

कार्यालय दरभंगा नगर निगम, दरभंगा

प्रेषक :-

पत्रांक-

2069

दिनांक - 13.07.24

सेवा में,

नगर आयुक्त,
दरभंगा नगर निगम, दरभंगा।

श्री/श्रीमती MARWA CONTRACTOR (मारवा कन्ट्रक्टर)
पिता/पति MONAF & WAZIR APARTMENT (मोनाफ & वजीर अपार्टमेंट)
ग्राम+मुहल्ला सदृशपट्टी
वार्ड सं०- 31 थाना लक्ष्मियासराय दरभंगा।

विषय :- प्लान केश संख्या- 13/2024-2025 20 24 भवन निर्माण का नक्शा की स्वीकृति के संबंध में।

महोदय,

उपर्युक्त विषय आपके द्वारा प्रस्तुत भवन निर्माण नक्शा मुहल्ला- सदृशपट्टी वार्ड सं०- 31 खता- 22808, 22822 खेसरा- 22824 बिहार नगरपालिका अधिनियम-2007, बिहार भवन उपविधि 2014 की कंडिका 315,316,317,414 एवं 419 एवं बिहार भवन (संशोधन) उपविधि, 2022 के अन्तर्गत निम्न शर्त पर आवासीय 1348.35 वर्गमीटर 5+4 भवन निर्माण की स्वीकृति दी जाती है :-

1. बिहार भवन उपविधि 2014 एवं बिहार भवन (संशोधन) उपविधि 2022 के अनुसार प्रस्तावित भवन के चारों तरफ सेटबैक छोड़ा जाएगा।
2. भवन निर्माण के समय जल निकासी के प्रावधान नक्शा के अनुसार किया जाना है एवं बिहार भवन उपविधि 2014 एवं बिहार भवन (संशोधन) उपविधि 2022 के नियमानुसार नगर निगम के नाले से भवन मालिक को ही अपने नाला को जोड़ना होगा।
3. भवन में रेन वाटर हार्वेस्टिंग जलापूर्ति, सेप्टिक टैंक एवं भविष्य में सिवरेज सिस्टम बिल्डिंग बायोलॉज के तहत किया जाएगा।
4. निगम में समर्पित भू-स्वामित्व प्रमाण-पत्र नक्शा आदि में त्रुटि एवं गड़बड़ी की जवाबदेही स्वयं आवेदक का होगा।
5. जिन अभियंता द्वारा नक्शा बनाया गया है, भवन निर्माण के दौरान उसके सुपरविजन में कार्य कराया जाएगा के समय-समय पर निगम को प्रतिवेदन देना होगा एवं भवन निर्माण पूर्ण होने पर निगम को सूचना देंगे तथा उनका प्रमाण-पत्र जमा करना होगा।
6. भवन के सामने सरकारी सड़क एवं नाला का अतिक्रमण नहीं किया जाएगा। भवन निर्माण उपरान्त कम्प्लीशन प्रमाण-पत्र अभियंता के माध्यम से देना होगा।
7. भवन स्वामी को भवन उपविधि के अनुसार भवन के अन्दर की पार्किंग की व्यवस्था संलग्न नक्शा के अनुरूप करना अनिवार्य होगा।
8. स्वीकृत नक्शे का एक प्रति कार्य स्थल पर चिपकाना सुनिश्चित करेंगे ताकि समय-समय पर उसका जांच किया जा सकें।
9. कार्य प्रारंभ करने के पूर्व निगम को सूचित करना सुनिश्चित करेंगे।

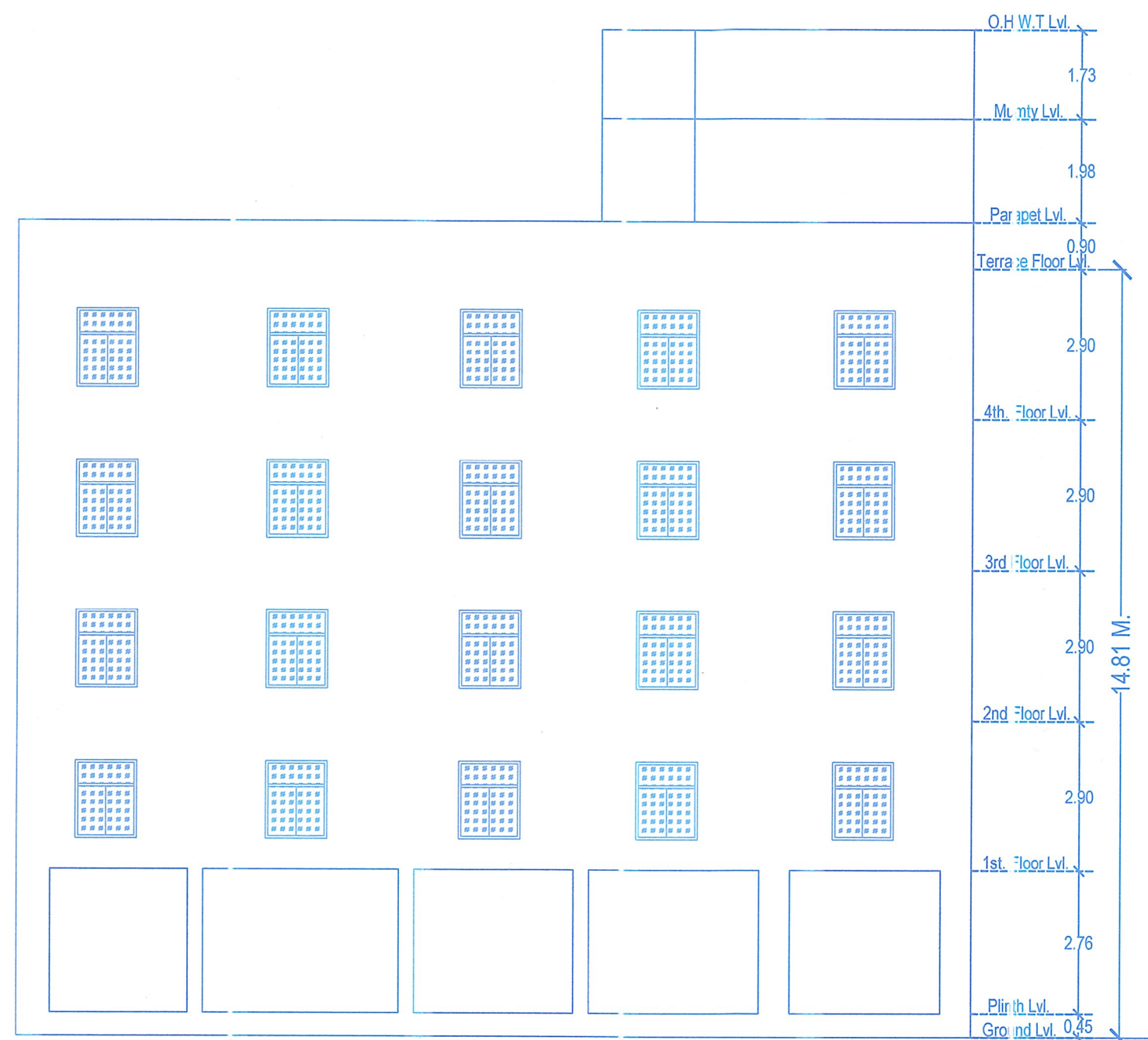
उपरोक्त कार्य में बिहार भवन उपविधि 2014 एवं बिहार भवन (संशोधन) उपविधि 2022 के उल्लंघन पर सरकारी दण्ड के भागी भवन स्वामी होगा।

इस शर्त पर नक्शा स्वीकृत किया जाता है यह स्वीकृति अगले पाँच वर्ष के लिये वैध होगा। किसी प्रकार के उल्लंघन/शिकायत होने पर स्वीकृत नक्शा रद्द कर दिया जाएगा एवं सुसंगत धाराओं के अन्तर्गत कार्रवाई की जाएगी।

