# कार्यालय नगर निगम, पूर्णियाँ।

फार्म–VIII "क"
(भवन परमिट हेतु अनुमोदन फार्म)
उपविधि संख्या–8 (4)

आवेदन संख्या–549/ /2025–26, दिनांक–10/11/2025 के संदर्भ में **मेसर्स श्रीवत्स इन्फा प्रा0लि0 डायरेक्ट–श्री प्रहलाद कुमार, पिता–श्री विश्वनाथ प्रसाद साह, श्री राज कुमार पंसारी, पिता–स्व0 पुरूषोत्तम दास पंसारी, मोहल्ला–शारदा नगर, पूर्णिया, वार्ड नं0–12,** जिला–पूर्णियाँ के लिए

(क) **B1+B2+G+8 (व्यवसायिक होटल एवं सिनेमा हॉल) भवन के निर्माण**

कार्यालय नगर निगम पूर्णियाँ

पूर्णियाँ नगर निगम पूर्णिया/बिहार शहरी आयोजन तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित नगर विकास एवं आवास विभाग, बिहार, पटना विकास योजना/आयोजन प्राधिकार/आयोजना स्कीम के **मौजा–मधुबनी, एम0एस0पी0 प्लौट नं0–650/1109 खाता संख्या–426, होल्डिंग संख्या–................ गाँव पूर्णियाँ, मोहल्ला–शारदा नगर नियर बस स्टैण्ड, वार्ड नं0–12** के बावत निम्नलिखित शर्तो/निर्बधनों के अध्याधीन एतद् द्वारा **B1+B2+G+8 (व्यवसायिक होटल एवं सिनेमा हॉल) भवन का** अनुमति प्रदान की जाती है:–

1. **प्रस्तावित भवन का उपयोग व्यवसायिक होटल एवं सिनेमा हॉल के रूप में प्रयोजन के लिए किया जाएगा** और इस प्राधिकार के पूर्व अनुमोदन के बिना उपयोगों को किसी अन्य उपयोग के लिए परिवर्तित नही किया जायेगा।

2. विकास पूर्ण रूप से आवश्यक अनुमति के पृष्ठांकन के साथ संलग्न योजनाओं के अनुसार किया जायेगा।

3. अनुमोदित योजना में दर्शाया गया **4966.19 वर्ग मीटर का पार्किंग स्थान** खुला रखा जाएगा और इसके किसी भाग पर निर्माण नहीं किया जायेगा।

4. प्रस्तावित निर्माण वाली भूमि मरंगा से लाईन बाजार पूर्णियाँ एन0एच0–31 जाने वाली सड़क **(100 फीट) 30 मीटर चौड़ाई** के अनुमोदित पहुँच मार्ग के माध्यम से सुगम्य होगी।

5. प्रश्नगतभूमि आवेदक के विधिपूर्ण स्वामित्व एवं शांतिपूर्ण कब्जा के अधीन हो।

6. सड़क को मानक चौड़ाई तक और चौड़ी करने के लिए आवेदक, विभिन्न विकास योजना/आयोजना प्राधिकारों/या नानक बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित किसी योजना स्कीम के अधीन आच्छादित सुसंगत आयोजना प्राधिकार/ग्राम पंचायत क्षेत्रों के अधिनस्थ पूर्णियाँ **नगर निगमों क्षेत्र/आयोजना क्षेत्र में 1.5 मीटर चौड़ी भूमि की पट्टी मुफ्त उपहार के रूप में देगा।**

7. अनुमति (अनुज्ञा) जारी किए जाने की तारिख से **पाँच वर्षों की अवधि के लिए विधिमान्य** होगी।

8. इस उपबंध के अधीन दी गयी अनुमति को उस भूखण्ड, जिसके लिए योजना अनुमोदित की गयी हो, के अधिकार, हक हित की बाबत साक्ष्य नही मानी जाएगी।

9. योजना के अनुमोदन के पश्चात भू–अभिलेख के कारण या अधिकार/हक/हित की बाबत कोई विवाद होने पर विवाद की अवधि के दौरान योजना का अनुमोदन स्वतः रद्द समझी जाएगी।

