 2028	खे.पु. 2028
8	16681	03.12.2011	42 पुराना	2029	3549	6 1,53,000/-	खे.पु. 2030	खे.पु. 2028	खे.पु. 2028	खे.पु. 2028 वो सड़क
9	16682	03.12.2011	259 पुराना	2033		4.36 1,11,180/-	रामनारायण प्रसाद	मनी सिंह	आनन्दी साह	दिनेश प्रसाद सिंह
10	570	11.01.2012	259 पुराना 176 नया	2033	3600, 3601, 3602	32.27 8,22,885/-	खे. पु. 2032	खे.पु. 2034	खे.पु. 2035	खे.पु. 2028
11	16159	24.11.2011	720 नया	2032, 2033	3602, 3603, 3604, 3605	38 मिनजुमले 52.32 डी0 में से 9,89,000/-	नीज मनमोकिरा न	खे.पु. 2034	खे.पु. 2035	खे.पु. 2028, 2035
12	511	10.01.2012	286 पुराना	2035	3608, 3607, 3595	3 मिनजुमले 35 डी0 में से 76,500/-	नीज	खे.पु. 2045	खे.पु. 2038	खे.पु. 2039

Executed this Sale deed
and Received full Amount
as Our Realtals

13	3475	06.03.2012	261 नया	2035, 2065	3608, 3607	24.75 6,31,125/-	खे.पु. 2066, 2064	सारथी डेयरी	खे.पु. 202036, 2037, 2038, 2058	खे.पु. 2032, 2033
14	16218	25.11.2011	391 पुराना	2043, 2042	3587	4.36 1,11,180/-	खे.पु. 2056	खे.पु. 2044	खे.पु. 2056	खे.पु. 2041
15	16218	25.11.2011	391 पुराना	2058	3770	11 2,80,500/-	जालेश्वर मिश्रा	खे.पु. 2056	खे.पु. 2056	खे.पु. 2056
16	16218	25.11.2011	391 पुराना	2057	3615/ 3612	3.27 83,385/-	खे.पु. 2056 नीजफरीकन	खे.पु. 2042 वो 2043	खे.पु. 2056	खे.पु. 2038
17	1708	02.02.2012	391 पुराना 500 नया	2057, 2058	3615, 3616, 3614, 3617	16.13 4,11,315/-	नीज फरीकन	खे.पु. 2042, 2043	खे.पु. 2056	खे.पु. 2036, 2037, 2038
18	1708	02.02.2012	391 पुराना 500 नया	2056	3618, 3619	50.14 12,78,570/-	नीज फरीकन	खे.पु. 2044	खरीदार	खे.पु. 2057, 2058, 2043
19	1708	02.02.2012	391 पुराना 500 नया	2042, 2043	3588	2 51,000/-	सारथी डेयरी	खे.पु. 2044	खे.पु. 2056	खे.पु. 2041
20	4308	23.03.2012	391 पुराना	2056	3619	8.72 2,22,360/-	सारथी डेयरी	रामचन्द्र मिश्र	सारथी डेयरी	राधामिश्र वगैरह
21	4308	23.03.2012		2056, 2043	3616, 3586	4.36 1,11,180/-	सारथी डेयरी	सारथी डेयरी	सारथी डेयरी	श्राज कुमार मिश्रा वगैरह
22	5801	13.04.2012	926 नया	2036	3609	17 4,33,500/-	सारथी डेयरी	खे.पु. 2037	खे.पु. 2058	सारथी डेयरी
23	5801	13.04.2012	1927 नया	2039	3591	1 25,500/-	खे.पु. 2038	खे.पु. 2044	खे.पु. 2040	सारथी डेयरी

24	7817	22.05.2012	387 पुराना 1586 नया 408 पुराना 1586 नया 391 पुराना 1586 नया	2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2057 2058	3610, 3613, 3612, 3593, 3592, 3590, 3617	40 मिनजुमले 49 डि0 में से 10,20,000/-	सारथी डेयरी	सारथी डेयरी खे.पु. 2044	सारथी डेयरी	सारथी डेयरी वो अरविन्द मिश्र वगैरह
25	7817	22.05.2012	500 पुराना 1586 नया	2056, 2059	3638, 3839, 3640, 3641, 3631	19 4,84,500/-	सारथी डेयरी	नीज मनमोकिर	उमेश मिश्र वगैरह	सारथी डेयरी वो फुलेन्द्र मिश्र वगैरह
26	15524	20.09.2013		2039, 2040, 2041	3593, 3594, 3591, 3592, 3590	6.54 1,66,770/-	सारथी डेयरी	सुरेश प्रसाद सिंह वगैरह	सारथी डेयरी	सारथी डेयरी
27	15524	20.09.2013		2057, 2058	3615, 3616, 3614, 3617	1 25,500/-	सारथी डेयरी	राधे मिश्र व फरिकैन	सारथी डेयरी	सारथी डेयरी
28	15524	20.09.2013		2057, 2058	3615, 3616, 3614, 3617	1 25,500/-	सारथी डेयरी	विजय मिश्र	सारथी डेयरी	सारथी डेयरी
29	15524	20.09.2013		2056	3619	13 3,31,500/-	विजय मिश्र	सारथी डेयरी	सारथी डेयरी	सारथी डेयरी
30	15523	20.09.2013	1926	2059	3638, 3639, 3640, 3641	6.54 1,66,770/-	नीज फरिकैन	सारथी डेयरी	सारथी डेयरी	सारथी डेयरी

31	14720	04.09.2013	391 पुराना 500 नया	2056	3619	6.54 1,66,770/-	नीज मनमोकिरा न वगैरह	सारथी डेयरी	सारथी डेयरी	सारथी डेयरी
32	14364	29.08.2013	1926 नया	2059	3638, 3639, 3640, 3641	13 3,31,500/-	उमेश मिश्र	सारथी डेयरी	सारथी डेयरी	सारथी डेयरी
33	14364	29.08.2013	1926, 926 नया	2039, 2040, 2041	3593, 3594, 3591, 3592, 3590	6.54 1,66,770/-	अरविन्द मिश्र	सारथी डेयरी	सारथी डेयरी	सारथी डेयरी
34	14364	29.08.2013	939 नया	2056, 2057	3619, 3612	3.5 89,250/-	सारथी डेयरी	नीज फरीकैन	सारथी डेयरी	सारथी डेयरी
35	16872	07.12.2011	9 नया	2056	3619	4.36 1,11,180/-	खे.पु. 2059	खे.पु. 2044	खे.पु. 2055	खे.पु. 2043, 2057, 2058
36	16872	07.12.2011	10 पुराना 1160, 1161 नया 1024	4464	3633, 3829, 3634	10 डी0 मिनजुमले 22 डी0 में सें 2,55,000/-	खे.नया 3635, 3623, 3636	खे. नया 3632, 3630	खे. नया 6827, 6828, 6831	खे. नया 3638, 3639
37	16872	07.12.2011	235 पुराना 1187 नया	4469	3627	11 2,80,500/-	खे. नया 3628	खे. नया 3626	खे. नया 7113	खे. नया 3619
38	16680	03.12.2011	467 पुराना 1076 नया	2060	3637	13 3,31,500/-	धनिकलाल राय	राज कुमार मिश्र	मुनेश्वर चौरसिया	विष्णुदेव मिश्र
39	16384	05.10.2013	739 नया	2056	3631	2.18 55,590/-	सारथी डेयरी	विजय मिश्र	सारथी डेयरी	सारथी डेयरी
40	16384	05.10.2013	739 नया	2056	3631	3.27 83,385/-	सारथी डेयरी	राधे मिश्र वगैरह	सारथी डेयरी	सारथी डेयरी

41	16384	05.10.2013	739 नया	2056	3631	4.36 1,11,180/-	सारथी डेयरी	सारथी डेयरी	सारथी डेयरी	सारथी डेयरी
42	932	22.01.2014	500 पुराना 1586 पुराना	2056, 2057	3631	8.72 2,22,360/-	सारथी डेयरी	नीज फरिक मनमोकिर	सारथी डेयरी	सारथी डेयरी
43	17010	23.10.2013	939 नया	2056	3631	6.54 1,66,770/-	सारथी डेयरी	सारथी डेयरी	सारथी डेयरी	सारथी डेयरी
44	17010	23.10.2013		2056	3631	3.27 83,385/-	सारथी डेयरी	राधेमिश्र	सारथी डेयरी	सारथी डेयरी
45	15730	24.09.2013		2061	3636	3.60 91,800/-	सारथी डेयरी	सारथी डेयरी	सारथी डेयरी	सारथी डेयरी
46	2468	15.02.2012	191	4479, 4478	7118, 7119, 7120	12.21 3,11,355	खरीदार	खरीदार	खरीदार	खरीदार
47	2468	15.02.2012	201 नया	2397	3635, 6823	6.54 1,66,770/-	खेसरा नं0 3646	खरीदार	खरीदार	नीज
48	17638	26.10.2012	155 पुराना 201, 340 नया	2397, 2398	3635 6823	6.76 1,72,380/-	दुर्गा मलाह साबिक	सारथी डेयरी	सारथी डेयरी	सुन्दर बरई साबिक
49	571	11.01.2012	191	4477, 4478, 4479	7118, 7119, 7120, 7121	12.21 3,11,355/-	नीज फरीकैन	खे0 नया 7160 वो नीज फरीकैन	खे.नया - 7121	खे. नया 3625, 3626
50	16217	25.11.2011	865	4477	7121	11 2,80,500/-	धनीक लाल राय	रामजतन राय	आनन्दी साह वो लक्ष्मी साह	योगेश्वर प्रसाद सिंह
51	4527	26.03.2012	787 नया	4464	3632	17 4,33,500/-	नीज फरीकैन	खे0 नया 7160 वो नीज फरीकैन	खे.नया - 7121	खे. नया 3625, 3626
52	4527	26.03.2012	199, 850	4480, 4481	7159, 7160, 7161	54.50 13,89,750/-	धनीक लाल राय	रामजतन राय	आनन्दी साह वो लक्ष्मी साह	योगेश्वर प्रसाद सिंह

53	17639	26.10.2012	30 पुरान	4464/ 4791 12 डी0 4790 4 डी0	3630, 6839	16 4,08,000/-	सारथी डेयरी	सारथी डेयरी	सारथी डेयरी	सारथी डेयरी
54	17640	26.10.2012	195 पुराना 1428 नया 169 पुराना 418 नया	4473	3628	6.32 डी0 मिनजुमले 14. 72 डी0 में से 1,61,160/-	सारथी डेयरी	सारथी डेयरी	सारथी डेयरी	सारथी डेयरी वो लक्ष्मी सहनी वगैरह
55	17640	26.10.2012	169 पुराना 1241 नया	2055, 4765, 4766	3629	0.54 13,900/-	सारथी डेयरी वो रामस्वार्थ राय	नीज मनमोकिर	नीज मनमोकिर	वरसान दुलारचन्द्र सहनी
56	1424	27.01.2012	467 पुराना 1053 नया	4472	7114	7 1,78,500/-	खे.पु. 1173	खे.पु. 1171	खे.पु. 1176	खे.पु. 1170
57	16764	05.12.2011	1093	4465, 4466, 4467, 4468, 4471	7116, 3629	13.6 3,46,800/-	खे.नया 3630	खे.नया 3628	खे.नया 7112	खे.नया 3619
58	16768	05.12.2011	880	4467	7113, 7117	6.54 1,66,770/-	खे.नया 3628	खे.नया 7118	खे.नया 7114, 7116	खे.नया 3626, 3627
59	16766	05.12.2011	98 पुराना	4467	7113, 7117	6.54 1,66,770/-	खे.नया 3628	नारायण महतो वो खे.नया 7114	खे.नया 7116	खे.नया 7118
60	16873	07.12.2011	1124 नया	4474	6833, 6834	5 1,27,500/-	खे.नया 6831, 6832	खे.नया 6835, 7112	खे.नया 6835, 6836	खे.नया 6831, 6832

61	16765	05.12.2011	199 पुराना 420 नया 372	4474	6831, 6836	15.26 3,89,130/-	खे.नया 6828	खे.नया 6832, 6833, 6836, 6838	खे.नया 6814, 6811, 7098	खे.नया 6829, 6833
62	16765	05.12.2011	410 पुराना 967 नया	4467	3630	9 2,29,500/-	खे.नया 3631	खे.नया 3629	खे.नया 7112	खे.नया 3619
63	17744	22.12.2011	410 पुराना 967 नया	4467	3630	9 2,29,500/-	खे.नया 3631	खे.नया 3629	खे.नया 7112	खे.नया 3619
64	14434	30.08.2013	338 सर्वे खाता नया 383	4456, 4460	6814	3 76,500/-	सारथी डेयरी	सारथी डेयरी	खे.पु. 4459	सारथी डेयरी
65	14721	04.09.2013	162 पुराना 281 नया	4459	6813	0.87 22,185/-	सारथी डेयरी	सारथी डेयरी	बालेश्वर महतो	सारथी डेयरी
66	14433	30.08.2013	162 पुराना 281 नया	4459	6813	3 76,500/-	सारथी डेयरी	सारथी डेयरी	खे.पु. 4458	सारथी डेयरी खे. पु. 4456
67	17437	01.11.2013	128 पुराना	4459	6812	4 1,02,000/-	सारथी डेयरी	दिनेश प्रसाद सिंह	भूषण प्रसाद सिंह	सारथी डेयरी
68	8480	30.05.2012	200 पुराना	2400	6826, 6827	7 1,78,500/-	सारथी डेयरी	सारथी डेयरी	सारथी डेयरी	सारथी डेयरी
69	8480	30.05.2012	200, 77 पुराना	4457, 4456		2.18 55,590/-	सारथी डेयरी	सारथी डेयरी	नीज मनमोकिर	सारथी डेयरी

70	18118	28.12.2011	77, 286, 304, 200 पुराना 875 नया	4456, 4452, 4450, 4457	7126, 7103, 7104, 7105, 7106, 7107, 7108, 6811, 7096, 7097, 7098, 7099	50.58 12,89,790/-	खे.पु. 4466, 4467, 4468	खे.पु. 4480	दिनेश सिंह वो उमेश सिंह वगैरह	खे.पु. 4475, 4476, 4461
71	18118	28.12.2011	200 पुराना 875 नया	2400	6826, 6827	7 1,78,500/-	खे.पु. - 2491	खे.पु. 2401	खे.पु. 2402	खे.पु. 2397
72	3045	27.02.2012		2401, 2402, 4746, 4463, 4462	6815, 6816, 6826, 6827	18 4,59,000/-	सारथी डेयरी	सारथी डेयरी	नीज फरीकैन	सारथी डेयरी
73	1423	27.01.2012	134 पुराना 774 नया 129, 79 पुराना	2402, 2401, 4463, 4462	6817, 6816, 6826, 6827, 6828	52.32 13,34,160/-	खे.पु. 2387, 2388, 2389, 2400	बालेश्वर महतो वो खे.पु. 4461	नीज मनमोकिर	खे.पु. 2400, 2391 वो नीज फरीकैन वो अनिल मिश्र
74	16767	05.12.2011	204 पुराना 82 नया	4476	7115	6.32 डी0 मिनजुमले 16. 2 डी0 में से 1,61,160/-	खे.नया 7111	खे. नया 7122	खे.नया 7109	खे.नया 7112, 7114, 7116
75	1709	02.02.2012	129 पुराना	2401, 4463, 4462, 4446	6826, 6827, 6828, 6815, 6816, 6817	12.32 3,14,160	खरीदार	खरीदार	खे.पु. 4444 वो खरीदार	खरीदार

