Serial No. 1183 Circle:-:Sonpur Book No. :- 1 Deed No. 1166



बिहार BIHAR
Serial No. 1183

Y 161281
Deed No. 1166

विहार सरकार
अवर निबंधन कार्यालय,

पृष्ठांकन का सारांश

दिनांक **21/03/2017** को **Shiv Kumar Ray** द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया । इसमे रू० **30000** मुद्रांक शुल्क एवं रू० **10800** निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया । दस्तावेज ग्राह्य पाया गया । जिन लेखकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनको तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित हैं। इसे दस्तावेज सं० **1166** के रूप मे पुस्तक सं० **1** की जिल्द सं० **20** के पृष्ठ सं० **511** से **520** तक **CD 4** मे आज निबंधित एवं कुल **10** पृष्ठों मे संधारित किया गया ।

मो० एजाज हसन
निबंधन पदाधिकारी

दिनांक– **21/03/2017**

टोकन नं. **1190 / 2017**

विक्रय –पत्र

SaleDeed(Land&Structure)

1.लेख्यकारी (विकेता) कानाम एवं पताः–

श्री शिव कुमार राय पिता श्री राम नगीना राय कायम पेशा गृहस्थी साकिन मौजा रसुलपुर प्रगना कसमर थाना सोनपुर हाल थाना नयॉगाव जिला सारण राष्ट्रीयता भारतीय। मो0नं08651030230

(इसमें इनके उत्तराधिकारी स्थानापन्न एव विधिक प्रतिनिधि इत्यादि सम्मिलित हैं।)जिसे आगें विकेता कहा गया है।

Sub District Registry Office,Sonepur

Token Number 1190 | Reg. Year 2017 | Serial Number 1183 | Deed Number 1166

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Claimant	Rajani Kant Shrivastav						
Sig.							
Presented By	Shiv Kumar Ray						
Sig.							
Executant	Shiv Kumar Ray	× Photo	× Thumb	× Index	× Middle	× Ring	× Little
Sig.							
Identified By	Sanjay Kumar						
Sig.							

SCORE Ver.4.0 | Powered by IL&FS Technologies Ltd. | Biometric Captured By 1703sop004



2.लेख्यधारी(केता) का नाम एवं पता :–

टी सी डबलु रियलटी प्राईवेट लिमिटेड ब्राण्ड नाम ;(दि साई ग्रीन्स) फलैट नं0 – 402 तीसरा तल्ला, ओझा अपार्टमेन्ट एच0 डी0एफ0सी0बैंक के पीछे 56/57 एस0 पी0 मार्ग सिविल लाइन्स इलाहाबाद(उत्तर–प्रदेश) द्वारा श्री रजनी कान्त श्रीवास्तव पिता स्व0 जगदीश नारायण श्रीवास्तव पता – ए/104 साकेत विहार आपर्टमेन्ट खाजपुरा बेली रोड़ पो0– वी0 भी0 कॉलेज थाना हवाई अड्डा पटना –14 पेशा–व्यवसाय भारतीय ।PAN-AADCC5248E

3. विलेख का प्रकार–निर्विवाद विकय–पत्र

4. कुल विकी मूल्य–अंकेन 5,00,000/–(पॉच लाख रूपए)मात्र।

5. सम्पति का पूर्ण विवरण :–

तमामी मवाजी 3 कट्ठा 18 धुर 10 धुरकी (तीन कट्ठा अठारह धुर दस धुरकी) यानि 14.597 डिसमल जूजो एराजी हकियत कायमी वरूय पैमाइस सर्वे हसब चौहद्दी जैल व वाके मौजा रसुलपुर प्रगना कसमर थाना वो अंचल वो सब रजिस्ट्री सोनपुर हाल थाना नया गॉव जिला सारण तौजी नं0 5867 थाना नं0 36 जमाबन्दी नं0 227 अंदरपट्टी बिहार सरकार लगान 1/–रू0 मै सेस एराजी विकासशील है।

चौहद्दी शै विकय पत्र

खाता	खेसरा	रकवा	उत्तर–छवर
216	15	3 कट्ठा	दक्षिण–तपसी नोनिया
(दो सौ	(पन्द्रह)	18 धुर	पूरब–नीज पटिदार
सोलह)		10 धुरकी	पश्चिम–शिव वरण राउत

लेख्य सम्पति लाल रंग से रेखांकित एक नजरी नक्शा इस विलेख के साथ संलग्न है जो इस विलेख का अभिन्न अंग रहेगा ।

संदर्भ

1. हकीयत यह है कि खाने संख्या 5 की सम्पत्ति जिसका वर्णन उपर हो चुका है प्राप्त सम्पत्ति जो लेख्यकारी कि मौरूसी सम्पति है जिसका जमाबन्दी नं0 227 ब्रह्मदेव राय दादा लेख्यकारी के नाम से दर्ज पाया गया ब्रह्मदेव राय के दो लड़के एके रामबालक राय राय वो दिगरे नगीना राय हुए नगीना राय के पॉच लड़के कमशः पासपति राय वो रविन्द्र राय वो शिवकुमार राय लेख्यकारी वो राजकुमार राय वो राज किशोर राय हुए इस तरह एराजी वखाने नं0 5 जिसे आपसी बॉट बखुदहॉ साथ पटिदार के हासील है जिस पर लेख्यकारी शान्तिपूर्ण दखल काबिज है।

2. लेख्यकारी को चन्द जरूरियातों की पूर्ति के लिए रूपयों की अत्यन्त आवश्यकता है खाने नं0 5 की सम्पत्ति को बिक्री किए बिना रूपयों का इन्तजाम होना मुश्किल वो नामुमकिन है इसलिए लेख्यकारी ने खाने नं0 5 की सम्पत्ति को बिक्री करने के लिए प्रचार वो प्रसार किए वो अपने परिवारजनों वो हितैषियों वो शुभचिन्तकों से भी प्रचार वो प्रसार करवाए परन्तु लेख्यधारी हीं खाने नं0 5 की सम्पत्ति मो0 5,00,000/–(पॉच लाख रूपए)मात्र में खरीदने को तैयार हुए लेख्यधारी के अलावा कोई अन्य दीगर व्यक्ति इससे ज्यादा कीमत इस समय देने को तैयार नहीं हुए समयानुसार लेख्यकारी खाने नं0 5 की सम्पत्ति का उचित मुल्य पाकर अपने परिवाजनों के भविष्य को नफा नुकसान को समझ बूझकर लेख्यधारी के साथ खाने नं0 5 की सम्पत्ति को बिक्री करने की बातचीत पक्की कर दिए एतएव लेख्यकारी बहैसियत खाने नं0 5 की सम्पत्ति के मूल सर्वाधिकारी, स्वामी, हकदार, दखलकार बनकर वो अपने तन मन एवं सम्पूर्ण ज्ञानइन्द्रियों की स्वच्छतावस्था वो शुद्धतावस्था में रह कर तथा अपने हितैषियो, परिवारजनों, शुभचिन्तकों से उचित परामर्ष लेकर वो विचार विमर्ष करके बिना

किसी अन्य बाहरी दबाव, प्रभाव, बहकाव, धमकाव तथा अड़चनों के अपने बिना मसरफ के लायक खाने नं0 5 की सम्पत्ति को मो0 5,00,000/–(पॉच लाख रूपए)मात्र सही वो दस्तखत बनाने वक्त खरीदार से इस तौर वसूल पाए कि मो0 5,00,000/– पॉच लाख रू0 लेख्यधारी के UTR नं038170243241889 से लेख्यकारी के खाता नं0 465410110003229 बी0 ओ0 आई बैक से दिनांक 07.02.2017 को बसुल पाया अब एक भी पैसा बाकी नहीं रहा अब जितना भी आगम निगम हक वो अधिकारी वो स्वामित्व लेख्यकारी वो अन्य दीगर को प्राप्त था या है या भविष्य में होता वो कुल अधिकार वो हक कुल कीमत चुकती होकर लेख्यधारी को प्राप्त हुआ वो समान रूपेण भविष्य में प्राप्त होता रहेगा लेख्यधारी खाने नं0 5 की सम्पत्ति को अपने इच्छानुसार व्यवहार में लाकर स्वतंत्र रूपेण आचरण किया करेंगे एवं इस विक्रय पत्र के माध्यम से नाम अंचल कार्यालय में दर्ज कराकर लगान साल ब साल अदाय किया करें वो रसीद बनाम खुद के लिया करेंगे यानि सरकारी महकमें में अपना नाम दर्ज करा लेवेंगे।

3. लेख्यकारी ने लेख्यधारी को यह विश्वास दिलाया है कि खाने नं0 5 की सम्पत्ति हर प्रकार की सम्पत्ति सम्बन्धी विवाद नुक्स हकीयत स्वत्व दोष सरकारी या गैर सरकारी ऋणभार अवलंघन से मुक्त रहित पाक वो साफ है तथा इस सम्पत्ति पर कोई मुकदमा नही चल रहा है तथा न किसी अन्य के साथ कसी किस्म का खाने नं0 5 की सम्पत्ति के बदले कोई कागज न लिखे हैं वो न किए हैं।

4. वफैल लेख्यकारी वो अन्य दीगर के फलस्वरूप या पूर्व किसी प्रकार की क्षति यदि खरीदार पक्ष को उठाना पड़े या खाने नं0 5 की सम्पत्ति दखल से बेदखल हो जाएँगे वैसी परिस्थिति में लेख्यकारीके अन्मान्य चलाचल, नामी बेनामी, वो दीगर जायदाद से कुल कीमत खर्च वो समयानुसार क्षति के अनुसार पूर्ति लेख्यधारी वो अन्य अधिकार सम्पन्न व्यक्ति से कर लेवेंगे इसमें किसी प्रकार का विरोध या आपत्ति किसी पक्ष को न है वो न भविष्य में होगा।

5..प्रमाणित किया जाता है कि इस विलेख में निहित सम्पति/भूमि सभी प्रकार के ऋण –भार एव स्वत्व दोष से मुक्त है और न खास महाल, गैरमजरूआ ,सिलिंग ,भुदान ,लाल कार्ड ,कैसरे हिन्द , धार्मिक न्यास बोर्ड एवं अन्य किसी प्रकार की सरकारी भुमि है,जो

अवर निबंधक कार्यालय सीवान (सारण)

भुमि सरकारी अर्जन एवं निबंधन से रोक मुक्त है,भविष्य में यदि किसी प्रकार की त्रुटि पाई जायेगी तो उसके लिए इस विलेख कि लेख्यकारी जिम्मेवार एवं जबाब देह होंगे ।

6. इस प्रकार लेख्यकारी ने अपने तन–मन की पूर्ण स्वस्थ्यता मे अपनी स्वेच्छा से विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे ।

(शिव कुमार राम)
21-3-2017

लेख्यकारी का हस्ताक्षर
(शिव कुमार राम)
21-3-2017

लेख्यधारी का हस्ताक्षर
21/3/17

प्रारूपकर्ता का हस्ताक्षर
(शिव कुमार राम)
प्रारूप दिनांक :– 21-3-2017



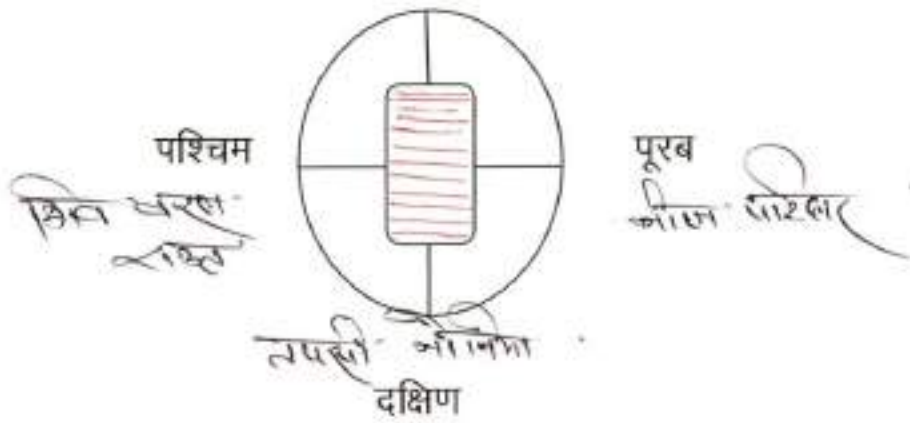
अवर निबंधन कार्यालय, सोनपुर, सारण

विक्रय की गई जमीन का नजरी नक्सा

मौजा का नाम :- रसुलपुर

थाना नं0- 36

तौजी नं0- 98 67



खाता नं0- 216

सर्वे नं0- 15

रकवा- 3 कट्ठा 18 धुर 10 धुरकी

विकेता का नाम

21-3-2017

केता का नाम

21/3/17.

अवर निबंधक कार्यालय
सोनपुर (सारण)

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	Rs. 30000/-	Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 1000/-
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act	Rs. 0/-	Amt.paid through Bank Challan	Rs. 39800/-

Registration Fee

FEE PAID										
	A1	10000	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
	A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
	A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
	B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		
									TOTAL-	10000

LLR + Proc Fee		Service Charge
LLR	500	250
Proc.Fee	50	
Total	550	

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 10800

Registering Officer
Sonepur

Date: 21/03/2017

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Sonepur on Tuesday, 21st March 2017 by Shiv Kumar Ray Ram Nagina Ray by profession Agriculture. Status - Executant

21-3-2017

Signature/L.T.I. of Presentant **Date:21/03/2017**

Registering Officer
Sonepur

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Sanjay Kumar ', age '56' Sex 'M', 'Kishori Das ', resident of 'Rasulpur,p.S.-Nayaganw,saran.'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Registering Officer
Sonepur

Date : 21/03/2017

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Sonepur in Book 1 Volume No. 20 on pages on 511 -520, for the year 2017 and stored in CD volume No. CD-4 year 2017 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Registering Officer
Sonepur

Date : 21/03/2017

Token No. : 1190 Year : 2017 S.No. : 1183 SCORE Ver.4.1 Deed No . :d No . : 1166

Serial No. 1349 Circle:-:Sonepur Book No. :- 1 Deed No. 1329

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

बिहार BIHAR

Serial No. 1349

Deed No. 1329 P 136402

बिहार सरकार

अवर निबंधन कार्यालय, सोनपुर

पृष्ठांकन का सारांश

दिनांक **18/03/2016** को **Mobarak Miyan** द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया। इसमें रू0 **110280** मुद्रांक शुल्क एवं रू0 **38535** निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया। दस्तावेज ग्राह्य पाया गया। जिन लेख्यकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित हैं। इसे दस्तावेज सं0 **1329** के रूप में पुस्तक सं0 **1** की जिल्द सं0 **19** के पृष्ठ सं0 **252** से **260** तक **CD 3** में आज निबंधित एवं कुल **9** पृष्ठों में संधारित किया गया।

दिनांक– **18/03/2016** टोकन नं. 1352 / 2016

सो० एजाज हसन
निबंधन पदाधिकारी

अवर निबंधक कार्यालय सोनपुर (सारण)

लेख्यकारी:– मोबारक मियाँ पिता स्व0 इमदात मियाँ पेशा गृहस्थी साकिन मौजा रसुलपुर प्रगना कसमर थाना सोनपुर हाल नयागांव जिला–सारण भारतीय।

मो0नं0– 8582082687

Sub District Registry Office,Sonpur

Token Number 1352	Reg. Year 2016	Serial Number 1349	Deed Number 1329

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Claimant	The Sai Green Thru D (Pramod Kr.Tiwari)						
Executant	Mobarak Miyan	☒ Photo	☒ Thumb	☒ Index	☒ Middle	☒ Ring	☒ Little
Presented By	Mobarak Miyan						
Identified By	Sohail Miyan						

Sig. 18/03/16

Sig. मुबारक मियां वा० सोहैल मियां 18/03/16

Sig. सोहैल मियां 18/03/16

SCORE Ver.3.0	Powered by InfoSystem and Solutions,Patna	Biometric Captured By 1703sop002



मुबारक मियां
वा० - सोहैल मियां
18/3/16



भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

बिहार BIHAR

P 136403

दिनांक 16/3/2016 नाम प्रमोद कुमार तिवारी

हस्ताक्षर मनोरमा सिंह

रजिस्ट्री ऑफिस, सोनपुर (सारण) वा०नं०-182/16

लेख्यधारीः– टी सी डब्लू रियलटी प्राईवेट लिमिटेड ब्राण्ड नाम (दि साई ग्रीन्स) फ्लैट नं0–402 तीसरा तल्ला, ओझा अपार्टमेन्ट एच0डी0एफ0सी0 बैंक के पीछे, एस0पी0 मार्ग सिविल लाइन्स इलाहाबाद (उत्तर प्रदेश) बजरीय डाईरेक्टर प्रमोद कुमार तिवारी पिता श्री सी0एम0 तिवारी पता–628/345 डी0 सुलेमसराय इलाहाबाद (उत्तरप्रदेश) पेशा–व्यवसाय भारतीय नागरीक।

पैन नं0–AADCC5248E

लेख्यप्रकारः–बैनामा ला कलाम।

मुल्यः– मो0–18,38,000/–अठारह लाख अरतिस हजार रुपया मात्र।

सम्पतिः– मवाजी 18 कट्ठा 06 धुर यानि 68.057 'डि0 जूजो एराजी हकियत कास्त कायमी बरुए पैमाइश सर्वे हसब चौहद्दी जैल व वाके मौजा रसुलपुर प्रगना कसमर थाना वो अंचल वो सब रजि0 सोनपुर जिला–सारण तौजी नं0– 3046 थाना नं0–36 जमाबन्दी नं0–1333 अन्दर पट्टी बिहार सरकार लगान 4.50 पैसा मैं सेस एराजी विकाशशिल।

मुख्तारकुल लिखा
ता० सोनपुर सिं सा
16/03/16

सिपत - मुख्तारकुल लिखा
16/03/16

सोनपुर (सारण)

खाता	खेसरा	रकवा	चौहद्दी
43	272	18 कट्ठा	उ0–कोदई राउत
		06 धुर	द0–रामसागर भगत
			पू0–बतरु जोलहा
			प0–केश्वर साह

यह भूमि वक्फ या धार्मिक न्यास की नहीं है एवं यह भूमि सिलिंग एवं किसी भी प्रकार के रोक से मुक्त है

यह कि खाने नं0–5 की सम्पति खतियान में बुतरु जोलहा के नाम पर दर्ज है, बुतरु जोलहा को एक लड़का पीरु जोलहा हुए वो पीरु जोलहा को एक लड़का लतीफ जोलहा हुए वो लतीफ जोहला को एक लड़का इमदात मियाँ हुए वो इमदात मियाँ को एकमात्र लड़का मोबारक मियाँ लेख्यकारी हुए, हुए इस प्रकार लेख्यकारी अपने सम्पति खाने नं0–5 पर शान्ति पूर्वक दखल काबिज दखिल है, लेख्यकारी को रुपया की अति आवश्यकता है इसके लिए लेख्यकारी खाने नं0–5 की वर्णित सम्पति को बिकय करने के लिए ऐलान वो प्रचार किया वो करवाया। इस दरम्यान लेख्यकारी को अन्य कई ग्राहको के साथ–साथ लेख्यधारी खाने नं0–2 से बातचीत हुई परन्तु लेख्यधारी के इतना कीमत किन्ही अन्य ग्राहको के द्वारा नहीं देने पर लेख्यकारी अपने तन–मन की स्वस्थवस्था में होकर वो रहकर, बिना किसी दबाव या धमकाव के अपने सम्पूर्ण लाभ हानियों को समझ बुझकर वो अपने हितैषियों वो कानूनी सलाहकारो से राय मशविरा लेकर बिकय की बातें बाजार मूल्य के वाजिब वो मुनाबिस कीमत में लेख्यधारी ने उपरोक्त सम्पति को खरीदने की स्वीकृति प्रदान किये है। इस तरह लेख्यकारी ने लेख्यधारी से खाने नं0–5 में वर्णित सम्पति की कुल कीमत मो0–18,38,000/–(अठारह लाख अरतिस हजार) रुपये मात्र इस निर्विवाद बिकय पत्र पर हस्ताक्षर के पूर्व लेख्यकारी ने लेख्यधारी से उपरोक्त अनुसार कुल कीमत वसुल पा चुके है और अब लेख्यकारी का लेख्यधारी के यहाँ उपरोक्त सम्पति से संबंधित मूल्य का कुछ भी बकाया नहीं है वो न रहा न कभी होगा । इस प्रकार उपरोक्त खाने नं0–5 में वर्णित सम्पति पर जो कुछ हक

अवर निबंधक कार्यालय सोनपुर (सारण)

अधिकार एवं दखल कब्जा आज तक लेख्यकारी इनके उत्तराधिकारियों को हासिल था या भविष्य में होता रहता वह कुल हक अधिकार एवं दखल कब्जा आज से निष्पादित तिथि से इस निर्विवाद बिक्रय पत्र के माध्यम से सम्पति के कुल मुल्य के बदले लेख्यधारी और उनके उत्तराधिकारियों को हासिल हुआ तथा भविष्य में हासिल होता रहेगा।

अतः अब लेख्यधारी उपरोक्त सम्पति पर काबिज दखिल होकर वो रहकर अपना नाम बिहार सरकार के सरकारी अभिलेखों स्थानिये निकायों एवं जहां जहां और जिस–जिस स्थानों पर अनिवार्य समझे लेख्यकारी के स्थान पर नामांकित करा लेवेंगे उस वक्त लेख्यकारी तथा इनके उत्तराधिकारियों को किसी तरह का विरोध एवं आपत्ति नहीं होगा। विपरीत इसके अगर लेख्यकारी या इनके उत्तराधिकारी उपरोक्त खाने नं0–5 में वर्णित सम्पति पर अपना दावा विरोध आपत्ति करेंगे तो इनका दावा विरोध एवं आपत्ति बिल्कुल गैर कानूनी होगा तथा किसी भी न्यायालय में कानूनी कार्रवाई करने योग्य नहीं होगा।

यह कि लेख्यकारी ने लेख्यधारी के साथ यह भी सत्यता प्रकट किये है और विश्वास दिलाते है कि खाने नं0–5 में वर्णित सम्पति हर प्रकार के नुक्श हकियत स्वत्वदोष ऋणभार सरकारी वो गैर सरकारी वो अन्य तरह के विवादों एवं झंझटों से बिल्कुल पाक वो साफ है तथा लेख्यकारी ने उपरोक्त सम्पति से संबंधित कोई अन्य दस्तावेज इस दस्तावेज के अलावे किन्ही अन्य के नाम से नहीं लिखे है और न किये है। अगर उपरोक्त खाने नं0–5 में वर्णित सम्पति पर किसी तरह का नुक्स हकियत स्वत्वदोष ऋणभार सरकारी वो गैर सरकारी वो अनय तरह का विवाद पायी जाय या निकल जाय जिस के वजह से लेख्यधारी उपरोक्त खाने नं0–5 में वर्णित सम्पति के किसी अंश या कुल भू–भाग से बेदखल हो जाय या कर दिये जाय वैसी सुरत में लेख्यधारी या इनके उत्तराधिकारियों को हक और अधिकार होगा कि वे अपनी क्षति पूर्ति पूर्ण हर्जा खर्चा वो सूद सहित लेख्यकारी के अन्य चल एवं अचल सम्पत्तियों से बअदालत कानूनी कार्रवाई कर वसुल कर

मुबारक हुसैन
ला० सादिक हुसैन
12/03/16

उप निबंधक कार्यालय
सोनपुर (सारण)

लेवेंगे उस वक्त लेख्यकारी या इनके उत्तराधिकारियों को कोई आपत्ति नहीं होगा।

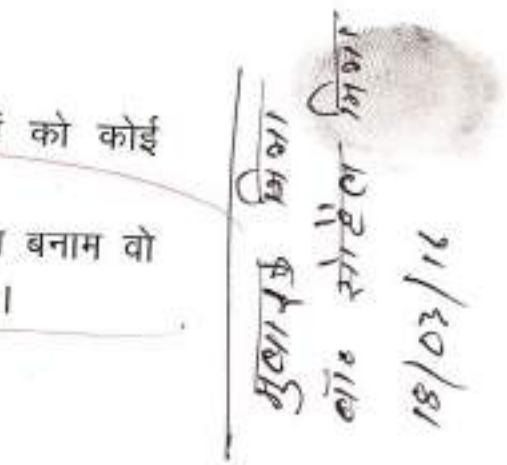
इस वास्ते यह वसीका केवाला वैयला कलामी का बनाम वो वहक लेख्यधारी को लिख दिया कि समय पर काम आए।

तहरीर तारीख:– 18 / 03 / 2016ई0

प्रारुप तैयार कर्ता

18/03/16

18/03/16



नजरी नक्शा

लेख्यकारीः– मोबारक मियाँ पिता स्व0 इमदात मियाँ पेशा गृहस्थी साकिन मौजा रसुलपुर प्रगना कसमर थाना सोनपुर हाल नयागांव जिला–सारण भारतीय।

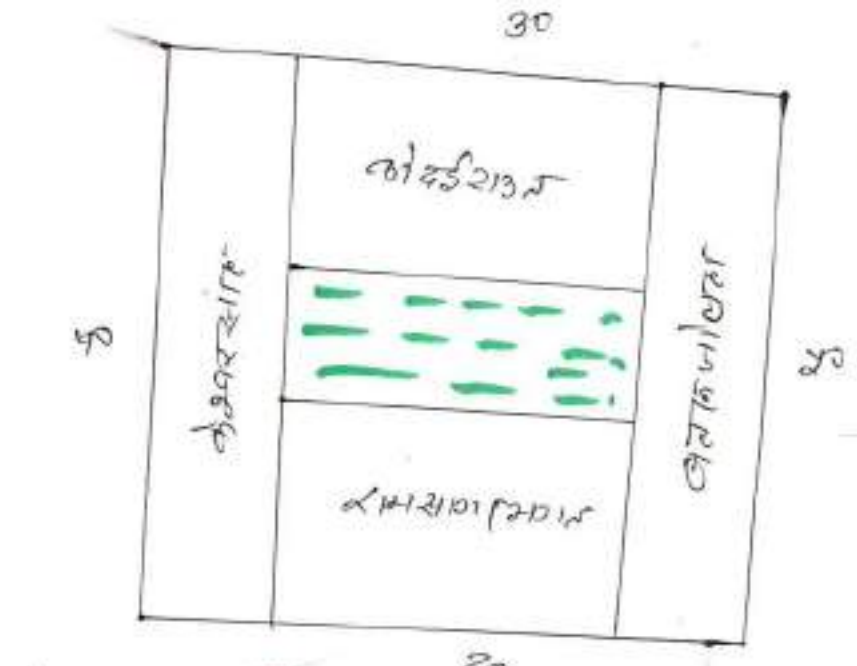
लेख्यधारीः– टी सी डब्लू रियलटी प्राईवेट लिमिटेड ब्राण्ड नाम (दि साई ग्रीन्स) फ्लैट नं0–402 तीसरा तल्ला, ओझा अपार्टमेन्ट एच0डी0एफ0सी0 बैंक के पीछे, एस0पी0 मार्ग सिविल लाइन्स इलाहाबाद (उत्तर प्रदेश) बजरीय डाईरेक्टर प्रमोद कुमार तिवारी पिता श्री सी0एम0 तिवारी पता–628/345 डी0 सुलेमसराय इलाहाबाद (उत्तरप्रदेश) पेशा–व्यवसाय भारतीय नागरीक।

पैन नं0–AADCC5248E

लेख्यप्रकारः– बैनामा ला कलाम।

मुल्यः– मो0–18,38,000/–अठारह लाख अरतिस हजार रुपया मात्र।

सम्पतिः– मवाजी 18 कट्ठा 06 धुर व वाके मौजा रसुलपुर प्रगना कसमर थाना वो अंचल वो सब रजि0 सोनपुर जिला–सारण तौजी नं0– 3046 थाना नं0–36



बैंक दस्तावेज से बाहर निकाल
एवं [illegible]
हमारी लिपिक

18/03/16

लेख्यकारी का हस्ताक्षर

मुबारक मिया
बा0 - मो हैल मिया

लेख्यधारी का हस्ताक्षर

अवर निबंधक कार्यालय
सोनपुर (सारण)

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	Rs. 110280/-	Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 1000/-
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act	Rs. 0/-	Amt.paid through Bank Challan	Rs. 147815/-

Registration Fee

FEE PAID

A1	37760	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		

TOTAL- 37760

LLR + Proc Fee		Service Charge
LLR	500	225
Proc.Fee	50	
Total	550	

Total amont paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 38535

Date: 18/03/2016

Registering Officer
Sonpur

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Sonepur on Friday, 18th March 2016 by Mubarak Miyan Late Imdat Miyan by profession Agriculture. Status - Executant

अवर निबंधक सोनपुर (सारण)

Signature/L.T.I. of Presentant

Date:18/03/2016

Registering Officer
Sonepur

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Sohail Miyan' age '29' Sex 'M', 'Mubarak Miyan', resident of 'Rashulpur,ps,-Sonpur Hal Nayagaon Saran'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 18/03/2016

Registering Officer
Sonpur

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Sonepur in Book 1 Volume No. 19 on pages on 252 -260 , for the year 2016 and stored in CD volume No. CD-3 year 2016 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 18/03/2016

Registering Officer
Sonpur

Token No. : 1352 Year : 2016 S.No. : 1349 SCORE Ver.3.0 Deed No . : 1329

Serial No. 1441 Circle:-:Sonepur Book No. :- 1 Deed No. 1423

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

बिहार BIHAR

N 288313

Deed No. 1423

बिहार सरकार
अवर निबंधन कार्यालय, सोनपुर

पृष्ठांकन का सारांश

दिनांक **13/04/2015** को **Urmila Devi** द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया । इसमें रू0 **16800** मुद्रांक शुल्क एवं रू0 **6350** निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया । दस्तावेज ग्राह्य पाया गया । निम्न लेख्यकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित हैं। इसे दस्तावेज सं0 **1423** के रूप में पुस्तक सं0 **1** की जिल्द सं0 **20** के पृष्ठ सं0 **251** से **258** तक **CD 3** में आज निबंधित एवं कुल **8** पृष्ठों में संधारित किया गया ।

दिनांक **13/04/2015** टोकन नं 1452 / 2015

मो० एजाजहसन
निबंधन पदाधिकारी

लेख्यकारी:– श्रीमती उर्मिला देवी जौजे श्री जगनलाल महतो जाति नोनिया पेशा गृहस्थी साकिन मौजा रसुलपुर प्रगना कसमर थाना सोनपुर हाल नयागांव जिला– सारण भारतीय।

Sub District Registry Office,Sonpur

Token Number 1452 | Reg. Year 2015 | Serial Number 1441 | Deed Number 1423

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Claimant	The Sai Green Through D(Pramid Kumar Tiwari)						
Sig.							
Executant	Urmila Devi	☒ Photo	☒ Thumb	☒ Index	☒ Middle	☒ Ring	☒ Little
Sig.							
Presented By	Urmila Devi						
Sig.	उर्मिला देवी w/o सुरेन्द्र राय 13/4/15						
Identified By	Surendra Ray						
Sig.	सुरेन्द्र राय 13/4/15						

21/Nov-14/15

SCORE Ver.3.0 | Powered by InfoSystem and Solutions,Patna | Biometric Captured By 1703sop001

उर्मिला देवी w/o सुरेन्द्र राय 3+[illegible]
13/4/15



w/o [illegible]



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

बिहार BIHAR

N 288314

लेख्यधारीः– टी0सी0 डब्लू रियलटी प्राईवेट लिमिटेड ब्राण्ड नाम (दि साई ग्रीन्स) फ्लैट नं0–402 तीसरा तल्ला, ओझा अपार्टमेन्ट एच0डी0एफ0सी0 बैंक के पीछे, एस0पी0 मार्ग सिविल लाइन्स इलाहाबाद (उत्तर प्रदेश) बजरीय डाईरेक्टर प्रमोद कुमार तिवारी पिता श्री सी0एम0 तिवारी पता–628/345 डी0 सुलेमसराय इलाहाबाद (उत्तरप्रदेश) पेशा–व्यवसाय भारतीय नागरीक।

पैन नं0–ACSPT6482F

लेख्यप्रकारः–बैनामा ला कलाम।

मुल्यः– मो0–2,80,000/–दो लाख अस्सी हजार रुपया मात्र।

सम्पतिः– मवाजी 01 कट्ठा 06 धुर 10 धुरकी यानि 4.927 'डि0 जूजो एराजी हकियत कास्त कायमी बरुए पैमाइश सर्वे हसब चौहद्दी जैल व वाके मौजा रसुलपुर प्रगना कसमर थाना वो अंचल वो सब रजि0 सोनपुर जिला–सारण तौजी नं0– 3051 थाना नं0–36 अन्दर पट्टी बिहार सरकार लगान 40 पैसा मैं सेस एराजी आवासीय परती।

यह भूमि वक्फ या धार्मिक न्यास की नहीं है एवं यह भूमि सिलिंग एवं किसी भी प्रकार के रोक से मुक्त है

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

बिहार BIHAR

N 288315

खाता	खेसरा	रकवा	चौहद्दी
225	139	01 कट्ठा	उ0– मुस्तरी मजकुर
दो सौ	एक सौ	06 धुर	द0–पत्नी गौड़ी महतो
पचिस	उनचालिस	10 धुरकी	पू0–हाल सुगीया देवी
			प0–खेसरा नं0–140 वो 141 वो 142

चूँ मनमोकिरा बखुश रजाय वो रोगवत ब हालत सेहत जात वो सवात अकिल खुद बदुरुस्तगी होश वो हवास अपने बेला जब्र वो दबाव वो धमकाव किसी के अपना अच्छी तरह समझकर मवाजी मुन्दर्जे खाने नं0–5 जो खरीदगी बैनामा रजिष्ट्रीसुदा सोनपुर मरकुमा 18.08.2005ई. डीड नं0–2740 नविस्ते विराजन महतो वल्द स्व0 टेगर महतो वगैरह सा0 रसुलपुर से बनाम खुद लिखवायी हूँ उसको दर बदल कीमत अदल मो0–2,80,000/– रुपया जरसमन मुनासिबाना तहकीह करके बदस्त बखाने नं0–2 के बेला शर्त फिस्ख वो ख्यार वैला कब्जा किया वो बेच डाला वो कुल जरसमन कवल तहरीर वोसिका हाजा के वास्ते खरीद करने दिगर जायदाद के नकद मुस्तरी मजकुर से वसुल पा चुके है चाहिए की मुस्तरी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

बिहार BIHAR

N 288316

ब0 43/15 ता0 13/4/15 नाम ...

ता0 ... थाo ...

मो0 ... सन ...

किमत 1000/- रु0 ...

मब पेजकर सोनपुर जिo सारण, डा0नं0-116/15

मजकुर उपर सैमवइया बजाय मनमोकिरा मालिक मोकमिल वो काबिज दखिल होकर वो रहकर हसब पसंद वो अख्तियार अपना जो मुनासिब चाहे सो करे वो नाम अपना बसिरिस्ते अंचल ऑफिस दर्ज कराकर लगान बिहार सरकार को साल व साल देकर रसीद बनाम खुद के हासिल किया करेगे वो अब वनिस्वत सैमुवइया या ववसुली जरसमन साथ मुस्तरी मजकुर या वारिसान उनके कुछदावी हके वो तलवे खसुमते बाकी नहीं है वो न रहा वो न होगा सैमुवइया के कुल दावी वो हकियत से मनमोकिरा बाज आयी वो दर गुजरे सैमुवइया हर तरह से पाक वो साफ है अगर बाद तहरीर वोसिका बैनामा अन्दर सैमुवइया किसी किस्म का नुक्स हकियत जहुर में आवे इसका कुल क्षति पूर्ति का देनदार मनमोकिरा होगी इस वास्ते यह वोसिका बैनामा ला कलाम बनाम बखाने नं0–2 को लिख दिया कि समय पर काम आवें।

13/4/15

बैंक स्क्रोल से बालान निकाला
एवं सत्यापित किया

तहरीर तारीख:–13.04.2015ई0

E.N. 65/07

13-04-15

प्रारुप तैयार कर्ता

नजरी नक्शा

लेख्यकारीः– श्रीमती उर्मिला देवी जौजे श्री जगनलाल महतो जाति नोनिया पेशा गृहस्थी साकिन मौजा रसुलपुर प्रगना कसमर थाना सोनपुर हाल नयागांव जिला–सारण भारतीय।

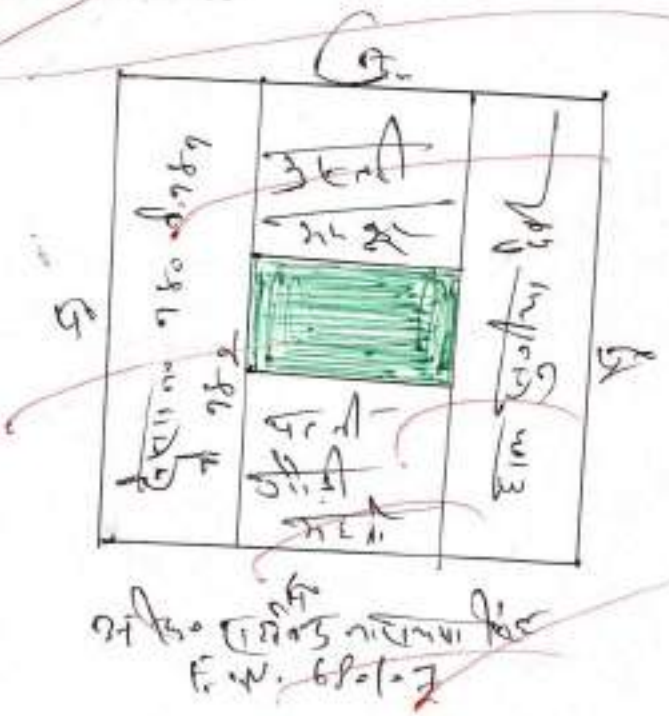
लेख्यधारीः– टी0सी0 डब्लू रियलटी प्राईवेट लिमिटेड ब्राण्ड नाम (दि साई ग्रीन्स) फ्लैट नं0–402 तीसरा तल्ला, ओझा अपार्टमेन्ट एच0डी0एफ0सी0 बैंक के पीछे, एस0पी0 मार्ग सिविल लाइन्स इलाहाबाद (उत्तर प्रदेश) बजरीय डाईरेक्टर प्रमोद कुमार तिवारी पिता श्री सी0ऐम0 तिवारी पता–628/345 डी0 सुलेमसराय इलाहाबाद (उत्तरप्रदेश) पेशा–व्यवसाय भारतीय नागरीक।

पैन नं0–ACSPT6482F

लेख्यप्रकारः–बैनामा ला कलाम।

मुल्यः– मो0–2,80,000/–दो लाख अस्सी हजार रुपया मात्र।

सम्पतिः– मवाजी 01 कट्ठा 06 धुर 10 धुरकी व वाके मौजा रसुलपुर प्रगना कसमर थाना वो अंचल वो सब रजि0 सोनपुर जिला–सारण तौजी नं0– 3051 थाना नं0–36



लेख्यकारी का हस्ताक्षर

उर्मिला देवी का सुरेन्द्र राम

लेख्यधारी का हस्ताक्षर

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act **Rs. 16800/-**
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act **Rs. 0/-**

Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 4000/-
Amt.paid through Bank Challan	Rs. 19150/-

Registration Fee

FEE PAID

A1	5600	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0		
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0		
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0		
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0		
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0				

TOTAL- 5600

LLR + Proc Fee		Service Charge
LLR	500	200
Proc.Fee	50	
Total	550	

Total amont paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 6350

Date: 13/04/2015

Registering Officer
Sonpur

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Sonepur on Monday, 13th April 2015 by Urmila Devi Jaganlal Mahto by profession Agriculture. Status - Executant

उर्मिला देवी व. जुगेलाल राय
13/4/15

Signature/L.T.I. of Presentant

Date:13/04/2015

Registering Officer
Sonepur

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Surendra Ray' age '55' Sex 'M', 'Ram Khedi Ray', resident of 'Rashulpur,ps.-Sonpru Hal Nayagaon Saran',), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 13/04/2015

Registering Officer
Sonpur

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Sonepur in Book 1 Volume No. 20 on pages on 251 -258 , for the year 2015 and stored in CD volume No. CD-3 year 2015 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 13/04/2015

Registering Officer
Sonpur

Token No. : 1452 **Year : 2015** **S.No. : 1441** **SCORE Ver.3.0** **Deed No . : 1423**

Serial No. 1448 Circle:-:Sonepur Book No. :- 1 Deed No. 1430

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

बिहार BIHAR N 288325

Serial No. 1448 Deed No. 1430

बिहार सरकार
अवर निबंधन कार्यालय, सोनपुर

पृष्ठांकन एवं सारांश

दिनांक 13/04/2015 को Jamadar Ray द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया। इस पर रू० 38580 मुद्रांक शुल्क एवं रू० 13610 निबंधन तथा अन्य शुल्क को भुगतान किया गया । दस्तावेज ग्राह्य पाया गया । जिन से व्यक्तियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर नीचे अंकित हैं। इसे दस्तावेज सं० 1430 के रूप में पुस्तक सं० 1 की जिल्द सं० 20 के पृष्ठ सं० 307 से 314 तक CD 4 में आज दिनांकित एवं कुल 8 पृष्ठों में सधारित किया गया ।

मो० रेजाख हसन
निबंधन पदाधिकारी

दिनांक– 13/04/2015 टोकन नं. 1464 / 2015

लेख्यकारी:– श्री जमदार राय वो श्री रंजीत राय वल्दान स्व० बद्री राय जाति यादव पेशा गृहस्थी साकिनान मौजा रसुलपुर प्रगना कसमर थाना सोनपुर हाल नयागांव जिला–सारण भारतीय।

Sub District Registry Office,Sonpur

Token Number 1464 | Reg. Year 2015 | Serial Number 1443 | Deed Number 1430

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Claimant	The Sai Green Through D.(Pramod Kr.Tiwari)						
Executant	Jamadar Ray	☒ Photo	☒ Thumb	☒ Index	☒ Middle	☒ Ring	☒ Little
Presented By	Jamadar Ray						
Executant	Ranjit Ray						
Identified By	Jagarnath Bhagat						

UB/V02-1515

SCORE Ver.3.0	Powered by InfoSystem and Solutions,Patna	Biometric Capt[illegible]1703sop001





भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAN

रु.1000 Rs.10(



सत्यमेव जयते

INDIA

बिहार BIHAR

N 616084

लेख्यधारी– टी0सी0 डब्लू रियलटी प्राईवेट लिमिटेड ब्राण्ड नाम (द्वि साई ग्रीन्स) फ्लैट नं0–402 तीसरा तल्ला, ओझा अपार्टमेन्ट एच0डी0एफ0सी0 बैंक के पीछे, एस0पी0 मार्ग सिविल लाइन्स इलाहाबाद (उत्तर प्रदेश) बजरीय डाईरेक्टर प्रमोद कुमार तिवारी पिता श्री सी0एम0 तिवारी पता–628/345 डी0 सुलेमसराय इलाहाबाद (उत्तरप्रदेश) पेशा–व्यवसाय भारतीय नागरीक।

पैन नं0–ACSPT6482F

लेख्यप्रकारः–बैनामा ला कलाम।

मुल्यः– मो0–6,43,000/–छव लाख तेतालिस हजार रुपया मात्र।

सम्पतिः– मवाजी 06 कट्ठा 08 धुर यानि 23.801 'डि0 जूजो एराजी हकियत कास्त कायमी बरुए पैमाइश सर्वे हसब चौहद्दी जैल व वाके मौजा रसुलपुर प्रगना कसमर थाना वो अंचल वो सब रजि0 सोनपुर जिला–सारण तौजी नं0– 3046 थाना नं0–36 अन्दर पट्टी बिहार सरकार लगान 2 रुपया मैं सेस एराजी विकाशशिल।

यह भूमि वक्फ या धार्मिक न्यास की नहीं है एवं यह भूमि सिलिंग एवं किसी भी प्रकार के रोक से मुक्त है

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

बिहार BIHAR

B 616085

खाता	खेसरा	रकवा	चौहद्दी
288	161	06 कट्ठा	उ0– खेसरा नं0–160
दो सौ	एक सौ	08 धुर	
छियासि	एकसठ		द0– निज फरीकैन
			पू0– खेसरा नं0–162
			प0– नयागांव सिवान

चूँ मनमोकिरान बखुश रजाय वो रोगवत ब हालत सेहत जात वो सवात अकिल खुद बदुरुस्तगी होश वो हवास अपने बेला जब्र वो दबाव वो धमकाव किसी के अपना अच्छी तरह समझकर मवाजी मुन्दर्जा खाने नं0–5 जो खतियानी सम्पति के हासिल है उसको दर बहल कीमत अदल मो0–6,43,000/– रुपया जरसमन मुनासिबाना तनकीह करके बदस्त बखाने नं0–2 के बेला शर्त फिस्ख वो ख्यार वैला कलाम किया वो बेच डाला वो कुल जरसमन कवल तहरीर वोसिका हाजा के वास्ते खरीद करने दिगर जायदाद नकद मुस्तारी मजकुर से वसुल पा चुके है चाहिए की मुस्तरी मजकुर उपर सुमवइया बजाय मनमोकिर मालिक मोकमिल वो काबिज दखिल होकर वो रहकर हसब पसंद वो अख्तियार अपना जो मुनासिब चाहे सो करे वो नाम अपना बसिरिस्ते अंचल

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

बिहार BIHAR

N 616086

ऑफिस दर्ज कराकर लगान बिहार सरकार को साल व साल देकर रसीद बनाम खुद के हासिल किया करेगे वो अब वनिस्वत सैमुवइया या ववसुली जरसमन साथ मुस्तरी मजकुर या वारिसान उनके कुछ दावी हके वो तलवे खसुमते बाकी नहीं है वो न रहा वो न होगा सैमुवइया के कुल दावी वो हकियत से मनमोकिरान बाज आये वो दर गुजरे सैमुवइया हर तरह से पाक वो साफ है अगर बाद तहरीर वोसिका बैनामा अन्दर सैमुवइया किसी किस्म का नुक्स हकियत जाहिर में आवे इसका कुल क्षति पूर्ति का देनदार मनमोकिरान होगे इस वास्ते यह वोसिका बैनामा ला कलाम बनाम बखाने नं0–2 को लिख दिया कि समय पर काम आवें।

तहरीर तारीखः–13.04.2015ई0

प्रारुप तैयार कर्ता

अवर निबंधक कार्यालय सोनपुर (सारण)

नजरी नक्शा

लेख्यकारीः– श्री जमदार राय वो श्री रंजीत राय वल्दान स्व0 बद्री राय जाति यादव पेशा गृहस्थी साकिनान मौजा रसुलपुर प्रगना कसमर थाना सोनपुर हाल नयागांव जिला–सारण भारतीय।

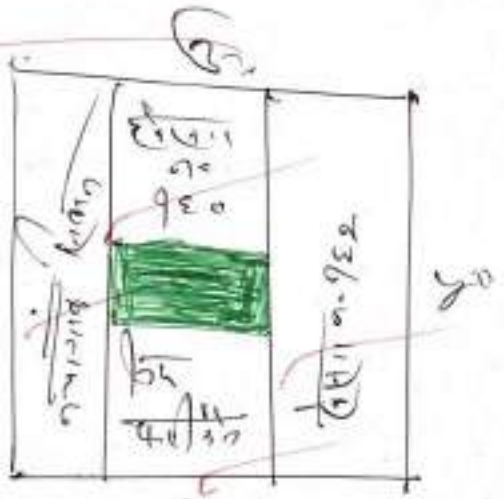
लेख्यधारीः– टी0सी0 डब्लू रियलटी प्राईवेट लिमिटेड ब्राण्ड नाम (दि साई ग्रीन्स) फ्लैट नं0–402 तीसरा तल्ला, ओझा अपार्टमेन्ट एच0डी0एफ0सी0 बैंक के पीछे, एस0पी0 मार्ग सिविल लाइन्स इलाहाबाद (उत्तर प्रदेश) बजरीय डाईरेक्टर प्रमोद कुमार तिवारी पिता श्री सी0एम0 तिवारी पता–628/345 डी0 सुलेमसराय इलाहाबाद (उत्तरप्रदेश) पेशा–व्यवसाय भारतीय नागरीक।

पैन नं0–ACSPT6482F

लेख्यप्रकारः–बैनामा ला कलाम।

मुल्यः– मो0–6,43,000/–छव लाख तेतालिस हजार रुपया मात्र।

सम्पतिः– मवाजी 06 कट्ठा 08 धुर व वाके मौजा रसुलपुर प्रगना कसमर थाना वो अंचल वो सब रजि0 सोनपुर जिला–सारण तौजी नं0– 3046 थाना नं0–36









लेख्यकारी का हस्ताक्षर

लेख्यधारी का हस्ताक्षर

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	Rs. 38580/-	Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 4000/-
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act	Rs. 0/-	Amt.paid through Bank Challan	Rs. 48190/-

Registration Fee

FEE PAID

A1	12860	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		

TOTAL- 12860

LLR + Proc Fee		Service Charge
LLR	500	200
Proc.Fee	50	
Total	550	

Total amont paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 13610

Date: 13/04/2015

Registering Officer
Sonpur

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Sonepur on Monday, 13th April 2015 by Jamadar Ray Late Badri Ray by profession Agriculture. Status - Executant

Signature/L.T.I. of Presentant **Date:13/04/2015**

Registering Officer
Sonepur

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Jagarnath Bhagat' age '62' Sex 'M', 'Lakhi Bhagat', resident of 'Rashulpur,ps.-Sonpur Saran'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 13/04/2015

Registering Officer
Sonpur

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Sonepur in Book 1 Volume No. 20 on pages on 307 -314 , for the year 2015 and stored in CD volume No. CD-4 year 2015 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 13/04/2015

Registering Officer
Sonpur

Token No. : 1464 Year : 2015 S.No. : 1448 SCORE Ver.3.0 Deed No . : 1430

Serial No. 1449 Circle:-:Sonepur Book No. :- 1 Deed No. 1431

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

T-1453

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

बिहार BIHAR N 288305

Serial No. 1449

Deed No. 1431

बिहार सरकार
अवर निबंधन कार्यालय, सोनपुर

पृष्ठांकन का सारांश

दिनांक 13/04/2015 को Ram Chandra Mahto द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया । इसने रू0 199500 मुद्रांक शुल्क एवं रू0 67275 निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया । दस्तावेज ग्राह्य पाया गया जिन लेख्यकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित हैं। इसे दस्तावेज सं0 1431 के रूप में पुस्तक सं0 1 की जिल्द सं0 20 के पृष्ठ सं0 315 से 323 तक CD 4 में आज निबंधित एवं कुल 9 पृष्ठों में संधारित किया गया ।

दिनांक– 13/04/2015 टोकन नं. 1453 / 2015

मो0 एजाज हसन
निबंधन पदाधिकारी

लेख्यकारी:– श्री रामचन्द्र महतो वो श्री सुरेश महतो पिता स्व0 रामदेव महतो वो श्री रामधनी महतो वो श्री रामसकल महतो वो श्री रामबली महतो वो श्री राजेश महतो पिता स्व0 रामसेवक महतो वो श्री शिवलाल महतो पिता स्व0 जुनरवी महतो जाति नोनिया पेशा गृहस्थी साकिनान मौजा रसुलपुर प्रगना कसमर थाना सोनपुर हाल नयागांव जिला–सारण भारतीय।

Sub District Registry Office,Sonpur

Token Number 1453 | Reg. Year 2015 | Serial Number 1449 | Deed Number 1431

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Claimant	The Sai Green Through D(Pramid Kumar Tiwari)						
Sig.	13-04-15						
Executant	Rajesh Mahto						
Sig.	13.4.015						
Executant	Ram Bali Mahto						
Sig.	13.4.15						
Presented By	Ram Chandra Mahto						
Sig.	13/4/2015						
Executant	Ram Chandra Mahto	☒ Photo	☒ Thumb	☒ Index	☒ Middle	☒ Ring	☒ Little
Sig.							
Executant	Ram Dhani Mahto						
Sig.	13.4.15						
Executant	Ram Sakal Mahto						
Sig.	13.4.2015						
Executant	Shivlal Mahto						
Sig.	13/4/2015						

SCORE Ver.3.0 | Powered by InfoSystem and Solutions,Patna | Biometric Captured By 1703sop001

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



एक हजार रुपये ONE PEES

रु.1000 Rs.1000

बिहार BIHAR

नं० 28 ता० 13/8/15 नाम

सा० था०

मा० बास्ते

किमत 1000 द०

सब रजिस्ट्री सोनपुर, जी० सारण, ता०नं० 195/15

N 288306

लेख्यधारीः— टी०सी० डब्लू रियलटी प्राईवेट लिमिटेड ब्राण्ड नाम (दि साई ग्रीन्स) फ्लैट नं०—402 तीसरा तल्ला, ओझा अपार्टमेन्ट एच०डी०एफ०सी० बैंक के पीछे, एस०पी० मार्ग सिविल लाइन्स इलाहाबाद (उत्तर प्रदेश) बजरीय डाईरेक्टर प्रमोद कुमार तिवारी पिता श्री सी०एम० तिवारी पता—628/345 डी० सुलेमसराय इलाहाबाद (उत्तरप्रदेश) पेशा—व्यवसाय भारतीय नागरीक।

पैन नं०—ACSPT6482F

लेख्यप्रकारः—बनामा ला कलाम।

मुल्यः— मो०—33,25,000/—तेतिस लाख पचिस हजार रुपया मात्र।

सम्पतिः— मवाजी 09 कट्ठा 11 धुर यानि 35.516 'डि० जूजो एराजी हकियत कास्त कायमी बरुए पैमाइश सर्वे हसब चौहद्दी जैल व वाके मौजा रसुलपुर प्रगना कसमर थाना वो अंचल वो सब रजि० सोनपुर जिला—सारण तौजी नं०— 3051 थाना नं०—36 जमाबन्दी नं०—600 अन्दर पट्टी बिहार सरकार लगान 02 रुपया मैं सेस एराजी मुख्य सड़क के निकट परती।

यह भूमि दक्फ या धार्मिक न्यास की नहीं है एवं यह भूमि सिलिंग एवं किसी भी प्रकार के रोक से मुक्त है

Sub District Registry Office,Sonpur

Token Number 1453 Reg. Year 2015 Serial Number 1449 Deed Number 1431

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Executant	Suresh Mahto						
Identified By	Sunil Prasad Yadav		N/A				

Sig. 13-4 2015

Sig. 13/4/-15

49/V02-15/15

SCORE Ver.3.0 Powered by InfoSystem and Solutions,Patna Biometric Captured By 1703sop001

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL





एक हजार रुपये

रु.1000

Rs.1000

बिहार BIHAR

N 288307

खाता	खेसरा	रकवा	चौहद्दी
225	402	} 09 कट्ठा	उ0– श्यामा भगत
दो सौ	चार सौ दो	} 11 धुर	द0– मुख्य सड़क(फोरलेन)
पचिस	403	}	पू0– राजा लोहार
	चार सौ तीन}		प0– गंगा चौरसिया वो उमा– नाथ चौरसिया

चूँ मनमोकिरान बखुश रजाय वो रोगवत ब हालत सेहत जात वो सवाब अकिल खुद बदुरुस्तगी होश वो हवास अपने बेला जब्र वो दबाव वो धमकाव किसी के अपना अच्छी तरह समझकर मवाजी मुन्दर्ज खाने नं0–5 जो खतियानी सम्पति के हासिल है उसको दर बदल कीमत अदल मो0–33,25,000/– रुपया जरसमन मुनासिबाना तनकीह करके बदस्त बखाने नं0–2 के बेला शर्त फिस्ख वो ख्यार वैला कलाम किया वो बेच डाला वो कुल जरसमन कवल तहरीर वोसिका हाजा के वास्ते खरीद करने दिगर जायदाद के नकद मुस्तरी मजकुर से वसुल पा चुके है चाहिए की मुस्तरी मजकुर उपर सुमवइया बजाय मनमोकिर मालिक मोकमिल वो काबिज दखिल होकर वो रहकर हसब पसंद वो अख्तियार अपना जो मुनासिब चाहे सो करे वो नाम अपना बसिरिस्ते अंचल

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000







बिहार BIHAR

N 288308

ऑफिस वर्क कराकर लगान बिहार सरकार को साल व साल देकर रसीद बनाम खुद के हासिल किया करेगे वो अब वनिस्वत सैमुवइया या वेवसुली जरसमन साथ मुस्तरी मजकुर या वारिसान उनके कुछ दावी हके वो तलवे खसुमते बाकी नहीं है वो न रहा वो न होगा सैमुवइया के कुल दावी वो हकियत से मनमोकिरान बाज आये वो दर गुजरे सैमुवइया हर तरह से पाक वो साफ है अगर बाद तहरीर वोसिका बैनामा अन्दर सैमुवइया किसी किस्म का नुक्स हकियत जहुर में आवे इसका कुल क्षति पूर्ति का देनदार

मनमोकिरान होगें इस वास्ते यह वोसिका बैनामा ला कलाम बनाम बखाने नं0–2 को लिख दिया कि समय पर काम आवें।

तहरीर तारीखः–13.04.2015ई0

प्रारुप तैयार कर्ता









नजरी नक्शा

लेख्यकारीः– श्री रामचन्द्र महतो वो श्री सुरेश महतो पिता स्व0 रामदेव महतो वो श्री रामधनी महतो वो श्री रामसकल महतो वो श्री रामबली महतो वो श्री राजेश महतो पिता स्व0 रामसेवक महतो वो श्री शिवलाल महतो पिता स्व0 जुनरवी महतो जाति नोनिया पेशा गृहस्थी साकिनान मौजा रसुलपुर प्रगना कसमर थाना सोनपुर हाल नयागांव जिला–सारण भारतीय।

लेख्यधारीः– टी0सी0 डब्लू रियलटी प्राईवेट लिमिटेड ब्राण्ड नाम (दि साई ग्रीन्स) फ्लैट नं0–402 तीसरा तल्ला, ओझा अपार्टमेन्ट एच0डी0एफ0सी0 बैंक के पीछे, एस0पी0 मार्ग सिविल लाइन्स इलाहाबाद (उत्तर प्रदेश) बजरीय डाईरेक्टर प्रमोद कुमार तिवारी पिता श्री सी0एम0 तिवारी पता–628/345 डी0 सुलेमसराय इलाहाबाद (उत्तरप्रदेश) पेशा–व्यवसाय भारतीय नागरीक।

पैन नं0–ACSPT6482F

लेख्यप्रकारः–बैनामा ला कलाम।

मुल्यः– मो0–33,25,000/–तेतिस लाख पचिस हजार रुपया मात्र।

सम्पतिः– मवाजी 09 कट्ठा 11 धुर व वाके मौजा रसुलपुर प्रगना कसमर थाना वो अंचल वो सब रजि0 सोनपुर जिला–सारण तौजी नं0– 3051 थाना नं0–36



लेख्यकारी का हस्ताक्षर

लेख्यधारी का हस्ताक्षर

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	Rs. 199500/-	Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 4000/-
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act	Rs. 0/-	Amt.paid through Bank Challan	Rs. 262775/-

Registration Fee

FEE PAID

A1	66500	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		
							TOTAL-		66500

Total amont paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 67275

LLR + Proc Fee		Service Charge
LLR	500	225
Proc.Fee	50	
Total	550	

Registering Officer
Sonpur

Date: 13/04/2015

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Sonepur on Monday, 13th April 2015 by Ram Chandra Mahto Late Ram Deo Mahto by profession Agriculture. Status - Executant

रामचन्द्र महतो
पिता स्व० रामदेव महतो
13/4/2015



Signature/L.T.I. of Presentant **Date:13/04/2015**

Registering Officer
Sonepur

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Sunil Prasad Yadav' age '40' Sex 'M', 'Chandradeo Ray', resident of 'Mahmoodchak,ps.-Sonpur Saran'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Registering Officer
Sonpur

Date : 13/04/2015

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Sonepur in Book 1 Volume No. 20 on pages on 315 -323 , for the year 2015 and stored in CD volume No. CD-4 year 2015 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Registering Officer
Sonpur