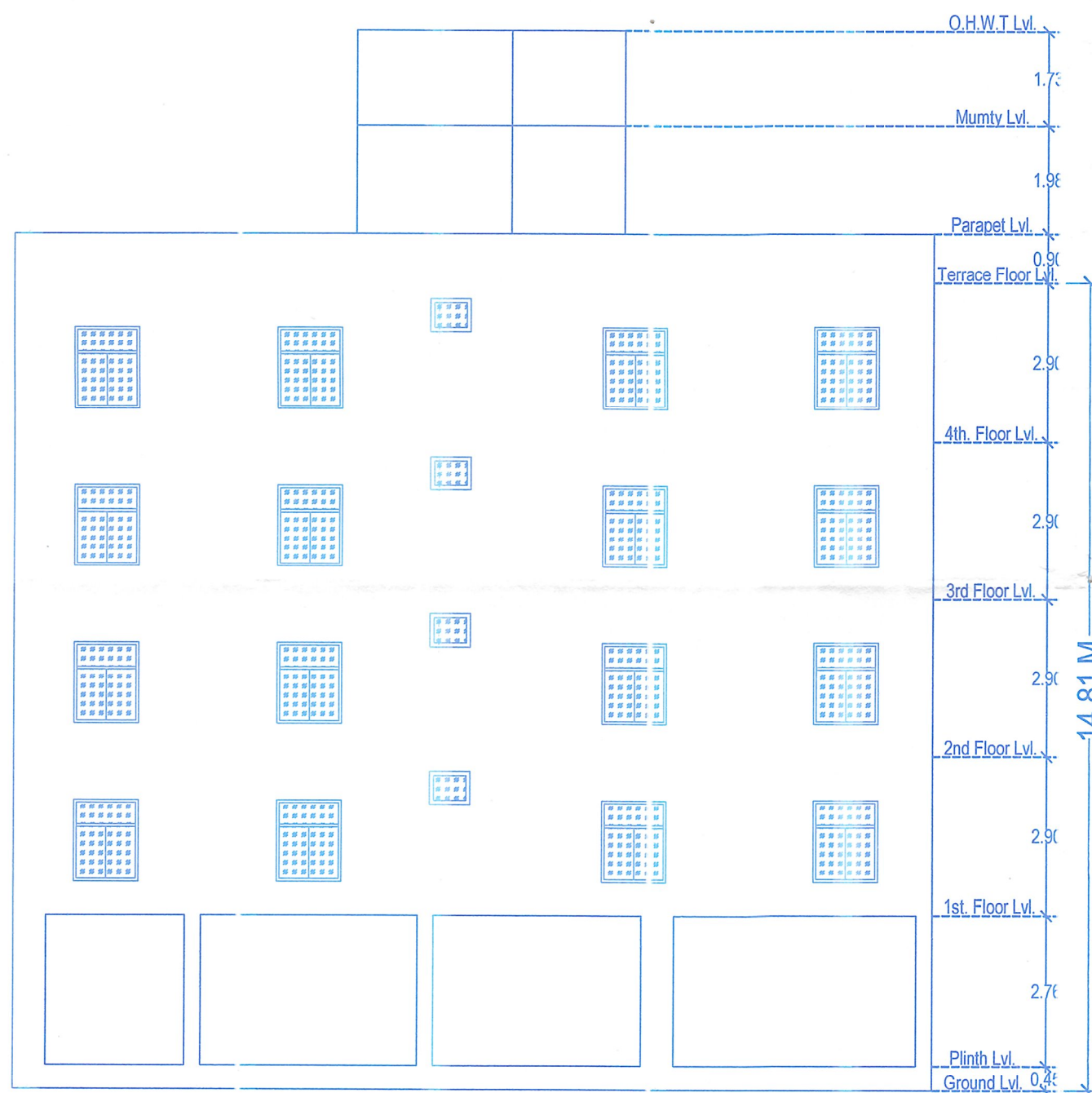
विश्वासभाजन

नगर आयुक्त,
दरभंगा नगर निगम, दरभंगा

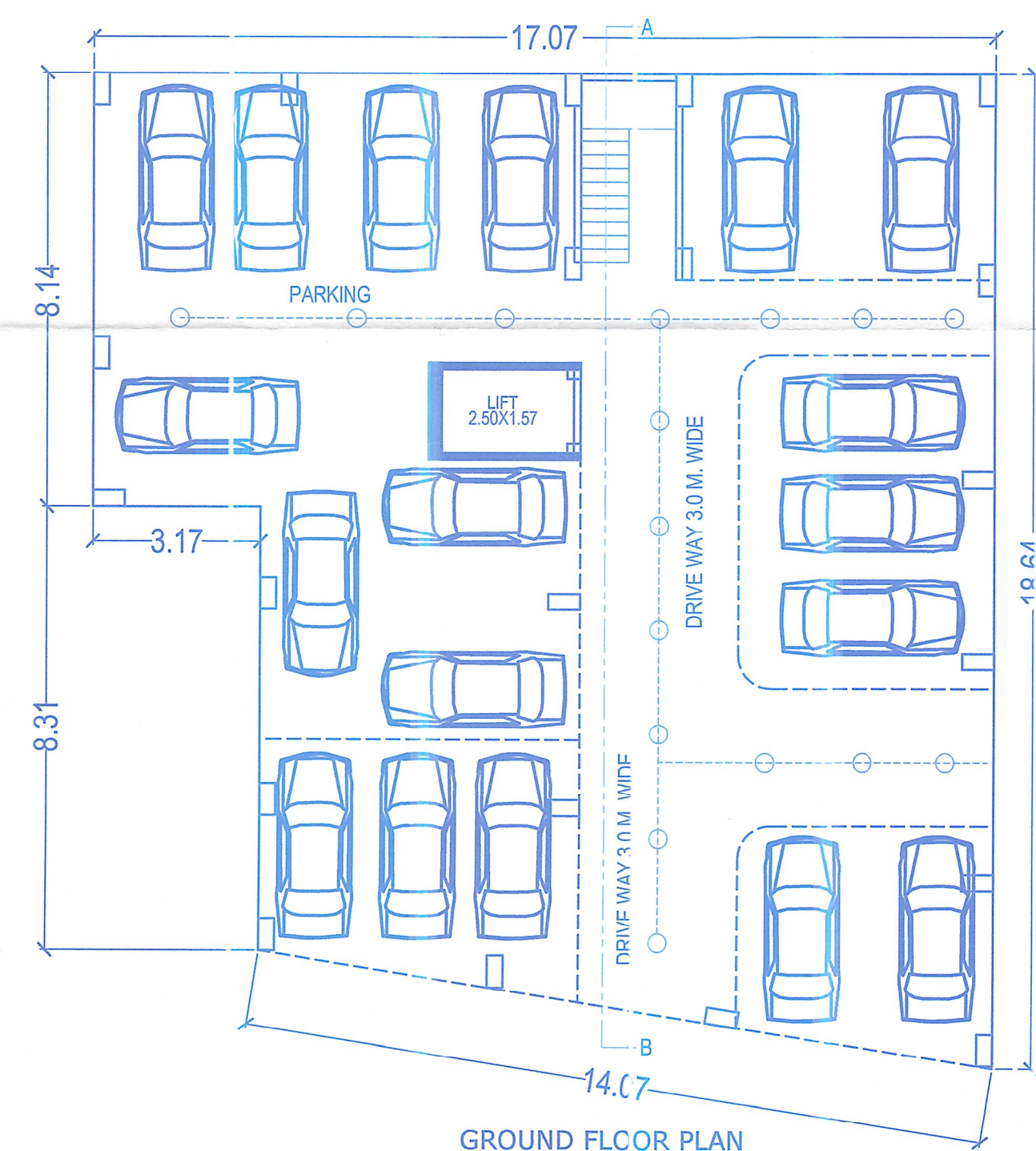




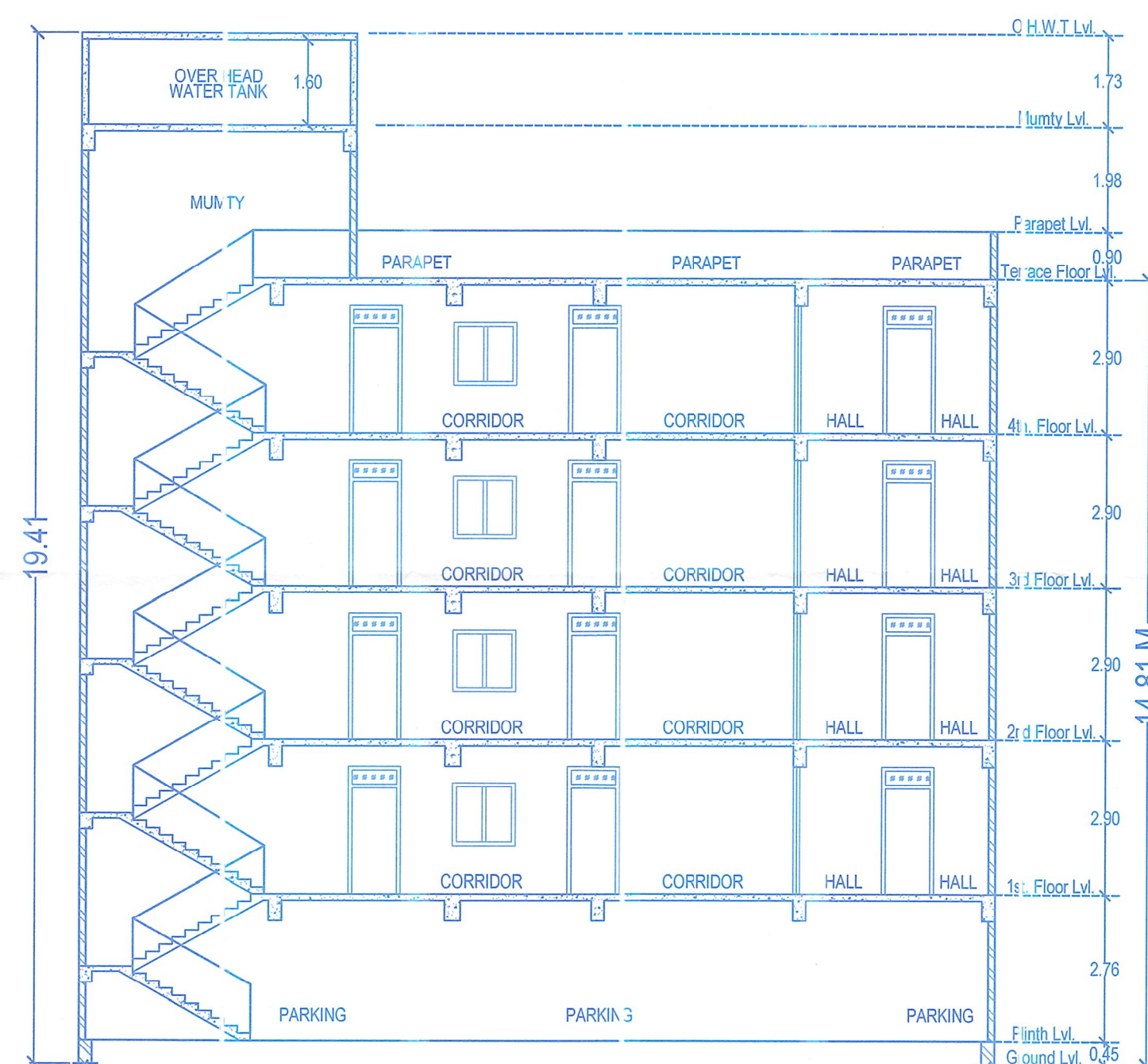
R.H.S ELEVATION



FRONT ELEVATION



