FORM-7

[REGULATION-9]

Quarterly Progress Report for quarter ending 31st March of 2025 (Year)

I. PARTICULARS OF PROMOTERS	
Promoter's Registration Number/CIN No.	U70103BR2021PTC050782
Name of the Promoter Entity	MAHADEV BRICKLANE PVT LTD.
Address of the Promoter's Entity:	C/O SRI MUNNA KR SINGH,FLAT NO-201,MANZOOR HASSAN COMPLEX, MAIN ROAD ,KUMARTOLI K.BAGH PATNA
Total Experience of promoter in Real Estate Sector	1 Years
Total Experience in Real Estate After commencement of RERA	1 Years
No of Project done Before commencement of RERA	No Any
No of Project done After commencement of RERA	1. DR N P MISHRA TOWER

II. PARTICULARS OF PROJECT	
Project Registration Number	BRERAP54618-004/63/R-1578/2023
Name of Project/Phase of Registered Project	DR N P MISHRA TOWER
Name of Promoter	MAHADEV BRICKLANE PVT LTD.
Project Address	MAUZA RATANPURA,MAJHI THANA CHAPRA MUFFASIL SARAN PLOT No-281,KHATA NO-23
Project Registration is valid up to	21/03/2027
Starting date of Project	21/03/2023
Type of Project	Residential/Group Housing
Name of the Competent Authority which sanctioned the project map	Chapra Planning Area Authority
Period of validity of map by the Competent Authority	Five Years from the date of passing of MAP

III. DISCLOSURE OF SOLD/BOOKED INVENTORY OF APARTMENTS

Building/Block Number	Apartment Type	Carpet Area (In Sqft)	Total Number of sanctioned apartments	Total Number of Apartments in Promoter's share – 32	Total Number of Apartments in Landowner's share –22
DR N P MISHRA TOWER	3 BHK	945.00	24	1. Booked--08 2. AFS Executed—0 Percentage of booking- 25 % of total unit AFS % of total Unit-0	1. Booked--0 2. AFS Executed -0
DR N P MISHRA TOWER	3 BHK	930.00	12		
DR N P MISHRA TOWER	2 BHK	756.00	12		
DR N P MISHRA TOWER	2 BHK	767.00	6		Percentage of booking-0 AFS % of total Unit- 0

IV. DETAILS OF ASSOCIATION OF ALLOTTEES :

Mandatory in case the booking percentage exceeds 50% of the total sanctioned flats/plots/buildings/commercial space

Note:- Association of Allotte not be made because, booking percentage not exceeds 50% yet.

V. CANCELLATION OF FLAT ALLOTMENT, IF ANY WITH FLAT NUMBER/BUNGALOW /PLOT NO. /OFFICE SPACE/SHOP/ETC.

(A) Cancelled by Allotees	(B) Cancelled by Promoters
No Any	No Any

VI. DISCLOSURE OF BOOKED INVENTORY OF GARAGES/ PARKING SPACE

Building Wise / Block Number	Total Number of Sanctioned Garages/Parking Space	Total Number of Garages/Parking Space: Booked/Allotted - -
DR N P MISHRA TOWER	70	08

VII. DETAILS OF BUILDING APPROVALS

Already filed along with Registration Application

S. No.	Name of the Approval / N.O.C./ Permission / Certificate	Issuing Authority	Validity up to		Attach Copy
1.	Environment Clearance				
2.	Fire N.O.C.				
4.	Airport Authority of India NOC				

5.	Water Supply Permission				
6.	Other Approval(s), if any, required for the Project.				

VIII. PROGRESS OF THE PROJECT – INTERNAL INFRASTRUCTURE DEVELOPMENT In case of more than one Block/Building/Apartments/Plots/Bungalow, the details have to be filled for each Block separately

