



न्यायालय, श्री अमरेन्द्र शाही, नीलाम पत्र पदाधिकारी  
—सह—वरीय भू—राजस्व पदाधिकारी,  
भू—सम्पदा विनियामक प्राधिकरण (रेरा), बिहार, पटना,  
ललित भवन, बेली रोड (जवाहरलाल नेहरू मार्ग), पटना — 800001.

**CAUSE LIST**

| सुनवाई की तिथि— 21.07.2025 |                                       | समय— पूर्वाह्न 09:30 बजे                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| क्र० सं०                   | नीलाम पत्र वाद सं०<br>व इजराय वाद सं० | सर्टिफिकेटधारी व सर्टिफिकेट देनदार का नाम                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 1.                         | 3187 / 2024—2025<br>EX-07/2024        | अनुरोध कुमार ( <a href="mailto:anurodhkumar29@gmail.com">anurodhkumar29@gmail.com</a> ) v/s<br>M/s Agrani Homes Real Marketing Pvt. Ltd.<br>( <a href="mailto:alokagranibihar@gmail.com">alokagranibihar@gmail.com</a> )                                                                                |
| 2.                         | 3203 / 2024—2025<br>EX-492/2023       | आनंद कुमार मिश्रा v/s<br>M/s Agrani Homes Real Marketing Pvt. Ltd. r<br>( <a href="mailto:alokagranibihar@gmail.com">alokagranibihar@gmail.com</a> )                                                                                                                                                    |
| 3.                         | 3208 / 2024—2025<br>EX-73/2024        | Raushan Kumar ( <a href="mailto:raushankumarsmudu@gmail.com">raushankumarsmudu@gmail.com</a> ) v/s<br>M/s Agrani Homes Real Marketing Pvt. Ltd.<br>( <a href="mailto:alokagranibihar@gmail.com">alokagranibihar@gmail.com</a> )                                                                         |
| 4.                         | 75 / 2024—2025<br>EX- 350 / 2023      | श्री विजय शंकर v/s<br>M/s Agrani Homes Real Marketing Pvt.Ltd.                                                                                                                                                                                                                                          |
| 5.                         | 113 / 2024—2025<br>EX- 290 / 2023     | श्रीमती छवी देवी <a href="mailto:E-mail-nkashyap1402@gmail.com">E-mail-nkashyap1402@gmail.com</a> . v/s<br>M/s Agrani Homes Real Marketing Pvt.Ltd. <a href="mailto:E-mail-alokagrani@gmail.com">E-mail-</a><br><a href="mailto:alokagrani@gmail.com">alokagrani@gmail.com</a> .                        |
| 6.                         | 126 / 2024—2025<br>EX- 391 / 2023     | श्रीमती निशा कुमारी <a href="mailto:E-mail-nkashyap1402@gmail.com">E-mail-nkashyap1402@gmail.com</a> . v/s<br>M/s Agrani Homes Real Marketing Pvt.Ltd. <a href="mailto:E-mail-alokagrani@gmail.com">E-mail-</a><br><a href="mailto:alokagrani@gmail.com">alokagrani@gmail.com</a> .                     |
| 7.                         | 3185 / 2024—2025<br>EX-183/2021       | विकाश कुमार सिंह ( <a href="mailto:sunilsingh802220@gmail.com">sunilsingh802220@gmail.com</a> ) v/s<br>M/s Agrani Homes Pvt. Ltd. ( <a href="mailto:alokagranibihar@gmail.com">alokagranibihar@gmail.com</a> )                                                                                          |
| 8.                         | 57 / 2024—2025<br>EX-400 / 2023       | श्री जय कुमार जयसवाल v/s<br>M/s Agrani Homes Pvt.Ltd.                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 9.                         | 69 / 2024—2025<br>EX- 432 / 2022      | श्री नवीन कुमार E-mail- <a href="mailto:vishalrana201@gmail.com">vishalrana201@gmail.com</a> v/s<br>M/s Agrani Homes Pvt.Ltd.. <a href="mailto:E-mail-alokagranibihar@gmail.com">E-mail-alokagranibihar@gmail.com</a>                                                                                   |