Date : 13/04/2015

Token No. : 1453 Year : 2015 S.No. : 1449 SCORE Ver.3.0 Deed No . : 1431

Serial No. 1586 Circle:-:Sonepur Book No. :- 1 Deed No. 1563

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

M 700514

Serial No. 1586

Deed No. 1563

बिहार सरकार

अवर निबंधन कार्यालय, सोनपुर

पृष्ठांकन का सारांश

दिनांक 12/04/2016 को Jagarnath Ray द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया । इसमे रू0 65100 मुद्रांक शुल्क एवं रू0 22450 निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया । दस्तावेज ग्राहय पाया गया । जिन के सम्बन्धकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित है। इसे दस्तावेज सं0 1563 के रूप में पुस्तक सं0 1 की जिल्द सं0 22 के पृष्ठ सं0 361 से 368 तक CD 4 में आज निबंधित एवं कुल 8 पृष्ठों में संधारित किया गया ।

मिथिलेशकुमार दास
निबंधन पदाधिकारी

दिनांक- 12/04/2016

विक्रय-पत्र

1596 / 2016

SaleDeed(Land&Structure)

1. लेख्यकारी (विकेता) का नाम एवं पता:-

श्री जगरनाथ राय पिता स्व0 देवराज राय जाति यादव पेशा गृहस्थी साकिन मौजा रसुलपुर प्रगना कसमर थाना सोनपुर हाल नयॉगाव जिला सारण राष्ट्रीयता भारतीय ।

मो0 नं0 9006580151

Sub District Registry Office,Sonpur

Token Number 1596 Reg. Year 2016. Serial Number 1586 Deed Number 1563

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Claimant	The Sai Green Thru D (Pramod Kr.Tiwari)						
Executant	Jagarnath Ray	☒ Photo	☒ Thumb	☒ Index	☒ Middle	☒ Ring	☒ Little
Presented By	Jagarnath Ray						
Identified By	Vishwanath Ray						

SCORE Ver.3.0 Powered by InfoSystem and Solutions,Patna Biometric Captured By 1703sop002



जगरनाथ राय

आ० वि० वनवारी राय

12/04/16



बिहार BIHAR

M 700515

(इसमें इनके उत्तराधिकारी स्थनापन्न एवं विधिक प्रतिनिधि इत्यादि सम्मिलित हैं।)जिसे आगे विकेता कहा गया है।

2.लेख्यधारी (केता) का नाम एवं पता :–

टी सी डब्लु रियलटी प्राईवेट लिमिटेड ब्राण्ड नाम ;(दि साई ग्रीन्स) फ्लैट नं0 – 402 तीसरा तल्ला, ओझा अपार्टमेन्ट एच0 डी0 एफ0 सी0 बैंक के पीछे 56/57 , एस0 पी0 मार्ग सिविल लाइन्स इलाहाबाद (उत्तर– प्रदेश) बजरीय डाईरेक्टर श्री प्रमोद कुमार तिवारी पिता श्री सी0एम0तिवारी पता – 628/345 डी0 सुलेमसराय इलाहाबाद (उत्तर –प्रदेश) पेशा – व्यवसाय भारतीय ।

PAN-AADCC5248E

3.विलेख का प्रकार – निर्विवाद विकय–पत्र

4.कुल विकी मूल्य– अंकेन 10,85,000/–(दस लाख पचासी हजार रूपए) मात्र।

सम्पति का पूर्ण विवरण :–

तमामीमवाजी 10 कट्ठा 15घुर 6 घुरकी (दस कट्ठा पन्द्रह धुर छव घुरकी)यानि 40.035 डिसमल जूजो एराजी हकियत कायमी वरूय पैमाइस सर्वे हसब चौहद्दी जैल व वाके मौजा रसुलपुर प्रगना कसमर थाना वो अंचल वो सब रजिस्ट्री सोनपुर हाल थाना नया गॉव जिला सारण तौजी नं0 5867 थाना नं0 36 जमाबन्दी नं0 315 अंदरपट्टी बिहार सरकार लगान 3/–रू0 मै सेस एराजी विकासशील है ।

चौहद्दी शै विकय पत्र

खाता	खेसरा	रकवा
286	161	10 कट्ठा
दो सौ	एक सौ	15 धुर
छियासी	एकसठ	6 घुरकी

उत्तर– मुस्तरी मजकुर
दक्षिण – मुस्तरी मजकुर
बैदार बतारीख इमरोजा
पूरब – खेसरा नं0162
पश्चिम –सिवान नयॉगाव

लेख्य सम्पति लाल रंग से रेखांकित एक नजरी नक्शा इस विलेख के साथ संलग्न है जो इस विलेख का अभिन्न अंग रहेगा ।

यह निर्विवाद विकय –पत्र, इस विलेख की कंडिका –1 में वर्णित विकता द्वारा,कंडिका –2 में वर्णित केता के पक्ष में विकय के निश्वत, कंडिका –3 में वर्णित विलेख के लिए, कंडिका –4 में वर्णित मूल्य पर, कंडिका–5 में वर्णित संपत्ति के लिए सम्पादित हआ ।

संदर्भ

1. हकीयत यह है कि खाने संख्या 5 की सम्पत्ति जिसका वर्णन उपर हो चुका है प्राप्त सम्पत्ति जिसका वर्णन उपर हो चुका है प्राप्त सम्पति जो खतियानी नाम शिव शरण राउत वो देवराज राउत वल्द लोचन राउत के दर्ज पाया गया शिव शरण राउत कि मृत्यु बिना औलाद के हो गई थी इस तरह बिल्कुलिय सम्पति पर देवराज राउत का दखल कब्जा हुआ देवराज राउत के तीन लड़का एके बद्री राय वो दुसरा देव नारायण राय वो तीसरा जगरनाथ राय हुए इस तरह उपर वर्णित एराजी जो लेख्यकारी के मौरूसी सम्पति है जिसे आपसी बॉट बखुदहॉ साथ पटिदार के खुद के हासिल है जिसपर लेख्यकारी शान्तिपूर्ण दखल काबिज है।

2. लेख्यकारी को चन्द जरूरियातों की पूर्ति के लिए रूपयों की अत्यन्त आवश्यकता है खाने नं0 5 की सम्पत्ति को बिक्री किए बिना रूपयों का इन्तजाम होना मुश्किल वो नामुमकिन है इसलिए लेख्यकारी ने खाने न0 5 की सम्पत्ति को बिक्री करने के लिए प्रचार वो प्रसार किए वो अपने परिवार जनों वो हितैषियों वो शुभचिन्तकों से भी प्रचार वो प्रसार करवाए परन्तु लेख्यधारी हीं खाने नं0 5 की सम्पत्ति मो0 10,85,000/–(दस लाख पचासी हजार रूपए) मात्रमें खरीदने को तैयार हुए लेख्यधारी के अलावा कोई अन्य दीगर व्यक्ति इससे ज्यादा कीमत इस समय देने को तैयार नहीं हुए समयानुसार लेख्यकारी खाने नं0 5 की सम्पत्ति का उचित मुल्य पाकर अपने परिवाजनों के भविष्य को नफा नुकसान को समझ बूझ कर लेख्यधारी के साथ खाने नं0 5 की सम्पत्ति को बिक्री करने की बातचीत पक्की कर दिए एतएव लेख्यकारी बहैसियत खाने नं0 5 की सम्पत्ति के मूल सर्वाधिकारी, स्वामी, हकदार, दखलकार बनकर वो अपने तन मन एवं सम्पूर्ण ज्ञान इन्द्रियों की स्वच्छतावस्था वो शुद्धतावस्था में रहकर तथा अपने हितैषियो, परिवारजनों, शुभचिन्तकों से उचित परामर्ष लेकर वो विचार विमर्ष करके बिना किसी अन्य बाहरी दबाव, प्रभाव, बहकाव, धमकाव तथा अड़चनों के अपने बिना मसरफ के लायक खाने नं0 5 की सम्पत्ति को मो0 10,85,000/–(दस लाख पचासी हजार रूपए)मात्र सही वो दस्तखत बनाने वक्त खरीदार से वसूल पाए अब एक भी पैसा बाकी नहीं रहा अब जितना भी आगम निगम हक वो अधिकारी वो स्वामित्व लेख्यकारी वो अन्य दीगर को प्राप्त था या है या भविष्य

में होता वो कुल अधिकार वो हक कुल कीमत चुकती होकर लेख्यधारी को प्राप्त हुआ वो समान रूपेण भविष्य में प्राप्त होता रहेगा लेख्यधारी खाने नं0 5 की सम्पत्ति को अपने इच्छानुसार व्यवहार में लाकर स्वतंत्र रूपेण आचरण किया करेंगे एवं इस विक्रय पत्र के माध्यम से नाम अंचल कार्यालय में दर्ज कराकर लगान साल ब साल अदाय किया करें वो रसीद बनाम खुद के लिया करेंगे यानि सरकारी महकमें में अपना नाम दर्ज करा लेवेंगे।

3. लेख्यकारी ने लेख्यधारी को यह विश्वास दिलाया है कि खाने नं0 5 की सम्पत्ति हर प्रकार की सम्पत्ति सम्बन्धी विवाद नुक्स हकीयत स्वत्व दोष सरकारी या गैरसरकारी ऋणभार अवलंघन से मुक्त रहित पाक वो साफ है तथा इस सम्पत्ति पर कोई मुकदमा नही चल रहा है तथा न किसी अन्य के साथ किसी किस्म का खाने नं0 5 की सम्पत्ति के बदले कोई कागज न लिखे हैं वो न किए हैं।

4. वफैल लेख्यकारी वो अन्य दीगर के फलस्वरूप या पूर्व किसी प्रकार की क्षति यदि खरीदार पक्ष को उठाना पड़े या खाने नं0 5 की सम्पत्ति दखल से बेदखल हो जाएँगे वैसी परिस्थिति में लेख्यकारीगण के अन्मान्य चलाचल, नामी बेनामी, वो दीगर जायदाद से कुल कीमत खर्च वो समयानुसार क्षति के अनुसार पूर्ति लेख्यधारी वो अन्य अधिकार सम्पन्न व्यक्ति से कर लेवेंगे इसमें किसी प्रकार का विरोध या आपत्ति किसी पक्ष को नं है वो न भविष्य में होगा।

5. प्रमाणित किया जाता है कि इस विलेख में निहित सम्पति/भूमि सभी प्रकार के ऋण – भार एवं स्वत्व दोष से मुक्त है और न खास महाल, गैर मजरूआ ,सिलिंग ,भुदान ,लाल कार्ड ,कैसरे हिन्द , धार्मिक न्यास बोर्ड एवं अन्य किसी प्रकार की सरकारी भुमि है,जो भुमि सरकारी अर्जन एवं निबंघन से रोक मुक्त है,भविष्य में यदि किसी प्रकार की त्रुटि पाई जायेगी तो उसके लिए इस विलेख कि लेख्यकारी जिम्मेवार एवं जबाबदेह होंगे ।

6. .इस प्रकार लेख्यकारी ने अपने तन – मन की पूर्ण स्वस्थ्यता में अपनी स्वेच्छा से विकय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे ।

लेख्यकारी का हस्ताक्षर

जगत नाथ राय

ला० वि द्वारनाथ राय

लेख्यधारी का हस्ताक्षर

12-04-16





प्रारूप कर्ता का हस्ताक्षर :-

जगत नाथ राय

ला० वि द्वारनाथ राय

प्रारूप दिनांक 12/04/2016 को मेरे द्वारा स्वय तैयार किया गया



अवर निबंधन कार्यालय

विक्री की गई जमीन का नजरी नक्सा

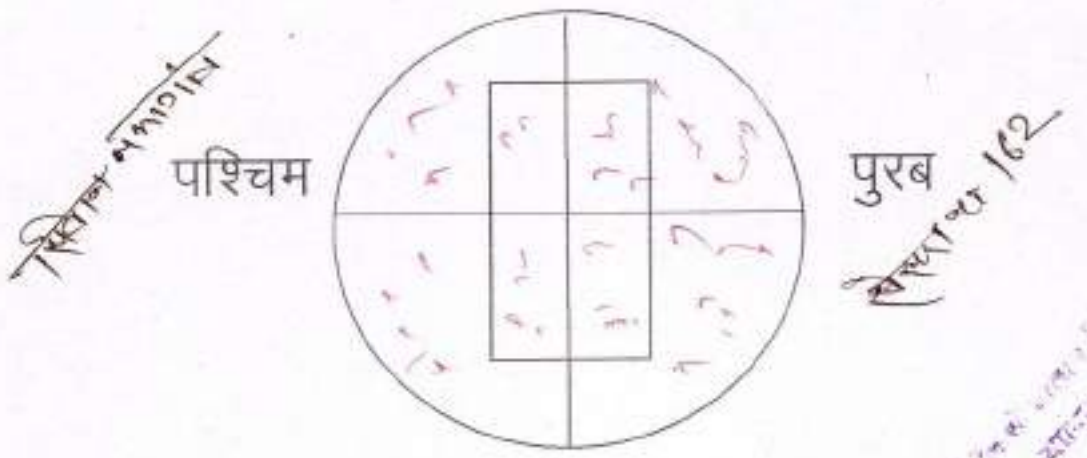
मौजा का नामः- रसुलपुर

थाना नः- 36

तौजी नः- 5867

मुस्तरी मजकुर

उत्तर



दक्षिण

मुस्तरी मजकुर

खाता नः- 286

सर्वे नः- 161

रकबाः- 10 कट्ठा 15 धुर 6 धुरकी

विक्रेता का नामः-

1. जगदीश राय
2. विश्वनाथ राय

12/04/016

क्रेता का नामः-

12-04-16

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	Rs.	65100/-	
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act	Rs.	0/-	

Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs.	1000/-
Amt.paid through Bank Challan	Rs.	86550/-

Registration Fee

FEE PAID

A1	21700	C	0	H1b	0	K1a	0	Li	0
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Lii	0
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		
							TOTAL-		21700

Total amont paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 22450

LLR + Proc Fee	
LLR	500
Proc.Fee	50
Total	550

Service Charge
200

Registering Officer
Sonpur

Date: 12/04/2016

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Sonepur on Tuesday, 12th April 2016 by Jagarnath Ray Late Deoraj Ray by profession Agriculture. Status - Executant

Signature/L.T.I. of Presentant

Date:12/04/2016

Registering Officer
Sonepur

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Vishwanath Ray' age '37' Sex 'M', 'Jagarnath Ray', resident of 'Rashulpur,ps,-Sonpur Hal Nayagaon Saran' .), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Registering Officer
Sonpur

Date : 12/04/2016

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Sonepur in Book 1 Volume No. 22 on pages on 361 -368 , for the year 2016 and stored in CD volume No. CD-4 year 2016 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Registering Officer
Sonpur

Date : 12/04/2016

Token No. : 1596 Year : 2016 S.No. : 1586 SCORE Ver.3.0 Deed No . : 1563

Serial No. 1587 Circle:-:Sonepur Book No. :- 1 Deed No. 1564

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Serial No. 1587 M 700512

बिहार BIHAR Deed No. 1564

बिहार सरकार

अवर निबंधन कार्यालय, सोनपुर

पृष्ठांकन का सारांश

दिनांक 12/04/2016 को Wakil Rai द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया । इसमे रू0 25500 मुद्रांक शुल्क एवं रू0 9250 निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया । दस्तावेज ग्राह्य पाया गया । इन्हे ने अधिकारियों मे मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर नीचे अंकित है। इसे दस्तावेज सं0 1564 के रूप में पुस्तक सं0 1 की जिल्द सं0 22 के पृष्ठ सं0 369 से 376 तक CD 4 में आज निबंधित एवं कुल 8 पृष्ठों में संधारित किया गया ।

दिनांक– 12/04/2016 टोकन नं. 1597 / 2016

अखिलेश कुमार दास
निबंधन पदाधिकारी

विक्रय –पत्र

SaleDeed(Land&Structure)

1. लेख्यकारी (विक्रेता) का नाम एवं पता:–

श्री वकिल राय पिता स्व0 बद्री राय जाति यादव पेशा गृहस्थी साकिन मौजा रसुलपुर प्रगना कसमर थाना सोनपुर हाल नयॉगाव जिला सारण राष्ट्रीयता भारतीय ।

मो0 नं0 9852615137

Sub District Registry Office,Sonpur

Token Number 1597 | Reg. Year 2016 | Serial Number 1587 | Deed Number 1564

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Claimant	The Sai Green Thru D (Pramod Kr.Tiwari)						
Sig.	12-04-16						
Executant	Wakil Rai	☒ Photo	☒ Thumb	☒ Index	☒ Middle	☒ Ring	☒ Little
Sig.							
Presented By	Wakil Rai						
Sig.	12/04/2016						
Identified By	Prem Kumar Choudhary						
Sig.	12/04/2016						

SCORE Ver.3.0 | Powered by InfoSystem and Solutions,Patna | Biometric Captured By 1703sop002



12/04/2016

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

बिहार BIHAR M 700513

6/8/2015

इसमें इनके उत्तराधिकारी स्थनापन्न एवं विधिक प्रतिनिधि इत्यादि सम्मिलित हैं।)जिसे आगे विक्रेता कहा गया है।

2.लेख्यधारी (केता) का नाम एवं पता :–

टी सी डब्लु रियलटी प्राईवेट लिमिटेड ब्राण्ड नाम :(दि साई ग्रीन्स) फ्लैट नं0 – 402 तीसरा तल्ला, ओझा अपार्टमेन्ट एच0 डी0 एफ0 सी0 बैंक के पीछे 56/57 , एस0 पी0 मार्ग सिविल लाइन्स इलाहाबाद (उत्तर– प्रदेश) बजरीय डाईरेक्टर श्री प्रमोद कुमार तिवारी पिता श्री सी0एम0तिवारी पता – 628/345 डी0 सुलेमसराय इलाहाबाद (उत्तर –प्रदेश) पेशा – व्यवसाय भारतीय ।

PAN-AADCC5248E

3.विलेख का प्रकार – निर्विवाद विकय–पत्र

4.कुल विकी मूल्य– अंकेन 4,25,000/–(चार लाख पचीस हजार रूपए) मात्र।

5.सम्पति का पूर्ण विवरण :–

तमामीमवाजी 4 कट्ठा 4घुर (चार कट्ठा चार धुर)यानि 15. 619डिसमल जूजो एराजी हकियत कायमी वरूय पैमाइस सर्वे हसब चौहद्दी जैल व वाके मौजा रसुलपुर प्रगना कसमर थाना वो अंचल वो सब रजिस्ट्री सोनपुर हाल थाना नया गॉव जिला सारण तौजी नं0 5867 थाना नं0 36 जमाबन्दी नं0 313 अंदरपट्टी बिहार सरकार लगान 1/–रू0 मै सेस एराजी विकासशील है ।

चौहद्दी शै विकय पत्र

खाता	खेसरा	रकवा	उत्तर– मुस्तरी मजकुर बैदार बतारीख इमरोजा
286	161	4 कट्ठा	
दो सौ छियासी	एक सौ एकसठ	4 धुर	दक्षिण – नीज फरिकैन पूरब – खेसरा नं0162 पश्चिम –सिवान नयॉगाव

लेख्य सम्पति लाल रंग से रेखांकित एक नजरी नक्शा इस विलेख के साथ संलग्न है जो इस विलेख का अभिन्न अंग रहेगा ।

यह निर्विवाद विकय –पत्र, इस विलेख की कंडिका –1 में वर्णित विकता द्वारा,कंडिका –2 में वर्णित केता के पक्ष में विकय के निश्वत, कंडिका –3 में वर्णित विलेख के लिए, कंडिका –4 में वर्णित मूल्य पर, कंडिका–5 में वर्णित संपत्ति के लिए सम्पादित हुआ ।

संदर्भ

1. हकीयत यह है कि खाने संख्या 5 की सम्पत्ति जिसका वर्णन उपर हो चुका है प्राप्त सम्पत्ति जिसका वर्णन उपर हो चुका है प्राप्त सम्पति जो खतियानी नाम शिव शरण राउत वो देवराज राउत वल्द लोचन राउत के दर्ज पाया गया शिव शरण राउत कि मृत्यु बिना औलाद के हो गई थी इस तरह बिल्कुलिय सम्पति पर देवराज राउत का दखल कब्जा हुआ देवराज राउत के तीन लड़का एके बद्री राय पिता लेख्यकारी के है वो दुसरा देव नारायण राय वो तीसरा जगरनाथ राय हुए इस तरह उपर वर्णित एराजी जो लेख्यकारी के मौरूसी सम्पति है जिसे आपसी बॉट बखुदहॉ साथ पटिदार के खुद के हासिल है जिसपर लेख्यकारी शान्तिपूर्ण दखल काबिज है।

2. लेख्यकारी को चन्द जरूरियातों की पूर्ति के लिए रूपयों की अत्यन्त आवश्यकता है खाने नं0 5 की सम्पत्ति को बिक्री किए बिना रूपयों का इन्तजाम होना मुश्किल वो नामुमकिन है इसलिए लेख्यकारी ने खाने न0 5 की सम्पत्ति को बिक्री करने के लिए प्रचार वो प्रसार किए वो अपने परिवार जनों वो हितैषियों वो शुभचिन्तकों से भी प्रचार वो प्रसार करवाए परन्तु लेख्यधारी हीं खाने नं0 5 की सम्पत्ति मो0 4,25,000/–(चार लाख पचीस हजार रूपए) मात्रमें खरीदने को तैयार हुए लेख्यधारी के अलावा कोई अन्य दीगर व्यक्ति इससे ज्यादा कीमत इस समय देने को तैयार नहीं हुए समयानुसार लेख्यकारी खाने नं0 5 की सम्पत्ति का उचित मुल्य पाकर अपने परिवाजनों के भविष्य को नफा नुकसान को समझ बूझ कर लेख्यधारी के साथ खाने नं0 5 की सम्पत्ति को बिक्री करने की बातचीत पक्की कर दिए एतएव लेख्यकारी बहैसियत खाने नं0 5 की सम्पत्ति के मूल सर्वाधिकारी, स्वामी, हकदार, दखलकार बनकर वो अपने तन मन एवं सम्पूर्ण ज्ञान इन्द्रियों की स्वच्छतावस्था वो शुद्धतावस्था में रहकर तथा अपने हितैषियो, परिवारजनों, शुभचिन्तकों से उचित परामर्ष लेकर वो विचार विमर्ष करके बिना किसी अन्य बाहरी दबाव, प्रभाव, बहकाव, धमकाव तथा अड़चनों के अपने बिना मसरफ के लायक खाने नं0 5 की सम्पत्ति को मो0 4,25,000/–(चार लाख पचीस हजार रूपए) मात्र सही वो दस्तखत बनाने वक्त खरीदार से वसूल पाए अब एक भी पैसा बाकी नहीं रहा अब जितना भी आगम निगम हक वो अधिकारी वो स्वामित्व लेख्यकारी वो अन्य दीगर को प्राप्त था या है या भविष्य में होता वो कुल अधिकार वो हक कुल कीमत चुकती होकर लेख्यधारी

को प्राप्त हुआ वो समान रूपेण भविष्य में प्राप्त होता रहेगा लेख्यधारी खाने नं0 5 की सम्पत्ति को अपने इच्छानुसार व्यवहार में लाकर स्वतंत्र रूपेण आचरण किया करेंगे एवं इस विक्रय पत्र के माध्यम से नाम अंचल कार्यालय में दर्ज कराकर लगान साल ब साल अदाय किया करें वो रसीद बनाम खुद के लिया करेंगे यानि सरकारी महकमें में अपना नाम दर्ज करा लेवेंगे।

3. लेख्यकारी ने लेख्यधारी को यह विश्वास दिलाया है कि खाने नं0 5 की सम्पत्ति हर प्रकार की सम्पत्ति सम्बन्धी विवाद नुक्स हकीयत स्वत्व दोष सरकारी या गैरसरकारी ऋणभार अवलंघन से मुक्त रहित पाक वो साफ है तथा इस सम्पत्ति पर कोई मुकदमा नही चल रहा है तथा न किसी अन्य के साथ किसी किस्म का खाने नं0 5 की सम्पत्ति के बदले कोई कागज न लिखे हैं वो न किए हैं।

4. वफैल लेख्यकारी वो अन्य दीगर के फलस्वरूप या पूर्व किसी प्रकार की क्षति यदि खरीदार पक्ष को उठाना पड़े या खाने नं0 5 की सम्पत्ति दखल से बेदखल हो जाएँगे वैसी परिस्थिति में लेख्यकारीगण के अन्मान्य चलाचल, नामी बेनामी, वो दीगर जायदाद से कुल कीमत खर्च वो समयानुसार क्षति के अनुसार पूर्ति लेख्यधारी वो अन्य अधिकार सम्पन्न व्यक्ति से कर लेवेंर्ग इसमें किसी प्रकार का विरोध या आपत्ति किसी पक्ष को न है वो न भविष्य में होगा।

5. प्रमाणित किया जाता है कि इस विलेख में निहित सम्पति/भूमि सभी प्रकार के ऋण – भार एवं स्वत्व दोष से मुक्त है और न खास महाल, गैर मजरूआ ,सिलिंग ,भुदान ,लाल कार्ड ,कैसरे हिन्द , धार्मिक न्यास बोर्ड एवं अन्य किसी प्रकार की सरकारी भुमि हैं,जो भुमि सरकारी अर्जन एवं निबंघन से रोक मुक्त है,भविष्य में यदि किसी प्रकार की त्रुटि पाई जायेगी तो उसके लिए इस विलेख कि लेख्यकारी जिम्मेवार एवं जबाबदेह होंगे ।

6. .इस प्रकार लेख्यकारी ने अपने तन – मन की पूर्ण स्वस्थ्यता में अपनी स्वेच्छा से विकय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे ।

लेख्यकारी का हस्ताक्षर

वकील राम

लेख्यधारी का हस्ताक्षर

12-04-16

प्रारूप कर्ता का हस्ताक्षर :-

वकील राम

प्रारूप दिनांक 12/04/2016 को मेरे द्वारा स्वम तैयार किया गया

12-04-16



अवर निबंधन कार्यालय

विक्री की गई जमीन का नजरी नक्सा

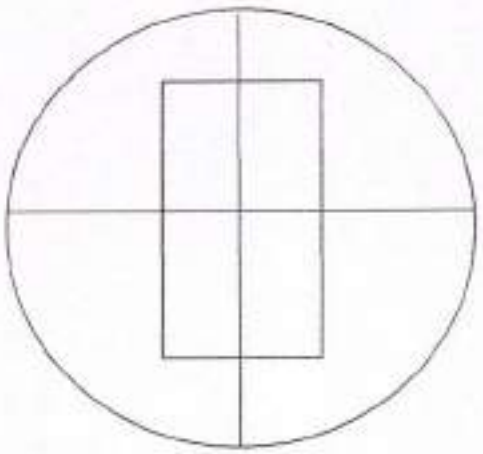
मौजा का नामः- रसुलपुर

थाना नः- 36

तौजी नः- 5867

मुस्तरी मजकुर

उत्तर



पश्चिम

पुरब

दक्षिण

खाता नः- 286

सर्वे नः- 161

रकबाः- 4कट्ठा 4धुर

विक्रेता का नामः-

क्रेता का नामः-

12/04/16

12-04-16

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	Rs. 25500/-	Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 1000/-
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act	Rs. 0/-	Amt.paid through Bank Challan	Rs. 33750/-

Registration Fee

FEE PAID

A1	8500	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		

TOTAL- 8500

LLR + Proc Fee		Service Charge
LLR	500	200
Proc.Fee	50	
Total	550	

Total amont paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 9250

Date: 12/04/2016

Registering Officer
Sonpur

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Sonepur on Tuesday, 12th April 2016 by Wakil Rai Late Badri Rai by profession Agriculture. Status - Executant

Signature/L.T.I. of Presentant **Date:12/04/2016**

Registering Officer
Sonepur

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Prem Kumar Choudhary' age '44' Sex 'M', 'Ram Sewak Choudhary', resident of 'Makra,ps,-Nayagaon'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 12/04/2016

Registering Officer
Sonpur

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Sonepur in Book 1 Volume No. 22 on pages on 369 -376 , for the year 2016 and stored in CD volume No. CD-4 year 2016 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 12/04/2016

Registering Officer
Sonpur

Token No. : 1597 Year : 2016 S.No. : 1587 SCORE Ver.3.0 Deed No . : 1564

Serial No. 1662 Circle:-:Sonepur Book No. :- 1 Deed No. 1640



बिहार BIHAR N 616128

Serial No. 1662 Deed No. 1640

बिहार सरकार
अवर निबंधन कार्यालय, सोनपुर

पृष्ठांकन का सारांश

दिनांक **25/04/2015** को **Sugiya Devi** द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया । इसमें रू0 **27300** मदांक शुल्क एवं रू0 **9850** निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया । दस्तावेज ग्राह्य पाया गया । जिन्हे ले व्यक्तियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित है। इसे दस्तावेज सं0 **1640** के रूप में पुस्तक सं0 **1** की जिल्द सं0 **23** के पृष्ठ सं0 **227** से **234** तक **CD 4** में आज निबंधित एवं कुल **8** पृष्ठों में संधारित किया गया ।

दिनांक– **25/04/2015** टोकन नं. 1677 / 2015

मो० एजाज हसैन
निबंधन पदाधिकारी

लेख्यकारीः– मु0 सुगीया देवी जौजे स्व0 रामसेवक महतो जाति नौनिया पेशा गृहस्थी साकिन मौजा रसुलपुर प्रगना कसमर थाना सोनपुर हाल बसंतपुर जिला–सारण भारतीय।

Serial No. 1662 Circle: - Sonepur

Sub District Registry Office,Sonpur

Book No. - 1 Deed No. 1640

Token Number 1677 Reg. Year 2015 Serial Number 1662 Deed Number 1640

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Claimant	The Sai Green Through D(Pramod Kumar Tiwari)						
Executant	Sugiya Devi	☒ Photo	☒ Thumb	☒ Index	☒ Middle	☒ Ring	☒ Little
Presented By	Sugiya Devi						
Identified By	Pappu Kumar						

Sig.

Sig.

Sig.

Serial No. 1662 Deed No. 1640

बिहार सरकार
अवर निबंधन कार्यालय, सोनपुर

पृष्ठांकन का सारांश

दिनांक **25/04/2015** को **Sugiya Devi** द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया । इसमें रू० **27300** मुद्रांक शुल्क एवं रू० **9850** निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया । दस्तावेज ग्राह्य पाया गया । जिन हो ख्यकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित हैं। इसे दस्तावेज सं० **1640** के रूप में पुस्तक सं० **1** की जिल्द सं० **23** के पृष्ठ सं० **227** से **234** तक **CD 4** में आज निबंधित एवं कुल **8** पृष्ठों में संधारित किया गया ।

दिनांक– **25/04/2015**

टोकन नं. 1677 / 2015

मो० एजाज हसन
निबंधन पदाधिकारी

SCORE Ver.3.0 Powered by InfoSystem and Solutions,Patna Biometric Captured By 1703sop002



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

बिहार BIHAR

N 616129

लेख्यधारीः— टी0सी0 डब्लू रियलटी प्राईवेट लिमिटेड ब्राण्ड नाम (दि सॉर्ट ग्रीन्स) फ्लैट नं0—402 तीसरा तल्ला, ओझा अपार्टमेन्ट एच0डी0एफ0सी0 बैंक के पीछे, एस0पी0 मार्ग सिविल लाइन्स इलाहाबाद (उत्तर प्रदेश) बजरीय डाईरेक्टर प्रमोद कुमार तिवारी पिता श्री सी0एम0 तिवारी पता—628/345 डी0 सुलेमसराय इलाहाबाद (उत्तरप्रदेश) पेशा—व्यवसाय भारतीय नागरीक।

पैन नं0—ACSPT6482F

लेख्यप्रकारः—बैनामा ला कलाम।

मुल्यः— मो0—4,55,000/—चार लाख पचपन हजार रुपया मात्र।

सम्पतिः— मवाजी 04 कट्ठा 10 धुर यानि 16.735 डि0 जूजो एराजी हकियत कास्त कायमी बरुए पैमाइश सर्वे हसब चौहद्दी जैल व वाके मौजा रसुलपुर प्रगना कसमर थाना वो अंचल वो सब रजि0 सोनपुर जिला—सारण तौजी नं0— 3050 थाना नं0—36 जमाबन्दी नं0—1034 अन्दर पट्टी बिहार सरकार लगान 1 रुपया मैं सेस एराजी विकाशशिल।

यह भूमि किसी धार्मिक या धार्मिक न्यास की नहीं है एवं यह भूमि सिलिंग एवं किसी भी प्रकार के रोक से मुक्त है

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

बिहार BIHAR

N 616130

खाता	खेसरा	रकवा	चौहद्दी
205	138	04 कट्ठा	उ0– जम्मु महतो वो मु0
दो सौ	एक सौ	10 धुर	जसिया देवी
पांच	अरतिस		द0–बालेश्वर सहनी
			पू0–हाल वैदार रामस्वरुप
			बारी
			प0–मुस्तरी मजकुर

चूँ मनमोकिरा बखुश रजाय वो रोगवत ब हालत सेहत जात वो सवात अकिल खुद बदुरुस्तगी होश वो हवास अपने बेला जब्र वो दबाव वो धमुकाव किसी के अपना अच्छी तरह समझकर मवाजी मुन्दर्जे खाने नं0–5 जो खरीदगी बैनामा रजिष्ट्रीसुदा सोनपुर मरकुमा 05.04.2000ई. नविस्ते जम्मु महतो वल्द स्व0 सौदागर महतो वो मु0 जसिया देवी जौजे स्व0 सौदागर महतो सा0 रसुलपुर से बनाम खुद लिखवायी हूँ उसको दर बदल कीमत अदल मो0–4,55,000/– रुपया जरसमन मुनासिबाना तनकीह करके बदस्त बखाने नं0–2 के बेला शर्त फिस्ख वो ख्यार वैला कलाम किया वो बैंच डाली वो फुल जरसमन कवल तहरीर वोसिका हाजा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

बिहार BIHAR

N 616131

के वास्ते खरीद करने दिगर जायदाद के नकद मुस्तरी मजकुर से वसुल पा चुकी हूँ चाहिए की मुस्तरी मजकुर उपर सैमवइया बजाय मनमोकिरा मालिक मोकमिल वो काबिज दखिल होकर वो रहकर हसब पसंद वो अख्तियार अपना जो मुनासिब चाहे सो करे वो नाम अपना बसिरिस्तें अंचल ऑफिस दर्ज कराकर लगान बिहार सरकार को साल व साल देकर रसीद बनाम खुद के हासिल किया करेगे वो अब वनिस्वत सैमुवइया या ववसुली जरसमन साथ मुस्तरी मजकुर या वारिसान उनके कुछदावी हके वो तलवे खसुमते बाकी नहीं है वो न रहा वो न होगा सैमुवइया के कुल दावी वो हकियत से मनमोकिरा बाज आयी वो दर गुजरे सैमुवइया हर तरह से पाक वो साफ है अगर बाद तहरीर वोसिका बैनामा अन्दर सैमुवइया किसी किस्म का नुक्स हकियत जहुर में आवे इसका कुल क्षति पूर्ति का देनदार मनमोकिरा होगी इस वास्ते यह वोसिका बैनामा ला कलाम बनाम बखाने नं0–2 को लिख दिया कि समय पर काम आवें।

तहरीर तारीख:-17.04.2015ई0

प्रारुप तैयार कर्ता

नजरी नक्शा

लेख्यकारीः– मु0 सुगीया देवी जौजे स्व0 रामसेवक महतो जाति नोनिया पेशा गृहस्थी साकिन मौजा रसुलपुर प्रगना कसमर थाना सोनपुर हाल नयागांव जिला–सारण भारतीय।

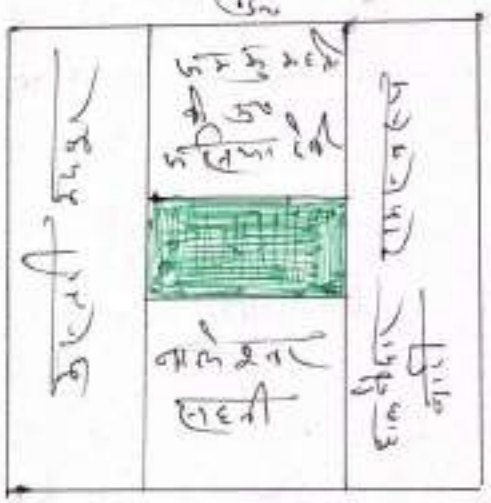
लेख्यधारीः– टी0सी0 डब्लू रियलटी प्राईवेट लिमिटेड ब्राण्ड नाम (दि साई ग्रीन्स) फ्लैट नं0–402 तीसरा तल्ला, ओझा अपार्टमेन्ट एच0डी0एफ0सी0 बैंक के पीछे, एस0पी0 मार्ग सिविल लाइन्स इलाहाबाद (उत्तर प्रदेश) बजरीय डाईरेक्टर प्रमोद कुमार तिवारी पिता श्री सी0एम0 तिवारी पता–628/345 डी0 सुलेमसराय इलाहाबाद (उत्तरप्रदेश) पेशा–व्यवसाय भारतीय नागरीक।

पैन नं0–ACSPT6482F

लेख्यप्रकारः–बैनामा ला कलाम।

मुल्यः– मो0–4,55,000/–चार लाख पचपन हजार रुपया मात्र।

सम्पतिः– मवाजी 04 कट्ठा 10 धुर व वाके मौजा रसुलपुर प्रगना कसमर थाना वो अंचल वो सब रजि0 सोनपुर जिला–सारण तौजी नं0– 3050 थाना नं0–36 जमाबन्दी नं0–1034



E. N. 68.107

बैंक ड्राफ्ट से भुगतान किया एवं सत्यापित किया।

लेख्यकारी का हस्ताक्षर

लेख्यधारी का हस्ताक्षर

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act **Rs. 27300/-**
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act **Rs. 0/-**

Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 4000/-
Amt.paid through Bank Challan	Rs. 33150/-

Registration Fee

FEE PAID

A1	9100	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0		
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0		
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0		
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0		
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0				
								TOTAL-	9100		

LLR + Proc Fee

LLR	500
Proc.Fee	50
Total	550

Service Charge: 200

Total amont paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 9850

Date: 25/04/2015

Registering Officer
Sonpur

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Sonepur on Saturday, 25th April 2015 by Sugiya Devi Late Ram Sewak Mahto by profession Agriculture. Status - Executant

Signature/L.T.I. of Presentant **Date:25/04/2015**

Registering Officer
Sonepur

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Pappu Kumar' age '25' Sex 'M', 'Manejar Ray', resident of 'Maharajganj'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 25/04/2015

Registering Officer
Sonpur

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Sonepur in Book 1 Volume No. 23 on pages on 227 -234 , for the year 2015 and stored in CD volume No. CD-4 year 2015 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 25/04/2015

Registering Officer
Sonpur

Token No. : 1677 **Year : 2015** **S.No. : 1662** **SCORE Ver.3.0** **Deed No . : 1640**

Serial No. 491 Circle:-:Sonepur Book No. :- 1 Deed No. 480

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

बिहार BIHAR

Serial No. 491 Deed No. 480

बिहार सरकार

अवर निबंधन कार्यालय, सोनपुर

पृष्ठांकन का सारांश

दिनांक **09/02/2015** को **Munna Devi** द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया । इसमें रू0 **40500** मुद्रांक शुल्क एवं रू0 **14250** निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया । दस्तावेज ग्राह्य पाया गया । लेख्यकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित है। इसे दस्तावेज सं0 **480** के रूप में पुस्तक सं0 **1** की जिल्द सं0 **7** के पृष्ठ सं0 **332** से **339** तथा **CD 2** में आज निबंधित एवं कुल **8** पृष्ठों में संधारित किया गया ।

बिहार सरकार

दिनांक–**09/02/2015** टोकन नं. 500/2015

मो० एखलाक हसन
निबंधन पदाधिकारी

लेख्यकारी–1. मुन्ना देवी पति स्व0 खेदू राय वो 2. श्री विनोद राय पिता श्री लक्ष्मण राय कायम जाति यादव पेशादरान गृहस्थी साकिनान मौजे नयागाँव प्रगना कसमर थाना सोनपुर हाल नयागाँव जिला सारण भारतीय।

Sub District Registry Office,Sonpur

Token Number 500 | Reg. Year 2015 | Serial Number 491 | Deed Number 430

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Claimant	The Sai Green Through D.(Pramod Kr.Tiwari)						
Sig.	Pramod Kumar Tiwari 09/02/15						
Executant	Binod Ray						
Sig.	विनोद राय 9/2/015						
Executant	Munna Devi	☒ Photo	☒ Thumb	☒ Index	☒ Middle	☒ Ring	☒ Little
Sig.							
Presented By	Munna Devi						
Sig.	मु० - सुनिल कुमार पाण्डेय दि० - 09-02-15						
Identified By	Sunil Kumar Panday						
Sig.	सुनिल कुमार पाण्डेय 09/02/15						

9/W:5/15



विनोद राय
28/1/015

9/2/2015



सही सुनादेव | वा० सुनिल कुमार पाण्डेय

सही सुनिल कुमार पाण्डेय. मो० नि० मेरे पास्पोर्ट बनाई ता० 28/01/15

9.2.15

SCORE Ver.3.0

Powered by InfoSystem and Solutions, Patna

Biometric Captured By 1703sop002

लेख्यधारी– टी0सी0डब्लू0 रियलिटी प्राईवेट लिमिटेड (द साईं ग्रीन्स) द्वारा निदेशक प्रमोद कुमार तिवारी फ्लैट नं0 402 तीसरी मंजिल ओझा अपार्टमेन्ट 56/57 एस0पी0 मार्ग सिविल लाईन इलाहाबाद प्रमोद कुमार तिवारी पिता श्री सी0 एम0 तिवारी पता 628/345डी0 सुलेम सराय इलाहाबाद पिन नं0 211011 उ0प्र0।
PAN NO- ACSPT6482F

लेख्यप्रकार–बैनामा लाकलाम।

मुल्य– मो0 6,75,000/–(छः लाख पचहत्तर हजार रूपए मात्र)

सम्पत्ति– मवाजी 6 कट्ठा 14 धूर (छः कट्ठा चौदह धूर) यानि 24.917 डि0 जूजो एराजी हकीयत कास्त कायमी बरूए पैमाइस सर्वे हसब चौहद्दी जैल व वाके मौजा रसूलपुर प्रगना कसमर थाना वो अंचल वो सब रजिष्ट्री सोनपुर जिला सारण तौजी 3051 थाना नं0 36 जमाबंदी नं0 461 अंदरपट्टी बिहार सरकार लगान 1 रूपया 50 पैसा मै सेस एराजी विकासशील है।

यह भूमि वक्फ या धार्मिक न्यास एवं सिलिंग में नहीं है। एवं किसी भी प्रकार के रोक से मुक्त है।

खाता	खेसरा	रकवा	उत्तर– चन्नू साह
225	144	6 कट्ठा	दक्षिण– तपसी नोनिया
दो सौ	एक सौ 14 धूर		पूरब– सुकन नोनिया
पच्चीस	चौवालिस		पश्चिम– सिवान नयागाँव

चूँ मनमोकिरान बखुश रजाय वो रोगवत बहालत सेहत जात वो सवात अकिल खुद बदरूस्तगी अपने मुन्दर्जे खाने नं0 5 जो बकबज दखल खुद जो बजरीए खरीदगी बैनामा नविस्ते रामनाथ सिंह पिता स्व0 धनुषधारी सिंह साकिन डुमरी बुजुर्ग मरकुमे तारीख 16.03.2012ई0 दस्तावेज नं0 789 सब रजिष्ट्री सोनपुर बनाम

खुदहाँ का रखता हूँ उसको ब बदल कीमत अदल मो0 6,75,000/- रूपया तय वो तनकीह कर के बदस्त बखाने नं0 2 को बैनामा लाकलाम किया वो बेच डाला वो कुल रूपया वास्ते जरूरी खर्च के दफेयाद कर के वसूल पा चुका हूँ उसको बैनामा हाजा में मिनहाँ मोजरा करा दिया वो मुस्तरी मजकूर को बहैसियत बैदार मालिक मोकमिल काबिज दाखिल करा दिया चाहिये कि मुस्तरी मजकूर बजाय वर सय मुवैया पर काबिज दाखिल होकर वो रहकर हसब पसंद वो अख्तियार अपना जो मुनासिब चाहे सो करे वो नाम अपना बसरिस्ते अंचल कार्यालय में दर्ज वो इजराय करा कर लगान सलाना सरकार को दिया करें वो रसीद बनाम खुद हासिल किया करें इसमें किसी तरह का उजूर या दावी साथ मुस्तरी बाकी नहीं है ना रहा ना होगा मनमोकिरान या वारिसान सय मुवैया के कुल हकीयत दावी से बाज आए वो दरगुजरे सय मुवैया हर सूरत से पाक वो साफ है। अगर इसमें कोई नुक्स पाया जावे या कोई रकम अदा करनी पड़े या कोई पीछे हकदार होवे ऐसे हालत में मुस्तरी मजकूर को सै मुवइया से बेदखल होने का नौबत आवे तो भी अख्तियार मुस्तरी मजकूर का है वो रहेगा कि मनमोकिरान के जात दीगर जजात मनकूला वो गैर मनकूला से बचारजोई अदालतन खाह पंचायतन असल एलावे तवान कानूनी वसूल कर लेवेंगे। इस वास्ते यह वोसिका बैनामा बनाम बखाने नं0 2 को लिख दिया की समय पर काम आवे। फक्त

दिनांक 28.01.2015

प्रारूप तैयारकर्त्ता

अंचलाधिकारी
सोनपुर (सारण)

Pramod Kumar Singh
28-01-15

लेख्यकारी–1. मुन्ना देवी पति स्व0 खेदू राय वो 2. श्री विनोद राय पिता श्री लक्ष्मण राय कायम जाति यादव पेशादरान गृहस्थी साकिनान मौजे नयागाँव प्रगना कसमर थाना सोनपुर हाल नयागाँव जिला सारण भारतीय।

लेख्यधारी– टी0सी0डब्लू0 रियलिटी प्राईवेट लिमिटेड (द साई ग्रीन्स) द्वारा निदेशक प्रमोद कुमार तिवारी फ्लैट नं0 402 तीसरी मंजिल ओझा अपार्टमेन्ट 56/57 एस0पी0 मार्ग सिविल लाईन इलाहाबाद प्रमोद कुमार तिवारी पिता श्री सी0 एम0 तिवारी पता 628/345डी0 सुलेम सराय इलाहाबाद पिन नं0 211011 उ0प्र0।
PAN NO- ACSPT6482F

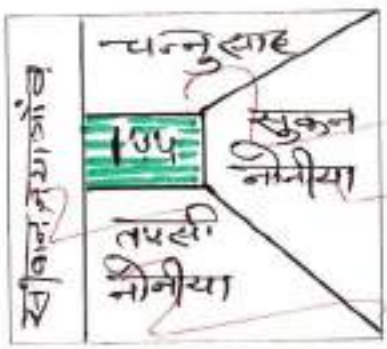
लेख्यप्रकार– बैनामा लाकलाम।

मुल्य– मो0 6,75,000/–(छः लाख पचहत्तर हजार रूपए मात्र)

सम्पत्ति– मवाजी 6 कट्ठा 14 धूर (छः कट्ठा चौदह धूर) यानि 24.917 डि0 जूजी एराजी हकीयत कास्त कायमी बरूए पैमाइस सर्वे हसब चौहद्दी जैल व वाके मौजा रसूलपुर प्रगना कसमर थाना वो अंचल वो सब रजिष्ट्री सोनपुर जिला सारण तौजी 3051 थाना नं0 36 जमाबंदी नं0 481 अंदरपट्टी बिहार सरकार लगान 1 रूपया 50 पैसा मै सेस एराजी विकासशील है।

यह भूमि वक्फ या धार्मिक न्यास एवं सिलिंग में नहीं है। एवं किसी भी प्रकार के रोक से मुक्त है।

खाता	खेसरा	रकवा
225	144	6 कट्ठा
दो सौ	एक सौ	14 धूर
पच्चीस	चौंतालिस	



लेख्यकारी!
1. मुन्नादेवी [illegible]
28/01/15

द0
लेख्यधारी
Pramod kumar tiwari
28-01-15

2. विनोदराय
28/1/15

अवर निबंधक कार्यालय सोनपुर (सारण)

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	Rs. 40500/-	Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 1000/-
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act	Rs. 0/-	Amt.paid through Bank Challan	Rs. 53750/-

Registration Fee

FEE PAID												
	A1	13500	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
	A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
	A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
	B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		
									TOTAL-	13500

Total amont paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 14250

LLR + Proc Fee		Service Charge
LLR	500	200
Proc.Fee	50	
Total	550	

Registering Officer
Sonpur

Date: 09/02/2015

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Sonepur on Monday, 09th February 2015 by Munna Devi Late Khedu Ray by profession Agriculture. Status - Executant

Registering Officer
Sonepur

Signature/L.T.I. of Presentant 9/2/15 **Date:09/02/2015**

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Sunil Kumar Panday' age '72' Sex 'M', 'Awadh Kishore Panday', resident of 'Sawaich Anandpur Sonpur'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Registering Officer
Sonpur

Date : 09/02/2015

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Sonepur in Book 1 Volume No. 7 on pages on 332 -339 , for the year 2015 and stored in CD volume No. CD-2 year 2015 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Registering Officer
Sonpur

Date : 09/02/2015

Token No. : 500 Year : 2015 S.No. : 491 SCORE Ver.3.0 Deed No . : 480

Serial No. 523 Circle:-:Sonepur Book No. :- 1 Deed No. 511



बिहार BIHAR T 976786

Serial No. 523 Deed No. 511

बिहार सरकार
अवर निबंधन कार्यालय, सोनपुर

पृष्ठांकन का सारांश

दिनांक **10/02/2015** को **Shiv Nath Mandal** द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया । इसमें रू0 **24000** बुद्रांक शुल्क एवं रू0 **8750** निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया । दस्तावेज ग्राह्य पाया गया । जिने लेख्यकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निषान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित है। इसे दस्तावेज सं0 **511** के रूप में पुस्तक सं0 **1** की जिल्द सं0 **7** के पृष्ठ सं0 **582** से **589** तक **CD 2** में आज निबंधित एवं कुल **8** पृष्ठों में संधारित किया गया ।

बिहार सरकार

दिनांक– **10/02/2015** टोकन नं. 634 / 2015

मो० एजाज हसन
निबंधन पदाधिकारी

लेख्यकारीः– श्री शिवनाथ मंडल पिता श्री सभापति मंडल कायम जाति यादव पेश। गृहस्थी साकिन मौजा खरीका प्रगना कसमर थाना सोनपुर जिला–सारण भारतीय।

लेख्यधारीः– टी0सी0 डब्लू रियलटी प्राईवेट लिमिटेड ब्राण्ड नाम (दि साई ग्रीन्स) फ्लैट नं0–402 तीसरा तल्ला, ओझा अपार्टमेन्ट एच0डी0एफ0सी0 बैंक के पीछे, एस0पी0 मार्ग सिविल लाइन्स इलाहाबाद (उत्तर प्रदेश) बजरीय डाईरेक्टर प्रमोद कुमार तिवारी पिता श्री सी0एस0 तिवारी साकिन–628 / 345 डी0 सुलेमसराय इलाहाबाद (उत्तरप्रदेश) पेशा–व्यवसाय भारतीय नागरीक।

पैन नं0–ACSPT6482F

Sub District Registry Office,Sonpur

Token Number 534 | Reg. Year 2015 | Serial Number 523 | Deed Number 511

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Claimant	The Sai Green Through D.(Pramod Kr.Tiwari)						
Sig.	Pramod Kumar Tiwari 10-02-15						
Executant	Shiv Nath Mandal	☒ Photo	☒ Thumb	☒ Index	☒ Middle	☒ Ring	☒ Little
Sig.							
Presented By	Shiv Nath Mandal						
Sig.	Shiv Nath Mandal 10.02.015						
Identified By	Arun Kumar Singh						
Sig.	Arun Kumar Singh 10-2-15						

23 Vol. 6/15

SCORE Ver.3.0	Powered by InfoSystem and Solutions,Patna	Biometric Captured By 1703sop001



Shiv Nath Mandal
10.2.015

Shiv Nath Mandal
10.2.015



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

बिहार BIHAR

T 976787

लेख्यप्रकारः—बैनामा ला कलाम।

मुल्यः— मो0—4,00,000/—चार लाख रुपया मात्र।

सम्पतिः— मवाजी 03 कट्ठा 19 धुर यानि 14.690 जूजो एराजी हकियत कास्त कायमी बरुए पैमाइश सर्वे हसब चौहद्दी जैल व वाके मौजा रसुलपुर प्रगना कसमर थाना वो अंचल वो सब रजि0 सोनपुर जिला—सारण तौजी नं0— 2946 थाना नं0—36 जमाबन्दी नं0—456 अन्दर पट्टी बिहार सरकार लगान 50 पैसा पैसा मैं सेस एराजी विकाशशिल।

यह भूमि तल्फ या धार्मिक न्यास की नहीं है एवं यह भूमि सिलिंग एवं किसी भी प्रकार के रोक से मुक्त है

खाता	खेसरा	रकवा	चौहद्दी
254	182	03 कट्ठा	उ0— मु0 पतिया
दो सौ	एक सौ	19 धुर	द0— सिवान नयागांव
चौवन	बेरासि		पू0— गोदई राय
			प0— लछन भगत



बिहार BIHAR

T 976788

चूँ मनमोकिर बखुश रजाय वो रोगवत ब हालत सेहत जात वो सवात अकिल खुद बदुरुस्तगी होश वो हवास अपने बेला जब्र वो दबाव वो धमकाव किसी के अपना अच्छी तरह समझकर मवाजी मुन्दर्जे खाने नं0–5 जो खरीदगी बैनामा रजिष्ट्रीसुदा सोनपुर मरकुमा 30.08.2014ई. डीड नं0–3921 सिरियल नं0–3961 टोकन नं0–3973 नविस्ते मु0 सिंघारी देवी जौजे स्व0 राममुरत साह साकिन कस्तुरीचक थाना सोनपुर हाल नयागांव से बनाम खुद लिखवाया हूँ उसको दर बदल कीमत अदल मो0–4,00,000/– रुपया जरसमन मुनासिबाना तनकीह करके बदस्त बखाने नं0–2 के बेला शर्त फिरख वो ख्यार वैला कलाम किया वो बेच डाला वो कुल जरसमन कबुल तहरीर वोसिका हाजा के वास्ते खरीद करने दिगर जायदाद के नकद मुस्तरी मजकुर से वसुल पा चुके है चाहिए की मुस्तरी मजकुर उपर सुमवइया बजाय मनमोकिर मालिक मोकमिल वो काबिज दखिल होकर वो रहकर हसब पसंद वो अख्तियार अपना जो मुनासिब चाहे सो करे वो नाम अपना बसिरिस्ते अंचल आफिस दर्ज कराकर लगान बिहार सरकार को साल व साल देकर रसीद बनामे खुद के हासिल किया करेगे वो

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

बिहार BIHAR

T 976789

अब वनिस्वत सैमुवइया या ववसुली जरसमन साथ मुस्तरी मजकुर या वारिसान उनके कुछदावी हके वो तलवे खसुमते बाकी नहीं है वो न रहा वो न होगा सैमुवइया के कुल दावी वो हकियत से मनमोकिर बाज आये वो दर गुजरे सैमुवइया हर तरह से पाक वो साफ है अगर बाद तहरीर वोसिका बैनामा अन्दर सैमुवइया किसी किस्म का नुक्स हकियत जहुर में आवे इसका कुल क्षति पूर्ति का देनदार मनमोकिर होगें इस वास्ते यह वोसिका बैनामा ला कलाम बनाम बखाने नं0–2 को लिख दिया कि समय पर काम आवें।

तहरीर तारीखः–10.02.2015ई0

F. M. 680/07

प्रारुप तैयार कर्ता

Pramod kumar Tiwari
10-02-15

अवर निबंधक कार्यालय

नजरी नक्शा

लेख्यकारीः– श्री शिवनाथ मंडल पिता श्री सभापति मंडल कायम जाति यादव पेशा गृहस्थी साकिन मौजा खरीका प्रगना कसमर थाना सोनपुर जिला–सारण भारतीय।

लेख्यधारीः– टी0सी0 डब्लू रियलटी प्राईवेट लिमिटेड ब्राण्ड नाम (दि साई ग्रीन्स) फ्लैट नं0–402 तीसरा तल्ला, ओझा अपार्टमेन्ट एच0डी0एफ0सी0 बैंक के पीछे, एस0पी0 मार्ग सिविल लाइन्स इलाहाबाद (उत्तर प्रदेश) बजरीय डाईरेक्टर प्रमोद कुमार तिवारी पिता श्री सी0एम0 तिवारी पता–628/345 डी0 सुलेमसराय इलाहाबाद (उत्तरप्रदेश) पेशा–व्यवसाय भारतीय नागरीक।

पैन नं0–ACSPT6482F

लेख्यप्रकारः– बैनामा ला कलाम।

मुल्यः– मो0–4,00,000/–चार लाख रुपया मात्र।

सम्पतिः– मवाजी 03 कट्ठा 19 व वाके मौजा रसुलपुर प्रगना कसमर थाना वो अंचल वो सब रजि0 सोनपुर जिला–सारण तौजी नं0– 2946 थाना नं0–36



बैंक एकाउंट से भुगतान लिखाया एवं सत्यापित किया

प्रभारी निबंधक

निबंधक कार्यालय सोनपुर (सारण)

लेख्यकारी का हस्ताक्षर

10.2.15

लेख्यधारी का हस्ताक्षर

Pramod Kumar Tiwari
10-02-15

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act **Rs. 24000/-**
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act **Rs. 0/-**

Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs.	4000/-
Amt.paid through Bank Challan	Rs.	28750/-

Registration Fee

FEE PAID

A1	8000	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0		
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0		
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0		
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0		
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0				
								TOTAL-	8000		

LLR + Proc Fee

LLR	500
Proc.Fee	50
Total	550

Service Charge 200

Total amont paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 8750

Date: 10/02/2015

Registering Officer
Sonpur

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Sonepur on Tuesday, 10th February 2015 by Shiv Nath Mandal Sabhapati Mandal by profession Agriculture. Status - Executant

10.02.15

Signature/L.T.I. of Presentant **Date:10/02/2015**

Registering Officer
Sonepur

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Arun Kumar Singh' age '40' Sex 'M', 'Dewendra Prasad Singh', resident of 'Rashulpur,ps.-Nayagaon Saran'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 10/02/2015

Registering Officer
Sonpur

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Sonepur in Book 1 Volume No. 7 on pages on 582 -589 , for the year 2015 and stored in CD volume No. CD-2 year 2015 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 10/02/2015

Registering Officer
Sonpur

Token No. : 534 **Year : 2015** **S.No. : 523** **SCORE Ver.3.0** **Deed No . : 511**

Serial No. 525 Circle:-:Sonepur Book No. :- 1 Deed No. 513



बिहार BIHAR R 559223

Serial No. 525 Deed No. 513

बिहार सरकार
अवर निबंधन कार्यालय, सोनपुर

पृष्ठांकन का सारांश

दिनांक **10/02/2015** को **Bhola Ray** द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया । इसमें रू० **12960** मुद्रांक शुल्क एवं रू० **5070** निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया । दस्तावेज ग्राह्य पाया गया । जिन लेख्यकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित है। इसे दस्तावेज सं० **513** के रूप में पुस्तक सं० **1** की जिल्द सं० **8** के पृष्ठ सं० **1** से **8** तक **CD 2** में आज निबंधित एवं कुल **8** पृष्ठों में संधारित किया गया ।

दिनांक– **10/02/2015** टोकन नं. 532 / 2015

मो० एजाज हसन
निबंधन पदाधिकारी

लेख्यकारीः– श्री भोला राय पिता श्री राजेन्द्र राय कायम जाति यादव पेशा गृहस्थी साकिन मौजा महमुदचक प्रगना कसमर थाना सोनपुर हाल नयागांव जिला–सारण भारतीय।

लेख्यधारीः– टी0सी0 डब्लू रियलटी प्राईवेट लिमिटेड ब्राण्ड नाम (दि साई ग्रीन्स) फ्लैट नं0–402 तीसरा तल्ला, ओझा अपार्टमेन्ट एच0डी0एफ0सी0 बैंक के पीछे, एस0पी0 मार्ग सिविल लाइन्स इलाहाबाद (उत्तर प्रदेश) बजरीय डाईरेक्टर प्रमोद कुमार तिवारी पिता श्री सी0एस0 तिवारी पता–628 / 345 डी0 सुलेमसराय इलाहाबाद (उत्तर प्रदेश) पेशा–व्यवसाय भारतीय नागरीक।