10. प्रस्तावित स्थल पर भवन निर्माण कराते समय यह सुनिश्चित करेंगे कि आस-पड़ोस के भवनों पर किसी प्रकार का कोई क्षति नहीं पहुँचे एवं ग्रीन शीट से ढ़क कर ही निर्माण कार्य कराना सुनिश्चित करें।

11. Rera Bihar में पंजीकरण कराना सुनिश्चित करेंगे।

12. प्रस्तावित भवन भूकम्प रोधी तकनीक पर बने एवं उच्च गुणवत्ता युक्त हो, ताकि भूकम्प के प्रभाव नहीं पड़ सकें।

13. जल निकासी की व्यवस्था सुनिश्चित करेंगे।

14. जल संचय (Rainwater Harvesting) की व्यवस्था सुनिश्चित करेंगे।

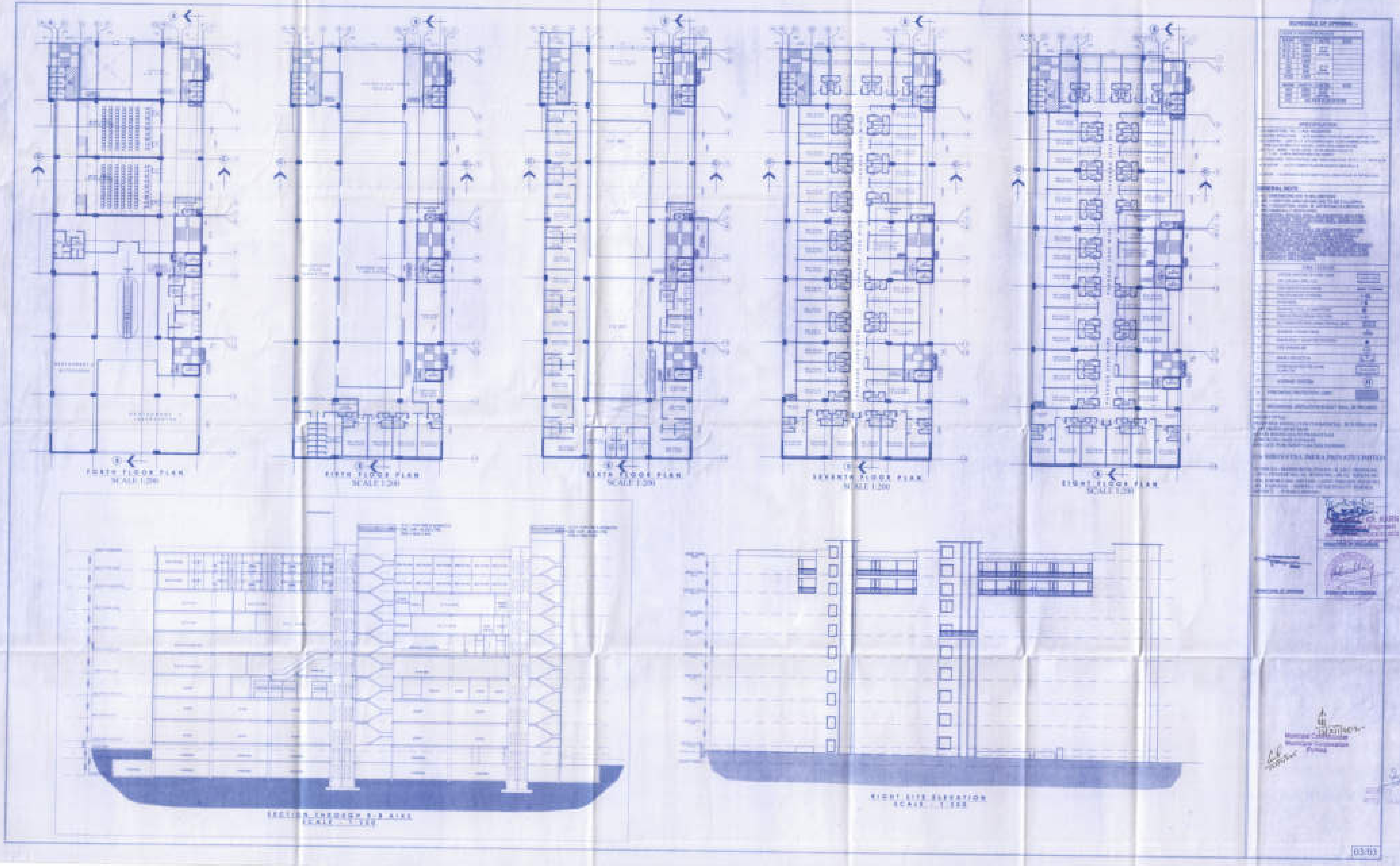
15. बिहार भवन उपविधि 2014 एवं संशोधित भवन उपविधि 2022 में उपबंधित अन्य सभी संबंधित शर्तों का अनुपालन सुनिश्चित करना होगा।

