

بلڈ رول پر ریرا سخت، صارفین ہوشیار رہیں چیئرمین افضل امان اللہ اور ارکان کی اپیل



پٹنہ (ایس این بی)

ایم ایچ سی (گدھ کالونی) کے نام شامل ہیں۔ جانچ کے دوران کچھ پروجیکٹ کا پتہ ہی نہیں چلا اور ان کا پتہ دوسرے مقامات پر چلا ان میں پٹنہ بلڈ کون (بی) لمیٹڈ کا سرسوتی ہائیکس، کلا کرنی کنسٹرکشن (بی) لمیٹڈ کا کلا کرنی کا نام شامل ہے۔ افضل امان اللہ نے مزید بتایا کہ بہار میں رینل اسٹیٹ سیکٹر کی نگرانی کے بعد یہ پتہ چلا کہ ریاست بہار میں رینل اسٹیٹ پروجیکٹس کے بدعاش پرموٹرز (بی) بلڈرز کے ذریعے بڑے پیمانے پر غلط مقاصد کے حصول کیلئے غلط معلومات اور جوئے وعدے کی بناء پر زمین اور اپارٹمنٹ کا مارکیٹنگ اور ریل کیلئے انٹرنیٹ سہولیات ویب سائٹ ویب سائٹ کے ذریعہ بہت زیادہ غلط استعمال کیا جا رہا ہے۔ ایسے بدعاشی پرموٹرز (بی) بلڈرز کو پکڑ پانا اس لئے مشکل ہو پارہا ہے کہ سرکاری اتھارٹیز کے ذریعہ ویب سائٹ اور ویب سائٹ کے قلیل نگرانی کی وجہ سے ایسا ممکن ہو پارہا ہے۔ اس کے باوجود جب بھی اسے غیر رجسٹرڈ پرموٹرز بلڈرز کے تعلق سے اشتہارات کو دیکھا جاتا ہے تو انکو وجہ بتاؤ نوٹس ڈیکران کو انفرادی ساعت کیلئے طلب کیا جاتا ہے۔ ایسے لوگ یہ کہہ کر فرار ہو جاتے ہیں کہ انکو ایسے کسی بھی قانون کے بارے میں کوئی جانکاری نہیں ہے اور اٹھارہ بی کے کہنے پر غیر مستقل طور پر ویب سائٹ ہٹاتے ہیں جبکہ اپنے ویب سائٹ کو بالکل ہی ہٹا دیا چاہے مگر وہ ایسا اسلئے کرتے ہیں تاکہ اسے صارفین کو مطمئن کر سکے۔ افضل امان اللہ نے صارفین سے اپیل کی ہے کہ کوئی بھی زمین، پلاٹ اور اپارٹمنٹ ویسے بلڈرز سے نہیں خریدا جائے جو ریاست رجسٹرڈ نہیں ہے۔ زمین اپارٹمنٹ خریدنے سے پہلے متعلقہ رینل اسٹیٹ پروجیکٹس کے بارے میں ریاست کے ویب سائٹس پر جانکاری حاصل کر لیں۔ پریس کانفرنس میں دیر کے نمبر ان ڈاکٹر سوہوہہ مکارنہا اور ڈاکٹر آرنی منہا موجود تھے۔

بہار کے زمین صارفین کو ہوشیار رہنے کی ضرورت ہے کیونکہ بازار میں زمین، اپارٹمنٹ، فلیٹ کے تعلق سے فریب و جعل سازی کا معاملہ بڑے زور و شور سے جاری ہے۔ بہت سارے بلڈرز ریاست متعلق غلط جانکاری دیکر صارفین کو ٹھکنے کا کام کر رہے ہیں۔ اس لئے صارفین کو چاہئے کہ وہ کسی بھی بلڈرز اور ڈیولپرز کے یہاں زمین کا معاملات کرنے سے پہلے انکے پروجیکٹ کا ریرا میں رجسٹریشن ہے کہ نہیں؟ اس سلسلے میں پہلے مطمئن ہو جائیں اور انکے لئے ریرا کے ویب سائٹ سے متعلقہ بلڈرز کے رجسٹریشن سے متعلق ضروری معلومات حاصل کر لیں۔ یہ اہم جانکاری ریرا، بہار کے چیئرمین افضل امان اللہ نے آج پریس کانفرنس کے دوران دی۔ انہوں نے مزید بتایا کہ آٹھارہ بی کو یہ خطرہ محسوس ہوا کہ بڑی تعداد میں پرموٹرز ڈیولپرز اپنے پروجیکٹ کے بارے میں غلط جانکاری دے رہے ہیں کہ یہ بھی نئے پروجیکٹ ہیں جبکہ یہ ہے کہ بھی زیر تیکم پروجیکٹ ہیں تاکہ تاخیر نہیں چارجر سے بچا جاسکے۔ چھان بین کے بعد یہ پتہ چلا کہ پندرہ بلڈرز کا پرجا پٹی پیکس، گوگل دھام کنسٹرکشن اور بلڈرز کا گوگل دھام، مان بھائی بلڈ کون (بی) لمیٹڈ کا پتہ میرا اٹھارہ سائین کنسٹرکشن کا سائین کو کا پٹی پیکس، راج کنسٹرکشن کا راج کونکس، سائین ڈیولپرز کا سائین کو کا پٹی پیکس ایسے پروجیکٹ ہیں جن کو نیا پروجیکٹ دکھایا گیا ہے جبکہ یہ زیر تیکم پروجیکٹ ہیں۔ اسی طرح کچھ کو نیا پروجیکٹ کی شکل میں جمع کیا گیا، جب ہمارے افسران کے ذریعہ اس کی طبی جانچ کی گئی تو پتہ چلا کہ نئے پروجیکٹ نہیں ہیں اور اس پر قبضہ کا کام چل رہا ہے۔ ان میں منڈاؤی بلڈرز کا سائین ویہار، سکار بلڈرز کا گلپھر، وراہیش مکار کا چنگہ منڈی اپارٹمنٹ، کنیائی ڈیولپرز کا رام ہیئر شیج، ہٹری بالائی کنسٹرکشن، گیا کا