पैन नं0–ACSPT6482F

Sub District Registry Office,Sonpur

Token Number 532 | Reg. Year 2015 | Serial Number 525 | Deed Number 513

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Claimant	The Sai Green Through D.(Pramod Kr.Tiwari)						
Sig.	Pramod Kumar Tiwari 10-02-15						
Executant	Bhola Ray	☒ Photo	☒ Thumb	☒ Index	☒ Middle	☒ Ring	☒ Little
Sig							
Presented By	Bhola Ray						
Sig.	भोला राय 10.2.15						
Identified By	Mukesh Kumar Baitha						
Sig.	मुकेश कुमार बैठा 10.2.15						

25 Wt. 6/15

SCORE Ver.3.0	Powered by InfoSystem and Solutions,Patna	Biometric Captured By 1703sop001



भोला राय

29.1.015

भोला राय
10.2.15





R 559224

लेख्यप्रकारः–बैनामा ला कलाम।

मुल्यः– मो0–2,16,000/–दो लाख सोलह हजार रुपया मात्र।

सम्पतिः– मवाजी 02 कट्ठा 03 धुर यानि 7.995 जूजो एराजी हकियत कास्त कायमी बरुए पैमाइश सर्वे हसब चौहद्दी जैल व वाके मौजा रसुलपुर प्रगना कसमर थाना वो अंचल वो सब रजि0 सोनपुर जिला–सारण तौजी नं0– समिलात थाना नं0–36 जमाबन्दी नं0–489 अन्दर पट्टी बिहार सरकार लगान 50 पैसा पैसा मैं सेस एराजी विकाशशिल।

यह भूमि वक्फ या धार्मिक न्यास की नहीं है एवं यह भूमि सिलिंग एवं किसी भी प्रकार के रोक से मुक्त है

खाता	खेसरा	रकवा	चौहद्दी
03	229	02 कट्ठा	उ0– खेसरा नं0–251
तीन	दो सौ उनतिस	03 धुर	द0– खेसरा नं0–230
			पू0– खेसरा नं0–231
			प0– खेसरा नं0–228

29.1.2015

29.1.2015

यूँ मनमोकिर बखुश रजाय वो रोगवत ब हालत सेहत जात वो सवात अकिल खुद बदुरुस्तगी होश वो हवास अपने बेला जब्र वो दबाव वो धमकाव किसी के अपना अच्छी तरह समझकर मवाजी मुन्दर्जे खाने नं0–5 जो खरीदगी बैनामा रजिष्ट्रीसुदा सोनपुर मरकुमा 10.01.2013ई. डीड नं0–90 सिरियल नं0–91 टोकन नं0–92 नविस्ते नन्द किशोर राय पिता स्व0 रामपृत राय साकिन रसुलपुर थाना सोनपुर हाल नयागांव से बनाम खुद लिखवाया हूँ उसको दर बदल कीमत अदल मो0–2,16,000/– रुपया जरसमन मुनासिबाना तनकीह करके बदस्त बखाने नं0–2 के बेला शर्त फिस्ख वो ख्यार वैला कलाम किया वो बेच डाला वो कुल जरसमन कवल तहरीर वोसिका हाजा के वास्ते खरीद करने दिगर जायदाद के नकद मुस्तरी मजकुर से वसुल पा चुके है चाहिए की मुस्तरी मजकुर उपर सुमवइया बजाय मनमोकिर मालिक मोकमिल वो काबिज दखिल होकर वो रहकर हसब पसंद वो अख्तियार अपना जो मुनासिब चाहे सो करे वो नाम अपना बसिरिस्ते अंचल ऑफिस दर्ज कराकर लगान बिहार सरकार को साल व साल देकर रसीद बनाम खुद के हासिल किया करेगे वो अब वनिस्वत सैमुवइया या ववसुली जरसमन मजकुर मुस्तरी मजकुर या वारिसान उनके कुछ



सही नमूना राय
29.1.015

गवाह अशोक कुमार
पिता श्री सिवाजेन राय
ग्राम - नयागांव
थाना - सोनपुर
जिला - सारण
21/1/15

दावी हके वो तलवे खसुमते बाकी नहीं है वो न रहा वो न होगा सैमुवइया के कुल दावी वो हकियत से मनमोकिर बाज आये वो दर गुजरे सैमुवइया हर तरह से पाक वो साफ है अगर बाद तहरीर वोसिका बैनामा अन्दर सैमुवइया किसी किस्म का नुक्स हकियत जहुर में आवे इसका कुल क्षति पूर्ति का देनदार मनमोकिर होगें इस वास्ते यह वोसिका बैनामा ला कलाम बनाम बखाने नं0–2 को लिख दिया कि समय पर काम आवें।

तहरीर तारीखः- 29.01.2015ई0

प्रारुप तैयार कर्ता





नजरी नक्शा

लेख्यकारीः– श्री भोला राय पिता श्री राजेन्द्र राय कायम जाति यादव पेशा गृहस्थी साकिन मौजा महमुदचक प्रगना कसमर थाना सोनपुर हाल नयागांव जिला–सारण भारतीय।

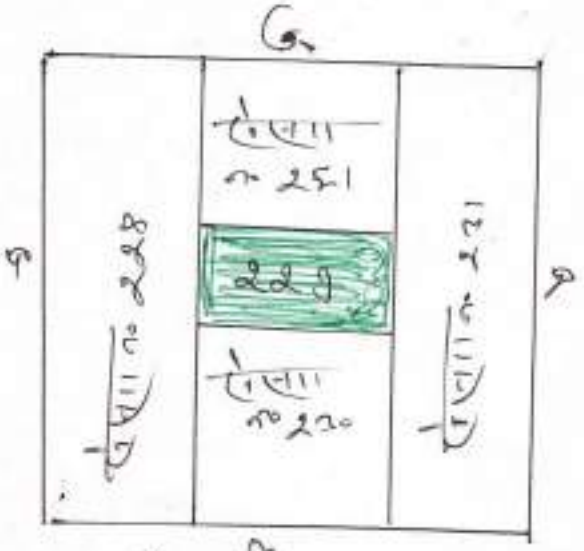
लेख्यधारीः– टी0सी0 डब्लू रियलटी प्राईवेट लिमिटेड ब्राण्ड नाम (दि साई ग्रीन्स) फ्लैट नं0–402 तीसरा तल्ला, ओझा अपार्टमेन्ट एच0डी0एफ0सी0 बैंक के पीछे. एस0पी0 मार्ग सिविल लाइन्स इलाहाबाद (उत्तर प्रदेश) बजरीय डाईरेक्टर प्रमोद कुमार तिवारी पिता श्री सी0एम0 तिवारी पता–628/345 डी0 सुलेमसराय इलाहाबाद (उत्तरप्रदेश) पेशा–व्यवसाय भारतीय नागरीक।

पैन नं0–ACSPT6482F

लेख्यप्रकारः–बैनामा ला कलाम।

मुल्यः– मो0–2,16,000/–दो लाख सोलह हजार रुपया मात्र।

सम्पतिः– मवाजी 02 कट्ठा 03 व वाके मौजा रसुलपुर प्रगना कसमर थाना वो अंचल वो सब रजि0 सोनपुर जिला–सारण तौजी नं0– समिलात थाना नं0–36



E.N. 680/07

भोला राय

लेख्यकारी का हस्ताक्षर

लेख्यधारी का हस्ताक्षर

Pramod Kumar Tiwari

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	Rs.	12960/-	
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act	Rs.	0/-	
Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs.	2000/-	
Amt.paid through Bank Challan	Rs.	16030/-	

Registration Fee

FEE PAID

A1	4320	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		
							TOTAL-		4320

Total amont paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 5070

LLR + Proc Fee		Service Charge
LLR	500	200
Proc.Fee	50	
Total	550	

Date: 10/02/2015

Registering Officer
Sonpur

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Sonepur on Tuesday, 10th February 2015 by Bhola Ray Rajendra Ray by profession Agriculture. Status - Executant

भोला राय 10.2.15

Signature/L.T.I. of Presentant **Date:10/02/2015**

Registering Officer
Sonepur

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Mukesh Kumar Baitha' age '29' Sex 'M', 'Shivratan Baitha', resident of 'Rashulpur,ps.-Sonpur Hal Nayagaon Saran'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 10/02/2015

Registering Officer
Sonpur

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Sonepur In Book 1 Volume No. 8 on pages on 1 -8 , for the year 2015 and stored in CD volume No. CD-2 year 2015 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 10/02/2015

Registering Officer
Sonpur

Token No. : 532 **Year : 2015** **S.No. : 525** **SCORE Ver.3.0** **Deed No . : 513**

Serial No. 526 Circle:-:Sonepur Book No. :- 1 Deed No. 514

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

T-533

बिहार BIHAR R 559225

Serial No. 526 Deed No. 514

बिहार सरकार
अवर निबंधन कार्यालय, सोनपुर

पृष्ठांकन का सारांश

दिनांक **10/02/2015** को **Bhola Ray** द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया । इसमें रु० **33180** मुद्रांक शुल्क एवं रु० **11810** निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया । दस्तावेज ग्राह्य पाया गया । जिन लेख्यकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित है। इसे दस्तावेज सं० **514** के रूप में पुस्तक सं० **1** की जिल्द सं० **8** के पृष्ठ सं० **9** से **16** तक CD **2** में आज निबंधित एवं कुल **8** पृष्ठों में संधारित किया गया ।

मो० एजाज हसन
निबंधन पदाधिकारी

दिनांक– **10/02/2015** लोकल नं. 533 / 2015

लेख्यकारीः– श्री भोला राय पिता श्री राजेन्द्र राय कायम जाति यादव पेशा गृहस्थी साकिन मौजा महमुदचक प्रगना कसमर थाना सोनपुर हाल नयागांव जिला–सारण भारतीय।

लेख्यधारीः– टी0सी0 डब्लू रियलटी प्राईवेट लिमिटेड ब्राण्ड नाम (दि साई ग्रीन्स) फ्लैट नं0–402 तीसरा तल्ला, ओझा अपार्टमेन्ट एच0डी0एफ0सी0 बैंक के पीछे, एस0पी0 मार्ग सिविल लाइन्स इलाहाबाद (उत्तर प्रदेश) बजरीय डाईरेक्टर प्रमोद कुमार तिवारी पिता श्री सी0एम0 तिवारी पता–628 / 345 डी0 सुलेमसराय इलाहाबाद (उत्तरप्रदेश) पेशा–व्यवसाय भारतीय नागरीक।

पैन नं0–ACSPT6482F

Sub District Registry Office,Sonpur

Token Number 533 | Reg. Year 2015 | Serial Number 526 | Deed Number 514

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Claimant	The Sai Green Through D.(Pramod Kr.Tiwari)						
Sig.	Pramod Kumar Tiwari 10-02-15						
Executant	Bhola Ray	☒ Photo	☒ Thumb	☒ Index	☒ Middle	☒ Ring	☒ Little
Sig.							
Presented By	Bhola Ray						
Sig.	भोला राय 10.2.15						
Identified By	Mukesh Kumar Baitha						
Sig.	मुकेश कुमार बैठा 6-2-15						

26 Ref. 6/15

SCORE Ver.3.0 | Powered by InfoSystem and Solutions,Patna | Biometric Captured By 1703sop001



भोला राय 10.2.015

भोला राय 29.1.015





बिहार BIHAR

R 559226

लेख्यप्रकारः–बैनामा ला कलाम।

मुल्यः– मो0–6,53,000/–पांच लाख तिरपन हजार रुपया मात्र।

सम्पतिः– मवाजी 05 कट्ठा 10 धुर यानि 20.454 जूजो एराजी हकियत कास्त कायमी बरुए पैमाइश सर्वे हसब चौहद्दी जैल व वाके मौजा रसुलपुर प्रगना कसमर थाना वो अंचल वो सब रजि0 सोनपुर जिला–सारण तौजी नं0–3047 थाना नं0–36 जमाबन्दी नं0–482 अन्दर पट्टी बिहार सरकार लगान 1.50 पैसा पैसा मैं सेस एराजी विकाशशिल।

यह भूमि वक्फ या धार्मिक न्यास की नहीं है एवं यह भूमि सिलिंग एवं किसी भी प्रकार के रोक से मुक्त है

खाता	खेसरा	रकवा	चौहद्दी
225	10 दस	05 कट्ठा	उ0–शिवलाल महतो वो राम चन्द्र महतो वगै0
दो सौ पचिस	11 ग्यारह	10 धुर	द0 शिवलाल महतो वो राम चन्द्र महतो वगै0
			पू0–खेसरा नं0–12
			प0–खेसरा नं0–04

मुकेश कुमार बैद्य
पिता – स्व० किशुन बैद्य
ग्राम – रसुलपुर
पो० + थी०– नयाछाँत
जिला – सारण
29-1-2015

चूँ मनमोकिर बखुश रजाय वो रोगवत ब हालत सेहत जात वो सवात अकिल खुद बदुरुस्तगी होश वो हवास अपने बेला जब्र वो दबाव वो धमकाव किसी के अपना अच्छी तरह समझकर मवाजी मुन्दर्जे खाने नं0–5 जो खरीदगी बैनामा रजिष्ट्रीसुदा सोनपुर मरकुमा 22.04.2014ई. डीड नं0–1735 सिरियल नं0–1758 टोकन नं0–1765 नविस्ते शम्भू सिंह पिता स्व0 धनुषधारी सिंह उर्फ चन्दी सिंह साकिन डुमरी बुजुर्ग थाना सोनपुर हाल नयागांव से बनाम खुद लिखवाया हूँ उसको दर बदल कीमत अदल मो0–5,53,000/– रुपया जरसमन मुनासिबाना तनकीह करके बदस्त बखाने नं0–2 के बेला शर्त फिस्ख वो ख्यार वैला कलाम किया वो बैच डाला वो कुल जरसमन कवल तहरीर वोसिका हाजा के वास्ते खरीद करने दिगर जायदाद के नकद मुस्तरी मजकुर से वसुल पा चुके है चाहिए की मुस्तरी मजकुर उपर सुैमवइया बजाय मनमोकिर मालिक मोकमिल वो काबिज दखिल होकर वो रहकर हसब पसंद वो अख्तियार अपना जो मुनासिब चाहे सो करे वो नाम अपना बसिरिस्ते अंचल ऑफिस दर्ज कराकर लगान बिहार सरकार को साल व साल देकर रसीद बनाम खुद के हासिल किया करेगे वो अब वनिस्त सुमवइया या ववसुली जरसमन साथ मुस्तरी मजकुर या वारिसान उनके कुछ दावी हके वो तलवे खसुमते बाकी

29.1.015

अभिषेक कुमार
पिता- श्री [illegible]
ग्राम- [illegible]
थाना- [illegible]
29/1/15

नहीं है वो न रहा वो न होगा सैमुवइया के कुल दावी वो हकियत से मनमोकिर बाज आये वो दर गुजरे सैमुवइया हर तरह से पाक वो साफ है अगर बाद तहरीर वोसिका बैनामा अन्दर सैमुवइया किसी किस्म का नुक्स हकियत जहुर में आवे इसका कुल क्षति पूर्ति का देनदार मनमोकिर होगें इस वास्ते यह वोसिका बैनामा ला कलाम बनाम बखाने नं0–2 को लिख दिया कि समय पर काम आवें।

29.1.2015

तहरीर तारीखः–29.01.2015ई0

प्रारुप तैयार कर्ता

29-01-15

अवर निबंधक कार्यालय
सोनपुर (सारण)

नजरी नक्शा

लेख्यकारीः– श्री भोला राय पिता श्री राजेन्द्र राय कायम जाति यादव पेशा गृहस्थी साकिन मौजा महमुदचक प्रगना कसमर थाना सोनपुर हाल नयागांव जिला–सारण भारतीय।

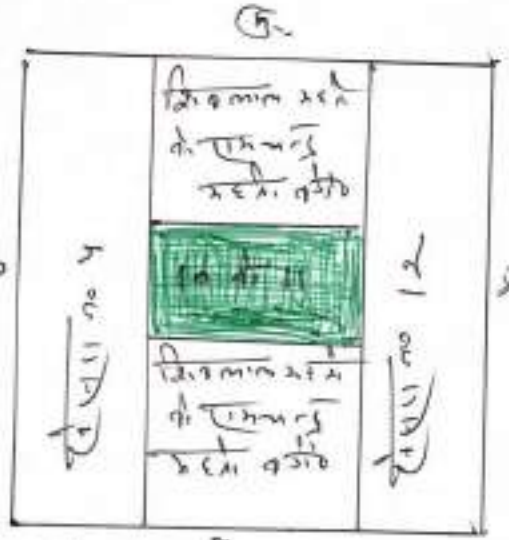
लेख्यधारीः– टी0सी0 डब्लू रियलटी प्राईवेट लिमिटेड ब्राण्ड नाम (दि साई ग्रीन्स) फ्लैट नं0–402 तीसरा तल्ला, ओझा अपार्टमेन्ट एच0डी0एफ0सी0 बैंक के पीछे, एस0पी0 मार्ग सिविल लाइन्स इलाहाबाद (उत्तर प्रदेश) बजरीय डाईरेक्टर प्रमोद कुमार तिवारी पिता श्री सी0एम0 तिवारी पता–628/345 डी0 सुलेमसराय इलाहाबाद (उत्तरप्रदेश) पेशा–व्यवसाय भारतीय नागरीक।

पैन नं0–ACSPT6482F

लेख्यप्रकारः–बैनामा ला कलाम।

मुल्यः– मो0–5,53,000/–पांच लाख तिरपन हजार रुपया मात्र।

सम्पतिः– मवाजी 05 कट्ठा 10 धुर व वाके मौजा रसुलपुर प्रगना कसमर थाना वो अंचल वो सब रजि0 सोनपुर जिला–सारण तौजी नं0–3047 थाना नं0–36



बैंक स्क्रोल से चालान मिलाया एवं सत्यापित किया

अंचल निबंधक कार्यालय सोनपुर (सारण)

F. I. N. 68-1-7

लेख्यकारी का हस्ताक्षर

भोला राय

29-1-015

लेख्यधारी का हस्ताक्षर

Pramod Kumar Tiwari

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act **Rs. 33180/-**
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act **Rs. 0/-**

Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs.	2000/-
Amt.paid through Bank Challan	Rs.	42990/-

Registration Fee

FEE PAID

A1	11060	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		
								TOTAL-	11060

Total amont paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 11810

LLR + Proc Fee		Service Charge
LLR	500	200
Proc.Fee	50	
Total	550	

Date: 10/02/2015

Registering Officer
Sonpur

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Sonepur on Tuesday, 10th February 2015 by Bhola Ray Rajendra Ray by profession Agriculture. Status - Executant

भोला राय
10.2.15

Signature/L.T.I. of Presentant **Date:10/02/2015**

Registering Officer
Sonepur

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Mukesh Kumar Baitha' age '29' Sex 'M', 'Shivratan Baitha', resident of 'Rashulpur,ps.-Sonpur Saran'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 10/02/2015

Registering Officer
Sonpur

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Sonepur in Book 1 Volume No. 8 on pages on 9 -16 , for the year 2015 and stored in CD volume No. CD-2 year 2015 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 10/02/2015

Registering Officer
Sonpur

Token No. : 533 **Year : 2015** **S.No. : 526** **SCORE Ver.3.0** **Deed No . : 514**

Serial No. 527 Circle:-:Sonepur Book No. :- 1 Deed No. 515

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

T-535

बिहार BIHAR T 976782

Serial No. 527 Deed No. 515

बिहार सरकार

अवर निबंधन कार्यालय, सोनपुर

पृष्ठांकन का सारांश

दिनांक **10/02/2015** को **Doman Mahto** द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया । इसमे रू0 **34080** मुद्रांक शुल्क एवं रू0 **12110** निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया । दस्तावेज ग्राह्य पाया गया । जिन लेख्यकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित हैं। इसे दस्तावेज सं0 **515** के रूप में पुस्तक सं0 **1** की जिल्द सं0 **8** के पृष्ठ सं0 **17** से **24** तक **CD 2** में आज निबंधित एवं कुल **8** पृष्ठों में संचारित किया गया ।

बिहार सरकार

SCORE 2.0

दिनांक–**10/02/2015** टोकन नं. 535 / 2015

मु0 सज्जाद हसन
निबंधन पदाधिकारी

लेख्यकारी:- श्री डोमन महतो वो श्री त्रिभुवन महतो पिता स्व0 बुधन महतो वो श्री करीवन महतो पिता स्व0 नूनू महतो वो विसुनदेव महतो वो श्री सुदर्शन महतो पिता स्व0 महावीर महतो वो मु0 भागमती कुअंर जौजे स्व0 रामजीवन महतो वो श्रीमती कान्ति देवी जौजे श्री नाहक महतो कायम जाति नोनिया पेशा गृहस्थी साकिनान मौजा रसुलपुर परगना कसमर थाना सोनपुर हाल नयागांव जिला सारण भारतीय।

Sub District Registry Office,Sonpur

Token Number 535 | Reg. Year 2015 | Serial Number 527 | Deed Number 515

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Claimant	The Shai Green Through D(Pramod Kr.Tiwari)						
Sig.	Pramod Kumar Tiwari 10-02-15						
Executant	Bhagmati Kunwar						
Sig.	भगमती कुंवर का० मुकेश कुमार बैद्य 10-2-15						
Executant	Bishundeo Mahto						
Sig.	विश्वनदेव महतो का० मुकेश कुमार बैद्य 10-2-15						
Executant	Doman Mahto	☒ Photo	☒ Thumb	☒ Index	☒ Middle	☒ Ring	☒ Little
Sig.							
Presented By	Doman Mahto						
Sig.	डोमन महतो बाद मुकेश कुमार बैद्य 10-2-15						
Executant	Kanti Devi						
Sig.	कांती देवी का० मुकेश कुमार बैद्य 10-2-15						
Executant	Kariban Mahto						
Sig.	कारीबन महतो का० मुकेश कुमार बैद्य 10-2-15						
Executant	Sudarshan Mahto						
Sig.	सुदर्शन महतो का० मुकेश कुमार बैद्य 10-2-15						

SCORE Ver.3.0 | Powered b[illegible]nfoSy[illegible]and Solutions,Patna | Biometric Captured By 1703sop001

डोमन महतो का० मुकेश कुमार बैद्य 10-2-15

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000





बिहार BIHAR

976783

लेख्यधारीः– टी0सी0 डब्लू रियलटी प्राईवेट लिमिटेड ब्राण्ड नाम (दि साई ग्रीन्स) फ्लैट नं0–402 तीसरा तल्ला, ओझा अपार्टमेन्ट एच0डी0एफ0सी0 बैंक के पीछे, एस0पी0 मार्ग सिविल लाइन्स इलाहाबाद (उत्तर प्रदेश) बजरीय डाईरेक्टर प्रमोद कुमार तिवारी पिता श्री सी0एम0 तिवारी पता–628/345 डी0 सुलेमसराय इलाहाबाद (उत्तरप्रदेश) पेशा–व्यवसाय भारतीय नागरीक।

पैन नं0–ACSPT6482F

लेख्यप्रकारः–बैनामा ला कलाम।

मुल्यः– मो0–5,68,000/–पांच लाख अरसठ हजार रुपया मात्र।

सम्पतिः– मवाजी 05 कट्ठा 05 धुर 07 धुरकी यानि 19.589 जूजो एराजी हकियत कास्त कायमी बरुए पैमाइश सर्वे हसब चौहद्दी जैल व वाके मौजा रसुलपुर प्रगना कसमर थाना वो अंचल वो सब रजि0 सोनपुर जिला–सारण तौजी नं0– 3051 थाना नं0–36 अन्दर पट्टी बिहार सरकार लगान 1.50 रुपया पैसा मैं सेस एराजी विकाशशिल।

यह भूमि [illegible] धार्मिक न्यास की नहीं है एवं यह भूमि सिविल केस एवं किसी भी प्रकार के रोक से मुक्त है

Sub District Registry Office,Sonpur

Token Number 535 | Reg. Year 2015 | Serial Number 527 | Deed Number 515

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Executant	Tribhuwan Mahto						
Identified By	Mukesh Kumar Baitha						

Sig. त्रिभुवन महतो

Sig. मुकेश कुमार बैठा 10-2-15

Sig. मुकेश कुमार बैठा 10-2-15

SCORE Ver.3.0 | Powered by InfoSystem and Solutions,Patna | Biometric Captured By 1703sop001



बिहार BIHAR

976784

खाता	खेसरा	रकवा	चौहद्दी
219	152	05 कट्ठा	उ0–सुकन नोनिया
दो सौ	एक सौ	05 धुर	खेसरा नं0–136
उनइस	बावन	07 धुरकी	द0–लछन भगत
			पू0–पल्लू साह
			प0–शिवशरण राउत खेसरा
			नं0–150

चूँ मनमोकिरान बखुश रजाय वो रोगवत ब हालत सेहत जात वो सवात अकिल खुद बदुरुस्तगी होश वो हवास अपने बेला जब्र वो दबाव वो धमकाव किसी के अपना अच्छी तरह समझकर मवाजी मुन्दर्जे खाने नं0–5 जो खतियानी सम्पति के बकब्ज दखल खुदहा रखते है उसको दर बदल कीमत अदल मो0–5,68,000/– रुपया जरसमन मुनासिबाना तनकीह करके बदस्त बखाने नं0–2 के बेला शर्त फिरख वो ख्यार वैला कलाम किया वो बेच डाला वो कुल जरसमन कबुल तहरीर वोसिका हाजा के वास्ते खरीद करने दिगर जायदाद नेक नकीह मुस्तरी मजकुर से वसुल पा चुके है चाहिए की मुस्तरी मजकुर उपर सुमवइया बजाय मनमोकिरान मालिक मोमलील वो काबिज दखिल होकर वो रहकर हसब पसंद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES





बिहार BIHAR

876785

वो अख्तियार अपना जो मुनासिब चाहे सो करे वो नाम अपना बसिरिस्ते अंचल ऑफिस दर्ज कराकर लगान बिहार सरकार को साल व साल देकर रसीद बनाम खुद के हासिल किया करेगे वो अब वनिस्वत सैमुवइया या ववसुली जरसमन साथ मुस्तरी मजकुर या वारिसान उनके कुछ दावी हके वो तलवे खसुमते बाकी नहीं है वो न रहा वो न होगा सैमुवइया के कुल दावी वो हकियत से मनमोकिरान बाज आये वो दर गुजरे सैमुवइया हर तरह से पाक वो साफ है अगर बाद तहरीर वोसिका बैनामा अन्दर सैमुवइया किसी किस्म का नुक्स हकियत जहुर में आवे इसका कुल क्षति पूर्ति का देनदार मनमोकिरान होगें इस वास्ते यह वोसिका बैनामा ला कलाम बनाम बखाने नं0–2 को लिख दिया कि समय पर काम आवें।

तहरीर तारीखः–10.02.2015ई0

प्रारुप तैयार कर्ता

Ramesh Kumar Tiwari
10-02-15

नजरी नक्शा

लेख्यकारीः– श्री डोमन महतो वो श्री त्रिभुवन महतो पिता स्व0 बुधन महतो वो श्री करीवन महतो पिता स्व0 नूनू महतो वो विसुनदेव महतो वो श्री सुदर्शन महतो पिता स्व0 महावीर महतो वो मु0 भागमती कुअंर जौजे स्व0 रामजीवन महतो वो श्रीमती कान्ति देवी जौजे श्री नन्हक महतो कायम जाति नोनिया पेशा गृहस्थी साकिनान मौजा रसुलपुर प्रगना कसमर थाना सोनपुर हाल नयागांव जिला–सारण भारतीय।

लेख्यधारीः– टी0सी0 डब्लू रियलटी प्राईवेट लिमिटेड ब्राण्ड नाम (दि साई ग्रीन्स) फ्लैट नं0–402 तीसरा तल्ला, ओझा अपार्टमेन्ट एच0डी0एफ0सी0 बैंक के पीछे, एस0पी0 मार्ग सिविल लाइन्स इलाहाबाद (उत्तर प्रदेश) बजरीय डाईरेक्टर प्रमोद कुमार तिवारी पिता श्री सी0एम0 तिवारी पता–628/345 डी0 सुलेमसराय इलाहाबाद (उत्तरप्रदेश) पेशा–व्यवसाय भारतीय नागरीक।

पैन नं0–ACSPT6482F

लेख्यप्रकारः–बैनामा ला कलाम।

मुल्यः– मो0–5,68,000/–पांच लाख अरसठ हजार रुपया मात्र।

सम्पतिः– मवाजी 05 कट्ठा 05 धुर 07 धुरकी व वाके मौजा रसुलपुर प्रगना कसमर थाना वो अंचल वो सब रजि0 सोनपुर जिला–सारण तौजी नं0– 3051 थाना नं0–36



लेख्यकारी का हस्ताक्षर

लेख्यधारी का हस्ताक्षर

Pramod Kumar Tiwari

10-02-15

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act **Rs. 34080/-**
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act **Rs. 0/-**

Amt.Paid By N.J Stamp Paper **Rs. 4000/-**
Amt.paid through Bank Challan **Rs. 42190/-**

Registration Fee

FEE PAID												
	A1	11360	C	0	H1b	0	K1a	0	Lil	0
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
	A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
	A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
	B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		
									TOTAL-	11360

Total amont paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 12110

LLR + Proc Fee		Service Charge
LLR	500	200
Proc.Fee	50	
Total	550	

Date: 10/02/2015

Registering Officer
Sonpur

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Sonepur on Tuesday, 10th February 2015 by Doman Mahto Late Budhan Mahto by profession Agriculture. Status - Executant

डोमन महतो वा०
मुकेश कुमार बैठा
10-2-15

Signature/L.T.I. of Presentant **Date:10/02/2015**

Registering Officer
Sonepur

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Mukesh Kumar Baitha' age '29' Sex 'M', 'Shiv Ratan Baitha', resident of 'Rashulpuir,ps.-Sonpur Hal Nayagaon Saran'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 10/02/2015

Registering Officer
Sonpur

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Sonepur in Book 1 Volume No. 8 on pages on 17 -24 , for the year 2015 and stored in CD volume No. CD-2 year 2015 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 10/02/2015

Registering Officer
Sonpur

Token No. : 535 **Year :** 2015 **S.No. :** 527 **SCORE Ver.3.0** **Deed No . :** 515

Serial No. 654 Circle:-:Sonepur

Book No. :- 1 Deed No. 640

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

T-663

R 559211

Deed No. 640

बिहार सरकार
अवर निबंधन कार्यालय, सोनपुर

पृष्ठांकन का सारांश

दिनांक 19/02/2015 को Shambhu Singh द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया। इसमें रू0 71700 मुद्रांक शुल्क एवं रू0 24650 निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया। दस्तावेज ग्राह्य पाया गया। जिन लेख्यकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगूठों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित हैं। इसे दस्तावेज सं0 640 के रूप में पुस्तक सं0 1 की जिल्द सं0 9 के पृष्ठ सं0 430 से 437 तक CD 2 में आज निबंधित एवं कुल 8 पृष्ठों में संधारित किया गया।

दिनांक 19/02/2015

टोकन नं. 663/2015

लेख्यकारी:- श्री शम्भू सिंह पिता स्व0 धनुषधारी सिंह उर्फ चन्दी सिंह साकिन मौजा डुमरी बुजुर्ग थाना सोनपुर हाल नयागांव वो श्री विश्वरंजन सिंह पिता श्री राजीव रंजन सिंह कायम साकिन मौजा कंचनघर सोनपुर थाना सोनपुर वो श्री विनोद राय पिता श्री लछमन राय कायम वो श्रीमती मुन्ना देवी पति श्री खेदु राय कायम साकिनान मौजा नयागांव थाना नयागांव एलाके जिला–सारण पेशागान गृहस्थी भारतीय।

Sub District Registry Office,Sonpur

Token Number 663	Reg. Year 2015	Serial Number 654	Deed Number 640

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Claimant	The Sai Green Through D.(Pramod Kr.Tiwari)						
Sig.	19-02-15						
Executant	Binod Ray						
Sig.	19-2-15						
Executant	Munna Devi						
Sig.							
Executant	Shambhu Singh	☒ Photo	☒ Thumb	☒ Index	☒ Middle	☒ Ring	☒ Little
Sig.							
Presented By	Shambhu Singh						
Sig.	19/2/2015						
Executant	Viswaranjan Singh						
Sig.	19/02/2015						
Identified By	Dharmnath Ray						
Sig.	19-2-2015						

54 vol. 1/15



19/2/2015

19/2/2015

19/02/2015

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.100



बिहार BIHAR

R 559212

लेख्यधारीः– टी0सी0 डब्लू रियलटी प्राईवेट लिमिटेड ब्राण्ड नाम (दि साई ग्रीन्स) फ्लैट नं0–402 तीसरा तल्ला, ओझा अपार्टमेन्ट एच0डी0एफ0सी0 बैंक के पीछे, एस0पी0 मार्ग सिविल लाइन्स इलाहाबाद (उत्तर प्रदेश) बजरीय डाईरेक्टर प्रमोद कुमार तिवारी पिता श्री सी0एम0 तिवारी पता–628/345 डी0 सुलेमसराय इलाहाबाद (उत्तरप्रदेश) पेशा–व्यवसाय भारतीय नागरीक।

पैन नं0–ACSPT6482F

लेख्यप्रकारः–बैनामा ला कलाम।

मुल्यः– मो0–11,95,000/–ग्यारह लाख पनचानवे हजार रुपया मात्र।

सम्पतिः– मवान 11 कट्ठा 18 धुर यानि 44.256 जूजो एराजी हकियत कास्त कायमी बरुए पैमाइश सर्वे हसब चौहद्दी जैल व वाके मौजा रसुलपुर प्रगना कसमर थाना वो अंचल वो सब रजि0 सोनपुर जिला–सारण तौजी नं0– 3047 थाना नं0–36 जमाबन्दी नं0–458 अन्दर बट्टी बिहार सरकार लगान 10 रुपया पैसा मैं सेस एराजी विकाशशिल।

यह भूमि किसी प्रकार के धार्मिक न्यास की नहीं है एवं यह भूमि लिटिंग एवं किसी भी प्रकार के रोक से मुक्त है

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.100



R 559213

बिहार BIHAR

खाता	खेसरा	रकवा	चौहद्दी
264	365	03 कट्ठा	उ0–मेथुर भगत
दो सौ	तीन सौ	15 धुर	द0– गनपत नोनिया
चार	पैसठ		पू0– बाबुराम भगत
			प0– बिपत राउत
अैजन	52	02 कट्ठा	उ0–लक्ष्मी नोनिया वगै0
	बावन	03 धुर	द0–बाबुराम नोनिया
			पू0–लगन राउत
			प0–झोरी नोनिया
अैजन	189	02 कट्ठा	उ0–लक्ष्मी नोनिया वो परमा
	एक सौ	15 धुर	नोनिया वगै0
	नवासि	10 धुरकी	द0–रोमल भगत
			पू0–सुमरी मलाह
			प0–लछुमन मिश्र
अैजन	102	03 कट्ठा	उ0–लक्ष्मी नोनिया वगै0
	एक सौ	04 धुर	द0–बुलाकी नोनिया
	दो	10 धुरकी	पू0–मेथुर भगत
			प0–झोरी नोनिया

मी0–11 का 18 धुर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND R

रु.1000 Rs.100



बिहार BIHAR

R 559214

चूँ मनमोकिरान बखुश रजाय वो रोगवत ब हालत सेहत जात वो सवात अकिल खुद बदुरुस्तगी होश वो हवास अपने बेला जब्र वो दबाव वो धमकाव किसी के अपना अच्छी तरह समझकर मवाजी मुन्दर्जे खाने नं0–5 जो खरीदगी बैनामा रजिष्ट्रीसुदा सोनपुर मरकुमा 17.09.2012ई. जिसका डीड नं0–3207 सिरियल नं0–3449 टोकन नं0–3457 नविस्ते गनपत सिंह वल्द स्व0 रामनारायण सिंह साकिन शिकारपुर थाना सोनपुर जिला–सारण से बनाम खुदहा लिखवाया हूँ जो इस वक्त बहैसियत बैनामा के बकब्ज दखल खुदहा रखते है उसको दर बदल कीमत अदल मो0–11,95,000/– रुपया जरसमन मुनासिबाना तनकीह करके बदस्त बखाने नं0–2 के बेला शर्त फिस्ख वो ख्यार वैला कलाम किया वो बेच डाला वो कुल जरसमन कवल तहरीर वोसिका हाजा के वास्ते खरीद करने दिगर जायदाद के नकद मुस्तरी मजकुर से वसुल पा चुके है चाहिए की मुस्तरी मजकुर उपर सुमवइया बजाय मनमोकिरान मालिक मोकमिल वो काबिज दखिल होकर वो रहकर हसब पसंद वो अख्तियार अपना जो मुनासिब चाहे सो करे वो नाम अपना बसिरिस्ते अंचल ऑफिस करे कराकर लगान बिहार सरकार

को साल व साल देकर रसीद बनाम खुद के हासिल किया करेगे वो अब वनिस्वत सैमुवइया या ववसुली जरसमन साथ मुस्तरी मजकुर या वारिसान उनके कुछ दावी हके वो तलवे खसुमते बाकी नहीं है वो न रहा वो न होगा सैमुवइया के कुल दावी वो हकियत से मनमोकिरान बाज आये वो दर गुजरे सैमुवइया हर तरह से पाक वो साफ है अगर बाद तहरीर वोसिका बैनामा अन्दर सैमुवइया किसी किस्म का नुक्स हकियत जहुर में आवे इसका कुल क्षति पूर्ति का देनदार मनमोकिरान होगें इस वास्ते यह वोसिका बैनामा ला कलाम बनाम बखाने नं0–2 को लिख दिया कि समय पर काम आवें।

तहरीर तारीखः–29.01.2015ई0

प्रारुप तैयार कर्ता

Pramod Kumar Tiwari

अवर निबंधक कार्यालय
सोनपुर (सारण)

नजरी नक्शा

लेख्यकारीः– श्री शम्भू सिंह पिता स्व0 धनुषधारी सिंह उर्फ चन्दी सिंह साकिन मौजा डुमरी बुजुर्ग थाना सोनपुर हाल नयागांव वो श्री विश्वरंजन सिंह पिता श्री राजीव रंजन सिंह कायम साकिन मौजा कंचनघर सोनपुर थाना सोनपुर वो श्री विनोद राय पिता श्री लछमन राय कायम वो श्रीमती मुन्ना देवी पति श्री खेदु राय कायम साकिनान मौजा नयागांव थाना नयागांव एलाके जिला–सारण पेशागान गृहस्थी भारतीय।

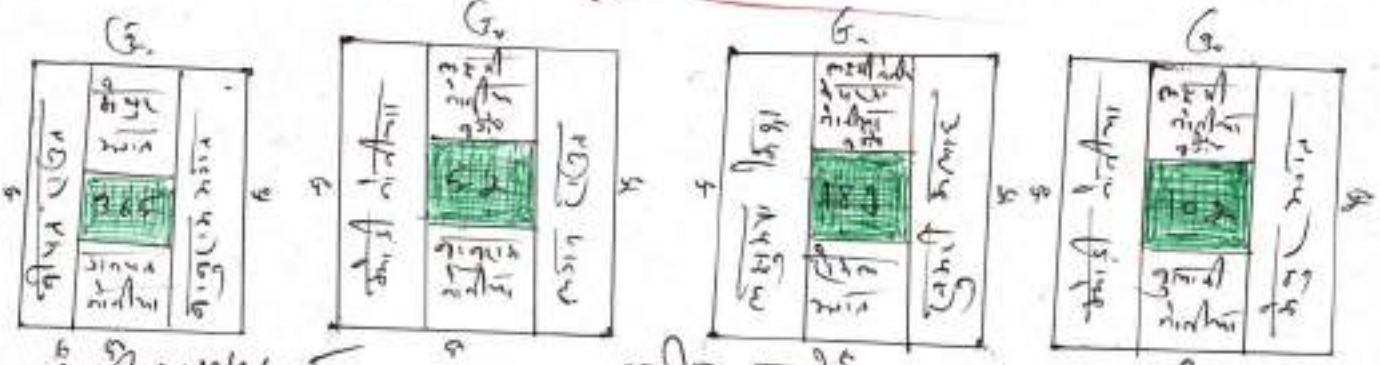
लेख्यधारीः– टी0सी0 डब्लू रियलटी प्राईवेट लिमिटेड ब्राण्ड नाम (दि साई ग्रीन्स) फ्लैट नं0–402 तीसरा तल्ला, ओझा अपार्टमेन्ट एच0डी0एफ0सी0 बैंक के पीछे, एस0पी0 मार्ग सिविल लाइन्स इलाहाबाद (उत्तर प्रदेश) बजरीय डाईरेक्टर प्रमोद कुमार तिवारी पिता श्री सी0एम0 तिवारी पता–628/345 डी0 सुलेमसराय इलाहाबाद (उत्तरप्रदेश) पेशा–व्यवसाय भारतीय नागरीक।

पैन नं0–ACSPT6482F

लेख्यप्रकारः–बैनामा ला कलाम।

मुल्यः– मो0–11,95,000/–ग्यारह लाख पनचानवे हजार रुपया मात्र।

सम्पतिः– मवाज 11 कट्ठा 18 धुर व बाके मौजा रसुलपुर प्रगना कसमर थाना वो अंचल वो सब रजि0 सोनपुर जिला–सारण तौजी नं0– 3047 थाना नं0–36



(1) 18/6/15

(2) विश्वरंजन सिंह

(3) 1114-

(4) मुन्ना देवी

अंचल निबंधक कार्यालय मांझी (सारण)

Fee N. 68/07

बही रजिस्टर से भाड़ान मिलाया एवं सत्यापित किया

प्रभारी लिपिक

लेख्यकारी का हस्ताक्षर

लेख्यधारी का हस्ताक्षर

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act **Rs. 71700/-**
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act **Rs. 0/-**

Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 4000/-
Amt.paid through Bank Challan	Rs. 92350/-

Registration Fee

FEE PAID

A1	23900	C	0	H1b	0	K1a	0	LII	0		
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	LIII	0		
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0		
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0		
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0				

TOTAL- 23900

LLR + Proc Fee

LLR	500
Proc.Fee	50
Total	550

Service Charge 200

Total amont paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 24650

Date: 19/02/2015

Registering Officer
Sonpur

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Sonepur on Thursday, 19th February 2015 by Shambhu Singh Late Dhanushdhari Singh by profession Agriculture. Status - Executant

19/2/2015

Signature/L.T.I. of Presentant

Date:19/02/2015

अवर निबंधक कार्यालय सोनपुर (सारण)

Registering Officer
Sonepur

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Dharmnath Ray' age '60' Sex 'M', 'Amin Ray', resident of 'Rashulpur,ps.-Sonpur'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 19/02/2015

Registering Officer
Sonpur

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Sonepur in Book 1 Volume No. 9 on pages on 430 -437 , for the year 2015 and stored in CD volume No. CD-2 year 2015 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 19/02/2015

Registering Officer
Sonpur

Token No. : 663 **Year : 2015** **S.No. : 654** **SCORE Ver.3.0** **Deed No . : 640**

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	Rs. 24000/-	Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 4000/-
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act	Rs. 0/-	Amt.paid through Bank Challan	Rs. 28750/-

Registration Fee

FEE PAID

A1	8000	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		

TOTAL- 8000

LLR + Proc Fee		Service Charge
LLR	500	200
Proc.Fee	50	
Total	550	

Total amont paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 8750

Date: 19/02/2015

Registering Officer
Sonpur

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Sonepur on Thursday, 19th February 2015 by Anil Kumar Singh Late Jagdish Narayan Singh by profession Agriculture. Status - Executant

अनिल कुमार सिंह
19-2-15

Signature/L.T.I. of Presentant

Date:19/02/2015

Registering Officer
Sonepur

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Arun Kumar Singh' age '40' Sex 'M', 'Dewendra Singh', resident of 'Rashulpur,ps.-Nayagaon Saran'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 19/02/2015

Registering Officer
Sonpur

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Sonepur in Book 1 Volume No. 9 on pages on 534 -541 , for the year 2015 and stored in CD volume No. CD-2 year 2015 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 19/02/2015

Registering Officer
Sonpur

Token No. : 682 **Year : 2015** **S.No. : 667** **SCORE Ver.3.0** **Deed No . : 653**

Serial No. 678 Circle:-:Sonepur Book No. :- 1 Deed No. 664



बिहार BIHAR

Serial No. 678

N 684356

Deed No. 664

बिहार सरकार

अवर निबंधन कार्यालय, सोनपुर

पृष्ठांकन का सारांश

दिनांक **20/02/2015** को **Hira Devi** द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया । इसने रू0 **19200** मुद्रांक शुल्क एवं रू0 **7150** निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया । दस्तावेज ग्राह्य पाया गया । जिन लेख्यकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित है। इसे दस्तावेज सं0 **664** के रूप में पुस्तक सं0 **1** की जिल्द सं0 **10** के पृष्ठ सं0 **35** से **42** तक **CD 2** में आज निबंधित एवं कुल **8** पृष्ठों में संधारित किया गया ।

मो0 शुआज हसन
निबंधन पदाधिकारी

दिनांक– **20/02/2015** टोकन नं. 691 / 2015

दस्तावेज जाँच

प्रभारी लिपिक

लेख्यकारी-श्रीमति हीरा देवी पति श्री लक्ष्मण राय कायम जाति यादव पेशा गृहस्थी साकिन मौजे नयागाँव प्रगना कसमर थाना सोनपुर हाल नयागाँव जिला सारण भारतीय।

Sub District Registry Office,Sonpur

Token Number 691 | Reg. Year 2015 | Serial Number 678 | Deed Number 664

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Claimant Sig.	The Sai Green Through D.(Pramod Kr.Tiwari) 20/02/15						
Executant Hira Devi Sig.		☒ Photo	☒ Thumb	☒ Index	☒ Middle	☒ Ring	☒ Little
Presented By Hira Devi Sig. 20/2/15							
Identified By Binod Ray Sig. 20/2/015							

19. Vol. 7/15

SCORE Ver.3.0 | Powered by InfoSystem and Solutions,Patna | Biometric Captured By 1703sop001



सही हिरा देवी वाह विनोदराय
एहि बगाधेराबसुरक्षित मैं सभी
जानी नि: 20.2.15

लेख्यधारी– टी0सी0डब्लू0 रियलिटी प्राईवेट लिमिटेड (द साईं ग्रीन्स) द्वारा निदेशक प्रमोद कुमार तिवारी फ्लैट नं0 402 तीसरी मंजिल ओझा अपार्टमेन्ट 56/57 एस0पी0 मार्ग सिविल लाईन इलाहाबाद प्रमोद कुमार तिवारी पिता श्री सी0 एम0 तिवारी पता 628/345डी0 सुलेम सराय इलाहाबाद पिन नं0 211011 उ0प्र0।
PAN NO- ACSPT6482F

लेख्यप्रकार–बैनामा लाकलाम।

मुल्य– मो0 3,20,000/–(तीन लाख बीस हजार रूपए मात्र)

सम्पत्ति– मवाजी 3 कट्ठा 3 धूर 13 धुरकी (तीन कट्ठा तीन धूर तेरह धुरकी) यानि 11.835 डि0 जूजो एराजी हकीयत कास्त कायमी बरूए पैमाइस सर्वे हसब चौहद्दी जैल व वाके मौजा रसूलपुर प्रगना कसमर थाना वो अंचल वो सब रजिष्ट्री सोनपुर जिला सारण तौजी 3051 थाना नं0 36 जमाबंदी नं0 513 अंदरपट्टी बिहार सरकार लगान 1 रूपया मै सेस एराजी विकासशील है।

यह भूमि वक्फ या धार्मिक न्यास एवं सिलिंग में नहीं है। एवं किसी भी प्रकार के रोक से मुक्त है।

खाता	खेसरा	रकवा
249	129	3 कट्ठा
दो सौ	एक सौ	3 धूर
उनचास	उनतीस	13 धुरकी

उत्तर– पंक्षीलाल राय
दक्षिण– श्रवण राय हाल बैदार बनारसी रजक
पूरब– आनन्दी राय
पश्चिम– निरसू सहनी

चूँ मनमोकिरा बखुश रजाय वो रोगवत बहालत सेहत जात वो सवात अकिल खुद बदरुस्तगी अपने सुन्दर्जे खाने नं0 5 जो बकबज दखल खुद जो बजरीए खरीदगी बैनामा नविस्ते गायत्री देवी पति लालबाबू

राय साकिन नयागाँव मरकुमें तारीख 31.01.2015 दस्तावेज नं0 341 सब रजिस्ट्री सोनपुर बनाम खुद का रखता हूँ उसको ब बदल कीमत अदल मो0 3,20,000/– रूपया तय वो तनकीह कर के बदस्त बखाने नं0 2 को बैनामा लाकलाम किया वो बेच डाला वो कुल रूपया वास्ते जरूरी खर्च के दफेयाद कर के वसूल पा चुकी हूँ उसको बैनामा हाजा में मिनहाँ मोजरा करा दिया वो मुस्तरी मजकूर को बहैसियत बैदार मालिक मोकमिल काबिज दाखिल करा दिया चाहिये कि मुस्तरी मजकूर बजाय वर सय मुवैया पर काबिज दाखिल होकर वो रहकर हसब पसंद वो अख्तियार अपना जो मुनासिब चाहे सो करे वो नाम अपना बसरिस्ते अंचल कार्यालय में दर्ज वो इजराय करा कर लगान सलाना सरकार को दिया करें वो रसीद बनाम खुद हासिल किया करें इसमें किसी तरह का उजूर या दावी साथ मुस्तरी बाकी नहीं है ना रहा ना होगा मनमोकिरा या वारिसान सय मुवैया के कुल हकीयत दावी से बाज आए वो दरगुजरे सय मुवैया हर सूरत से पाक वो साफ है। अगर इसमें कोई नुक्स पाया जावे या कोई रकम अदा करनी पड़े या कोई पीछे हकदार होवे ऐसे हालत में मुस्तरी मजकूर को सै मुवइया से बेदखल होने का नौबत आवे तो भी अख्तियार मुस्तरी मजकूर का है वो रहेगा कि मनमोकिरा के जात दीगर जजात मनकूला वो गैर मनकूला से बचारजोई अदालतन खाह पंचायतन असल एलावे तवान कानूनी वसूल कर लेवेंगे। इस वास्ते यह वोसिका बैनामा बनाम बखाने नं0 2 को लिख दिया की समय पर काम आवे। फक्त

दिनांक 19.02.2015

प्रारूप तैयारकर्त्ता

19-02-15

लेख्यकारी– श्रीमति हीरा देवी पति श्री लक्ष्मण राय कायम जाति यादव पेशा गृहस्थी साकिन मौजे नयागाँव प्रगना कसमर थाना सोनपुर हाल नयागाँव जिला सारण भारतीय।

लेख्यधारी– टी0सी0डब्लू0 रियलिटी प्राईवेट लिमिटेड (द साई ग्रीन्स) द्वारा निदेशक प्रमोद कुमार तिवारी फ्लैट नं0 402 तीसरी मंजिल ओझा अपार्टमेन्ट 56/57 एस0पी0 मार्ग सिविल लाईन इलाहाबाद प्रमोद कुमार तिवारी पिता श्री सी0 एम0 तिवारी पता 628/345डी0 सुलेम सराय इलाहाबाद पिन नं0 211011 उ0प्र0।
PAN NO- ACSPT6482F

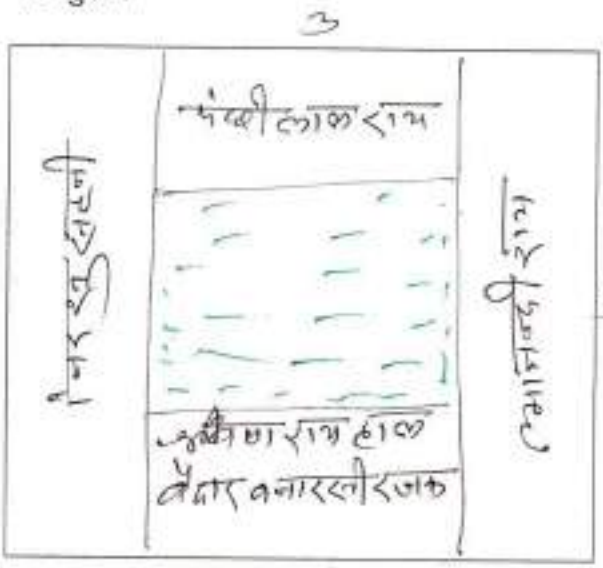
लेख्यप्रकार–बैनामा लाकलाम।

मुल्य– मो0 3,20,000/–(तीन लाख बीस हजार रूपए मात्र)

सम्पति– मवाजी 3 कट्ठा 3 धूर 13 धुरकी (तीन कट्ठा तीन धूर तेरह धुरकी) यानि 11.835 डि0 जूजो एराजी हकीयत कास्त कायमी बरूए पैमाइस सर्वे हसब चौहद्दी जैल व वाके मौजा रसूलपुर प्रगना कसमर थाना वो अंचल वो सब रजिष्ट्री सोनपुर जिला सारण तौजी 3051 थाना नं0 36 जमाबंदी नं0 513 अंदरपट्टी बिहार सरकार लगान 1 रूपया मै सेस एराजी विकासशील है।

यह भूमि वक्फ या धार्मिक न्यास एवं सिलिंग में नहीं है। एवं किसी भी प्रकार के रोक से मुक्त है।

खाता	खेसरा	रकवा
249	129	3 कट्ठा
दो सौ	एक सौ	3 धूर
उनचास	उनतीस	13 धुरकी



बैंक ड्राफ्ट से चालान मिलाया एवं सत्यापित किया

प्रभारी लिपिक

हीरा देवी
15/2/015

उप निबंधक कार्यालय सोनपुर (सारण)

19/02/15

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	Rs. 19200/-	Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 1000/-
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act	Rs. 0/-	Amt.paid through Bank Challan	Rs. 25350/-

Registration Fee

FEE PAID

A1	6400	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		

TOTAL- 6400

Total amont paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 7150

LLR + Proc Fee		Service Charge
LLR	500	200
Proc.Fee	50	
Total	550	

Date: 20/02/2015

Registering Officer
Sonpur

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Sonepur on Friday, 20th February 2015 by Hira Devi Lakshaman Ray by profession Agriculture. Status - Executant

20/2/15

Signature/L.T.I. of Presentant **Date:20/02/2015**

अवर निबंधक कार्यालय सोनपुर (सारण)

Registering Officer
Sonepur

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Binod Ray' age '29' Sex 'M', 'Lakshaman Ray', resident of 'Nayagaon,ps.-Nayagaon Saran'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 20/02/2015

Registering Officer
Sonpur

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Sonepur in Book 1 Volume No. 10 on pages on 35 -42 , for the year 2015 and stored in CD volume No. CD-2 year 2015 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Registering Officer
Sonpur

Serial No. 679 Circle:-:Sonepur Book No. :- 1 Deed No. 665

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

बिहार BIHAR

Serial No. 679

N 684361

Deed No. 665

बिहार सरकार
अवर निबंधन कार्यालय, सोनपुर

पृष्ठांकन क्रा सारांश

दिनांक **20/02/2015** को **Amarnath Sah** द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया । उसने रू0 **113400** मुद्रांक शुल्क एवं रू0 **38550** निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया । दस्तावेज ग्राह्य पाया गया । जिन लेख्यकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित हैं। इसे दस्तावेज सं0 **665** के रूप में पुस्तक सं0 **1** की जिल्द सं0 **10** के पृष्ठ सं0 **43** से **50** तक **CD 2** में आज निबंधित एवं कुल **8** पृष्ठों में संपरित किया गया ।

मो० इमाज हसन
निबंधन पदाधिकारी

दिनांक– **20/02/2015** टोकन नं. 698 / 2015

दस्तावेज जाँचा

प्रभारी लिपिक

लेख्यकारी:– श्री अमरनाथ साह पिता स्व0 गणी साह पेशा गृहस्थी साकिन मौजा लाड़नपुर हाल छितुपाकड़ प्रगना कसमर थाना सोनपुर हाल मुकाम जिला–सारण भारतीय।

Sub District Registry Office,Sonpur

Token Number 698 | Reg. Year 2015 | Serial Number 679 | Deed Number 665

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Claimant Sig.	T.C.W.R.Pvt.Ltd. Through(Pramod Kumar Tiwary) 20/02/15						
Executant Amarnath Sah Sig.		☒ Photo	☒ Thumb	☒ Index	☒ Middle	☒ Ring	☒ Little
Presented By Amarnath Sah Sig. 20/2/15							
Identified By Rupan Ray Sig. 20/2/2015							

79. Vol. 7/15

SCORE Ver.3.0	Powered by InfoSystem and Solutions,Patna	Biometric Captured By 1703sop001



20/2/15



लेख्यधारीः– टी0सी0 डब्लू रियलटी प्राईवेट लिमिटेड ब्राण्ड नाम (दि साई ग्रीन्स) फ्लैट नं0–402 तीसरा तल्ला, ओझा अपार्टमेन्ट एच0डी0एफ0सी0 बैंक के पीछे, एस0पी0 मार्ग सिविल लाइन्स इलाहाबाद (उत्तर प्रदेश) बजरीय डाईरेक्टर प्रमोद कुमार तिवारी पिता श्री सी0एम0 तिवारी पता–628/345 डी0 सुलेमसराय इलाहाबाद (उत्तरप्रदेश) पेशा–व्यवसाय भारतीय नागरीक।
पैन नं0–ACSPT6482F

लेख्यप्रकारः–बैनामा ला कलाम।

मुल्यः– मो0–18,90,000/–अठारह लाख नब्बे हजार रुपया मात्र।

सम्पतिः– मवाजी 18 कट्ठा 16 धुर यानि 69.917 डि0 जूजो एराजी हकियत कास्त कायमी बरुए पैमाइश सर्वे हसब चौहद्दी जैल व वाके मौजा रसुलपुर प्रगना कसमर थाना वो अंचल वो सब रजि0 सोनपुर जिला–सारण तौजी नं0– 5867 थाना नं0–36 जमाबन्दी नं0–952 अन्दर पट्टी बिहार सरकार लगान 05 रुपया मैं सेस एराजी विकाशशिल।

यह भूमि वक्फ या धार्मिक न्यास की नहीं है एवं यह भूमि सिलिंग एवं किसी भी प्रकार के रोक से मुक्त है

खाता	खेसरा	रकवा	चौहद्दी
270	04	18 कट्ठा	उ0– रामसुन्दर राय
दो सौ सत्तर	चार	16 धुर	द0– खदेरन महतो
			पू0– प्लॉट नं0–4 रमेश राय वगैरह
			प0– प्लॉट नं0–3 दशई राय वगैरह

अवर निबंधक कार्यालय
सोनपुर (सारण)

चूँ मनमोकिर बखुश रजाय वो रोगवत ब हालत सेहत जात वो सवात अकिल खुद बदुरुस्तगी होश वो हवास अपने बेला जब्र वो दबाव वो धमकाव किसी के अपना अच्छी तरह समझकर मवाजी मुन्दर्जे खाने नं0–5 जो खरीदगी बैनामा नविस्ते अजय कुमार सिंह सा0 छितुपाकड़ हाल मो0 कस्तुरीचक मरकुमे 21.05.1980 दा0नं0–2274 वो भी खरीदगी बैनामा नविस्ते पिताम्बर साह दा0नं0–616 के हासिल है उसको दर बदल कीमत अदल मो0–18,90,000/– रुपया जरसमन मुनासिबाना तनकीह करके बदस्त बखाने नं0–2 के बेला शर्त फिस्ख वो ख्यार वैला कलाम किया वो बेच डाला वो कुल जरसमन कवल तहरीर वोसिका हाजा के वास्ते खरीद करने दिगर जायदाद के नकद मुस्तरी मजकुर से वसुल पा चुके है चाहिए की मुस्तरी मजकुर उपर सैमवइया बजाय मनमोकिर मालिक मोकमिल वो काबिज दखिल होकर वो रहकर हसब पसंद वो अख्तियार अपना जो मुनासिब चाहे सो करे वो नाम अपना बसिरिस्ते अंचल ऑफिस दर्ज कराकर लगान बिहार सरकार को साल व साल देकर रसीद बनाम खुद के हासिल किया करेंगे वो अब वनिस्वत सैमुवइया या ववसुली जरसमन साथ मुस्तरी मजकुर या वारसान उसके कुछदावी हके वो तलवे खसुमते बाकी नहीं है दी न रहा वो न होगा सैमुवइया के कुल दावी वो हकियत

निबंधक सोनपुर (सारण)

से मनमोकिर बाज आये वो दर गुजरे सैमुवइया हर तरह से पाक वो साफ है अगर बाद तहरीर वोसिका बैनामा अन्दर सैमुवइया किसी किस्म का नुक्स हकियत जहुर में आवे इसका कुल क्षति पूर्ति का देनदार मनमोकिर होगें इस वास्ते यह वोसिका बैनामा ला कलाम बनाम बखाने नं0–2 को लिख दिया कि समय पर काम आवें।

तहरीर तारीखः–20.02.2015ई0

प्रारुप तैयार कर्ता

20/02/15

अवर निबंधक कार्यालय
सोनपुर (सारण)

नजरी नक्शा

लेख्यकारीः– श्री अमरनाथ साह पिता स्व0 गणी साह पेशा गृहस्थी साकिन मौजा लाड़नपुर हाल छितुपाकड़ प्रगना कसमर थाना सोनपुर हाल नयागांव जिला–सारण भारतीय।

लेख्यधारीः– टी0सी0 डब्लू रियलटी प्राईवेट लिमिटेड ब्राण्ड नाम (दि साई ग्रीन्स) फ्लैट नं0–402 तीसरा तल्ला, ओझा अपार्टमेन्ट एच0डी0एफ0सी0 बैंक के पीछे, एस0पी0 मार्ग सिविल लाइन्स इलाहाबाद (उत्तर प्रदेश) बजरीय डाईरेक्टर प्रमोद कुमार तिवारी पिता श्री सी0एम0 तिवारी पता–628/345 डी0 सुलेमसराय इलाहाबाद (उत्तरप्रदेश) पेशा–व्यवसाय भारतीय नागरीक।

पैन नं0–ACSPT6482F

लेख्यप्रकारः– बैनामा ला कलाम।

मुल्यः– मो0–18,90,000/– रुपया मात्र।

सम्पतिः– मवाजी 18 कट्ठा 16 धुर व वाके मौजा रसुलपुर प्रगना कसमर थाना वो अंचल वो सब रजि0 सोनपुर जिला–सारण तौजी नं0– 5867 थाना नं0–36



प्रभारी लिपिक

लेख्यकारी का हस्ताक्षर

अमरनाथ साह
20/02/15

लेख्यधारी का हस्ताक्षर

20/02/15

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	Rs. 113400/-	Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 1000/-
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act	Rs. 0/-	Amt.paid through Bank Challan	Rs. 150950/-

Registration Fee

FEE PAID

A1	37800	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0		
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0		
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0		
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0		
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0				

TOTAL- 37800

Total amont paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 38550

LLR + Proc Fee		Service Charge
LLR	500	200
Proc.Fee	50	
Total	550	

Date: 20/02/2015

Registering Officer
Sonpur

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Sonepur on Friday, 20th February 2015 by Amarnath Sah Late Gani Sah by profession Agriculture. Status - Executant

20/2/15

Signature/L.T.I. of Presentant **Date:20/02/2015**

Registering Officer
Sonepur

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Rupan Ray' age '52' Sex 'M', 'Late Hira Ray', resident of 'Bariyarcahak,hal Hasilpur'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 20/02/2015

Registering Officer
Sonpur

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Sonepur in Book 1 Volume No. 10 on pages on 43 -50 , for the year 2015 and stored in CD volume No. CD-2 year 2015 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 20/02/2015

Registering Officer
Sonpur

Token No. : 698 **Year : 2015** **S.No. : 679** **SCORE Ver.3.0** **Deed No . : 665**

Serial No. 680 Circle:-:Sonepur Book No. :- 1 Deed No. 666



बिहार BIHAR N 684355

Serial No. 680 Deed No. 666

बिहार सरकार
अवर निबंधक कार्यालय, सोनपुर

पृष्ठांकन का सारांश

दिनांक **20/02/2015** को **Shiv Narayan Ray** द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया । इस पर रू0 **12120** मुद्रांक शुल्क एवं रू0 **4790** निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया । दस्तावेज ग्राह्य पाया गया । जिन लेख्यकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित हैं। इसे दस्तावेज सं0 **666** के रूप में पुस्तक सं0 **1** की जिल्द सं0 **10** के पृष्ठ सं0 **51** से **58** तक **CD 2** में आज निबंधित एवं कुल **8** पृष्ठों में संचारित किया गया ।

दिनांक– **20/02/2015** टोकन नं. 690 / 2015

मो० एजाज दानिश
निबंधन पदाधिकारी

लेख्यकारी- श्री शिवनारायण राय पिता स्व0 गणेश राय जाति यादव पेशा गृहस्थी साकिन मौजे रसूलपुर प्रगना कसमर थाना सोनपुर हाल नयागाँव जिला सारण भारतीय।

Sub District Registry Office,Sonpur

Token Number 690 | Reg. Year 2015 | Serial Number 680 | Deed Number 666

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Claimant	The Sai Green Through D.(Pramod Kr.Tiwari)						
Sig.							
Executant	Shiv Narayan Ray	[x] Photo	[x] Thumb	[x] Index	[x] Middle	[x] Ring	[x] Little
Sig.							
Presented By	Shiv Narayan Ray						
Sig.							
Identified By	Rajesh Bhagat						
Sig.							