कार्यालय नगर निगम पूर्णियाँ

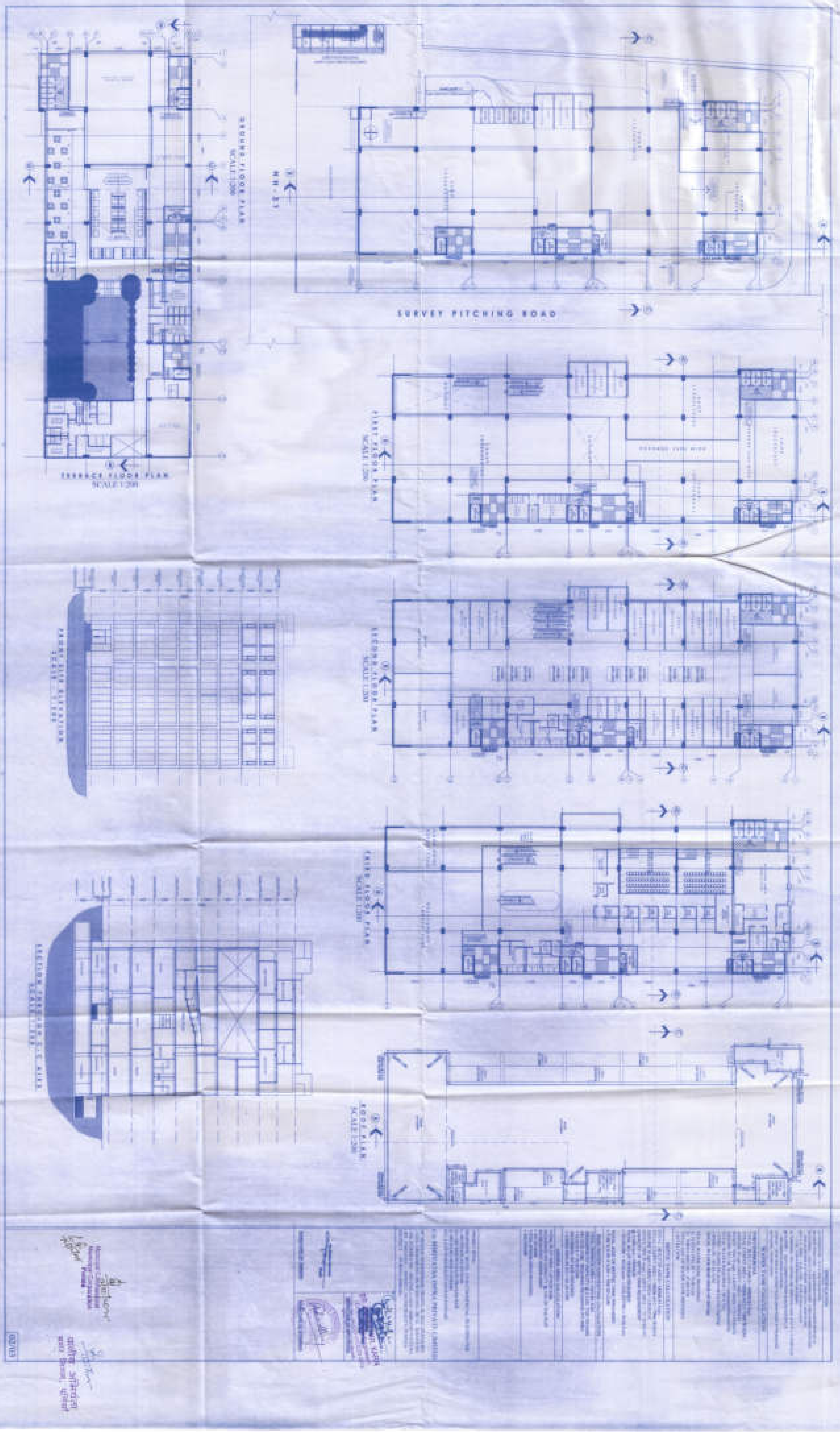
**उपरोक्त शर्त्तों के साथ उक्त भवन मानचित्र की स्वीकृति दी जाती है।**