1. Plan Approval Number-CPAA/PRN/B+G+6/04/2022 (DR N P MISHRA TOWER) (To be added for each Building / Wing)

S. No. (1)	Tasks / Activity (2)	Percentage of Actual Work Done (As on date of the Certificate) (3)	Expected Completion date in (dd/mm/yyy) Format
1.	Excavation (if any)	**100%**	**Completed**
2.	Basements (if any)	**85%**	**11-10-2026**
3.	Podiums (if any)	**NA**	
4.	Plinth	**100%**	**Completed**
5.	Stilt Floor	**NA**	
6.	Slabs of Super Structure	**40%**	**10-09-2025**
7.	Internal walls, Internal Plaster, Floorings, Doors and Windows within Flats /Premises.	**0%**	**10-09-2026**
8.	Sanitary Fittings within the Flat/Premises, Electrical Fittings within the Flat/Premises	**0%**	**10-11-2026**
9.	Staircases, Lifts Wells and Lobbies at each Floor level, Overhead and Underground Water Tanks.	**10%**	**10-11-2026**
10.	External plumbing and external plaster, elevation, completion of terraces with waterproofing of the Building/Wing.	**0%**	**10-02-2027**
11.	Installation of Lifts, water pumps, Fire Fighting Fittings and Equipment as per prescribed norms.	**20%**	**20-03-2027**

12.	N.O.C, Electrical fittings, Mechanical Equipment, compliance to conditions of environment as per prescribed norms	**0%**	**20-03-2027**
13.	Finishing to entrance lobby/s plinth protection, paving of areas appurtenant to Building/Wing, Compound Wall and all other requirements as may be required to complete project as per Specifications in Agreement of Sale. Any other activities.	**0%**	**20-03-2027**
14.	Overall Percentage of Actual Work Done and final completion date	**26%**	**20-03-2027**

IX. EXTERNAL INFRASTRUCTURE DEVELOPMENT WORKS - PROGRESS RELATED TO AMENITIES AND COMMON AREA

S. No.	Common Areas and Facilities	Proposed (Yes/No)	Percentage of actual Work Done (As on date of the Certificate)	Expected Completion date in (dd/mm/yyy) Format
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1.	Internal Roads & Footpaths	No		
2.	Water Supply	Yes	50%	10-11-2026
3.	Sewerage (Chamber, Line, Septic Tank, STP)	Yes	0%	10-11-2026
4.	Storm Water Drains	No		
5.	Landscaping & Tree Planting	No		
6.	Street Lighting	No		
7.	Community Buildings	No		
8.	Treatment and Disposal of Sewage and Sullage Water	No		
9.	Solid Waste Management & Disposal	No		
10.	Water Conservation / RainWater Harvesting	No		

11.	Energy Management	No		
12.	Fire Protection and FireSafety Requirements	No		
13.	Closed Parking	Yes	0%	10-11-2026
14.	Open Parking	No		
15.	Electrical Meter Room, Sub-Station, Receiving Station	No		
16.	Others (Option to AddMore)	No		
17.	Overall Percentage of Actual Work Done and final completion date	Yes	17%	**20-03-2027**

X. EXTERNAL AND INTERNAL DEVELOPMENT WORKS IN CASE OF PLOTTED DEVELOPMENT
Not Applicable because our project is Residential/Group Housing.