| 10.                        | 95 / 2024—2025<br>EX- 276 / 2023      | श्री मनोज कुमार रजक <a href="mailto:Email-manojkumar160bn@gmail.com">Email-manojkumar160bn@gmail.com</a> . v/s<br>M/s Agrani Homes Pvt.Ltd. <a href="mailto:Email-alokagrani@gmail.com">Email-alokagrani@gmail.com</a> .                                                                                |
| 11.                        | 124 / 2024—2025<br>EX- 412 / 2023     | श्री संजय कुमार <a href="mailto:E-mail-sanjaykumarsat@gmail.com">E-mail-sanjaykumarsat@gmail.com</a> . v/s<br>M/s Agrani Homes Pvt.Ltd.<br><a href="mailto:E-mail-info@agranihome.com">E-mail-info@agranihome.com</a> .                                                                                 |
| 12.                        | 135 / 2024—2025<br>EX- 434 / 2023     | श्री सौरभ कुमार E-mail- <a href="mailto:advbaisililabh@gmail.com">advbaisililabh@gmail.com</a> v/s<br>M/s Agrani Homes Real Marketing Pvt.Ltd. <a href="mailto:E-mail-saurabhshine07@gmail.com">E-mail-</a><br><a href="mailto:saurabhshine07@gmail.com">saurabhshine07@gmail.com</a> Mob.No-7909071406 |
| 13.                        | 138 / 2024—2025<br>EX- 96 / 2024      | श्रीमती मंजू झा <a href="mailto:E-mail-hrishikeshjha@hotmail.com">E-mail-hrishikeshjha@hotmail.com</a> . v/s<br>M/s Agrani Homes Pvt.Ltd. <a href="mailto:E-mail-alokagranibihar@gmail.com">E-mail-alokagranibihar@gmail.com</a> .                                                                      |
| 14.                        | 140 / 2024—2025<br>EX- 99 / 2024      | श्रीमती लीना कुमारी <a href="mailto:E-mail-drajaydumraon@gmail.com">E-mail-drajaydumraon@gmail.com</a> . v/s<br>M/s Agrani Homes Pvt.Ltd..<br><a href="mailto:E-mail-alokagranibihar@gmail.com">E-mail-alokagranibihar@gmail.com</a> .                                                                  |

|     |                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 15. | 153 / 2024–2025<br>EX- 490 / 2023  | श्रीमती दीप्ति कुमारी <a href="mailto:E-mail-kumaranshuman385@gmail.com">E-mail-kumaranshuman385@gmail.com</a> . v/s<br>M/s Agrani Homes Pvt.Ltd.<br><a href="mailto:E-mail-alokagrani@gmail.com">E-mail-alokagrani@gmail.com</a> .                                                                                         |
| 16. | 130 / 2024–2025<br>EX- 499 / 2023  | श्री सत्येन्द्र कुमार पाठक <a href="mailto:E-mail-skp8806@gmail.com">E-mail-skp8806@gmail.com</a> . v/s<br>M/s Agrani Homes Real Marketing Pvt.Ltd.<br><a href="mailto:E-mail-alokagrani@gmail.com">E-mail-alokagrani@gmail.com</a> . <a href="mailto:/info@agranihomes.com">/info@agranihomes.com</a> .                    |
| 17. | 3182 / 2024–2025<br>EX-259/2023    | सबिता कुमारी ( <a href="mailto:sabita0086@gmail.com">sabita0086@gmail.com</a> ) 8271670088 v/s<br>M/s Agrani Homes Pvt. Ltd. Kumar( <a href="mailto:alokagranibihar@gmail.com">alokagranibihar@gmail.com</a> )                                                                                                              |
| 18. | 137 / 2024–2025<br>EX- 139 / 2024  | श्री शिवोधानी सिंह E-mail- <a href="mailto:rakeshniranjanmarine@gmail.com">rakeshniranjanmarine@gmail.com</a> . v/s<br>M/s Agrani Homes Real Marketing Pvt.Ltd.<br><a href="mailto:E-mail-alokagranibihar@gmail.com">E-mail-alokagranibihar@gmail.com</a> .                                                                 |
| 19. | 5655 / 2024–2025<br>EX- 116 / 2024 | श्री राजेश पाण्डे ( <a href="mailto:dk4157476@gmail.com">dk4157476@gmail.com</a> ) v/s<br>M/s Agrani Homes Real Marketing Pvt.Ltd. ( <a href="mailto:alokagranibihar@gmail.com">alokagranibihar@gmail.com</a> )                                                                                                             |