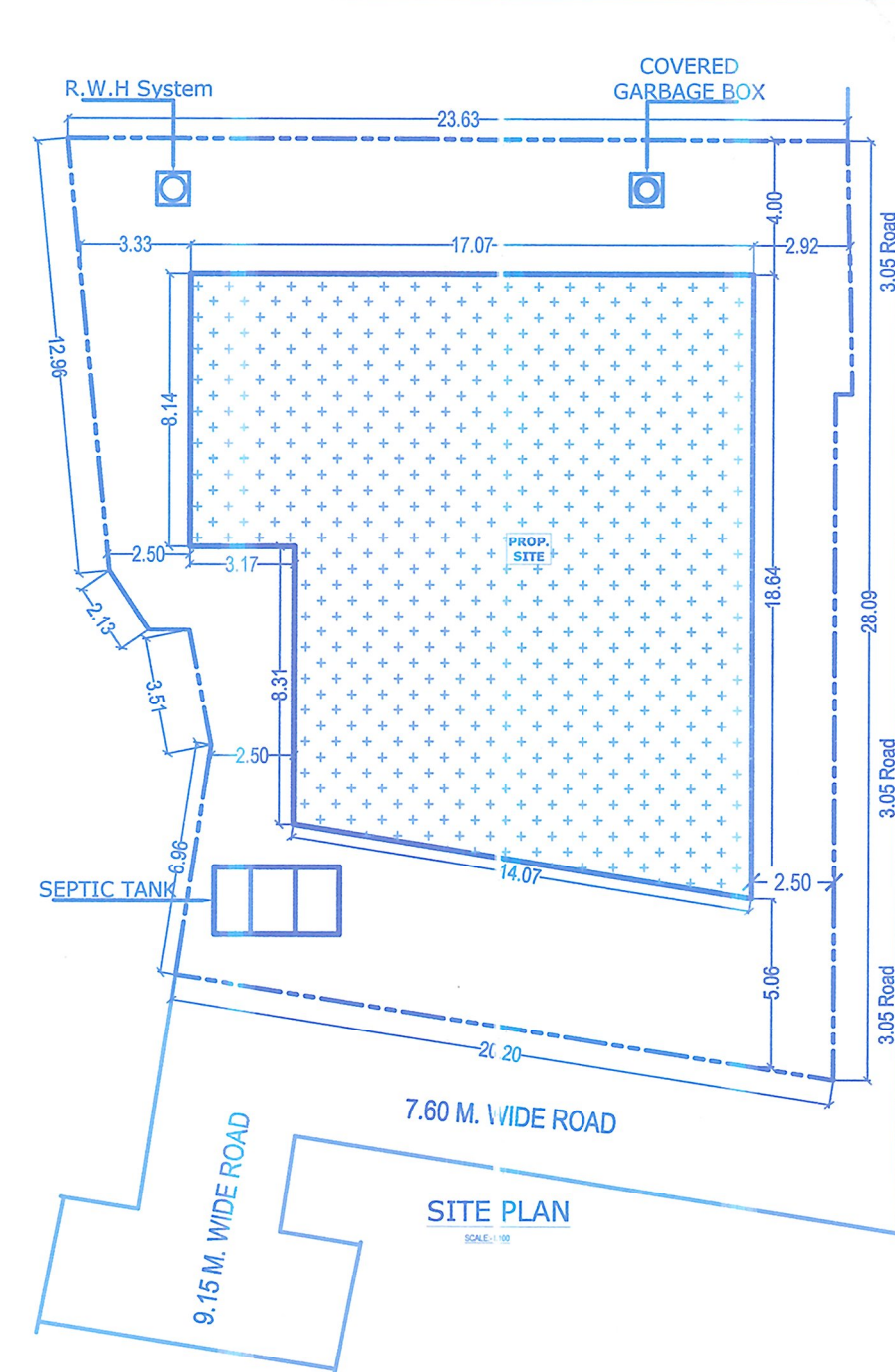
GROUND FLOOR PLAN



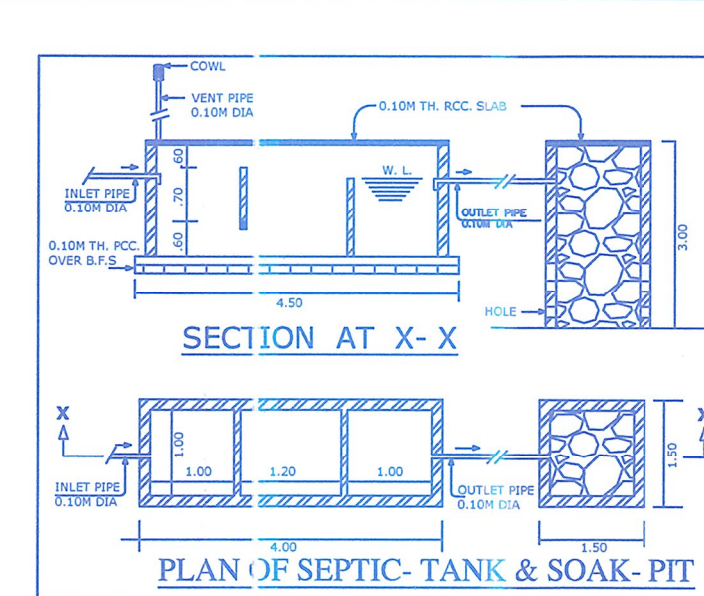
SECTION - AB



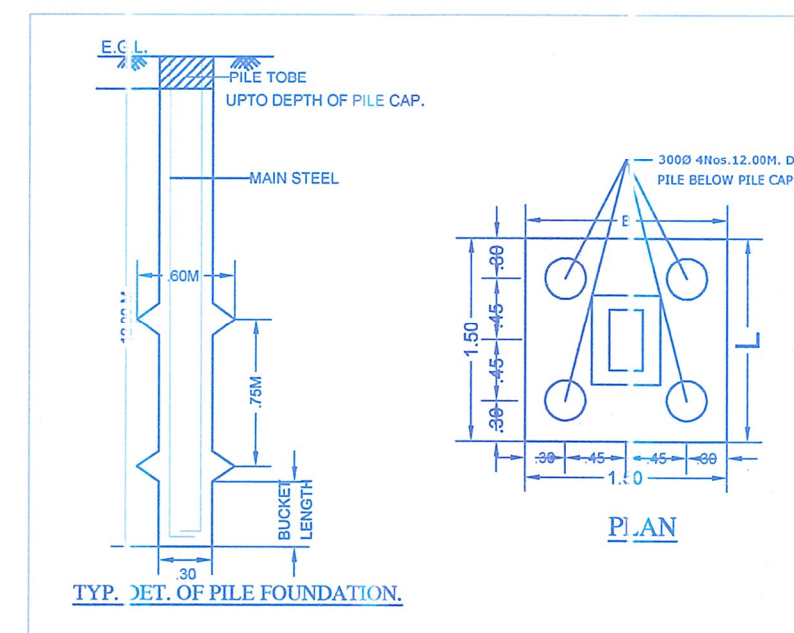
TYPICAL FLOOR PLAN
(FIRST TO 4TH FLOOR)



