

## زمین خریدار کو ہشیار رہنے کی ضرورت

پٹنہ: بہار کے زمین صارفین کو ہشیار رہنے کی ضرورت ہے کیونکہ بازار میں زمین، اپارٹمنٹ، فلیٹ کے تعلق سے فریب و جعل سازی کا معاملہ بڑے زور و شور سے جاری ہے۔ بہت سارے بلڈرز ریرا سے متعلق غلط جانکاری دیکر صارفین کو ٹھٹھنے کا کام کر رہے ہیں۔ اس لئے صارفین کو چاہئے کہ وہ کسی بھی بلڈرز اور ڈیولپرس کے یہاں زمین کا معاملات کرنے سے پہلے انکے پروجیکٹ کاریر میں رجسٹریشن ہے کہ نہیں؟ اس سلسلے میں پہلے مطمئن ہو جائیں اور اسکے لئے ریریا کے ویب سائٹ سے متعلقہ بلڈرز کے رجسٹریشن سے متعلق ضروری معلومات حاصل کر لیں۔ یہ اہم جانکاری ریرا، بہار کے پیرمین افضل امان اللہ نے آج پریس کانفرنس کے دوران دی۔ انہوں نے مزید بتایا کہ آٹھاریں کو یہ خطرہ محسوس ہوا کہ بڑی تعداد میں پروموترس ڈیولپرس اپنے پروجیکٹ کے بارے غلط جانکاری دے رہے ہیں کہ یہ سبھی نئے پروجیکٹ ہیں جبکہ سچ یہ ہے کہ سبھی زیر تکمیل پروجیکٹ ہیں تاکہ تاخیر نہیں چار چیز سے بچا جاسکے۔ چھان بین کے بعد یہ پتہ چلا کہ پٹنہ ساری بلڈرز کا پراجیکٹس، گوگل دھام کنسٹرکشن اور بلڈرز کا گوگل دھام، ماں کلپانی بلڈکون (پی) لمیٹڈ کا پٹامبرا انکلیو، سائیس کنسٹرکشن کا سائیس نوکانی پیکلس، راج کنسٹرکشن کا راج پیکلس، سائیس ڈیولپرس کا سائیس نوکانی پیکلس ایسے پروجیکٹ ہیں جن کو نیا پروجیکٹ دکھلایا گیا ہے جبکہ یہ زیر تکمیل پروجیکٹ ہیں۔ اسی طرح کچھ کو نیا پروجیکٹ کی شکل میں جمع کیا گیا، جب ہمارے افسران کے ذریعہ اس کی طبی جانچ کی گئی تو پتہ چلا کہ نئے پروجیکٹ نہیں ہیں اور اس پر تعمیر کا کام چل رہا ہے۔ ان میں منڈاوی بلڈرز کا ساکیٹ ویہار، سنگار بلڈرز کا کلپور، راجیش کمار کا جنک منڈنی اپارٹمنٹ، کشیانی ڈیولپرس کا رام ہیرش، شری بالاجی کنسٹرکشن، گیا کا ایم ایچ سیٹی (گلدھ کالونی) کے نام شامل ہیں۔ جانچ کے دوران کچھ پروجیکٹ کا پتہ ہی نہیں چلا اور ان کا پتہ دوسرے مقامات پر چلا ان میں پلمین بلڈکون (پی) لمیٹڈ کا سرسوتی ہائیس، کلا کرتی کنسٹرکشن (پی) لمیٹڈ کا کلا کرتی کا نام شامل ہے۔