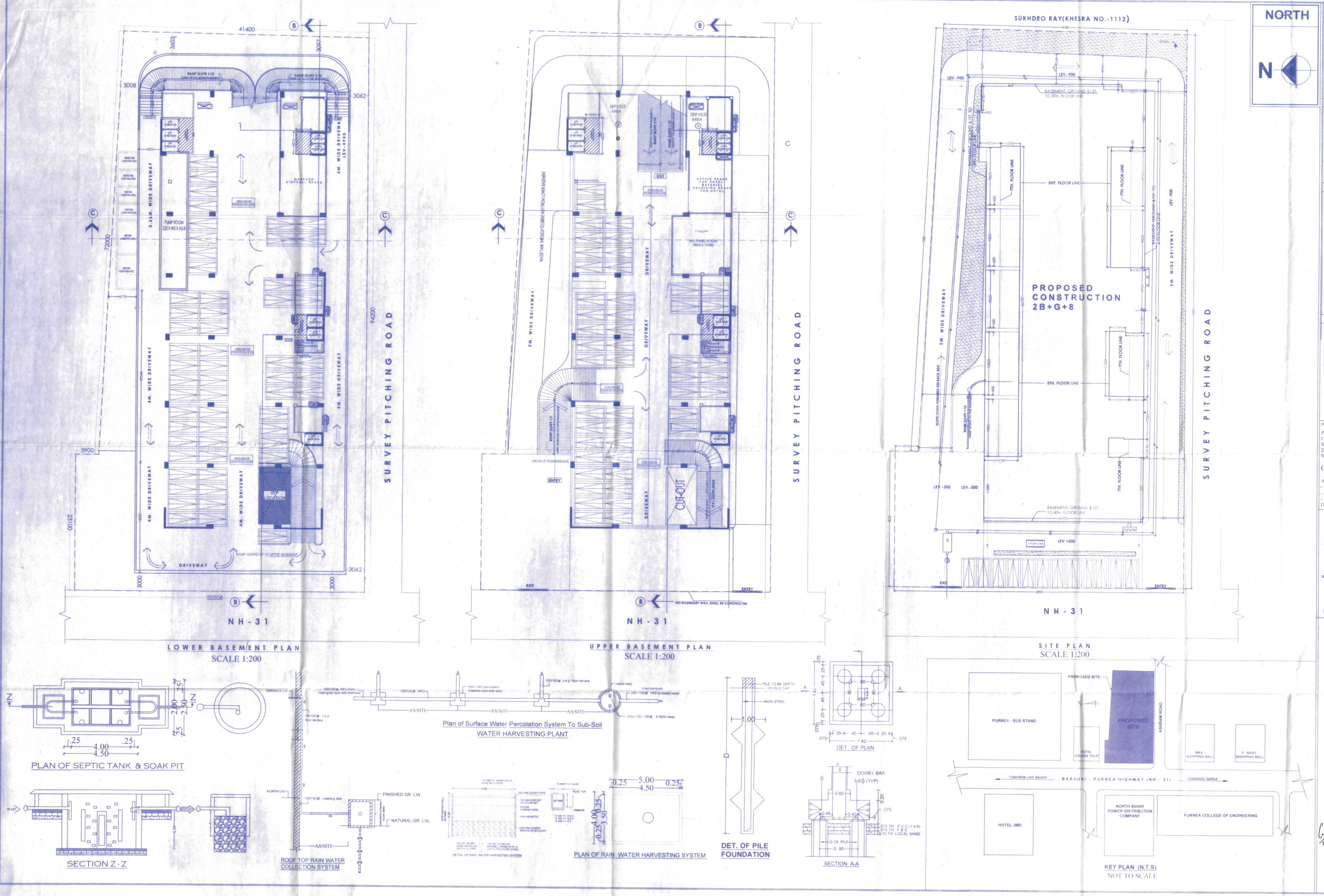
17/XII/2025

नगर आयुक्त,
नगर निगम, पूर्णियाँ।



FORTH FLOOR PLAN
SCALE 1:200
FIFTH FLOOR PLAN
SCALE 1:200
SIXTH FLOOR PLAN
SCALE 1:200
SEVENTH FLOOR PLAN
SCALE 1:200
EIGHT FLOOR PLAN
SCALE 1:200
SECTION THROUGH B-B AXIS
SCALE : 1:200
RIGHT SITE ELEVATION
SCALE : 1:200
03/03


SURVEY PITCHING ROAD
TERRACE FLOOR PLAN
SCALE 1:200
GROUND FLOOR PLAN
SCALE 1:200
FIRST FLOOR PLAN
SCALE 1:200
SECOND FLOOR PLAN
SCALE 1:200
THIRD FLOOR PLAN
SCALE 1:200
ROOF PLAN
SCALE 1:200
FRONT SIDE ELEVATION




## SCHEDULE OF OPENING :-

DOOR & WINDOW SCHEDULE

| MARK | WIDTH | LINTEL | SIZE |
|---|---|---|---|
| R.S.-1 | 2800 | UP TO BEAM BOTTOM | |
| R.S.-2 | 2400 | | |
| R.S.-3 | 3000 | | |
| D1 | 1000 | UP TO BEAM BOTTOM | |
| D2 | 800 | | |
| D3 | 900 | | |