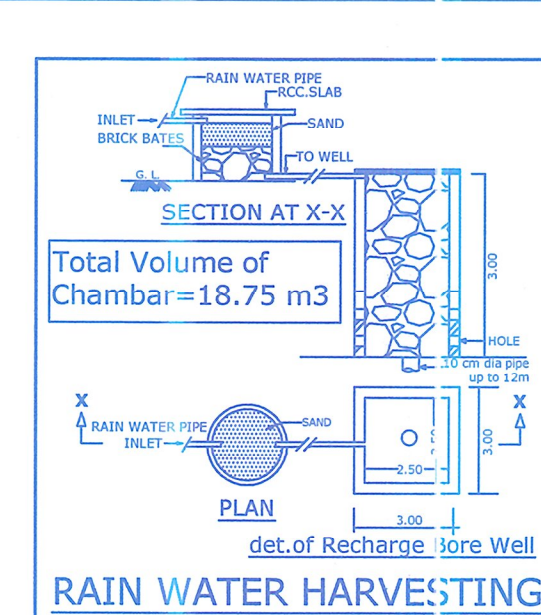
SITE PLAN



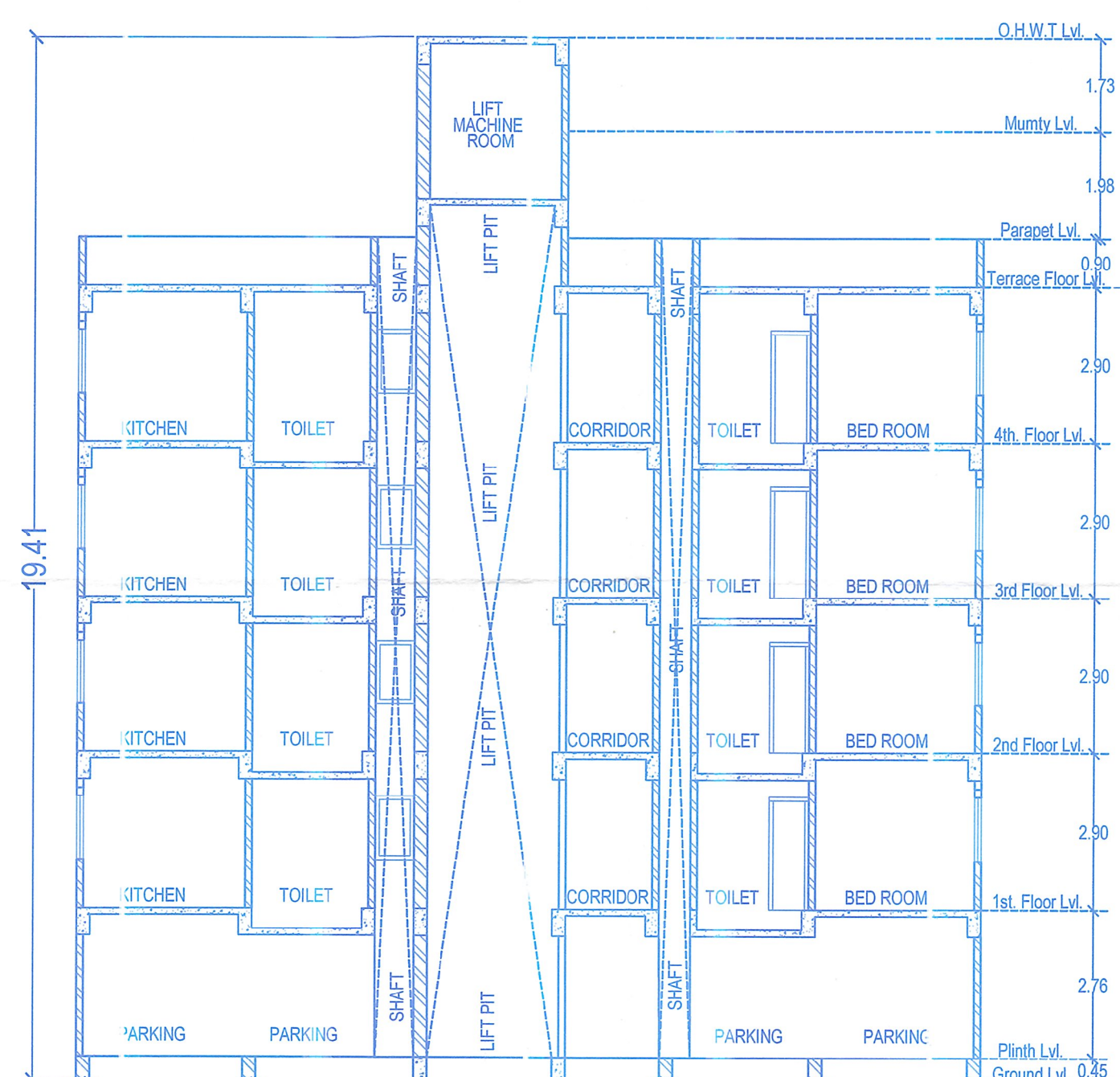
PLAN OF SEPTIC-TANK & SOAK-PIT



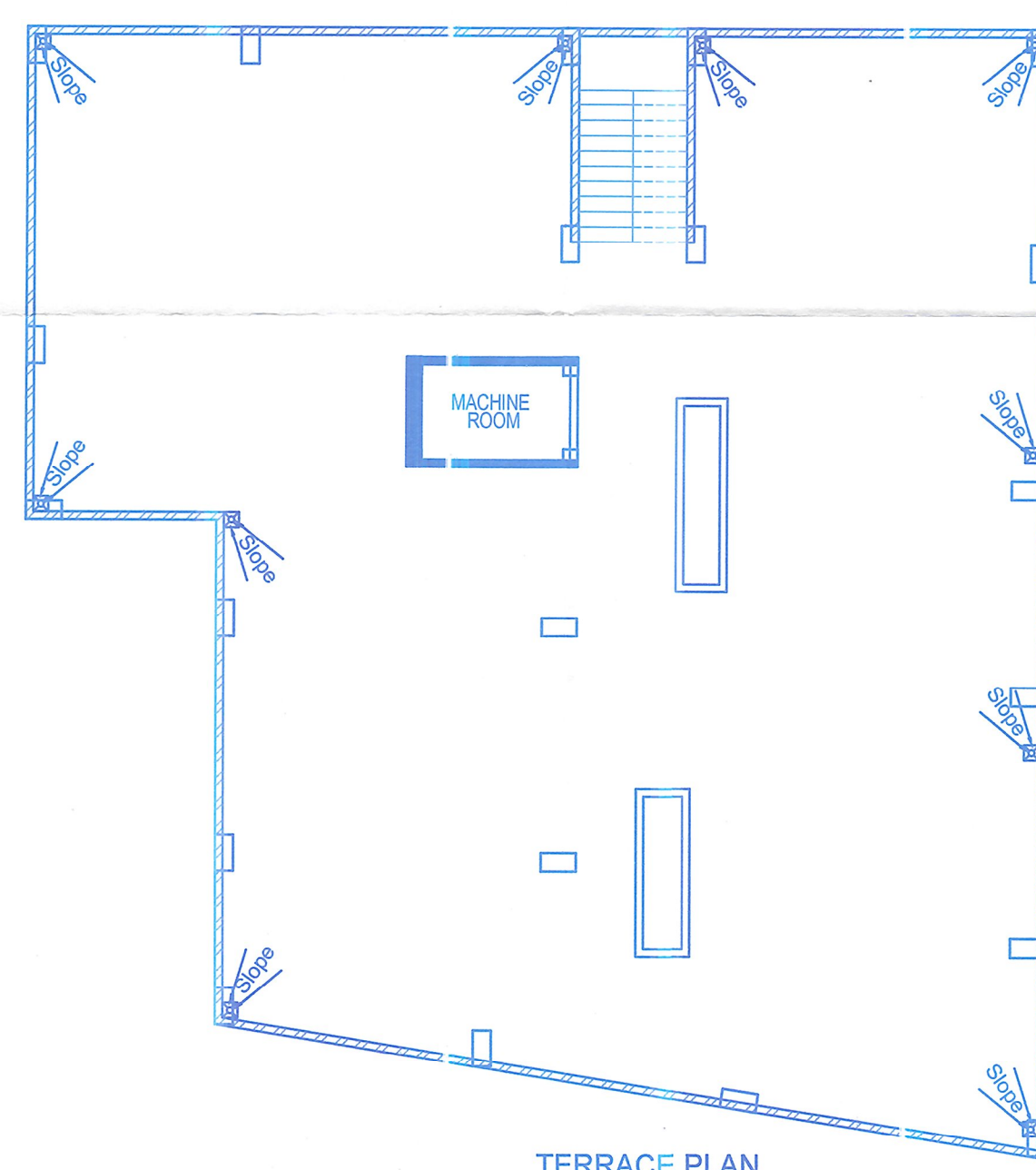
TYP. SECT. OF PILE FOUNDATION



RAIN WATER HARVESTING



SECTION - CD



TERRACE PLAN

SCHEDULE OF OPENING						
SL. No.	TYPE	NAME	SIZE	SILL LEV.	LINTEL LEV.	REMARKS
01	D	DOOR	1.00X2.10	0.00	2.10	PANN
02	D1	DOOR	0.90X2.10	0.00	2.10	PANN
03	D2	DOOR	0.75X2.10	0.00	2.10	PANN
04	W	WINDOW	1.20X1.20	0.90	2.10	PANN
05	V	VENT	0.60X0.30	2.10	-	GLASS

SPECIFICATION

- 01.FO. (FOUNDATION)- 0.23X0.46 M. 1.80 M DEPTH R.C.C (1:1.5:3) ISOLATED COLUMN FOUNDATION.
- 02.PLINTH & LINTEL- 0.30 M TH. R.C.C GROUND BEAM, 0.03 M TH. D.P.C MATERIAL, 0.15 M TH. R.C.C LINTEL.
- 03.SUPER STRUCTURE- 1ST CLASS BRICK WORK IN CEMENT MORTAR (1:5)
- 04.ROOF- 0.15 M TH. R.C.C (1:1.5:3) ROOF SLAB.
- 05.FLOORING- 0.025 M TH. I.P.S FLOORING OVER 0.15 M TH. DRY RAHMED KHOA OVER ONE BRICK FLAT SOLING 0.10 M TH. LOCAL SAND OVER NATURAL EARTH
- 06.WOOD WORK- LOCAL WOOD & SHISHAM WOOD WILL BE USED.
- 07.PLASTER WORK- INSIDE & OUTSIDE CEMENT PLASTER (1:6) & CEILING PLASTER IN RATIO (1:4)
- 08.FINISHING- WALL & WOOD WORKS PAINTING AS DIRECTION OF PAINTER.

NOTE - R.C.C WORKS SHOULD BE AS DIRECTION OF CIVIL ENGINEER.

F.A.R. CALCULATION

TOTAL PLOT AREA	=	563.90 sqm
TOTAL FLOOR AREA	=	1348.35 sqm
PARKING AREA	=	290.0 sqm
		1058.35 sqm

FAR: 1.88

AREA STATEMENTS

TOTAL PLOT AREA	=	563.90 sqm
GROUND FLOOR AREA	=	269.67 sqm
FIRST FLOOR AREA	=	269.67 sqm
SECOND FLOOR AREA	=	269.67 sqm
THIRD FLOOR AREA	=	269.67 sqm
FOURTH FLOOR AREA	=	269.67 sqm
TOTAL	=	1348.35 sqm

WATER TANK CALCULATION

TOTAL NO. OF FLAT	=	20 nos.
EACH FLAT HAVING 5 PERSON		
SO TOTAL NO. OF PERSON	=	20 X 5 = 100 PERSON
PER PERSON NEED 135 Ltrs PER DAY		

TOTAL PERSON NEED = 100 X 135 = 13,500 Ltrs. (REQ.)

PROVIDED WATER TANK 1 NOS. SIZE 5.25 X 3.90 X 1.60 = 15950.00 Ltrs. (PROVIDED)

R.W.H CHAMBAR

Total terrace area	=	269.67 sqm
Required volume for RWH chamber		
per 100 sqm	=	6.0 cum Req.
say		269.67 / 100 X 6 = 16.18 cum.
Provide chamber	=	2.5x2.5x3.0 = 18.75 cum

PARKING CALCULATION

TOTAL B.U. AREA	=	1348.35 sqm.
15% DUCT FOR SERVICE AREA	=	(1348.35-15%) = 1146.10 sqm.
PARKING AREA REQ. @ 25% OF NET B.U. AREA		
SO PARKING AREA REQ.	=	1146.10 X 25% = 286.52 m². (Required)

SEPTIC TANK CALCULATION

TOTAL NO. OF FLAT	=	20 nos.
EACH FLAT HAVING 5 PERSON		
SO TOTAL NO. OF PERSON	=	20 X 5 = 100 PERSON
PER PERSON NEED 0.085 CUM. CAPACITY OF SEPTIC TANK PER DAY		
SO TOTAL REQ. CAPACITY OF SEPTIC TANK	=	100 X 0.085 = 8.5 CUM
PROVIDED SEPTIC TANK 1 NOS. SIZE = 3.00 X 2.00 X 1.50 = 9.00 CUM. (PROVIDED)		

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING OF
MARWA CONTRACTOR
MONAF & WAJIR APARTMENT
AT-MAHESPAITI, WARD NO.-31
THANA NO - 276 , HOLDING NO.-795, 1253 (N) , 245 (O)
JAINABANDI NO.-111/2, 114/5, KHESRA NO.-22808,22822, 22824
THANA- LAHERIASARAI, DISTT- DARBHANGA.