SCORE Ver.3.0 | Powered by InfoSystem and Solutions,Patna | Biometric Captured By 1703sop001



लेख्यधारी– टी0सी0डब्लू0 रियलिटी प्राईवेट लिमिटेड (द साईं ग्रीन्स) द्वारा निदेशक प्रमोद कुमार तिवारी फ्लैट नं0 402 तीसरी मंजिल ओझा अपार्टमेन्ट 56/57 एस0पी0 मार्ग सिविल लाईन इलाहाबाद प्रमोद कुमार तिवारी पिता श्री सी0 एम0 त्रिवारी पता 628/345डी0 सुलेम सराय इलाहाबाद पिन नं0 211011 उ0प्र0।
PAN NO- ACSPT6482F

लेख्यप्रकार–बैनामा लाकलाम।

मुल्य– मो0 2,02,000/–(दो लाख दो हजार रूपए मात्र)

सम्पत्ति– मवाजी 2 कट्ठा (दो कट्ठा) यानि 7.438 डि0 जूजो एराजी हकीयत कास्त कायमी बरूए पैमाइस सर्वे हसब चौहद्दी जैल व वाके मौजा रसूलपुर प्रगना कसमर थाना वो अंचल वो सब रजिष्ट्री सोनपुर जिला सारण तौजी 3051 थाना नं0 36 जमाबंदी नं0 395 अंदरपट्टी बिहार सरकार लगान 50 पैसा मै सेस एराजी विकासशील है। यह भूमि वक्फ या धार्मिक न्यास एवं सिलिंग में नहीं है। एवं किसी भी प्रकार के रोक से मुक्त है।

खाता	खेसरा	रकवा
59	78	2 कट्ठा
उनसठ	अठहत्तर	

उत्तर– विजेन्द्र राय
दक्षिण– योगेन्द्र भगत
पूरब– रामवृक्ष राय
पश्चिम– फारूख मियाँ

मी0 एराजी 1 बिगहा का $\frac{1}{5}$ हिस्सा में आधा खास सैमुवैया

चूँ मनमोकिर बखुश रजाय वो रोगवत बहालत सेहत जात वो सवात अकिल खुद बदरूस्तगी अपने मुन्दरजे खाने नं0 5 जो बकबज दखल खुद जो हकियत मौरूसी सम्पति के आपसी बांट बखुदहां के अपने

लिखंधक
सोनपुर (सारण)

हिस्से के मुताबिक दखल कब्जा रखता चला आता हूँ उसको ब बदल कीमत अदल मो0 2,02,000/– रूपया तय वो तनकीह कर के बदस्त बखाने नं0 2 को बैनामा लाकलाम किया वो बेच डाला वो कुल रूपया वास्ते जरूरी खर्च के दफेयाद कर के वसूल पा चुका हूँ उसको बैनामा हाजा में मिनहाँ मोजरा करा दिया वो मुस्तरी मजकूर को बहैसियत बैदार मालिक मोकमिल काबिज दाखिल करा दिया चाहिये कि मुस्तरी मजकूर बजाय वर सय मुवैया पर काबिज दाखिल होकर वो रहकर हसब पसंद वो अख्तियार अपना जो मुनासिब चाहे सो करे वो नाम अपना बसरिस्ते अंचल कार्यालय में दर्ज वो इजराय करा कर लगान सलाना सरकार को दिया करें वो रसीद बनाम खुद हासिल किया करें इसमें किसी तरह का उजूर या दावी साथ मुस्तरी बाकी नहीं है ना रहा ना होगा मनमोकिर या वारिसान सय मुवैया के कुल हकीयत दावी से बाज आए वो दरगुजरे सय मुवैया हर सूरत से पाक वो साफ है। अगर इसमें कोई नुक्स पाया जावे या कोई रकम अदा करनी पड़े या कोई पीछे हकदार होवे ऐसे हालत में मुस्तरी मजकूर को सै मुवइया से बेदखल होने का नौबत आवे तो भी अख्तियार मुस्तरी मजकूर का है वो रहेगा कि मनमोकिर के जात दीगर जजात मनकूला वो गैर मनकूला से बचारजोई अदालतन खाह पंचायतन असल एलावे तवान कानूनी वसूल कर लेवेंगे। इस वास्ते यह वोसिका बैनामा बनाम बखाने नं0 2 को लिख दिया की समय पर काम आवे। फक्त

दिनांक 19.02.2015

प्ररूप तैयारकर्त्ता

19/02/15

लेख्यकारी– श्री शिवनारायण राय पिता स्व0 गणेश राय जाति यादव पेशा गृहस्थी साकिन मौजे रसूलपुर प्रगना कसमर थाना सोनपुर हाल नयामौंव जिला सारण भारतीय।

लेख्यधारी– टी0सी0डब्लू0 रियलिटी प्राईवेट लिमिटेड (द साईं ग्रीन्स) द्वारा निदेशक प्रमोद कुमार तिवारी फ्लैट नं0 402 तीसरी मंजिल ओझा अपार्टमेन्ट 56/57 एस0पी0 मार्ग सिविल लाईन इलाहाबाद प्रमोद कुमार तिवारी पिता श्री सी0 एम0 तिवारी पता 628/345डी0 सुलेम सराय इलाहाबाद पिन नं0 211011 उ0प्र0।
PAN NO- ACSPT6482F

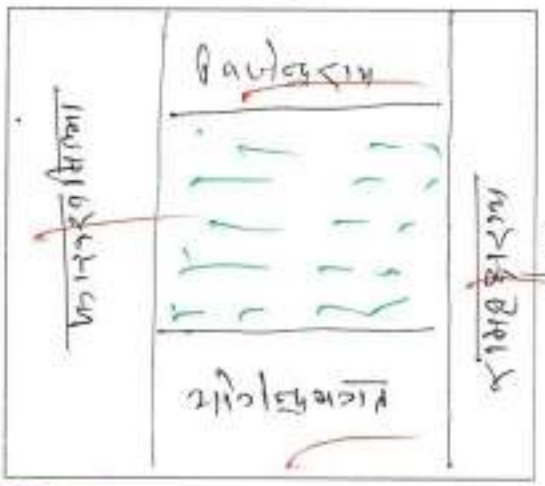
लेख्यप्रकार– बैनामा लाकलाम।

मुल्य– मो0 2,02,000/–(दो लाख दो हजार रूपए मात्र)

सम्पत्ति– मवाजी 2 कट्ठा (दो कट्ठा) यानि 7.438 डि0 जूजो एराजी हकीयत कास्त कायमी बरूए पैमाइस सर्वे हसब चौहद्दी जैल व वाके मौजा रसूलपुर प्रगना कसमर थाना वो अंचल वो सब रजिष्ट्री सोनपुर जिला सारण तौजी 3051 थाना नं0 96 जमाबंदी नं0 395 अंदरपट्टी बिहार सरकार लगान 50 पैसा मै सेस एराजी विकासशील है।

यह भूमि वक्फ या धार्मिक न्यास एवं सिलिंग में नहीं है। एवं किसी भी प्रकार के रोक से मुक्त है।

खाता	खेसरा	रकवा
59	78	2 कट्ठा
उनसठ	अठहत्तर	



बैंक ड्राफ्ट से भुगतान किया गया

प्रभारी लिपिक

लेख्यकारी

शिव नारायण राय,
वि0, राजेश्वर राय

१४-२-२०१५

अवर निबंधक कार्यालय सोनपुर (सारण)

कार्यालय
१४/०२/१५
अभि० 73/15

लेख्यधारी

१९/०२/१५

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act **Rs. 12120/-**
Add'.Stamp duty paid under Municipal Act **Rs. 0/-**

Amt.Paid By N.J Stamp Paper	**Rs. 1000/-**
Amt.paid through Bank Challan	**Rs. 15910/-**

Registration Fee

FEE PAID

A1	4040	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0		
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0		
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0		
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0		
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0				

TOTAL- 4040

Total amont paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 4790

LLR + Proc Fee		Service Charge
LLR	500	200
Proc.Fee	50	
Total	550	

Date: 20/02/2015

Registering Officer
Sonpur

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Sonepur on Friday, 20th February 2015 by Shiv Narayan Ray Late Ganesh Ray by profession Agriculture. Status - Executant

20/2/2015

Signature/L.T.I. of Presentant

Date:20/02/2015

Registering Officer
Sonepur

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Rajesh Bhagat' age '31' Sex 'M', 'Late Raghunath Bhagat', resident of 'Rashulpur,ps.-Sonpur Hal Naygaaon Saran'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 20/02/2015

Registering Officer
Sonpur

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Sonepur in Book 1 Volume No. 10 on pages on 51 -58 , for the year 2015 and stored in CD volume No. CD-2 year 2015 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 20/02/2015

Registering Officer
Sonpur

Token No. : 690 **Year : 2015** **S.No. : 680** **SCORE Ver.3.0** **Deed No . : 666**

Serial No. 847 Circle:-:Sonepur Book No. :- 1 Deed No. 831



बिहार BIHAR T 976906

Serial No. 847 Deed No. 831

बिहार सरकार
अवर निबंधन कार्यालय, सोनपुर

पृष्ठांकन का सारांश

दिनांक **28/02/2015** को **Dulari Devi** द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया । इसमें रू0 **24300** मुद्रांक शुल्क एवं रू0 **8850** निबंधन तथा अन्य शुल्क को भुगतान किया गया । दस्तावेज ग्राह्य पाया गया । जिन लेख्यकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित हैं। इसे दस्तावेज सं0 **831** के रूप में पुस्तक सं0 **1** की जिल्द सं0 **12** के पृष्ठ सं0 **209** से **216** तक **CD 2** में आज निबंधित एवं कुल **8** पृष्ठों में संचारित किया गया ।

दिनांक– **28/02/2015** टोकन नं. 856 / 2015

लेख्यकारीः– मु0 दुलारी देवी उर्फ रामदुलारी देवी जौजे स्व0 रामसिंगासन महतो जाति नोनिया पेशा गृहस्थी साकिन मौजा रसुलपुर प्रगना कसमर थाना सोनपुर हाल नयागांव जिला–सारण भारतीय।

लेख्यधारीः– टी0सी0 डब्लू रियलटी प्राईवेट लिमिटेड ब्राण्ड नाम (दि साई ग्रीन्स) फ्लैट नं0–402 तीसरा तल्ला, ओझा अपार्टमेन्ट एच0डी0एफ0सी0 बैंक के पीछे, एस0पी0 मार्ग सिविल लाइन्स इलाहाबाद (उत्तर प्रदेश) बजरीय डाईरेक्टर प्रमोद कुमार तिवारी पिता श्री सी0एम0 तिवारी पता–628 / 345 डी0 सुलेमसराय इलाहाबाद (उत्तरप्रदेश) पेशा–व्यवसाय भारतीय नागरीक।

पैन नं0–ACSPT6482F

दस्तावेज जाँचा

Sub District Registry Office,Sonpur

Token Number 856 | Reg. Year 2015 | Serial Number 847 | Deed Number 831

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Claimant	The Sai Green Through D.(Pramod Kr.Tiwari)						
Executant	Dulari Devi	☒ Photo	☒ Thumb	☒ Index	☒ Middle	☒ Ring	☒ Little
Presented By	Dulari Devi						
Identified By	Sunil Chouhan						

47 vol. 09/15

SCORE Ver.3.0	Powered by InfoSystem and Solutions,Patna	Biometric Captured By 1703sop001







बिहार BIHAR

T 976907

लेख्यप्रकारः–बैनामा ला कलाम।

मुल्यः– मो0–4,05,000/–चार लाख पाँच हजार रुपया मात्र।

सम्पतिः– मवाजी 04 कट्ठा यानि 14.876 डि0 जूजो एराजी हकियत कास्त क्रयमी बरुए पैमाइश सर्वे हसब चौहद्दी जैल व वाके मौजा रसुलपुर प्रगना क़समर थाना वो अंचल वो सब रजि0 सोनपुर जिला–सारण तौजी नं0– 3046 थाना नं0–36 जमाबन्दी नं0–817 अन्दर पट्टी बिहार सरकार लगान 1 रुपया मैं सेस एराजी विकाशशिल।

यह भूमि वक्फ या धार्मिक न्यास की नहीं है एवं यह भूमि सिलिंग एवं किसी भी प्रकार के रोक से मुक्त है

खाता	खेसरा	रकवा	चौहद्दी
53	91	04 कट्ठा	उ0– निज मोकिरा
तिरपन	एकानवे		द0– विन्दा भगत वगैरह
			प0– कच्ची रास्ता
			प0– हाल चन्देश्वर भगत

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

बिहार BIHAR

T 976908

चूँ मनमोकिरा बखुश रजाय वो रोगवत ब हालत सेहत जात वो सवात अकिल खुद बदुरुस्तगी होश वो हवास अपने बेला जब्र वो दबाव वो धमकाव किसी के अपना अच्छी तरह समझकर मवाजी मुन्दर्जे खाने नं0–5 जो खरीदगी बैनामा रजिष्ट्रीसुदा सोनपुर मरकुमा 13.05.1980ईस्वीं सिरियल नं0–1993 डीड नं0–1973 नविस्ते श्री प्रगट भगत वल्द मुंशी भगत वो श्री चन्द्रिका भगत वल्द जयराम भगत साकिनान मौजे रसुलपुर से बनाम खुद लिखवाई हूँ उसको दर बदल कीमत अदल मो0–4,05,000/– रुपया जरसमन मुनासिबाना तनकीह करके बदस्त बखाने नं0–2 के बेला शर्त फिस्ख वो ख्यार वैला कलाम किया वो बेच डाली वो कुल जरसमन कवल तहरीर बोसिका हाजा के वास्ते खरीद करने दिगर जायदाद के नकद मुस्तरी मजकुर से वसुल पा चुकी हूँ चाहिए की मुस्तरी मजकुर उपर सैमुवइया बजाय मनमोकिरा मालिक मोकमिल वो काबिज दखिल होकर वो रहकर हसब पसंद वो अख्तियार अपना जो मुनासिब चाहे सो करे वो नाम अपना बसिरिस्ते अंचल ऑफिस दर्ज कराकर लगान बिहार सरकार को साल व साल देकर रसीद बनाम खुद के हासिल किया करेगे वो अब वनिस्वत सैमुवइया या ववसुली जरसमन साथ मुस्तरी मजकुर या वारिसान उनके कुछदावी हके वो तलबे खसुमते बाकी नहीं है वो न रहा वो न

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

बिहार BIHAR

N 624273

होगा सैमुवइया के कुल दावी वो हकियत से मनमोकिरा बाज आयी वो दर गुजरे सैमुवइया हर तरह से पाक वो साफ है अगर बाद तेहरीर वोसिका बैनामा अन्दर सैमुवइया किसी किस्म का नुक्स हकियत जहुर में आवे इसका कुल क्षति पूर्ति का देनदार मनमोकिरा होगें इस वास्ते यह वोसिका बैनामा ला कलाम बनाम बखाने नं0–2 को लिख दिया कि समय पर काम आवें।

तहरीर तारीख–28.02.2015ई0

प्रारुप तैयार कर्ता

28/02/15

नजरी नक्शा

लेख्यकारीः– मु0 दुलारी देवी उर्फ रामदुलारी देवी जौजे स्व0 रामसिंगासन महतो जाति नोनिया पेशा गृहस्थी साकिन मौजा रसुलपुर प्रगना कसमर थाना सोनपुर हाल नयागांव जिला–सारण भारतीय।

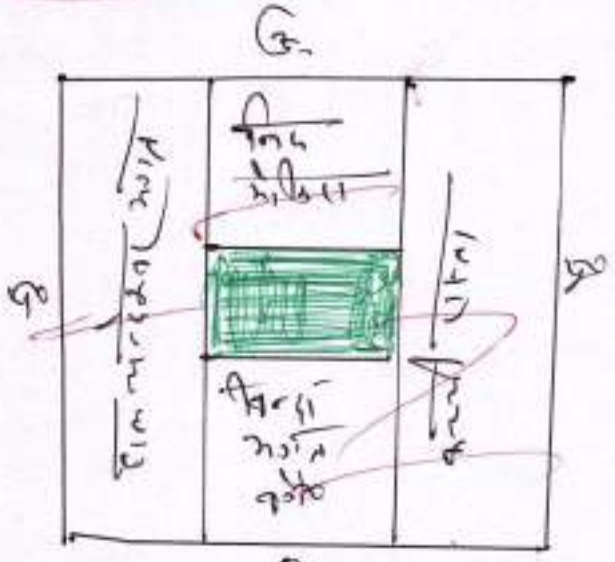
लेख्यधारीः– टी0सी0 डब्लू रियलटी प्राईवेट लिमिटेड ब्राण्ड नाम (दि साई ग्रीन्स) फ्लैट नं0–402 तीसरा तल्ला, ओझा अपार्टमेन्ट एच0डी0एफ0सी0 बैंक के पीछे, एस0पी0 मार्ग सिविल लाइन्स इलाहाबाद (उत्तर प्रदेश) बजरीय डाईरेक्टर प्रमोद कुमार तिवारी पिता श्री सी0एम0 तिवारी पता–628/345 डी0 सुलेमसराय इलाहाबाद (उत्तरप्रदेश) पेशा–व्यवसाय भारतीय नागरीक।

पैन नं0–ACSPT6482F

लेख्यप्रकारः–बैनामा ला कलाम।

मुल्यः– मो0–4,05,000/– रुपया मात्र।

सम्पतिः– मवाजी 04 कट्ठा व वाके मौजा रसुलपुर प्रगना कसमर थाना वो अंचल वो सब रजि0 सोनपुर जिला–सारण तौजी नं0– 3046 थाना नं0–36



बैंक ड्राफ्ट से चालान निर्गत एवं भुगतान किया
प्रभारी लिपिक

F. N. 69.107

लेख्यकारी का हस्ताक्षर
मो० दुलारी देवी उर्फ रामदुलारी देवी
वo सुनीता देवी

लेख्यधारी का हस्ताक्षर

अवर निबंधक कार्यालय सोनपुर (सारण)

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act **Rs. 24300/-**
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act **Rs. 0/-**

Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs.	4000/-
Amt.paid through Bank Challan	Rs.	29150/-

Registration Fee

FEE PAID

A1	8100	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		

TOTAL- 8100

LLR + Proc Fee

LLR	500
Proc.Fee	50
Total	550

Service Charge 200

Total amont paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 8850

Date: 28/02/2015

Registering Officer
Sonpur

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Sonepur on Saturday, 28th February 2015 by Dulari Devi Late Ram Sigashan Mahto by profession Agriculture. Status - Executant

दुलारी देवी पति
राम दुलारी देवी
द्वारा सुनील दांगी
28/02/2015

Signature/L.T.I. of Presentant

Date:28/02/2015

Registering Officer
Sonepur

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Sunil Chouhan' age '21' Sex 'M', 'Gayatri Devi', resident of 'Rashulpur,ps.-Sonpur Hal Nayagaon Saran'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 28/02/2015

Registering Officer
Sonpur

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Sonepur in Book 1 Volume No. 12 on pages on 209 -216 , for the year 2015 and stored in CD volume No. CD-2 year 2015 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 28/02/2015

Registering Officer
Sonpur

Token No. : 856 **Year : 2015** **S.No. : 847** **SCORE Ver.3.0** **Deed No . : 831**

Serial No. 851 Circle:-:Sonepur Book No. :- 1 Deed No. 835

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

बिहार BIHAR N 624298

Serial No. 851 Deed No. 835

बिहार सरकार

अवर निबंधन कार्यालय, सोनपुर

पृष्ठांकन का सारांश

दिनांक **28/02/2015** को **Sakal Mahto** द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया । इसमे रू0 **57600** मुद्रांक शुल्क एवं रू0 **19950** निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया । दस्तावेज ग्राह्य पाया गया । जिन ले ख्यकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित हैं। इसे दस्तावेज सं0 **835** के रूप में पुस्तक सं0 **1** की जिल्द सं0 **12** के पृष्ठ सं0 **241** से **248** तक **CD 2** में आज निबंधित एवं कुल **8** पृष्ठों में संधारित किया गया ।

मो० एजाज हसन
निबंधन पदाधिकारी

दिनांक- **28/02/2015** टोकन नं. 861 / 2015

लेख्यकारी:– श्री सकल महतो वो श्री बली महतो वो श्री रामधनी महतो वो श्री राजेश महतो पिता स्व0 सेवक महतो वो श्री सुरेश महतो वो रामचन्द्र महतो पिता स्व0 रामदेव महतो वो श्री लगन महतो पिता स्व0 हिकायत महतो वो श्री शिवलाल महतो वो श्री रामलाल महतो वो श्री शिवकुमार महतो पिता स्व0 जुनरवी महतो वो विकाश महतो वो श्री पवन महतो पिता स्व0 हरिजीवन महतो जाति नोनिया पेशा गृहस्थी साकिनान मौजा रसुलपुर प्रगना कसमर थाना सोनपुर हाल नयागाव जिला–सारण भारतीय।

दस्तावेज जाँचा

प्रभारी लिपिक

Sub District Registry Office,Sonpur

Token Number 861 | Reg. Year 2015 | Serial Number 851 | Deed Number 835

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Claimant Sig.	The Shai Green Through D(Pramod Kr.Tiwari) 28/02/15						
Executant Sig.	Bali Mahto 28.2.15						
Executant Sig.	Lagan Mahto 28/2/15						
Executant Sig.	Pawan Mahto 28/2/15						
Executant Sig.	Rajesh Mahto 28.2.15						
Executant Sig.	Ram Chandra Mahto 28/2/15						
Executant Sig.	Ram Dhani Mahto 28.2.15						
Executant Sig.	Ram Lal Mahto 28/2/2015						

SCORE Ver.3.0 | Powered by InfoSystem and Solutions,Patna | Biometric Captured By 1703sop001

5| vol. 09/15

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES





बिहार BIHAR

N 624299

लेख्यधारीः— टी0सी0 डब्लू रियलटी प्राईवेट लिमिटेड ब्राण्ड नाम (दि साई ग्रीम्स) फ्लैट नं0—402 तीसरा तल्ला, ओझा अपार्टमेन्ट एच0डी0एफ0सी0 बैंक के पीछे, एस0पी0 मार्ग सिविल लाइन्स इलाहाबाद (उत्तर प्रदेश) बजरीय डाईरेक्टर प्रमोद कुमार तिवारी पिता श्री सी0एम0 तिवारी पता—628/345 डी0 सुलेमसराय इलाहाबाद (उत्तरप्रदेश) पेशा—व्यवसाय भारतीय नागरीक।

पैन नं0—ACSPT6482F

लेख्यप्रकारः—बैनामा ला कलाम।

मुल्यः— मो0—9,60,000/—नव लाख साठ हजार रुपया मात्र।

सम्पतिः— मवाजी 09 कट्ठा 11 धुर यानि 35.516 जूजो एराजी हकियत कास्त कायमी बरुए पैमाइश सर्वे हसब चौहद्दी जैल व वाके मौजा रसुलपुर प्रगना कसमर थाना वो अंचल वो सब रजि0 सोनपुर जिला—सारण तौजी नं0— 3051 थाना नं0—36 जमाबन्दी नं0—[illegible] अन्दर पट्टी बिहार सरकार लगान 2.70 पैसा पैसा मैं सेस [illegible] तिकाश्शिल।

Sub District Registry Office,Sonpur

Token Number 861 | Reg. Year 2015 | Serial Number 851 | Deed Number 835

PresType Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Executant Sakal Mahto Sig.	[x] Photo	[x] Thumb	[x] Index	[x] Middle	[x] Ring	[x] Little
Presented Sakal Mahto By सकल महतो Sig. 28.2.2015						
Executant Shiv Kumar Mahto शिव कुमार महतो Sig. 28/2/15						
Executant Shiv Lal Mahto शिव लाल महतो Sig. 28/2/-15						
Executant Suresh Mahto सुरेश महतो Sig. 28-2-R-15						
Executant Vikash Mahto विकास महतो Sig. 28/2/-15						
Identified Sunil Prasad Yadav By सुनील प्रसाद यादव Sig. 28/2/-15						

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

सत्यमेव जयते INDIA





बिहार BIHAR

N 624300

यह भूमि वक्फ या धार्मिक न्यास की नहीं है एवं यह भूमि सिलिंग एवं किसी भी प्रकार के रोक से मुक्त है

खाता	खेसरा	रकवा	चौहद्दी
225	10 दस }	09 कट्ठा	उ0– मुस्तरी मजकुर
दो सौ	11 ग्यारह }	11 धुर	द0– खेसरा नं0–137 लगन महतो
पचिस	139 एक }		पू0– खेसरा नं0–138 वो 12
	सौ उनचालिस		प0– पलकधारी महतो खेसरा नं0–4 वो 140 वे 141 वो 142

चूँ मनमोकिरान बखुश रजाय वो रोगवत ब हालत सेहत

जात वो सवात अकिल खुद बदुरुस्तगी होश वो हवास अपने बेला

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हज़ार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES





बिहार BIHAR

N 624301

मवाजी मुन्दर्जे खाने नं0–5 जो खतियानी के बकब्ज दखल खुदहा

रखते है उसको दर बदल कीमत अदल मो0–9,60,000/– रुपया

जरसमन मुनासिबाना तनकीह करके बदस्त बखाने नं0–2 के बेला

शर्त फिस्ख वो ख्यार वैला कलाम किया वो बेच डाला वो कुल

जरसमन कवल तहरीर वोसिका हाजा के वास्ते खरीद करने दिगर

जायदाद के नकद मुस्तरी मजकुर से वसुल पा चुके है चाहिए की

मुस्तरी मजकुर उपर सुमवइया बजाय मनमोकिर मालिक मोकमिल

वो काबिज दाखिल होकर वो रहकर हसब पसंद वो अख्तियार





अपना जो मुनासिब चाहे सो करे वो नाम अपना बसिरिस्ते अंचल

ऑफिस दर्ज कराकर लगान बिहार सरकार को साल व साल देकर

रसीद बनाम खुद के हासिल किया करेगे वो अब वनिस्वत

सैमुवइया या ववसुली जरसमन साथ मुस्तरी मजकुर या वारिसान

उनके कुछदावी हके वो तलवे खसुमते बाकी नहीं है वो न रहा वो

न होगा सैमुवइया के कुल दावी वो हकियत से मनमोकिरान बाज





आये वो दर गुजरे सैमुवइया हर तरह से पाक वो साफ हैं अगर बाद तहरीर वोसिका बैनामा अन्दर सैमुवइया किसी किस्म का नुक्स हकियत जहुर में आवे इसका कुल क्षति पूर्ति का देनदार मनमोकिरान होगें इस वास्ते यह वोसिका बैनामा ला कलाम बनाम बखाने नं0–2 को लिख दिया कि समय पर काम आवें।

तहरीर तारीखः–28.02.2015ई0

प्रारुप तैयार कर्ता





नजरी नक्शा

लेख्यकारीः– श्री सकल महतो वो श्री बली महतो वो श्री रामधनी महतो वो श्री राजेश महतो पिता स्व0 सेवक महतो वो श्री सुरेश महतो वो रामचन्द्र महतो पिता स्व0 रामदेव महतो वो श्री लगन महतो पिता स्व0 हिकायत महतो वो श्री शिवलाल महतो वो श्री रामलाल महतो वो श्री शिवकुमार महतो पिता स्व0 जुनरवी महतो वो विकाश महतो वो श्री पवन महतो पिता स्व0 हरिजीवन महतो जाति नोनिया पेशा गृहस्थी साकिनान मौजा रसुलपुर प्रगना कसमर थाना सोनपुर हाल नयागांव जिला–सारण भारतीय।

लेख्यधारीः– टी0सी0 डब्लू रियलटी प्राईवेट लिमिटेड ब्राण्ड नाम (दि साई ग्रीन्स) फ्लैट नं0–402 तीसरा तल्ला, ओझा अपार्टमेन्ट एच0डी0एफ0सी0 बैंक के पीछे, एस0पी0 मार्ग सिविल लाइन्स इलाहाबाद (उत्तर प्रदेश) बजरीय डाईरेक्टर प्रमोद कुमार तिवारी पिता श्री सी0एम0 तिवारी पता–628/345 डी0 सुलेमसराय इलाहाबाद (उत्तरप्रदेश) पेशा–व्यवसाय भारतीय नागरीक।

पैन नं0–ACSPT6482F

लेख्यप्रकारः– बैनामा ला कलाम।

मुल्यः– मो0–9,60,000/– रुपया मात्र।

सम्पतिः– मवाजी 09 कट्ठा 11 धुर व वाके मौजा रसुलपुर प्रगना कसमर थाना वो अंचल वो सब रजि0 सोनपुर जिला–सारण तौजी नं0– 3051 थाना नं0–36

बैंक ड्राफ्ट से चालान मिलाया एवं सत्यापित किया

प्रभारी लिपिक



लेख्यकारी का हस्ताक्षर

लेख्यधारी का हस्ताक्षर

28/02/15

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	Rs. 57600/-	Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 4000/-
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act	Rs. 0/-	Amt.paid through Bank Challan	Rs. 73550/-

Registration Fee

FEE PAID

A1	19200	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		

TOTAL- 19200

Total amont paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 19950

	LLR + Proc Fee	Service Charge
LLR	500	
Proc.Fee	50	200
Total	550	

Registering Officer
Sonpur

Date: 28/02/2015

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Sonepur on Saturday, 28th February 2015 by Sakal Mahto Late Sewak Mahto by profession Agriculture. Status - Executant

सकल महतो
28·2·2015

Signature/L.T.I. of Presentant

Date:28/02/2015

Registering Officer
Sonepur

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Sunil Prasad Yadav' age '35' Sex 'M', 'Chandradeo Ray', resident of 'Mahmadchak,ps.-Sonpur Saran'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Registering Officer
Sonpur

Date : 28/02/2015

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Sonepur in Book 1 Volume No. 12 on pages on 241 -248 , for the year 2015 and stored in CD volume No. CD-2 year 2015 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Registering Officer
Sonpur

Date : 28/02/2015

Token No. : 861 **Year :** 2015 **S.No. :** 851 **SCORE Ver.3.0** **Deed No . :** 835

Serial No. 1110 Circle:-:Sonepur Book No. :- 1 Deed No. 1092

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

T-1114

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते INDIA

बिहार BIHAR 896145

Serial No. 1110 Deed No. 1092

बिहार सरकार

अवर निबंधन कार्यालय, सोनपुर

पृष्ठांकन का सारांश

दिनांक 05/03/2016 को Imaman Khatun द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया। इसमें रु0 50715 मुद्रांक शुल्क एवं रु0 17655 निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया। दस्तावेज ग्राह्य पाया गया। लेख्यकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके प्रहचानकर्ता के नाम, फोटो अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित हैं। इसे दस्तावेज सं0 1092 के रूप में पुस्तक सं0 1 की जिल्द सं0 16 के पृष्ठ सं0 25 से 32 तक CD 3 में आज निबंधित एवं कुल 8 पृष्ठों में संधारित किया गया।

दिनांक 05/03/2016 टोकन नं. 1114/2016

उप निबंधक सोनपुर

निबंधन पदाधिकारी

लेख्यकारी:– इमामन खातुन जौजे स्व0 आबिद हुसैन, पेशा गृहस्थी साकिन मौजा कसुलपुर प्रगना कसमर थाना सोनपुर हाल नयागांव जिला–सारण मार्फत मो0नं0–

अवर निबंधन कार्यालय सोनपुर

हस्ताक्षर सोनपुर

Sub District Registry Office,Sonpur

Token Number 1114 | Reg. Year 2016 | Serial Number 1110 | Deed Number 1092

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Claimant	The Sai Green Thru D (Pramod Kr.Tiwari)						
Executant	Imaman Khatun	☒ Photo	☒ Thumb	☒ Index	☒ Middle	☒ Ring	☒ Little
Presented By	Imaman Khatun						
Identified By	Afroz Alam						

Sig. 05-03-16

Sig. 5/3/2016

Sig. 5/3/2016

SCORE Ver.3.0 | Powered by InfoSystem and Solutions,Patna | Biometric Captured By 1703sop002



इमामन खातुन
W/O अनवर आलम
5/3/2016



लेख्यधारीः– टी सी डब्लू रियलटी प्राईवेट लिमिटेड ब्राण्ड नाम (दि साई ग्रीन्स) फ्लैट नं0–402 तीसरा तल्ला, ओझा अपार्टमेन्ट एच0डी0एफ0सी0 बैंक के पीछे, एस0पी0 मार्ग सिविल लाइन्स इलाहाबाद (उत्तर प्रदेश) बजरीय डाईरेक्टर प्रमोद कुमार तिवारी पिता श्री सी0एम0 तिवारी पता–628/345 डी0 सुलेमसराय इलाहाबाद (उत्तरप्रदेश) पेशा–व्यवसाय भारतीय नागरीक।

पैन नं0–AADCC5248E

लेख्यप्रकारः–बैनामा ला कलाम।

मुल्यः– मो0–8,05,000/–आठ लाख पांच हजार रुपया मात्र।

सम्पतिः– मवाजी 08 कट्ठा यानि 29.752 'डि0 जूजो एराजी हकियत कास्त कायमी बरुए पैमाइश सर्वे हसब चौहद्दी जैल व वाके मौजा रसुलपुर प्रगना कसमर थाना वो अंचल वो सब रजि0 सोनपुर जिला–सारण तौजी नं0– 3046 थाना नं0–36 जमाबन्दी नं0–585 अन्दर पट्टी बिहार सरकार लगान 7 रुपया मैं सेस एराजी विकाशशिल।

यह भूमि वक्फ या धार्मिक न्यास की नहीं है एवं यह भूमि सिलिंग एवं किसी भी प्रकार के रोक से मुक्त है

खाता	खेसरा	रकवा	चौहद्दी
33	84	08 कट्ठा	उ0–खेसरा नं0–80,81 द0–खेसरा नं0–85 पू0–खेसरा नं0–87 प0–खेसरा नं0–83

सन्दर्भ

हकीयत यह है कि खाने संख्या 5 की सम्पत्ति जिसका वर्णन उपर हो चुका है प्राप्त सम्पत्ति जो बजरीय बखशीशनामा नविस्ते मुन्सी मियाँ वल्द अमीर मियाँ सा0 रसुलपुर थाना नयागांव जिला सारण मरकुमे ता0 31.08.1964 ई0 द0 नं0 4706 बुक नं0 1 जिल्द नं0 29 पेज नं0 432–435 बनाम मो0 सदीक वल्द धर्मतल्ली मियाँ सा0

सोनपुर (सारण)

रसुलपुर मौरुसआला के हासिल है जिसपर लेख्यकारी शान्तिपूर्ण दखल काबिज है।

लेख्यकारी को चन्द जरुरीयातों की पूर्ति के लिए रुपयों की अत्यन्त आवश्यकता है खाने नं0 5 की सम्पति को बिकी किए बिना रुपयों का इन्तजाम होना मुश्किल वो नामुमकिन है इसलिए लेख्यकारी ने खाने नं0 5 की सम्पति को बिकी करने के लिए प्रचार वो प्रसार किए वो अपने परिवार जनों वो हितैषियों को शुभचिन्तकों से भी प्रचार वो प्रसार करवाए परन्तु लेख्यधारी ही खाने नं0 5 की सम्पत्ति मो0 8,05,000/– (आठ लाख पांच हजार रुपए) मात्र में खरीदने को तैयार हुए लेख्यधारी के अलावा कोई अन्य दीगर व्यक्ति इससे ज्यादा कीमत इस समय देने को तैयार नही हुए समयानुसार लेख्यसकारी खाने नं0 5 की सम्पत्ति का उचित मुल्य पाकर अपने परिवाजनों के भविष्य को नफा नुकसान को समझबुझ कर लेख्यधारी के साथ खाने नं0 5 की सम्पत्ति को बिकी करने की बातचीत पक्की कर दिए एतएव लेख्यकारी बहैसियत खाने नं0 5 की सम्पत्ति के मूल सर्वाधिकारी, स्वामी, हकदार, दखलकार बनकर वो अपने तनम न एवं सम्पूर्ण ज्ञान इन्द्रियों की स्वच्छतावस्था वो शुद्धतावस्था में रहकर तथा अपने हितैषियों, परिवारजनों, शुभचिन्तको से उचित परामर्ष लेकर वो विचार विमर्ष करके बिना किसी अन्य बाहरी दबाव, प्रभाव, बहकाव, धमकाव तथा अड़चनों के अपने बिना मसरफ के लायक खाने नं0 5 की सम्पत्ति को मो0 8,05,000/–(आठ लाख पांच हजार रुपए) मात्र सही वो दस्तखत बनाने वक्त खरीदार से वसुल पाये अब एक भी पैसा बाकी नहीं रहा अब जितना भी आगम निगम हक वो अधिकारी वो स्वामित्व लेख्यकारी वो अन्य दीगर को प्राप्त था या है या भविष्य में होता वो कुल अधिकार वो हक कुल कीमत चुकती होकर लेख्यधारी को प्राप्त हुआ वो समान रुपेण भविष्य में प्राप्त होता रहेगा लेख्यधारी खाने नं0 5 की सम्पत्ति को अपने इच्छानुसार व्यवहार में लाकबंध स्वतंत्र रुपेण आचरण किया करेंगे एवं इस विकय पत्र के माध्यम से नाम अंचल कार्यालय में दर्ज कराकर लगान साल व साल अदाय किया करें वो रसीद बनाम खुद के

5/3/2016

5/3/16

लिया करेगे यानि सरकारी महकमें में अपना नाम दर्ज करा लेवेंगे। लेख्यकारी ने लेख्यधारी को यह विश्वास दिलाया है कि खानें नं0 5 की सम्पत्ति सम्बन्धी विवाद नुक्स हकीयत स्वत्व दोष सरकारी या गैर सरकारी ऋणभार अवलंघन से मुक्त रहित पाक वो साफ है तथा इस सम्पत्ति पर कोई मुकदमा नहीं चल रहा है तथा न किसी अन्य के साथ किसी किस्म का खाने नं0–5 की सम्पति के बदले कोई कागज न लिखे है वो न किए है।वफैल लेख्यकारी वो अन्य दीगर के फलस्वरुप या पूर्व किसी प्रकार की क्षति यदि खरीदार पक्ष को उठाना पड़े या खाने नं0–5 की सम्पत्ति दखल से बेदखल हो जायेंगे वैसी परिस्थति में लेख्यकारी के अन्मान्य चलाचल,नामी बेनामी, वो दीगर जायदाद से कुल कीमत खर्च वो समयानुसार क्षति के अनुसार पूर्ति लेख्यधारी वो अन्य अधिकार सम्पन्न व्यक्ति से कर लेवेंगे इसमें किसी प्रकार का विरोध या आपत्ति किसी पक्ष को न है वो न भविष्य में होगा।

इस वास्ते लेख्यकारी ने यह असल बोसिका निर्विवाद विक्रय पत्र स्वेच्छा से पूर्ण होश वो हवास में खाने नं0 5 की सम्पत्ति लेख्यधारी के पक्ष में लिए दिए ताकि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहें।समाप्त।

F. N. 6801.7

तहरीर तारीखः– 5/3/2016 **प्रारुप तैयारकर्ता**

05-03-16

5/3/2016

अवर निबंधक कार्यालय

नजरी नक्शा

लेख्यकारी:– इमामन खातुन जौजे स्व0 आबिद हुसैन पेशा गृहस्थी साकिन मौजा रसुलपुर प्रगना कसमर थाना सोनपुर हाल नयागांव जिला–सारण भारतीय।

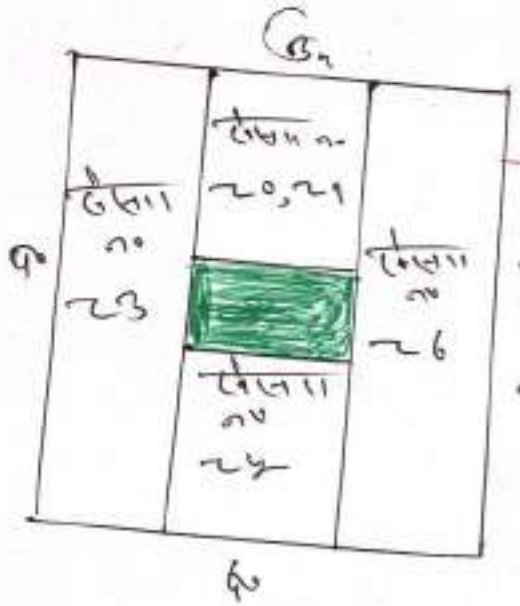
लेख्यधारी:– टी सी डब्लू रियलटी प्राईवेट लिमिटेड ब्राण्ड नाम (दि साई ग्रीन्स) फ्लैट नं0–402 तीसरा तल्ला, ओझा अपार्टमेन्ट एच0डी0एफ0सी0 बैंक के पीछे, एस0पी0 मार्ग सिविल लाइन्स इलाहाबाद (उत्तर प्रदेश) बजरीय डाईरेक्टर प्रमोद कुमार तिवारी पिता श्री सी0एम0 तिवारी पता–628/345 डी0 सुलेमसराय इलाहाबाद (उत्तरप्रदेश) पेशा–व्यवसाय भारतीय नागरीक।

पैन नं0–AADCC5248E

लेख्यप्रकार:– बैनामा ला कलाम।

मुल्य:– मो0–8,05,000/–

सम्पति:– मवाजी 08 कट्ठा व वाके मौजा रसुलपुर प्रगना कसमर थाना वो अंचल वो सब रजि0 सोनपुर जिला–सारण तौजी नं0– 3046 थाना नं0–36



बैंक दस्तावेज से बरामद किया एवं सुरक्षित किया

प्रभारी लिपिक

अधिवक्ता रामेन्द्र नारायण सिंह
E.N. 680/07

अवर निबंधक कार्यालय सोनपुर (सारण)

लेख्यकारी का हस्ताक्षर

इमामन खातुन
w/o अजीजुल हक

लेख्यधारी का हस्ताक्षर

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act **Rs. 50715/-**
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act **Rs. 0/-**

Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 1000/-
Amt.paid through Bank Challan	Rs. 67370/-

Registration Fee

FEE PAID

A1	16905	C	0	H1b	0	K1a	0	Li	0
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		

TOTAL- 16905

LLR + Proc Fee

LLR	500
Proc.Fee	50
Total	550

Service Charge 200

Total amont paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 17655

Date: 05/03/2016

Registering Officer
Sonpur

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Sonepur on Saturday, 05th March 2016 by Imaman Khatun Late Abid Husain by profession Agriculture. Status - Executant

इमामन खातून
पति अबिद हुसैन
5/3/2016

अवर निबंधक कार्यालय सोनपुर (सारण)

Signature/L.T.I. of Presentant

Date:05/03/2016

Registering Officer
Sonepur

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Afroz Alam' age '35' Sex 'M', 'Abid Husain', resident of 'Rashulpur,ps,-Sonpur Saran'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 05/03/2016

Registering Officer
Sonpur

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Sonepur in Book 1 Volume No. 16 on pages on 25 -32 , for the year 2016 and stored in CD volume No. CD-3 year 2016 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 05/03/2016

Registering Officer
Sonpur

Token No. : 1114 **Year : 2016** **S.No. : 1110** **SCORE Ver.3.0** **Deed No . : 1092**

Circle:-:Sonepur

Book No. :- 1 Deed No. 2621

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

T-2668

Serial No. 2655

बिहार BIHAR

V 005615

Deed No. 2621

अवर निबंधन कार्यालय, सोनपुर

दिनांक 03/06/2016 को Anandi Ray द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया। इसमें रु० 30300 मुद्रांक शुल्क एवं रु० 10850 निबंधन हेतु अन्य शुल्क का भुगतान किया गया। दस्तावेज ग्राह्य पाया गया। जिन्होंने व्यवहारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित हैं। इसे दस्तावेज सं० 2621 के रूप में पुस्तक सं० 1 की जिल्द सं० 37 के पृष्ठ सं० 1 से 8 पर CD 6 में आज निबंधित एवं कुल 8 पृष्ठों में समाहित किया गया।

बिहार सरकार

दिनांक 03/06/2016

Scanned No. 2668 /2016

मो० एजाज हसन
निबंधन पदाधिकारी

विक्रय –पत्र

SaleDeed(Land&Structure)

1.लेख्यकारी (विकेता) कानाम एवं पताः–

श्री आनन्दी राय पिता स्व0 राम अशीष राय पेशा गृहस्थी साकिन मौजा रसुलपुर प्रगना कसमर थाना सोनपुर हाल थाना नयॉगाव जिला सारण राष्ट्रीयता भारतीय मो0नं0 8804652205

अवर निबंधक कार्यालय

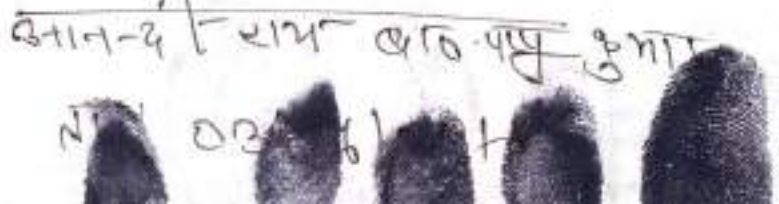
Sub Distri[illegible] Registry Office,Sonpur

Token Number 2668 | Reg. Year 2016 | Serial Number 2655 | Deed Number 2621

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Claimant	The Sai Greens Thru D(Pramod Kr. Tiwari)						
Presented By	Anandi Ray						
Executant	Anandi Ray	☒ Photo	☒ Thumb	☒ Index	☒ Middle	☒ Ring	☒ Little
Identified By	Pappu Kumar						

SCORE Ver.3.0 | Powered by InfoSystem and Solutions,Patna | Biometric Captured By 1703sop004





(इसमें इनके उत्तराधिकारी स्थानापन्न एव विधिक प्रतिनिधि इत्यादि सम्मिलित हैं।)जिसे आगे विकेता कहा गया है।

2.लेख्यधारी(केता) का नाम एवं पता :–

टी सी डबलु रियलटी प्राईवेट लिमिटेड ब्राण्ड नाम :(दि साई ग्रीन्स) फ्लैट नं0 – 402 तीसरा तल्ला, ओझा अपार्टमेन्ट एच0 डी0एफ0सी0बैंक के पीछे 56/57 एस0 पी0 मार्ग सिविल लाइन्स इलाहाबाद(उत्तर–प्रदेश)बजरीय डाईरेक्टर श्री प्रमोद कुमार तिवारी पिता श्री सी0एम0तिवारी पता – 628/345 डी0 सुलेम सराय इलाहाबाद (उत्तर–प्रदेश) पेशा–व्यवसाय भारतीय ।PAN-AADCC5248E

3. विलेख का प्रकार–निर्विवाद विकय–पत्र

4. कुल विकी मूल्य–अंकेन5,05,000/–(पॉच लाख पॉच हजार रूपए)मात्र।

5. सम्पति का पूर्ण विवरण :–

तमामी मवाजी 5 कट्ठा (पॉच कट्ठा) यानि 18.595 डिसमल जूजो एराजी हकियत कायमी वरूय पैमाइस सर्वे हसब चौहद्दी जैल व वाके मौजा रसुलपुर प्रगना कसमर थाना वो अंचल वो सब रजिस्ट्री सोनपुर हाल थाना नया गॉव जिला सारण तौजी नं0 3046 थाना नं0 36 जमाबन्दी नं0 125 अंदरपट्टी बिहार सरकार लगान 2/–रू0 मै सेस एराजी विकासशील है ।

चौहद्दी शै विकय पत्र

खाता	खेसरा	रकवा	
07	63	5 कट्ठा	उत्तर–प्लाट नं065,66
(सात)	(तीरसठ)		दक्षिण–प्लॉट नं0 62
			पूरब–प्लाट नं0 64
			पश्चिम–प्लाट नं0 61

लेख्य सम्पति लाल रंग से रेखांकित एक नजरी नक्शा इस विलेख के साथ संलग्न है जो इस विलेख का अभिन्न अंग रहेगा ।

संदर्भ

1. हकीयत यह है कि खाने संख्या 5 की सम्पत्ति जिसका वर्णन उपर हो चुका है प्राप्त सम्पत्ति जिसका जमाबन्दी नं0125 मौरूसआला उत्तिम राउत के नाम से दर्ज पाया गया उत्तिम राउत के तीन लड़के एके राम अशिष राय पिता लेख्यकारी वो दुसरे मुखलाल राय वो तिसरे ध्रवपति राय हुए राम अशिष राय के दो लडके आनन्दी राय वो दसरथ राय हुए इस तरह उपर वर्णित सम्पति जो मौरूसी है जिसे आपसी बॉट बखुदहॉ साथ पटिदार के हासील है जिस पर लेख्यकारी शान्तिपूर्ण दखल काबिज है।
2. लेख्यकारी को चन्द जरूरियातों की पूर्ति के लिए रूपयों की अत्यन्त आवश्यकता है खाने नं0 5 की सम्पत्ति को बिक्री किए बिना रूपयों का इन्तजाम होना मुश्किल वो नामुमकिन है इसलिए लेख्यकारी ने खाने नं0 5 की सम्पत्ति को बिक्री करने के लिए प्रचार वो प्रसार किए वो अपने परिवारजनों वो हितैषियों वो शुभचिन्तकों से भी प्रचार वो प्रसार करवाए परन्तु लेख्यधारी हीं खाने नं0 5 की सम्पत्ति मो0 5,05,000/–(पॉच लाख पॉच हजार रूपए)मात्र में खरीदने को तैयार हुए लेख्यधारी के अलावा कोई अन्य दीगर व्यक्ति इससे ज्यादा कीमत इस समय देने को तैयार नहीं हुए समयानुसार लेख्यकारी खाने नं0 5 की सम्पत्ति का उचित मुल्य पाकर अपने परिवाज़नों के भविष्य को नफा नुकसान

को समझ बूझकर लेख्यधारी के साथ खाने नं0 5 की सम्पत्ति को बिक्री करने की बातचीत पक्की कर दिए एतएव लेख्यकारी बहैसियत खाने नं0 5 की सम्पत्ति के मूल सर्वाधिकारी, स्वामी, हकदार, दखलकार बनकर वो अपने तन मन एवं सम्पूर्ण ज्ञानइन्द्रियों की स्वच्छतावस्था वो शुद्धतावस्था में रह कर तथा अपने हितैषियो, परिवारजनों, शुभचिन्तकों से उचित परामर्ष लेकर वो विचार विमर्ष करके बिना कसी अन्य बाहरी दबाव, प्रभाव, बहकाव, धमकाव तथा अड़चनों के अपने बिना मसरफ के लायक खाने नं0 5 की सम्पत्ति को मो0 5,05,000/–(पॉच लाख पॉच हजार रूपए)मात्र सही वो दस्तखत बनाने वक्त खरीदार से वसूल पाए अब एक भी पैसा बाकी नहीं रहा अब जितना भी आगम निगम हक वो अधिकारी वो स्वामित्व लेख्यकारी वो अन्य दीगर को प्राप्त था या है या भविष्य मेंहोता वो कुल अधिकार वो हक कुल कीमत चुकती होकर लेख्यधारी को प्राप्त हुआ वो समान रूपेण भविष्य में प्राप्त होता रहेगा लेख्यधारी खाने नं0 5 की सम्पत्ति को अपने इच्छानुसार व्यवहार में लाकर स्वतंत्र रूपेण आचरण किया करेंगे एवं इस विक्रय पत्र के माध्यम से नाम अंचल कार्यालय में दर्ज कराकर लगान साल ब साल अदाय किया करें वो रसीद बनाम खुद के लिया करेंगे यानि सरकारी महकमें में अपना नाम दर्ज करा लेवेंगे।

3. लेख्यकारी ने लेख्यधारी को यह विश्वास दिलाया है कि खानेनं0 5 की सम्पत्ति हर प्रकार की सम्पत्ति सम्बन्धी विवाद नुक्स हकीयत स्वत्व दोष सरकारी या गैर सरकारी ऋणभार अवलंघन से मुक्त रहित पाक वो साफ है तथा इस सम्पत्ति पर कोई मुकदमा नही चल रहा है तथा न किसी अन्य के साथ किसी किस्म का खाने नं0 5 की सम्पत्ति के बदले कोई कागज न लिखे हैं वो न किए हैं।

4. .वफैल लेख्यकारी वो अन्य दीगर के फलस्वरूप या पूर्व किसी प्रकार की क्षति यदि खरीदार पक्ष को उठाना पड़े या खाने नं0 5 की सम्पत्ति दखल से बेदखल हो जाएँगे वैसी परिस्थिति में लेख्यकारी के अन्मान्य चलाचल, नामी बेनामी, वो दीगर जायदाद से कुल कीमत खर्च वो समयानुसार क्षति के अनुसार पूर्ति लेख्यधारी वो अन्य अधिकार सम्पन्न व्यक्ति से कर लेवेंगे इसमें किसी प्रकार का विरोध या आपत्ति किसी पक्ष को न है वो न भविष्य में होगा।

सब रजिस्ट्रार द्वितीय
दाउदनगर, औरंगाबाद
बही नं0 03 जिल्द नं0 06 / 2014

सब रजिस्ट्रार
दीनापुर (सारण)

.5 .प्रमाणित किया जाता है कि इस विलेख में निहित सम्पति/भूमि समी प्रकार के ऋण –भार एव स्वत्व दोष से मुक्त है और न खास महाल, गैरमजरूआ ,सिलिंग ,भुदान ,लाल कार्ड ,कैसरे हिन्द , धार्मिक न्यास बोर्ड एवं अन्य किसी प्रकार की सरकारी भुमि है,जो भुमि सरकारी अर्जन एवं निबंघन से रोक मुक्त है,भविष्य में यदि किसी प्रकार की त्रुटि पाई जायेगी तो उसके लिए इस विलेख कि लेख्यकारी जिम्मेवार एवं जबाब देह होंगे ।

6. इस प्रकार लेख्यकारी ने अपने तन–मन की पूर्ण स्वस्थ्यता मे अपनी स्वेच्छा से विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे ।

लेख्यकारी का हस्ताक्षर

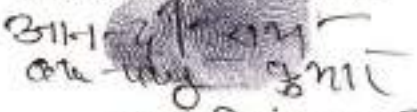


दा! 03/06/2016

लेख्यघारी का हस्ताक्षर

03-06-16

प्रारूपकर्ता का हस्ताक्षर :–





प्रारूप दिनांक :– दा! 03/06/2016



अवर निबंधन कार्यालय, सोनपुर, सारण

विक्रय की गई जमीन का नजरी नक्सा

मौजा का नाम :– सुलहर

थाना नं0 36

तौजी नं0 3046

उत्तर
लाट नं 65, 66

पश्चिम
लाट नं 61



पूरब
लाट नं 64

दक्षिण
लाट नं 62

खाता नं0 07

सर्वे नं0 63

रकवा 5 डेo

विक्रेता का नाम

आनंद राय
पिता- पप्पु कुमार
उम्र 03

केता का नाम

03-06-16

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act **Rs. 30300/-**

Addl.Stamp duty paid under Municipal Act **Rs. 0/-**

Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 1000/-
Amt.paid through Bank Challan	Rs. 40150/-

Registration Fee

FEE PAID

A1	10100	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		

TOTAL- 10100

LLR + Proc Fee		Service Charge
LLR	500	200
Proc.Fee	50	
Total	550	

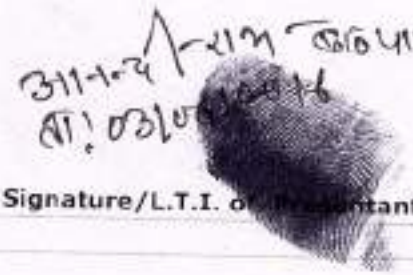
Total amont paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 10850