| FCD | 1200 | | |

| MARK | WIDTH | LINTEL | SIZE |
|---|---|---|---|
| W1 | 2850 | UP TO BEAM BOTTOM | |
| W2 | 3000 | | |
| FG | AS PER ELEVATION | | |

## GENERAL NOTE :

1. ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETERS.
2. ONLY WRITTEN DIMENSIONS ARE TO BE FOLLOWED.
3. ONLY INDUSTRIAL AREA IS ARTIFICIALLY LIGHTED & MECHANICALLY VENTILATED.
4. INDUSTRIAL SPACES SHALL BE EQUIPPED WITH FIRE EXTINGUISHER, FIRST AID HOSE REEL, DOWN COMER, MOEFA, YARD HYDRANT.
5. INDUSTRIAL SPACES SHALL BE EQUIPPED WITH FIRE (i) AUTOMATIC SPRINKLER SYSTEM., (ii) MANUALLY OPERATED ELECTRONIC FIRE ALARM SYSTEMS.,
6. PROVIDED REQUIRED NUMBER OF SETS OF PUMPS EACH CONSISTING OF ONE ELECTRIC AND ONE DIESEL PUMP OF CAPACITY 1620 LITRE/MIN AND ONE ELECTRIC PUMP OF CAPACITY 180 LITRE/MIN.