Signature
Mr. Md. Zulfeqar Azam
(M.Tech (Civil))
Registered STR. Engineer
Reg. No- BRUDH/SE/23-0092
Urban Dev. & Housing Dep. Bihar

Signature
Mr. Anup Raj
(CERTIFIED ARCHITECT)
Reg. No. AR/000965
(COUNCIL OF ARCHITECTS)
(Reg.No.-CA/2019/115700, New Delhi)
"Akash Deep"
Mirzapur (Rajkumar Garh)
Darbhanga (Bihar)

MARWA CONTRACTOR
Signature
Proprietor

SIGNATURE OF
BUILDER/ DEVELOPER

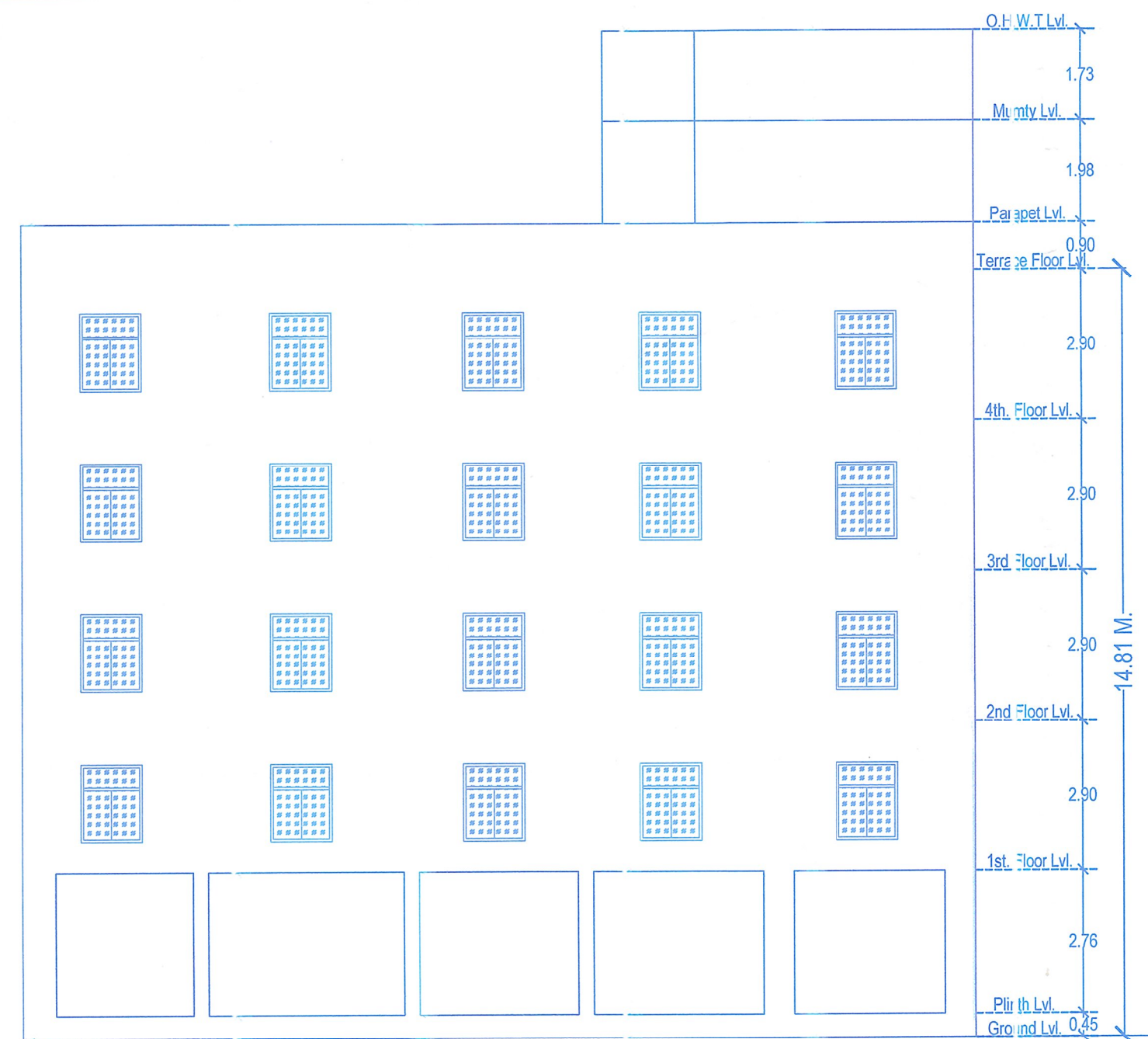
CERTIFIED ARCHITECT
ENGINEER
STRUCTURAL ENGINEER

Signature
SIGNATURE OF J.E.
D.M.O. DARBHANGA

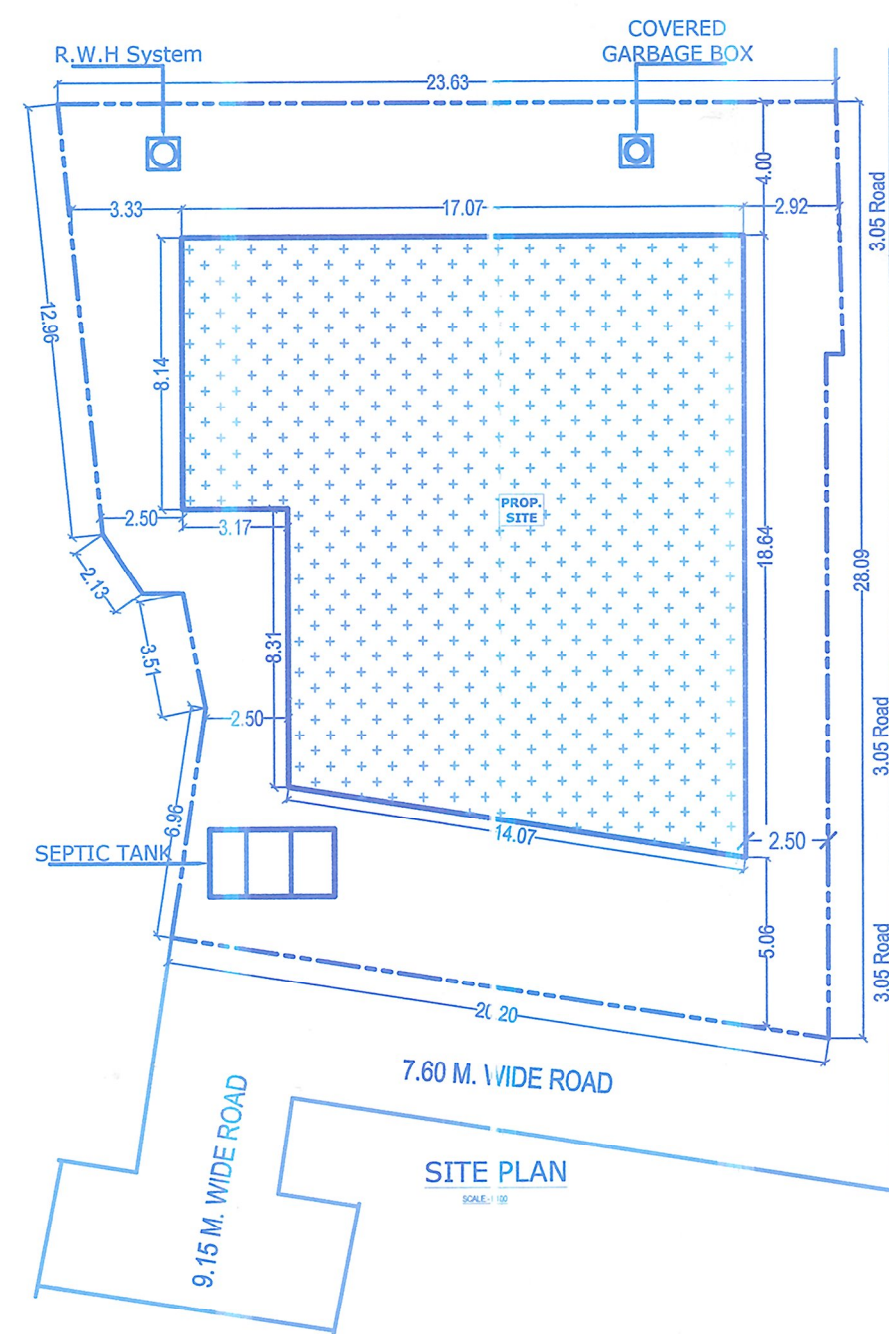
Signature
SIGNATURE OF A.E.
D.M.O. DARBHANGA

दरभंगा नगर निगम, दरभंगा
श्रवण निर्माण परमिट प्लान संख्या.....
बिहार नगरपालिका अधिनियम 2007 विहार
उपविधि 2014 तथा नगर विकास एवं आवास
विभाग की अधिसूचना सं 645 दिनांक 24.02.2022
के आदेशक में बिहार भवन (संशोधन) उपविधि 2007
के अन्तर्गत भवन निर्माण/परिवर्तन/परिदृश्य को व्यवस्थित
किया है।