76	17978	26.12.2011	494 पुराना	4481	7163, 7159/8855	45.78 11,67,390/-	खे.नया 7161, 7126	खे.नया. 7164, 8885	खे. नया 8885, 7169, 7160, 7158	खे. नया 7160, 7161, 7162
77	16678	03.12.2011	920	4449	7088	5 1,27,500/-	खे.नया. 7089	खे.नया. 7127	खे.नया. 7087	खे.नया. 7102
					कुल	949.9 डिस आंगासीय भूमि				

(नौ सौ उन्चास दशमलव नौ डिसमिल)

उपरोक्त सभी एराज़ी और रकवा का समिलात चौहद्दी निम्नलिखित है:-

चौहद्दी-

उत्तर - 2030 का अंश, 2068, 2067, 2066, 2064, 2063, 4750, 2316, 2317, 2319, 2379, 2388, 2387, 2430 का अंश, 2428, 2429, 2427,

दक्षिण - 2027 का अंश, 2034 का अंश, 2045, 2047, 2053, 4482, 4487

पूरब - 2426, 2407, 2406, 2408, 2442, 4440, 4443, 4439

पश्चिम - राष्ट्रीय उच्च पथ 28

-:: सन्दर्भ ::-

विदित हो कि बिक्रय पत्र के कंडिका - 5 में वर्णित क्रम सं0 - 1 से 77 तक की भूसम्पत्तियाँ बिक्रेता **मेसर्स सारथी डेयरी फूड प्रोडक्टस** के खास अर्जित है। जिसे बिक्रेता **मेसर्स सारथी डेयरी फूड प्रोडक्टस** के साझेदारों ने समिलात रूप से कई निबंधित निर्विवाद बिक्रय पत्रों के माध्यम से खरीद किये हैं जो इस प्रकार है:-

1. कंडिका - 5 में वर्णित क्रम सं0 - 1 के भूसम्पत्ति को बिक्रेता/कम्पनी के साझेदारों ने एक निबंधित बिक्रय पत्र दिनांक 13.02.2012 ई0 के द्वारा 1. श्री हरिशचन्द्र प्रसाद सिंह, 2, श्री पुरूषोतम प्रसाद सिंह, पुत्रगण स्वर्गीय गंगा प्रसाद सिंह और 3. श्री अरविन्द कुमार सिंह, पिता नागेश्वर प्रसाद सिंह, निवासी मौजे गंगापुर, आथर परगना सरैसा, थाना - मुसरीधरारी, जिला - समस्तीपुर, बिहार से खरीदगी किये हैं। जिसका बुक सं0 - 1, जिल्द सं0 - 27, पृष्ठ सं. - 171 से 177, सीडी - 5 दस्तावेज सं0 -

2336 सन् 2012 ई0 जिला निबंधन कार्यालय समस्तीपुर में निबंधित होकर दर्ज है।

2. कंडिका - 5 में वर्णित क्रम सं0 - 2 और 3 के भूसम्पत्ति को बिक्रेता/कम्पनी के साझेदारों ने एक निबंधित बिक्रय पत्र दिनांक 01.03.2012 ई0 के द्वारा 1. श्री रमेश प्रसाद सिंह और 2, श्री दिनेश प्रसाद सिंह, पुत्रगण स्वर्गीय राज किशोर प्रसाद सिंह निवासी मौजे लाट बसेपुरा, परगना सरैसा, थाना - मुसरीधरारी, जिला - समस्तीपुर, बिहार से खरीदगी किये हैं। जिसका बुक सं0 - 1, जिल्द सं0 - 34, पृष्ठ सं. - 20184 से 20190, सीडी - 7, दस्तावेज सं0 - 3215 सन् 2012 ई0 जिला निबंधन कार्यालय समस्तीपुर में निबंधित होकर दर्ज है।

3. कंडिका - 5 में वर्णित क्रम सं0 - 4 के भूसम्पत्ति को बिक्रेता/कम्पनी के साझेदारों ने एक निबंधित बिक्रय पत्र दिनांक 13.04.2012 ई0 के द्वारा श्री विनोद कुमार राय, पुत्र श्री ब्रजकिशोर राय, निवासी बेझाडीह, परगना सरैसा, थाना - मुसरीधरारी, जिला - समस्तीपुर, बिहार से खरीदगी किये हैं। जिसका बुक सं0 - 1, जिल्द सं0 - 58, पृष्ठ सं. - 34198 से 34204, सीडी - 13, दस्तावेज सं0 - 5802 सन् 2012 ई0 जिला निबंधन कार्यालय समस्तीपुर में निबंधित होकर दर्ज है।

4. कंडिका - 5 में वर्णित क्रम सं0 - 5 और 6 के भूसम्पत्ति को बिक्रेता/कम्पनी के साझेदारों ने एक निबंधित बिक्रय पत्र दिनांक 13.04.2012 ई0 के द्वारा 1. श्री जवाहर प्रसाद सिंह, 2. श्री फुलेश्वर प्रसाद सिंह और 3. श्री वचनदेव प्रसाद सिंह, पुत्र स्व0 जनक किशोर प्रसाद सिंह, निवासी मौजे लाट बसेपुरा, परगना सरैसा, थाना - मुसरीधरारी, जिला - समस्तीपुर, बिहार से खरीदगी किये हैं। जिसका बुक सं0 - 1, जिल्द सं0 - 58, पृष्ठ सं. - 552 से 558, सीडी - 13, दस्तावेज सं0 - 5798 सन् 2012 ई0 जिला निबंधन कार्यालय समस्तीपुर में निबंधित होकर दर्ज है।

5. कंडिका - 5 में वर्णित क्रम सं0 - 7 के भूसम्पत्ति को बिक्रेता/कम्पनी के साझेदारों ने एक निबंधित बिक्रय पत्र दिनांक 22.12.2011 ई0 के द्वारा श्री लाल बहादुर साह, पुत्र स्वर्गीय रामसुन्दर साह, निवासी मौजे लाट बसेपुरा, परगना सरैसा, थाना - मुसरीधरारी, जिला - समस्तीपुर, बिहार से खरीदगी

किये हैं। जिसका बुक सं0 - 1, जिल्द सं0 - 202, पृष्ठ सं. - 121113 से 121119, सीडी - 24, दस्तावेज सं0 - 17743 सन् 2011 ई0 जिला निबंधन कार्यालय समस्तीपुर में निबंधित होकर दर्ज है।

6. कंडिका - 5 में वर्णित क्रम सं0 - 8 के भूसम्पत्ति को बिक्रेता/कम्पनी के साझेदारों ने एक निबंधित बिक्रय पत्र दिनांक 03.12.2011 ई0 के द्वारा श्री अवधेश प्रसाद, पुत्र स्वर्गीय शिवजी साह, निवासी मौजे लाट बसेपुरा, परगना सरैसा, थाना - मुसरीधरारी, जिला - समस्तीपुर, बिहार से खरीदगी किये हैं। जिसका बुक सं0 - 1, जिल्द सं0 - 192, पृष्ठ सं. - 114669 से 114675, सीडी - 22, दस्तावेज सं0 - 16681 सन् 2011 ई0 जिला निबंधन कार्यालय समस्तीपुर में निबंधित होकर दर्ज है।

7. कंडिका - 5 में वर्णित क्रम सं0 - 9 के भूसम्पत्ति को बिक्रेता/कम्पनी के साझेदारों ने एक निबंधित बिक्रय पत्र दिनांक 03.12.2011 ई0 के द्वारा श्री राम विलास महतो, पुत्र स्वर्गीय धनीचन्द महतो, निवासी मौजे लाट बसेपुरा, परगना सरैसा, थाना - मुसरीधरारी, जिला - समस्तीपुर, बिहार से खरीदगी किये हैं। जिसका बुक सं0 - 1, जिल्द सं0 - 192, पृष्ठ सं. - 114676 से 114682, सीडी - 22, दस्तावेज सं0 - 16682 सन् 2011 ई0 जिला निबंधन कार्यालय समस्तीपुर में निबंधित होकर दर्ज है।

8. कंडिका - 5 में वर्णित क्रम सं0 - 10 के भूसम्पत्ति को बिक्रेता/कम्पनी के साझेदारों ने एक निबंधित बिक्रय पत्र दिनांक 11.01.2012 ई0 के द्वारा श्री आनन्दी लाल साह, पुत्र स्वर्गीय रामजी साह, निवासी मौजे लाट बसेपुरा, परगना सरैसा, थाना - मुसरीधरारी, जिला - समस्तीपुर, बिहार से खरीदगी किये हैं। जिसका बुक सं0 - 1, जिल्द सं0 - 7, पृष्ठ सं. - 3883 से 3869, सीडी - 2, दस्तावेज सं0 - 570 सन् 2012 ई0 जिला निबंधन कार्यालय समस्तीपुर में निबंधित होकर दर्ज है।

9. कंडिका - 5 में वर्णित क्रम सं0 - 11 के भूसम्पत्ति को बिक्रेता/कम्पनी के साझेदारों ने एक निबंधित बिक्रय पत्र दिनांक 24.11.2011 ई0 के द्वारा 1. श्री मदन प्रसाद, स्वर्गीय मथुरा प्रसाद, 2. श्री विनोद कुमार गुप्ता वो 3. श्री प्रमोद प्रभाकर, पुत्रगण स्वर्गीय शिव शंकर प्रसाद, निवासी मौजे लाट बसेपुरा, परगना सरैसा, थाना - मुसरीधरारी, जिला - समस्तीपुर, बिहार से खरीदगी किये हैं। जिसका बुक सं0 - 1, जिल्द सं0 - 183, पृष्ठ सं. -

111471 से 11477, सीडी - 21 , दस्तावेज सं0 - 16159 सन् 2011 ई0 जिला निबंधन कार्यालय समस्तीपुर में निबंधित होकर दर्ज है।

10. कंडिका - 5 में वर्णित क्रम सं0 - 12 के भूसम्पत्ति को बिक्रेता/कम्पनी के साझेदारों ने एक निबंधित बिक्रय पत्र दिनांक 10.01.2012 ई0 के द्वारा 1. श्री जवाहर प्रसाद सिंह, 2. श्री फुलेश्वर प्रसाद सिंह और 3. श्री वचनदेव प्रसाद सिंह, पुत्र स्व0 जनक किशोर प्रसाद सिंह, निवासी मौजे लाट बसेपुरा, परगना सरैसा, थाना - मुसरीधरारी, जिला - समस्तीपुर, बिहार से खरीदगी किये हैं। जिसका बुक सं0 - 1, जिल्द सं0 - 6, पृष्ठ सं. - 3357 से 3363, सीडी - 2 , दस्तावेज सं0 - 511 सन् 2012 ई0 जिला निबंधन कार्यालय समस्तीपुर में निबंधित होकर दर्ज है।

11. कंडिका - 5 में वर्णित क्रम सं0 - 13 के भूसम्पत्ति को बिक्रेता/कम्पनी के साझेदारों ने एक निबंधित बिक्रय पत्र दिनांक 06.03.2012 ई0 के द्वारा 1. श्री हिरा प्रसाद सिंह, 2. श्री मणि प्रसाद सिंह, पुत्रगण स्वर्गीय अवध किशोर प्रसाद सिंह, निवासी मौजे लाट बसेपुरा, परगना सरैसा, थाना - मुसरीधरारी, जिला - समस्तीपुर, बिहार से खरीदगी किये हैं। जिसका बुक सं0 - 1, जिल्द सं0 - 37, पृष्ठ सं. - 21791 से 21797, सीडी - 8 , दस्तावेज सं0 - 3475 सन् 2012 ई0 जिला निबंधन कार्यालय समस्तीपुर में निबंधित होकर दर्ज है।

12. कंडिका - 5 में वर्णित क्रम सं0 - 14, 15 और 16 के भूसम्पत्ति को बिक्रेता/कम्पनी के साझेदारों ने एक निबंधित बिक्रय पत्र दिनांक 25.11.2011 ई0 के द्वारा 1. श्री जामुन राय, 2. श्री रामप्रीत राय, पुत्रगण सवर्गीय मोहन राय, निवासी मौजे लाट बसेपुरा, परगना सरैसा, थाना - मुसरीधरारी, जिला - समस्तीपुर, बिहार से खरीदगी किये हैं। जिसका बुक सं0 - 1, जिल्द सं0 - 137, पृष्ठ सं. - 111938 से 11944, सीडी - 21, दस्तावेज सं0 - 16218 सन् 2011 ई0 जिला निबंधन कार्यालय समस्तीपुर में निबंधित होकर दर्ज है।

13. कंडिका - 5 में वर्णित क्रम सं0 - 17, 18 और 19 के भूसम्पत्ति को बिक्रेता/कम्पनी के साझेदारों ने एक निबंधित बिक्रय पत्र दिनांक 02.02.2012 ई0 के द्वारा 1. श्री नागेश्वर मिश्रा, 2. श्री अभयकान्त मिश्र, पुत्रगण स्वर्गीय दामोदर मिश्रा, 3. श्री रामविशेष मिश्रा, पुत्र स्वर्गीय

बालकेश्वर मिश्र, 4. श्री धरवीन कुमार मिश्र, पुत्र स्वर्गीय नागेन्द्र मिश्रा, निवासी मौजे लाट बसेपुरा, परगना सरैसा, थाना - मुसरीधरारी, जिला - समस्तीपुर, बिहार से खरीदगी किये हैं। जिसका बुक सं0 - 1, जिल्द सं0 - 20, पृष्ठ सं. - 187 से 193, सीडी - 4, दस्तावेज सं0 - 1708 सन् 2012 ई0 जिला निबंधन कार्यालय समस्तीपुर में निबंधित होकर दर्ज है।

14. कंडिका - 5 में वर्णित क्रम सं0 - 20 और 21 के भूसम्पत्ति को बिक्रेता/कम्पनी के साझेदारों ने एक निबंधित बिक्रय पत्र दिनांक 23.03. 2012 ई0 के द्वारा श्री अनिल कुमार राम, पुत्र स्वर्गीय रामनारायण राम, निवासी मौजे लाट बसेपुरा, परगना सरैसा, थाना - मुसरीधरारी, जिला - समस्तीपुर, बिहार से खरीदगी किये हैं। जिसका बुक सं0 - 1, जिल्द सं0 - 44, पृष्ठ सं. - 26342 से 26348, सीडी - 10, दस्तावेज सं0 - 4308 सन् 2012 ई0 जिला निबंधन कार्यालय समस्तीपुर में निबंधित होकर दर्ज है।

15. कंडिका - 5 में वर्णित क्रम सं0 - 22 और 23 के भूसम्पत्ति को बिक्रेता/कम्पनी के साझेदारों ने एक निबंधित बिक्रय पत्र दिनांक 13.04. 2012 ई0 श्रीमती अनिता देवी, पुत्र श्री राम दयाल राय, निवासी मौजे लाट बसेपुरा, परगना सरैसा, थाना - मुसरीधरारी, जिला - समस्तीपुर, बिहार से खरीदगी किये हैं। जिसका बुक सं0 - 1, जिल्द सं0 - 57, पृष्ठ सं. - 34191 से 34197, सीडी - 13, दस्तावेज सं0 - 5801 सन् 2012 ई0 जिला निबंधन कार्यालय समस्तीपुर में निबंधित होकर दर्ज है।

16. कंडिका - 5 में वर्णित क्रम सं0 - 24 और 25 के भूसम्पत्ति को बिक्रेता/कम्पनी के साझेदारों ने एक निबंधित बिक्रय पत्र दिनांक 22.05. 2012 ई0 के द्वारा श्री राज कुमार मिश्र, उम्र 53 वर्ष, पुत्र स्वर्गीय मौजे मिश्र, निवासी मौजे लाट बसेपुरा औले ब्रहमवाना, परगना सरैसा, थाना - मुसरीधरारी, जिला - समस्तीपुर, बिहार से खरीदगी किये हैं। जिसका बुक सं0 - 1, जिल्द सं0 - 197, पृष्ठ सं. - 148 से 154, सीडी - 7, दस्तावेज सं0 - 7817 सन् 2012 ई0 जिला निबंधन कार्यालय समस्तीपुर में निबंधित होकर दर्ज है।

17. कंडिका - 5 में वर्णित क्रम सं0 - 26, 27, 28 और 29 के भूसम्पत्ति को बिक्रेता/कम्पनी के साझेदारों ने एक निबंधित बिक्रय पत्र दिनांक 20.09.

