

Friday 31.08.2018

Pyari Urdu Daily

2

RERA سے رجسٹریشن نہیں کرانے والے بلڈروں کی خیر نہیں: افضل امان اللہ

زمین، جائیداد اور فلیٹ خریدنے والوں کو پریشانی سے بچانے کیلئے Rera کا پہل

پٹنہ 30 اگست (حسین/راجیش) ایسے بلڈرز یا پروپرائٹرز سے کوئی زمین جائیداد یا فلیٹ نہ خریدیں جنہوں نے RERA سے رجسٹریشن نہیں کرایا ہو۔ کئی بار ایسا دیکھا گیا ہے کہ زندگی بھر کی گاڑی کمائی سے ایک فلیٹ یا گھر خریدنے کا سہتا لے کر لوگ فلیٹ بلڈرز کے ہاتھوں پھنس چکے ہیں اور پھر لگاتے لگاتے تمک گئے ہیں مگر نہ تو انہیں فلیٹ ملتا ہے اور نہ ہی پیسہ واپس ہوتا ہے لہذا اسی پریشانی سے بچنے کیلئے حکومت نے Rera کا قیام کیا ہے۔ مذکورہ باتیں آج پریس کانفرنس سے خطاب کرتے ہوئے Rera کے چیئرمین مسز افضل امان اللہ نے کہی

ان کے ساتھ Rera کے ممبر آر پی منہا اور ایس کے منہا بھی موجود تھے۔ مسز افضل امان اللہ نے بتایا کہ اب تک رجسٹریشن کیلئے 32 درخواستیں آئی ہیں جس میں سے 12 کا پیچھا اچھوڑا ہے اور 7 (سات) کار رجسٹریشن ہو چکا ہے۔ لہذا البقیہ Rera کے جو بلڈرز یا پروپرائٹرز ڈیٹا کام کرتے ہیں ان پر تکیل کئے کی کارروائی چل رہی ہے۔ 31 اگست تک رجسٹریشن کرانا ضروری ہے ورنہ جرمانہ لگے گا۔ جاچ کے دوران پایا گیا کہ پٹنہ ساری بلڈرز، گولڈن دھام کنسٹرکشن اینڈ بلڈرز، ماں کتیانی بلڈروں پرائیویٹ لمیٹڈ، سائیکس کنسٹرکشن، راج کنسٹرکشن، سائیکس

ڈیولپرس نے نیا پروجیکٹ شروع کیا ہے اور جن پانچ کمپنیوں نے نیا پروجیکٹ شروع کرنے کی خواہش ظاہر کی ہے ان کے فیڈ بیک انکوائری اور کنسٹرکشن ورک کی جاچ آفس کے ڈیریک کی گئی ہے۔ ان کا نام ہے۔ منداوی بلڈرز، ساکار بلڈرز، کتیانی ڈیولپرس، بالاجی کنسٹرکشن، گیا اور جک نندانی پارٹنٹ، انہوں نے بتایا کہ مل ماں بلڈروں پرائیویٹ لمیٹڈ اور کالا کریتی کنسٹرکشن پرائیویٹ لمیٹڈ نے جو پتہ دیا تھا اقتدار میں نے اس کی جاچ کی تو پتہ چلا کہ لکھا اور دوسرے پتہ سے یہ پروجیکٹ چلایا جا رہا ہے۔ (باقی صفحہ 2 پر)

بقیہ: RERA سے رجسٹریشن نہیں

لہذا جن بلڈروں نے اب تک Rera سے رجسٹریشن نہیں کرایا ہے انہیں سہرا موقع ہے کہ وہ رجسٹریشن کر لیں۔ عام لوگوں کو بھی رائے دی جاتی ہے کہ وہ بلڈروں سے Rera کار رجسٹریشن ممبر بنیں اور وہ ب سائٹ سے اس کا ملان کر لیں اس کے بعد ہی ان سے پراپرٹی خریدیں۔ اس طرح زمین جائیداد اور فلیٹ خریدنے والے لوگ پریشانی سے بچ سکتے ہیں۔ Rera کا بھی مقصد ہے۔