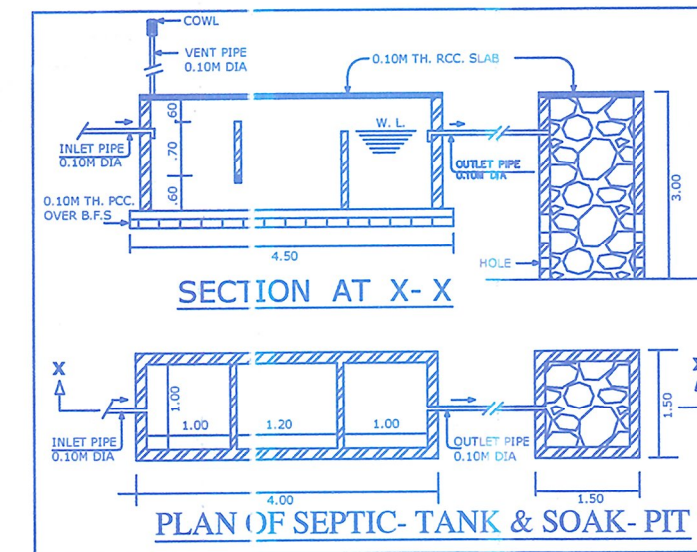
MUNICIPAL COMMISSIONER
DARBHANGA NIGAM
DARBHANGA



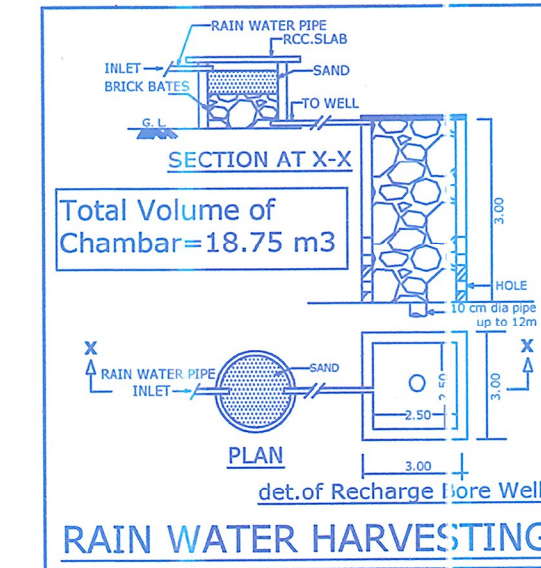
R.H.S ELEVATION



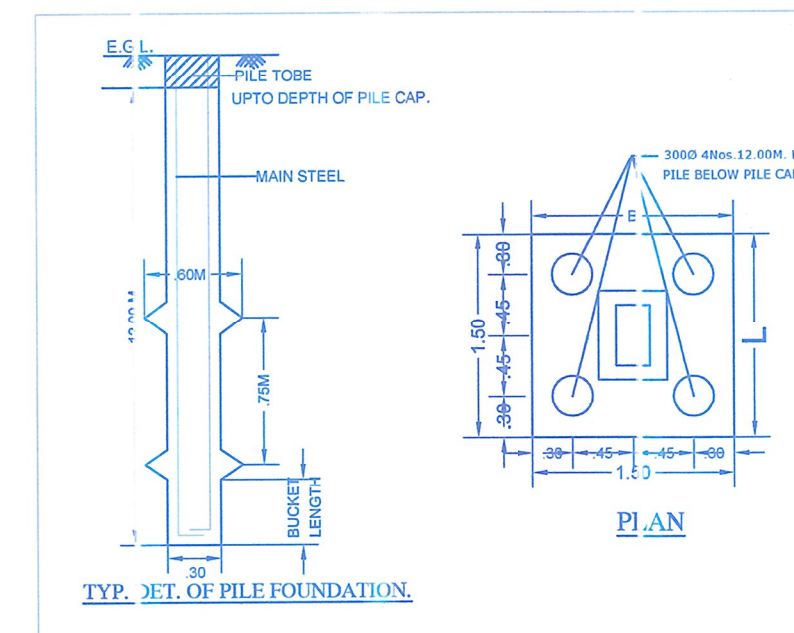
SITE PLAN



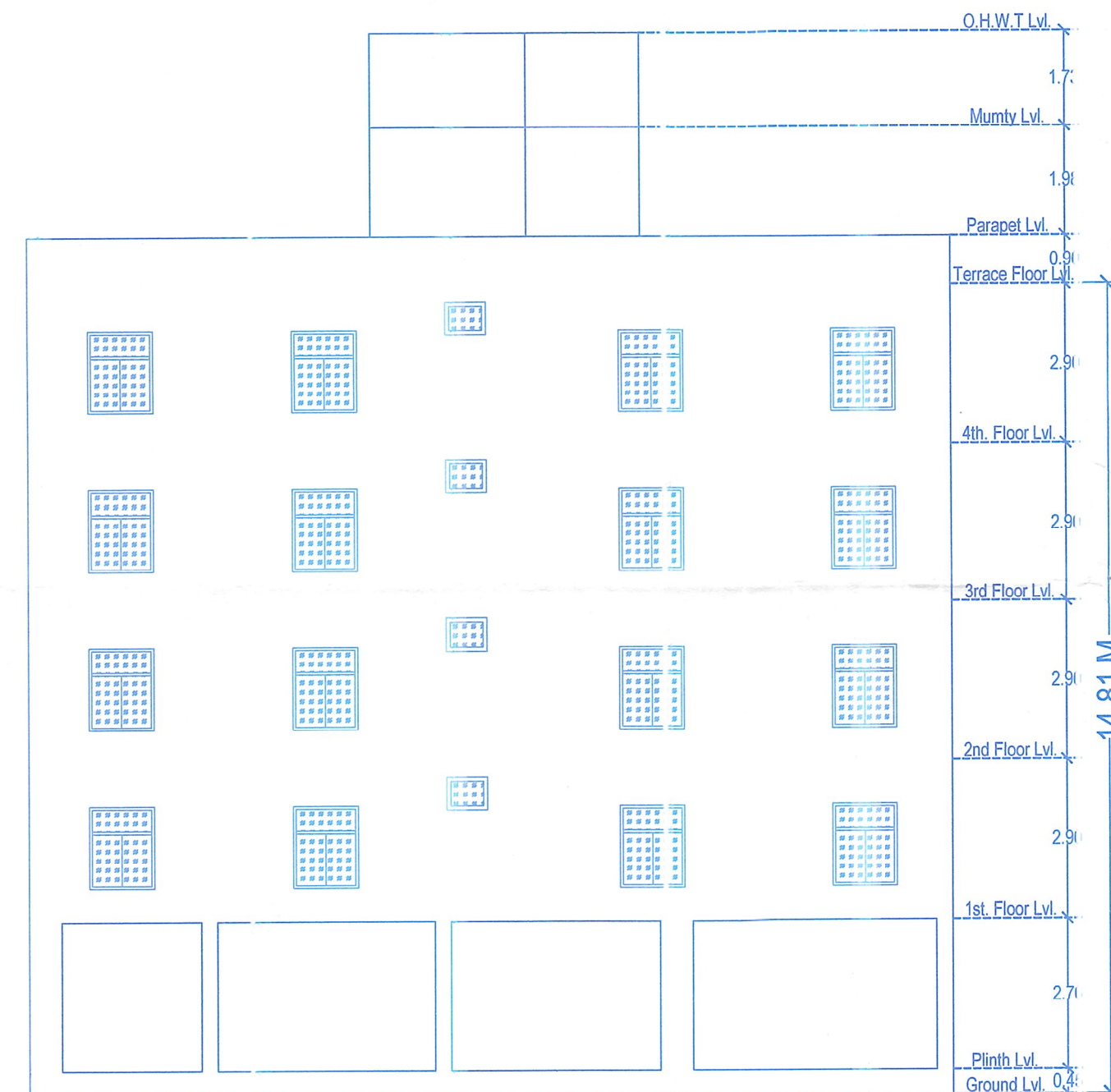
PLAN OF SEPTIC-TANK & SOAK-PIT



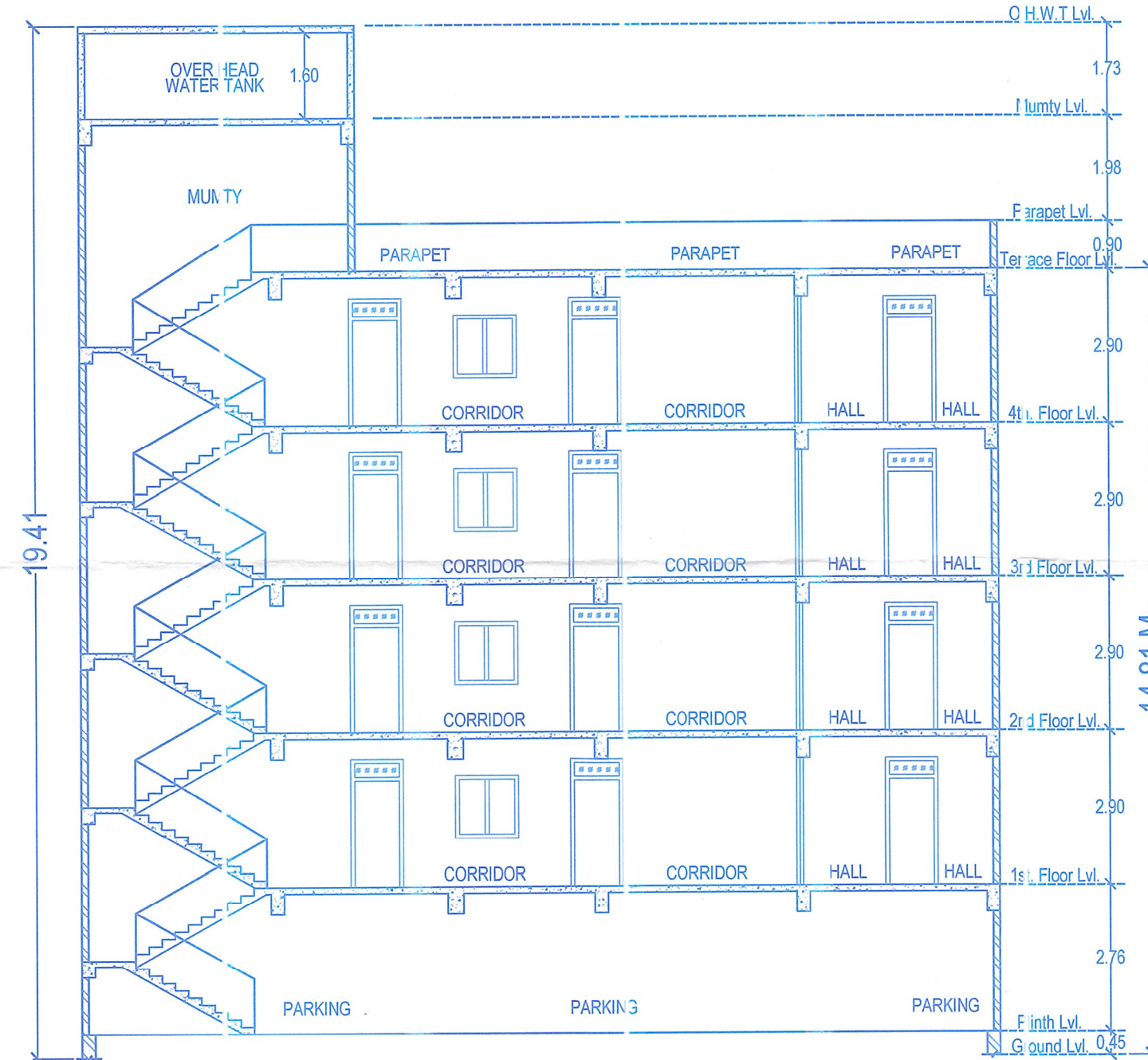
RAIN WATER HARVESTING



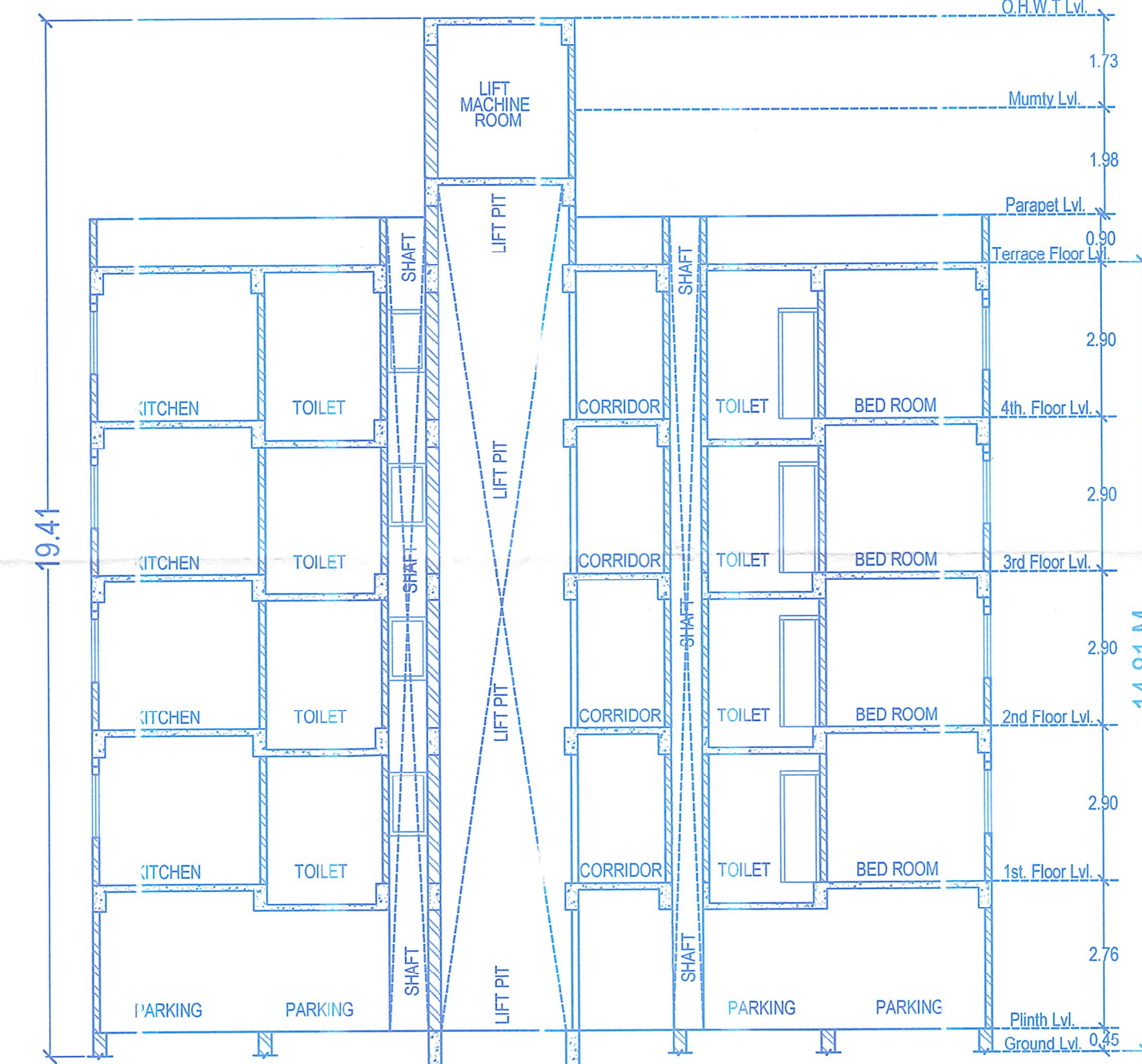
TYP. SECT. OF PILE FOUNDATION



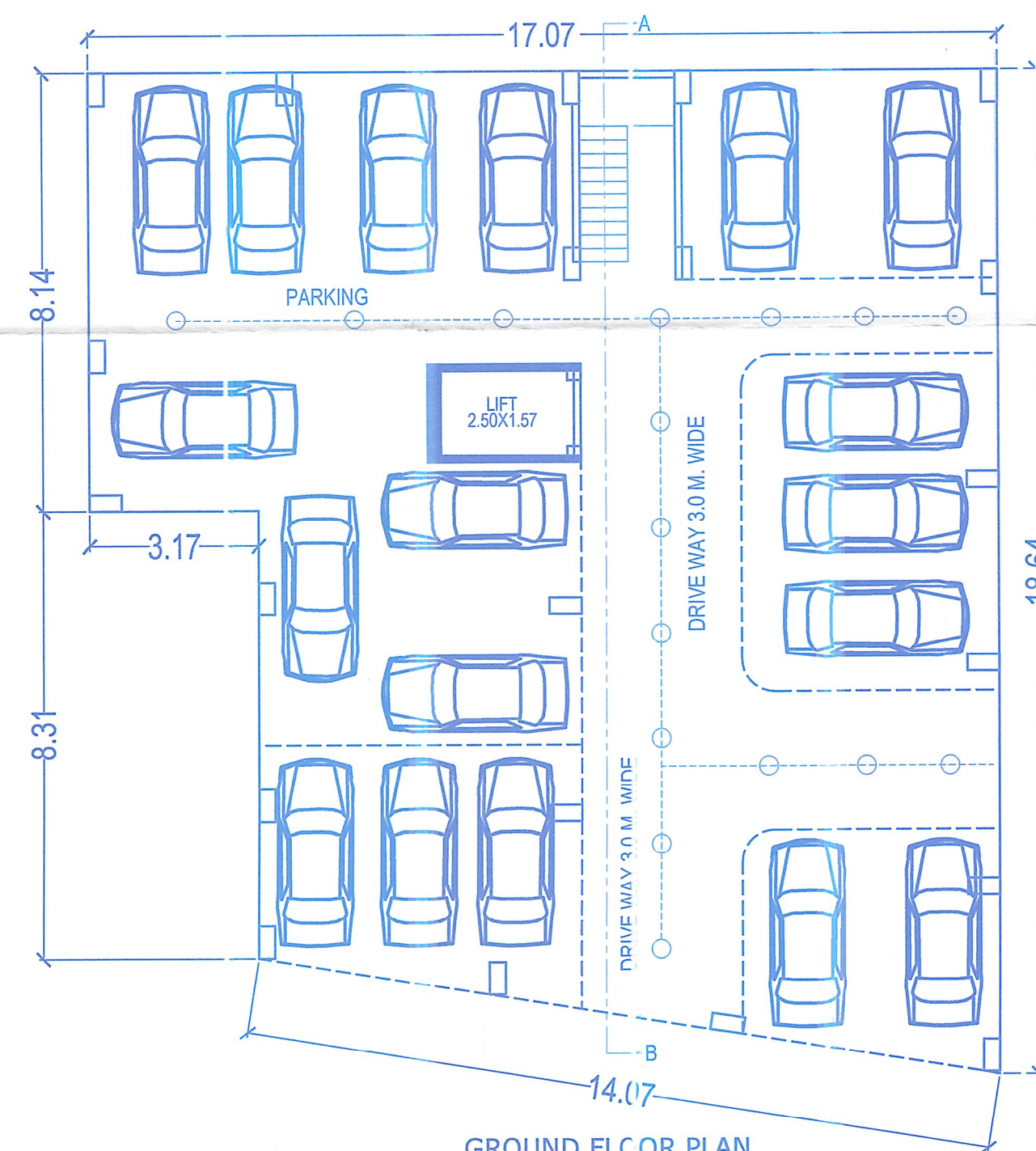
FRONT ELEVATION



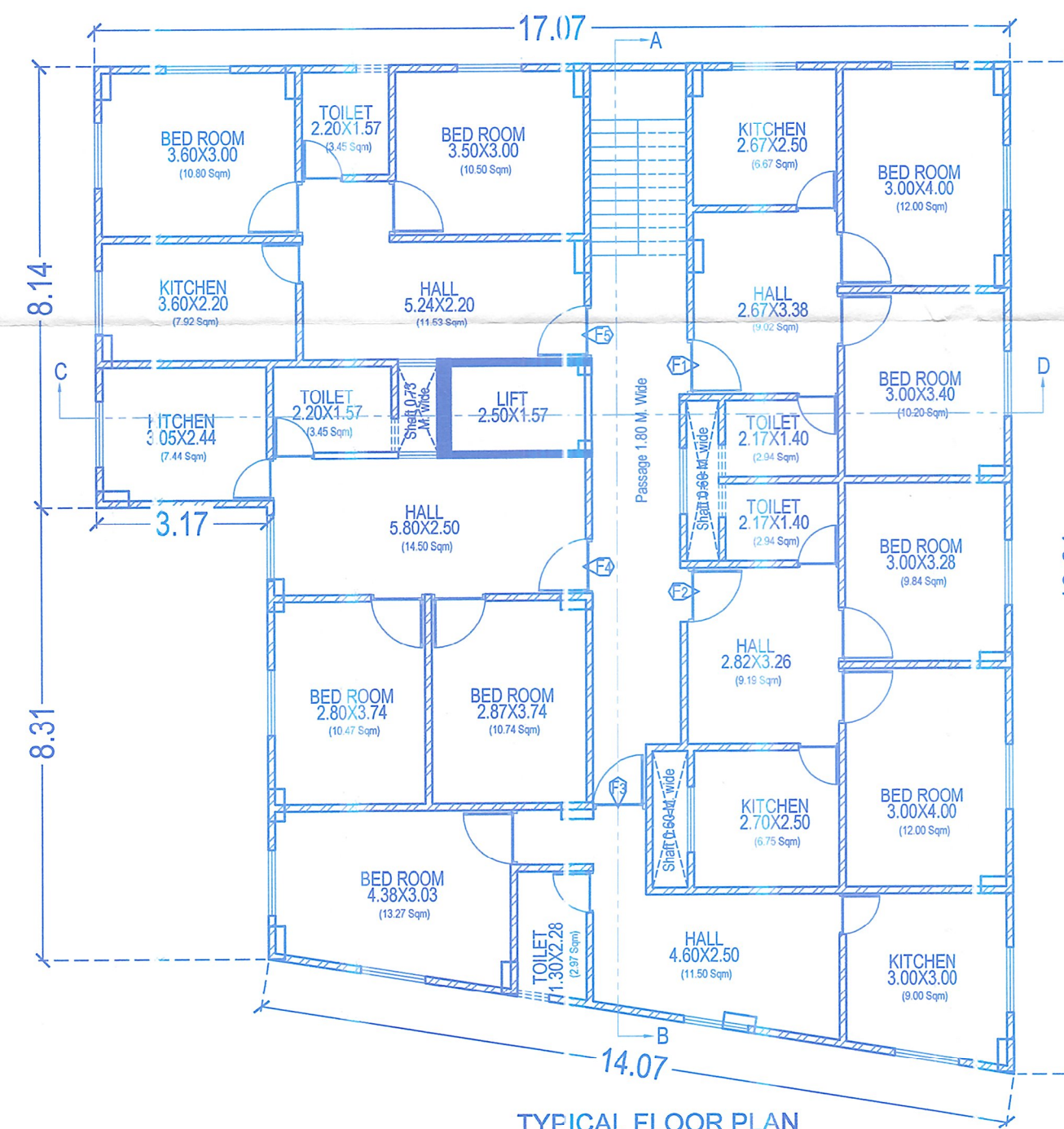
SECTION - AB



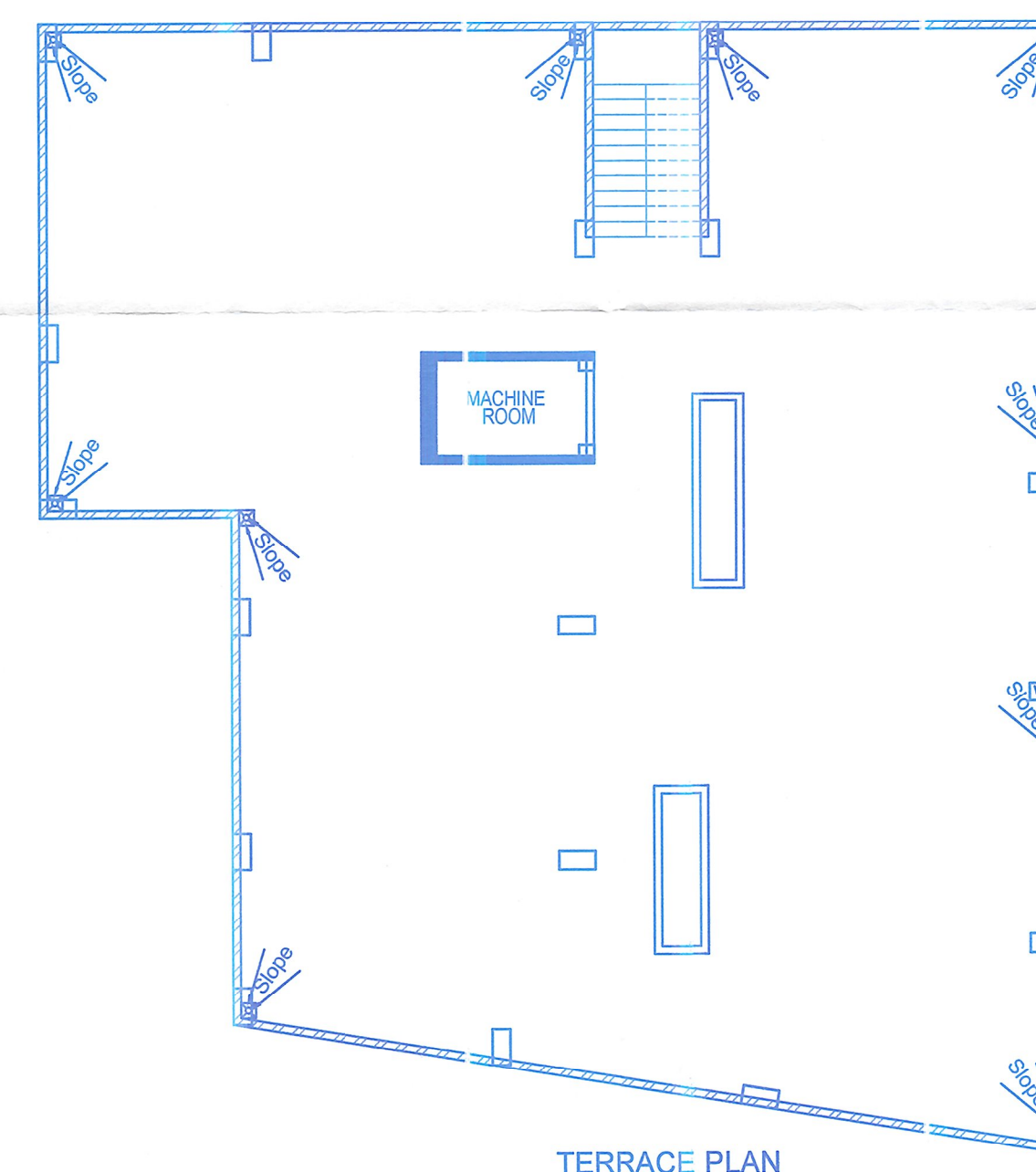
SECTION - CD



GROUND FLOOR PLAN



TYPICAL FLOOR PLAN
(FIFTH TO FOURTH FLOOR)



TERRACE PLAN

SCHEDULE OF OPENING						
SL. NO.	TYPE	NAME	SIZE	SILL. LEV.	LINTEL LEV.	REM.
01	D	DOOR	1.00X2.10	0.00	2.10	PANN.
02	D1	DOOR	0.90X2.10	0.00	2.10	PANN.
03	D2	DOOR	0.75X2.10	0.00	2.10	PANN.
04	W	WINDOW	1.20X1.30	0.90	2.10	PANN.
05	V	VENT	0.60X0.30	2.10	-	GLASS

N-ATHER & OTHERS
S-ROAD
E-ROAD
W-GODOWN, & KALE KHAN

SPECIFICATION

- FOUNDATION:- 0.23X0.46 M. 1.80 M DEPTH R.C.C (1:1.5:3) ISOLATED COLUMN FOUNDATION.
- PLINTH & LINTEL:- 0.30 M TH. R.C.C GROUND BEAM, 0.025 M TH. D.P.C MATERIAL, 0.15 M TH. R.C.C LINTEL.
- SUPER STRUCTURE:- 1ST CLASS BRICK WORK IN CEMENT MORTAR (1:5)
- ROOF:- 0.15 M TH. R.C.C (1:1.5:3) ROOF SLAB.
- FLOORING:- 0.025 M TH. L.P.S FLOORING OVER 0.15 M TH. DRY RAISED KHGA OVER ONE BRICK FLAT SOLING 0.10 M TH. LOCAL SAND OVER NATURAL EARTH.