Date: 03/06/2016

Registering Officer
Sonpur

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Sonepur on Friday, 03rd June 2016 by Anandi Ray Late Ram Ashish Ray by profession Agriculture. Status - Executant



Signature/L.T.I. of the Executant

Date:03/06/2016

Registering Officer
Sonepur

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Pappu Kumar' age '29' Sex 'M', 'Manejar Ray', resident of 'Maharajganj,po-Chapra'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 03/06/2016

Registering Officer
Sonpur

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Sonepur in Book 1 Volume No. 37 on pages on 1 -8 , for the year 2016 and stored in CD volume No. CD-6 year 2016 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 03/06/2016

Registering Officer
Sonpur

Token No. : 2668 Year : 2016 S.No. : 2655 SCORE Ver.3.0 Deed No . : 2621

Serial No. 2678 Circle:-:Sonepur Book No. :- 1 Deed No. 2644



बिहार BIHAR V 005613

Serial No. 2678 Deed No. 2644

बिहार सरकार
अवर निबंधन कार्यालय, सोनपुर

पृष्ठांकन का सारांश

दिनांक **06/06/2016** को **Raj Kumar Ray** द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया । इसमें रू० **38400** मुद्रांक शुल्क एवं रू० **13550** निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया । दस्तावेज ग्राह्य पाया गया । जिन लेख्यकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर से अंकित है। इसे दस्तावेज सं० **2644** के रूप में पुस्तक सं० **1** की जिल्द सं० **37** के पृष्ठ सं० **185** से **192** तक **CD 6** में आज निबंधित एवं कुल **8** पृष्ठों में संधारित किया गया ।

बिहार सरकार

दिनांक 06/06/2016

मो० इजाज हसन
निबंधन पदाधिकारी

विक्रय –पत्र

SaleDeed(Land&Structure)

1.लेख्यकारी (विक्रेता) कानाम एवं पताः–

श्री राज कुमार राय वो श्री दिलीप कुमार राय पिता स्व० राज बल्लम राय पेशा गृहस्थी साकिन मौजा रसुलपुर प्रगना कसमर थाना सोनपुर हाल थाना नयाँगाव जिला सारण राष्ट्रीयता भारतीय

मो०नं० ९०९७६२१५७५

Sub District Registry Office,Sonpur

Token Number 2693 | Reg. Year 2016 | Serial Number 2678 | Deed Number 2644

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Claimant	The Sai Greens Through Pramod Kumar Tiwari						
Sig.	6-6-16						
Executant	Dilip Kumar Ray						
Sig.	दिलीप कुमार राय 6.6.16						
Presented By	Raj Kumar Ray						
Sig.	राजकुमार राय वा: निर्भय कु० राय						
Executant	Raj Kumar Ray	☒ Photo	☒ Thumb	☒ Index	☒ Middle	☒ Ring	☒ Little
Sig.	6-6-16						
Identified By	Nirbhay Kumar Yadav						
Sig.	निर्भय कु० राय 6-6-16						

23/16





सही राजकुमार राय

SCORE Ver.3.0 – Powered by InfoSystem and Solutions,Patna | Biometric Captured By 1703sop002

वा: निर्भय कु० राय सही निर्भय कु० राय

मु० दि० मेरे सामने बनाया 06/06/016

(इसमें इनके उत्तराधिकारी स्थानापन्न एव विधिक प्रतिनिधि इत्यादि सम्मिलित हैं।)जिसे आगे विकेता कहा गया है।

2.लेख्यधारी(केता) का नाम एवं पता :–

टी सी डबलु रियलटी प्राईवेट लिमिटेड ब्राण्ड नाम ;(दि साई ग्रीन्स) फ्लैट नं0 – 402 तीसरा तल्ला, ओझा अपार्टमेन्ट एच0 डी0एफ0सी0बैंक के पीछे 56/57 एस0 पी0 मार्ग सिविल लाइन्स इलाहाबाद(उत्तर–प्रदेश)बजरीय डाईरेक्टर श्री प्रमोद कुमार तिवारी पिता श्री सी0एम0तिवारी पता – 628/345 डी0 सुलेम सराय इलाहाबाद (उत्तर–प्रदेश) पेशा–व्यवसाय भारतीय ।PAN-AADCC5248E

3. विलेख का प्रकार–निर्विवाद विकय–पत्र

4. कुल विकी मूल्य–अंकेन 6,40,000/–(छव लाख चालीस हजार रूपए)मात्र।

5. सम्पति का पूर्ण विवरण :–

तमामी मवाजी 6 कट्ठा 7 धुर(छव कट्ठा सात धुर) यानि 23.615 डिसमल जूजो एराजी हकियत कायमी वरूय पैमाइस सर्वे हसब चौहद्दी जैल व वाके मौजा रसुलपुर प्रगना कसमर थाना वो अंचल वो सब रजिस्ट्री सोनपुर हाल थाना नया गॉव जिला सारण तौजी नं0 3046 थाना नं0 36 जमाबन्दी नं0 601 अंदरपट्टी बिहार सरकार लगान 3/–रू0 मै सेस एराजी विकासशील है ।

चौहद्दी शै विक्रय पत्र

खाता	खेसरा	रकवा	उत्तर–पक्षी लाल राय
286	150	6 कट्ठा	दक्षिण–नीज पटिदार
(दो सौ छियासी)	(एक सौ पचास)	7 धुर	पूरब–बाबु लाल महतो
288	147		पश्चिम–कृष्णा राय
(दो सौ अठासी)	(एक सौ सैतालीस)		

लेख्य सम्पति लाल रंग से रेखांकित एक नजरी नक्शा इस विलेख के साथ संलग्न है जो इस विलेख का अभिन्न अंग रहेगा ।

संदर्भ

1. हकीयत यह है कि खाने संख्या 5 की सम्पत्ति जिसका वर्णन उपर हो चुका है प्राप्त सम्पत्ति ज़िसका जमाबन्दी नं0 601 रामपरेखन राय दादा लेख्यकारीगण के नाम से दर्ज पाया गया राम परेखन राय के दो लड़कें एके जयमंगल राय वों दिगरे राज बल्लम राय पिता लेख्यकारीगण के है कर जाने दादा वो पिता लेख्यकारीगण के मृत्यु के बाद उपर वर्णित खाने नं0 05 कि सम्पति जो मौरूसी है जिसे आपसी बॉट बखुदहॉ साथ पटिदार के हासील है जिस पर लेख्यकारीगण शान्तिपूर्ण दखल काबिज है।

2 लेख्यकारी को चन्द जरूरियातों की पूर्ति के लिए रूपयों की अत्यन्त आवश्यकता है खाने नं0 5 की सम्पत्ति को बिक्री किए बिना रूपयों का इन्तजाम होना मुश्किल वो नामुमकिन है इसलिए लेख्यकारी ने खाने न0 5 की सम्पत्ति को बिक्री करने के लिए प्रचार वो प्रसार किए वो अपने परिवारजनों वो हितैषियों वो शुभचिन्तकों से भी प्रचार वो प्रसार करवाए परन्तु लेख्यधारी हीं खाने नं0 5 की सम्पत्ति मो0 6,40,000/–(छव लाख चालीस हजार रूपए)मात्र में खरीदने को तैयार हुए लेख्यधारी के अलावा कोई अन्य दीगर व्यक्ति

इससे ज्यादा कीमत इस समय देने को तैयार नहीं हुए समयानुसार लेख्यकारी खाने नं0 5 की सम्पत्ति का उचित मुल्य पाकर अपने परिवाजनों के भविष्य को नफा नुकसान को समझ बूझकर लेख्यधारी के साथ खाने नं0 5 की सम्पत्ति को बिक्री करने की बातचीत पक्की कर दिए एतएव लेख्यकारी बहैसियत खाने नं0 5 की सम्पत्ति के मूल सर्वाधिकारी, स्वामी, हकदार, दखलकार बनकर वो अपने तन मन एवं सम्पूर्ण ज्ञानइन्द्रियों की स्वच्छतावस्था वो शुद्धतावस्था में रह कर तथा अपने हितैषियो, परिवारजनों, शुभचिन्तकों से उचित परामर्ष लेकर वो विचार विमर्ष करके बिना कसी अन्य बाहरी दबाव, प्रभाव, बहकाव, धमकाव तथा अड़चनों के अपने बिना मसरफ के लायक खाने नं0 5 की सम्पत्ति को मो0 6,40,000/–(छव लाख चालीस हजार रूपए)मात्र सही वो दस्तखत बनाने वक्त खरीदार से वसूल पाए अब एक भी पैसा बाकी नहीं रहा अब जितना भी आगम निगम हक वो अधिकारी वो स्वामित्व लेख्यकारी वो अन्य दीगर को प्राप्त था या है या भविष्य मेंहोता वो कुल अधिकार वो हक कुल कीमत चुकती होकर लेख्यधारी को प्राप्त हुआ वो समान रूपेण भविष्य में प्राप्त होता रहेगा लेख्यधारी खाने नं0 5 की सम्पत्ति को अपने इच्छानुसार व्यवहार में लाकर स्वतंत्र रूपेण आचरण किया करेंगे एवं इस विक्रय पत्र के माध्यम से नाम अंचल कार्यालय में दर्ज कराकर लगान साल ब साल अदाय किया करें वो रसीद बनाम खुद के लिया करेंगे यानि सरकारी महकमें में अपना नाम दर्ज करा लेवेंगे।

3. लेख्यकारी ने लेख्यधारी को यह विश्वास दिलाया है कि खानेनं0 5 की सम्पत्ति हर प्रकार की सम्पत्ति सम्बन्धी विवाद नुक्स हकीयत स्वत्व दोष सरकारी या गैर सरकारी ऋणभार अवलंघन से मुक्त रहित पाक वो साफ है तथा इस सम्पत्ति पर कोई मुकदमा नही चल रहा है तथा न किसी अन्य के साथ कसी किस्म का खाने नं0 5 की सम्पत्ति के बदले कोई कागज न लिखे हैं वो न किए हैं।

4. .वफैल लेख्यकारी वो अन्य दीगर के फलस्वरूप या पूर्व किसी प्रकार की क्षति यदि खरीदार पक्ष को उठाना पड़े या खाने नं0 5 की सम्पत्ति दखल से बेदखल हो जाएँगे वैसी परिस्थिति में

लेख्यकारी के अन्मान्य चलाचल, नामी बेनामी, वो दीगर जायदाद से कुल कीमत खर्च वो समयानुसार क्षति के अनुसार पूर्ति लेख्यधारी वो अन्य अधिकार सम्पन्न व्यक्ति से कर लेवेंगे इसमें किसी प्रकार का विरोध या आपत्ति किसी पक्ष को न है वो न भविष्य में होगा।

राज कुमार राय
पो: निर्मय कु० राय
06/06/016

5 .प्रमाणित किया जाता है कि इस विलेख में निहित सम्पति/भूमि सभी प्रकार के ऋण –भार एव स्वत्व दोष से मुक्त है और न खास महाल, गैरमजरूआ ,सिलिंग ,भुदान ,लाल कार्ड ,कैसरे हिन्द , धार्मिक न्यास बोर्ड एवं अन्य किसी प्रकार की सरकारी भुमि है,जो भुमि सरकारी अर्जन एवं निबंधन से रोक मुक्त है,भविष्य में यदि किसी प्रकार की त्रुटि पाई जायेगी तो उसके लिए इस विलेख कि लेख्यकारी जिम्मेवार एवं जबाब देह होंगे ।

6. इस प्रकार लेख्यकारी ने अपने तन–मन की पूर्ण स्वस्थ्यता मे अपनी स्वेच्छा से विकय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे ।

लेख्यकारी का हस्ताक्षर

राजकुमार राय
पो: निर्मय कु० राय
06/06/016

दिलीप कुमार राय
06/06/016

लेख्यघारी का हस्ताक्षर

06-06-16

प्रारूपकर्ता का हस्ताक्षर :–

06-06-16

प्रारूप दिनांक :–

अवर निबंधन कार्यालय, सोनपुर, सारण

विक्रय की गई जमीन का नजरी नक्सा

मौजा का नाम :- सोनपुर

थाना नं0 36

तौजी नं0 3046

पंडित जी राम

उत्तर



पश्चिम

पूरब

दक्षिण

खाता नं0 286, 288

सर्वे नं0 150, 147

रकवा 6 कट्ठा 14 धुर.

विकेता का नाम

राजकुमार राय

बो: निर्भय कुं0 राय

दिलीप कुमार राय

केता का नाम

06-06-16

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	Rs. 38400/-	Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 1000/-
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act	Rs. 0/-	Amt.paid through Bank Challan	Rs. 50950/-

Registration Fee

FEE PAID

A1	12800	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
B	0	H1a	0	J2	0	LI	0		

TOTAL- 12800

LLR + Proc Fee		Service Charge
LLR	500	200
Proc.Fee	50	
Total	550	

Total amont paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 13550

Registering Officer
Sonpur

Date: 06/06/2016

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Sonepur on Monday, 06th June 2016 by Raj Kumar Ray Late Raj Ballam Ray by profession Agriculture. Status - Executant

Signature/L.T.I. of Presentant **Date:06/06/2016**

Registering Officer
Sonepur

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Nirbhay Kumar Yadav' age '29' Sex 'M', 'Kishori Yadav ', resident of 'Rasulpur,p.S.-Nayaganw,distt.-Saran.'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Registering Officer
Sonpur

Date : 06/06/2016

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Sonepur in Book 1 Volume No. 37 on pages on 185 -192 , for the year 2016 and stored in CD volume No. CD-6 year 2016 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Registering Officer
Sonpur

Date : 06/06/2016

Token No. : 2693 **Year : 2016** **S.No. : 2678** **SCORE Ver.3.0** **Deed No . : 2644**

Serial No. 2967 Circle:-:Sonepur Book No. :- 1 Deed No. 2920



T-2980

BIHAR

Serial No. 2967 Deed No.: 2920

बिहार सरकार
अवर निबंधन कार्यालय, सोनपुर

पृष्ठांकन का सारांश

दिनांक **29/06/2015** को **Braj Kishore Prasad** द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया । इसमें रू० **120760** मुद्रांक शुल्क एवं रू० **61130** निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया । दस्तावेज ग्राह्य पाया गया । जिन लेख्यकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित हैं। इसे दस्तावेज सं० **2920** के रूप में पुस्तक सं० **1** की जिल्द सं० **40** के पृष्ठ सं० **492** से **499** तक **CD 7** में आज निबंधित एवं कुल **8** पृष्ठों में संधारित किया गया ।

बिहार सरकार

मो० एजाज हसन
निबंधन पदाधिकारी

दिनांक– **29/06/2015** टोकन नं. 2980 / 2015

लेख्यकारीः– श्री ब्रज किशोर प्रसाद पिता स्व0 रामनाथ प्रसाद पेशा गृहस्थी साकिन मौजा कस्तुरीचक प्रगना कसमर थाना सोनपुर हाल नयागांव जिला–सारण भारतीय।

Sub District Registry Office,Sonpur

Token Number 2980 | Reg. Year 2015 | Serial Number 2967 | Deed Number 2920

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Claimant	The Sai Green Thru D (Pramod Kr.Tiwari)						
Executant	Braj Kishore Prasad	☒ Photo	☒ Thumb	☒ Index	☒ Middle	☒ Ring	☒ Little
Presented By	Braj Kishore Prasad						
Identified By	Sunil Kumar Panday						

Sig. 29/6/15

Sig. 29/6/15

Sig. 29/06/15

67 WL 30/15

SCORE Ver.3.0 Powered by InfoSystem and Solutions,Patna Biometric Captured By 1703sop001



29/6/2015

लेख्यधारीः– टी0सी0 डब्लू रियलटी प्राईवेट लिमिटेड ब्राण्ड नाम (दि साई ग्रीन्स) फ्लैट नं0–402 तीसरा तल्ला, ओझा अपार्टमेन्ट एच0डी0एफ0सी0 बैंक के पीछे, 56/57 एस0पी0 मार्ग सिविल लाइन्स इलाहाबाद (उत्तर प्रदेश) बजरीय डाईरेक्टर प्रमोद कुमार तिवारी पिता श्री सी0एम0 तिवारी पता–628/345 डी0 सुलेमसराय इलाहाबाद (उत्तरप्रदेश) पेशा–व्यवसाय भारतीय नागरीक।
पैन नं0–ACSPT6482F

लेख्यप्रकारः–बैनामा ला कलाम।

मुल्यः– मो0–30,19,000/–तीस लाख उनइस हजार रुपया मात्र।

सम्पतिः– मवाजी 18 कट्ठा 17 धुर 06 धुरकी 10 फुरकी यानि 70.163 'डि0 जूजो एराजी हकियत कास्त कायमी बरुए पैमाइश सर्वे हसब चौहद्दी जैल व वाके मौजा रसुलपुर प्रगना कसमर थाना वो अंचल वो सब रजि0 सोनपुर जिला–सारण तौजी नं0– 5870 थाना नं0–36 जमाबन्दी नं0–1124 अन्दर पट्टी बिहार सरकार लगान 4 रुपया मैं सेस एराजी विकाशशिल ।

यह भूमि वक्फ या धार्मिक न्यास की नहीं है एवं यह भूमि सिलिंग एवं किसी भी प्रकार के रोक से मुक्त है

खाता	खेसरा	रकवा	चौहद्दी
308	241	18 कट्ठा	उ0–प्रती कदीम
तीन सौ	दो सौ	17 धुर	द0–रामलखन भगत
आठ	एकतालिस	06 धुरकी	पू0–कमल गोस्वामी हाल
		10 फुरकी	वैदारान सुनैना देवी वो सीमा देवी वो रानी देवी
			प0–सुन्दर भगत



चूँ एराजी मजकुर बजरीय खरीदगी बैनामा नविस्ते माधव गोस्वामी पिता स्व0 गोपाल गोस्वामी साकिन मौजा मकरा प्रगना कसमर थाना सोनपुर मरकुमे ता0–08.05.2001 दस्तावेज नं0–1173,1174,1175 बनाम पेदन खुद के हासिल है उसको दर बदल कीमत अदल मो0–30,19,000/– रुपया जरसमन मुनासिबाना तनकीह करके बदस्तं बखाने नं0–2 के बेला शर्त फिरख वो ख्यार वैला कलाम किया वो बेच डाला वो कुल जरसमन के मो0–10,00,000/–रु0 बतौर व्याना दस्तावेज नं0–1703 दिनांक–29.04.2015 के वसुल पा चुके है वो बकिय मो0–20,19,000/–रु0 कवल तहरीर वोसिका हाजा के वास्ते खरीद करने दिगर जायदाद के मुस्तरी मजकुर से वसुल पा चुके है चाहिए की मुस्तरी मजकुर उपर सैमवइया बजाय मनमोकिर मालिक मोकमिल वो काबिज दखिल होकर वो रहकर हसब पसंद वो अखितयार अपना जो मुनासिब चाहे सो करे वो नाम अपना बसिरिस्ते अंचल ऑफिस दर्ज कराकर लगान बिहार सरकार को साल व साल देकर रसीद बनाम खुद के हासिल किया करेगे वो अब वनिस्वत सैमुवइया या ववसुली जरसमन साथ मुस्तरी मजकुर या वारिसान उनके कुछ दावी हके वो तलवे खसुमते बाकी नहीं है

जमा प्रस्तुत हुआ
पिता: स्व. राम नाथ प्रसाद
हा. कर्तव्यनिष्ठ
29.6.2015

वो न रहा वो न होगा सैमुवइया के कुल दावी वो हकियत से मनमोकिर बाज आये वो दर गुजरे सैमुवइया हर तरह से पाक वो साफ है अगर इसमें कोई नुस्ख पाया जावे या कोई रकम अदा करनी पड़े या कोई पीछे हकदार होवे ऐसे हालत में मुस्तरी मजकुर को सैमुवइया से बेदखल होने का नौवत आवे तो भी अख्तियार मुस्तरी मजकुर का है वो रहेगा की मनमोकिर के जात दिगर जाजात मनकुला वो गैरमनकुला से वचारजोई अदालतन खाह पंचायतन असल एलावे तवान कानूनी वसुल कर लेवेंगे इस वास्ते यह वोसिका बैनामा ला कलाम बनाम बखाने नं0–2 को लिख दिया कि समय पर काम आवें।

तहरीर तारीखः–29.06.2015ई0

प्रारुप तैयार कर्ता

29-06-15

नजरी नक्शा

लेख्यकारीः– श्री ब्रज किशोर प्रसाद पिता स्व0 रामनाथ प्रसाद पेशा गृहस्थी साकिन मौजा कस्तुरीचक प्रगना कसमर थाना सोनपुर हाल नयागांव जिला–सारण भारतीय।

लेख्यधारीः– टी0सी0 डब्लू रियलटी प्राईवेट लिमिटेड ब्राण्ड नाम (दि साई ग्रीन्स) फ्लैट नं0–402 तीसरा तल्ला, ओझा अपार्टमेन्ट एच0डी0एफ0सी0 बैंक के पीछे, 56/57 एस0पी0 मार्ग सिविल लाइन्स इलाहाबाद (उत्तर प्रदेश) बजरीय डाईरेक्टर प्रमोद कुमार तिवारी पिता श्री सी0एम0 तिवारी पता–628/345 डी0 सुलेमसराय इलाहाबाद (उत्तरप्रदेश) पेशा–व्यवसाय भारतीय नागरीक।

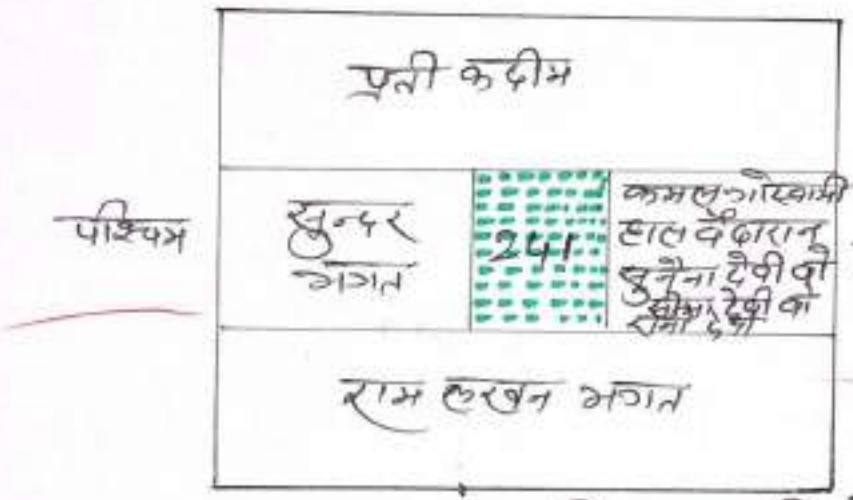
पैन नं0–ACSPT6482F

लेख्यप्रकारः–बैनामा ला कलाम।

मुल्यः– मो0–30,19,000/– रुपया

सम्पतिः– मवाजी 18 कट्ठा 17 धुर 06 धुरकी 10 फुरकी व वाके मौजा रसुलपुर प्रगना कसमर थाना वो अंचल वो सब रजि0 सोनपुर जिला–सारण तौजी नं0– 5870 थाना नं0–36

रकबा - रकबा -
308- 241



लेख्यकारी का हस्ताक्षर

लेख्यधारी का हस्ताक्षर

29/6/15

29-06-15

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	Rs. 120760/-	Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 1000/-
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act	Rs. 0/-	Amt.paid through Bank Challan	Rs. 180890/-

Registration Fee

FEE PAID

A1	60380	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		

TOTAL- 60380

LLR + Proc Fee

LLR	500
Proc.Fee	50
Total	550

Service Charge: 200

Total amont paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 61130

Registering Officer
Sonpur

Date: 29/06/2015

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Sonepur on Monday, 29th June 2015 by Braj Kishore Prasad Late Ramnath Prasad by profession Agriculture. Status - Executant

29/6/15

Registering Officer
Sonepur

Signature/L.T.I. of Presentant **Date:29/06/2015**

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Sunil Kumar Panday' age '45' Sex 'M', 'Awedh Kishore Panday', resident of 'Sawaich Anandpur,ps.-Sonpur Saran'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Registering Officer
Sonpur

Date : 29/06/2015

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Sonepur in Book 1 Volume No. 40 on pages on 492 - 499 , for the year 2015 and stored in CD volume No. CD-7 year 2015 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Registering Officer
Sonpur

Date : 29/06/2015

Token No. : 2980 **Year : 2015** **S.No. : 2967** **SCORE Ver.3.0** **Deed No . : 2920**

Serial No. 3031 Circle:-:Sonepur Book No. :- 1 Deed No. 2983



बिहार BIHAR R 591822

Serial No. 3031 Deed No. 2983

बिहार सरकार

अवर निबंधन कार्यालय, सोनपुर

पृष्ठांकन का सारांश

दिनांक 01/07/2015 को Bashudeo Bhagat द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया। इसमें रु० 17100 मुद्रांक शुल्क एवं रू० 6450 निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया । दस्तावेज ग्राह्य पाया गया । जिन लेख्यकारियों ने मेरे सम्मुख इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित हैं। इसे दस्तावेज सं० 2983 के रूप में पुस्तक सं० 1 की जिल्द सं० 41 के पृष्ठ सं० 404 से 411 तक CD 7 में आज लिपिबद्ध एवं कुल 8 पृष्ठों में संचारित किया गया ।

बिहार सरकार

दिनांक- 01/07/2015 टोकन नं. 3044 / 2015

मो० एजाज हसन
निबंधन पदाधिकारी

लेख्यकारी:– श्री वासुदेव भगत वल्द स्व० गणेश भगत जाति वरई पेशा गृहस्थी साकिन मौजा रसुलपुर प्रगना कसमर थाना सोनपुर हाल नयागांव जिला–सारण भारतीय।

Sub District Registry Office,Sonpur

Token Number 3044 | Reg. Year 2015 | Serial Number 3031 | Deed Number 2983

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Claimant	The Sai Green Thru D (Pramod Kr.Tiwari)						
Executant	Bashudeo Bhagat	[x] Photo	[x] Thumb	[x] Index	[x] Middle	[x] Ring	[x] Little
Presented By	Bashudeo Bhagat						
Identified By	Umesh Pandit						

SCORE Ver.3.0 | Powered by InfoSystem and Solutions,Patna | Biometric Captured By 1703sop001



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

बिहार BIHAR

R 591823

लेख्यधारीः– टी0सी0 डब्लू रियलटी प्राईवेट लिमिटेड ब्राण्ड नाम (दि साई ग्रीन्स) फ्लैट नं0–402 तीसरा तल्ला, ओझा अपार्टमेन्ट एच0डी0एफ0सी0 बैंक के पीछे, एस0पी0 मार्ग सिविल लाइन्स इलाहाबाद (उत्तर प्रदेश) बजरीय डाईरेक्टर प्रमोद कुमार तिवारी पिता श्री सी0एम0 तिवारी पता–628/345 डी0 सुलेमसराय इलाहाबाद (उत्तरप्रदेश) पेशा–व्यवसाय भारतीय नागरीक।

पैन नं0–ACSPT6482F

लेख्यप्रकारः–बैनामा ला कलाम।

मुल्यः– मो0–2,85,000/–दो लाख पचासि हजार रुपया मात्र।

सम्पतिः– मवाजी 02 कट्ठा 16 धुर यानि 10.413 'डि0 जूजो एराजी हकियत बकास्त कायमी बरुए पैमाइश सर्वे हसब चौहद्दी जैल व वाके मौजा रसुलपुर प्रगना कसमर थाना वो अंचल वो सब रजि0 सोनपुर जिला–सारण तौजी नं0– 3047 थाना नं0–36 अन्दर पट्टी बिहार सरकार लगान 1.50 पैसा सैं सेस एराजी विकाशिल।



बिहार BIHAR

R 591824

यह भूमि वक्फ या धार्मिक न्यास की नहीं है एवं यह भूमि सिलिंग एवं किसी भी प्रकार के रोक से मुक्त है

खाता	खेसरा	रकवा	चौहद्दी
154	351	01 कट्ठा	उ0—भोला भगत
	352	08 धुर	द0—राजेन्द्र भगत
	353		पू0—महेश भगत
	354		प0—श्यामा भगत
अैजन	304	01 कट्ठा	उ0—नन्दलाल भगत
	305	08 धुर	द0—भोला भगत
	306		पू0—किशोरी राय
	307		प0—सुखदेव राय

मी0—02 कट्ठा 16 धुर

चूँकि मनमोकिर बखुश रजाय वो रोगवत ब हालत सेहत जात वो सवात अकिल खुद बदरुस्तगी होश वो हवास अपने बेला जब्र वो दबाव वो धमकाव किसी के अपने अच्छी तरह समझकर



बिहार BIHAR

R 591825

मवाजी मुन्दर्जे खाने नं0–5 जो खतियानी के हासिल है उसको दर बदल कीमत अदल मो0–2,85,000/– रुपया जरसमन मुनासिबाना तसकीह करके बदस्त बखाने नं0–2 के बेला शर्त फिस्ख वो ख्यार वैला कलाम किया वो बेच डाला वो कुल जरसमन कवल तहरीर वोसिका हाजा के वास्ते खरीद करने दिगर जायदाद के नकद मुस्तरी मजकुर से वसुल पा चुके है चाहिए की मुस्तरी मजकुर उपर सैमवइया बजाय मनमोकिरा मालिक मोकगिल वो काबिज दखिल होकर वो रहकर हसब पसंद वो अख्तियार अपना जो मुनासिब चाहे सो करे वो नाम अपना बसिरिस्ते अंचल ऑफिस दर्ज कराकर लगान बिहार सरकार को साल व साल देकर रसीद बनाम खुद के हासिल किया करेगे वो अब वनिस्वत सैमुवइया या ववसुली जरसमन साथ मुस्तरी मजकुर या वारिसान उनके कुछ दावी हके वो तलवे खसुमते बाकी नहीं है वो न रहा वो न होगा सैमुवइया के कुल दावी वो हकियत से मनमोकिर बाज आये वो दर गुजरे सैमुवइया हर तरह से पाक व साफ है अगर बाद तहरीर वोसिका बैनामा अन्दर सैमुवइया किसी किस्म का नुक्स हकियत

जहुर में आवे इसका कुल क्षति पूर्ति का देनदार मनमोकिर होगें इस वास्ते यह वोसिका बैनामा ला कलाम बनाम बखाने नं0–2 को लिख दिया कि समय पर काम आवें।

तहरीर तारीख: 7/6/2015ई0 अ-प्र० रामा उर्फ रामेश्वर सिंह-
E.P. 680/07

प्रारुप तैयार कर्ता

01-07-15

1-7-2015





नजरी नक्शा

लेख्यकारीः– श्री वासुदेव भगत वल्द स्व0 गणेश भगत जाति वरई पेशा गृहस्थी साकिन मौजा रसुलपुर प्रगना कसमर थाना सोनपुर हाल नयागांव जिला–सारण भारतीय।

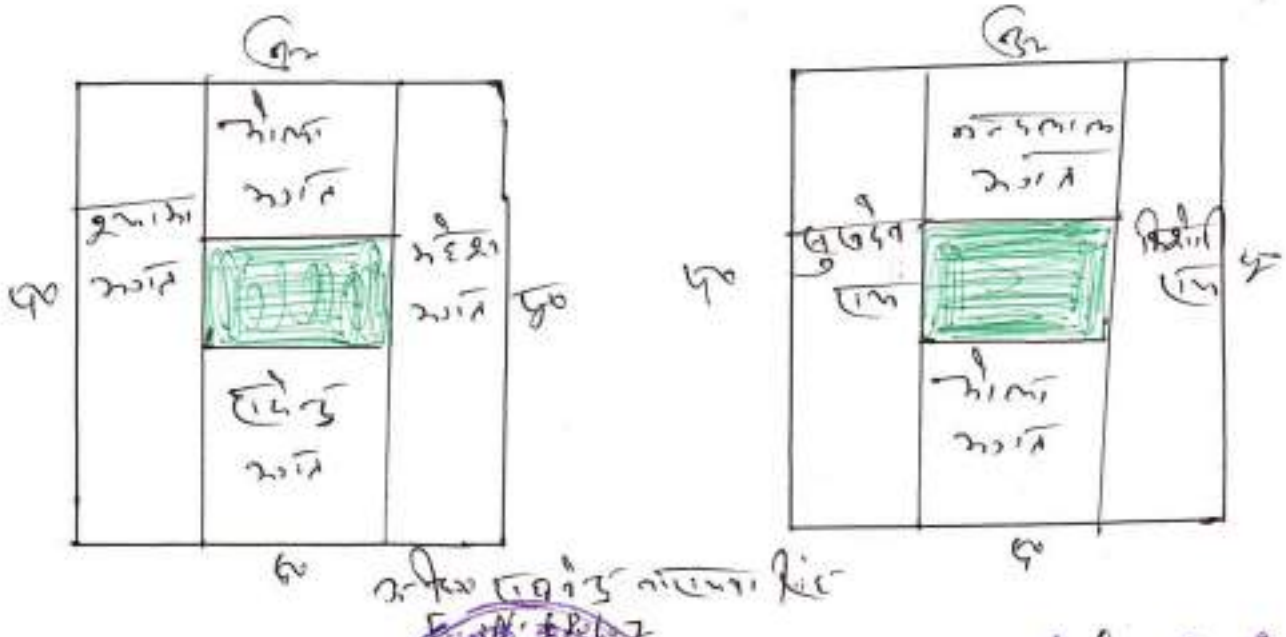
लेख्यधारीः– टी0सी0 डब्लू रियलटी प्राईवेट लिमिटेड ब्राण्ड नाम (दि साई ग्रीन्स) फ्लैट नं0–402 तीसरा तल्ला, ओझा अपार्टमेन्ट एच0डी0एफ0सी0 बैंक के पीछे, एस0पी0 मार्ग सिविल लाइन्स इलाहाबाद (उत्तर प्रदेश) बजरीय डाईरेक्टर प्रमोद कुमार तिवारी पिता श्री सी0एम0 तिवारी पता–628/345 डी0 सुलेमसराय इलाहाबाद (उत्तरप्रदेश) पेशा–व्यवसाय भारतीय नागरीक।

पैन नं0–ACSPT6482F

लेख्यप्रकारः–बैनामा ला कलाम।

मुल्यः– मो0–2,85,000/– रुपया

सम्पतिः– मवाजी 02 कट्ठा 16 धुर जैल व वाके मौजा रसुलपुर प्रगना कसमर थाना वो अंचल वो सब रजि0 सोनपुर जिला–सारण तौजी नं0– 3047 थाना नं0–36



लेख्यकारी का हस्ताक्षर

वासुदेव भगत

लाo उमेश पांडेय

1-7-2015

लेख्यधारी का हस्ताक्षर

01-07-15

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act **Rs. 17100/-**
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act **Rs. 0/-**

Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs.	4000/-
Amt.paid through Bank Challan	Rs.	19550/-

Registration Fee

FEE PAID

A1	5700	C	0	H1b	0	K1a	0	LII	0
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	LIII	0
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		

TOTAL- 5700

LLR + Proc Fee		Service Charge
LLR	500	200
Proc.Fee	50	
Total	550	

Total amont paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 6450

Registering Officer
Sonpur

Date: 01/07/2015

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Sonepur on Wednesday, 01st July 2015 by Bashudeo Bhagat Late Ganesh Bhagat by profession Agriculture. Status - Executant

1-7-2015

Signature/L.T.I. of Presentant **Date:01/07/2015**

Registering Officer
Sonepur

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Umesh Pandit' age '32' Sex 'M', 'Mathura Pandit', resident of 'Rashulpur,ps.-Sonpur Hal Nayagaon Saran'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Registering Officer
Sonpur

Date : 01/07/2015

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Sonepur in Book 1 Volume No. 41 on pages on 404 -411 , for the year 2015 and stored in CD volume No. CD-7 year 2015 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Registering Officer
Sonpur

Date : 01/07/2015

Token No. : 3044 **Year : 2015** **S.No. : 3031** **SCORE Ver.3.0** **Deed No . : 2983**

Serial No. 3222 Circle:-:Sonpur Book No. :- 1 Deed No. 3174



बिहार BIHAR Z 935853

Serial No. 3222 Deed No. 3174

अवर निबंधन कार्यालय,

पृष्ठांकन/का सारांश

दिनांक **11/07/2017** को **Bhadai Mahto** द्वारा यह इरारातेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया । इसमें रू0 **39960** मुद्रांक शुल्क एवं रू0 **14120** निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया । इस्तावेज ग्राह्य पाया गया । जिन लेखपालकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके महत्वनकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित हैं। इसे दस्तावेज संo **3174** के रूप में पुस्तक संo **1** की जिल्द संo **55** के पृष्ठ संo **31** से **40** तक **CD 9** में आज निबंधित एवं कुल **10** पृष्ठों में संचारित किया गया ।

दिनांक– **11/07/2017**

टोकन नं. 3241 / 2017

मो0 एजाज हसन
निबंधन पदाधिकारी

विक्रय –पत्र

SaleDeed(Land&Structure)

1.लेख्यकारी (विकेता) का नाम एवं पता:–

श्री भदई महतो पिता स्व0 अन्नत महतो पेशा गृहस्थी साकिन मौजा रसुलपुर प्रगना कसमर थाना सोनपुर हाल थाना नयागॉव जिला सारण राष्ट्रीयता भारतीय मो0नं0 8541893122

(इसमें इनके उत्तराधिकारी स्थानापन्न एव विधिक प्रतिनिधि इत्यादि सम्मिलित हैं।)जिसे आगे विकेता कहा गया है।

Sub District Registry Office,Sonepur

Token Number 3241 | Reg. Year 2017 | Serial Number 3222 | Deed Number 3174.

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Claimant	Rajanikant Shriwastava						
Presented By	Bhadai Mahto						
Executant	Bhadai Mahto	☒ Photo	☒ Thumb	☒ Index	☒ Middle	☒ Ring	☒ Little
Identified By	Sanjay Kumar						

SCORE Ver.4.0 | Powered by IL&FS Technologies Ltd. | Biometric Captured By 1703sop005



सही भदई महतो वाद संजय कुमार
दिनांक: 11.7.2017

2.लेख्यधारी(केता) का नाम एवं पता :–

टी सी डबलु रियलटी प्राईवेट लिमिटेड ब्राण्ड नाम :(दि साई ग्रीन्स) फ्लैट नं0 – 402 तीसरा तल्ला, ओझा अपार्टमेन्ट एच0 डी0एफ0सी0बैंक के पीछे 56/57 एस0 पी0 मार्ग सिविल लाइन्स इलाहाबाद(उत्तर–प्रदेश) द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि श्री रजनी कान्त श्रीवास्तव पिता स्व0 जगदीश नारायण श्रीवास्तव पता – ए/104 साकेत विहार आपर्टमेन्ट खाजपुरा बेली रोड़ पो0– वी0 भी0 कॉलेज थाना हवाई अड्डा पटना –14 पेशा–व्यवसाय भारतीय ।PAN-AADCC5248E

3. विलेख का प्रकार–निर्विवाद विकय–पत्र

4. कुल विकी मूल्य–अंकेन 6,65,500/–(छव लाख पैसठ हजार पॉच सौ रूपया) मात्र

5. सम्पति का पूर्ण विवरण :–

तमामी मवाजी 4 कट्ठा 8 धुर 15 धुरकी (चार कठ्ठा आठ धुर पन्द्रह धुरकी) यानि 16.503 डी0 जूजो एराजी हकियत कायमी वरूय पैमाइस सर्वे हसब चौहद्दी जैल व वाके मौजा रसुलपुर प्रगना कसमर थाना वो अंचल वो सब रजिस्ट्री सोनपुर जिला सारण तौजी नं0 3051 थाना नं0 36 जमाबन्दी नं0 229 अंदरपट्टी बिहार सरकार लगान 80 नया पैसा मै सेस एराजी विकाशसील है

चौहद्दी शै विकय पत्र

खाता	खेसरा	रकवा	उत्तर–खरीदार ब तारीख
218	39	4 कट्ठा	इमरोजा
दो सौ	उनचालीस	8 धुर	दक्षिण– नथुनी नोनिया
अठारह		15 धुरकी	पुरब –कुअँर मल्लाह
			पश्चिम –कैलाश महतो बैग0

लेख्य सम्पति लाल रंग से रेखांकित एक नजरी नक्शा इस विलेख के साथ संलग्न है जो इस विलेख का अभिन्न अंग रहेगा ।

संदर्भ

1. हकीयत यह है कि खाने संख्या 5 की सम्पत्ति जिसका वर्णन उपर हो चुका है प्राप्त सम्पत्ति जो खतीयानी नाम तपसी नोनिया के नाम से दर्ज पाया गया तपसी नोनिया के दो लड़का एके खेला महतो वो दिगरे अन्नत महतो पिता लेख्यकारी के हुए इसतरह लेख्यकारी अपने मौरूसी सम्पति को आपसी बॉट बखुदहॉ द्वारा एराजी बखाने नं0 5 खुद के हासिल है जिसपर लेख्यकारी आज तक शान्तिपूर्ण दखल काबिज है।

2. लेख्यकारी को चन्द जरूरियातों की पूर्ति के लिए रूपयों की अत्यन्त आवश्यकता है खाने नं0 5 की सम्पत्ति को बिक्री किए बिना रूपयों का इन्तजाम होना मुश्किल वो नामुमकिन है इसलिए लेख्यकारी ने खाने नं0 5 की सम्पत्ति को बिक्री करने के लिए प्रचार वो प्रसार किए वो अपने परिवारजनों वो हितैषियों वो शुभचिन्तकों से भी प्रचार वो प्रसार करवाए परन्तु लेख्यधारी हीं खाने नं0 5 की सम्पत्ति मो0 6,65,500/–(छव लाख पैसठ हजार पॉच सौ रूपया)मात्र में खरीदने को तैयार हुए लेख्यधारी के अलावा कोई अन्य दीगर व्यक्ति इससे ज्यादा कीमत इस समय देने को तैयार नहीं हुए समयानुसार लेख्यकारी खाने नं0 5 की सम्पत्ति का उचित मुल्य पाकर अपने परिवाजनों के भविष्य को नफा नुकसान को समझ बूझकर लेख्यधारी के साथ खाने नं0 5 की सम्पत्ति को बिक्री करने की बातचीत पक्की कर दिए एतएव लेख्यकारी बहैसियत खाने नं0 5 की सम्पत्ति के मूल सर्वाधिकारी, स्वामी, हकदार, दखलकार बनकर वो अपने

तन मन एवं सम्पूर्ण ज्ञानइन्द्रियों की स्वच्छतावस्था वो शुद्धतावस्था में रह कर तथा अपने हितैषियो, परिवारजनों, शुभचिन्तकों से उचित परामर्ष लेकर वो बिचार विमर्ष करके बिना कसी अन्य बाहरी दबाव, प्रभाव, बहकाव, धमकाव तथा अड़चनों के अपने बिना मसरफ के लायक खाने नं0 5 की सम्पत्ति को 6,65,500/–(छव लाख पैसठ हजार पॉच सौ रूपया) मात्र सही वो दस्तखत बनाने वक्त खरीदार से दि0 06.07.2017 ई0 को UTRनं0 187170326079675 एच0 डी0 एफ0 सी0 द्वारा खाता नं0 35214104996 एस0 बी0 आई0 बैक नया गॉव शाखा द्वारा वसूल पाए अब एक भी पैसा बाकी नहीं रहा अब जितना भी आगम निगम हक वो अधिकारी वो स्वामित्व लेख्यकारी वो अन्य दीगर को प्राप्त था या है या भविष्य मेंहोता वो कुल अधिकार वो हक कुल कीमत चुकती होकर लेख्यधारी को प्राप्त हुआ वो समान रूपेण भविष्य में प्राप्त होता रहेगा लेख्यधारी खाने नं0 5 की सम्पत्ति को अपने इच्छानुसार व्यवहार में लाकर स्वतंत्र रूपेण आचरण किया करेंगे एवं इस विक्रय पत्र के माध्यम से नाम अंचल कार्यालय में दर्ज कराकर लगान साल ब साल अदाय किया करें वो रसीद बनाम खुद के लिया करेंगे यानि सरकारी महकमें में अपना नाम दर्ज करा लेवेंगे।

3. लेख्यकारी ने लेख्यधारी को यह विश्वास दिलाया है कि खानेनं0 5 की सम्पत्ति हर प्रकार की सम्पत्ति सम्बन्धी विवाद नुक्स हकीयत स्वत्व दोष सरकारी या गैर सरकारी ऋणभार अवलंघन से मुक्त रहित पाक वो साफ है तथा इस सम्पत्ति पर कोई मुकदमा नही चल रहा है तथा न किसी अन्य के साथ कसी किस्म का खाने नं0 5 की सम्पत्ति के बदले कोई कागज न लिखे हैं वो न किए हैं।
4. .वफैल लेख्यकारी वो अन्य दीगर के फलस्वरूप या पूर्व किसी प्रकार की क्षति यदि खरीदार पक्ष को उठाना पड़े या खाने नं0 5 की सम्पत्ति दखल से बेदखल हो जाएँगे वैसी परिस्थिति में लेख्यकारी के अन्मान्य चलाचल, नामी बेनामी, वो दीगर जायदाद से कुल कीमत खर्च वो समयानुसार क्षति के अनुसार पूर्ति लेख्यधारी वो अन्य अधिकार सम्पन्न व्यक्ति से कर लेवेंगे इसमें किसी प्रकार का विरोध या आपत्ति किसी पक्ष को न हैं वो न भविष्य में होगा।
5. .प्रमाणित किया जाता है कि इस विलेख में निहित सम्पति/भूमि सभी प्रकार के ऋण –भार एव स्वत्व दोष से मुक्त है और न खास महाल, गैरमजरूआ ,सिलिंग ,भूदान ,लाल

कार्ड ,कैसरे हिन्द , धार्मिक न्यास बोर्ड एवं अन्य किसी प्रकार की सरकारी भुमि है,जो भुमि सरकारी अर्जन एवं निबंघन से रोक मुक्त है,भविष्य में यदि किसी प्रकार की त्रुटि पाई जायेगी तो उसके लिए इस विलेख कि लेख्यकारी जिम्मेवार एवं जबाब देह होंगे ।

6. इस प्रकार लेख्यकारी ने अपने तन–मन की पूर्ण स्वस्थ्यता मे अपनी स्वेच्छा से विकय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे ।

लेख्यकारी का हस्ताक्षर

लेख्यघारी का हस्ताक्षर

11/7/17

प्रारूपकर्ता का हस्ताक्षर :–

प्रारूप दिनांक :– 11/07/017



अवर निबंधन कार्यालय, सोनपुर, सारण

विक्रय की गई जमीन का नजरी नक्सा

एक सङ्केत से आपूर्त निःशुल्क
एवं सत्यापित किया
प्रभारी लिपिक

मौजा का नाम :– सोनपुर

थाना नं0– 36

तौजी नं0– 3051

उत्तर–
सरदार व सरिता हेमरोम।



पश्चिम
सोकाय मस्ता
सोरेन

पूरब
मुर्मू मलाह

आमुना आमिना
दक्षिण

खाता नं0– 218

सर्वे नं0– 39

रकवा– 1 कट्ठा 8 धुर 15 चुरकी

विकेता का नाम
सही मदई महतो
पो० संजय कुमार
11/07/2017

केता का नाम
11/7/17.

अवर निबंधक कार्यालय
सोनपुर (सारण)

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	Rs. 39960/-	Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 1000/-
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act	Rs. 0/-	Amt.paid through Bank Challan	Rs. 53080/-

Registration Fee

FEE PAID

A1	13320	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
B	0	H1a	0	J2	0	Ll	0		

TOTAL- 13320

LLR + Proc Fee	
LLR	500
Proc.Fee	50
Total	550

Service Charge: 250

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 14120

Registering Officer
Sonepur

Date: 11/07/2017

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Sonepur on Tuesday, 11th July 2017 by Bhadai Mahto Late Annant Mahto by profession Agriculture. Status - Executant

11/7/2017

Signature/L.T.I. of Presentant **Date:11/07/2017**

Registering Officer
Sonepur

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Sanjay Kumar' age '40' Sex 'M', 'Kishor Rai', resident of 'Rasulpur,ps Sonpur,saran '.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Registering Officer
Sonepur

Date : 11/07/2017

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Sonepur in Book 1 Volume No. 55 on pages on 31 -40, for the year 2017 and stored in CD volume No. CD-9 year 2017 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Registering Officer
Sonepur

Date : 11/07/2017

Token No. : 3241 Year : 2017 S.No. : 3222 SCORE Ver.4.1 Deed No . :d No . : 3174

Serial No. 3434 Circle:-:Sonepur Book No. :- 1 Deed No. 3385



Scan by

RTPS-603462

बिहार BIHAR U 952615
Serial No. 3434 Deed No. 3385

बिहार सरकार
अवर निबंधन कार्यालय, सोनपुर

पृष्ठांकन का सारांश

दिनांक **16/07/2016** को **Arun Kumar Singh** द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया । इसमें रू० **63000** मुद्रांक शुल्क एवं रू० **21800** निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया । दस्तावेज ग्राह्य पाया गया । जिन व्यक्तियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित हैं। इसे दस्तावेज सं० **3385** के रूप में पुस्तक सं० **1** की जिल्द सं० **49** के पृष्ठ सं० **161** से **170** तक CD **8** में आज निबंधित एवं कुल **10** पृष्ठों में संधारित किया गया ।

दिनांक– **16/07/2016**

टोकन नं. **3445 / 2016**

निबंधन पदाधिकारी

MVR पंजी से जाँचा
मुल्य सही पाया
प्रभारी / लिपिक

विकय –पत्र

SaleDeed(Land&Structure)

1.लेख्यकारी (विकेता) कानाम एवं पताः–

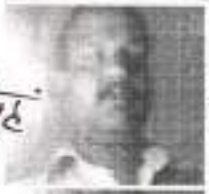
श्री अरूण कुमार सिंह पिता श्री देवेन्द्र प्रसाद सिंह पेशा गृहस्थी साकिन मौजा रसुलपुर , शिवगुलाम नगर प्रगना कसमर थाना सोनपुर हाल थाना नया गॉव जिला सारण राष्ट्रीयता भारतीय मो0नं0

अवर निबंधक कार्यालय सोनपुर

16-7-16

Sub District Registry Office,Sonpur

Token Number 3445 | Reg. Year 2016 | Serial Number 3434 | Deed Number 3385

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Claimant	Pramod Kumar Tiwari Director						
Sig.	16-07-16						
Executant	Arun Kumar Singh	× Photo	× Thumb	× Index	× Middle	× Ring	× Little
Sig.							
Presented By	Arun Kumar Singh						
Sig.	अरुण कुमार सिंह 16-7-16						
Identified By	Ashok Das						
Sig.	अशोक कुमार 16/7/16						



अरुण कुमार सिंह



16-7-16

SCORE Ver.3.0 Powered by InfoSystem and Solutions,Patna Biometric Captured By 1703sop004

(इसमें इनके उत्तराधिकारी स्थानापन्न एव विधिक प्रतिनिधि इत्यादि सम्मिलित हैं।)जिसे आगे विक्रेता कहा गया है।

2.लेख्यधारी(क्रेता) का नाम एवं पता :–

टी सी डबलु रियलटी प्राईवेट लिमिटेड ब्राण्ड नाम :(दि साई ग्रीन्स) फ्लैट नं0 – 402 तीसरा तल्ला, ओझा अपार्टमेन्ट एच0 डी0एफ0सी0बैंक के पीछे 56/57 एस0 पी0 मार्ग सिविल लाइन्स इलाहाबाद(उत्तर–प्रदेश)बजरीय डाईरेक्टर श्री प्रमोद कुमार तिवारी पिता श्री सी0एम0तिवारी पता – 628/345 डी0 सुलेम सराय इलाहाबाद (उत्तर–प्रदेश) पेशा–व्यवसाय भारतीय ।PAN-AADCC5248E

3. विलेख का प्रकार–निर्विवाद विक्रय–पत्र

4. कुल विकी मूल्य–अंकेन 10,50,000/–(दस लाख पचास हजार रूपया) मात्र

5. सम्पति का पूर्ण विवरण :–

तमामी मवाजी 1 कट्ठा 10 धुर (एक कट्ठा दस धुर) यानि 5.578 डिसमल जूजो एराजी हकियत कायमी वरूय पैमाइस सर्वे हसब चौहद्दी जैल व वाके मौजा रसुलपुर प्रगना कसमर थाना वो अंचल वो सब रजिस्ट्री सोनपुर हाल थाना नया गॉव जिला सारण तौजी नं0 3046 थाना नं0 36 जमाबन्दी नं0 469 अंदरपट्टी बिहार सरकार लगान 1/–रू0 मै सेस एराजी मुख्य सड़क के निकट है ।

चौहद्दी शै विक्रय पत्र

खाता	खेसरा		
137 (एक सौ सैतीस)	436 (चार सौ छत्तीस)	1 कट्ठा 10 धुर	रकवा उत्तर–सुरेश भगत वो जोधा भगत दक्षिण–मुख्य सड़क एन0 एच0 पूरब–खरीदार पश्चिम– शिवनाथ भगत
138 (एक सौ अड़तीस)	446 (चार सौ छियालीस)		

लेख्य सम्पति लाल रंग से रेखांकित एक नजरी नक्शा इस विलेख के साथ संलग्न है जो इस विलेख का अभिन्न अंग रहेगा ।

संदर्भ

1. हकीयत यह है कि खाने संख्या 5 की सम्पत्ति जिसका वर्णन उपर हो चुका है प्राप्त सम्पत्ति जो बजरीय खरीदगी बैनमा नविस्ते रणजीत कुमार चौरसिया पिता स्व0 प्रगट भगत सा0 रसुलपुर थाना नया गॉव जिला सारण मुरकुमे ता0 18.12.2015 ई0 बुक नं0 1 जिल्द नं0 79 पेज नं0 457 से 466 द0 नं0 5774 टोकन नं0 5886 सब रजिस्ट्री सोनपुर बनाम खुद के हासील है जिस पर लेख्यकारी शान्तिपूर्ण दखल काबिज है।

लेख्यकारी को चन्द जरूरियातों की पूर्ति के लिए रूपयों की अत्यन्त आवश्यकता है खाने नं0 5 की सम्पत्ति को बिक्री किए बिना रूपयों का इन्तजाम होना मुश्किल वो नामुमकिन है इसलिए लेख्यकारी ने खाने नं0 5 की सम्पत्ति को बिक्री करने के लिए प्रचार वो प्रसार किए वो अपने परिवारजनों वो हितैषियों वो शुभचिन्तकों से भी प्रचार वो प्रसार करवाए परन्तु लेख्यधारी हीं खाने नं0 5 की सम्पत्ति मो0 10,50,000/–(दस लाख पचास हजार रूपया) मात्र में खरीदने को तैयार हुए लेख्यधारी के अलावा कोई अन्य दीगर व्यक्ति इससे ज्यादा कीमत इस समय देने को तैयार नहीं हुए समयानुसार लेख्यकारी खाने नं0 5 की सम्पत्ति का उचित मुल्य पाकर अपने

परिवाजनों के भविष्य को नफा नुकसान को समझ बूझकर लेख्यधारी के साथ खाने नं0 5 की सम्पत्ति को बिक्री करने की बातचीत पक्की कर दिए एतएव लेख्यकारी बहैसियत खाने नं0 5 की सम्पत्ति के मूल सर्वाधिकारी, स्वामी, हकदार, दखलकार बनकर वो अपने तन मन एवं सम्पूर्ण ज्ञानइन्द्रियों की स्वच्छतावस्था वो शुद्धतावस्था में रह कर तथा अपने हितैषियो, परिवारजनों, शुभचिन्तकों से उचित परामर्ष लेकर वो विचार विमर्ष करके बिना कसी अन्य बाहरी दबाव, प्रभाव, बहकाव, धमकाव तथा अड़चनों के अपने बिना मसरफ के लायक खाने नं0 5 की सम्पत्ति को मो0 10,50,000/–(दस लाख पचास हजार रूपया) मात्र सही वो दस्तखत बनाने वक्त खरीदार से वसूल पाए अब एक भी पैसा बाकी नहीं रहा अब जितना भी आगम निगम हक वो अधिकारी वो स्वामित्व लेख्यकारी वो अन्य दीगर को प्राप्त था या है या भविष्य मेंहोता वो कुल अधिकार वो हक कुल कीमत चुकती होकर लेख्यधारी को प्राप्त हुआ वो समान रूपेण भविष्य में प्राप्त होता रहेगा लेख्यधारी खाने नं0 5 की सम्पत्ति को अपने इच्छानुसार व्यवहार में लाकर स्वतंत्र रूपेण आचरण किया करेंगे एवं इस विक्रय पत्र के माध्यम से नाम अंचल कार्यालय में दर्ज कराकर लगान साल ब साल अदाय किया करें वो रसीद बनाम खुद के लिया करेंगे यानि सरकारी महकमें में अपना नाम दर्ज करा लेवेंगे।

3. लेख्यकारी ने लेख्यधारी को यह विश्वास दिलाया है कि खानेनं0 5 की सम्पत्ति हर प्रकार की सम्पत्ति सम्बन्धी विवाद नुक्स हकीयत स्वत्व दोष सरकारी या गैर सरकारी ऋणभार अवलंघन से मुक्त रहित पाक वो साफ है तथा इस सम्पत्ति पर कोई मुकदमा नही चल रहा है तथा न किसी अन्य के साथ कसी किस्म का खाने नं0 5 की सम्पत्ति के बदले कोई कागज न लिखे हैं वो न किए हैं।

4. .वफैल लेख्यकारी वो अन्य दीगर के फलस्वरूप या पूर्व किसी प्रकार की क्षति यदि खरीदार पक्ष को उठाना पड़े या खाने नं0 5 की सम्पत्ति दखल से बेदखल हो जाएँगे वैसी परिस्थिति में लेख्यकारी के अन्मान्य चलाचल, नामी बेनामी, वो दीगर जायदाद से कुल कीमत खर्च वो समयानुसार क्षति के अनुसार पूर्ति लेख्यधारी वो अन्य अधिकार सम्पन्न व्यक्ति से कर लेवेंगे इसमें किसी प्रकार का विरोध या आपत्ति किसी पक्ष को न है वो न भविष्य में होगा।

5 .प्रमाणित किया जाता है कि इस विलेख में निहित सम्पति/भूमि सभी प्रकार के ऋण –भार एव स्वत्व दोष से मुक्त है और न खास महाल, गैरमजरूआ ,सिलिंग ,भूदान ,लाल कार्ड ,कैसरे हिन्द ,

धार्मिक न्यास बोर्ड एवं अन्य किसी प्रकार की सरकारी भुमि है,जो भुमि सरकारी अर्जन एवं निबंघन से रोक मुक्त है,भविष्य में यदि किसी प्रकार की त्रुटि पाई जायेगी तो उसके लिए इस विलेख कि लेख्यकारी जिम्मेवार एवं जबाब देह होंगे ।

6. इस प्रकार लेख्यकारी ने अपने तन–मन की पूर्ण स्वस्थ्यता मे अपनी स्वेच्छा से विकय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे ।

लेख्यकारी का हस्ताक्षर

लेख्यघारी का हस्ताक्षर

16-07-16

प्रारूपकर्ता का हस्ताक्षर :–

प्रारूप दिनांक :–

16-7-16

अवर निबंधन कार्यालय, सोनपुर, सारण

विकय की गई जमीन का नजरी नक्सा

मौजा का नाम :- रसुलपुर

थाना नं0 36

तौजी नं0 3046

उत्तर

पश्चिम



पूरब

दक्षिण

खाता नं0 137, 138

सर्वे नं0 196, 446

रकवा 1 कट्ठा 10 धूर

विकेता का नाम

अरुण कुमार सिंह

16-7-16

केता का नाम

16-7-16

अवर निबंधक कार्यालय सोनपुर (सारण)

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	Rs. 63000/-	Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 1000/-
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act	Rs. 0/-	Amt.paid through Bank Challan	Rs. 83800/-

Registration Fee

FEE PAID

A1	21000	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		
							TOTAL-		21000

LLR + Proc Fee		Service Charge
LLR	500	250
Proc.Fee	50	
Total	550	

Total amont paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 21800

Registering Officer
Sonpur

Date: 16/07/2016

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Sonepur on Saturday, 16th July 2016 by Arun Kumar Singh Devendra Prasad Singh by profession Agriculture. Status - Executant

अरुण कुमार सिंह
16-7-16

Signature/L.T.I. of Presentant

Date:16/07/2016

Registering Officer
Sonepur

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Ashok Das' age '38' Sex 'M', 'Singasan Das', resident of 'Chaki Sultani.Ps.Hajipur.Baishali'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Registering Officer
Sonpur

