

**भू-सम्पदा विनियामक प्राधिकरण**  
**(REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY, BIHAR)**  
चौथा/छठा तल्ला, बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लिमिटेड, मुख्यालय भवन, परिसर  
शास्त्रीनगर, पटना-800023

सं०सं०-RERA/PRO.REG-63/2018/.....229

पटना, दिनांक-.....2021

प्रेषक:-

5-3-

प्राधिकृत पदाधिकारी,  
भू-सम्पदा विनियामक प्राधिकरण,  
बिहार, पटना।

सेवा में,

श्री राजेश कुमार (प्रबंध निदेशक),  
Sarvottam Hightech Private Limited,  
Jai Hind Press, chitragupt Nagar,  
Near Dr. Saheja Nand Surgery,  
Kankarbagh, Patna 800020  
Email-id: himanshu.singh1317@gmail.com

**विषय :-** भू-सम्पदा विनियामक प्राधिकरण, बिहार से **Project: MADHAVI KEDAR ENCLAVE** के निबंधन हेतु आप से प्राप्त आवेदन के संबंध में।

**प्रसंग :-** Application Id: RERAP312201700074-2

महाशय,

उपर्युक्त विषयक एवं आपके पत्रांक- **SHPL/93/Pat** दिनांक-**30.11.2020** एवं **SHPL/100/Pat** दिनांक-**24.02.2020** के प्रसंग में कहना है कि **Madhavi Kedar Enclave Project** के लिए प्रार्थित द्वितीय अवधि विस्तार हेतु निम्नांकित सूचना उपलब्ध कराया जाय:-

- (1) आपके द्वारा उपलब्ध कराए गए **Form-"E"** के कंडिका (iii) में **Project** के अवधि विस्तार हेतु विस्तृत विवरण <sup>(लाभार्थी)</sup> अंकित किया जाय।
- (2) अवधि विस्तार के प्रस्ताव में भू स्वामि की सहमति पत्र/शपथ पत्र के रूप में उपलब्ध कराया जाय। ज्ञातव्य है कि **Project** से लाभांविता होने वाले **50%** से अधिक लाभार्थियों की सहमति द्वितीय अवधि विस्तार हेतु अपेक्षित है। आपके द्वारा **30** (तीस) फ्लैट धारियों में से मात्र पाँच लाभार्थी का शपथ पत्र ही उपलब्ध कराया गया है।

निदेशानुसार कहना है कि उपर्युक्त के आलोक में वांछित सभी कागजात स्वहस्ताक्षरित विवरण एवं स्पष्टीकरण 15 (प्रदह) दिनों अंदर ही कार्यालय में उपलब्ध कराना सुनिश्चित किया जाय।

विश्वसिभाजन,



प्राधिकृत पदाधिकारी,  
भू-सम्पदा विनियामक प्राधिकरण,  
बिहार, पटना।

# REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY, BIHAR

4<sup>TH</sup> /6<sup>TH</sup> FLOOR, BIHAR STATE BUILDING CONSTRUCTION CORPORATION LIMITED COMPLEX,  
SHASTRI NAGAR PATNA - 800023

## FORM 'F'

[See rule 6(4)]

### CERTIFICATE FOR EXTENSION OF REGISTRATION OF PROJECT

This extension of registration is granted under section 6, to the following project:

Project registration number : BRERAP00074-2/63/R-49/2018  
Project Name : Madhavi Kedar Enclave (New Project)  
Project Address : Mauza- Mustafapur, Pargana-Phulwari, Thana- Danapur,  
At Present P.S.-Khagaul, Dist- Patna, (Khesra No./Plot No. 105(P), Khata No-195,  
Thana-02, Mauza- Mustafapur), Sub division/District : Khagaul, Dist.- Patna.

1. Company Sarvottam Hightech Pvt. Ltd. having its registered office at Jai Hind Press, Chitragupt Nagar, Near Dr. Saheja Nand Surgery, Kankarbagh, Patna-800020.

2 This extension of registration is granted subject to the following conditions, namely:-

- (i) The promoter shall execute and register a conveyance deed in favour of the allottee or the association of the allottees, as the case may be, of the apartment, plot or building, as the case may be, or the common areas as per section 17;
- (ii) The promoter shall deposit seventy per cent. of the amounts realised by the promoter in a separate account to be maintained in a schedule bank to cover the cost of construction and the land cost to be used only for that purpose as per sub-clause (D) of clause (1) of sub-section (2) of section 4;
- (iii) The registration shall be extended by a period of 5/2/2020 to 4/2/2021 [days / weeks / months] and shall be valid until 4/2/2021.....;
- (iv) The promoter shall comply with the provisions of the Act and the rules and regulations made thereunder;
- (v) The promoter shall not contravene the provisions of any other law for the time being in force as applicable to the project;
- (vi) If the above mentioned conditions are not fulfilled by the promoter, the Authority may take necessary action against the promoter including revoking the registration granted herein, as per the Act and the rules and regulations made thereunder.

Dated: 11/2/2020

Place: Patna

Signature and seal of the Authorized Officer  
Real Estate Regulatory Authority





Memo NO-RERA/PRO-REG-63/2018./1/35

Dated 11-2-2020

Copy to: Chairman RERA/ Members RERA/ Sarvottam Hightech Pvt. Ltd

Copy to: Branch Manager State Bank of India, Judges Court Road, Patna

Signature and seal of the Authorized Officer  
Real Estate Regulatory Authority



Typed By Dev Prakash  
10-02-2020

Checked By J. P. Singh  
11-2-2020

Rechecked By Raj  
11/2/2020