2013 ई0 के द्वारा श्री राम चन्द्र मिश्रा, पुत्र स्वर्गीय अजब लाल मिश्र, निवासी मौजे लाट बसेपुरा, परगना सरैसा, थाना - मुसरीधरारी, जिला - समस्तीपुर, बिहार से खरीदगी किये हैं। जिसका बुक सं0 - 1, जिल्द सं0 - 190, पृष्ठ सं. - 586 से 593, सीडी - 30, दस्तावेज सं0 - 15524 सन् 2013 ई0 जिला निबंधन कार्यालय समस्तीपुर में निबंधित होकर दर्ज है।

18. कंडिका - 5 में वर्णित क्रम सं0 - 30 के भूसम्पत्ति को बिक्रेता/कम्पनी के साझेदारों ने एक निबंधित बिक्रय पत्र दिनांक 20.09.2013 ई0 के द्वारा श्री दिनेश मिश्र, उम्र - 62 वर्ष, पुत्र स्वर्गीय अजब लाल मिश्र, निवासी मौजे लाट बसेपुरा, परगना सरैसा, थाना - मुसरीधरारी, जिला - समस्तीपुर, बिहार से खरीदगी किये हैं। जिसका बुक सं0 - 1, जिल्द सं0 - 190, पृष्ठ सं. - 579 से 585, सीडी - 30, दस्तावेज सं0 - 15523 सन् 2013 ई0 जिला निबंधन कार्यालय समस्तीपुर में निबंधित होकर दर्ज है।

19. कंडिका - 5 में वर्णित क्रम सं0 - 31 के भूसम्पत्ति को बिक्रेता/कम्पनी के साझेदारों ने एक निबंधित बिक्रय पत्र दिनांक 04.09.2013 ई0 के द्वारा 1. श्री सुनील मिश्र, पुत्र स्वर्गीय बैजनाथ मिश्र, 2. मोस्मात मुन्नी देवी, पत्नी स्वर्गीय नरेश मिश्र, निवासी मौजे लाट बसेपुरा, परगना सरैसा, थाना - मुसरीधरारी, जिला - समस्तीपुर, बिहार से खरीदगी किये हैं। जिसका बुक सं0 - 1, जिल्द सं0 - 181, पृष्ठ सं. - 118 से 122, सीडी - 28, दस्तावेज सं0 - 14720 सन् 2013 ई0 जिला निबंधन कार्यालय समस्तीपुर में निबंधित होकर दर्ज है।

20. कंडिका - 5 में वर्णित क्रम सं0 - 33 और 34 के भूसम्पत्ति को बिक्रेता/कम्पनी के साझेदारों ने एक निबंधित बिक्रय पत्र दिनांक 29.08.2013 ई0 के द्वारा मोस्मात विन्दवासणी देवी, उम्र 65 वर्ष, पत्नी स्वर्गीय हरिचन्द मिश्रा, निवासी मौजे लाट बसेपुरा, परगना सरैसा, थाना - मुसरीधरारी, जिला - समस्तीपुर, बिहार से खरीदगी किये हैं। जिसका बुक सं0 - 1, जिल्द सं0 - 176, पृष्ठ सं. - 487 से 494, सीडी - 28, दस्तावेज सं0 - 14364 सन् 2013 ई0 जिला निबंधन कार्यालय समस्तीपुर में निबंधित होकर दर्ज है।

21. कंडिका - 5 में वर्णित क्रम सं0 - 35, 36 और 37 के भूसम्पत्ति को बिक्रेता/कम्पनी के साझेदारों ने एक निबंधित बिक्रय पत्र दिनांक 07.12.2011 ई0 के द्वारा 1. श्री रामधारी महतो, पुत्र स्वर्गीय रामजी महतो, 2. श्री उपेन्द्र महतो, 3. श्री श्रवण महतो, 4. श्री नवीन महतो, 5. श्री संजय महतो, 6. श्री सत्यनारायण महतो, पुत्रगण श्री रामधारी महतो, निवासी मौजे लाट बसेपुरा, परगना सरैसा, थाना - मुसरीधरारी, जिला - समस्तीपुर, बिहार से खरीदगी किये हैं। जिसका बुक सं0 - 1, जिल्द सं0 - 194, पृष्ठ सं. - 115830 से 115836, सीडी - 22, दस्तावेज सं0 - 16872 सन् 2011 ई0 जिला निबंधन कार्यालय समस्तीपुर में निबंधित होकर दर्ज है।

22. कंडिका - 5 में वर्णित क्रम सं0 - 38 के भूसम्पत्ति को बिक्रेता/कम्पनी के साझेदारों ने एक निबंधित बिक्रय पत्र दिनांक 03.12.2011 ई0 के श्री रामसज्जन मिश्र, पुत्र स्वर्गीय बालेश्वर मिश्र, निवासी मौजे लाट बसेपुरा, परगना सरैसा, थाना - मुसरीधरारी, जिला - समस्तीपुर, बिहार से खरीदगी किये हैं। जिसका बुक सं0 - 1, जिल्द सं0 - 192, पृष्ठ सं. - 114662 से 114668, सीडी - 22, दस्तावेज सं0 - 16680 सन् 2011 ई0 जिला निबंधन कार्यालय समस्तीपुर में निबंधित होकर दर्ज है।

23. कंडिका - 5 में वर्णित क्रम सं0 - 39, 40 और 41 के भूसम्पत्ति को बिक्रेता/कम्पनी के साझेदारों ने एक निबंधित बिक्रय पत्र दिनांक 05.10.2013 ई0 के द्वारा श्री अजय कुमार मिश्रा, पुत्र श्री उमेश मिश्रा, निवासी मौजे लाट बसेपुरा, परगना सरैसा, थाना - मुसरीधरारी, जिला - समस्तीपुर, बिहार से खरीदगी किये हैं। जिसका बुक सं0 - 1, जिल्द सं0 - 201, पृष्ठ सं. - 379 से 385, दस्तावेज सं0 - 16384 सन् 2013 ई0 जिला निबंधन कार्यालय समस्तीपुर में निबंधित होकर दर्ज है।

24. कंडिका - 5 में वर्णित क्रम सं0 - 42 के भूसम्पत्ति को बिक्रेता/कम्पनी के साझेदारों ने एक निबंधित बिक्रय पत्र दिनांक 22.01.2014 ई0 के द्वारा श्री अरविन्द कुमार मिश्रा, पुत्र स्वर्गीय चन्द्रशेखर मिश्रा, निवासी मौजे लाट बसेपुरा, परगना सरैसा, थाना - मुसरीधरारी, जिला - समस्तीपुर, बिहार से खरीदगी किये हैं। जिसका बुक सं0 - 1, जिल्द सं0 - 13, पृष्ठ सं. -

60 से 66, सीडी - 2, दस्तावेज सं0 - 932 सन् 2014 ई0 जिला निबंधन कार्यालय समस्तीपुर में निबंधित होकर दर्ज है।

25. कंडिका - 5 में वर्णित क्रम सं0 - 43 और 44 के भूसम्पत्ति को बिक्रेता/कम्पनी के साझेदारों ने एक निबंधित बिक्रय पत्र दिनांक 23.10.2013 ई0 के द्वारा श्री विजय कुमार मिश्रा, पुत्र श्री उमेश मिश्रा, निवासी मौजे लाट बसेपुरा, परगना सरैसा, थाना - मुसरीधरारी, जिला - समस्तीपुर, बिहार से खरीदगी किये हैं। जिसका बुक सं0 - 1, जिल्द सं0 - 209, पृष्ठ सं. - 276 से 283, सीडी - 33, दस्तावेज सं0 - 17010 सन् 2013 ई0 जिला निबंधन कार्यालय समस्तीपुर में निबंधित होकर दर्ज है।

26. कंडिका - 5 में वर्णित क्रम सं0 - 45 के भूसम्पत्ति को बिक्रेता/कम्पनी के साझेदारों ने एक निबंधित बिक्रय पत्र दिनांक 24.09.2013 ई0 के द्वारा 1. श्री बैजनाथ चौरसिया, 2. श्री राजेन्द्र चौरसिया, पुत्रगण स्वर्गीय फौजदार चौरसीया, 3. श्री रामप्रताप चौरसिया, पुत्र स्वर्गीय भुनेश्वर चौरसीया, निवासी मौजे लाट बसेपुरा, परगना सरैसा, थाना - मुसरीधरारी, जिला - समस्तीपुर, बिहार से खरीदगी किये हैं। जिसका बुक सं0 - 1, जिल्द सं0 - 193, पृष्ठ सं. - 319 से 325, सीडी - 30, दस्तावेज सं0 - 15730 सन् 2013 ई0 जिला निबंधन कार्यालय समस्तीपुर में निबंधित होकर दर्ज है।

27. कंडिका - 5 में वर्णित क्रम सं0 - 46 और 47 के भूसम्पत्ति को बिक्रेता/कम्पनी के साझेदारों ने एक निबंधित बिक्रय पत्र दिनांक 15.02.2012 ई0 के द्वारा श्री योगेन्द्र प्रसाद सिंह, पुत्र श्री नागेश्वर प्रसाद सिंह, निवासी मौजे गंगापुर आथर, परगना सरैसा, थाना - मुसरीधरारी, जिला - समस्तीपुर, बिहार से खरीदगी किये हैं। जिसका बुक सं0 - 1, जिल्द सं0 - 27, पृष्ठ सं. - 15909 से 15915, सीडी - 6, दस्तावेज सं0 - 2468 सन् 2013 ई0 जिला निबंधन कार्यालय समस्तीपुर में निबंधित होकर दर्ज है।

28. कंडिका - 5 में वर्णित क्रम सं0 - 48 के भूसम्पत्ति को बिक्रेता/कम्पनी के साझेदारों ने एक निबंधित बिक्रय पत्र दिनांक 26.10.2012 ई0 के द्वारा श्री सुनील प्रसाद सिंह, पुत्र श्री चन्द्र भूषण प्रसाद सिंह, निवासी मौजे गंगापुर

अथरा, परगना सरैसा, थाना - मुसरीधरारी, जिला - समस्तीपुर, बिहार से खरीदगी किये हैं। जिसका बुक सं0 - 1, जिल्द सं0 - 325, पृष्ठ सं. - 419 से 426, सीडी - 37, दस्तावेज सं0 - 17638 सन् 2012 ई0 जिला निबंधन कार्यालय समस्तीपुर में निबंधित होकर दर्ज है।

29. कंडिका - 5 में वर्णित क्रम सं0 - 49 के भूसम्पत्ति को बिक्रेता/कम्पनी के साझेदारों ने एक निबंधित बिक्रय पत्र दिनांक 11.01.2012 ई0 के द्वारा श्री राजेश कुमार सिंह, पुत्र श्री पुरूषोतम सिंह, निवासी मौजे गंगापुर अथरा, परगना सरैसा, थाना - मुसरीधरारी, जिला - समस्तीपुर, बिहार से खरीदगी किये हैं। जिसका बुक सं0 - 1, जिल्द सं0 - 7, पृष्ठ सं. - 3870 से 3876, सीडी - 2, दस्तावेज सं0 - 571 सन् 2012 ई0 जिला निबंधन कार्यालय समस्तीपुर में निबंधित होकर दर्ज है।

30. कंडिका - 5 में वर्णित क्रम सं0 - 50 के भूसम्पत्ति को बिक्रेता/कम्पनी के साझेदारों ने एक निबंधित बिक्रय पत्र दिनांक 25.11.2011 ई0 के द्वारा 1. श्री राम किशोर शर्मा, 2. श्री अर्जुन सिंह, पुत्रगण श्री रामयशीष शर्मा, निवासी मौजे सुल्तानपुर मोकबा, परगना सरैसा, थाना - मुसरीधरारी, जिला - समस्तीपुर, बिहार से खरीदगी किये हैं। जिसका बुक सं0 - 1, जिल्द सं0 - 187, पृष्ठ सं. - 111931 से 11937, सीडी - 21, दस्तावेज सं0 - 16217 सन् 2011 ई0 जिला निबंधन कार्यालय समस्तीपुर में निबंधित होकर दर्ज है।

31. कंडिका - 5 में वर्णित क्रम सं0 - 51 और 52 के भूसम्पत्ति को बिक्रेता/कम्पनी के साझेदारों ने एक निबंधित बिक्रय पत्र दिनांक 26.03.2012 ई0 के द्वारा 1. श्री रामजतन राय, पुत्र स्वर्गीय झड़ीलाल राय, 2. श्री रामस्वार्थ राय, पुत्र स्वर्गीय चलितर राय, निवासी मौजे लाट बसेपुरा, परगना सरैसा, थाना - मुसरीधरारी, जिला - समस्तीपुर, बिहार से खरीदगी किये हैं। जिसका बुक सं0 - 1, जिल्द सं0 - 46, पृष्ठ सं. - 27495 से 27501, सीडी - 10, दस्तावेज सं0 - 4527 सन् 2012 ई0 जिला निबंधन कार्यालय समस्तीपुर में निबंधित होकर दर्ज है।