- WOOD WORK:- LOCAL WOOD & SHISHAM WOOD WILL BE USED.
- PLASTER WORK:- INSIDE & OUTSIDE CEMENT PLASTER (1:6) & CEILING PLASTER IN RATIO (1:4)
- FINISHING:- WALL & WOOD WORKS PAINTING AS DIRECTION OF PAINTER

NOTE - R.C.C. WORKS SHOULD BE AS DIRECTION OF CIVIL ENGINEER.

F.A.R. CALCULATION

TOTAL PLOT AREA = 563.90 sqm
TOTAL FLOOR AREA = 1348.35 sqm
PARKING AREA (-) = 290.0 sqm
1058.35 sqm

FAR = 1.88

AREA STATEMENTS

TOTAL PLOT AREA = 563.90 sqm

GROUND FLOOR AREA = 269.67 sqm
FIRST FLOOR AREA = 269.67 sqm
SECOND FLOOR AREA = 269.67 sqm
THIRD FLOOR AREA = 269.67 sqm
FOURTH FLOOR AREA = 269.67 sqm
TOTAL = 1348.35 sqm

WATER TANK CALCULATION

TOTAL NO. OF FLAT = 20 nos.
EACH FLAT HAVING 5 PERSON
SO TOTAL NO. OF PERSON = 20 X 5 = 100 PERSON
PER PERSON NEED 135 Ltrs PER DAY

TOTAL PERSON NEED = 100 X 135 = 13,500 Ltrs. (REQ.)

PROVIDED WATER TANK 1 NOS. SIZE 5.25 X 1.90 X 1.60 = 15980.00 Ltrs. (PROVIDED)

R.W.H CHAMBAR

Total terrace area = 269.67 sqm
Required volume for RWH chamber per 100 sqm = 6.0 cum Req. say 269.67 / 100 x 6 = 16.18 cum. Provide chamber = 2.5x2.5x3.0 = 18.75 cum

PARKING CALCULATION

TOTAL B.U. AREA = 1348.35 sqm.
15% DUCT FOR SERVICE AREA = (1348.35-15%) = 1146.10 sqm.
PARKING AREA REQ. @ 25% OF NET B.U. AREA, SO PARKING AREA REQ. = 1146.10 X 2% = 229.22 sqm. (Required)

SEPTIC TANK CALCULATION

TOTAL NO. OF FLAT = 20 nos.