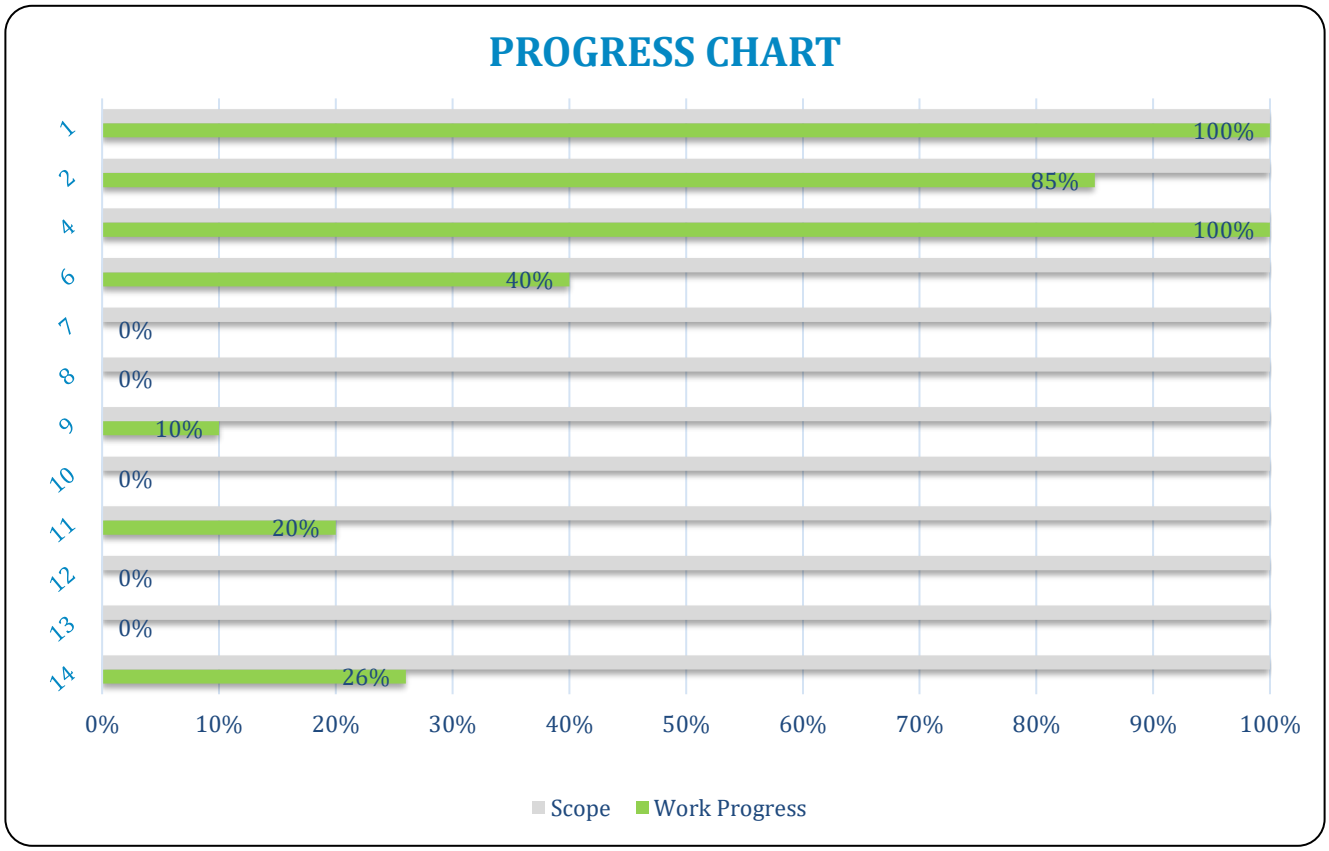
XI. Financial Progress of the Project		
S.No.	**Particulars**	**Amount (in Rs.)**
1	Project Account No.	00000041596810045
2	Estimated Cost of the Project including land cost at the start of the Quarter	1,46,85,000.00/-
3	Estimated Development Cost of the Project at the start of the Project.(Excluding Land Cost)	13,00,00,000.00/-
4	Any Variation in Development Cost which is declared at the start of the Project.	No Any
5	Amount received during the Quarter	10,00,000.00/-
6	Actual Cost Incurred during the Quarter	55,00,000.00/-
7	Net amount at end of the Quarter	2,16,600.00/-
8	Total expenditure on Project **till date**	2,55,00,000.00/-
9	Cumulative fund collected till the end of Quarter in question	63,00,000.00/-
10	Cumulative expenditure done till the end of Quarter in question	2,55,00,000.00/-
11	Percentage of Expenditure incurred of the total Estimated development cost of the project.	19%

XII. DETAILS OF MORTGAGE OR CHARGE IF ANY CREATED/DETAILS OF LOAN TAKEN BY PROMOTERS AGAINST THE PROJECT, If any
No Any

XIII. GEO TAGGED PHOTOGRAPHS (EACH BLOCK/BUILDING/APARTMENTS/PLOTS/BUNGALOW) OF THE PROJECT The photograph must have date.		
(A)	**S. No.**	**Particulars**
	1.	**Front Elevation.-** Attached Below
	2.	**Rear Elevation.-** Attached Below
	3.	**Side Elevation.-** Attached Below
	4.	**Photograph of each floor showing the progress of interior works**
	5.	**Photograph of Common Areas (Staircase, Lift Area, Terrace, Parking, etc.)**
(B)	**1.**	**Photograph of the display board set up at the project site providing requisite information along with the QR code of the project allotted by the Authority**