32. कंडिका - 5 में वर्णित क्रम सं0 - 53 के भूसम्पत्ति को बिक्रेता/कम्पनी के साझेदारों ने एक निबंधित बिक्रय पत्र दिनांक 26.10.2012 ई0 के द्वारा 1. श्री अरूण कुमार राय, 2. श्री विजय कुमार राय, पुत्रगण राम बहादुर राय,

निवासी मौजे लाट बसेपुरा, टोला चैनपुर, परगना सरैसा, थाना - मुसरीधरारी, जिला - समस्तीपुर, बिहार से खरीदगी किये हैं। जिसका बुक सं0 - 1, जिल्द सं0 - 37, पृष्ठ सं. - 427 से 434, सीडी - 37, दस्तावेज सं0 - 17639 सन् 2012 ई0 जिला निबंधन कार्यालय समस्तीपुर में निबंधित होकर दर्ज है।

33. कंडिका - 5 में वर्णित क्रम सं0 - 54 और 55 के भूसम्पत्ति को बिक्रेता/कम्पनी के साझेदारों ने एक निबंधित बिक्रय पत्र दिनांक 26.10.2012 ई0 के द्वारा श्री रामदेव राय, पुत्र स्वर्गीय चलितर राय, निवासी मौजे लाट बसेपुरा, परगना सरैसा, थाना - मुसरीधरारी, जिला - समस्तीपुर, बिहार से खरीदगी किये हैं। जिसका बुक सं0 - 1, जिल्द सं0 - 325, पृष्ठ सं. - 435 से 441, सीडी - 37, दस्तावेज सं0 - 17640 सन् 2012 ई0 जिला निबंधन कार्यालय समस्तीपुर में निबंधित होकर दर्ज है।

34. कंडिका - 5 में वर्णित क्रम सं0 - 56 के भूसम्पत्ति को बिक्रेता/कम्पनी के साझेदारों ने एक निबंधित बिक्रय पत्र दिनांक 27.01.2012 ई0 के द्वारा श्री नन्दलाल गिरी, पुत्र स्वर्गीय राधेश्याम गिरी, निवासी मौजे लाट बसेपुरा, परगना सरैसा, थाना - मुसरीधरारी, जिला - समस्तीपुर, बिहार से खरीदगी किये हैं। जिसका बुक सं0 - 1, जिल्द सं0 - 16, पृष्ठ सं. - 9265 से 9271, सीडी - 3, दस्तावेज सं0 - 1424 सन् 2012 ई0 जिला निबंधन कार्यालय समस्तीपुर में निबंधित होकर दर्ज है।

35. कंडिका - 5 में वर्णित क्रम सं0 - 57 के भूसम्पत्ति को बिक्रेता/कम्पनी के साझेदारों ने एक निबंधित बिक्रय पत्र दिनांक 05.12.2011 ई0 के द्वारा 1. मोस्मात दुखनी देवी, पत्नी स्वर्गीय रामचन्द्र राय, 2. मोस्मात बुधनी देवी, पत्नी स्वर्गीय रामसकल राय, 3. मोस्मात कमली देवी, पत्नी स्वर्गीय लक्ष्मण राय, 4. श्री अनिल कुमार, पुत्र स्वर्गीय रामाशीष राय, निवासी मौजे लाट बसेपुरा, परगना सरैसा, थाना - मुसरीधरारी, जिला - समस्तीपुर, बिहार से खरीदगी किये हैं। जिसका बुक सं0 - 1, जिल्द सं0 - 193, पृष्ठ सं. - 115232 से 115238, सीडी - 22, दस्तावेज सं0 - 16764 सन् 2011 ई0 जिला निबंधन कार्यालय समस्तीपुर में निबंधित होकर दर्ज है।

36. कंडिका - 5 में वर्णित क्रम सं0 - 58 के भूसम्पत्ति को बिक्रेता/कम्पनी के साझेदारों ने एक निबंधित बिक्रय पत्र दिनांक 05.12.2011 ई0 के द्वारा मोस्मात देविया देवी, पत्नी स्वर्गीय हिरा महतो, निवासी मौजे लाट बसेपुरा, परगना सरैसा, थाना - मुसरीधरारी, जिला - समस्तीपुर, बिहार से खरीदगी किये हैं। जिसका बुक सं0 - 1, जिल्द सं0 - 193, पृष्ठ सं. - 116280 से 115266, सीडी - 22, दस्तावेज सं0 - 16768 सन् 2011 ई0 जिला निबंधन कार्यालय समस्तीपुर में निबंधित होकर दर्ज है।

37. कंडिका - 5 में वर्णित क्रम सं0 - 59 के भूसम्पत्ति को बिक्रेता/कम्पनी के साझेदारों ने एक निबंधित बिक्रय पत्र दिनांक 05.12.2011 ई0 के द्वारा श्री लोचन महतो, पुत्र स्वर्गीय रामजी महतो, निवासी मौजे लाट बसेपुरा, परगना सरैसा, थाना - मुसरीधरारी, जिला - समस्तीपुर, बिहार से खरीदगी किये हैं। जिसका बुक सं0 - 1, जिल्द सं0 - 193, पृष्ठ सं. - 115248 से 115252, सीडी - 22, दस्तावेज सं0 - 16766 सन् 2011 ई0 जिला निबंधन कार्यालय समस्तीपुर में निबंधित होकर दर्ज है।

38. कंडिका - 5 में वर्णित क्रम सं0 - 60 के भूसम्पत्ति को बिक्रेता/कम्पनी के साझेदारों ने एक निबंधित बिक्रय पत्र दिनांक 07.12.2011 ई0 के द्वारा 1. मोस्मात जहुरी देवी, पत्नी स्वर्गीय रूपन महतो, 2. श्री बालेश्वर महतो, पुत्र स्वर्गीय चिन्तावन महतो, निवासी मौजे लाट बसेपुरा, परगना सरैसा, थाना - मुसरीधरारी, जिला - समस्तीपुर, बिहार से खरीदगी किये हैं। जिसका बुक सं0 - 1, जिल्द सं0 - 194, पृष्ठ सं. - 115837 से 115843, सीडी - 22, दस्तावेज सं0 - 16873 सन् 2011 ई0 जिला निबंधन कार्यालय समस्तीपुर में निबंधित होकर दर्ज है।

39. कंड़िका - 5 में वर्णित क्रम सं0 - 61 और 62 के भूसम्पत्ति को बिक्रेता/कम्पनी के साझेदारों ने एक निबंधित बिक्रय पत्र दिनांक 05.12.2011 ई0 के द्वारा 1. श्री रामस्वार्थ राय, पुत्र स्वर्गीय चलितर राय, 2. श्रीमती चन्दर देवी, पत्नी श्री रामस्वार्थ राय, निवासी मौजे लाट बसेपुरा, परगना सरैसा, थाना - मुसरीधरारी, जिला - समस्तीपुर, बिहार से खरीदगी किये हैं। जिसका बुक सं0 - 1, जिल्द सं0 - 193, पृष्ठ सं. - 115239

से 11546, सीडी - 22, दस्तावेज सं0 - 16765 सन् 2011 ई0 जिला निबंधन कार्यालय समस्तीपुर में निबंधित होकर दर्ज है।

40. कंडिका - 5 में वर्णित क्रम सं0 - 63 के भूसम्पत्ति को बिक्रेता/कम्पनी के साझेदारों ने एक निबंधित बिक्रय पत्र दिनांक 22.12.2011 ई0 के द्वारा 1. श्री सुखदेव राय, 2. श्री आनन्दी राय, पुत्रगण स्वर्गीय दोरिक राय, निवासी मौजे लाट बसेपुरा, परगना सरैसा, थाना - मुसरीधरारी, जिला - समस्तीपुर, बिहार से खरीदगी किये हैं। जिसका बुक सं0 - 1, जिल्द सं0 - 202, पृष्ठ सं. - 121120 से 121126, सीडी - 24, दस्तावेज सं0 - 17744 सन् 2011 ई0 जिला निबंधन कार्यालय समस्तीपुर में निबंधित होकर दर्ज है।

41. कंडिका - 5 में वर्णित क्रम सं0 - 64 के भूसम्पत्ति को बिक्रेता/कम्पनी के साझेदारों ने एक निबंधित बिक्रय पत्र दिनांक 30.08.2011 ई0 के द्वारा 1. श्री रामचन्द्र ठाकुर, 2. श्री राम प्रसाद ठाकुर, पुत्रगण स्वर्गीय दशई ठाकुर, निवासी मौजे लाट बसेपुरा, परगना सरैसा, थाना - मुसरीधरारी, जिला - समस्तीपुर, बिहार से खरीदगी किये हैं। जिसका बुक सं0 - 1, जिल्द सं0 - 177, पृष्ठ सं. - 387 से 393, सीडी - 28, दस्तावेज सं0 - 14434 सन् 2011 ई0 जिला निबंधन कार्यालय समस्तीपुर में निबंधित होकर दर्ज है।

42. कंडिका - 5 में वर्णित क्रम सं0 - 65 के भूसम्पत्ति को बिक्रेता/कम्पनी के साझेदारों ने एक निबंधित बिक्रय पत्र दिनांक 04.09.2013 ई0 के द्वारा श्री शशी देव मिश्र, पुत्र स्वर्गीय हरिनन्दन मिश्र, निवासी मौजे लाट बसेपुरा, परगना सरैसा, थाना - मुसरीधरारी, जिला - समस्तीपुर, बिहार से खरीदगी किये हैं। जिसका बुक सं0 - 1, जिल्द सं0 - 181, पृष्ठ सं. - 123 से 129, सीडी - 28, दस्तावेज सं0 - 14721 सन् 2013 ई0 जिला निबंधन कार्यालय समस्तीपुर में निबंधित होकर दर्ज है।

43. कंडिका - 5 में वर्णित क्रम सं0 - 66 के भूसम्पत्ति को बिक्रेता/कम्पनी के साझेदारों ने एक निबंधित बिक्रय पत्र दिनांक 30.08.2013 ई0 के द्वारा श्री शशी देव मिश्र, पुत्र स्वर्गीय हरिनन्दन मिश्र, निवासी मौजे लाट बसेपुरा, परगना सरैसा, थाना - मुसरीधरारी, जिला - समस्तीपुर, बिहार से खरीदगी किये हैं। जिसका बुक सं0 - 1, जिल्द सं0 - 177, पृष्ठ सं. - 380 से 386, सीडी - 28, दस्तावेज सं0 - 14433 सन् 2013 ई0 जिला निबंधन कार्यालय समस्तीपुर में निबंधित होकर दर्ज है।

44. कंडिका - 5 में वर्णित क्रम सं0 - 67 के भूसम्पत्ति को बिक्रेता/कम्पनी के साझेदारों ने एक निबंधित बिक्रय पत्र दिनांक 01.11.2013 ई0 के द्वारा श्री बालेश्वर महतो, पुत्र स्वर्गीय चिन्तामन महतो, निवासी मौजे लाट बसेपुरा, परगना सरैसा, थाना - मुसरीधरारी, जिला - समस्तीपुर, बिहार से खरीदगी किये हैं। जिसका बुक सं0 - 1, जिल्द सं0 - 214, पृष्ठ सं. - 516 से 522, सीडी - 34, दस्तावेज सं0 - 17437 सन् 2013 ई0 जिला निबंधन कार्यालय समस्तीपुर में निबंधित होकर दर्ज है।

45. कंडिका - 5 में वर्णित क्रम सं0 - 68 और 69 के भूसम्पत्ति को बिक्रेता/कम्पनी के साझेदारों ने एक निबंधित बिक्रय पत्र दिनांक 30.05.2012 ई0 के द्वारा श्री दिनेश प्रसाद सिंह, पुत्र स्वर्गीय राजकिशोर प्रसाद सिंह, निवासी मौजे लाट बसेपुरा, परगना सरैसा, थाना - मुसरीधरारी, जिला - समस्तीपुर, बिहार से खरीदगी किये हैं। जिसका बुक सं0 - 1, जिल्द सं0 - 205, पृष्ठ सं. - 275 से 281, सीडी - 19, दस्तावेज सं0 - 8480 सन् 2012 ई0 जिला निबंधन कार्यालय समस्तीपुर में निबंधित होकर दर्ज है।

46. कंडिका - 5 में वर्णित क्रम सं0 - 70 और 71 के भूसम्पत्ति को बिक्रेता/कम्पनी के साझेदारों ने एक निबंधित बिक्रय पत्र दिनांक 28.12.2011 ई0 के द्वारा 1. श्री जवाहर प्रसाद सिंह, 2. श्री फुलेश्वर प्रसाद सिंह, श्री वचनदेव प्रसाद सिंह, पुत्रगण स्वर्गीय जनकिशोर प्रसाद सिंह,

निवासी मौजे लाट बसेपुरा, परगना सरैसा, थाना - मुसरीधरारी, जिला - समस्तीपुर, बिहार से खरीदगी किये हैं। जिसका बुक सं0 - 1, जिल्द सं0 - 206, पृष्ठ सं. - 123142 से 123148, सीडी - 25, दस्तावेज सं0 - 18118 सन् 2011 ई0 जिला निबंधन कार्यालय समस्तीपुर में निबंधित होकर दर्ज है।

47. कंडिका - 5 में वर्णित क्रम सं0 - 72 के भूसम्पत्ति को बिक्रेता/कम्पनी के साझेदारों ने एक निबंधित बिक्रय पत्र दिनांक 27.02.2012 ई0 के द्वारा 1. श्री राम लगन मिश्र, 2. श्री रामबदन मिश्र, पुत्रगण स्वर्गीय युगेश्वर मिश्र, निवासी मौजे लाट बसेपुरा, परगना सरैसा, थाना - मुसरीधरारी, जिला - समस्तीपुर, बिहार से खरीदगी किये हैं। जिसका बुक सं0 - 1, जिल्द सं0 - 33, पृष्ठ सं. - 19443 से 19449, सीडी - 7, दस्तावेज सं0 - 3045 सन् 2012 ई0 जिला निबंधन कार्यालय समस्तीपुर में निबंधित होकर दर्ज है।

48. कंडिका - 5 में वर्णित क्रम सं0 - 73 के भूसम्पत्ति को बिक्रेता/कम्पनी के साझेदारों ने एक निबंधित बिक्रय पत्र दिनांक 27.01.2012 ई0 के द्वारा श्री रामयतन साह, पुत्र स्वर्गीय मौजेलाल साह, निवासी मौजे लाट बसेपुरा, परगना सरैसा, थाना - मुसरीधरारी, जिला - समस्तीपुर, बिहार से खरीदगी किये हैं। जिसका बुक सं0 - 1, जिल्द सं0 - 16, पृष्ठ सं. - 9258 से 9264, सीडी - 3, दस्तावेज सं0 - 1423 सन् 2012 ई0 जिला निबंधन कार्यालय समस्तीपुर में निबंधित होकर दर्ज है।