| 20. | 5656 / 2024–2025<br>EX- 510 / 2023 | श्रीमती प्रीति कुमारी v/s<br>M/s Agrani Homes Pvt.Ltd.                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 21. | 105 / 2024–2025<br>EX- 375 / 2023  | श्री गगन प्रकाश भारती <a href="mailto:E-mail-gp.bharti4281@gmail.com">E-mail-gp.bharti4281@gmail.com</a> . v/s<br>M/s Agrani Homes Real Marketing Pvt.Ltd. <a href="mailto:E-mail-alokagrani@gmail.com">E-mail-alokagrani@gmail.com</a> .                                                                                   |
| 22. | 112 / 2024–2025<br>EX- 354 / 2023  | श्री मनोज कुमार शर्मा <a href="mailto:E-mail-manojsharma2271@gmail.com">E-mail-manojsharma2271@gmail.com</a> . v/s<br>M/s Agrani Homes Real Marketing Pvt.Ltd.. <a href="mailto:E-mail-alokagrani@gmail.com">E-mail-alokagrani@gmail.com</a> . <a href="mailto:/alokagranibihar@gmail.com">/alokagranibihar@gmail.com</a> . |
| 23. | 116 / 2024–2025<br>EX- 356 / 2023  | श्री सुमीत कुमार शर्मा <a href="mailto:E-mail-sumeet.civ@gmail.com">E-mail-sumeet.civ@gmail.com</a> . v/s<br>M/s Agrani Homes Real Marketing Pvt.Ltd. <a href="mailto:E-mail-alokagrani@gmail.com">E-mail-alokagrani@gmail.com</a> .                                                                                        |
| 24. | 119 / 2024–2025<br>EX- 360 / 2022  | श्रीमती ज्योति सिन्हा <a href="mailto:E-mail-kmrs.amit1@gmail.com">E-mail-kmrs.amit1@gmail.com</a> . v/s<br>M/s Agrani Homes Pvt.Ltd. <a href="mailto:E-mail-alokagranibihar@gmail.com">E-mail-alokagranibihar@gmail.com</a> .                                                                                              |
| 25. | 136 / 2024–2025<br>EX- 357 / 2023  | श्री अमरेश कुमार <a href="mailto:E-mail-amreshkumar05@gmail.com">E-mail-amreshkumar05@gmail.com</a> . v/s<br>M/s Agrani Homes Real Marketing Pvt.Ltd. <a href="mailto:E-mail-alokagranibihar@gmail.com">E-mail-alokagranibihar@gmail.com</a> .                                                                              |
| 26. | 121 / 2024–2025<br>EX- 249 / 2023  | श्रीमती बबीता श्रीवास्तव <a href="mailto:E-mail-ishubh18@gmail.com">E-mail-ishubh18@gmail.com</a> . v/s<br>M/s Agrani Homes Pvt.Ltd. <a href="mailto:E-mail-alokagrani@gmail.com">E-mail-alokagrani@gmail.com</a> .                                                                                                         |
| 27. | 145 / 2024–2025<br>EX- 322 / 2023  | श्री तारकेश्वर धर द्विवेदी <a href="mailto:E-mail-tdd121062@gmail.com">E-mail-tdd121062@gmail.com</a> . v/s<br>M/s Agrani Homes Pvt.Ltd.. E-mail-infoeagranihomes.in.<br><a href="mailto:/agranitds@gmail.com">/agranitds@gmail.com</a> .                                                                                   |
| 28. | 72 / 2024–2025<br>EX- 355 / 2023   | श्रीमती मिरा कुमारी <a href="mailto&gt;Email-dilipkumar.ecr@gmail.com">Email-dilipkumar.ecr@gmail.com</a> . v/s<br>M/s Agrani Homes Pvt.Ltd. <a href="mailto&gt;Email-alokagranibihar@gmail.com">Email-alokagranibihar@gmail.com</a> ..                                                                                     |
| 29. | 132 / 2024–2025<br>EX- 197 / 2021  | श्री अतुल कुमार झाँ, <a href="mailto:E-mail-atuljha26@gmail.com">E-mail-atuljha26@gmail.com</a> . v/s<br>M/s Agrani Homes Real Marketing Pvt.Ltd.                                                                                                                                                                           |