XIV. MISCELLANEOUS		
A	List of Legal Cases (if any)- Against Project / Promoter	
1.	Case No.	No Any
2.	Name of Parties	No Any
3.	No of Execution Cases against this project Case No. Name of Parties	No Any
4.	No of Suo - Moto cases against this project Case No. Name of Parties	No Any
5.	No of Certificate cases /PDR cases against this project Case No. Name of Parties	No Any

XV. PERCENTAGE OF WORK ALONG WITH MILESTONE CHART
a. Whether the project is in progress as per time schedule or lagging behind? **Yes project is in progress as per time schedule** **b. If yes, whether it would be completed on the completion date fixed as per RC.** **Yes completed on the completion date fixed as per RC** **c. If No, then Reason for delay:**



XVI. BROCHURE /Prospectus: Copy of the brochure/prospectus to be uploaded with Form 7

XVI Grievance Redressal Officer
Name :- Ajeet Kumar Singh
Contact No :- 7004796525
Email id :- mahadevbricklane@gmail.com
Address :- C/O SRI MUNNA KR SINGH,FLAT NO-201,MANZOOR HASSAN COMPLEX, MAIN ROAD ,KUMARTOLI K.BAGH PATNA

Project Site Photographs




PROJECT APPROVED BY
SBI
MAHADEV BRICKLANE PVT. LTD
GPS Map Camera
Ratanpura, Bihar, India
Qpxh+5fg, Ratanpura, Bihar 841301, India
Lat 25.797957° Long 84.72884°
08/04/2025 11:50 AM GMT +05:30
Google


RERA
Approved
PROJECT APPROVED BY
SBI
MAHADEV BRICKLANE PVT. LTD
GPS Map Camera
Ratanpura, Bihar, India
Qpxh+5fg, Ratanpura, Bihar 841301, India
Lat 25.797957° Long 84.728853°
08/04/2025 11:50 AM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Ratanpura, Bihar, India
Qpwh+xg3, Ratanpura, Bihar 841301, India
Lat 25.7976° Long 84.72882°
08/04/2025 11:49 AM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Ratanpura, Bihar, India
Qpxh+8hj, Ratanpura, Bihar 841301, India
Lat 25.79814° Long 84.728966°
08/04/2025 11:50 AM GMT +05:30
Google