Date : 16/07/2016

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Sonepur in Book 1 Volume No. 49 on pages on 161 -170 , for the year 2016 and stored in CD volume No. CD-8 year 2016 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Registering Officer
Sonpur

Date : 16/07/2016

Token No. : 3445 Year : 2016 S.No. : 3434 SCORE Ver.3.0 Deed No . : 3385

Serial No. 3435 Circle:-:Sonepur Book No. :- 1 Deed No. 3386

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

बिहार BIHAR U 952613

Serial No. 3435 Deed No. 3386

बिहार सरकार

अवर निबंधन कार्यालय, सोनपुर

पृष्ठांकन का सारांश

दिनांक **16/07/2016** को **Ranjit Kumar Chaurasiya** द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया । इसमें रू० **60000** मुद्रांक शुल्क एवं रू० **20800** निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया । दस्तावेज ग्राह्य पाया गया । जिन लेख्यकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित है। इसे दस्तावेज सं० **3386** के रूप में पुस्तक सं० **1** की जिल्द सं० **49** के पृष्ठ सं० **171** से **180** तक **CD 8** में आज निबंधित एवं कुल **10** पृष्ठों में संधारित किया गया ।

बिहार सरकार

मो० एजाज हसन
निबंधन पदाधिकारी

दिनांक– **16/07/2016** टोकन नं. **3446 / 2016**

विकय –पत्र

SaleDeed(Land&Structure)

1.लेख्यकारी (विकेता) कानाम एवं पताः–

श्री रणजीत कुमार चौरसिया पिता स्व० प्रगट भगत पेशा गृहस्थी साकिन मौजा रसुलपुर प्रगना कसमर थाना सोनपुर हाल थाना नथा गॉव जिला सारण राष्ट्रीयता भारतीय मो०नं०

Sub District Registry Office,Sonpur

Token Number 3446 | Reg. Year 2016 | Serial Number 3435 | Deed Number 3386

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Claimant	Pramod Kumar Tiwari Director						
Sig.	16-07-16						
Executant	Ranjit Kumar Chaurasiya	X Photo	X Thumb	X Index	X Middle	X Ring	X Little
Sig.							
Presented By	Ranjit Kumar Chaurasiya						
Sig.	रंजीत कुमार चौरसिया 16-07-2016						
Identified By	Ashok Das						
Sig.	अशोक दास 16/7/16						

31/16

SCORE Ver.3.0 Powered by InfoSystem and Solutions,Patna Biometric Captured By 1703sop004



रंजीत कुमार चौरसिया
16-7-2016



(इसमें इनके उत्तराधिकारी स्थानापन्न एव विधिक प्रतिनिधि इत्यादि सम्मिलित हैं।)जिसे आगे विकेता कहा गया है।

2.लेख्यधारी(केता) का नाम एवं पता :–

टी सी डबलु रियलटी प्राईवेट लिमिटेड ब्राण्ड नाम :(दि साई ग्रीन्स) फ्लैट नं0 – 402 तीसरा तल्ला, ओझा अपार्टमेन्ट एच0 डी0एफ0सी0बैंक के पीछे 56/57 एस0 पी0 मार्ग सिविल लाइन्स इलाहाबाद(उत्तर–प्रदेश)बजरीय डाईरेक्टर श्री प्रमोद कुमार तिवारी पिता श्री सी0एम0तिवारी पता – 628/345 डी0 सुलेम सराय इलाहाबाद (उत्तर–प्रदेश) पेशा–व्यवसाय भारतीय ।PAN-AADCC5248E

3. विलेख का प्रकार–निर्विवाद विकय–पत्र

4. कुल विकी मूल्य–अंकेन 10,00,000/–(दस लाख रूपया) मात्र

5. सम्पति का पूर्ण विवरण :–

तमामी मवाजी 1 कट्ठा 9 धुर (एक कट्ठा नौ धुर) यानि 5.392 डिसमल जूजो एराजी हकियत कायमी वरूय पैमाइस सर्वे हसब चौहद्दी जैल व वाके मौजा रसुलपुर प्रगना कसमर थाना वो अंचल वो सब रजिस्ट्री सोनपुर हाल थाना नया गॉव जिला सारण तौजी नं0 3046 थाना नं0 36 जमाबन्दी नं0 469 अंदरपट्टी बिहार सरकार लगान 1/–रू0 मै सेस एराजी मुख्य सड़क के निकट है ।

अवर निबंधक कार्यालय सोनपुर (सारण)

चौहद्दी शै विक्रय पत्र

खाता	खेसरा		
137 (एक सौ सैतीस)	436 (चार सौ छत्तीस)	1 कट्ठा 9 धुर	रकवा उत्तर–सुरेश भगत वो जोधा भगत दक्षिण–मुख्य सड़क एन0 एच0 पूरब–किशोर कुमार चौरसिया पश्चिम– अरूण कुमार सिंह
138 (एक सौ अड़तीस)	446 (चार सौ छियालीस)		

लेख्य सम्पति लाल रंग से रेखांकित एक नजरी नक्शा इस विलेख के साथ संलग्न है जो इस विलेख का अभिन्न अंग रहेगा ।

संदर्भ

1. हकीयत यह है कि खाने संख्या 5 की सम्पत्ति जिसका वर्णन उपर हो चुका है प्राप्त सम्पत्ति जो मौरूसी है जिसें आपसी बॉट बखुदहॉ साथ पटिदार के दखल कब्जा खुद के हासील है जिस पर लेख्यकारी शान्तिपूर्ण दखल काबिज है।

2 लेख्यकारी को चन्द जरूरियातों की पूर्ति के लिए रूपयों की अत्यन्त आवश्यकता है खाने नं0 5 की सम्पत्ति को बिक्री किए बिना रूपयों का इन्तजाम होना मुश्किल वो नामुमकिन है इसलिए लेख्यकारी ने खाने नं0 5 की सम्पत्ति को बिक्री करने के लिए प्रचार वो प्रसार किए वो अपने परिवारजनों वो हितैषियों वो शुभचिन्तकों से भी प्रचार वो प्रसार करवाए परन्तु लेख्यधारी हीं खाने नं0 5 की सम्पत्ति मो0 10,00,000/–(दस लाख रूपया) मात्र में खरीदने को तैयार हुए लेख्यधारी के अलावा कोई अन्य दीगर व्यक्ति इससे ज्यादा कीमत इस समय देने को तैयार नहीं हुए समयानुसार लेख्यकारी खाने नं0 5 की सम्पत्ति का उचित मुल्य पाकर अपने परिवाजनों के भविष्य को नफा नुकसान को समझ बूझकर लेख्यधारी के साथ खाने नं0 5 की सम्पत्ति को बिक्री करने की बातचीत पक्की कर दिए एतएव लेख्यकारी बहैसियत खाने नं0 5 की सम्पत्ति के मूल सर्वाधिकारी, स्वामी, हकदार, दखलकार बनकर वो अपने तन मन एवं सम्पूर्ण ज्ञानइन्द्रियों की स्वच्छतावस्था वो शुद्धतावस्था में रह

कर तथा अपने हितैषियो, परिवारजनों, शुभचिन्तकों से उचित परामर्ष लेकर वो विचार विमर्ष करके बिना कसी अन्य बाहरी दबाव, प्रभाव, बहकाव, धमकाव तथा अड़चनों के अपने बिना मसरफ के लायक खाने नं0 5 की सम्पत्ति को मो0 10,00,000/–(दस लाख रूपया)मात्र सही वाँ दस्तखत बनाने वक्त खरीदार से वसूल पाए अब एक भी पैसा बाकी नहीं रहा अब जितना भी आगम निगम हक वो अधिकारी वो स्वामित्व लेख्यकारी वो अन्य दीगर को प्राप्त था या है या भविष्य मेंहोता वो कुल अधिकार वो हक कुल कीमत चुकती होकर लेख्यधारी को प्राप्त हुआ वो समान रूपेण भविष्य में प्राप्त होता रहेगा लेख्यधारी खाने नं0 5 की सम्पत्ति को अपने इच्छानुसार व्यवहार में लाकर स्वतंत्र रूपेण आचरण किया करेंगे एवं इस विक्रय पत्र के माध्यम से नाम अंचल कार्यालय में दर्ज कराकर लगान साल ब साल अदाय किया करें वो रसीद बनाम खुद के लिया करेंगे यानि सरकारी महकमें में अपना नाम दर्ज करा लेवेंगे।

3. लेख्यकारी ने लेख्यधारी को यह विश्वास दिलाया है कि खानेनं0 5 की सम्पत्ति हर प्रकार की सम्पत्ति सम्बन्धी विवाद नुक्स हकीयत स्वत्व दोष सरकारी या गैर सरकारी ऋणभार अवलंघन से मुक्त रहित पाक वो साफ है तथा इस सम्पत्ति पर कोई मुकदमा नही चल रहा है तथा न किसी अन्य के साथ कसी किस्म का खाने नं0 5 की सम्पत्ति के बदले कोई कागज न लिखे हैं वो न किए हैं।

4. .वफैल लेख्यकारी वो अन्य दीगर के फलस्वरूप या पूर्व किसी प्रकार की क्षति यदि खरीदार पक्ष को उठाना पड़े या खाने नं0 5 की सम्पत्ति दखल से बेदखल हो जाएँगे वैसी परिस्थिति में लेख्यकारी के अन्मान्य चलाचल, नामी बेनामी, वो दीगर जायदाद से कुल कीमत खर्च वो समयानुसार क्षति के अनुसार पूर्ति लेख्यधारी वो अन्य अधिकार सम्पन्न व्यक्ति से कर लेवेंगे इसमें किसी प्रकार का विरोध या आपत्ति किसी पक्ष को न है वो न भविष्य में होगा।

5 .प्रमाणित किया जाता है कि इस विलेख में निहित सम्पति/भूमि सभी प्रकार के ऋण –भार एव स्वत्व दोष से मुक्त है और न खास महाल, गैरमजरूआ ,सिलिंग ,भुदान ,लाल कार्ड ,कैसरे हिन्द , धार्मिक न्यास बोर्ड एवं अन्य किसी प्रकार की सरकारी भुमि है,जो भुमि सरकारी अर्जन एवं निबंघन से रोक मुक्त है,भविष्य में यदि

किसी प्रकार की त्रुटि पाई जायेगी तो उसके लिए इस विलेख कि लेख्यकारी जिम्मेवार एवं जबाब देह होंगे ।

6. इस प्रकार लेख़्यकारी ने अपने तन–मन की पूर्ण स्वस्थ्यता मे अपनी स्वेच्छा से विकय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे ।

लेख्यकारी का हस्ताक्षर

16-7-2016

लेख्यधारी का हस्ताक्षर

16-07-16

प्रारूपकर्ता का हस्ताक्षर :–

प्रारूप दिनांक :–

अवर निबंधन कार्यालय, सोनपुर, सारण

विक्रय की गई जमीन का नजरी नक्सा

मौजा का नाम :- रसुलपुर

थाना नं0 36

तौजी नं0 3946

उत्तर



पश्चिम

पूरब

दक्षिण

एक एकांश से अतिरिक्त विक्रय
हेतु अध्यारोपित किया
प्रभारी निबंधक

खाता नं0 137, 138

सर्वे नं0 436, 448

रकवा 1 कट्ठा 9 धूर

16-07-16

विकेता का नाम

केता का नाम

इंजीनियर कुमार पारसनाथ
दि० 16-7-2016

अवर निबंधक कार्यालय
सोनपुर (सारण)

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act **Rs. 60000/-**
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act **Rs. 0/-**

Amt.Paid By N.J Stamp Paper	**Rs. 1000/-**
Amt.paid through Bank Challan	**Rs. 79800/-**

Registration Fee

FEE PAID

A1	20000	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0		
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0		
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0		
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0		
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0				

TOTAL- 20000

LLR + Proc Fee

LLR	500
Proc.Fee	50
Total	550

Service Charge 250

Total amont paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 20800

Date: 16/07/2016

Registering Officer
Sonpur

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Sonepur on Saturday, 16th July 2016 by Ranjit Kumar Chaurasiya Late Pargat Bhagat by profession Agriculture. Status - Executant

16-7-2016

Signature/L.T.I. of Presentant

Date:16/07/2016

Registering Officer
Sonepur

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Ashok Das' age '38' Sex 'M', 'Singasan Das', resident of 'Chaukisultani.Ps.Hajipur.Baishali'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 16/07/2016

Registering Officer
Sonpur

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Sonepur in Book 1 Volume No. 49 on pages on 171 -180 , for the year 2016 and stored in CD volume No. CD-8 year 2016 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

ate : 16/07/2016

Registering Officer
Sonpur

ken No. : 3446 **Year : 2016** **S.No. : 3435** **SCORE Ver.3.0** **Deed No . : 3386**

Serial No. 4049 Circle:-:Sonpur Book No. :- 1 Deed No. 3995

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

4081

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

बिहार BIHAR V 383901

Serial No. 4049 Deed No. 3995

बिहार सरकार
अवर निबंधन कार्यालय,

दिनांक 25/08/2017 को Gautam Bhagat द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया । इसमें रु0 152712 मुद्राक शुल्क एवं रु0 51704 निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया । दस्तावेज ग्राह्य पाया गया । जिन लेखकारों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित है। इसे दस्तावेज सं0 3995 के रूप में पुस्तक सं0 1 की जिल्द सं0 68 के पृष्ठ सं0 581 से 590 पर CD 11 में आज निबंधित एवं कुल 10 पृष्ठों में संधारित किया गया।

मो0 आजाद हसन
निबंधन पदाधिकारी

दिनांक- 25/08/2017 टोकन नं. 4081 / 2017

विक्रय –पत्र

SaleDeed(Land&Structure)

1.लेख्यकारी (विकेता) का नाम एवं पताः–

श्री गौतम भगत पिता स्व0 शामा भगत वो श्रीमती लालती देवी पति श्री छबीला साह कायम पेशा गृहस्थी साकिन मौजा रसुलपुर प्रगना कसमर थाना सोनपुर हाल थाना नयागॉव जिला सारण राष्ट्रीयता भारतीय मो0नं07274859598

(इसमें इनके उत्तराधिकारी स्थानापन्न एव विधिक प्रतिनिधि इत्यादि सम्मिलित हैं।)जिसे आगे विकेता कहा गया है।

Sub District Registry Office,Sonepur

Token Number 4081 | Reg. Year 2017 | Serial Number 4049 | Deed Number 3995

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Claimant	Rajani Kant Srivastva						
Sig.							
Presented By	Gautam Bhagat						
Sig.							
Executant	Gautam Bhagat	☒ Photo	☒ Thumb	☒ Index	☒ Middle	☒ Ring	☒ Little
Sig.							
Executant	Lalti Devi						
Sig.							
Identified By	Jitendra Sahani						
Sig.							

सही गौतम भगत

SCORE Ver.4.0 | Powered by IL&FS Technologies Ltd. | Biometric Captured By 1703sop005

25/08/2017





2.लेख्यधारी(केता) का नाम एवं पता :–

टी सी डबलु रियलटी प्राईवेट लिमिटेड ब्राण्ड नाम ;(दि साई ग्रीन्स) फ्लैट नं0 – 402 तीसरा तल्ला, ओझा अपार्टमेन्ट एच0 डी0एफ0सी0बैंक के पीछे 56/57 एस0 पी0 मार्ग सिविल लाइन्स इलाहाबाद(उत्तर–प्रदेश) द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि श्री रजनी कान्त श्रीवास्तव पिता स्व0 जगदीश नारायण श्रीवास्तव पता – ए/104 साकेत विहार आपर्टमेन्ट खाजपुरा बेली रोड़ पो0– वी0 भी0 कॉलेज थाना हवाई अड्डा पटना –14 पेशा–व्यवसाय भारतीय PAN-AADCC5248E

3. **विलेख का प्रकार**–निर्विवाद विकय–पत्र

4. **कुल विकी मूल्य**–अंकेन 24,24,000/–(चौबीस लाख चौबीस हजार रूपया) मात्र

5. **सम्पति का पूर्ण विवरण :–**



तमामी मवाजी 8 कट्ठा 17 धुर (आठ कठ्ठा सतरह धुर) यानि 32.913 डी0 जूजो एराजी हकियत कायमी वरूय पैमाइस सर्वे हसब चौहद्दी जैल व वाके मौजा रसुलपुर प्रगना कसमर थाना वो अंचल वो सब रजिस्ट्री सोनपुर जिला सारण तौजी नं0 3049 थाना नं0 36 जमाबन्दी नं0 691 अंदरपट्टी बिहार सरकार लगान 1 /–रू0 मै सेस एराजी विकाशसील है।

चौहद्दी शै विकय पत्र

खाता	खेसरा	रकवा	उत्तर–मनबोध भगत बैग0
157	398	8 कट्ठा	दक्षिण– टी सी डबलु रियलटी
एक सौ	तीन सौ	17 धुर	पुरब–धर्मतली मियाँ
संत्तावन	अनंठानवे		पश्चिम –धिनावन राउत

लेख्य सम्पति लाल रंग से रेखांकित एक नजरी नक्शा इस विलेख के साथ संलग्न है जो इस विलेख का अभिन्न अंग रहेगा ।

संदर्भ

1. हकीयत यह है कि खाने संख्या 5 की सम्पत्ति जिसका वर्णन उपर हो चुका है प्राप्त सम्पत्ति जो दखल कब्जा खुद के रखता हुँ जिसपर लेख्यकारी आज तक शान्तिपूर्ण दखल काबिज है।
2. लेख्यकारी को चन्द जरूरियातों की पूर्ति के लिए रूपयों की अत्यन्त आवश्यकता है खाने नं0 5 की सम्पत्ति को बिक्री किए बिना रूपयों का इन्तजाम होना मुश्किल वो नामुमकिन है इसलिए लेख्यकारी ने खाने नं0 5 की सम्पत्ति को बिक्री करने के लिए प्रचार वो प्रसार किए वो अपने परिवारजनों वो हितैषियों वो शुभचिन्तकों से भी प्रचार वो प्रसार करवाए परन्तु लेख्यधारी हीं खाने नं0 5 की सम्पत्ति मो0 24,24,000/–(चौबीस लाख चौबीस हजार रूपया) मात्र में खरीदने को तैयार हुए लेख्यधारी के अलावा कोई अन्य दीगर व्यक्ति इससे ज्यादा कीमत इस समय देने को तैयार नहीं हुए समयानुसार लेख्यकारी खाने नं0 5 की सम्पत्ति का उचित मुल्य पाकर अपने परिवाजनों के भविष्य को नफा नुकसान को समझ बूझकर लेख्यधारी के साथ खाने नं0 5 की सम्पत्ति को बिक्री करने की बातचीत पक्की कर दिए एतएव लेख्यकारी बहैसियत खाने नं0 5 की सम्पत्ति के मूल सर्वाधिकारी, स्वामी, हकदार, दखलकार बनकर वो अपने तन मन एवं सम्पूर्ण ज्ञानइन्द्रियों की स्वच्छतावस्था वो शुद्धतावस्था में रह कर तथा अपने हितैषियो, परिवारजनों, शुभचिन्तकों से उचित परामर्ष लेकर वो विचार विमर्ष करके बिना कसी अन्य बाहरी दबाव, प्रभाव, बहकाव, धमकाव तथा अड़चनों के अपने बिना मसरफ के लायक खाने नं0 5 की सम्पत्ति को 24,24,000/–(चौबीस लाख चौबीस हजार रूपया) मात्र सही वो दस्तखत बनाने वक्त खरीदार से दि0 18.08.2017 ई0 को UTR नं0 230170351516858 एच0 डी0 एफ0 सी0 बैक द्वारा खाता नं0 11751724507 एस0 बी0 आई0 बैक नया गॉव शाखा से वो दि0 18.08.2017 ई0 को UTR नं0 230170351516861 एच0 डी0 एफ0 सी0 बैक द्वारा खाता नं0 31854430678 एस0 बी0 आई0 बैक नया गॉव शाखा द्वारा समीलात वसूल पाए अब एक भी पैसा बाकी नहीं रहा अब जितना भी आगम निगम हक वो अधिकारी वो स्वामित्व लेख्यकारी वो अन्य दीगर को प्राप्त था या है या भविष्य मेंहोता वो कुल अधिकार वो हक कुल कीमत चुकती होकर लेख्यधारी को प्राप्त हुआ वो समान रूपेण भविष्य में प्राप्त होता रहेगा लेख्यधारी खाने नं0 5 की सम्पत्ति को अपने इच्छानुसार व्यवहार में लाकर स्वतंत्र रूपेण आचरण किया करेंगे एवं इस विक्रय पत्र

के माध्यम से नाम अंचल कार्यालय में दर्ज कराकर लगान साल ब साल अदाय किया करें वो रसीद बनाम खुद के लिया करेंगे यानि सरकारी महकमें में अपना नाम दर्ज करा लेवेंगे।

3. लेख्यकारी ने लेख्यधारी को यह विश्वास दिलाया है कि खानेनं0 5 की सम्पत्ति हर प्रकार की सम्पत्ति सम्बन्धी विवाद नुक्स हकीयत स्वत्व दोष सरकारी या गैर सरकारी ऋणभार अवलंघन से मुक्त रहित पाक वो साफ है तथा इस सम्पत्ति पर कोई मुकदमा नही चल रहा है तथा न किसी अन्य के साथ कसी किस्म का खाने नं0 5 की सम्पत्ति के बदले कोई कागज न लिखे हैं वो न किए हैं।
4. .वफैल लेख्यकारी वो अन्य दीगर के फलस्वरूप या पूर्व किसी प्रकार की क्षति यदि खरीदार पक्ष को उठाना पड़े या खाने नं0 5 की सम्पत्ति दखल से बेदखल हो जाएँगे वैसी परिस्थिति में लेख्यकारी के अन्मान्य चलाचल, नामी बेनामी, वो दीगर जायदाद से कुल कीमत खर्च वो समयानुसार क्षति के अनुसार पूर्ति लेख्यधारी वो अन्य अधिकार सम्पन्न व्यक्ति से कर लेवेंगे इसमें किसी प्रकार का विरोध या आपत्ति किसी पक्ष को न है वो न भविष्य में होगा।
5. .प्रमाणित किया जाता है कि इस विलेख में निहित सम्पति/भूमि सभी प्रकार के ऋण –भार एव स्वत्व दोष से मुक्त है और न खास महाल, गैरमजरूआ ,सिलिंग ,भुदान ,लाल कार्ड ,कैसरे हिन्द , धार्मिक न्यास बोर्ड एवं अन्य किसी प्रकार की सरकारी भुमि है,जो भुमि सरकारी अर्जन एवं निबंघन से रोक मुक्त है,भविष्य में यदि किसी प्रकार की त्रुटि पाई जायेगी तो उसके लिए इस विलेख कि लेख्यकारी जिम्मेवार एवं जबाब देह होंगे ।
6. इस प्रकार लेख्यकारी ने अपने तन–मन की पूर्ण स्वस्थ्यता मे अपनी स्वेच्छा से विकय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे ।

लेख्यकारी का हस्ताक्षर
गौतम गुप्ता
25/08/17

लेख्यघारी का हस्ताक्षर
25/8/17

प्रारूपकर्ता का हस्ताक्षर :– गौतम गुप्ता

प्रारूप दिनांक :– 25/8/2017

अवर निबंधन कार्यालय, सोनपुर, सारण

विक्रय की गई जमीन का नजरी नक्सा

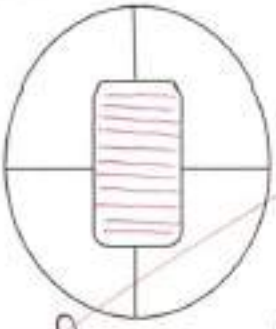
मौजा का नाम :- सोनपुर

थाना नं0- 36

तौजी नं0- 3049

उत्तर-
मनोज्ञ भगत लेगत

पश्चिम
विजावन राय



पूरब
चमेली मिश्री

मि. ली. खतु तिवारी

दक्षिण

खाता नं0- 157

सर्वे नं0- 338

रकवा- 8 कट्ठा 17 धुर

विक्रेता का नाम
गौतम भगत
25/08/2017

लालती देवी
पा: जितेन्द्र सिंह
ता: 25-08-17

केता का नाम
25/8/17

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act **Rs. 152712/-**
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act **Rs. 0/-**

Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs.	1000/-
Amt.paid through Bank Challan	Rs.	203416/-

Registration Fee

FEE PAID												
	A1	50904	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
	A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
	A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
	B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		

TOTAL- 50904

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 51704

LLR + Proc Fee		Service Charge
LLR	500	250
Proc.Fee	50	
Total	550	

Registering Officer
Sonepur

Date: 25/08/2017

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Sonepur on Friday, 25th August 2017 by Gautam Bhagat Late Shama Bhagat by profession Agriculture. Status - Executant

Registering Officer
Sonepur

Signature/L.T.I. of Presentant **Date:25/08/2017**

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Jitendra Sahani' age '32' Sex 'M', 'Sukul Sahani', resident of 'Rasulpur.Ps.Sonpur.Saran'), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Registering Officer
Sonepur

Date : 25/08/2017

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Sonepur in Book 1 Volume No. 68 on pages on 581 -590, for the year 2017 and stored in CD volume No. CD-11 year 2017 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Registering Officer
Sonepur

Date : 25/08/2017

Token No. : 4081 **Year : 2017** **S.No. : 4049** **SCORE Ver.4.1** **Deed No . :d No . : 3995**

Serial No. 4169 Book No. :- 1 Deed No. 4126



बिहार BIHAR

Serial No. 4169

R 387289

Deed No. 4126

बिहार सरकार

अवर निबंधन कार्यालय, सोनपुर

पृष्ठांकन का सारांश

दिनांक **11/09/2014** को **Bhola Bhagat** द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया । इस्पे रु0 **15720** मुद्रांक शुल्क एवं रू0 **5990** निबंधन तथा अन्य शुल्क को भुगतान किया गया । दस्तावेज ग्राह्य पाया गया । जिन से व्यक्तियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित हैं। इसे दस्तावेज सं0 **4126** के रूप में पुस्तक सं0 **1** की जिल्द सं0 **57** के पृष्ठ सं0 **252** से **268** तक **CD 9** में आज निबंधित एवं कुल **8** पृष्ठों में संधारित किया गया ।

दिनांक– **11/09/2014**

टोकन नं. 4184 / 2014

मो० एजाज हसन
निबंधन सदर सिवान

लेख्यकारी–श्री भोला भगत पिता स्व0 गणेश भगत पेशा गृहस्थी साकिन मौजे रसूलपुर प्रगना कसमर थाना सोनपुर हाल नयागाँव जिला सारण भारतीय नागरिक।

Sub District Registry Office, Sonpur

Token Number 4184 | Reg. Year 2014 | Serial Number 4169 | Deed Number 4126

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Executant	Bhola Bhagat	[x] Photo	[x] Thumb	[x] Index	[x] Middle	[x] Ring	[x] Little
Sig.							
Claimant	The Sai Greens Through D. (P.K.Tiwari)						
Sig.	Pramod Kumar Tiwari						
Presented By	Bhola Bhagat						
Sig.	ভোলা ভগত						
	11/09/14						
Identified By	Ajay Kumar						
Sig.	অজয় কুমার						
	11/09/14						

21/102-42/14

SCORE Ver.3.0	Powered by InfoSystem and Solutions, Patna	Biometric Captured By 1703sop002

ভোলা ভগত

অজয় কুমার

11-09-2014



लेख्यधारी– टी0सी0डब्लू रियलटी प्राईवेट लि0 ब्राण्डनाम (दि साई ग्रीन्स) फ्लैट नं0–402 तीसरा तल्ला, ओझा अपार्टमेन्ट एच0डी0एफ0सी बैंक के पीछे, एस0पी0 मार्ग सिविल लाइन्स इलाहाबाद (उत्तर प्रदेश) वजरिये डाईरेक्टर प्रमोद कुमार तिवारी पिता–श्री सी0एम0 तिवारी साकिन 628/345 डी0 सुलेमसराय इलाहाबाद (उत्तर प्रदेश) पेशा–व्यवसाय भारतीय नागरिक।

लेख्यप्रकार–बैनामा लाकलाम।

मुल्य– मो0 2,62,000/–(दो लाख बासठ हजार रूपए मात्र)।

सम्पत्ति– मवाजी 2 कट्ठा 12 धूर (दो कट्ठा बारह धूर) यानि 9.669 डि0 जूजो एराजी हकीयत कास्त कायमी बरूए पैमाइस सर्वे हसब चौहद्दी जैल व वाके मौजा रसूलपुर प्रगना कसमर थाना वो अंचल वो सब रजिष्ट्री सोनपुर जिला सारण तौजी 3049 थाना नं0 36 जमाबंदी नं0 425 अंदरपट्टी बिहार सरकार लगान 60 पैसे मै सेस सालाना एराजी विकासशील है।

यह भूमि वक्फ या धार्मिक न्यास एवं सिलिंग में नहीं है। एवं किसी भी प्रकार के रोक से मुक्त है।

Anjan Kumar
Pita- Late Ramdeo Singh
Vill- Rasulpur, P.S.- Chapra
11-09-2014

Anjan Kumar @ Anjan Kumar Singh S/o Late Ramdeo Singh
At+Po. Gopal pur
P.S. Nuyaon
Dist Jahanabad
Pin 804 417
11.09.2014

खाता	खेसरा	रकवा	उत्तर– अरूण ठाकुर
154	156	2 कट्ठा	दक्षिण– रामदयाल ठाकुर
	157	12 धूर	पूरब– राजेन्द्र भगत
	158		पश्चिम– दशरथ सोनार
	159		

मी0 7 कट्ठा 13 धूर में हिस्सा खास

चूँ एराजी मुन्दर्जे खाने नं0 05 कि सम्पति मनमोकिर का कास्त मौरूसी है जो आपसी बंटवारा जो सुलहनामा भुमि सुधार उप समाहर्त्ता सोनपुर भुमि विवाद वाद सं0 95/2012–13 बासदेव भगत वगै0 बनाम नन्दलाल भगत से प्राप्त हुआ जिसमे खाना नं0 5 हिस्सा खास है जिसपर मनमोकिर का शांतिपूर्ण कब्जा दखल चला आता है बिक्रेता को दुसरी जगह मकान बनाने एवं अन्य जरूरी पारिवारिक कार्यो को पूरा करने हेतू रूपया की अति आवश्यकता आ जाने के कारण अपने स्वेच्छा से तन–मन और शरीर की स्वछता में बिना किसी जारे दबाव धमकाव के समझ–बूझकर खाने नं0 05 की कुल जमीन बेचने का ऐलान वो प्रचार किया एवं करवाया तत्पश्चात क्रेता ने कंडिका 05 की जमीन को क्रय करना स्वीकार किया जिस पे विक्रेता ने भी अपनी सहमति दी क्योंकि क्रेता के बराबर दूसरा कोई व्यक्ति मूल्य देने को तैयार नहीं था इसलिए बिक्रेता ने अपनी इच्छा से तन–मन और शरीर की स्वस्थता में बिना किसी जोर दबाव की समझ बूझ कर क्रेता के पक्ष में यह बैनामा तामिल करते है वो कुल रूपया तयशुदा मो0

2,62,000/–रूपया नगदी वो चेक द्वारा कबल तहरीर वोसिका हाजा नीज्द बखाने 02 से वसूल पाया उसको जरसम्मन हाजा में मिनहा मोजरा किया चाहिए कि क्रेता खाने नं0 02 उपर सै एराजी मजकूर पर काबिज दाखिल होकर वो रहकर हसब पसंद अख्तियार अपना जो मुनासिब जाने सो करें वो नाम अपना बसरिस्ते सर्किल ऑफिस दर्ज वो इजराय कराकर लगान साल ब साल मालिक बिहार सरकार को दिया करे वो रसीद अपने नाम हासिल किया करें अब बनिस्वत सै मुवैया या व वसूली जरसमन साथ क्रेता खाह वारिसान उनके कुछ दाबि हके तलवे खसुमते कुछ उजूर बाकि नहीं है ना रहा ना होगा सै मुवैया खाना 05 हर सूरत पाक वो साफ है अगर बाद बैनामा कोई नुक्स जहूर में आवे तो जुमले नुक्स के अदायकारी बिक्रेता होंगे इस वास्ते यह वसिका बैनामा बनाम खाने नं0 02 के पक्ष में लिख दिया कि समय पर काम आवे फक्त।

तारीख–10.09.2014

Pramod Kumar Tiwari
11-09-2014

प्रारूपकर्त्ता

दी: 11-09-2014

लेख्यकारी–श्री भोला भगत पिता स्व0 गणेश भगत पेशा गृहस्थी साकिन मौजे रसूलपुर प्रगना कसमर थाना सोनपुर हाल नयागाँव जिला सारण भारतीय नागरिक।

लेख्यधारी– टी0सी0डब्लू रियलटी प्राईवेट लि0 ब्राण्डनाम (दि साई ग्रीन्स) फ्लैट नं0–402 तीसरा तल्ला, ओझा अपार्टमेन्ट एच0डी0एफ0सी बैंक के पीछे, एस0पी0 मार्ग सिविल लाइन्स इलाहाबाद (उत्तर प्रदेश) वजरिये डाईरेक्टर प्रमोद कुमार तिवारी पिता–श्री सी0एम0 तिवारी साकिन 628/345 डी0 सुलेमसराय इलाहाबाद (उत्तर प्रदेश) पेशा–व्यवसाय भारतीय नागरिक।

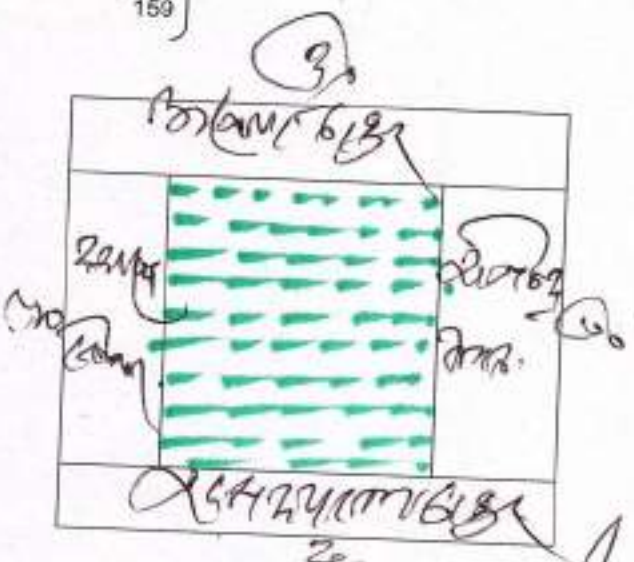
लेख्यप्रकार– बैनामा लाकलाम।

मुल्य– मो0 2,62,000/–(दो लाख बासठ हजार रूपए मात्र)।

सम्पति– मवाजी 2 कट्ठा 12 धूर (दो कट्ठा बारह धूर) यानि 9.669 डि0 जूजो एराजी हकीयत कास्त कायमी बरूए पैमाइस सर्वे हसब चौहद्दी जैल व वाके मौजा रसूलपुर प्रगना कसमर थाना वो अंचल वो सब रजिष्ट्री सोनपुर जिला सारण तौजी 3049 थाना नं0 36 जमाबंदी नं0 425 अंदरपट्टी बिहार सरकार लगान 60 पैसे मै सेस सालाना एराजी विकासशील है।

यह भूमि वक्फ या धार्मिक न्यास एवं सिलिंग में नहीं है। एवं किसी भी प्रकार के रोक से मुक्त है।

खाता	खेसरा	रकवा
154	156	2 कट्ठा
	157	12 धूर
	158	
	159	



भोला भगत 9/9

11-09-2014

Pramod Kumar Tiwari

11-09-2014

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 15720/-
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act Rs. 0/-

Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs.	1000/-
Amt.paid through Bank Challan	Rs.	20710/-

Registration Fee

FEE PAID

A1	5240	C	0	H1b	0	K1a	0	Li	0
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Lii	0
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		

TOTAL- 5240

Total amont paid (Reg. fee+L.R, Proc+Service Charge) in Rs. - 5990

LLR + Proc Fee	
LLR	500
Proc.Fee	50
Total	550

Service Charge
200

Registering Officer
Sonpur

Date: 11/09/2014

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Sonepur on Thursday, 11th September 2014 by Bhola Bhagat Late Ganesh Bhagat by profession Agriculture. Status - Executant

ভোলা ভগত
গনেশ ভগত
11/09/14

Signature/L.T.I. of Presentant

Date:11/09/2014

Registering Officer
Sonepur

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Ajay Kumar' age '20' Sex 'M', 'Ramdeo Bhagat', resident of 'Rashulpur,ps.-Sonpur Saran Hal Nayagaon Saran'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Registering Officer
Sonpur

Date : 11/09/2014

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Sonepur in Book 1 Volume No. 57 on pages on 251 -258 , for the year 2014 and stored in CD volume No. CD-9 year 2014 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Registering Officer
Sonpur

Date : 11/09/2014

Token No. : 4184 Year : 2014 S.No. : 4193 SCORE Ver.3.0 Deed No . : 4126

Serial No. 4562 Circle:-:Sonpur Book No. :- 1 Deed No. 4495



बिहार BIHAR V 759259

Deed No. 4495

बिहार सरकार
अवर निबंधन कार्यालय,

पृष्ठांकन एवं सारांश

दिनांक **01/10/2016** को **Rashmi Rani** द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया । इसमे रू० **81900** मुद्रांक शुल्क एवं रू० **28100** निबंधन तथा अन्य शुल्क रू० मुरातान किया गया । दस्तावेज ग्राहय पाय गया । जिन लेखकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके महचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियो के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित है। इसे दस्तावेज सं० **4495** के रूप में पुस्तक सं० **1** की जिल्द सं० **67** के पृष्ठ सं० **541** से **550** तक CD No. में आज निबंधित एवं कुल **10** पृष्ठों में संधारित किया गया।

बिहार सरकार

मो० एजाज हसन
निबंधन पदाधिकारी

दिनांक- **01/10/2016** टोकन नं. **4582 / 2016**

विक्रय –पत्र

SaleDeed(Land&Structure)

1.लेख्यकारी (विकेता) का नाम एवं पता:–

श्री मती रश्मि रानी पति श्री मनोज कुमार कायम जाति अवधिया कुर्मी पेशा गृहस्थी साकिन मौजा रज्जुपुर पो० – कटसा भाया गड़खा थाना भेल्दी जिला सारण राष्ट्रीयता भारतीय

मो०नं०8409309096

Token Number 4582

Sub District Registry Office,Sonepur

Reg. Year 2016 Serial Number 4562 Deed Number 4495

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Claimant	Rajnikant Srivastva						
Sig.	1/10/16						
Presented By	Rashmi Rani						
Sig.	रश्मि रानी 01/10/016						
Executant	Rashmi Rani	☒ Photo	☒ Thumb	☒ Index	☒ Middle	☒ Ring	☒ Little
Sig.							
Identified By	BHUVAN BHASKAR						
Sig.	Bhuvan Bhaskar 1/10/16						

रश्मि रानी
01/10/016

(इसमें इनके उत्तराधिकारी स्थानापन्न एव विधिक प्रतिनिधि इत्यादि सम्मिलित हैं।)जिसे आगे विकेता कहा गया है।

2.लेख्यधारी(क्रेता) का नाम एवं पता :–

टी सी डबलु रियलटी प्राईवेट लिमिटेड ब्राण्ड नाम :(दि साई ग्रीन्स) फ्लैट नं0 – 402 तीसरा तल्ला, ओझा अपार्टमेन्ट एच0 डी0एफ0सी0बैंक के पीछे 56/57 एस0 पी0 मार्ग सिविल लाइन्स इलाहाबाद(उत्तर–प्रदेश)द्वारा श्री रजनी कान्त श्रीवास्तव पिता स्व0 जगदीश नारायण श्रीवास्तव पता – ए/104 साकेत विहार आपर्टमेन्ट खाजपुरा बेली रोड़ पो0– वी0 भी0 कॉलेज थाना हवाई अड्डा पटना –14 पेशा–व्यवसाय भारतीय ।PAN-AADCC5248E

3. विलेख का प्रकार–निर्विवाद विकय–पत्र

4. कुल विकी मूल्य–अंकेन 13,00,000/–(तेरह लाख रूपया) मात्र

5. सम्पति का पूर्ण विवरण :–

तमामीमवाजी 1 कट्ठा 2 धुर (एक कट्ठा दो धुर) यानि 4. 09 डी0 जूजो एराजी हकियत कायमी वरूय पैमाइस सर्वे हसब चौहद्दी जैल व वाके मौजा रसुलपुर प्रगना कसमर थाना वो अंचल वो सब रजिस्ट्री सोनपुर जिला सारण तौजी नं0 3049 थाना नं0 36 जमाबन्दी नं0 397 अंदरपट्टी बिहार सरकार लगान 1/–रू0 मै सेस एराजी मुख्य सड़क के निकट परती है ।

रहिम रानी 30/9/16

Bhuvan Bhaskar S/o Late Narendra Kumar Mishra Vill+P.O+P.S-Nayagaon Dist- Saran, Bihar 30/9/16

Subhasish Bhaskar S/o Late N.K. Mishra, Vill+P.O-Nayagaon Dist- Saran, Bihar

चौहद्दी शै विक्रय पत्र

खाता	खेसरा	रकवा	उत्तर–किशोरी राय बैग0
176	430	1 कट्ठा	दक्षिण–मुख्य सड़क
(एक सौ छिहत्तर)	(चार सौ तीस)	2 धुर	पूरब–हरि उपाध्याय
			पश्चिम– सुनिता सिह पति राज कुमार सिंह बैदार

लेख्य सम्पति लाल रंग से रेखांकित एक नजरी नक्शा इस विलेख के साथ संलग्न है जो इस विलेख का अभिन्न अंग रहेगा ।

संदर्भ

1. हकीयत यह है कि खाने संख्या 5 की सम्पत्ति जिसका वर्णन उपर हो चुका है प्राप्त सम्पत्ति जो बजरीय खरीदगी बैनामा नविस्ते राज कुमार राय पिता स्व0 राज बलम राय सा0 रसुलपुर थाना सोनपुर हाल नयागॉव जिला सारण मरकुमे ता0 22.04.2013 ई0 बुक नं0 1 जिल्द नं0 19 पेज नं0 86 से 94 द0 नं0 1497 टोकन नं0 1535 सब रजिस्ट्री सोनपुर बनाम खुद के हासिल है जिस पर लेख्यकारी आज तक शान्तिपूर्ण दखल काबिज है।
2. लेख्यकारी को चन्द जरूरियातों की पूर्ति के लिए रूपयों की अत्यन्त आवश्यकता है खाने नं0 5 की सम्पत्ति को बिक्री किए बिना रूपयों का इन्तजाम होना मुश्किल वो नामुमकिन है इसलिए लेख्यकारी ने खाने नं0 5 की सम्पत्ति को बिक्री करने के लिए प्रचार वो प्रसार किए वो अपने परिवारजनों वो हितैषियों वो शुभचिन्तकों से भी प्रचार वो प्रसार करवाए परन्तु लेख्यधारी हीं खाने नं0 5 की सम्पत्ति मो0 13,00,000/–(तेरह लाख रूपया)मात्र में खरीदने को तैयार हुए लेख्यधारी के अलावा कोई अन्य दीगर व्यक्ति इससे ज्यादा कीमत इस समय देने को तैयार नहीं हुए समयानुसार लेख्यकारी खाने नं0 5 की सम्पत्ति का उचित मुल्य पाकर अपने परिवाजनों के भविष्य को नफा नुकसान को समझ बूझकर लेख्यधारी के साथ खाने नं0 5 की

सम्पत्ति को बिक्री करने की बातचीत पक्की कर दिए एतएव लेख्यकारी बहैसियत खाने नं0 5 की सम्पत्ति के मूल सर्वाधिकारी, स्वामी, हकदार, दखलकार बनकर वो अपने तन मन एवं सम्पूर्ण ज्ञानइन्द्रियों की स्वच्छतावस्था वो शुद्धतावस्था में रह कर तथा अपने हितैषियो, परिवारजनों, शुभचिन्तकों से उचित परामर्ष लेकर वो विचार विमर्ष करके बिना कसी अन्य बाहरी दबाव, प्रभाव, बहकाव, धमकाव तथा अड़चनों के अपने बिना मसरफ के लायक खाने नं0 5 की सम्पत्ति को मो0 13,00,000/–(तेरह लाख रूपया)मात्र सही वो दस्तखत बनाने वक्त खरीदार से वसूल पाए अब एक भी पैसा बाकी नहीं रहा अब जितना भी आगम निगम हक वो अधिकारी वो स्वामित्व लेख्यकारी वो अन्य दीगर को प्राप्त था या है या भविष्य मेंहोता वो कुल अधिकार वो हक कुल कीमत चुकती होकर लेख्यधारी को प्राप्त हुआ वो समान रूपेण भविष्य में प्राप्त होता रहेगा लेख्यधारी खाने नं0 5 की सम्पत्ति को अपने इच्छानुसार व्यवहार में लाकर स्वतंत्र रूपेण आचरण किया करेंगे एवं इस विक्रय पत्र के माध्यम से नाम अंचल कार्यालय में दर्ज कराकर लगान साल ब साल अदाय किया करें वो रसीद बनाम खुद के लिया करेंगे यानि सरकारी महकमें में अपना नाम दर्ज करा लेवेंगे।

3. लेख्यकारी ने लेख्यधारी को यह विश्वास दिलाया है कि खानेनं0 5 की सम्पत्ति हर प्रकार की सम्पत्ति सम्बन्धी विवाद नुक्स हकीयत स्वत्व दोष सरकारी या गैर सरकारी ऋणभार अवलंघन से मुक्त रहित पाक वो साफ है तथा इस सम्पत्ति पर कोई मुकदमा नही चल रहा है तथा न किसी अन्य के साथ कसी किस्म का खाने नं0 5 की सम्पत्ति के बदले कोई कागज न लिखे हैं वो न किए हैं।

4. .वफैल लेख्यकारी वो अन्य दीगर के फलस्वरूप या पूर्व किसी प्रकार की क्षति यदि खरीदार पक्ष को उठाना पड़े या खाने नं0 5 की सम्पत्ति दखल से बेदखल हो जाएँगे वैसी परिस्थिति में लेख्यकारी के अन्मान्य चलाचल, नामी बेनामी, वो दीगर जायदाद से कुल कीमत खर्च वो समयानुसार क्षति के अनुसार पूर्ति लेख्यधारी वो अन्य अधिकार सम्पन्न व्यक्ति से कर लेवेंगे इसमें किसी प्रकार का विरोध या आपत्ति किसी पक्ष को न है वो न भविष्य में होगा।

5 .प्रमाणित किया जाता है कि इस विलेख में निहित सम्पति/भूमि सभी प्रकार के ऋण –भार एवं स्वत्व दोष से मुक्त है और न खास महाल, गैरमजरूआ ,सिलिंग ,भूदान ,लाल कार्ड ,कैसरे हिन्द ,

रविन्द्र रानी
3/1/16

धार्मिक न्यास बोर्ड एवं अन्य किसी प्रकार की सरकारी भुमि है,जो भुमि सरकारी अर्जन एवं निबंधन से रोक मुक्त है,भविष्य में यदि किसी प्रकार की त्रुटि पाई जायेगी तो उसके लिए इस विलेख कि लेख्यकारी जिम्मेवार एवं जबाब देह होंगे ।

रश्मि रानी 30/9/16

6. इस प्रकार लेख्यकारी ने अपने तन–मन की पूर्ण स्वस्थ्यता मे अपनी स्वेच्छा से विकय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे ।

लेख्यकारी का हस्ताक्षर

रश्मि रानी
30/09/016

लेख्यघारी का हस्ताक्षर

30/9/16

प्रारूपकर्ता का हस्ताक्षर :– रश्मि रानी

प्रारूप दिनांक :– 30/09/016

अवर निबंधक

अवर निबंधन कार्यालय, सोनपुर, सारण

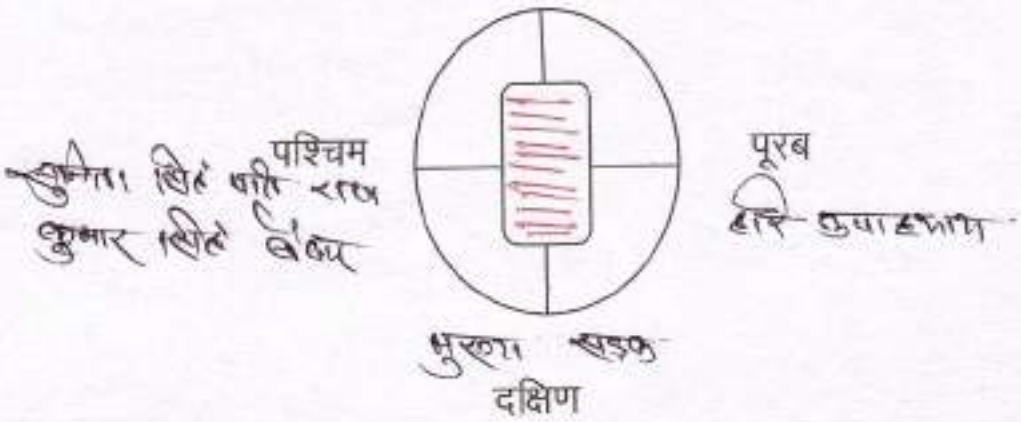
विक्रय की गई जमीन का नजरी नक्सा

मौजा का नाम :- रसूलपुर

थाना नं0 3C

तौजी नं0 3049

एक रजिस्टर से बाजार निबंधन
एवं सहायक निबंधन
सोनपुर, सारण



खाता नं0 176

सर्वे नं0 490

रकवा 1 कट्ठा 2 धुर

विक्रेता का नाम
रश्मि रानी
30/09/2016

केता का नाम 30/9/16

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act **Rs. 81900/-**
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act **Rs. 0/-**

Amt.Paid By N.J Stamp Paper **Rs. 1000/-**
Amt.paid through Bank Challan **Rs. 109000/-**

Registration Fee

FEE PAID

A1	27300	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0		
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0		
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0		
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0		
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0				

TOTAL- 27300

Total amont paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 28100

LLR + Proc Fee		Service Charge
LLR	500	250
Proc.Fee	50	
Total	550	

Date: 01/10/2016

Registering Officer
Sonepur

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Sonepur on Friday, 30th September 2016 by Rashmi Rani Manoj Kumar by profession Agriculture. Status - Executant

रश्मि रानी 01/10/2016

Signature/L.T.I. of Presentant

Date:01/10/2016

Registering Officer
Sonepur

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Bhuwan Bhaskar' age '30' Sex 'M', 'Narendra Kumar Mishra', resident of 'Navagaoun.Ps.Navagaoun.Saran'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on the 1 page (pages of the instrument.

Date : 01/10/2016

Registering Officer
Sonepur

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Sonepur in Book 1 Volume No. 67 on pages on 541 -550 , for the year 2016 and stored in CD volume No. CD-11 year 2016 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 01/10/2016

Registering Officer
Sonepur

Token No. : 4582 **Year : 2016** **S.No. : 4562** **SCORE Ver.4.0** **Deed No . : 4495**

Serial No. 4591 Circle:-:Sonpar Book No. :- 1 Deed No. 4524



बिहार BIHAR
Serial No. 4591

Deed No. 4524

बिहार सरकार
अवर निबंधन कार्यालय

पृष्ठांकन का सारांश

दिनांक **03/10/2016** को **Rajesh Kumar Singh** द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया । इसमें रू0 **33300** मुद्रांक शुल्क एवं रू0 **11900** निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया । दस्तावेज ग्राह्य पाया गया । जिन लेखकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनका तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित हैं। इसे दस्तावेज सं0 **4524** के रूप में पुस्तक सं0 **1** की जिल्द सं0 **68** के पृष्ठ सं0 **241** से **250** तक CD **11** में आज निबंधित एवं कुल **10** पृष्ठों में संधारित किया गया ।

मो० एजाज हसन
निबंधन पदाधिकारी

दिनांक– **03/10/2016** टोकन नं **4622 / 2016**

विकय –पत्र

SaleDeed(Land&Structure)

1. लेख्यकारी का नाम एवं पता:–

श्री राजेश कुमार सिंह पिता श्री शम्भु सिंह कायम साकिन मौज़ा डुमरी बुजुर्ग वो श्री राधवेन्द्र नारायण सिंह पिता श्री उदय सिंह कायम साकीन मौजा सोनपुर हर मौजा प्रगना कसमर पो0 + थाना सोनपुर जिला सारण भारतीय । मो0 नं0 9934410109

अवर निबंधक कार्यालय सोनपुर (सारण)

Sub District Registry Office,Sonepur

Token Number 4622 | Reg. Year 2016 | Serial Number 4591 | Deed Number 4524

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Claimant	Rajani Kant Shrivastva						
Executant	Raghvendra Narayan Singh						
Presented By	Rajesh Kumar Singh						
Executant	Rajesh Kumar Singh	☒ Photo	☒ Thumb	☒ Index	☒ Middle	☒ Ring	☒ Little
Identified By	Pujan Rai						

SCORE Ver.4.0 Powered by IL&FS Technologies Ltd. Biometric Captured By 1703 op004



राजेश कुo सिंह

01.10.16

03/10/16

(इसमें इनके उत्तराधिकारी स्थानापन्न एव विधिक प्रतिनिधि इत्यादि सम्मिलित हैं।)जिसे आगे विकेता कहा गया है।

लेख्यधारीकानाम एवं पता :–

2. टी सी डब्लु रियलटी प्राईवेट लिमिटेड ब्राण्ड नाम ;(दि साई ग्रीन्स) फ्लैट नं0 – 402 तीसरा तल्ला, ओझा अपार्टमेन्ट एच0 डी0 एफ0 सी0 बैंक के पीछे 56/57 , एस0 पी0 मार्ग सिविल लाइन्स इलाहाबाद (उत्तर– प्रदेश) द्वारा श्री रजनी कान्त श्रीवास्तव पिता स्व0 जगदीश नारायण श्रीवास्तव पता – ए/104 साकेत विहार आपर्टमेन्ट खाजपुरा बेली रोड़ पो0– वी0 भी0 कॉलेज थाना हवाई अड्डा पटना –14 पेशा–व्यवसाय भारतीय ।

PAN-AADCC5248E

3. लेख्यप्रकार–निर्विवादविकय–पत्र

4. मूल्य–मो05,55,000/–(पॉच लाख पचपन हजार रूपए) मात्र।

5. सम्पति का पूर्ण विवरण :–

तमामी मवाजी 5 कट्ठा 10 धुर(पॉच कट्ठा दस धुर)यानि20. 454डिसमल जूजो एराजी हकियत कायमी वरूय पैमाइस सर्वे हसब चौहद्दी जैल व वाके मौजा रसुलपुर प्रगना कसमर थाना वो अंचल वो सब रजिस्ट्री सोनपुर हाल थाना नया गॉव जिला सारण तौजी नं0 3051 थाना नं0 36 अंदर पट्टी बिहार सरकार लगान15/–रू0मै सेस एराजी विकासशील है ।

खाता	खेसरा	रकवा	उत्तर–पार्टप्लाट
204	189	4कट्ठा	दक्षिण–रोमलभगत
दो सौ चार	एक सौ नवासी	2 धुर	पूरब–सुमलीमलाह पश्चिम–लक्ष्मण मिश्रा
खाता	खेसरा	रकवा	उत्तर–गणपत नोनिया
204	106	01कट्ठा	दक्षिण–चतरा
दो सौ चार	एक सौ छव	08 धुर	पूरब–मेथुरभगत पश्चिम–झोटी नानिया

मिजान–5 कट्ठा 10 धुर(पॉच कट्ठा दस धुर)

लेख्य सम्पति लाल रंग से रेखांकित एक नजरी नक्शा इस विलेख के साथ संलग्न है जो इस विलेख का अभिन्न अंग रहेगा ।

संदर्भ

1. हकीयत यह है कि खाने संख्या 5 की सम्पत्ति जिसका वर्णन उपर हो चुका है प्राप्त सम्पत्ति जिसका लगान जमाबन्दी नं0 1288 से कटता हैजो बजरीय खरीदगी नविस्ते मु0 शोभा कुअर पति स्व0 पुनित महतो सा0 रसुलपुर थाना नया गॉव जिला सारण मरकुमे ता0 18.04.2015 ई0 बुक नं0 1 जिल्द नं0 21 पृष्ट नं0 447 से 454 द0 नं0 1521अवर निबंधन सोनपुर बनाम खुद के हासिल है जिसपर लेख्यकारी शान्तिपूर्ण दखल काबिज है।

2. लेख्यकारीगण को चन्द जरूरियातों की पूर्ति के लिए रूपयों की अत्यन्त आवश्यकता है खाने नं0 5 की सम्पत्ति को बिक्री किए बिना रूपयों का इन्तजाम हो नामुश्किल वो नामुमकिन है इसलिए

लेख्यकारीगण ने खाने नं0 5 की सम्पत्ति को बिक्री करने के लिए प्रचार वो प्रसार किए वो अपने परिवारजनों वो हितैषियों वो शुभ चिन्तकों से भी प्रचार वो प्रसार करवाए परन्तु लेख्यधारी हीं खाने नं0 5 की सम्पत्ति मो0 5,55,000/–(पॉच लाख पचपन हजार रूपए) मात्रमें खरीदने को तैयार हुए लेख्यधारी के अलावा कोई अन्य दीगर व्यक्ति इससे ज्यादा कीमत इस समय देने को तैयार नही हुए समयानुसार लेख्यकारीगण खाने नं0 5 की सम्पत्ति का उचित मुल्य पाकर अपने परिवाजनों के भविष्य को नफा नुकसान को समझ बूझ कर लेख्यधारी के साथ खाने नं0 5 की सम्पत्ति कोबिक्री करने की बातचीत पक्की कर दिए एतएव लेख्यकारी बहैसियत खाने नं0 5 की सम्पत्ति के मूल सर्वाधिकारी, स्वामी, हकदार, दखलकार बनकर वो अपने तन मन एवं सम्पूर्ण ज्ञानइन्द्रियों की स्वच्छतावस्था वो शुद्धतावस्था में रहकर तथा अपने हितैषियो, परिवारजनों, शुभचिन्तकों से उचित परामर्ष लेकर वो विचार विमर्ष करके बिना किसी अन्य बाहरी दबाव, प्रभाव, बहकाव, धमकाव तथा अड़चनों के अपने बिना मसरफ के लायक खाने नं0 5 की सम्पत्ति को मो0 5,55,000/–(पॉच लाख पचपन हजार रूपए) मात्र सही वो दस्तखत बनाने वक्त खरीदार से वसूल पाए अब एक भी पैसा बाकी नहीं रहा अब जितना भी आगम निगम हक वो अधिकारी वो स्वामित्व लेख्यकारी वो अन्य दीगर को प्राप्त था या है या भविष्य में होता वो कुल अधिकार वो हक कुल कीमत चुकती होकर लेख्यधारी को प्राप्त हुआ वो समान रूपेण भविष्य में प्राप्त होता रहेगा लेख्यधारी खाने नं0 5 की सम्पत्ति को अपने इच्छानुसार व्यवहार में लाकर स्वतंत्र रूपेण आचरण किया करेंगे एवं इस विक्रय पत्र के माध्यम से नाम अंचल कार्यालय में दर्ज कराकर लगान साल ब साल अदाय किया करें वो रसीद बनाम खुद के लिया करेंगे यानि सरकारी महकमें में अपना नाम दर्ज करा लेवेंगे।

3. लेख्यकारीगण ने लेख्यधारी को यह विश्वास दिलाया है कि खाने नं0 5 की सम्पत्ति हर प्रकार की सम्पत्ति सम्बन्धी विवादनुक्स हकीयत स्वत्वदोष सरकारी या गैर सरकारी ऋण भार अवलंघन से मुक्त रहित पाक वो साफ है तथा इस सम्पत्ति पर कोई मुकदमा नही चल रहा ह तथा न किसी अन्य के साथ किसी किस्म का खाने नं0 5 की सम्पत्ति के बदले कोई कागज न लिखे हैं वो न किए हैं।

4. वफैल लेख्यकारीगण वो अन्य दीगर के फलस्वरूप या पूर्व किसी प्रकार की क्षति यदि खरीदार पक्ष को उठाना पड़े या खाने नं0 5 की सम्पत्ति दखल से बेदखल हो जाएँगे वैसी परिस्थिति में लेख्यकारीगण के अन्मान्य चलाचल, नामीबेनामी, वो दीगर जायदाद से कुल कीमत खर्च वो समयानुसार क्षति के अनुसार पूर्ति लेख्यधारी वो अन्य अधिकार सम्पन्न व्यक्ति से कर लेवेंगे इसमें किसी प्रकार का विरोध या आपत्ति किसी पक्ष को न है वो न भविष्य में होगा।

5 .प्रमाणित किया जाता है कि इस विलेख में निहित सम्पति/भूमि सभी प्रकार के ऋण –भार एव स्वत्व दोष से मुक्त है और न खास महाल, गैरमजरूआ ,सिलिंग ,भुदान ,लाल कार्ड ,कैसरे हिन्द , धार्मिक न्यास बोर्ड एवं अन्य किसी प्रकार की सरकारी भुमि है,जो भुमि सरकारी अर्जन एवं निबंघन से रोक मुक्त है,भविष्य में यदि किसी प्रकार की त्रुटि पाई जायेगी तो उसके लिए इस विलेख कि लेख्यकारी जिम्मेवार एवं जबाब देह होंगे ।

6 .इस वास्ते लेख्यकारी ने ये असल वोसिका निर्विवाद विक्रय पत्र स्वेच्छा से पूर्ण होष वो हवास में खाने नं0 5 की सम्पत्ति लेख्यधारी के पक्ष में लिख दिए ताकि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे।समाप्त।

लेख्यकारी का हस्ताक्षर

राजेश कु0 रंजन

01.10.16

लेख्यधारी का हस्ताक्षर

Barmana 1/10/16

प्रारूपकर्ता का हस्ताक्षर :– राजेश कु0 रंजन

प्रारूप दिनांक :– 01.10.16

01.10.16

अवर निबंधन कार्यालय, सोनपुर, सारण

विक्रय की गई जमीन का नजरी नक्सा

मौजा का नाम :- [illegible]

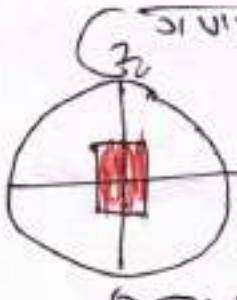
थाना नं0 36

तौजी नं0 [illegible]

उत्तर [illegible]

[illegible] पश्चिम  पूरब [illegible]

दक्षिण [illegible]



खाता नं0 204

सर्वे नं0 189, 106

रकवा 20.45 डि.