## AREA CALCULATION

| | | |
|---|---|---|
| 1 | LAND AREA (AS PER DEED) | 4269.63 SQ.M. |
| 2 | LAND AREA (AS PER SITE) | 4219.05 SQ.M. |
| 3 | LOWER BASMT B/U AREA | 119.13 Sqm. |
| 4 | UPPER BASMT B/U AREA | 134.01 Sqm. |
| 5 | GROUND FLOOR AREA (MERCANTILE RETAIL) | 1862.80 SQ.M. |
| 6 | FIRST FLOOR AREA (MERCANTILE RETAIL) | 1659.81 SQ.M. |
| 7 | SECOND FLOOR AREA (MERCANTILE RETAIL) | 1768.38 SQ.M. |
| 8 | THIRD FLOOR AREA (MINI- PLEX+RESTAURANT+OTHERS) | 1803.30 SQ.M. |
| 9 | FOURTH FLOOR AREA (MINI- PLEX+RESTAURANT+OTHERS) | 1559.89 SQ.M. |
| 10 | FIFTH FLOOR AREA (OFFICE+HALL+PRE-FUNCTION+OTHERS) | 1838.74 SQ.M. |
| 11 | SIXTH FLOOR AREA (OFFICE+BOARD ROOM+OTHERS) | 1324.38 SQ.M. |
| 12 | SEVENTH FLOOR AREA (LODGING) | 1615.33 SQ.M. |
| 13 | EIGHTH FLOOR AREA (LODGING) | 1323.64 SQ.M. |
| 14 | TOTAL B/U AREA (AS/F.A.R.) | 15009.41 SQ.M. |
| 15 | PERMISSIBLE F.A.R | 3.50 |
| 16 | PROPOSED F.A.R | 3.49 |
| 17 | PROVIDED CAR PARKING | 146 NOS. |
| 18 | PERMISSIBLE HEIGHT OF THE BUILDING | NO RESTRICTION |
| 19 | PROPOSED HEIGHT OF THE BUILDING | 35.95 M. |
| 20 | OCCUPANCY OF BUILDING | COMMERCIAL BUILDING |

## PARKING AREA CALCULATION

**FOR COMMERCIAL:-**

PARKING AREA REQUIRED @ 35%
TOTAL COMMERCIAL B/U AREA = 15009.41 SQM
SO PARKING AREA REQUIRED AFTER
DECREASED OF B/U AREA = 15009.41 - 15%= 12758.00 SQM
AS/AMMENDMENT POINT NO. - 37, (iii)
SO PARKING AREA REQUIRED FOR COMMERCIAL
= 12758.00@ 35% = 4465.30 SQM

TOTAL PARKING REQUIRED = 4465.30 SQMT
PARKING AREA PROVIDED AT LOWER BASEMENT FLOOR
= 3010.00 Sqm
PARKING AREA PROVIDED AT UPPER BASEMENT FLOOR
= 1956.19 Sqm

TOTAL PARKING AREA PROVIDED = 3010.00+1956.19
= 4966.19 Sqm.

PROJECT TITTLE:-

PROPOSED HOTEL CUM COMMERCIAL BUILDING FOR
1) SRI PRAHLAD KUMAR
S/O-SRI BISHWANATH PRASAD SAH
2) SRI RAJKUMAR PANSARI
S/O- LATE PURUSHOTTAM DAS PANSARI

C/o SHRIVATSA INFRA PRIVATE LIMITED

AT MOUZA - MADHUBANI, THANA - K. HAT, THANA NO. - 123/1, CHADAR NO.- 04, WARD NO. - 08 /12, KHATA NO. - 426, KHESRA NO.- 650/1109, LAGGI - 04 HAND TOUZI NO. - 8/5 , PARGANA - HAWELI , MUNICIPALITY- PURNEA DISTRICT - PURNEA (BIHAR)

ER. PANKAJ KR. KARN
(Empanelled Engineer)
EMP. No.-BR/UDHD/CE/23-0012
UDHD,GOVT OF BIHAR

SIGNATURE OF ARCH/ENGR.

For, Shrivatsa Infra Pvt.Ltd
Director

SIGNATURE OF OWNERS

REGISTERED STRUCTURAL ENGINEER
U.D.H.D.
Government of Bihar
Reg.No BR/UDHD/SE/
23-0075

SIGNATURE OF STR/ENGR.

Municipal Commissioner
Municipal Corporation
Purnea

कनीय अभियंता
नगर निगम, पूर्णिया

01/03