



پلاٹ یا اپارٹمنٹ خریدنے میں جلد بازی نہ کریں

خرید سے پہلے مکمل تحقیق ضروری: افضل امان اللہ



اپارٹمنٹ، کٹیاہی ڈیولپمنٹ کارپوریشن، شری بالاجی کنسٹرکشن
 ایجنسی (مگرہ کالونی) کے نام حاصل ہیں۔ جانچ
 کے دوران کچھ پروجیکٹ کا پتہ ہی نہیں چلا اور ان کا پتہ
 دوسرے مقامات پر چلا ان میں ملین بلاکون (بی) لیمیٹڈ
 لیمیٹڈ کا سرسوتی ہائیس۔ فلاکٹی کنسٹرکشن (بی) لیمیٹڈ کا
 فلاکٹی کا نام حاصل ہے۔ افضل امان اللہ نے مزید بتایا کہ
 بہار میں ریل اسٹیٹ سیکریٹری نگرانی کے بعد یہ پتہ چلا کہ
 ریاست بہار میں ریل اسٹیٹ پروجیکٹس کے پرموٹرز
 پروموزرز بلاکون کے ذریعہ بڑے پیمانہ اپنے علاقہ مقاصد

کوکل دھام، مال کٹیاہی بلاکون (بی) لیمیٹڈ کا پتہ برائے
 سائین کنسٹرکشن کانسٹریکشن، راج کنسٹرکشن کاراج
 کنسٹرکشن، سائین ڈیولپمنٹ کانسٹریکشن ایجنسی
 پروجیکٹ ہیں جن کو نیا پروجیکٹ دکھایا گیا ہے جبکہ یہ زیر
 ترمیم پروجیکٹ ہیں۔ اسی طرح کچھ کو نیا پروجیکٹ کی شکل
 میں جمع کیا گیا، جب ہمارے افسران کے ذریعہ اس کی کئی
 جانچ کی گئی تو پتہ چلا کہ نئے پروجیکٹ نہیں ہیں اور اس پر
 تعمیر کا کام مکمل رہا ہے۔ ان میں منڈاوی بلاکون کانسٹریکٹ
 وہی، ستکار بلاکون کانسٹریکٹ، رائیس کمار کانسٹریکٹ

پٹنہ (ت ن س) پلاٹ یا اپارٹمنٹ خریدانے والوں کو
 ہمیشہ ہوش مندی سے کام لینا چاہئے جلد بازی اور معمولی سی
 چوٹک ایک بڑے خسارے کا سبب بن سکتی ہے۔ کیونکہ
 بازار میں زمین، اپارٹمنٹ، فلیٹ کے تعلق سے فریب و
 جعل سازی کا معاملہ زور پر ہے۔ بہت سارے بلاکون ریرا
 سے متعلق غلط جانکاری دیکر مارشیل کو ٹھکنے کا کام کر رہے ہیں
 اس لئے مارشیل کو چاہئے کہ وہ کبھی بھی بلاکون اور ڈیولپمنٹ
 کے یہاں زمین کا معاملات کرنے سے پہلے اسکے
 پروجیکٹ کارپوریشن رجسٹریشن ہے کہ نہیں اس سلسلے میں
 پہلے مطمئن ہو جائیں اور اسکے لئے ریائی ویب سائٹ سے
 متعلقہ بلاکون کے رجسٹریشن سے متعلق ضروری معلومات
 حاصل کریں۔ ریل اسٹیٹ ریگولیٹری اتھارٹی (ریا)،
 بہار کے چیئرمین افضل امان اللہ نے ایک میڈیا کانفرنس
 میں بتایا کہ اتھارٹی کو یہ خطرہ محسوس ہوا کہ بڑی تعداد میں
 پروموزرز ڈیولپمنٹ ایجنسی پروجیکٹ کے بارے غلط
 جانکاری دے رہے ہیں کہ یہ کبھی نئے پروجیکٹ ہیں جبکہ سچ
 یہ ہے کہ کبھی زیر ترمیم پروجیکٹ ہیں تاکہ تاخیر اس پارٹیز
 سے بچا جاسکے۔ چھان بین کے بعد یہ پتہ چلا کہ پٹنہ
 بلاکون کا پتہ جانچی کنسٹرکشن، جوکل دھام کنسٹرکشن اور بلاکون کا

کے حصول کھلے علاقہ معلومات اور جوئے وعدے کی بنیاد پر
 زمین اور اپارٹمنٹ کا مارکیٹنگ اور میل کھلے انٹرنیٹ
 سہولیات رویب سائٹ رویب سائٹ کے ذریعہ بہت زیادہ
 غلط استعمال کیا جا رہا ہے۔ ایسے پرموٹرز زیادہ
 بلاکون کو بچا پانا اس لئے مشکل ہو رہا ہے کہ سرکاری اتھارٹیز
 کے ذریعہ رویب سائٹ اور رویب سائٹ کے میل نگرانی کی وجہ
 سے ایسا ممکن ہو پارہا ہے۔ اس کے باوجود جب بھی ایسے
 خیر رجسٹرڈ پروموزرز بلاکون کے تعلق سے اشتہارات کو
 دیکھا جاتا ہے تو ان کو وہ پتہ نوٹس دیکر ان کو انفرادی سماعت
 کھلے طلب کیا جاتا ہے۔ ایسے لوگ یہ کہہ کر فری الذمہ ہو جاتے
 ہیں کہ ان کو ایسے کسی بھی قانون کے بارے میں کوئی جانکاری
 نہیں ہے اور اتھارٹی کے کہنے پر خیر متعلق طور پر ویب
 سائٹ ہٹاتے ہیں جبکہ اپنے ویب سائٹ کو بالکل ہی ہٹا دینا
 چاہئے مگر وہ ایسا کرنے کرتے ہیں تاکہ اپنے مارشیل کو
 کر سکیں۔ افضل امان اللہ نے مارشیل سے اجیل کی ہے کہ
 کوئی بھی زمین، پلاٹ اور اپارٹمنٹ ویسے بلاکون سے نہیں
 خریدتا جسے جو ریاست سے رجسٹرڈ نہیں ہے۔ زمین اپارٹمنٹ
 خریدنے سے پہلے متعلقہ ریل اسٹیٹ پروجیکٹس کے
 بارے میں ریاست کے ویب سائٹس پر جانکاری حاصل کریں۔