विक्रेता का नाम

राजेश कु० सेठ

01.10.16

केता का नाम 01/10/16.

राजेश कुमार सिंह

1-10-16



बैंक दस्तावेज से जारीकर्ता निबंधन
एवं कार्यपालक पदाधिकारी
सोनपुर सिविल

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	Rs. 33300/-	Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 1000/-
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act	Rs. 0/-	Amt.paid through Bank Challan	Rs. 44200/-

Registration Fee

FEE PAID

A1	11100	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		

TOTAL- 11100

Total amont paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 11900

LLR + Proc Fee		Service Charge
LLR	500	250
Proc.Fee	50	
Total	550	

Registering Officer
Sonepur

Date: 03/10/2016

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Sonepur on Monday, 03rd October 2016 by Rajesh Kumar Singh Shambhu Singh by profession Agriculture. Status - Executant

राजेश कुo सिंह
03/10/16

Signature/L.T.I. of Presentant **Date:03/10/2016**

Registering Officer
Sonepur

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Pujan Rai' age '32' Sex 'M', 'Hiralal Rai', resident of 'Gopalpur.P.Sonpur.Saran'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

अवर निबंधक कार्यालय सोनपुर

Registering Officer
Sonepur

Date : 03/10/2016

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Sonepur in Book 1 Volume No. 68 on pages on 241 -250 , for the year 2016 and stored in CD volume No. CD-11 year 2016 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Registering Officer
Sonepur

Date : 03/10/2016

Token No. : 4622 Year : 2016 S.No. : 4591 SCORE Ver.4.0 Deed No . : 4524

Serial No. 4812 Circle:-:Sonpur

Book No. :- 1 Deed No. 4740

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

Serial No. 4812

बिहार BIHAR

Deed No. 4740

बिहार सरकार
कार्यालय निबंधन कार्यालय

पृष्ठांकन /सारांश

दिनांक 19/10/2016 को Lalan Rai द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया । इसमे रू0 21000 मुद्रांक शुल्क एवं रू 7800 निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया । दस्तावेज ग्राह्य पाया गया । जिन लेख्यकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित है। इसे दस्तावेज सं0 4740 के रूप में पुस्तक सं0 1 की जिल्द सं0 72 के पृष्ठ सं0 101 से 110 तक CD 11 पर आज निबंधित एवं कुल 10 पृष्ठों में सधारित किया गया ।

दिनांक– 19/10/2016

बिहार सरकार

सीकन नं 4841 / 2016

मो० एजाज हसन
निबंधन पदाधिकारी

विक्रय –पत्र

SaleDeed(Land&Structure)

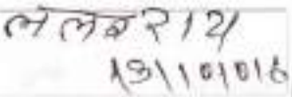
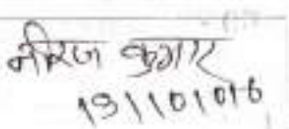
1.लेख्यकारी (विकेता) का नाम एवं पताः–

श्री ललन राय पिता स्व0 सुखदेव राय जाति यादव पेशा गृहस्थी साकिन मौजा रसुलपुर प्रगना कसमर थाना सोनपुर हाल थाना नयागाँव जिला सारण राष्ट्रीयता भारतीय

मो0नं0 9005174910

Sub District Registry Office,Sonepur

Token Number 4841 | Reg. Year 2016 | Serial Number 4812 | Deed Number 4740

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Claimant	Rajanikant Shrivastava						
Sig.							
Presented By	Lalan Rai						
Sig.							
Executant	Lalan Rai	☒ Photo	☒ Thumb	☒ Index	☒ Middle	☒ Ring	☒ Little
Sig.							
Identified By	Niraj Kumar						
Sig.							



SCORE Ver.4.0 Powered by IL&FS Technologies Ltd. Biometric Captured By 1703sop004

सही लालन राय

19/10/016



(इसमें इनके उत्तराधिकारी स्थानापन्न एव विधिक प्रतिनिधि इत्यादि सम्मिलित हैं।)जिसे आगे विकेता कहा गया है।

2.लेख्यधारी(केता) का नाम एवं पता :–

टी सी डबलु रियलटी प्राईवेट लिमिटेड ब्राण्ड नाम :(दि साई ग्रीन्स) फ्लैट नं0 – 402 तीसरा तल्ला, ओझा अपार्टमेन्ट एच0 डी0एफ0सी0बैंक के पीछे 56/57 एस0 पी0 मार्ग सिविल लाइन्स इलाहाबाद(उत्तर–प्रदेश)द्वारा श्री रजनी कान्त श्रीवास्तव पिता स्व0 जगदीश नारायण श्रीवास्तव पता – ए/104 साकेत विहार आपर्टमेन्ट खाजपुरा बेली रोड़ पो0– वी0 भी0 कॉलेज थाना हवाई अड्डा पटना –14 पेशा–व्यवसाय भारतीय ।PAN-AADCC5248E

3. **विलेख का प्रकार**–निर्विवाद विकय–पत्र
4. **कुल विकी मूल्य**–अंकेन 3,50,000/–(तीन लाख पचास हजार रूपया) मात्र

5. **सम्पति का पूर्ण विवरण** :–



तमामीमवाजी 3 कट्ठा 8 धुर (तीन कट्ठा आठ धुर) यानि 12.644 डी0 जूजो एराजी हकियत कायमी वरूय पैमाइस सर्वे हसब चौहद्दी जैल व वाके मौजा रसुलपुर प्रगना कसमर थाना वो अंचल वो सब रजिस्ट्री सोनपुर जिला सारण तौजी नं0 3046 थाना नं0 36 जमाबन्दी नं0 304 अंदरपट्टी बिहार सरकार लगान 60/–रू0 मै सेस एराजी विकाशसील है ।

चौहद्दी शै विकय पत्र

खाता	खेसरा रकवा	उत्तर–चन्देश्वर भगत
13	118 3 कट्ठा	दक्षिण–जमुना राय
(तेरह)	(एक सौ 8 धुर	पूरब–किशोरी राय बैग0
	अठारह)	पश्चिम– नरेश भगत बैग0

लेख्य सम्पति लाल रंग से रेखांकित एक नजरी नक्शा इस विलेख के साथ संलग्न है जो इस विलेख का अभिन्न अंग रहेगा ।

संदर्भ

1. हकीयत यह है कि खाने संख्या 5 की सम्पत्ति जिसका वर्णन उपर हो चुका है प्राप्त सम्पत्ति जो खतीयानी नाम चरितर राउत वल्द हेमराज राय बैग0 के नाम से दर्ज पाया गया चरितर राउत के मात्र एक लड़का सुखदेव राय हुए जो लेख्यकारी पिता के है इस तरह लेख्यकारी उपर एराजी वखाने नं0 5 जो मौरूसी सम्पति के पाया गया जिसे आपसी बॉट बखुदहॉ साथ पटिदार के एराजी बखाने नं0 5 जो लेख्यकारी को हासिल है जिस पर लेख्यकारी आज तक शान्तिपूर्ण दखल काबिज है।

2. लेख्यकारी को चन्द जरूरियातों की पूर्ति के लिए रूपयों की अत्यन्त आवश्यकता है खाने नं0 5 की सम्पत्ति को बिक्री किए बिना रूपयों का इन्तजाम होना मुश्किल वो नामुमकिन है इसलिए लेख्यकारी ने खाने नं0 5 की सम्पत्ति को बिक्री करने के लिए प्रचार वो प्रसार किए वो अपने परिवारजनों वो हितैषियों वो शुभचिन्तकों से भी प्रचार वो प्रसार करवाए परन्तु लेख्यधारी हीं खाने नं0 5 की सम्पत्ति मो0 3,50,000/–(तीन लाख पचास हजार रूपया)मात्र में खरीदने को तैयार हुए लेख्यधारी के अलावा कोई अन्य दीगर व्यक्ति इससे ज्यादा कीमत इस समय देने को तैयार नहीं हुए समयानुसार लेख्यकारी खाने नं0 5 की सम्पत्ति का उचित मुल्य पाकर अपने परिवाजनों के भविष्य को नफा नुकसान को समझ बूझकर लेख्यधारी के साथ खाने नं0 5

की सम्पत्ति को बिक्री करने की बातचीत पक्की कर दिए एतएव लेख्यकारी बहैसियत खाने नं0 5 की सम्पत्ति के मूल सर्वाधिकारी, स्वामी, हकदार, दखलकार बनकर वो अपने तन मन एवं सम्पूर्ण ज्ञानइन्द्रियों की स्वच्छतावस्था वो शुद्धतावस्था में रह कर तथा अपने हितैषियो, परिवारजनों, शुभचिन्तकों से उचित परामर्ष लेकर वो विचार विमर्ष करके बिना कसी अन्य बाहरी दबाव, प्रभाव, बहकाव, धमकाव तथा अड़चनों के अपने बिना मसरफ के लायक खाने नं0 5 की सम्पत्ति को मो0 3,50,000/–(तीन लाख पचास हजार रूपया)मात्र सही वो दस्तखत बनाने वक्त खरीदार से वसूल पाए अब एक भी पैसा बाकी नहीं रहा अब जितना भी आगम निगम हक वो अधिकारी वो स्वामित्व लेख्यकारी वो अन्य दीगर को प्राप्त था या है या भविष्य मेंहोता वो कुल अधिकार वो हक कुल कीमत चुकती होकर लेख्यधारी को प्राप्त हुआ वो समान रूपेण भविष्य में प्राप्त होता रहेगा लेख्यधारी खाने नं0 5 की सम्पत्ति को अपने इच्छानुसार व्यवहार में लाकर स्वतंत्र रूपेण आचरण किया करेंगे एवं इस विक्रय पत्र के माध्यम से नाम अंचल कार्यालय में दर्ज कराकर लगान साल ब साल अदाय किया करें वो रसीद बनाम खुद के लिया करेंगे यानि सरकारी महकमें में अपना नाम दर्ज करा लेवेंगे।

3. लेख्यकारी ने लेख्यधारी को यह विश्वास दिलाया है कि खानेनं0 5 की सम्पत्ति हर प्रकार की सम्पत्ति सम्बन्धी विवाद नुक्स हकीयत स्वत्व दोष सरकारी या गैर सरकारी ऋणभार अवलंघन से मुक्त रहित पाक वो साफ है तथा इस सम्पत्ति पर कोई मुकदमा नही चल रहा है तथा न किसी अन्य के साथ कसी किस्म का खाने नं0 5 की सम्पत्ति के बदले कोई कागज न लिखे हैं वो न किए हैं।

4. .वफैल लेख्यकारी वो अन्य दीगर के फलस्वरूप या पूर्व किसी प्रकार की क्षति यदि खरीदार पक्ष को उठाना पड़े या खाने नं0 5 की सम्पत्ति दखल से बेदखल हो जाएँगे वैसी परिस्थिति में लेख्यकारी के अन्मान्य चलाचल, नामी बेनामी, वो दीगर जायदाद से कुल कीमत खर्च वो समयानुसार क्षति के अनुसार पूर्ति लेख्यधारी वो अन्य अधिकार सम्पन्न व्यक्ति से कर लेवेंगे इसमें किसी प्रकार का विरोध या आपत्ति किसी पक्ष को न है वो न भविष्य में होगा।

5 .प्रमाणित किया जाता है कि इस विलेख में निहित सम्पति/भूमि सभी प्रकार के ऋण –भार एव स्वत्व दोष से मुक्त है और न खास

महाल, गैरमजरूआ ,सिलिंग ,भुदान ,लाल कार्ड ,कैसरे हिन्द , धार्मिक न्यास बोर्ड एवं अन्य किसी प्रकार की सरकारी भुमि है,जो भुमि सरकारी अर्जन एवं निबंधन से रोक मुक्त है,भविष्य में यदि किसी प्रकार की त्रुटि पाई जायेगी तो उसके लिए इस विलेख कि लेख्यकारी जिम्मेवार एवं जबाब देह होंगे ।

6. इस प्रकार लेख्यकारी ने अपने तन–मन की पूर्ण स्वस्थ्यता मे अपनी स्वेच्छा से विकय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे ।

लेख्यकारी का हस्ताक्षर

19/10/2016

लेख्यघारी का हस्ताक्षर

19/10/16

प्रारूपकर्ता का हस्ताक्षर :

प्रारूप दिनांक :– 19/10/2016

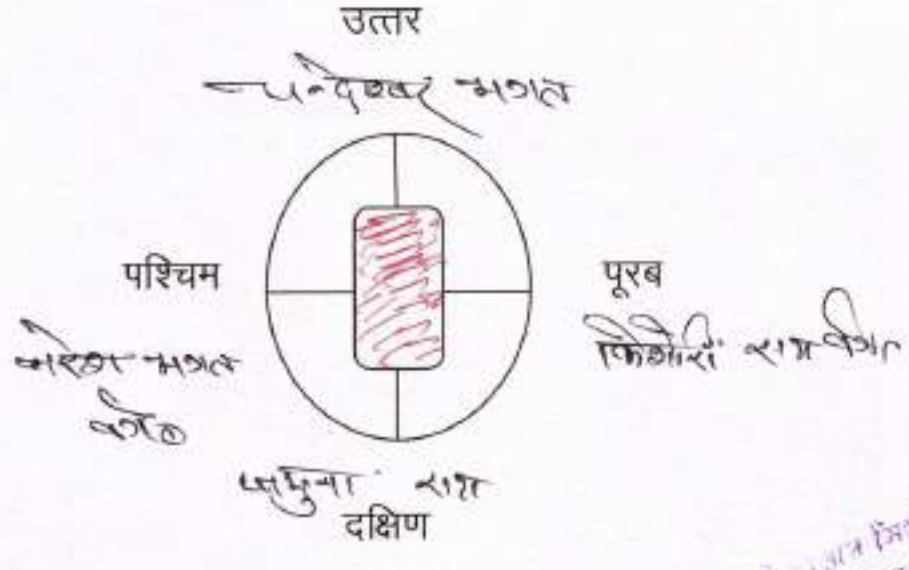
अवर निबंधन कार्यालय, सोनपुर, सारण

विकय की गई जमीन का नजरी नक्सा

मौजा का नाम :- रसुलपुर

थाना नं0 36

तौजी नं0 3046



खाता नं0 13

सर्वे नं0 118

रकवा 3 कट्ठा 8 धुर

विकेता का नाम

केता का नाम

19/10/16

19/10/2016

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	Rs. 21000/-	Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 1000/-
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act	Rs. 0/-	Amt.paid through Bank Challan	Rs. 27800/-

Registration Fee

FEE PAID

A1	7000	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		
							TOTAL-		7000

LLR + Proc Fee		Service Charge
LLR	500	250
Proc.Fee	50	
Total	550	

Total amont paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 7800

Registering Officer
Sonepur

Date: 19/10/2016

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Sonepur on Wednesday, 19th October 2016 by Lalan Rai Late Sukhdev Rai by profession Agriculture. Status - Executant

Registering Officer
Sonepur

Signature/L.T.I. of Presentant **Date:19/10/2016**

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Niraj Kumar' age '37' Sex 'M', 'Ramanad Yadav', resident of 'Rasulpur.Ps.Sonpur.Saran'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Registering Officer
Sonepur

Date : 19/10/2016

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Sonepur in Book 1 Volume No. 72 on pages on 101 -110 , for the year 2016 and stored in CD volume No. CD-11 year 2016 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Registering Officer
Sonepur

Date : 19/10/2016

Token No. : 4841 **Year : 2016** **S.No. : 4812** **SCORE Ver.4.0** **Deed No . : 4740**

Serial No. 4813 Circle:-:Sonpur Book No. :- 1 Deed No. 4741



बिहार BIHAR V 757431
Serial No. 4813 Deed No. 4741

बिहार सरकार
अवर निबंधन कार्यालय,

पृष्ठांकन का सारांश

दिनांक **19/10/2016** को **Bindeshwari Sahani** द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया । इसमे रू0 **45000** मुद्रांक शुल्क एवं रू0 **15800** निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया । दस्तावेज ग्राह्य पाया गया । जिन्हे व्यकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अगुलियों के निशान जिस हस्ताक्षर पीछे अंकित है। इसे दस्तावेज सं0 **4741** के रूप में पुस्तक सं0 **1** की जिल्द सं0 **72** के पृष्ठ सं0 **111** से **120** तक **CD 11** में आज निबंधित एवं कुल **10** पृष्ठों में संधारित किया गया ।

बिहार सरकार

दिनांक- **19/10/2016** टोकन नं. **4839 / 2016**

मो० एजाज हसन
निबंधन पदाधिकारी

विकय –पत्र

SaleDeed(Land&Structure)

1.लेख्यकारी (विकेता) का नाम एवं पताः–

श्री बिन्देश्वरी सहनी पिता स्व0 शिव नन्दन सहनी जाति मल्लाह पेशा गृहस्थी साकिन मौजा मकड़ा प्रगना कसमर थाना सोनपुर हाल थाना नयागॉव जिला सारण राष्ट्रीयता भारतीय

मो0नं0 9905174910

Sub District Registry Office,Sonepur

Token Number 4839 | Reg. Year 2016 | Serial Number 4813 | Deed Number 474

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Claimant	Rajanikant Shrivastava						
Sig.							
Presented By	Bindeshwari Sahani						
Sig.							
Executant	Bindeshwari Sahani	☒ Photo	☒ Thumb	☒ Index	☒ Middle	☒ Ring	☒ Little
Sig.							
Identified By	Gorakhanath Rai						
Sig.							

19/10/2016

452 4/1/16

SCORE Ver.4.0 Powered by IL&FS Technologies Ltd. Biometric Captured By 1703sop004

19/10/2016

(इसमें इनके उत्तराधिकारी स्थानापन्न एव विधिक प्रतिनिधि इत्यादि सम्मिलित हैं।)जिसे आगे विकेता कहा गया है।

2.लेख्यधारी(केता) का नाम एवं पता :–

टी सी डबलु रियलटी प्राईवेट लिमिटेड ब्राण्ड नाम ;(दि साई ग्रीन्स) फ्लैट नं0 – 402 तीसरा तल्ला, ओझा अपार्टमेन्ट एच0 डी0एफ0सी0बैंक के पीछे 56/57 एस0 पी0 मार्ग सिविल लाइन्स इलाहाबाद(उत्तर–प्रदेश)द्वारा श्री रजनी कान्त श्रीवास्तव पिता स्व0 जगदीश नारायण श्रीवास्तव पता – ए/104 साकेत विहार आपर्टमेन्ट खाजपुरा बेली रोड़ पो0– वी0 भी0 कॉलेज थाना हवाई अड्डा पटना –14 पेशा–व्यवसाय भारतीय ।PAN-AADCC5248E

3. विलेख का प्रकार–निर्विवाद विकय–पत्र

4. कुल विकी मूल्य–अंकेन 7,50,000/–(सात लाख पचास हजार रूपया) मात्र

5. सम्पति का पूर्ण विवरण :–



तमामीमवाजी 7 कट्ठा (सात कट्ठा) यानि 26.033 डी0 जूजो एराजी हकियत कायमी वरूय पैमाइस सर्वे हसब चौहद्दी जैल व वाके मौजा रसुलपुर प्रगना कसमर थाना वो अंचल वो सब रजिस्ट्री सोनपुर जिला सारण तौजी नं0 5870 थाना नं0 36 जमाबन्दी नं0 902 अंदरपट्टी बिहार सरकार लगान 2/–रू0 मै सेस एराजी विकाशसील है ।

चौहद्दी शै विकय पत्र

खाता	खेसरा	रकवा	उत्तर–शकुर मियॉ
314	225	7 कट्ठा	दक्षिण–रूमसुम मियॉ
(तीन सौ चौदह)	(दो सौ पचीस)		पूरब–सीता राम भगत
			पश्चिम– प्रमाणी साह

लेख्य सम्पति लाल रंग से रेखांकित एक नजरी नक्शा इस विलेख के साथ संलग्न है जो इस विलेख का अभिन्न अंग रहेगा ।

संदर्भ

1. हकीयत यह है कि खाने संख्या 5 की सम्पत्ति जिसका वर्णन उपर हो चुका है प्राप्त सम्पत्ति जो बजरीय खरीदगी बैनामा नविस्ते धुपनारायण सिंह वो हजारी प्रसाद सिंह वो प्रहलाद सिंह वो केदार नाथ सिंह वल्दान जगदम प्रसाद सिंह सा0 रसुलपुर थाना सोनपुर जिला सारण मरकुमे ता0 22.11.1986ई0 जिसका बुक नं0 1 जिल्द नं0 10 द0 नं0 5329 अवर निबंधन सोनपुर बनाम पिता लेख्यकारी के हासिल है जिस पर लेख्यकारी आज तक शान्तिपूर्ण दखल काबिज है।
2. लेख्यकारी को चन्द जरूरियातों की पूर्ति के लिए रूपयों की अत्यन्त आवश्यकता है खाने नं0 5 की सम्पत्ति को बिक्री किए बिना रूपयों का इन्तजाम होना मुश्किल वो नामुमकिन है इसलिए लेख्यकारी ने खाने नं0 5 की सम्पत्ति को बिक्री करने के लिए प्रचार वो प्रसार किए वो अपने परिवारजनों वो हितैषियों वो शुभचिन्तकों से भी प्रचार वो प्रसार करवाए परन्तु लेख्यधारी हीं खाने नं0 5 की सम्पत्ति मो0 7,50,000/–(सात लाख पचास हजार रूपया)मात्र में खरीदने को तैयार हुए लेख्यधारी के अलावा कोई अन्य दीगर व्यक्ति इससे ज्यादा कीमत इस समय देने को तैयार नहीं हुए समयानुसार लेख्यकारी खाने नं0 5 की सम्पत्ति का उचित मुल्य पाकर अपने परिवाजनों के भविष्य को नफा नुकसान को समझ बूझकर लेख्यधारी के साथ खाने नं0 5 की सम्पत्ति को बिक्री करने की बातचीत पक्की कर दिए एतएव

लेख्यकारी बहैसियत खाने नं0 5 की सम्पत्ति के मूल सर्वाधिकारी, स्वामी, हकदार, दखलकार बनकर वो अपने तन मन एवं सम्पूर्ण ज्ञानइन्द्रियों की स्वच्छतावस्था वो शुद्धतावस्था में रह कर तथा अपने हितैषियो, परिवारजनों, शुभचिन्तकों से उचित परामर्ष लेकर वो विचार विमर्ष करके बिना कसी अन्य बाहरी दबाव, प्रभाव, बहकाव, धमकाव तथा अड़चनों के अपने बिना मसरफ़ के लायक खाने नं0 5 की सम्पत्ति को मो0 7,50,000/—(सात लाख पचास हजार रूपया)मात्र सही वो दस्तखत बनाने वक्त खरीदार से वसूल पाए अब एक भी पैसा बाकी नहीं रहा अब जितना भी आगम निगम हक वो अधिकारी वो स्वामित्व लेख्यकारी वो अन्य दीगर को प्राप्त था या है या भविष्य मेंहोता वो कुल अधिकार वो हक कुल कीमत चुकती होकर लेख्यधारी को प्राप्त हुआ वो समान रूपेण भविष्य में प्राप्त होता रहेगा लेख्यधारी खाने नं0 5 की सम्पत्ति को अपने इच्छानुसार व्यवहार में लाकर स्वतंत्र रूपेण आचरण किया करेंगे एवं इस विक्रय पत्र के माध्यम से नाम अंचल कार्यालय में दर्ज कराकर लगान साल ब साल अदाय किया करें वो रसीद बनाम खुद के लिया करेंगे यानि सरकारी महकमें में अपना नाम दर्ज करा लेवेंगे।

3. लेख्यकारी ने लेख्यधारी को यह विश्वास दिलाया है कि खानेनं0 5 की सम्पत्ति हर प्रकार की सम्पत्ति सम्बन्धी विवाद नुक्स हकीयत स्वत्व दोष सरकारी या गैर सरकारी ऋणभार अवलंघन से मुक्त रहित पाक वो साफ है तथा इस सम्पत्ति पर कोई मुकदमा नही चल रहा है तथा न किसी अन्य के साथ कसी किस्म का खाने नं0 5 की सम्पत्ति के बदले कोई कागज न लिखे हैं वो न किए हैं।

4. .वफैल लेख्यकारी वो अन्य दीगर के फलस्वरूप या पूर्व किसी प्रकार की क्षति यदि खरीदार पक्ष को उठाना पड़े या खाने नं0 5 की सम्पत्ति दखल से बेदखल हो जाएँगे वैसी परिस्थिति में लेख्यकारी के अन्मान्य चलाचल, नामी बेनामी, वो दीगर जायदाद से कुल कीमत खर्च वो समयानुसार क्षति के अनुसार पूर्ति लेख्यधारी वो अन्य अधिकार सम्पन्न व्यक्ति से कर लेवेंगे इसमें किसी प्रकार का विरोध या आपत्ति किसी पक्ष को न है वो न भविष्य में होगा।

5 .प्रमाणित किया जाता है कि इस विलेख में निहित सम्पति/भूमि सभी प्रकार के ऋण –भार एव स्वत्व दोष से मुक्त है और न खास महाल, गैरमजरूआ ,सिलिंग ,भुदान ,लाल कार्ड ,कैसरे हिन्द ,

धार्मिक न्यास बोर्ड एवं अन्य किसी प्रकार की सरकारी भुमि है,जो भुमि सरकारी अर्जन एवं निबंधन से रोक मुक्त है,भविष्य में यदि किसी प्रकार की त्रुटि पाई जायेगी तो उसके लिए इस विलेख कि लेख्यकारी जिम्मेवार एवं जबाब देह होंगे ।

6. इस प्रकार लेख्यकारी ने अपने तन–मन की पूर्ण स्वस्थ्यता मे अपनी स्वेच्छा से विकय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे अतः

19/10/16

लेख्यकारी का हस्ताक्षर

लेख्यधारी का हस्ताक्षर

19/10/2016

प्रारूपकर्ता का हस्ताक्षर :–

प्रारूप दिनांक :– 19–10–2016

19/10/16

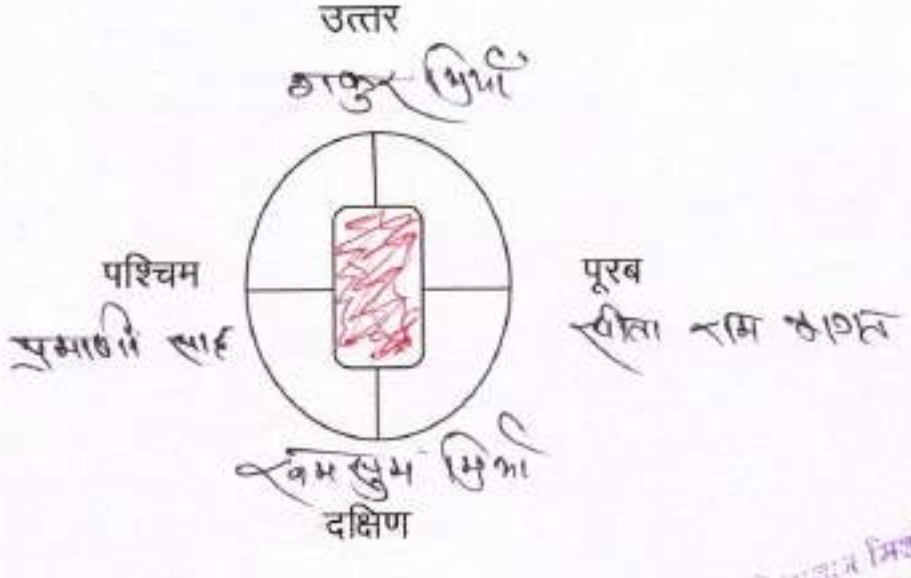
अवर निबंधन कार्यालय, सोनपुर, सारण

विक्रय की गई जमीन का नजरी नक्सा

मौजा का नाम :- सोनपुर

थाना नं0 96

तौजी नं0 5870



बैंक स्क्रोल से मिलान किया
एवं सत्यापित किया
प्रभारी लिपिक

खाता नं0 314

सर्वे नं0 225

रकवा ¾ 0.61

विक्रेता का नाम
निर्देशावती देवी

19/10/16

केता का नाम
19/10/16

अवर निबंधक कार्यालय
सोनपुर (सारण)

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	Rs. 45000/-	Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 1000/-
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act	Rs. 0/-	Amt.paid through Bank Challan	Rs. 59800/-

Registration Fee

FEE PAID										
	A1	15000	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
	A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
	A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
	B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		
									TOTAL-	15000

LLR + Proc Fee		Service Charge
LLR	500	250
Proc.Fee	50	
Total	550	

Total amont paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 15800

Registering Officer
Sonepur

Date: 19/10/2016

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Sonepur on Wednesday, 19th October 2016 by Bindeshwari Sahani Late Shivnandan Shanai by profession Agriculture. Status - Executant

Signature/L.T.I. of Presentant

Date:19/10/2016

Registering Officer
Sonepur

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Gorakhanath Rai' age '48' Sex 'M', 'Rambalak Rai', resident of 'Rasulpur.Ps.Sonpur.Saran'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Registering Officer
Sonepur

Date : 19/10/2016

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Sonepur in Book 1 Volume No. 72 on pages on 111 -120 , for the year 2016 and stored in CD volume No. CD-11 year 2016 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Registering Officer
Sonepur

Date : 19/10/2016

Token No. : 4839 Year : 2016 S.No. : 4813 SCORE Ver.4.0 Deed No . : 4741

Serial No. 4815 Circle:-:Sonpur

Book No. :- 1 Deed No. 4743

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

बिहार BIHAR

Serial No. 4815

V 757427

Deed No. 4743

बिहार सरकार

अवर निबंधन कार्यालय

पृष्ठांकन का सारांश

दिनांक 19/10/2016 को Ram Ayodhya Sahni द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया । इस पर रू0 54000 मुद्रांक शुल्क एवं रू0 18800 निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया । दस्तावेज ग्राह्य पाया गया । निबंधन लेख्यकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित हैं। इसे दस्तावेज सं0 4743 के रूप में पुस्तक सं0 1 की जिल्द सं0 72 के पृष्ठ सं0 131 से 140 पर CD 11 में आज निबंधित एवं कुल 10 पृष्ठों में संधारित किया गया ।

बिहार सरकार

दिनांक- 19/10/2016

SCANNED

निबंधन सं- 4840 / 2016

मो० एजाज हसन

निबंधन पदाधिकारी

विक्रय –पत्र

SaleDeed(Land&Structure)

1.लेख्यकारी (विकेता) का नाम एवं पताः–

श्री राम अयोध्या सहनी पिता स्व0 गोपाल सहनी जाति मल्लाह पेशा गृहस्थी साकिन मौजा रसुलपुर प्रगना कसमर थाना सोनपुर हाल थाना नयागॉव जिला सारण राष्ट्रीयता भारतीय

मो0न0 9905174910

Sub District Registry Office,Sonepur

Token Number 4840 | Reg. Year 2016 | Serial Number 4815 | Deed Number 4743

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Claimant	Rajani Kant Shrivastav The Sai Greens						
Sig.							
Presented By	Ram Ayodhya Sahni						
Sig.							
Executant	Ram Ayodhya Sahni	☒ Photo	☒ Thumb	☒ Index	☒ Middle	☒ Ring	☒ Little
Sig							
Identified By	Chhotelal Sahni						
Sig.							

SCORE Ver.4.0 | Powered by IL&FS Technologies Ltd. | Biometric Captured By 1703sop004

सही रामअयोध्या सहनी
छो: छोटेलाल सहनी
19/10/16

(इसमें इनके उत्तराधिकारी स्थानापन्न एव विधिक प्रतिनिधि इत्यादि सम्मिलित हैं।)जिसे आगे विकेता कहा गया है।

2.लेख्यधारी(केता) का नाम एवं पता :–

टी सी डबलु रियलटी प्राईवेट लिमिटेड ब्राण्ड नाम ;(दि साई ग्रीन्स) फ्लैट नं0 – 402 तीसरा तल्ला, ओझा अपार्टमेन्ट एच0 डी0एफ0सी0बैंक के पीछे 56/57 एस0 पी0 मार्ग सिविल लाइन्स इलाहाबाद(उत्तर–प्रदेश)द्वारा श्री रजनी कान्त श्रीवास्तव पिता स्व0 जगदीश नारायण श्रीवास्तव पता – ए/104 साकेत विहार आपर्टमेन्ट खाजपुरा बेली रोड़ पो0– वी0 भी0 कॉलेज थाना हवाई अड्डा पटना –14 पेशा–व्यवसाय भारतीय ।PAN-AADCC5248E

3. **विलेख का प्रकार**–निर्विवाद विकय–पत्र

4. **कुल विकी मूल्य**–अंकेन 9,00,000/–(नौ लाख रूपया) मात्र

5. **सम्पति का पूर्ण विवरण** :–



तमामीमवाजी 8 कट्ठा 11 धुर 5 धुरकी (आठ कट्ठा ग्यारह धुर पॉच धुरकी) यानि 31.844 डी0 जूजो एराजी हकियत कायमी वरूय पैमाइस सर्वे हसब चौहद्दी जैल व वाके मौजा रसुलपुर प्रगना कसमर थाना वो अंचल वो सब रजिस्ट्री सोनपुर जिला सारण तौजी नं0 5867 थाना नं0 36 खेवट नं0 1 जमाबन्दी नं0 893,749 अंदरपट्टी बिहार सरकार लगान 1/–रू0 मै सेस एराजी विकाशशील है ।

चौहद्दी शै विक्रय पत्र

खाता	खेसरा	रकवा	उत्तर–महाराज भगत
253	214	5 कट्ठा	दक्षिण–राम प्रित राय
(दो सौ तिरपन)	(दो सौ चौदह)	7 धुर 10 धुरकी	पूरब–लक्षण भगत
			पश्चिम– तुलसी राय

जमाबन्दी नं0 893

खाता	खेसरा	रकवा	उत्तर–खरीदार
204	189	3 कट्ठा	दक्षिण–खरीदार
(दो सौ तिरपन)	(दो सौ चौदह)	3 धुर 15 धुरकी	पूरब–सीपाही सहनी
			पश्चिम– खरीदार

जमाबन्दी नं0 749

मिजान – 8 कट्ठा 11 धुर 5 धुरकी

लेख्य सम्पति लाल रंग से रेखांकित एक नजरी नक्शा इस विलेख के साथ संलग्न है जो इस विलेख का अभिन्न अंग रहेगा ।

संदर्भ

1. हकीयत यह है कि खाने संख्या 5 की सम्पत्ति जिसका वर्णन उपर हो चुका है प्राप्त सम्पत्ति जो बजरीय दो किता खरीदगी बैनामा एके नविस्ते सम प्रीत राय वल्द खुबलाल राय, सा0 रसुलपुर थाना सोनपुर जिला सारण मरकुमे ता0 19.05.1983ई0 द0 नं0 2219 बुक नं0 1 जिल्द नं0 3 पेज नं0 486 से 488 अवर निबंधन सोनपुर बनाम खुद के हासिल है वो दिगरे खरीदगी बैनामा नविस्ते पुर्णमासी महतो वल्द सीतल महतो सा0 रसुलपुर थाना सोनपुर जिला सारण मरकुमे ता0 31.05. 1975 ई0 द0 नं0 3430 बुक नं0 1 जिल्द नं0 38 पेज नं0 135 से 137 अवर निबंधन सोनपुर बनाम खुद के हासिल है जिस पर लेख्यकारी आज तक शान्तिपूर्ण दखल काबिज है।

2. लेख्यकारी को चन्द जरूरियातों की पूर्ति के लिए रूपयों की अत्यन्त आवश्यकता है खाने नं0 5 की सम्पत्ति को बिक्री किए

बिना रूपयों का इन्तजाम होना मुश्किल वो नामुमकिन है इसलिए लेख्यकारी ने खाने नं0 5 की सम्पत्ति को बिक्री करने के लिए प्रचार वो प्रसार किए वो अपने परिवारजनों वो हितैषियों वो शुभचिन्तकों से भी प्रचार वो प्रसार करवाए परन्तु लेख्यधारी हीं खाने नं0 5 की सम्पत्ति मो0 9,00,000/–(नौ लाख रूपया) मात्र में खरीदने को तैयार हुए लेख्यधारी के अलावा कोई अन्य दीगर व्यक्ति इससे ज्यादा कीमत इस समय देने को तैयार नहीं हुए समयानुसार लेख्यकारी खाने नं0 5 की सम्पत्ति का उचित मुल्य पाकर अपने परिवाजनों के भविष्य को नफा नुकसान को समझ बूझकर लेख्यधारी के साथ खाने नं0 5 की सम्पत्ति को बिक्री करने की बातचीत पक्की कर दिए एतएव लेख्यकारी बहैसियत खाने नं0 5 की सम्पत्ति के मूल सर्वाधिकारी, स्वामी, हकदार, दखलकार बनकर वो अपने तन मन एवं सम्पूर्ण ज्ञानइन्द्रियों की स्वच्छतावस्था वो शुद्धतावस्था में रह कर तथा अपने हितैषियो, परिवारजनों, शुभचिन्तकों से उचित परामर्ष लेकर वो विचार विमर्ष करके बिना कसी अन्य बाहरी दबाव, प्रभाव, बहकाव, धमकाव तथा अड़चनों के अपने बिना मसरफ के लायक खाने नं0 5 की सम्पत्ति को मो0 9,00,000/–(नौ लाख रूपया) मात्र सही वो दस्तखत बनाने वक्त खरीदार से वसूल पाए अब एक भी पैसा बाकी नहीं रहा अब जितना भी आगम निगम हक वो अधिकारी वो स्वामित्व लेख्यकारी वो अन्य दीगर को प्राप्त था या है या भविष्य मेंहोता वो कुल अधिकार वो हक कुल कीमत चुकती होकर लेख्यधारी को प्राप्त हुआ वो समान रूपेण भविष्य में प्राप्त होता रहेगा लेख्यधारी खाने नं0 5 की सम्पत्ति को अपने इच्छानुसार व्यवहार में लाकर स्वतंत्र रूपेण आचरण किया करेंगे एवं इस विक्रय पत्र के माध्यम से नाम अंचल कार्यालय में दर्ज कराकर लगान साल ब साल अदाय किया करें वो रसीद बनाम खुद के लिया करेंगे यानि सरकारी महकमें में अपना नाम दर्ज करा लेवेंगे।

3. लेख्यकारी ने लेख्यधारी को यह विश्वास दिलाया है कि खानेनं0 5 की सम्पत्ति हर प्रकार की सम्पत्ति सम्बन्धी विवाद नुक्स हकीयत स्वत्व दोष सरकारी या गैर सरकारी ऋणभार अवलंघन से मुक्त रहित पाक वो साफ है तथा इस सम्पत्ति पर कोई मुकदमा नही चल रहा है तथा न किसी अन्य के साथ कसी किस्म का खाने नं0 5 की सम्पत्ति के बदले कोई कागज न लिखे हैं वो न किए हैं।

4. .वफैल लेख्यकारी वो अन्य दीगर के फलस्वरूप या पूर्व किसी प्रकार की क्षति यदि खरीदार पक्ष को उठाना पड़े या खाने नं0 5

की सम्पत्ति दखल से बेदखल हो जाएँगे वैसी परिस्थिति में लेख्यकारी के अन्मान्य चलाचल, नामी बेनामी, वो दीगर जायदाद से कुल कीमत खर्च वो समयानुसार क्षति के अनुसार पूर्ति लेख्यधारी वो अन्य अधिकार सम्पन्न व्यक्ति से कर लेवेंगे इसमें किसी प्रकार का विरोध या आपत्ति किसी पक्ष को न है वो न भविष्य में होगा।

5 .प्रमाणित किया जाता है कि इस विलेख में निहित सम्पति/भूमि सभी प्रकार के ऋण –भार एव स्वत्व दोष से मुक्त है और न खास महाल, गैरमजरूआ ,सिलिंग ,भुदान ,लाल कार्ड ,कैसरे हिन्द , धार्मिक न्यास बोर्ड एवं अन्य किसी प्रकार की सरकारी भुमि है,जो भुमि सरकारी अर्जन एवं निबंघन से रोक मुक्त है,भविष्य में यदि किसी प्रकार की त्रुटि पाई जायेगी तो उसके लिए इस विलेख कि लेख्यकारी जिम्मेवार एवं जबाब देह होंगे ।

6. इस प्रकार लेख्यकारी ने अपने तन–मन की पूर्ण स्वस्थ्यता मे अपनी स्वेच्छा से विकय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे ।

लेख्यकारी का हस्ताक्षर लेख्यधारी का हस्ताक्षर

राम अयोध्या सहनी
पा: धोरैलाल सहनी
19/10/16

प्रारूपकर्ता का हस्ताक्षर :-

प्रारूप दिनांक :-

अवर निबंधन कार्यालय, सोनपुर, सारण

विक्रय की गई जमीन का नजरी नक्सा

मौजा का नाम :- रसुलपुर

थाना नं0 96

तौजी नं0 5867



बैंक रजरैल से चालान मिलान
एवं सत्यापित किया।
अमीन लिपिक

खाता नं0 253, 204.

सर्वे नं0 214, 189

रकवा 8 कट्ठा 11 धुर 5 धुरकी.

विकेता का नाम 21/3-1 का ETA 5 (5A)
19/10/16

क्रेता का नाम 19/10/16.

अवर निबंधक कार्यालय सोनपुर (सारण)

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	Rs. 54000/-	Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 1000/-
Addi Stamp duty paid under Municipal Act	Rs. 0/-	Amt.paid through Bank Challan	Rs. 71800/-

Registration Fee

FEE PAID

A1	18000	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		

TOTAL- 18000

LLR + Proc Fee		Service Charge
LLR	500	250
Proc.Fee	50	
Total	550	

Total amont paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 18800

Registering Officer
Sonepur

Date: 19/10/2016

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Sonepur on Wednesday, 19th October 2016 by Ram Ayodhya Sahni Late Gopal Sahni by profession Agriculture. Status - Executant

राम अयोध्या सहनी
पि: छोटेलाल सहनी
19/10/16

Signature/L.T.I. of Presentant **Date:19/10/2016**

Registering Officer
Sonepur

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Chhotelal Sahni' age '47' Sex 'M', 'Ram Ayodhya Sahni ', resident of 'Rasulpur,p.S.-Nayaganw,saran.'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Registering Officer
Sonepur

Date : 19/10/2016

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Sonepur in Book 1 Volume No. 72 on pages on 131 -140 , for the year 2016 and stored in CD volume No. CD-11 year 2016 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Registering Officer
Sonepur

Date : 19/10/2016

Token No. : 4840 **Year : 2016** **S.No. : 4815** **SCORE Ver.4.0** **Deed No . : 4743**

Serial No. 5291 Circle:-:Sonpur Book No. :- 1 Deed No. 5063

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते INDIA

बिहार BIHAR

Serial No. 5291

Z 951487

Deed No. 5063

Scanned by me.

बिहार सरकार

जिला निबंधन कार्यालय, सारण

पुष्ठांकन का सारांश

दिनांक 15/06/2017 को Devbrat Mahto द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया । इसमें रु० 119769 मुद्रांक शुल्क एवं रु० 45745 निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया दस्तावेज ग्राह्य पाया गया । जिन लेख्यकारियों के द्वारा समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित है । इसे दस्तावेज सं० 5063 के रूप में पुस्तक सं० 1 एवं जिल्द सं० 86 के पृष्ठ सं० 354 से 363 तक CD 14 में आज निबंधित एवं कुल 10 पृष्ठों में संधारित किया गया ।

दिनांक 15/06/2017

टोकन नं० 5545 / 2017

संजय कुमार
निबंधन पदाधिकारी

बिक्रय-पत्र (Sale Deed)

1. लेख्यकारीगण (बिक्रेतागण) का नाम एवं पता :-

1. श्री देवव्रत महतो पिता श्री केदार महतो जीवित पेशा गृहस्थी वो 2. मुसमात असर्फी देवी पति स्वर्गीय विराजन महतो पेशा गृहिणी वो 3. मुसमात शांति देवी पति स्वर्गीय जंगबहादुर महतो जाति नोनिया पेशा गृहिणी निवासी ग्राम- रसुलपुर थाना- नयागाँव जिला सारण राज्य-बिहार, राष्ट्रीयता- भारतीय । प्रपत्र 60 दिया जाता है । मोबाईल नं0 7903027036

PAGE No. 1

District Registry Office,Saran

Token Number 5545 | Reg. Year 2017 | Serial Number 5291 | Deed Number 3063

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Claimant	Rajanikant Shriwastva (Authorises Repre.Tcw Realty P.V.T.)						
Sig.							
Executant	Asarfi Devi Mt.						
Sig.	मु० असरफी देवी वा० रंजन कुमार श्रीवास्तव						
Presented By	Devbrat Mahto 15/6/017						
Sig.	देवव्रत महतो 15/6/17						
Executant	Devbrat Mahto	☒ Photo	☒ Thumb	☒ Index	☒ Middle	☒ Ring	☒ Little
Sig.							
Executant	Shanti Devi Mt.						
Sig.	मु० शांति देवी वा० रंजन कुमार श्रीवास्तव						
Identified By	Ranjan Kumar Shriwastva 15/6/017						
Sig.	रंजन कुमार श्रीवास्तव 15/6/017						

देवव्रत महतो
ता०- 15/6/017



4250

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

बिहार BIHAR

EV 951488

2. लेख्यधारी (क्रेता) का नाम एवं पता :-

टी0सी0डब्लू0 रियलटी प्राईवेट लिमिटेड ब्राण्ड नाम (दि साईग्रीन्स) फ्लैट नं0 402 तिसरा तल्ला ओझा अपार्टमेन्ट एच0डी0एफ0सी0 बैंक के पिछे, 56/57, एस0पी0 मार्ग सिविल लाईन्स ईलाहाबाद (उत्तर प्रदेश) अधिकृत प्रतिनिधि **श्री रजनी कान्त श्रीवास्तव** पिता स्वर्गीय जगदीश नारायण श्रीवास्तव पेशा व्यवसाय निवासी मुहल्ला- ए0/104 साकेत बिहार अपार्टमेन्ट खाजपुरा बेली रोड पोस्ट- वी0भी0 कॉलेज, थाना- हवाई अड्डा जिला पटना-14 भारतीय। PAN- AADCC5248E

3. विलेख का प्रकार : - बिक्रय-पत्र (Sale Deed)

4. सम्पति का मूल्य :- अंकेन 19,96,000/उन्नीस लाख छियानबे हजार रूपये मात्र।

PAGE No. 2

जिला अवर निबंधन कार्यालय पटना

5. सम्पति का विवरण :- रकबा- 0-5-10-0 पॉच कट्ठा दस धुर यानि 8910 वर्गफीट जो 20.454 डिसमिल भूमि कास्तकारी कायमी भूमि अवस्थित ग्राम- रसुलपुर प्रगना कसमर थाना नयागॉव अंचल सोनपुर थाना नं0 36 तौजी नं0 3051 जमाबंदी नं0 **183** वो **948** अवर निबंधन कार्यालय सोनपुर वो जिला निबंधन कार्यालय छपरा अन्दर पट्टी बिहार सरकार जिला सारण। भूमि मुख्य सड़क है। इस विलेख के साथ नजरी नक्शा संलग्न है।

चौहदी

खाता नं0	सर्वे नं0	रकबा	
225	402	0-2-0-0	उ0 - टी0सी0डब्लू0
दो सौ	चार सौ	दो कट्ठा	द0 - न्यू फोर-लेन
पचीस	दो		पू0 - राजा लोहार
			प0 - टी0सी0डब्लू0
225	402	0-3-10-0	उ0 - गौतम भगत
दो सौ	चार सौ	तीन कट्ठा	द0 - टी0सी0डब्लू0
पचीस	दो	दस धुर	पू0 - राजा लोहार
			प0 - टी0सी0डब्लू0

कुल रकबा- 0-5-10-0
पॉच कट्ठा दस धुर

लगान :- 2/रूपया मय शेष।

:: लेख्य संदर्भ ::

यह कि लेख्य सम्पति कंडिका-5 में वर्णित है जिसे विक्रेता क्रेता के पक्ष में विक्रय हेतु इस विलेख का निस्पादन करते हैं। लेख्य सम्पति बिक्रेतागण खरीदगी वो मौरूसी सम्पति है। जिसपर विक्रेतागण बजरीय बॉट बखरा दहॉ अपने अपने

हिस्सेदरान से करके अपने अपने हक हिस्सा खास सम्पति कंडिका नं0 5 पर काबिज दखिल मालिक मोकमिल चले आते है वो है। जिसका जमाबंदी नं0 183 बिराजन महतो के नाम से दर्ज है वो जमाबंदी नं0 948 मुसमात शांति देवी के नाम से दर्ज है। इस तरह बिक्रेतागण अपने अपने परिवार के हित में, परिवार के कर्ता की हैसियत से, परिवार के आवश्यकता की पूर्ति हेतु लेख्य सम्पति विक्रय करने का पूर्ण अधिकार विक्रेतागण धारित करते हैं।

विक्रेतागण को खर्च जरूरीयात की पूर्ति करने हेतु दूसरा कोई विकल्प नहीं रहने के कारण, अपने परिवार के इस विलेख की सम्पत्ति का विवरण शीर्षक में वर्णित सम्पति के विक्रय करने की घोषणा कर प्रचार किया। जिस पर अन्य ग्राहकों के साथ क्रेता से भी बातें हुई लेकिन इस विलेख के क्रेता के बराबर अथवा इससे अधिक मूल्य देने के लिए अन्य कोई दूसरा ग्राहक तैयार नहीं हुए।

फलतः बिना किसी लोभ, प्रलोभन, दबाव, धमकाव के तथा पूर्ण मानसिक संतुलन एवं शारीरिक स्वस्थ्यता की स्थिति में कंडिका-4 में वर्णित प्रतिफल, रुपये में अपनी लाभ-हानियों को भली-भांति समझ बुझकर क्रेता के साथ विक्रय की बातचीत पक्की की है, जो प्रचलित बाजार मूल्य के समतुल्य है।

उपरोक्त सम्पत्ति किसी भी प्रकार के विघ्न, प्रतिबन्ध, ऋण भार एवं बाधा आदि से पूर्णतया मुक्त एवं स्वतंत्र हैं तथा विक्रेतागण इसे क्रेता को बेचने एवं हस्तांतरित करने हेतु सहमत हो चुके हैं और इस सम्पत्ति को विक्रय करने के लिए

पूर्ण रुप से सक्षम हैं। विक्रेतागण को प्रतिफल के रुप में अंकेन 19,96,000/उन्नीस लाख छियानबे हजार रूपये मात्र प्राप्त होना निश्चित हुआ हैं। विक्रेतागण, क्रेता से उक्त प्रतिफल की धनराशि 19,96,000/उन्नीस लाख छियानबे हजार रूपये इस विलेख पर हस्ताक्षर के पूर्व ही खण्ड-खण्ड करके प्राप्त कर चुके है।

यह कि उक्त वर्णित ढंग से प्रतिफल की धनराशि प्राप्त कर लेने के पश्चात विक्रेतागण, क्रेता को संपत्ति का विवरण कंडिका-5 में अंकित भू-खण्ड हमेशा के लिए मूल्य के बदले विक्रय एवं हस्तांतरित करते हैं। इस सम्पत्ति से सम्बन्धित सभी सुखाधिकार तथा धन प्राप्ति के अधिकार या अन्य वे सभी अधिकार जो विक्रेतागण को प्राप्त थे या भविष्य में होते वो सभी क्रेता को प्राप्त हो गये हैं।

यह कि उक्त सम्पत्ति (कंडिका-5 में वर्णित) को धारण एवं भोग करने का अधिकारों का त्याग क्रेता के पक्ष में करते हुए, सम्पत्ति क्रेता को सौंप दी हैं तथा कब्जा प्रदान कर दिया हैं। तथा क्रेता बिहार सरकार को लगान खुद दिया करेंगे वो रसीद अपने नाम से लिया करेंगे। क्रेता अब इस सम्पत्ति को बिना किसी प्रतिबन्ध, विघ्न, ऋण भार एवं बाधा रहित सम्पत्ति का पूर्ण उपभोग स्वामी के रुप में स्वेच्छानुसार कर सकेंगे।

यह कि विक्रेतागण या अन्य कोई व्यक्ति विक्रेतागण के माध्यम से बिक्रय सम्पत्ति के संबंध में किसी प्रकार के अधिकार, उन्मुक्ति या विशेषाधिकार का दावा करता हैं, तो वह दावा इस विक्रय विलेख के आधार पर अवैधानिक, अमान्य वो शून्य होगा।

यह कि विक्रेतागण, इस सम्पत्ति को क्रेता द्वारा धारण या उपभोग करने के सम्बन्ध में भविष्य में समय-समय पर किये जाने वाले आवश्यक कार्यो का दायित्व क्रेता को हस्तांतरित करते हैं।

यह कि लेख्य सम्पति किसी भी प्रकार से न तो विवादग्रस्त और न सरकार द्वारा अर्जित ही है, यह पूर्ण रुपेन निर्विवाद है।

प्रमाणित किया जाता है कि इस विलेख में निहित सम्पति/भूमि सभी प्रकार के ऋण-भार एवं स्वत्व दोष से मुक्त है और न खास महाल, गैर मजरूआ, सिलिंग, भूदान, लाल कार्ड, कैसरे हिन्द, धार्मिक न्यास बोर्ड, वक्फ बोर्ड एवं अन्य किसी प्रकार की सरकारी भूमि है, जो भूमि सरकारी अर्जन एवं निबंधन से रोक मुक्त है, भविष्य में यदि किसी प्रकार की त्रुटि पाई जायेगी तो उसके लिए इस विलेख के लेख्यकारीगण (बिक्रेतागण) जिम्मेवार एवं जबावदेह होंगे।

इस प्रकार लेख्यकारीगण (बिक्रेतागण) ने अपने तन-मन की पूर्ण स्वस्थता में अपनी स्वेच्छा से विक्रय पत्र लिख दिया कि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे। समाप्त।

हस्ताक्षर बिक्रेतागण **हस्ताक्षर क्रेता**

1. देवव्रत महतो
15/6/17

2. श्रीमती फुलझरी देवी पति
रंजन कुमार श्रीवास्तव

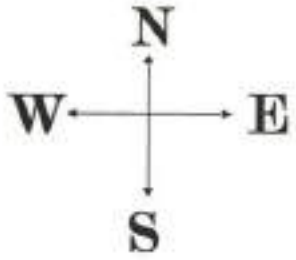
3. श्रीमती मोनि देवी पति
रंजन कुमार श्रीवास्तव

15/6/17

लिखित दिनांक :- 15 जून 2017 ई0।

मेरे द्वारा प्रारूप तैयार किया गया "कातीब" श्रीनिवास सा0 बनवारी बसंत प्र0 बाल ला0 नं0 47/2005 निबंधन कार्यालय छपरा (बिहार) कुल मजमुन पढ़कर बिक्रेतागण को सुना समझा दिया है। प्रमाणित किया जाता है कि बिक्रेतागण एवं क्रेता के बाँए हाथ के पाँचों अगुलियों का निशान एवं हस्ताक्षर पहचान कर्ता के पहचान पर मेरे सामने लिया गया है।

नजरी नक्शा



ग्राम - रसुलपुर
थाना - नयागॉव
थाना नं0 - 36
तौजी नं0 - 3051
जमाबंदी नं0 - 183 वो 948
कुल रकबा - **0-5-10-0**
पॉच कट्ठा दस धुर

टी0सी0डब्लू0

टी0सी0डब्लू0

खाता नं0 - 225
सर्वे नं0 - 402
रकबा - **0-2-0-0**

राजा लोहार

न्यू फोर-लेन

गौतम भगत

टी0सी0डब्लू0

खाता नं0 - 225
सर्वे नं0 - 402
रकबा - **0-3-10-0**

राजा लोहार

टी0सी0डब्लू0

हस्ताक्षर बिक्रेतागण

1. देवव्रत महतो
2. श्रीमती अवधपती देवी w/o रंजन कुमार श्रीवास्तव
3. श्रीमती शांति देवी w/o रंजन कुमार श्रीवास्तव

हस्ताक्षर क्रेता

15/6/17

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	Rs.	119760/-
Addl. Stamp duty paid under Municipal Act	Rs.	0/-

Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs.	2000/-
Amt.paid through Bank Challan	Rs.	163505/-

Registration Fee

FEE PAID

A1	39920	C	0	H1b	0	K1a	0	Li	0
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Lii	0
A9	0	DD	0	I	5000	K1c	0	Mb	25
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		
								TOTAL-	44945

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 45745

LLR + Proc Fee		Service Charge
LLR	500	250
Proc.Fee	50	
Total	550	

Date: 15/06/2017

Registering Officer
Saran

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Saran on Thursday, 15th June 2017 by Devbrat Mahto Kedar Mahto by profession Others. Status - Executant

देवव्रत महतो

Signature/L.T.I. of Presentant **Date:15/06/2017**

Registering Officer
Saran

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Ranjan Kumar Shriwastva' age '47' Sex 'M', 'Ramnaresh Prasad', resident of 'Vill-Ferusha,p.S-Garkha,dist-Saran'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 15/06/2017

Registering Officer
Saran

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Saran in Book 1 Volume No. 86 on pages on 354 -363, for the year 2017 and stored in CD volume No. CD-14 year 2017 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 15/06/2017

Registering Officer
Saran

Token No. : 5545 Year : 2017 S.No. : 5291 SCORE Ver.4.1 Deed No . :d No . : 5063

Serial No. 5229

Book No. :- 1 Deed No. 5171

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हज़ार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

बिहार BIHAR

Serial No. 5229

R 264843

Deed No. 5171

बिहार सरकार

अवर निबंधक कार्यालय, सोनपुर

पृष्ठांकन का सारांश

दिनांक **27/11/2014** को **Sakaldeep Sahani** द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया। इसमें रू० **78060** मुद्रांक शुल्क एवं रू० **26770** निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया। दस्तावेज ग्राह्य पाया गया। जिन लेख्यकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित हैं। इसे दस्तावेज सं० **5171** के रूप में पुस्तक सं० **1** की जिल्द सं० **71** के पृष्ठ सं० **438** से **445** तक **CD 11** में आज निबंधित एवं कुल **8** पृष्ठों में संधारित किया गया।

दिनांक **27/11/2014**

टोकन नं. 5247/2014

मो० एजाज, हसन

निबंधन पदाधिकारी

लेख्यकारी- श्री सकलदीप सहनी वो श्री प्रदीप सहनी वो श्री रामू कुमार सहनी पिता स्व० बनारसी सहनी पेशा कास्तकारी साकिनान मौजे रसूलपुर प्रगना कसमर थाना सोनपुर हाल नयागाँव जिला सारण भारतीय नागरिक।