| 30. | 3179 / 2024–2025<br>EX-197/2023    | आरती पांडे, E-mail- <a href="mailto:arti.1401@gmail.com">arti.1401@gmail.com</a> v/s<br>M/s Agrani Homes Real Services Pvt. Ltd.<br>( <a href="mailto:alokagranibihar@gmail.com">alokagranibihar@gmail.com</a> )                                                                                                            |
| 31. | 125 / 2024–2025<br>EX- 416 / 2023  | श्रीमती कल्पना वर्मा v/s<br>M/s Agrani Homes Real Marketing Pvt.Ltd. <a href="mailto:E-mail-alokagrani@gmail.com">E-mail-alokagrani@gmail.com</a> .                                                                                                                                                                         |
| 32. | 97 / 2024–2025<br>EX- 401 / 2023   | श्रीमती अन्नू कुमारी <a href="mailto:Email-nawal.kishor@sbi.co.in">Email-nawal.kishor@sbi.co.in</a> . v/s<br>M/s Agrani Homes Pvt.Ltd. <a href="mailto:Email-alokagrani@gmail.com">Email-alokagrani@gmail.com</a> .<br><a href="mailto:/info@agranihomes.com">/info@agranihomes.com</a> .                                   |

|     |                                    |                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 33. | 59 / 2024–2025<br>EX- 16 / 2021    | श्री मोहन कुमार <a href="mailto:E-mail-saheb4mohan@gmail.com">E-mail-saheb4mohan@gmail.com</a> v/s<br>M/s Agrani Homes Pvt.Ltd..E-mail- <a href="mailto:alokagranibihar@gmail.com">alokagranibihar@gmail.com</a>                          |
| 34. | 70 / 2024–2025<br>EX- 52 / 2020    | श्रीमती रतना सिन्हा <a href="mailto:Email-anilksinha2552@gmail.com">Email-anilksinha2552@gmail.com</a> . v/s<br>M/s Agrani Homes Pvt.Ltd. <a href="mailto:Email-alokagranibihar@gmail.com">Email-alokagranibihar@gmail.com</a> . .        |
| 35. | 109 / 2024–2025<br>EX- 283 / 2023  | इन्तेखाब आलम v/s<br>M/s Agrani Homes Real Marketing Pvt.Ltd.                                                                                                                                                                              |
| 36. | 5654 / 2024–2025<br>EX- 497 / 2023 | श्रीमती इन्दु कुमारी सिंह ( <a href="mailto:niranjan955@yahoo.in">niranjan955@yahoo.in</a> ) v/s<br>M/s Agrani Homes Real Marketing Pvt.Ltd. ( <a href="mailto:alokagranibihar@gmail.com">alokagranibihar@gmail.com</a> )                 |
| 37. | 5653 / 2024–2025<br>EX- 313 / 2022 | श्री केशव कुमार ( <a href="mailto:keshav131988@gmail.com">keshav131988@gmail.com</a> ) v/s<br>M/s Agrani Homes Real Marketing Pvt.Ltd. ( <a href="mailto:alokagranibihar@gmail.com">alokagranibihar@gmail.com</a> )                       |
| 38. | 5661 / 2024–2025<br>EX- 42 / 2024  | श्री मनीष कुमार सिंह v/s<br>M/s Agrani Homes Real Marketing Pvt.Ltd.                                                                                                                                                                      |
| 39. | 5660 / 2024–2025<br>EX- 516 / 2023 | श्रीमती किरण देवी प्रसाद v/s<br>M/s Agrani Homes Real Marketing Pvt.Ltd.                                                                                                                                                                  |
| 40. | 104 / 2024–2025<br>EX- 108 / 2024  | डॉ० कमल किशोर सिंह <a href="mailto:E-mail-kksinghps@gmail.com">E-mail-kksinghps@gmail.com</a> . v/s<br>M/s Agrani Homes Real Marketing Pvt.Ltd.. <a href="mailto:E-mail-alokagranibihar@gmail.com">E-mail-alokagranibihar@gmail.com</a> . |
| 41. | 5627 / 2024–2025<br>EX- 422 / 2022 | श्री मनोज नंदन प्रसाद ( <a href="mailto:prasad_software@hotmail.com">prasad_software@hotmail.com</a> ) v/s<br>M/s Vision Land Pvt. Ltd. ( <a href="mailto:visionlandindia@gmail.com">visionlandindia@gmail.com</a> )                      |

नोट:– उपर्युक्त वादों की सुनवाई ललित भवन, बेली रोड (जवाहरलाल नेहरू मार्ग), पटना–  
800001 में होगी।