49. कंडिका - 5 में वर्णित क्रम सं0 - 74 के भूसम्पत्ति को बिक्रेता/कम्पनी के साझेदारों ने एक निबंधित बिक्रय पत्र दिनांक 05.12.2011 ई0 के द्वारा श्री आनन्दी साह, पुत्र स्वर्गीय बालचन्द साह, निवासी मौजे लाट बसेपुरा, परगना सरैसा, थाना - मुसरीधरारी, जिला - समस्तीपुर, बिहार से खरीदगी किये हैं। जिसका बुक सं0 - 1, जिल्द सं0 - 193, पृष्ठ सं. - 115253

से 115259, सीडी - 22, दस्तावेज सं0 - 16767 सन् 2011 ई0 जिला निबंधन कार्यालय समस्तीपुर में निबंधित होकर दर्ज है।

50. कंडिका - 5 में वर्णित क्रम सं0 - 75 के भूसम्पत्ति को बिक्रेता/कम्पनी के साझेदारों ने एक निबंधित बिक्रय पत्र दिनांक 02.02.2012 ई0 के द्वारा 1. श्री राम विलास साह, 2. श्री लक्ष्मी साह, पुत्रगण स्वर्गीय मौजे लाल साह, निवासी मौजे लाट बसेपुरा, परगना सरैसा, थाना - मुसरीधरारी, जिला - समस्तीपुर, बिहार से खरीदगी किये हैं। जिसका बुक सं0 - 1, जिल्द सं0 - 20, पृष्ठ सं. - 194 से 200, सीडी - 4, दस्तावेज सं0 - 1709 सन् 2012 ई0 जिला निबंधन कार्यालय समस्तीपुर में निबंधित होकर दर्ज है।

51. कंडिका - 5 में वर्णित क्रम सं0 - 76 के भूसम्पत्ति को बिक्रेता/कम्पनी के साझेदारों ने एक निबंधित बिक्रय पत्र दिनांक 26.12.2011 ई0 के द्वारा श्री संजय कुमार राय, पुत्र श्री हरिनन्दन राय, निवासी मौजे लाट बसेपुरा, परगना सरैसा, थाना - मुसरीधरारी, जिला - समस्तीपुर, बिहार से खरीदगी किये हैं। जिसका बुक सं0 - 1, जिल्द सं0 - 206, पृष्ठ सं. - 26 से 32, सीडी - 25, दस्तावेज सं0 - 17978 सन् 2011 ई0 जिला निबंधन कार्यालय समस्तीपुर में निबंधित होकर दर्ज है।

52. कंडिका - 5 में वर्णित क्रम सं0 - 77 के भूसम्पत्ति को बिक्रेता/कम्पनी के साझेदारों ने एक निबंधित बिक्रय पत्र दिनांक 03.12.2011 ई0 के द्वारा श्री पलटन महतो, पुत्र स्वर्गीय रामस्वरूप महतो, निवासी मौजे लाट बसेपुरा, परगना सरैसा, थाना - मुसरीधरारी, जिला - समस्तीपुर, बिहार से खरीदगी किये हैं। जिसका बुक सं0 - 1, जिल्द सं0 - 192, पृष्ठ सं. - 114648 से 114654, सीडी - 22, दस्तावेज सं0 - 16678 सन् 2011 ई0 जिला निबंधन कार्यालय समस्तीपुर में निबंधित होकर दर्ज है।

जिसपर बिक्रेता **मेसर्स सारथी डेयरी फूड प्रोडक्टस** खरीदगी के उपरान्त शान्तिपूर्वक काबिज दखिल और मालिक मुस्तकिल हुए वो रहते चले आते हैं और हैं और बिक्रेता/कम्पनी के साझेदारगण कम्पनी के नाम को बिहार सरकार के राजस्व

शाखा अंचल सरायरंजन, अनुमंडल - समस्तीपुर के पंजीयन-2 में नामांकित कराकर राजस्व रसीद जमाबंदी संख्या - 1173, 1174, 1175 और 1176 पर कटाते चले आते हैं जिसपर बिक्रेता मूल सर्वाधिकारी, स्वत्वाधिकारी, अधिकारी, मालिक एवं दखलकार है। जिसे बिक्रय करने का पूर्ण हक एवं अधिकार बिक्रेता को प्राप्त है।

अतएव बिक्रेता/कम्पनी के साझेदारों को कम्पनी के हित में तत्काल अन्य दूसरे जगहों पर व्यवसाय स्थानान्तरित करने तथा नये प्रोजेक्ट लगाने हेतु रूपयों की आवश्यकता है इसलिए इस बिक्रय पत्र के कंडिका-5 की वर्णित भूमि को बिक्रय करने की घोषणा कर प्रचार किया वो करवाया। जिसपर अन्य ग्राहको के साथ साथ क्रेता से बातचीत हुई परन्तु क्रेता के इतना कीमत किन्हीं अन्य ग्राहकों के द्वारा नहीं देने पर बिक्रेता ने अपनी पूर्ण मानसिक संतुलन की स्थिति अपने शुभ चिंतको एवं कानूनी सलाहकारो इत्यादि से राय मशविरा लेकर अपने सम्पूर्ण लाभ हानियों को सोंच विचाकर बिना किसी दबाव वो धमकाव के वर्तमान बाजार मूल्य के उचित वो मोनासिब कीमत वो मोनासिब कीमत अंकेन् 2,42,23,000/- (दो करोड़ बेयालिस लाख तेईस हजार) रूपये मात्र में उपर्युक्त कंडिका - 5 में वर्णित भू-सम्पत्ति के बिक्रय हेतु क्रेता के साथ पक्का वो पोख्ता किया। अतएव उपर्युक्त बातचीत के अनुसार तय सुदा राशि अंकेन् 2,42,23,000/- (दो करोड़ बेयालिस लाख तेईस हजार) रूपये मात्र को इस निर्विवाद बिक्रय पत्र पर सही और हस्ताक्षर के पूर्व अपनी पूर्ण मानसिक स्वस्थवस्था में क्रेता से वसूल पाये, इस तरह अब बिक्रेता का क्रेता के यहाँ उक्त भूमि का कुछ भी बकाया नहीं है, न रहा और न कभी होगा।

अतएव अब कुल रूपये भुगतान के उपरांत जो कुछ भी हक, स्वामित्व, सम्प्रभुता, अधिकार तथा दखल कब्जा बिक्रेता एवं इनके उत्तराधिकारी को प्राप्त था वह उपर्युक्त सम्पत्ति के कुल मूल्य के बदले क्रेता एवं इनके साझेदार तथा इन सभी के उत्तराधिकारीगण को प्राप्त हुआ तथा भविष्य में प्राप्त होता रहेगा। अतएव क्रेता बिक्रेता के स्थान पर उपर्युक्त सम्पत्ति पर काबिज दाखिल होकर वो रहकर जिस प्रकार से उपयोग और उपभोग में लावें या जिस तरीके से भी चाहें किन्ही अन्य संस्था के नाम से या किन्हीं अन्य के पक्ष में हस्तानान्तरित करें और अपना नाम

बिक्रेता के स्थान पर जहां-जहां और जिस-जिस स्थानों पर अनिवार्य समझें नामांकित (दाखिल खारिज) करा लेगें, उस वक्त बिक्रेता या इनके साझेदारगण तथा इन सभी के उत्तराधिकारीगण कोई विरोध एवं आपत्ति नहीं करेंगें। अगर विपरीत इसके, बिक्रेता या इनके साझेदारगण तथा इन सभी के उत्तराधिकारीगण किसी तरह का दावा, विरोध, या आपत्ति करेंगें तो उनका दावा, विरोध एवं आपत्ति इस निर्विवाद बिक्रय पत्र के माध्यम से बिल्कुल गैरकानूनी होगा तथा किसी भी राजस्व, दिवानी एवं फौजदारी न्यायालयों या उच्च न्यायालय तथा उच्चत्तम न्यायालय में कानूनी कारवाई करनें योग्य नहीं होगा।

अतएव बिक्रेता ने क्रेता के साथ यह भी सत्यता प्रकट किया है तथा विश्वास दिलाया है कि इस निर्विवाद बिक्रय पत्र के कंडिका -5 में वर्णित सम्पत्ति हर तरह के नुक्स हकियत, स्वत्वदोष, मुकदमों, ऋणभार सरकारी एवं गैरसरकारी तथा अन्य तरह के विवादों एवं झंझटों से बिल्कुल मुक्त है तथा उपर्युक्त कंडिका - 5 में वर्णित सभी भू-सम्पत्तियाँ खास महाल, गैरमजरूआ, सीलिंग, भूदान, लाल कार्ड, केसरे हिन्द, धार्मिक न्यास बोर्ड, वफ बोर्ड और किसी प्रकार से सरकारी भूमि नहीं है और उपर्युक्त कंडिका - 5 में वर्णित सभी भू-सम्पत्तियाँ हर प्रकार के रोक से मुक्त है तथा बिक्रेता इस निर्विवाद बिक्रय पत्र के अलावे अन्य कोई दस्तावेज किन्हीं अन्य संस्था या अन्य नाम या नामों के पक्ष में आज तक न लिखा है न किया है। अगर, उपर्युक्त सम्पत्ति पर किसी प्रकार का नुक्स हकियत, स्वत्वदोष, मुकदमा, ऋणभार सरकारी वो गैरसरकारी तथा अन्य तरह का विवाद एवं झंझटं पायी जाए या बिक्रेता एवं इनके साझेदारगण तथा इन सभी के उत्तराधिकारीगण के द्वारा किसी प्रकार का दावा करनें के फलस्वरूप क्रेता या इनके अन्य निदेशकगण, प्रतिनिधी, प्रशासक या समुदेशनी तथा इन सभी के उत्तराधिकारीगण उपर्युक्त बिक्रय भू-सम्पत्ति के किसी अंश या कुल भू-भाग से बेदखल हो जाये या कर दिये जाये। वैसी स्थिती में, क्रेता या इनके अन्य निदेशकगण, प्रतिनिधी, प्रशासक या समुदेशनी तथा इन सभी के उत्तराधिकारीगण को यह अधिकार प्राप्त होगा कि वे अपने सम्पूर्ण क्षतियों को हर्जा-खर्चा एवं सूद सहित वअदालत कानूनी कारवाई कर बिक्रेता या

इनके साझेदारगण तथा इन सभी के उत्तराधिकारीगण के अन्य चल एवं अचल सम्पतियों से वसुल कर लेगें। उस वक्त बिक्रेता या इनके साझेदारगण तथा इन सभी के उत्तराधिकारीगण कोई विरोध एवं आपत्ति नहीं करेगें।

इस वास्ते बिक्रेता ने इस निर्विवाद बिक्रय पत्र को खुब अच्छी तरह से पढ़कर समझते हुए तथा अपने लाभ-हानियों को समझ-बुझ कर सोंच-विचार कर बिना किसी दबाब वो धमकाव के अपने सम्बन्धियों, पट्टीदारों, हितैशियों एवं कानूनी सलाहाकारों से राय मशविरा लेकर क्रेता कंडिका-2 के पक्ष में लिख दिया कि समय पर काम आवे और प्रमाण रहें।

गवाह का हस्ताक्षर

1. Bhola Prasad 23/9/15
   S/o Late Arjun Prasad
   Janki Palace Pan No- BCXPG1010Q
   JP Nagar Kashi Nagar Issue dated - 17/2/12
   Patna Age - 31 Years
2. Digvijay Kumar Singh
   At-Po- Line Bazar
   P.S. Mirganj
   Distt - Gopalganj (Bihar)
   23/9/15

बिक्रेता का हस्ताक्षर

23/9/15

23/9/15

Bikram

23/9/15

क्रेता का हस्ताक्षर

TCW REALTY PVT. LTD.

23/09/15

DIRECTOR

टकणकर्त्ता

अमरजीत कुमार
राजेन्द्रपथ, पटना

प्रारूपकर्त्ता

(रामानन्द प्रसाद केशरी), 23/9/2015
एम.ए.एलएल.बी., अधिवक्ता
समाहारणालय बार एसोसियशन, पटना

Serial No. 7399 0305121910O1 Book No. :- 1 Deed No. 7319



बिहार BIHAR U 509590

Serial No. 7399 Deed No. 7319

Govt. of Bihar
District Registry Office ,Samastipur
Summary of Endorsement

This document was presented for registration on 25/05/2015 by Dharmpal Aneja
A Stamp Duty of Rs. 131400/- and other Fees of Rs. 44600/- has been paid in it.
The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
The document has been registered as Deed No. 7319 in Book No. 1, Volume No. 91 on pages from 109 to 118 and has been preserved in total 10 pages in C.D. No. 14 / Year 2015

Date: 25/05/2015 Token No.: 2015

Signature with Date
(Kameshwar Prasad Singh)
Registering Officer, Samastipur

सममनमोकिरान: श्री धर्मपाल अनेजा उम्र 73 वर्ष पिता स्व. लाला लालचन्द पेशा व्यवसाय साकिन मौजे R/o/372A Green Avenue, Amritsar, Punjab. Pan No.

2. श्री सतीश कुमार उम्र 53 वर्ष पिता श्री सत्यपाल पेशा व्यवसाय साकिन मौजे 171A Ranika Bag, Amritsar, Punjab. Pan :

3. श्री विक्रमजीत सिंह संधु उम्र 55 वर्ष पिता स्वर्गीय निर्मल सिंह पेशा व्यवसाय साकिन मौजे 37A Ranjeet Avenue, Amritsar, Punjab.Pan :

द्वारा पार्टनर सारथी डेयरी फुड प्रोडक्टस अवस्थित ग्राम वो पोस्ट लाट बसेपुरा थाना मुसरीघरारी जिला समस्तीपुर राज्य बिहार भारतीय नागरिक पिन : 848101

District Registry Office,Samastipur

Token Number 7425 Reg. Year 2015 Serial Number 7399 Deed Number 7319

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Executant	Dharmpal Aneja	☒ Photo	☒ Thumb	☒ Index	☒ Middle	☒ Ring	☒ Little

Sig.