अवर निबंधक कार्यालय

Sub District Registry Office,Sonpur

Token Number 5247 | Reg. Year 2014 | Serial Number 5229 | Deed Number 5171

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Presented By	Sakaldeep Sahani						
Sig.							
Claimant	T. C. W. R. Pvt.Ltd. (Pramod Kumar)						
Sig.	Pramod Kumar 27/11/2014						
Executant	Sakaldeep Sahani	☒ Photo	☒ Thumb	☒ Index	☒ Middle	☒ Ring	☒ Little
Sig.							
Executant	Pradip Sahani						
Sig.	27/11/014						
Executant	Ramu Kumar Sahani						
Sig.	27.11.14						
Identified By	Lakshman Sahani						
Sig.	27/11/014						

27/11/14

27-11-014

लेख्यधारी– टी0सी0डब्लू रियलटी प्राईवेट लि0 ब्राण्डनाम (दि साई ग्रीन्स) फ्लैट नं0–402 तीसरा तल्ला, ओझा अपार्टमेन्ट एच0डी0एफ0सी बैंक के पीछे, एस0पी0 मार्ग सिविल लाइन्स इलाहाबाद (उत्तर प्रदेश) वजरिये डाईरेक्टर प्रमोद कुमार तिवारी पिता–श्री सी0एम0 तिवारी साकिन 628/345 डी0 सुलेमसराय इलाहाबाद (उत्तर प्रदेश) पेशा–व्यवसाय भारतीय नागरिक। पैन ACSPT6982F

लेख्यप्रकार–बैनामा लाकलाम।

मुल्य– मो0 13,01,000/–(तेरह लाख एक हजार रूपए मात्र)।

सम्पत्ति– मवाजी 12 कट्ठा 19 धूर (बारह कट्ठा उन्नीस धूर) यानि 48.161 डि0 जूजो एराजी हकीयत कास्त कायमी बरूए पैमाइस सर्वे हसब चौहद्दी जैल व वाके मौजा रसूलपुर प्रगना कसमर थाना वो अंचल वो सब रजिष्ट्री सोनपुर जिला सारण तौजी 3047 थाना नं0 36 अंदरपट्टी बिहार सरकार लगान 3 रूपय मै सेस सालाना एराजी विकासशी





यह भूमि वक्फ या धार्मिक न्यास एवं सिलिंग में नहीं है। एवं किसी भी प्रकार के रोक से मुक्त है।

खाता	खेसरा	रकवा	उत्तर– बद्री साह हाल बैदार रामबालक राय वगै0
119	203	12 कट्ठा	
एक सौ उन्नीस	दो सौ तीन	19 धूर	दक्षिण– चन्द्रशेखर भगत
			पूरब– देवराज राउत हाल गोपाल गोस्वामी
			पश्चिम– भरोसा भगत

चूँ एराजी मुन्दर्जे खाने नं0 05 कि सम्पति मनमोकिरान का बजरीए खरीदगी बैनामा नविस्ते चन्द्रशेखर भगत पिता दीनदयाल भगत ग्राम शेरपुर हाल रसूलपुर थाना नयागाँव बनाम खुदहाँ तारीख 10.01.1986 दास्तावेज नं0 477 के हासिल है जिसपर मनमोकिरान का शांतिपूर्ण कब्जा दखल चला आता है बिक्रेता को दुसरी जगह मकान बनाने एवं अन्य जरूरी पारिवारिक कार्यो को पूरा करने हेतू रूपया की अति आवश्यकता आ जाने के कारण अपने स्वेच्छा से तन–मन और शरीर की स्वछता में बिना किसी जोर दबाव धमकाव के समझ–बूझकर खाने नं0 05 की कुल जमीन बेचने का ऐलान वो प्रचार किया एवं करवाया तत्पश्चात क्रेता ने कंडिका 05 की जमीन को क्रय करना स्वीकार किया जिस पे विक्रेता ने भी अपनी सहमति दी क्योंकि क्रेता के बराबर दूसरा कोई व्यक्ति मूल्य देने को तैयार नहीं था इसलिए बिक्रेता ने



अपनी इच्छा से तन–मन और शरीर की स्वस्थता में बिना किसी जोर दबाव की समझ बूझ कर क्रेता के पक्ष में यह बैनामा तामिल करते है वो कुल रूपया तयशुदा के मो0 2,00,000/–रूपया बजरीए बैबेयाना (महदानामा) तारीख 19.10.2014 ई0 वसूल पा चुका हूँ वो बकिए मो0 11,01,000/– रूपया नगदी वो चेक द्वारा कबल तहरीर वोसिका हाजा नीज्द बखाने 02 से वसूल पाया उसको जरसम्मन हाजा में मिनहा मोजरा किया चाहिए कि क्रेता खाने नं0 02 उपर सै एराजी मजकूर पर काबिज दाखिल होकर वो रहकर हसब पसंद अख्तियार अपना जो मुनासिब जाने सो करें वो नाम अपना बसरिस्ते सर्किल ऑफिस दर्ज वो इजराय कराकर लगान साल ब साल मालिक बिहार सरकार को दिया करे वो रसीद अपने नाम हासिल किया करें अब बनिस्वत सै मुवैया या व वसूली जरसमन साथ क्रेता खाह वारिसान उनके कुछ दाबि हके तलवे खसुमते कुछ उजूर बाकि नहीं है ना रहा ना होगा सै मुवैया खाना 05 हर सूरत पाक वो साफ है अगर बाद बैनामा कोई नुक्स जहूर में आवे तो जुमले नुक्स के अदायकारी बिक्रेता होंगे इस वास्ते यह वसिका बैनामा बनाम खाने नं0 02 के पक्ष में लिख दिया कि समय पर काम आवे फक्त।

तारीख–25.11.2014

प्रारूपकर्त्ता

अवर निबंधक कार्यालय
सोनपुर (सारण)

लेख्यकारी–श्री सकलदीप सहनी वो श्री प्रदीप सहनी वो श्री रामू कुमार सहनी पिता स्व0 बनारसी सहनी पेशा कास्तकारी साकिनान मौजे रसूलपुर प्रगना कसमर थाना सोनपुर हाल नयागाँव जिला सारण भारतीय नागरिक।

लेख्यधारी– टी0सी0डब्लू रियलटी प्राईवेट लि0 ब्राण्डनाम (दि साई ग्रीन्स) फ्लैट नं0–402 तीसरा तल्ला, ओझा अपार्टमेन्ट एच0डी0एफ0सी बैंक के पीछे, एस0पी0 मार्ग सिविल लाइन्स इलाहाबाद (उत्तर प्रदेश) वजरिये डाईरेक्टर प्रमोद कुमार तिवारी पिता–श्री सी0एम0 तिवारी साकिन 628/345 डी0 सुलेमसराय इलाहाबाद (उत्तर प्रदेश) पेशा–व्यवसाय भारतीय नागरिक।

लेख्यप्रकार– बैनामा लाकलाम।

मुल्य– मो0 13,01,000/–(तेरह लाख एक हजार रूपए मात्र)।

सम्पत्ति– मवाजी 12 कट्ठा 19 धूर (बारह कट्ठा उन्नीस धूर) यानि 48.161 डि0 जूजो एराजी हकीयत कास्त कायमी बरूए पैमाइस सर्वे हसब चौहद्दी जैल व वाके मौजा रसूलपुर प्रगना कसमर थाना वो अचल वो सब रजिष्ट्री सोनपुर जिला सारण तौजी 3047 थाना नं0 36 अंदरपट्टी बिहार सरकार लगान 3 रूपय मै सेस सालाना एराजी विकासशील है।

यह भूमि वक्फ या धार्मिक न्यास एवं सिलिंग में नहीं है। एवं किसी भी प्रकार के रोक से मुक्त है।

खाता	खेसरा	रकवा
119	203	12 कट्ठा
एक सौ	दो सौ	19 धूर
उन्नीस	तीन	



1. सकलदीप सहनी 27-11-014
2. प्रदीप सहनी 27-11-014
3. रामू कुमार सहनी 27-11-14

Pramod Kumar Tiwari
27/11/2014

अवर निबंधक कार्यालय सोनपुर (सारण)

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act **Rs. 78060/-**
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act **Rs. 0/-**

Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs.	1000/-
Amt.paid through Bank Challan	Rs.	103830/-

Registration Fee

FEE PAID

A1	26020	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		

TOTAL- 26020

LLR + Proc Fee		Service Charge
LLR	500	200
Proc.Fee	50	
Total	550	

Total amont paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 26770

Registering Officer
Sonpur

Date: 27/11/2014

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Sonepur on Thursday, 27th November 2014 by Sakaldeep Sahani Late.Banarasi Sahani by profession Agriculture. Status - Executant

27-11-2014

Signature/L.T.I. of Presentant **Date:27/11/2014**

Registering Officer
Sonepur

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Lakshman Sahani' age '36' Sex 'M', 'Butan Sahani', resident of 'Rasulpur,ps-Sonepur,saran'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Registering Officer
Sonpur

Date : 27/11/2014

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Sonepur in Book 1 Volume No. 71 on pages on 438 -445 , for the year 2014 and stored in CD volume No. CD-11 year 2014 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Registering Officer
Sonpur

Date : 27/11/2014

Token No. : 5247 **Year : 2014** **S.No. : 5229** **SCORE Ver.3.0** **Deed No . : 5171**

Book No. :- 1 Deed No. 5647

Serial No. 5729 Circle:-:Sonepur



बिहार BIHAR

Serial No. 5729

Deed No. 5647 N 641687

बिहार सरकार
अवर निबंधन कार्यालय, सोनपुर

पृष्ठांकन का सारांश

दिनांक **12/12/2015** को **Ram Pravesh Pandit** द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया । इस पर रू0 **33000** मुद्रांक शुल्क एवं रू0 **11750** निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया । दस्तावेज ग्राह्य पाया गया । जिन लेख्यकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निषान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित हैं। इसे दस्तावेज सं0 **5647** के रूप में पुस्तक सं0 **1** की जिल्द सं0 **78** के पृष्ठ सं0 **33** से **40** तक **CD 12** में आज निबंधित एवं कुल **8** पृष्ठों में संधारित किया गया ।

मो. एजाज हसन
लिपिक पदाधिकारी

टोकन नं. 5749/2015

दिनांक– **12/12/2015**

लेख्यकारीः–श्री रामप्रवेश पंडित वल्द स्व0 जगदेव पंडित जाति कुम्हार पेशा गृहस्थी साकिन मौजा रसुलपुर प्रगना कसमर थाना सोनपुर हाल मुकाम जिला सारण भारतीय।

मो0नं0– 8687374647

Sub District Registry Office,Sonpur

Token Number 5749 | Reg. Year 2015 | Serial Number 5729 | Deed Number 5647

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Claimant	The Sai Greeen Thru D(Pramod Kr.Tiwari)						
Sig.	12/12/15						
Executant	Ram Pravesh Pandit	☒ Photo	☒ Thumb	☒ Index	☒ Middle	☒ Ring	☒ Little
Sig.							
Presented By	Ram Pravesh Pandit						
Sig.	12.12/15						
Identified By	Ashok Kumar						
Sig.	12-12-15						

12/15/15

SCORE Ver.3.0	Powered by InfoSystem and Solutions,P[illegible]na	Biometric Captured By 1703sop002

राशि - रामप्रवेश पांडेय

दि. 12 . 12 . 15



रामप्रवेश पांडेय



लेख्यधारीः– टी सी डब्लू रियलटी प्राईवेट लिमिटेड ब्राण्ड नाम (दि साई ग्रीन्स) फ्लैट नं0–402 तीसरा तल्ला, ओझा अपार्टमेन्ट एच0डी0एफ0सी0 बैंक के पीछे, एस0पी0 मार्ग सिविल लाइन्स इलाहाबाद (उत्तर प्रदेश) बजरीय डाईरेक्टर प्रमोद कुमार तिवारी पिता श्री सी0एम0 तिवारी पता–628/345 डी0 सुलेमसराय इलाहाबाद (उत्तरप्रदेश) पेशा–व्यवसाय भारतीय नागरीक।
पैन नं0– AADCC5248E

लेख्यप्रकारः–बैनामा ला कलाम।

मुल्यः– मो0–5,50,000/– पांच लाख पचास हजार रूप्या मात्र।

सम्पतिः– मवाजी 5 कट्ठा 9 धुर 10 धुरकी यानि 20.361 डी0 जूजो एराजी हकियत कास्त कायमी बरुए पैमाइश सर्वे हसब चौहद्दी जैल व वाके मौजा रसुलपुर प्रगना कसमर थाना वो अंचल वो सब रजि0 सोनपुर जिला–सारण तौजी नं0–3046 थाना नं0–36 जमाबन्दी नं0–132 अन्दर पट्टी बिहार सरकार लगान 1.50 पैसा मैं सेस एराजी विकासशील।

यह भूमि वक्फ या धार्मिक न्यास की नहीं है एवं यह भूमि सिलिंग एवं किसी भी प्रकार के रोक से मुक्त है

खाता	खेसरा	रकवा	चौहद्दी
48	280	5 कट्ठा	उ0–छबु माली
		9 धुर	द0–अच्छेलाल
		10 धुरकी	पू0–कच्ची रास्ता
			प0–रामसुन्दर भगत

चूँ मनमोकिर बखुश रजाय वो रोगवत ब हालत सेहत जात वो सवात अकिल खुद बदुरुस्तगी होश वो हवास अपने बेला जब्र वो दबाव वो धोकाव किसी के अपना अच्छी तरह समझकर मवाजी मुन्दर्जे खानें नं0–5 जो खरीदगी बैनामा रजिष्ट्रीसुदा सोनपुर ता0–20.09.1967ई. डीड नं0–2739 नविस्ते साधु महतो वल्द मनई

पहली दाखिला पार्टी
तारीख 12.12.15.

पहचान कर्ता का हस्ताक्षर
विनोद चन्द्र
हाजीपुर, सिंगर
वैशाली
12/12/15

महतो सा0 रसुलपुर से बनाम पेदर मनमोकिर ने लिखवाया है उसको दर बदल कीमत अदल मो0–5,50,000/– रुपया जरसमन मुनासिबाना तनकीह करके बदस्त बखाने नं0–2 के बेला शर्त फिस्ख वो ख्यार वैला कलाम किया वो बेच डाला वो कुल जरसमन कवल तहरीर वोसिका हाजा के करने जरुरी खर्च के मुस्तरी मजकुर से वसुल पा चुके है चाहिए की मुस्तरी मजकुर उपर सैमवइया बजाय मनमोकिर मालिक मोकमिल वो काबिज दखिल होकर वो रहकर हसब पसंद वो अख्तियार अपना जो मुनासिब चाहे सो करे वो नाम अपना बसिरिस्ते अंचल ऑफिस दर्ज कराकर लगान बिहार सरकार को साल व साल देकर रसीद बनाम खुद के हासिल किया करेगे वो अब वनिस्वत सैमुवइया या ववसुली जरसमन साथ मुस्तरी मजकुर या वारिसान उनके कुछ दावी हके वो तलवे खसुमते बाकी नहीं है वो न रहा वो न होगा सैमुवइया के कुल दावी वो हकियत से मनमोकिर बाज आये वो दर गुजरे सैमुवइया हर तरह से पाक वो साफ है यह कि लेख्यकारी ने लेख्यधारी के साथ यह भी सत्यता प्रकट किये है और विश्वास दिलाते है कि खाने नं0–5 में वर्णित सम्पति हर प्रकार के नुक्श हकियत स्वत्वदोश ऋणभार सरकारी वो गैरसरकारी वो अन्य तरह का विवाद पायी जाय या निकल जाय जिसके वजह से लेख्यधारी उपरोक्त खाने नं0–5 में वर्णित सम्पति के किसी अंश या कुल भू–भाग से बेदखल हो जाय या कर दिये जाय वैसी सुरत में लेख्यधारी या इनके उत्तराधिकारीयों को हक और अधिकारी होगा कि वे अपनी क्षतिपूर्ति पूर्ण हर्जा खर्चा वो सुद सहित लेख्यकारी के अन्य चल एवं अचल सम्पतियों से अदालत कानूनी कार्रवाई कर वसुल कर लेवेंगे उस उक्त लेख्यकारी या इनके उत्तराधिकारियों को कोई आपत्ति नहीं होगा। इस वास्ते यह वोसिका बैनामा ला कलाम बनाम बखाने नं0–2 को लिख दिया कि समय पर काम आवें।

तहरीर तारीख 12/12/2015ई0

प्रारुप तैयार कर्ता



नजरी नक्शा

लेख्यकारीः—श्री रामप्रवेश पंडित वल्द स्व0 जगदेव पंडित जाति कुम्हार पेशा गृहस्थी साकिन मौजा रसुलपुर प्रगना कसमर थाना सोनपुर हाल नयागांव जिला—सारण भारतीय।

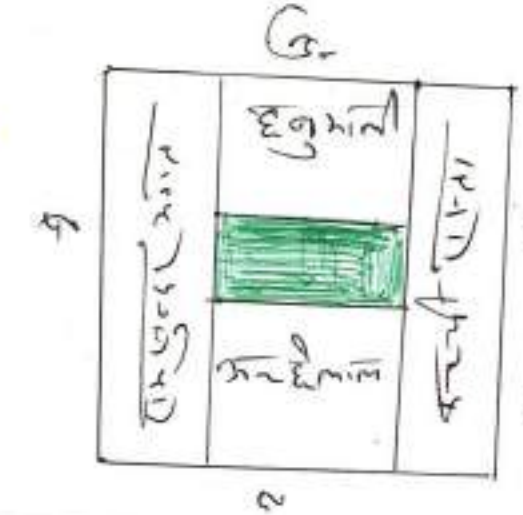
लेख्यधारीः— टी सी डब्लू रियलटी प्राईवेट लिमिटेड ब्राण्ड नाम (दि साई ग्रीन्स) फ्लैट नं0—402 तीसरा तल्ला, ओझा अपार्टमेन्ट एच0डी0एफ0सी0 बैंक के पीछे, एस0पी0 मार्ग सिविल लाइन्स इलाहाबाद (उत्तर प्रदेश) बजरीय डाईरेक्टर प्रमोद कुमार तिवारी पिता श्री सी0एम0 तिवारी पता—628/345 डी0 सुलेमसराय इलाहाबाद (उत्तरप्रदेश) पेशा—व्यवसाय भारतीय नागरीक।

पैन नं0— AADCC5248E

लेख्यप्रकारः— बैनामा ला कलाम।

मुल्यः— मो0—5,50,000/—

सम्पतिः— मवाजी 05 कट्ठा 09 धुर 10 धुरकी व वाके मौजा रसुलपुर प्रगना कसमर थाना वो अंचल वो सब रजि0 सोनपुर जिला—सारण तौजी नं0—3046 थाना नं0—36



सोनपुर (सारण)

लेख्यकारी का हस्ताक्षर

रामप्रवेश पंडित

21/12/15

लेख्यधारी का हस्ताक्षर

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	Rs.	33000/-	
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act	Rs.	0/-	

Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs.	1000/-	
Amt.paid through Bank Challan	Rs.	43750/-	

Registration Fee

FEE PAID

A1	11000	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		
								TOTAL-	11000

Total amont paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 11750

LLR + Proc Fee		Service Charge
LLR	500	200
Proc.Fee	50	
Total	550	

Registering Officer
Sonpur

Date: 12/12/2015

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Sonepur on Saturday, 12th December 2015 by Ram Pravesh Pandit Late Jagdeo Pandit by profession Agriculture. Status - Executant

12 . 12 . 15

Signature/L.T.I. of Presentant **Date:12/12/2015**

Registering Officer
Sonepur

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Ashok Kumar' age '35' Sex 'M', 'Sinhashan Das', resident of 'Panapur Gaurahi Chandralay Hajipur'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Registering Officer
Sonpur

Date : 12/12/2015

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Sonepur in Book 1 Volume No. 78 on pages on 33 -40 , for the year 2015 and stored in CD volume No. CD-12 year 2015 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Registering Officer
Sonpur

Date : 12/12/2015

Token No. : 5749 **Year :** 2015 **S.No. :** 5729 **SCORE Ver.3.0** **Deed No . :** 5647

Serial No. 1727 Book No. :- 1 Deed No. 1704

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.100



बिहार BIHAR N 294861

Serial No. 1727 Deed No. 1704

बिहार सरकार

नगर निबंधन कार्यालय, सीवान

पृष्ठांकन का सारांश

दिनांक 29/04/2015 को The Sai Green Through D(Pramod Kr.Tiwari) द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया । इसमे रू0 268200 मुद्रांक शुल्क एवं रू0 93150 निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया । दस्तावेज ग्राह्य पाया गया । जिन लेख्यकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित है। इसे दस्तावेज सं0 1704 के रूप में पुस्तक सं0 1 के जिल्द सं0 24 के पृष्ठ सं0 157 से 164 तक CD 4 में आज निबंधित एवं कुल 8 पृष्ठों में सम्बलित किया गया ।

दिनांक– 30/04/2015 टोकन नं. 1736/2015

मो0 एजाज हसन
निबंधन पदाधिकारी

नगर निबंधक कार्यालय सीवान (सारण)

लेख्यकारीः– मु0 चन्द्रावती देवी पति स्व0 ललन प्रसाद श्रीवास्तव वो श्री संजीत श्रीवास्तव वो श्री सतीश श्रीवास्तव पिता स्व0 ललन प्रसाद श्रीवास्तव पेशा गृहस्थी साकिनान मौजा नयागांव प्रगना कसमर थाना नयागांव जिला–सारण भारतीय।

Sub District Registry Office,Sonpur

Token Number 1736 | Reg. Year 2015 | Serial Number 1727 | Deed Number 1704

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Claimant	The Sai Greens Through D(Pramod Kr.Tiwari)	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Sig.							
Presented By	The Sai Greens Through D(Pramod Kr.Tiwari)						
Sig							
Executant	Chandrawati Devi						
Sig.							
Executant	Sanjit Srivastava		Photo					
Sig.							
Executant	Satish Sr						
Sig.							
Identified By	Sunil Kumar Panday						
Sig.							



लेख्यधारी– टी0सी0डब्लू0 रियलिटी प्राईवेट लिमिटेड (द साईं ग्रीन्स) द्वारा निदेशक प्रमोद कुमार तिवारी फ्लैट नं0 402 तीसरी मंजिल ओझा अपार्टमेन्ट एच0डी0एफ0सी0 बैंक के पीछे 56/57 एस0पी0 मार्ग सिविल लाईन इलाहाबाद (उ0प्र0) निदेशक प्रमोद कुमार तिवारी पिता श्री सी0 एम0 तिवारी पता 628/345डी0 सुलेम सराय इलाहाबाद (उ0प्र0) पिन नं0 211011 ।



PAN NO- ACSPT6482F

लेख्यप्रकार–बैनामा लाकलाम।

मुल्य– मो0 44,70,000/–(चौवालीस लाख सत्तर हजार रूपए मात्र)

सम्पत्ति– मवाजी 2 बिगहा 4 कट्ठा 10 धूर (दो बिगहा चार कट्ठा दस धूर) यानि 165.495 डि0 जूजो एराजी हकीयत कास्त कायमी बरूए पैमाइस सर्वे हसब चौहद्दी जैल व वाके मौजा रसूलपुर प्रगना कसमर थाना वो अंचल वो सब रजिष्ट्री सोनपुर जिला सारण तौजी 5870 थाना नं0 36 जमाबंदी नं0 624 अंदरपट्टी बिहार सरकार लगान 12 रूपया मै सेस एराजी विकासशील है।



यह भूमि वक्फ या धार्मिक न्यास एवं सिलिंग में नहीं है। एवं किसी भी प्रकार के रोक से मुक्त है।

खाता	खेसरा	रकवा
299	120	2 बिगहा
दो सौ	एक सौ	4 कट्ठा
निनान्वें	बीस	10 धूर

मि0 के हिस्सा खास

उत्तर– खेसरा नं0 125
दक्षिण– खेसरा नं0 242
पूरब– खेसरा नं0 120 का शेष अंश
पश्चिम– खेसरा नं0 121 वो 122 वो 124

चूँ मनमाकिरान बखुश रजाय वो रोगवत बहालत सेहत जात वो सवात अकिल खुद बदरूस्तगी अपने मवाजी मुन्दर्जे खाने नं0 5 जो

यह दस्तावेज मु० चन्द्रावती देवी, संजीव
श्रीवास्तव व अतीश श्रीवास्तव ने
निष्पादित किया है ऐसा अभिप्रेत है या
नहीं इसकी जांच के लिए इसके द्वारा
भारतीय रजिस्ट्रीकरण अधिनियम सन् 1908
की धारा 33 उप धारा (3) व धारा 38
उपधारा (2) के अधीन श्री ओम प्रकाश प्रसाद
लिपिक के नाम कमीशन जारी किया जाता है

आज दिनांक 29-4-15 को मु० चन्द्रावती देवी, संजीव श्रीवास्तव, अतीश श्रीवास्तव सुपुत्र लाला ब्रह्म श्रीवास्तव ग्राम नया गांव थाना लोनी के निवासीगण निष्पादक 29-04-2015 पर जाकर लेखपत्रों की जांच की उन की पहचान हुई तथा हमने पाया कि केवल कि ओम प्रकाश प्रसाद लिपिक द्वारा किया गया कमीशन सही निष्पादित किया

Com 15 Vol 1/2015

मु० चन्द्रावती देवी
29/04/15

Com. 16 Vol 1/2015

संजीव श्रीवास्तव
29/4/015

Com 17 Vol 1/2015

सतीश श्रीवास्तव
29/4/015

Com. 18 Vol 1/2015

29/04/15

बकबज दखल खुद जो हकियत मौरूसी सम्पति के आपसी बांट बखुदहां के अपने हिस्से के मुताबिक दखल कब्जा रखता चला आता हूँ उसको ब बदल कीमत अदल मो0 44,70,000/– रूपया तय वो तनकीह कर के बदस्त बखाने नं0 2 को बैनामा लाकलाम किया वो बेच डाला वो कुल रूपया वास्ते जरूरी खर्च वो वास्ते मरम्मती मकान के दफेयाद कर के वसूल पा चुका हूँ उसको बैनामा हाजा में मिनहाँ मोजरा करा दिया वो मुस्तरी मजकूर को बहैसियत बैदार मालिक मोकमिल काबिज दाखिल करा दिया चाहिये कि मुस्तरी मजकूर बजाय वर सय मुवैया पर काबिज दाखिल होकर वो रहकर हसब पसंद वो अख्तियार अपना जो मुनासिब चाहे सो करे वो नाम अपना बसरिस्ते अंचल कार्यालय में दर्ज वो इजराय करा कर लगान सलाना सरकार को दिया करें वो रसीद बनाम खुद हासिल किया करें इसमें किसी तरह का उजूर या दावी साथ मुस्तरी बाकी नहीं है ना रहा ना होगा मनमोकिरान या वारिसान सय मुवैया के कुल हकीयत दावी से बाज आए वो दरगुजरे सय मुवैया हर सूरत से पाक वो साफ है। अगर इसमें कोई नुक्स पाया जावे या कोई रकम अदा करनी पड़े या कोई पीछे हकदार होवे ऐसे हालत में मुस्तरी मजकूर को सै मुवइया से बेदखल होने का नौबत आवे तो भी अख्तियार मुस्तरी मजकूर का है वो रहेगा कि मनमोकिरान के जात दीगर जजात मनकूला वो गैर मनकूला से बचारजोई अदालतन खाह पंचायतन असल एलावे तवान कानूनी वसूल कर लेवेंगे। इस वास्ते यह वोसिका बैनामा बनाम बखाने नं0 2 को लिख दिया की समय पर काम आवे। फक्त

दिनांक- 28-4-2015

28/4/2015 प्रारूप तैयारकर्त्ता

उपर्युक्त विषयों से मेरा समाधान
हो गया कि उक्त श्री चन्द्रावतीजी
संजीत श्रीवास्तव, श्रवीर श्रीवास्तव
पिता इन्द्र लाल श्रीवास्तव ने यह
दस्तावेज निष्पादित की है तदनुसार
मैं इसे निबंधन के लिए ग्रहण करता हूँ

R.O
30-4-2015

लेख्यकारी–मु0 चन्द्रावती देवी पति स्व0 ललन प्रसाद श्रीवास्तव वो श्री संजीत श्रीवास्तव वो श्री सतीश श्रीवास्तव पिता स्व0 ललन प्रसाद श्रीवास्तव जाति कायस्थ पेशादरान गृहस्थी साकिनान मौजे नयागाँव प्रगना कसमर थाना नयागाँव जिला सारण भारतीय।

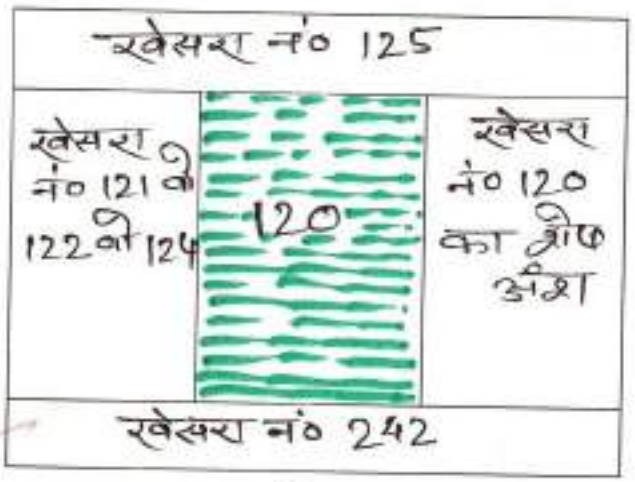
लेख्यधारी– टी0सी0डब्लू0 रियलिटी प्राईवेट लिमिटेड (द साईं ग्रीन्स) द्वारा निदेशक प्रमोद कुमार तिवारी फ्लैट नं0 402 तीसरी मंजिल ओझा अपार्टमेन्ट एच0डी0एफ0सी0 बैंक के पीछे 56/57 एस0पी0 मार्ग सिविल लाईन इलाहाबाद (उ0प्र0) निदेशक प्रमोद कुमार तिवारी पिता श्री सी0 एम0 तिवारी पता 628/345डी0 सुलेम सराय इलाहाबाद (उ0प्र0) पिन नं0 211011 ।
PAN NO- ACSPT6482F

लेख्यप्रकार– बैनामा लाकलाम।

मुल्य– मो0 44,70,000/–(चौवालीसे लाख सत्तर हजार रूपए मात्र)

सम्पत्ति– मवाजी 2 बिगहा 4 कट्ठा 10 धूर (दो बिगहा चार कट्ठा दस धूर) यानि 165.495 डि0 जूजो एराजी हकीयत कास्त कायमी बरूए पैमाइस सर्वे हसब चौहद्दी जैल व वाके मौजा रसूलपुर प्रगना कसमर थाना वो अंचल वो सब रजिष्ट्री सोनपुर जिला सारण तौजी 5870 थाना नं0 36 जमाबंदी नं0 624 अंदरपट्टी बिहार सरकार लगान 12 रूपया मै सेस एराजी विकासशील है। यह भूमि वक्फ या धार्मिक न्यास एवं सिलिंग में नहीं है। एवं किसी भी प्रकार के रोक से मुक्त है।

खाता	खेसरा	रकवा
299	120	2 बिगहा
दो सौ	एक सौ	4 कट्ठा
निनान्वें	बीस	10 धूर



लेख्यकारी

1. मु0 चन्द्रावती देवी
2. संजीत श्रीवास्तव 28/04/2015
3. सतीश श्रीवास्तव 28-4-2015

सतीश

73105 लेख्यधारी

सहायक निबंधक कार्यालय

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'.Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	Rs. 268200/-	Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 1000/-
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act	Rs. 0/-	Amt.paid through Bank Challan	Rs. 360350/-

Registration Fee

FEE PAID

A1	89400	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
A10	0	E	0	J1	0	K2	3000	Na	0
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		
							TOTAL-		92400

Total amont paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 93150

LLR + Proc Fee	
LLR	500
Proc.Fee	50
Total	550

Service Charge
200

Date: 29/04/2015

Registering Officer
Sonpur

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Sonepur on Wednesday, 29th April 2015 by The Sai Greens Through D(Pramod Kr.Tiwari) C.M. Tiwari by profession Business. Status : Claimant

29-04-15

Signature/L.T.I. of Presentant **Date:29/04/2015**

Registering Officer
Sonepur

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Sunil Kumar Panday' age '45' Sex 'M', 'Awadh Kishore Panday', resident of 'Sawaich Anandpur,ps.-Sonpur Saran'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 29/04/2015

Registering Officer
Sonpur

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office, Sonepur in Book No. 1 Volume No. 24 on page no. 157 to 164 for the year 2015 and stored in CD Volume No. 4 , year 2015. The document no. is printed on the front Page of the document.

Token No. : 1736 **Year : 2015** **S.No. : 1727** **SCORE Ver.3.0** **Deed No. 1704**

बिहार सरकार
SCORE 3.0

Date : 30/04/2015

Registering Officer
Sonepur

Serial No. 1805 Circle:-Sonepur Book No. :-1 Deed No. 1780

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

Scan by me

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Serial No. 1805 बिहार BIHAR Deed No. 1780 M 707111

बिहार सरकार

अवर निबंधन कार्यालय, सोनपुर

पृष्ठांकन का साक्ष्य

दिनांक 25/04/2016 को Jagmohan Bhagat द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया । इसमें रू० 31500 मुद्रांक शुल्क एवं रू० 11250 निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया । दस्तावेज ग्राह्य पाया गया । निबंधकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित हैं। इसे दस्तावेज सं० 1780 के रूप में पुस्तक सं० 1 की जिल्द सं० 25 के पृष्ठ सं० 327 से 334 तक CD 4 में आज निबंधित एवं कुल 8 पृष्ठों में संधारित किया गया ।

बिहार सरकार

दिनांक– 25/04/2016 टोकन नं. 1809/2016

मो० एजाज हसन
निबंधन पदाधिकारी

विक्रय –पत्र

SaleDeed(Land&Structure)

1.लेख्यकारी (विक्रेता) का नाम एवं पता:–

1. श्री जगमोहन भगत पिता स्व0 विन्दा भगत पेशा गृहस्थी साकिन मौजा रसुलपुर प्रगना कसमर थाना सोनपुर हाल थाना नयाँगाव जिला सारण राष्ट्रीयता भारतीय मो0नं0

7654234833

Sub Distri / Registry Office,Sonpur

Token Number 1809 | Reg. Year 201o | Serial Number 1805 | Deed Number 1780

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Claimant	The Sai Green Thru D (Pramod Kr.Tiwari)						
Sig.							
Executant	Jagmohan Bhagat	☒ Photo	☒ Thumb	☒ Index	☒ Middle	☒ Ring	☒ Little
Sig.							
Presented By	Jagmohan Bhagat						
Sig.	25.4.16						
Identified By	Akhilesh Kumar						
Sig.	25.4.16						

SCORE Ver.3.0 | Powered by InfoSystem and Solutions,Patna | Biometric Captured By 1703sop002



25/04/2016

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

बिहार BIHAR

M 703112

(इसमें इनके उत्तराधिकारी स्थानापन्न एव विधिक प्रतिनिधि इत्यादि सम्मिलित हैं।)जिसे आगे विकेता कहा गया है।

2.लेख्यधारी(केता) का नाम एवं पता :–

टी सी डबलु रियलटी प्राईवेट लिमिटेड ब्राण्ड नाम ;(दि साई ग्रीन्स) फ्लैट नं0 – 402 तीसरा तल्ला, ओझा अपार्टमेन्ट एच0 डी0एफ0सी0बैंक के पीछे 56/57 एस0 पी0 मार्ग सिविल लाइन्स इलाहाबाद(उत्तर–प्रदेश)बजरीय डाईरेक्टर श्री प्रमोद कुमार तिवारी पिता श्री सी0एम0तिवारी पता – 628/345 डी0 सुलेम सराय इलाहाबाद (उत्तर–प्रदेश) पेशा–व्यवसाय भारतीय

PAN-AADCC5248E

3. **विलेख का प्रकार**–निर्विवाद विकय–पत्र

4. **कुल विकी मूल्य**–अंकेन 5,25,000/–(पॉच लाख पचीस ह॰ रूपए)मात्र।

5. **सम्पति का पूर्ण विवरण :–**

तमामी मवाजी 1कट्ठा 10 धुर (एक कट्ठा 10 धुर) यानि 5.578 डिसमल जूजो एराजी हकियत कायमी वरूय पैमाइस सर्वे हसब चौहद्दी जैल व वाके मौजा रसुलपुर प्रगना कसमर थाना वो अंचल वो सब रजिस्ट्री सोनपुर हाल थाना नया गॉव जिला सारण तौजी नं0 समीलात थाना नं0 36 जमाबन्दी नं0 949 अंदरपट्टी बिहार सरकार लगान 1/–रू0 मै सेस एराजी आवासीय मुख्य सड़क के निकट परती है ।

चौहद्दी शै विकय पत्र

खाता	खेसरा	रकवा	उत्तर–सीता राम राय बैग0
138 (एक सौ अड़तीस)	446 (चार सौ छियालीस)	1 कट्ठा 10 धुर	दक्षिण–मुख्य सड़क
137 (एक सौ सैतीस)	436 (चार सौ छतीस)		पूरब–नीज पश्चिम–हरि उपाध्याय वो शिव रतन महतो

लेख्य सम्पति लाल रंग से रेखांकित एक नजरी नक्शा इस विलेख के साथ संलग्न है जो इस विलेख का अभिन्न अंग रहेगा ।

यह निर्विवाद विकय –पत्र, इस विलेख की कंडिका–1 में वर्णित विकता द्वारा,कंडिका–2 में वर्णित केता के पक्ष में विकय के निश्वत, कंडिका–3 में वर्णित विलेख के लिए, कंडिका–4 में वर्णित मूल्य पर, कंडिका–5 में वर्णित संपत्ति के लिए सम्पादित हुआ ।

संदर्भ

1. हकीयत यह है कि खाने संख्या 5 की सम्पत्ति जिसका वर्णन उपर हो चुका है प्राप्त सम्पत्ति जिसका जमाबन्दी नं0 949 पिता लेख्यकारी के नाम से दर्ज पाया गया जो बाद हुँ कर जाने अपने पिता के मृत्यु के बाद लेख्यकारी आपसी बॉट बखुदहॉ साथ पटिदार के एराजी बखाने नं0 5 पर खुद के शान्तिपूर्ण दखल काबिज है।

2. लेख्यकारी को चन्द जरूरियातों की पूर्ति के लिए रूपयों की अत्यन्त आवश्यकता है खाने नं0 5 की सम्पत्ति को बिक्री किए बिना रूपयों का इन्तजाम होना मुश्किल वो नामुमकिन है इसलिए लेख्यकारी ने खाने नं0 5 की सम्पत्ति को बिक्री करने के लिए प्रचार वो प्रसार किए वो अपने परिवारजनों वो हितैषियों वो शुभचिन्तकों से भी प्रचार वो प्रसार करवाए परन्तु लेख्यधारी हीं खाने नं0 5 की सम्पत्ति मो0 5,25,000/–(पॉच लाख पचीस रूपए)मात्र में खरीदने को तैयार हुए लेख्यधारी के अलावा कोई अन्य दीगर व्यक्ति इससे ज्यादा कीमत इस समय देने को तैयार नहीं हुए समयानुसार लेख्यकारी खाने नं0 5 की सम्पत्ति का उचित मुल्य पाकर अपने परिवाजनों के भविष्य को नफा नुकसान को समझ बूझकर लेख्यधारी के साथ खाने नं0 5 की सम्पत्ति को बिक्री करने की बातचीत पक्की कर दिए एतएव लेख्यकारी बहैसियत खाने नं0 5 की सम्पत्ति के मूल सर्वाधिकारी, स्वामी, हकदार, दखलकार बनकर वो अपने तन मन एवं सम्पूर्ण ज्ञानइन्द्रियों की स्वच्छतावस्था वो शुद्धतावस्था में रह कर तथा अपने हितैषियो, परिवारजनों, शुभचिन्तकों से उचित परामर्ष लेकर वो विचार विमर्ष करके बिना कसी अन्य बाहरी दबाव, प्रभाव, बहकाव, धमकाव तथा अड़चनों के अपने बिना मसरफ के लायक खाने नं0 5 की सम्पत्ति को मो0 5,25,000/–(पॉच लाख पचीस रूपए)मात्र सही वो दस्तखत बनाने वक्त खरीदार से वसूल पाए अब एक भी पैसा बाकी नहीं रहा अब जितना भी आगम निगम हक वो अधिकारी वो स्वामित्व

लेख्यकारी वो अन्य दीगर को प्राप्त था या है या भविष्य मेंहोता वो कुल अधिकार वो हक कुल कीमत चुकती होकर लेख्यधारी को प्राप्त हुआ वो समान रूपेण भविष्य में प्राप्त होता रहेगा लेख्यधारी खाने नं0 5 की सम्पत्ति को अपने इच्छानुसार व्यवहार में लाकर स्वतंत्र रूपेण आचरण किया करेंगे एवं इस विक्रय पत्र के माध्यम से नाम अंचल कार्यालय में दर्ज कराकर लगान साल ब साल अदाय किया करें वो रसीद बनाम खुद के लिया करेंगे यानि सरकारी महकमें में अपना नाम दर्ज करा लेवेंगे।

3. लेख्यकारी ने लेख्यधारी को यह विश्वास दिलाया है कि खानेनं0 5 की सम्पत्ति हर प्रकार की सम्पत्ति सम्बन्धी विवाद नुक्स हकीयत स्वत्व दोष सरकारी या गैर सरकारी ऋणभार अवलंघन से मुक्त रहित पाक वो साफ है तथा इस सम्पत्ति पर कोई मुकदमा नही चल रहा है तथा न किसी अन्य के साथ कसी किस्म का खाने नं0 5 की सम्पत्ति के बदले कोई कागज न लिखे हैं वो न किए हैं।

4. .वफैल लेख्यकारी वो अन्य दीगर के फलस्वरूप या पूर्व किसी प्रकार की क्षति यदि खरीदार पक्ष को उठाना पड़े या खाने नं0 5 की सम्पत्ति दखल से बेदखल हो जाएँगे वैसी परिस्थिति में लेख्यकारी के अन्मान्य चलाचल, नामी बेनामी, वो दीगर जायदाद से कुल कीमत खर्च वो समयानुसार क्षति के अनुसार पूर्ति लेख्यधारी वो अन्य अधिकार सम्पन्न व्यक्ति से कर लेवेंगे इसमें किसी प्रकार का विरोध या आपत्ति किसी पक्ष को न है वो न भविष्य में होगा।

5 .प्रमाणित किया जाता है कि इस विलेख में निहित सम्पति/भूमि सभी प्रकार के ऋण –भार एव स्वत्व दोष से मुक्त है और न खास महाल, गैरमजरूआ ,सिलिंग ,भुदान ,लाल कार्ड ,कैसरे हिन्द , धार्मिक न्यास बोर्ड एवं अन्य किसी प्रकार की सरकारी भुमि है,जो भुमि सरकारी अर्जन एवं निबंघन से रोक मुक्त है,भविष्य में यदि किसी प्रकार की त्रुटि पाई जायेगी तो उसके लिए इस विलेख कि लेख्यकारी जिम्मेवार एवं जबाबु देह होंगे ।

6. इस प्रकार लेख्यकारी ने अपने तन–मन की पूर्ण स्वस्थ्यता मे अपनी स्वेच्छा से विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे ।

लेख्यकारी का हस्ताक्षर

जगमोहन अग्रवाल

लेख्यधारी का हस्ताक्षर

25-04-16



प्रारूपकर्ता का हस्ताक्षर :–

जगमोहन अग्रवाल

प्रारूप दिनांक 25/4/16 को मेरे द्वारा स्वय तैयार किया गया

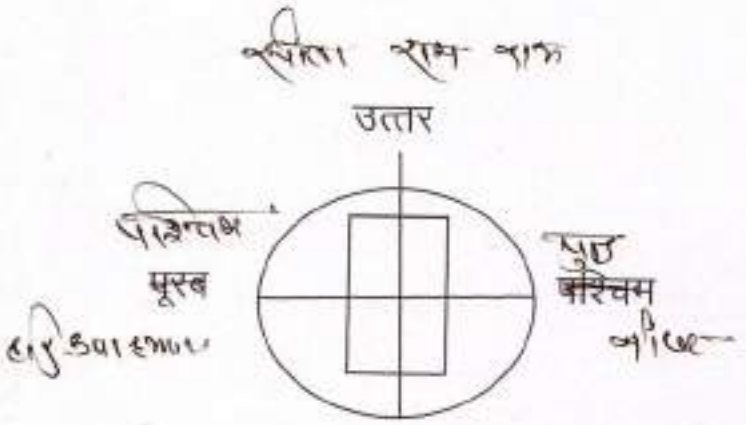
अवर निबंधन कार्यालय, सोनपुर, सारण

विक्रय की गई जमीन का नजरी नक्सा

मौजा का नाम :- [illegible]

थाना नं0 36

तौजी नं0 [illegible]



खाता नं0 138, 137

सर्वे नं0 446, 436

रकवा 1 डी 10 डी

एक रहनेत से बालन निलय,
एवं सत्यापित किया

प्रभारी लिपिक

विक्रता का नाम

[illegible]

केता का नाम

[illegible]

अवर निबंधक कार्यालय
सोनपुर (सारण)

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act **Rs. 31500/-**
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act **Rs. 0/-**

Amt.Paid By N.J Stamp Paper **Rs. 1000/-**
Amt.paid through Bank Challan **Rs. 41750/-**

Registration Fee

FEE PAID												
	A1	10500	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0		
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0		
	A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0		
	A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0		
	B	0	H1a	0	J2	0	Li	0				
									TOTAL-	10500		

LLR + Proc Fee		Service Charge
LLR	500	200
Proc.Fee	50	
Total	550	

Total amont paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 11250

Registering Officer
Sonpur

Date: 25/04/2016

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Sonepur on Monday, 25th April 2016 by Jagmohan Bhagat Late Binda Bhagat by profession Agriculture. Status - Executant

जगमोहन भगत
25.4.16

Signature/L.T.I. of Presentant **Date:25/04/2016**

Registering Officer
Sonepur

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Akhilesh Kumar' age '29' Sex 'M', 'Jagmohan Bhagat', resident of 'Rashulpur,ps,-Sonpur Hal Nayagaon Saran'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Registering Officer
Sonpur

Date : 25/04/2016

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Sonepur in Book 1 Volume No. 25 on pages on 327 -334 , for the year 2016 and stored in CD volume No. CD-4 year 2016 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Registering Officer
Sonpur

Date : 25/04/2016

Token No. : 1809 **Year : 2016** **S.No. : 1805** **SCORE Ver.3.0** **Deed No . : 1780**

Serial No. 1817 Circle:-:Sonepur Book No. :- 1 Deed No. 1792

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

T-1821

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

Scan by me

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

बिहार BIHAR Serial No. 1817 Deed No. 1792

बिहार सरकार

अवर निबंधन कार्यालय, सोनपुर

पृष्ठांकन का सारांश

दिनांक **25/04/2016** को **Sukhari Singh** द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया । इसमे रू0 **210000** मुद्रांक शुल्क एवं रू0 **70800** निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया । दस्तावेज ग्राह्य पाया गया । जिन लेख्यकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एव हस्ताक्षर पीछे अंकित हैं। इसे दस्तावेज सं0 **1792** के रूप में पुस्तक सं0 **1** की जिल्द सं0 **25** के पृष्ठ सं0 **425** से **434** तक **CD 4** में आज निबंधित एवं कुल **10** पृष्ठों में संधारित किया गया।

मो० एजाज हसन
निबंधन-सदाधिकारी

दिनांक–**25/04/2016** विक्रय –पत्र नं. 1821 / 2016

SaleDeed(Land&Structure)

1.लेख्यकारी (विकेता) का नाम एवं पताः–

1.श्री सुखारी सिंह वो 2. श्री अशोक सिंह वो 3.श्री उपेन्द्र सिंह वो 4.श्री मिथिलेश सिंह पिता श्री · राम नगीना सिंह कायम जाति अवधिया पेशा गृहस्थी साकिन मौजा महमुदचक प्रगना कसमर थाना सोनपुर हाल थाना नयागाव जिला सारण राष्ट्रीयता भारतीय

मो0नं0 8521385447

Sub District Registry Office,Sonpur

Token Number 1821 Reg. Year 2016 . Serial Number 1817 Deed Number 1792

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Claimant	The Sai Green Thru D (Pramod Kr.Tiwari)						
Executant	Ashok Singh						
Executant	Mithilesh Singh						
Executant	Sukhari Singh	[x] Photo	[x] Thumb	[x] Index	[x] Middle	[x] Ring	[x] Little
Presented By	Sukhari Singh						
Executant	Upendra Singh						
Identified By	Kamta Ray						

Sig.

25/04/2016

Sig.

25/04/2016

Sig.

25/04/2016

Sig.

25/04/2016

Sig.

25/4/2016



Sig.

25/4/2016

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

BIHAR

M-703104

(इसमें इनके उत्तराधिकारी स्थानापन्न एव विधिक प्रतिनिधि इत्यादि सम्मिलित हैं।)जिसे आगे विकेता कहा गया है।

2.लेख्यधारी(केता) का नाम एवं पता :–

टी सी डबलु रियलटी प्राईवेट लिमिटेड ब्राण्ड नाम ;(दि साई ग्रीन्स) फ्लैट नं0 – 402 तीसरा तल्ला, ओझा अपार्टमेन्ट एच0 डी0एफ0सी0बैंक के पीछे 56/57 एस0 पी0 मार्ग सिविल लाइन्स इलाहाबाद(उत्तर–प्रदेश)बजरीय डाईरेक्टर श्री प्रमोद कुमार तिवारी पिता श्री सी0एम0तिवारी पता – 628/345 डी0 सुलेम सराय इलाहाबाद (उत्तर–प्रदेश) पेशा–व्यवसाय भारतीय PAN-AADCC5248E

3. **विलेख का प्रकार**–निर्विवाद विकय–पत्र

4. **कुल विकी मूल्य**–अंकेन 35,00,000/–(पैतीस लाख रूपए)मात्र।

5. **सम्पति का पूर्ण विवरण** :–

तमामी मवाजी 1 बिगहा 7 कट्ठा 3 धुर (एक बिगहा सात कट्ठा तीन धुर) यानि 100.971 डिसमल जूजो एराजी हकियत कायमी वरूय पैमाइस सर्वे हसब चौहद्दी जैल व वाके मौजा रसुलपुर प्रगना कसमर थाना वो अंचल वो सब रजिस्ट्री सोनपुर हाल थाना नया गॉव जिला सारण तौजी नं0 3046 थाना नं0 36 जमाबन्दी नं0 1092 अंदरपट्टी बिहार सरकार लगान 10/–रू0 मै सेस एराजी विकासशील है ।

चौहद्दी शै विकय पत्र

खाता	खेसरा	रकवा	उत्तर–विकासशील रास्ता
50	65	1 बिगहा	दक्षिण–रमन नोनिया
(पचास)	(पैसठ)	7 कट्ठा	पूरब–इन्द्रदेव भगत
		3 धुर	पश्चिम–रामवृक्ष भगत

लेख्य सम्पति लाल रंग से रेखांकित एक नजरी नक्शा इस विलेख के साथ संलग्न है जो इस विलेख का अभिन्न अंग रहेगा ।

यह निर्विवाद विकय –पत्र, इस विलेख की कंडिका–1 में वर्णित विकता द्वारा,कंडिका–2 में वर्णित केता के पक्ष में विकय के निश्वत, कंडिका–3 में वर्णित विलेख के लिए, कंडिका–4 में वर्णित मूल्य पर, कंडिका–5 में वर्णित संपत्ति के लिए सम्पादित हुआ ।

संदर्भ

1. हकीयत यह है कि खाने संख्या 5 की सम्पत्ति जिसका वर्णन उपर हो चुका है प्राप्त सम्पत्ति जो बजरीय खरीदगी बैनामा ता0 18.09.1972ई0 द0 नं0 6694 बुक नं0 1 जिल्द नं0 41 पेज नं0 199 से 201 निबन्धित रजिस्ट्री सोनपुर नविस्ते मु0 दौलती देवी पति जयमंगल प्रसाद सा0 रसुलपुर थाना सोनपुर बनाम जानकी सिंह पिता रधुनन्दन सिंह सा0 महमुदचक थाना सोनपुर के हासिल है जो बाद हुँ बजरीय खरीदगी बैनामा नविस्ते जानकी सिंह पिता रधुनन्दन सिंह सा0 महमुदचक थाना सोनपुर जिला सारण मरकुमे ता013.11.1986द0 नं05178 बुक नं01 जिल्द नं0 9 पेज नं0 598 से 600 सब रजिस्ट्री सोनपुर बनाम माता लेख्यकारीगण राधिका देवी पति राम नगीना सिंह के हासील है कर जाने माता के मृत्यु के बाद सै एराजी पर बहैसियत जायज वारिसान के लेख्यकारीगण दखल कब्जा खुद के हासिल है जिस पर लेख्यकारीगण शान्तिपूर्ण दखल काबिज है।

2 लेख्यकारीगण को चन्द जरूरियातों की पूर्ति के लिए रूपयों की अत्यन्त आवश्यकता है खाने नं0 5 की सम्पत्ति को बिक्री किए बिना रूपयों का इन्तजाम होना मुश्किल वो नामुमकिन है इसलिए लेख्यकारीगण ने खाने नं0 5 की सम्पत्ति को बिक्री करने के लिए प्रचार वो प्रसार किए वो अपने परिवारजनों वो हितैषियों वो शुभचिन्तकों से भी प्रचार वो प्रसार करवाए परन्तु लेख्यधारी हीं खाने नं0 5 की सम्पत्ति मो0 35,00,000/–(पैतीस लाख रूपए)मात्र में खरीदने को तैयार हुए लेख्यधारी के अलावा कोई अन्य दीगर व्यक्ति इससे ज्यादा कीमत इस समय देने को तैयार नहीं हुए समयानुसार लेख्यकारीगण खाने नं0 5 की सम्पत्ति का उचित मुल्य पाकर अपने परिवाजनों के भविष्य को नफा नुकसान को समझ बूझकर लेख्यधारी के साथ खाने नं0 5 की सम्पत्ति को बिक्री करने की बातचीत पक्की कर दिए एतएव लेख्यकारी बहैसियत खाने नं0 5 की सम्पत्ति के मूल सर्वाधिकारी, स्वामी, हकदार, दखलकार बनकर वो अपने तन

मन एवं सम्पूर्ण ज्ञानइन्द्रियों की स्वच्छतावस्था वो शुद्धतावस्था में रह कर तथा अपने हितैषियो, परिवारजनों, शुभचिन्तकों से उचित परामर्ष लेकर वो बिचार विमर्ष करके बिना कसी अन्य बाहरी दबाव, प्रभाव, बहकाव, धमकाव तथा अड़चनों के अपने बिना मसरफ के लायक खाने नं0 5 की सम्पत्ति को मो0 35,00,000/–(पैतीस लाख रूपए)मात्र सही वो दस्तखत बनाने वक्त खरीदार से वसूल पाए अब एक भी पैसा बाकी नहीं रहा अब जितना भी आगम निगम हक वो अधिकारी वो स्वामित्व लेख्यकारीगण वो अन्य दीगर को प्राप्त था या है या भविष्य मेंहोता वो कुल अधिकार वो हक कुल कीमत चुकती होकर लेख्यधारी को प्राप्त हुआ वो समान रूपेण भविष्य में प्राप्त होता रहेगा लेख्यधारी खाने नं0 5 की सम्पत्ति को अपने इच्छानुसार व्यवहार में लाकर स्वतंत्र रूपेण आचरण किया करेंगे एवं इस विक्रय पत्र के माध्यम से नाम अंचल कार्यालय में दर्ज कराकर लगान साल ब साल अदाय किया करें वो रसीद बनाम खुद के लिया करेंगे यानि सरकारी महकमें में अपना नाम दर्ज करा लेवेंगे।

3 लेख्यकारीगण ने लेख्यधारी को यह विश्वास दिलाया है कि खानेनं0 5 की सम्पत्ति हर प्रकार की सम्पत्ति सम्बन्धी विवाद नुक्स हकीयत स्वत्व दोष सरकारी या गैर सरकारी ऋणभार अवलंघन से मुक्त रहित पाक वो साफ है तथा इस सम्पत्ति पर कोई मुकदमा नही चल रहा है तथा न किसी अन्य के साथ कसी किस्म का खाने नं0 5 की सम्पत्ति के बदले कोई कागज न लिखे हैं वो न किए हैं।

4 .वफैल लेख्यकारीगण वो अन्य दीगर के फलस्वरूप या पूर्व किसी प्रकार की क्षति यदि खरीदार पक्ष को उठाना पड़े या खाने नं0 5 की सम्पत्ति दखल से बेदखल हो जाएँगे वैसी परिस्थिति में लेख्यकारीगण के अन्मान्य चेलाचल, नामी बेनामी, वो दीगर जायदाद से कुल कीमत खर्च वो समयानुसार क्षति के अनुसार पूर्ति लेख्यधारी वो अन्य अधिकार सम्पन्न व्यक्ति से कर लेवेंगे इसमें किसी प्रकार का विरोध या आपत्ति किसी पक्ष को न है वो न भविष्य में होगा।

5. .प्रमाणित किया जाता है कि इस विलेख में निहित सम्पति/भूमि सभी प्रकार के ऋण –भार एव स्वत्व दोष से मुक्त है और न खास महाल, गैरमजरूआ ,सिलिंग ,भुदान ,लाल कार्ड ,कैसरे हिन्द , धार्मिक न्यास बोर्ड एवं अन्य किसी प्रकार की सरकारी भुमि है,जो भुमि सरकारी अर्जन एवं निबंधन से रोक मुक्त है,भविष्य में यदि किसी प्रकार की त्रुटि पाई जायेगी तो उसके लिए इस विलेख कि लेख्यकारीगण जिम्मेवार एवं जबाब देह होंगे ।

6.. इस प्रकार लेख्यकारीगण ने अपने तन–मन की पूर्ण स्वस्थ्यता मे अपनी स्वेच्छा से विकय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे ।

लेख्यकारी का हस्ताक्षर

1) 25/9/17

2) [illegible]

3) [illegible]

4) [illegible]

लेख्यघारी का हस्ताक्षर

25-04-16



प्रारूपकर्ता का हस्ताक्षर :– 25/9/17

प्रारूप दिनांक 24/8/16 —को मेरे द्वारा स्वय तैयार किया गया

अवर निबंधन कार्यालय

विक्री की गई जमीन का नजरी नक्सा

मौजा का नामः– रसुलपुर

थाना नः– 36

तौजी नः– 3046

विकास कौल रहता

उत्तर

रमाशंकर भगत पश्चिम

पुरब इन्द्रदेव भगत

दक्षिण रमन कौशिक

खाता नः– 50

सर्वे नः– 65

रकबाः– 1 डिसमिल 14 धूर

रसुलपुर

विक्रेता का नामः–

1) [illegible]

2) [illegible]

3) [illegible]

4) [illegible]

क्रेता का नामः–

25-04-16

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	Rs. 210000/-	Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 1000/-
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act	Rs. 0/-	Amt.paid through Bank Challan	Rs. 279800/-

Registration Fee

FEE PAID

A1	70000	C	0	H1b	0	K1a	0	LiI	0
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	LiII	0
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		

TOTAL- 70000

LLR + Proc Fee		Service Charge
LLR	500	250
Proc.Fee	50	
Total	550	

Total amont paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 70800

Date: 25/04/2016

Registering Officer
Sonpur

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Sonepur on Monday, 25th April 2016 by Sukhari Singh Ram Nagina Singh by profession Agriculture. Status - Executant

25/04/2016

25/04/2016

Signature/L.T.I. of Presentant **Date:25/04/2016**

Registering Officer
Sonepur

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Kamta Ray' age '28' Sex 'M', 'Ramji Ray', resident of 'Mahmoodchak,ps,-Sonpur Hal Nayagaon Saran'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 25/04/2016

Registering Officer
Sonpur

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Sonepur in Book 1 Volume No. 25 on pages on 425 -434 , for the year 2016 and stored in CD volume No. CD-4 year 2016 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 25/04/2016

Registering Officer
Sonpur

Token No. : 1821 **Year : 2016** **S.No. : 1817** **SCORE Ver.3.0** **Deed No . : 1792**