EACH FLAT HAVING 5 PERSON
SO TOTAL NO. OF PERSON = 20 X 5 = 100 PERSON
PER PERSON NEED 0.085 CUM. CAPACITY OF SEPTIC TANK PER DAY SO TOTAL REQ. CAPACITY OF SEPTIC TANK = 100 X 0.085 = 8.5 CUM
PROVIDED SEPTIC TANK 1 NOS. SIZE = 3.00 X 2.00 X 1.50 = 9.00 CUM. (PROVIDED)

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING OF

MARWA CONTRACTOR

MONAF & WAZIR APARTMENT

AT- MAHESPATTI, WARD NO.-31

THANA NO - 276, HOLDING NO.-795, 1253 (N), 245 (O)
JAMABANDI NO.-111/2, 114/5, KHESRA NO.-22808, 22822, 22824
THANA- LAHERIASARA, DISTT- DARBHANGA.

Er. Md. Zulfikar Azam
M.Tech (Civil)
Registered STR. Engineer
Reg. No.- BRUDH/SE23-0082
Urban Dev. & Housing Dep. Bihar

Anup Raj
26/04/2024
Anup Raj
CERTIFIED ARCHITECT
NO. AR/000909
COUNCIL OF ARCHITECTS
Reg. No.- CA/2019/115700, New G.P.O.
Akash Deep
Mirzapur (Rajkumar Ganj)
Darbhanga (Bihar)

MARWA CONTRACTOR

Proprietor

SIGNATURE OF

BUILDER/ DEVELOPER

CERTIFIED ARCHITECT

ENGINEER

STRUCTURAL ENGINEER

Signature
26/04/24

SIGNATURE OF J.E.
D.M.O. DARBHANGA

Signature
10/04/2024

SIGNATURE OF A.E.
D.M.O. DARBHANGA

नगर निगम, दरभंगा

न. सि.नगर परामित् योजना संख्या.....
नगरपालिका अधिनियम 2007 विहार
तारीख 2014 तथा नगर विकास एवं आवास
कमिशन की अधिसूचना सं. 645 दिनांक 24.02.2024
को आलोक में विहार भवन (संगठन) अधिनियम 2022
को अन्तर्गत भवन निर्माण/परिवर्तन/परिचर्चा की व्यवस्था
जाती है।

MUNICIPAL COMMISSIONER
DARBHANGA NAGAR NIGAM
DARBHANGA