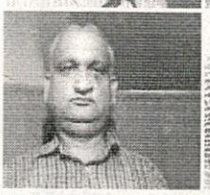
Presented By Dharmpal Aneja

Sig. 25/5/15




Executant Satish Kumar

Sig. 25/5




Executant Vikramjeet Singh Sandhu

Sig. 25/5/15




Claimant Pramod Kumar Tiwari, Director, T.C.W.R. Pvt. Ltd

Sig. 25/05/15




Identified By Bhola Prasad Gupta

Sig. Bhola Pd Gupta 25/5/15




Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act,,1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	Rs. 131400/-	Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 4000/-
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act	Rs. 0/-	Amt.paid through Bank Challan	Rs. 172000/-

Registration Fee

FEE PAID

A1	43800	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		
							TOTAL-		43800

Total amont paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 44600

LLR + Proc Fee	
LLR	500
Proc.Fee	50
Total	550

Service Charge: 250

Date: 25/05/2015

Registering Officer
Samastipur

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Samastipur Sadar on Monday, 25th May 2015 by Dharmpal Aneja Lalchand by profession Business. Status - Executant

25-05-15

Signature/L.T.I. of Presentant **Date:25/05/2015**

Registering Officer
Samastipur Sadar

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Bhola Prasad Gupta' age '32' Sex 'M', 'Arjun Prasad ', resident of 'Jai Prakash Nagar, Patna'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 25/05/2015

Registering Officer
Samastipur

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

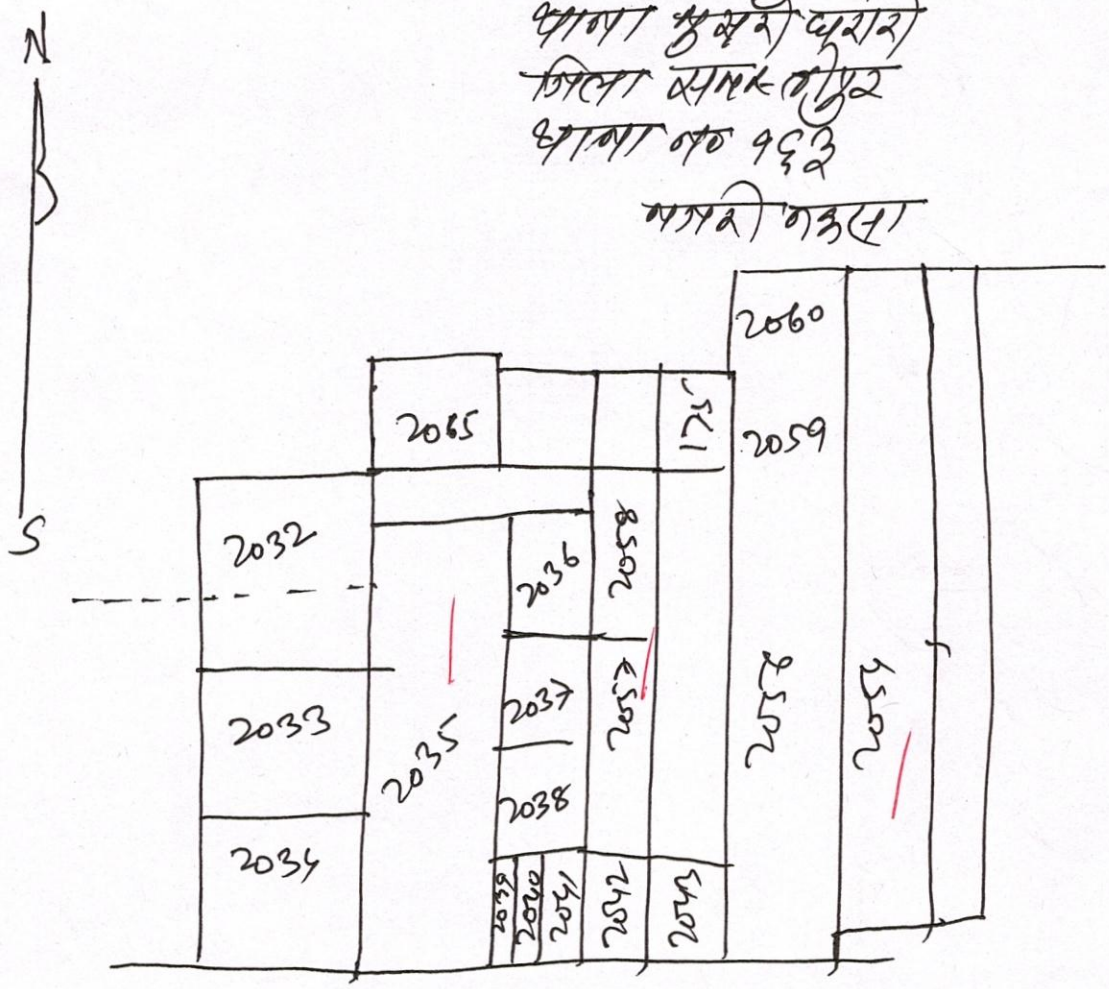
Registered at Registration Office Samastipur Sadar in Book 1 Volume No. 91 on pages on 109 -118 , for the year 2015 and stored in CD volume No. CD-14 year 2015 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 25/05/2015

Registering Officer
Samastipur

Token No. : 7425 **Year : 2015** **S.No. : 7399** **SCORE Ver.3.0** **Deed No . : 7319**

मौजा - गाटेसीपुरा
थाना मुजफ्फरपुरी
जिला समस्तीपुर
थाना नं० १६३
नगरी नकशा

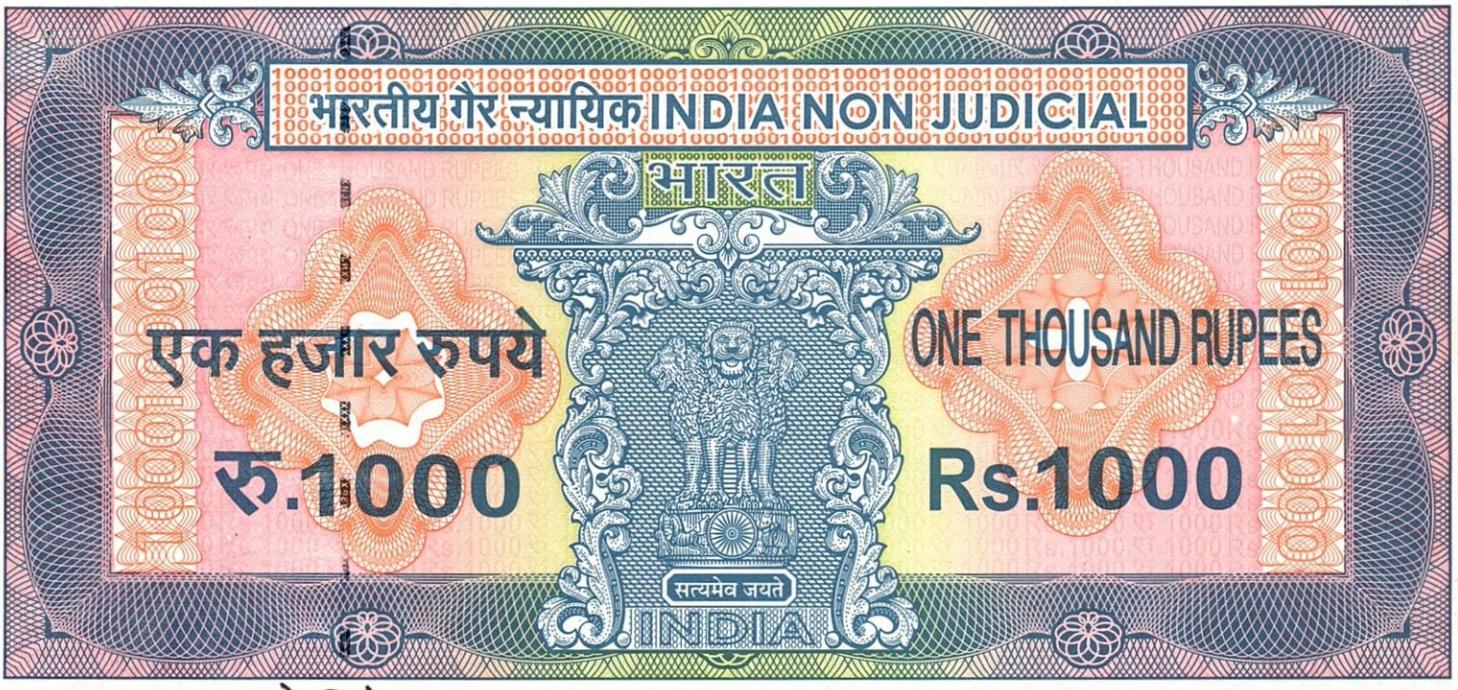


25.05.15

25/5/15

25/5/15

25/05/15



बिहार BIHAR

U 509591

2.**नाममोकिरअलेह:** टी.सी. डब्लु. रियल्टी प्राईवेट लिमिटेड, ब्रांड नाम (दि साई ग्रीन्स) फ्लैट न0 402 तीसरी मंजील ओझा अपार्टमेंट HDFC bank, के पीछे एस.पी.मार्ग सिविल लाईन्स ईलाहाबाद, उत्तर प्रदेश वजरिये डायरेक्टर प्रमोद कुमार तिवारी पिता श्री सी.एम. तिवारी पेशा व्यवसाय साकिन 628/345 डी. सुलेमानसराय ईलाहाबाद, उत्तर प्रदेश भारतीय नागरिक

Pan :AADCC5248E, **Mobile** No. 9005655399

3.**किस्म दस्तावेज:** केबाला वएला कलामी । Sale Deed

4.**तायदाद जरसम्मन मो०:** 21,90,000/-

(इक्कीस लाख नब्बे हजार रूपया मात्र)

5.**तायदाद एराजी मवाजी:** 1-1-18 (एक बिगहा एक कट्ठा अठारह धुर) एराज़ी कब्जा कास्त नवैयत काएमी हसब तफसील चौहद्दी जैल बवाके रकवे मौजे लाट बसेपुरा प्रगणा सरैसा थाना मुसरीघरारी सब डिविजन वो सब रजिस्ट्री वो जिला समस्तीपुर अन्दर पट्टी बिहार सरकार मालिक वजरिये वो मार्फत अंचल सरायरंजन मुनतजमा नं0 3864 तौजी थाना नं0 163 जो वजरिये खरीदगी केबाला मरकुम्मे तारिख 01.03.2012 ई0 नविस्ते रमेश प्रसाद सिंह वगैरह बनाम सारथी डेयरी जिसका टोकन नं0 3304 दस्तावेज नं0 3215 सन् 2012 वो भी खरीदगी केबाला मरकुम्मे तारिख 13.04.2012 ई0 नविस्ते विनोद कुमार राय बनाम सारथी डेयरी जिसका टोकन नं0 5943 दस्तावेज नं0 5802 सन् 2012 वो भी खरीदगी केबाला मरकुम्मे



बिहार BIHAR

U 510572

जिला कोषागार पदाधिकारी समस्तीपुर

तफसील वो चौहद्दी एराजी शय मोवइआ हाजा

खाता	खे०पु०	खे०नया	रकवा	चौहद्दी
286	2035	3608,	0-8-0	उ० सारथी डेयरी
पुराना		3607,	32 डी0	द० सारथी डेयरी
क्रमांक		3595	विकासशील	पु० सारथी डेयरी
223			8,00,000	प० सारथी डेयरी

खे०पु०	खे०नया	रकवा	चौहद्दी
2057	3631	0-2-5	उ० सारथी डेयरी
		9 डी0	द० सारथी डेयरी
		विकासशील	पु० सारथी डेयरी
		2,25,000	प० सारथी डेयरी

खाता	खे०पु०	खे०नया	रकवा	चौहद्दी
593	2054	2620,	0-11-13	उ० सारथी डेयरी
पुराना		2621,	46.6 डी0	द० सारथी डेयरी
		2622,	विकासशील	पु० सारथी डेयरी
		2623,	11,65,000	प० खे.पु.2044
		2624		

कुल मवाजी 1-1-18 (एक बिगहा एक कट्ठा अठारह धुर) शय मोवइया हाजा
जिसका लगान मो0 : 22.00/- रूपये ।

Executive Secretary
Thiruvananthapuram Municipal Corporation



बिहार BIHAR

U 509593

जिला कोषागार पदाधिकारी
समस्तीपुर

चूँ मनमोकिरान ने एराजी मुन्दर्जे खाना नं0 5 को वास्ते सारथी डेयरी फुड प्रोडक्टस प्राईवेट लिमिटेड के वास्ते एराजी खरीद किया था और जमीन खरीदने के बाद मनमोकिरान ने अनुज्ञप्ति हेतु आवेदन दिया था और अनुज्ञप्ति हेतु काफी कोशिश किया लेकिन किसी कारणवश सरकार द्वारा मनमोकिरान को डेयरी का अनुज्ञप्ति निर्गत नहीं हो सका इसलिए मनमोकिरान ने एराजी मुन्दर्जे खाने नं0 5 को बिक्री कर दिगर जगह एराजी खरीदने का दिगर व्यवसाय करने का मन बना लिया और एराजी मुन्दर्जे खाना नं0 5 को बेचने का एलानेआम वो खास मनमोकिरान ने किया जिसकी खबर पाकर मोकिरअलेह एराजी खरीदने को तैयार हुए बदरम्यान मनमोकिरान वो मोकिरअलेह कीमत एराजी मजकुर का मो. 21,90,000/-रूपये तैयन वो पोख्तपज हुआ लेहाजा बनाम वो बहक मोकिरअलेह के तहरीर वो तामिल पाना केबाला वएला कलामी जरूर वो मतलुब है बनावीर मनमोकिरान वखुश रजाय वो रगवत बहालत सेहत जात वो सवात अकल खुदहा विला जब्र वो दवाब नाजायज किसी दुसरों के एराजी मुन्दर्जे खाना नं0 5 जो खरीदगी कई

S/o मोलो प्रसाद
वार्ड - 32 खा. 60 अर्कोनेक्स
थाना - पत्रकारनगर पटना
जिला - पटना 25/5/15

PAN - BCXPG1010B - 17-2-2012

केबाला जात से मनमोकिरान के हासिल है जिसपर मनमोकिरान काबिज दखिल वो मालिक मुस्तकिल चले आते हैं वो हैं उसको दरबदल कीमत अदल मो0 21,90,000/- रूपये मुन्दर्जे खाना नं0 4 बदस्त मुस्तुरी मौसुफ मजकुरेवाला खाना नं0 2 के बेचा वो वएला कलामी किया व जरसम्मन मुन्दर्जे केबाला हाजा बैंक द्वारा RTGS के कुल रूपये भुगतान पाकर कब्ज तसरूफ खुदहा दर ला चुके हैं अब मनमोकिरान का एक भी खरे मोहरा जिम्मे मोकिरअलेह खाना नं0 2 के बांकी नहीं है वो न रहा वो न आइन्दे कभी होगा वो तहरीर वो तामिल वशिके केबाला हाजा पर खरीदार मौसुफ खाना नं0 2 को काबिज दखिल वो मालिक मुस्तकिल गरदाना वो दखल कब्जा दे दिया चाहिए के मोकिरअलेह मौसुफ उपर शय मवैया हाजा पर बजाय मनमोकिरान काबिज दखिल वो मालिक मुस्तकिल होकर वो रहकर हसब ख्वाहिश वो पसन्द शय मवैया हाजा को अपने अमल में लावें वो मसरफ में रखें वो नाम अपना वसिरिस्ते बिहार सरकार मालिक वजरिये वो मार्फत अंचल या जहाँ-जहाँ जिस-जिस सिरिस्ते वो महकमे व दफ्तर में जरूरत होवे वकदर शय मवैया हाजा को दर्ज कराकर वअदाय मालगुजारी रसीद वो फारख्ती बनाम उसका खुद अपने नाम से हासिल किया करें वो अब मनमोकिरान खाह वारसान कायम मोकामियान मनमोकिरान को वनिस्वत फरोख्तगी शय मवैया हाजा या और किसी किस्म का कोई उजुर वो एतराज मोकिरअलेह के हके वो तलवे बांकी नहीं है वो न रहा वो न आइन्दे कभी होगा वो शय मवैया हाजा इस वक्त तक बहर सुरत पाक वो साफ वो विला वारदैन वगैरह के है काश गाहे वो जमाने वफेल मनमोकिरान खाह वारसान कायम मोकामयान खरीदार मौसुफ अंश या पुर्ण से बेदखल हो जावें तो उस हालत में जरसम्मन असल वो अलावा सुद वहिसाब फिसद मो0 1 रूपये सैकड़ा माहवारी अज तारिख बेदखली तारोज वसुल जरसम्मन मनमोकिरान के जात वो दिगर जायदाद से खरीदार मौसुफ वसुल कर लेवेंगे इस वास्ते यह केबाला वएला कलामी किया कि समय पर काम आवे ।

तहरीरी तारिख :- 25.05.2015 ई0

प्रारूप तैयार कर्ता :- मोहम्मद आले नवी 25/05/2015

अनुज्ञप्ति संख्या :- ...157/2001.....

25-05-2015

गोप - दिनेश्वर कुमार सिंह
वल्द - [illegible]
पता + पो० - कोइरोक्ति
जिला - गोपालगंज (बिहार)

25/5/15

Serial No. 14630 Circle:-Sarayranjan 03051219100 Book No. 1 Deed No. 14466



बिहार BIHAR U 172531

Serial No. 14630 Deed No. ~~14466~~

Govt. of Bihar
District Registry Office ,Samastipur
Summary of Endorsement

This document was presented for registration on **23/09/2015** by **Dharmpal Aneja**
A Stamp Duty of Rs. **332000**/- and other Fees of Rs. **165500**/- has been paid in it.
The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
The document has been registered as Deed No. **14466** in Book No. **1**, Volume No. **183** on pages from **144** to **165** and has been preserved in total **22** pages in C.D. No. **29** / Year **2015**

Date: 23/09/2015 Token No: 14731 /2015

Signature with Date
(**Kameshwar Prasad Singh**)
Registering Officer, **Samastipur**

निर्विवाद बिक्रय पत्र

(1) बिक्रेता/मनमोकिरान का नाम और पता:-

1. श्री धर्मपाल अनेजा, उम्र - 79 वर्ष, पिता स्वर्गीय लालचन्द, पेशा - व्यवसाय, निवासी 372ए, ग्रीन एवेन्यु,

District Registry Office,Samastipur

oken Number 14731 | Reg. Year 2015 | Serial Number 14630 | Deed Number 14466

resType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
laimant	Pramod Kumar Tiwari, Director, T.C.W.R. Pvt. Ltd						
Sig.	23/09/15						
resented By	Dharmpal Aneja						
Sig.	23.9.15						
xecutant	Dharmpal Aneja, Partner, Sarthi Dairy Food Products	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Sig.	23-9-15						
xecutant	Satish Kumar Partner Sarthi Dairy Food Products						
Sig.	23/9/15						
xecutant	Vikramjeet Singh Sandhu, Partner, Sarthi Dairy Food Products						
Sig.	23/9/15						
dentified By	Bhola Prasad Gupta						
Sig.	23/9/15						

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	**Rs. 332000/-**	Amt.Paid By N.J Stamp Paper	**Rs. 1000/-**
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act	**Rs. 0/-**	Amt.paid through Bank Challan	**Rs. 496500/-**

Registration Fee

FEE PAID

A1	164400	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		

TOTAL- 164400

LLR + Proc Fee		**Service Charge**
LLR	500	550
Proc.Fee	50	
Total	550	

Total amont paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 165500

Registering Officer
Samastipur

Date: 23/09/2015

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Samastipur Sadar on Wednesday, 23rd September 2015 by Dharmpal Aneja Lalchand by profession Business. Status - Executant

23-09-15

Signature/L.T.I. of Presentant **Date:23/09/2015**

Registering Officer
Samastipur Sadar

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Bhola Prasad Gupta' age '31' Sex 'M', 'Arjun Prasad', resident of 'Vill-Jai Prakash Nagar, A.N.Colony, Patna'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Registering Officer
Samastipur

Date : 23/09/2015

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Samastipur Sadar in Book 1 Volume No. 183 on pages on 144 -165 , for the year 2015 and stored in CD volume No. CD-29 year 2015 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Registering Officer
Samastipur

Date : 23/09/2015

Token No. : 14731 **Year : 2015** **S.No. : 14630** **SCORE Ver.3.0** **Deed No . : 14466**

अमृतसर (पंजाब), 2. **श्री सतीश कुमार**, उम्र 53 वर्ष, पिता स्वर्गीय सत्यपाल, पेशा - व्यवसाय, निवासी 171ए, रानीका बाग, अमृतसर, पंजाब, 3. **श्री बिक्रमजीत सिंह संधु**, उम्र - 55 वर्ष पिता स्वर्गीय निर्मल सिंह, निवासी 37ए, रंजीत एवेन्यु, अमृतसर (पंजाब), द्वारा पार्टनर **सारथी डेयरी फूड प्रोडक्टस**, अवस्थित ग्राम वो पोस्ट - लाट बसेपुरा, थाना - मुसरीधरारी जिला - समस्तीपुर, बिहार, भारतीय नागरिक, पिन - 848101. PAN No. ABZF5331 6B of the Partnership Firm.

(2) <u>क्रेता/मोकिरअलेह का नाम और पता:-</u> 09888863322 **टी.सी.डब्लु रियल्टी प्राईवेट लिमिटेड, ब्रांड नाम (दि साई ग्रीन्स),** फ्लैट नं0 - 402, तीसरी मंजिल ओझा अपार्टमेंट, एचडीएफसी बैंक के पीछे एस.पी.मार्ग, सिविल लाईन्स ईलाहाबाद, उत्तर प्रदेश वजरिये डायरेक्टर प्रमोद कुमार तिवारी, उम्र - 39 वर्ष, पिता श्री सी.एम.तिवारी, पेशा - व्यवसाय, निवासी 628/345 डी, सुलेमान सराय ईलाहाबाद, उत्तर प्रदेश, भारतीय नागरिक। PAN - AADCC5248E

(3) <u>लेख्य प्रकार/किस्म दस्तावेज :-</u>

निर्विवाद बिक्रय पत्र (केवाला वयलाकलामी)(Deed of Absolute Slae)

(4) <u>लेख्य मूल्य/तायदाद मोसल्म्म जरसम्मन :-</u>

अंकेन् 80,57,500/- (अस्सी लाख सन्तावन हजार पांच सौ) मात्र वास्तविक खरीदगी मूल्य और सरकार द्वारा निर्धारित मूल्य अंकेन् 82,20,000/- (बेरासी लाख बीस हजार) रूपये मात्र।

(5) <u>बिक्रय भूमि का सम्पूर्ण विवरण/तायदाद एराजी मवाजी :-</u>

4-0-11-8 (चार बिगहा ग्यारह धुर आउठ कनमा) एराजी कब्जा कास्त नवैयत काएमी हसब तफसील चौहद्दी जैल बवाके रकवे मौजे लाट बसेपुरा प्रगण सरैया, थाना मुसरीधरारी सब डिविजन वो सब रजिस्ट्री वो जिला समस्तीपुर, अन्दर पट्टी बिहार सरकार मालिक वजरिये वो मार्फत अंचल सरायरंजन मुनतजमा नं0 - 3864 तौजी थाना नं0 - 163 जिसका सम्पूर्ण बिवरण निम्नलिखित है:-

Executed this sale deed after reading and explaining the contents and received full consideration amount & admitted before me.
23/9/2015

क्रम सं0	खाता नं0	खेसरा पुराना	खेसरा नया	रकवा डिसमिल में	चौहद्दी			
					उत्तर	दक्षिण	पूरब	पश्चिम
1	1335 नया	4456, 4452	7126, 7103, 7104, 7105, 7107, 7108, 7111, 7098, 7099	46.5 रु० 11,85,750/-	सारथी डेयरी	सारथी डेयरी	सारथी डेयरी	सारथी डेयरी
2	787	4445	7081	19 रु० 4,84,500/-	खु.पु. 405	खे.पु. 4446	खे.पु. 4443	खे.पु. 4456
3	204 पुराना 82 नया	4476	7115, 7122, 7109, 7123	62.2 रु० 15,86,100/-	खु.पु. 4475	खु.पु. 4480	खे.पु. 4452, 4456	खे.पु. 4471, 4472, 4473, 4477
4	92	4475	7111	24.4 रु० 6,22,200/-	सारथी डेयरी	सारथी डेयरी	सारथी डेयरी	सारथी डेयरी
5	596	2055	3625, 3626	76.2 रु० 19,43,100/-	सारथी डेयरी	सारथी डेयरी	सारथी डेयरी	सारथी डेयरी
6	199 पुराना	4461, 4464	6835, 6836	39.2 रु० 9,99,600/-	सारथी डेयरी	सारथी डेयरी	सारथी डेयरी	सारथी डेयरी
7	195	4473	3628, 7112	31.4 रु० 8,00,700/-	सारथी डेयरी	सारथी डेयरी	सारथी डेयरी	सारथी डेयरी
8	403	4471	7116	23.4 रु० 5,96,850/-	सारथी डेयरी	सारथी डेयरी	सारथी डेयरी	सारथी डेयरी
कुल -				322.3 डिसमिल आना सीय है।				

बिक्रय भू-सम्पत्ति का कुल रकवा (तीन सौ बाईस दशमलव तीन डिसमिल)

-:: सन्दर्भ ::-

विदित हो कि बिक्रय पत्र के कंडिका - 5 में वर्णित क्रम सं0 - 1 से 8 तक की भूसम्पत्तियाँ बिक्रेता **मेसर्स सारथी डेयरी फूड प्रोडक्टस** के खास अर्जित है। जिसे बिक्रेता **मेसर्स सारथी डेयरी फूड प्रोडक्टस** के साझेदारों ने समिलात रूप से कई निबंधित निर्विवाद बिक्रय पत्रों के माध्यम से खरीद किये हैं जो इस प्रकार है:-

Executed this sale deed and
Received final consideration
Money as per Recitals
23/9/15

1. कंडिका - 5 में वर्णित क्रम सं0 - 1 के भूसम्पत्ति को बिक्रेता/कम्पनी के साझेदारों ने एक निबंधित बिक्रय पत्र दिनांक 06.03.2012 ई0 के द्वारा 1. श्री हिरा प्रसाद सिंह, 2. श्री मणि प्रसाद सिंह, पुत्रगण स्वर्गीय अवध किशोर प्रसाद सिंह, निवासी मौजे लाट बसेपुरा, परगना सरैसा, थाना - मुसरीधरारी, जिला - समस्तीपुर, बिहार से खरीदगी किये हैं। जिसका बुक सं0 - 1, जिल्द सं0 - 37, पृष्ठ सं. - 21791 से 21797, सीडी - 8 , दस्तावेज सं0 - 3475 सन् 2012 ई0 जिला निबंधन कार्यालय समस्तीपुर में निबंधित होकर दर्ज है।

2. कंडिका - 5 में वर्णित क्रम सं0 - 2 के भूसम्पत्ति को बिक्रेता/कम्पनी के साझेदारों ने एक निबंधित बिक्रय पत्र दिनांक 03.12.2011 ई0 के द्वारा श्री रामकेबल पासवान, पुत्र स्वर्गीय रघुनी पासवान, निवासी मौजे लाट बसेपुरा, परगना सरैसा, थाना - मुसरीधरारी, जिला - समस्तीपुर, बिहार से खरीदगी किये हैं। जिसका बुक सं0 - 1, जिल्द सं0 - 192, पृष्ठ सं. - 114697 से 114703, सीडी - 22, दस्तावेज सं0 - 16685 सन् 2011 ई0 जिला निबंधन कार्यालय समस्तीपुर में निबंधित होकर दर्ज है।

3. कंडिका - 5 में वर्णित क्रम सं0 - 3 के भूसम्पत्ति को बिक्रेता/कम्पनी के साझेदारों ने दो निबंधित बिक्रय पत्र (1) दिनांक 05.12.2011 के द्वारा श्री आनन्दी साह, पुत्र स्वर्गीय बालचन्द साह, निवासी मौजे लाट बसेपुरा, परगना सरैसा, थाना - मुसरीधरारी, जिला - समस्तीपुर, बिहार से खरीदगी किये हैं। जिसका बुक सं0 - 1, जिल्द सं0 - 193, पृष्ठ सं. - 115753 से 115259, सीडी - 22, दस्तावेज सं0 - 16767 सन् 2011 ई0 और (2) दिनांक 02.02.2012 ई0 के द्वारा श्री राम बिलास साह, श्री लक्ष्मी साह, दोनो पुत्रगण स्वर्गीय मौजेलाल साह, निवासी मौजे लाट बसेपुरा, परगना सरैसा, थाना - मुसरीधरारी, जिला -

समस्तीपुर, बिहार से खरीदगी किये हैं। जिसका बुक सं0 - 1, जिल्द सं0 - 20, पृष्ठ सं. - 194 से 200, सीडी - 7, दस्तावेज सं0 - 1709 सन् 2012 ई0जिला निबंधन कार्यालय समस्तीपुर में निबंधित होकर दर्ज है।

4. कंडिका - 5 में वर्णित क्रम सं0 - 4 के भूसम्पत्ति को बिक्रेता/कम्पनी के साझेदारों ने दो निबंधित बिक्रय पत्र (1) दिनांक 25.01.2014 के द्वारा श्री रामप्रीत महतो, पुत्र स्वर्गीय नवल महतो, निवासी मौजे लाट बसेपुरा, परगना सरैसा, थाना - मुसरीधरारी, जिला - समस्तीपुर, बिहार से खरीदगी किये हैं। जिसका बुक सं0 - 1, जिल्द सं0 - 13, पृष्ठ सं. - 497 से 503, सीडी - 2, दस्तावेज सं0 - 989 सन् 25.01.2014 ई0 और (2) दिनांक 03.12.2011 ई0 के द्वारा श्री रामप्रीत महतो, पुत्र स्वर्गीय नवल महतो, निवासी मौजे लाट बसेपुरा, परगना सरैसा, थाना - मुसरीधरारी, जिला - समस्तीपुर, बिहार से खरीदगी किये हैं। जिसका बुक सं0 - 1, जिल्द सं0 - 192, पृष्ठ सं. - 114655 से 114661, सीडी - 22, दस्तावेज सं0 - 16679 सन् 2011 ई0जिला निबंधन कार्यालय समस्तीपुर में निबंधित होकर दर्ज है।

5. कंडिका - 5 में वर्णित क्रम सं0 - 5 के भूसम्पत्ति को बिक्रेता/कम्पनी के साझेदारों ने एक निबंधित बिक्रय पत्र दिनांक 23.11.2011 ई0 के द्वारा श्री राम बहादुर राय, पुत्र स्वर्गीय चलित्र महतो, निवासी मौजे लाट बसेपुरा, परगना सरैसा, थाना - मुसरीधरारी, जिला - समस्तीपुर, बिहार से खरीदगी किये हैं। जिसका बुक सं0 - 1, जिल्द सं0 - 187, पृष्ठ सं. - 36 से 42, सीडी - 21, दस्तावेज सं0 - 16104 सन् 2011 ई0 जिला निबंधन कार्यालय समस्तीपुर में निबंधित होकर दर्ज है।

6. कंडिका - 5 में वर्णित क्रम सं0 - 6 के भूसम्पत्ति को बिक्रेता/कम्पनी के साझेदारों ने दो निबंधित बिक्रय पत्र (1) दिनांक 05.12.2011 ई0 के द्वारा मोस्मात बावसमी देवी, पति स्वर्गीय मुन्ना महतो, निवासी मौजे लाट बसेपुरा, परगना सरैसा, थाना - मुसरीधरारी, जिला - समस्तीपुर, बिहार से खरीदगी किये हैं। जिसका बुक सं0 - 1, जिल्द सं0 - 193, पृष्ठ सं. - 115274 से 115280, सीडी - 22, दस्तावेज सं0 - 16770 सन् 2011 ई0 और (2) दिनांक 05.12.2011 ई0 के द्वारा 1. श्री रामस्वार्थ राय, पुत्र स्वर्गीय चलितर राय, 2. श्रीमती चन्दर देवी, पत्नी श्री रामस्वार्थ राय, निवासी मौजे लाट बसेपुरा, परगना सरैसा, थाना - मुसरीधरारी, जिला - समस्तीपुर, बिहार से खरीदगी किये हैं। जिसका बुक सं0 - 1, जिल्द सं0 - 193, पृष्ठ सं. - 115239 से 11546, सीडी - 22, दस्तावेज सं0 - 16765 सन् 2011 ई0 जिला निबंधन कार्यालय समस्तीपुर में निबंधित होकर दर्ज है।

7. कंडिका - 5 में वर्णित क्रम सं0 - 7 के भूसम्पत्ति को बिक्रेता/कम्पनी के साझेदारों ने दो निबंधित बिक्रय पत्र (1) दिनांक 07.12.2011 ई0 के द्वारा 1. श्री रामधारी महतो, पुत्र स्वर्गीय रामजी महतो, 2. श्री उपेन्द्र महतो, 3. श्री श्रवण महतो, 4. श्री नवीन महतो, 5. श्री संजय महतो, 6. श्री सत्यनारायण महतो, पुत्रगण श्री रामधारी महतो, निवासी मौजे लाट बसेपुरा, परगना सरैसा, थाना - मुसरीधरारी, जिला - समस्तीपुर, बिहार से खरीदगी किये हैं। जिसका बुक सं0 - 1, जिल्द सं0 - 194, पृष्ठ सं. - 115830 से 115836, सीडी - 22, दस्तावेज सं0 - 16872 सन् 2011 ई0 और (2) दिनांक 26.10.2012 ई0 के द्वारा श्री रामदेव राय, पुत्र स्वर्गीय चलितर राय, निवासी मौजे लाट बसेपुरा, परगना सरैसा, थाना - मुसरीधरारी, जिला - समस्तीपुर, बिहार से खरीदगी किये हैं। जिसका बुक सं0 - 1, जिल्द सं0 -

325, पृष्ठ सं. - 435 से 441, सीडी - 37, दस्तावेज सं0 - 17640 सन् 2012 ई0 जिला निबंधन कार्यालय समस्तीपुर में निबंधित होकर दर्ज है।

8. कंडिका - 5 में वर्णित क्रम सं0 - 8 के भूसम्पत्ति को बिक्रेता/कम्पनी के साझेदारों ने एक निबंधित बिक्रय पत्र दिनांक 193 ई0 के द्वारा 1. मोस्मात दुखनी देवी, पत्नी स्वर्गीय रामचन्द्र राय, 2. मोस्मात बुधनी देवी, पत्नी स्वर्गीय रामसकल राय, 3. मोस्मात कमली देवी, पत्नी स्वर्गीय लक्ष्मण राय, 4. श्री अनिल कुमार, पुत्र स्गर्वीय रामाशीष राय, निवासी मौजे लाट बसेपुरा, परगना सरैसा, थाना - मुसरीधरारी, जिला - समस्तीपुर, बिहार से खरीदगी किये हैं। जिसका बुक सं0 - 1, जिल्द सं0 - 193, पृष्ठ सं. - 115232 से 115238, सीडी - 22, दस्तावेज सं0 - 16764 सन् 2011 ई0 जिला निबंधन कार्यालय समस्तीपुर में निबंधित होकर दर्ज है।

जिसपर बिक्रेता **मेसर्स सारथी डेयरी फूड प्रोडक्टस** खरीदगी के उपरान्त शान्तिपूर्वक काबिज दखिल और मालिक मुस्तकिल हुए वो रहते चले आते हैं और हैं और बिक्रेता/कम्पनी के साझेदारगण कम्पनी के नाम को बिहार सरकार के राजस्व शाखा अंचल सरायरंजन, अनुमंडल - समस्तीपुर के पंजीयन-2 में नामांकित कराकर राजस्व रसीद कटाते चले आते हैं जिसपर बिक्रेता मूल सर्वाधिकारी, स्वत्वाधिकारी, अधिकारी, मालिक एवं दखलकार है। जिसे बिक्रय करने का पूर्ण हक एवं अधिकार बिक्रेता को प्राप्त है।

अतएव बिक्रेता/कम्पनी के साझेदारों को कम्पनी के हित में तत्काल अन्य दूसरे जगहों पर व्यवसाय स्थानान्तरित करने तथा नये प्रोजेक्ट लगाने हेतु रूपयों की आवश्यकता है इसलिए इस बिक्रय पत्र के कंडिका-5 की वर्णित भूमि को बिक्रय करने की घोषणा कर प्रचार किया वो करवाया। जिसपर अन्य ग्राहको के साथ साथ क्रेता से बातचीत हुई परन्तु क्रेता के

इतना कीमत किन्हीं अन्य ग्राहकों के द्वारा नहीं देने पर बिक्रेता ने अपनी पूर्ण मानसिक संतुलन की स्थिति अपने शुभ चिंतको एवं कानूनी सलाहकारो इत्यादि से राय मशविरा लेकर अपने सम्पूर्ण लाभ हानियों को सोंच विचाकर बिना किसी दबाव वो धमकाव के वर्तमान बाजार मूल्य के उचित वो मोनासिब कीमत वो मोनासिब कीमत अंकेन् अंकेन् 80,57,500/- (अस्सी लाख सन्तावन हजार पांच सौ) रूपये मात्र में उपर्युक्त कंडिका - 5 में वर्णित भू-सम्पत्ति के बिक्रय की बातचीत क्रेता के साथ पक्का वो पोख्ता किया और इसी बातचीत के अनुसार क्रेता और बिक्रेता के बीच एक निबंधित एग्रीमेंट दिनांक 25.05.2015 को जिला अवर निबंधन कार्यालय समस्तीपुर में निबंधित हुआ, जिसका बुक सं0 - 1, जिल्द सं0 - 91, पृष्ठ सं0 - 119 से 129, सीडी - 14/2015 और दस्तावेज सं0 - 7320 सन् 2015 है। जिसमें क्रेता ने भारतीय स्टाम्प शुल्क अधिनियम के (बिहार संशोधन) तहत बिहार वित्त अधिनियम 2001 के अंतर्गत स्टाम्प शुल्क अंकेन् 1,62,160/- रूपये मात्र जमा किया है। अतएव उपर्युक्त निबंधित दस्तावेज वर्णित शर्त्तों के अनुसार तय सुदा राशि अंकेन् 80,57,500/- (अस्सी लाख सन्तावन हजार पांच सौ) रूपये मात्र को इस निर्विवाद बिक्रय पत्र पर सही और हस्ताक्षर के पूर्व अपनी पूर्ण मानसिक स्वस्थवस्था में क्रेता से वसूल पायें, इस तरह अब बिक्रेता का क्रेता के यहाँ उक्त भूमि का कुछ भी बकाया नहीं है, न रहा और न कभी होगा।

अतएव अब कुल रूपये भुगतान के उपरांत जो कुछ भी हक, स्वामित्व, सम्प्रभुता, अधिकार तथा दखल कब्जा बिक्रेता एवं इनके उत्तराधिकारी को प्राप्त था वह उपर्युक्त सम्पत्ति के कुल मूल्य के बदले क्रेता एवं इनके साझेदार तथा इन सभी के उत्तराधिकारीगण को प्राप्त हुआ तथा भविष्य में प्राप्त होता रहेगा। अतएव क्रेता बिक्रेता के स्थान पर उपर्युक्त सम्पत्ति पर काबिज दाखिल होकर वो रहकर जिस प्रकार से उपयोग और उपभोग में लावें या जिस तरीके से भी चाहें किन्ही अन्य संस्था के नाम से या किन्हीं अन्य के पक्ष में हस्तानान्तरित करें और अपना

नाम बिक्रेता के स्थान पर जहां-जहां और जिस-जिस स्थानों पर अनिवार्य समझें नामांकित (दाखिल खारिज) करा लेगें, उस वक्त बिक्रेता या इनके साझेदारगण तथा इन सभी के उत्तराधिकारीगण कोई विरोध एवं आपत्ति नहीं करेंगें। अगर विपरीत इसके, बिक्रेता या इनके साझेदारगण तथा इन सभी के उत्तराधिकारीगण किसी तरह का दावा, विरोध, या आपत्ति करेंगें तो उनका दावा, विरोध एवं आपत्ति इस निर्विवाद बिक्रय पत्र के माध्यम से बिल्कुल गैरकानूनी होगा तथा किसी भी राजस्व, दिवानी एवं फौजदारी न्यायालयों या उच्च न्यायालय तथा उच्चत्तम न्यायालय में कानूनी कारवाई करनें योग्य नहीं होगा।

अतएव बिक्रेता ने क्रेता के साथ यह भी सत्यता प्रकट किया है तथा विश्वास दिलाया है कि इस निर्विवाद बिक्रय पत्र के कंडिका -5 में वर्णित सम्पत्ति हर तरह के नुक्स हकियत, स्वत्वदोष, मुकदमों, ऋणभार सरकारी एवं गैरसरकारी तथा अन्य तरह के विवादों एवं झंझटों से बिल्कुल मुक्त है तथा उपर्युक्त कंडिका - 5 में वर्णित सभी भू-सम्पत्तियाँ खास महाल, गैरमजरूआ, सीलिंग, भूदान, लाल कार्ड, केसरे हिन्द, धार्मिक न्यास बोर्ड, वफ बोर्ड और किसी प्रकार से सरकारी भूमि नहीं है और उपर्युक्त कंडिका - 5 में वर्णित सभी भू-सम्पत्तियाँ हर प्रकार के रोक से मुक्त है तथा बिक्रेता इस निर्विवाद बिक्रय पत्र के अलावे अन्य कोई दस्तावेज किन्हीं अन्य संस्था या अन्य नाम या नामों के पक्ष में आज तक न लिखा है न किया है। अगर, उपर्युक्त सम्पत्ति पर किसी प्रकार का नुक्स हकियत, स्वत्वदोष, मुकदमा, ऋणभार सरकारी वो गैरसरकारी तथा अन्य तरह का विवाद एवं झंझटं पायी जाए या बिक्रेता एवं इनके साझेदारगण तथा इन सभी के उत्तराधिकारीगण के द्वारा किसी प्रकार का दावा करनें के फलस्वरूप क्रेता या इनके अन्य निदेशकगण, प्रतिनिधी, प्रशासक या समुदेशनी तथा इन सभी के उत्तराधिकारीगण उपर्युक्त बिक्रय भू-सम्पत्ति के किसी अंश या कुल भू-भाग से बेदखल हो जाये या कर दिये जाये। वैसी स्थिती में, क्रेता या इनके अन्य निदेशकगण, प्रतिनिधी, प्रशासक या

समुदेशनी तथा इन सभी के उत्तराधिकारीगण को यह अधिकार प्राप्त होगा कि वे अपने सम्पूर्ण क्षतियों को हर्जा-खर्चा एवं सूद सहित वअदालत कानूनी कारवाई कर बिक्रेता या इनके साझेदारगण तथा इन सभी के उत्तराधिकारीगण के अन्य चल एवं अचल सम्पतियों से वसुल कर लेगें। उस वक्त बिक्रेता या इनके साझेदारगण तथा इन सभी के उत्तराधिकारीगण कोई विरोध एवं आपत्ति नहीं करेगें।

. इस वास्ते बिक्रेता ने इस निर्विवाद बिक्रय पत्र को खुब अच्छी तरह से पढ़कर समझते हुए तथा अपने लाभ-हानियों को समझ-बुझ कर सोंच-विचार कर बिना किसी दबाब वो धमकाव के अपने सम्बन्धियों, पट्टीदारों, हितैशियों एवं कानूनी सलाहाकारों से राय मशविरा लेकर क्रेता कंडिका-2 के पक्ष में लिख दिया कि समय पर काम आवे और प्रमाण रहें।

गवाह का हस्ताक्षर

1. Bhola Pd Gupta 23/9/15
S/o Late Arjun Pd Gupta
Jai Prakash Nagar
A-h Colony Patna
Age - 31 Pan No - BCXPG1010Q
Issue Date - 17-2-2012

2. Digvijay Kumar Singh
At-Po- Line Bazar
P.S - Mirganj
Distt - Gopalganj (Bihar)

1. 23-9-2015

बिक्रेता का हस्ताक्षर

2. 23/9/15

3. 23/9/15

क्रेता का हस्ताक्षर

TCW REALTY PVT...
DIRECTOR
23/9/15

टकणकर्त्ता
अमरजीत कुमार
राजेन्द्रपथ, पटना

प्रारूपकर्त्ता
(रामानन्द प्रसाद केशरी), 23/9/2015
एम.ए.एलएल.बी., अधिवक्ता
समाहारणालय बार एसोसियशन, पटना

मौजा लाहलसपुरा थाना नं० १६३ अंचल सरायरंजन के अन्तर्गत
निम्न पुराना खेसरा के नजरी नक्शा

N

S.

विक्रेता का हस्ताक्षर

1. 23.9.15

2. 23.9.15

3. 23/9/15

TCW REALTY PVT. LTD.

23/9/15 DIRECTOR