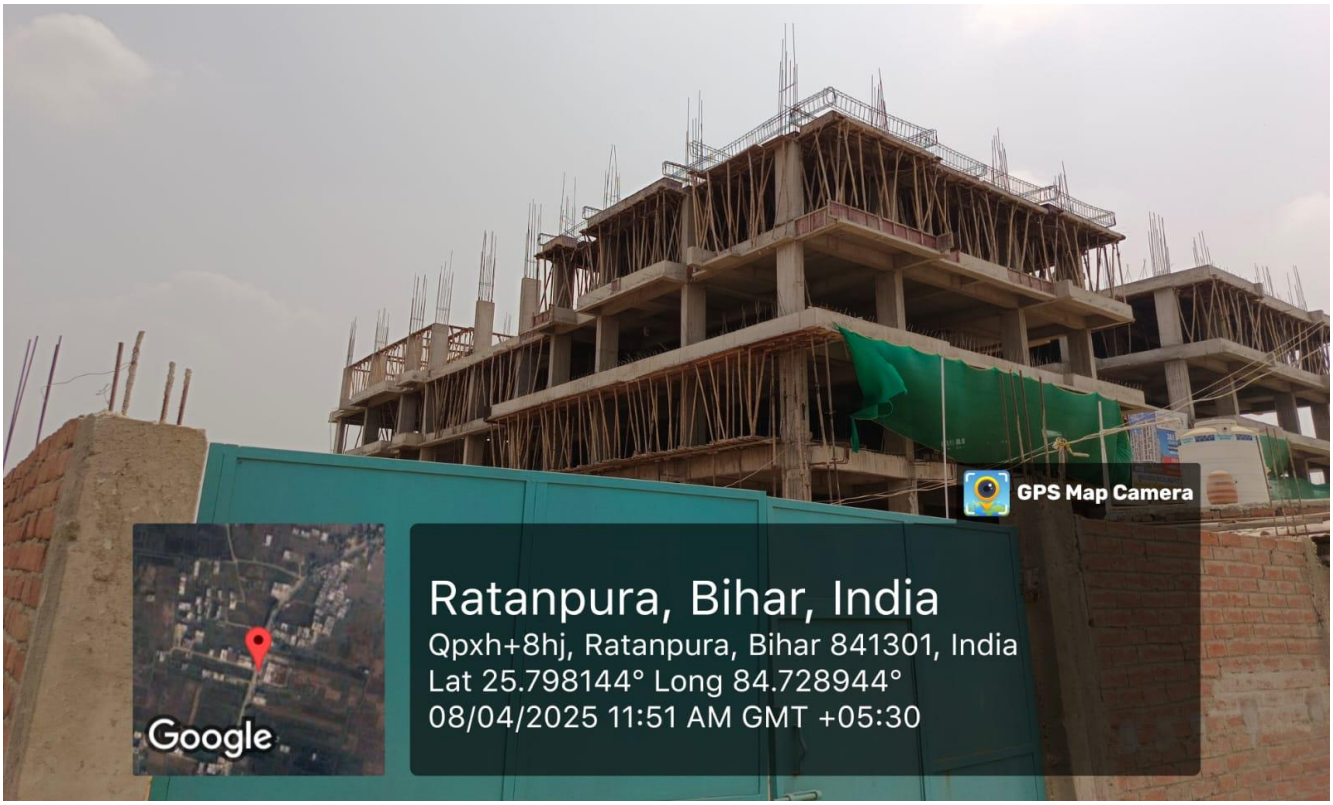

GPS Map Camera
Ratanpura, Bihar, India
Qpxh+8hj, Ratanpura, Bihar 841301, India
Lat 25.79819° Long 84.728979°
08/04/2025 11:51 AM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Ratanpura, Bihar, India
Qpxh+8hj, Ratanpura, Bihar 841301, India
Lat 25.798189° Long 84.728974°
08/04/2025 11:51 AM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Ratanpura, Bihar, India
Qpwh+xg3, Ratanpura, Bihar 841301, India
Lat 25.797561° Long 84.729416°
08/04/2025 11:53 AM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Ratanpura, Bihar, India
Qpwh+xg3, Ratanpura, Bihar 841301, India
Lat 25.79753° Long 84.729077°
08/04/2025 11:53 AM GMT +05:30
Google


NAME OF PROJECT : Dr. N.P. Mishra Tower
RERA Reg. No. : BRERAP54618-004/63/R-1578/2003
DATE of Registration : 15-06-2023
Phase of Project : (In Any)
Number of Tower : 1
Number of Stories : B+G+6
Naem of Contact Person : Anil Singh
Contact No.: 7903052533
Latitude and Longitude of the Project : Lat 25.797944° Long 84.728921°
QR Code issued by the Authority :
rera.bihar.gov.in
GPS Map Camera
Ratanpura, Bihar, India
Qpxh+5fg, Ratanpura, Bihar 841301, India
Lat 25.797888° Long 84.728884°
08/04/2025 11:58 AM GMT +05:30
Google



Undertaking:

I/we solemnly affirm, declare and undertake that all the details stated above are true to the best of my/our knowledge and nothing material has been concealed here from. I am/we are executing this undertaking to attest to the truth of all the foregoing and to apprise the Authority of such facts as mentioned as well as for whatever other legal purposes this undertaking may serve.

Signature of Promoter

MAHADEV BRICKLANE PVT LTD.



Director

Date :



RERA APPROVED

DR. N.P. MISHRA TOWER

DAROGA RAI CHOWK, CHAPRA

Premium shops & 2-3 BHK flats
in the heart of the city.

RERA Bihar Website:-
rera.bihar.gov.in

Your Dream Home Awaits.

A PROJECT BY

Mahadev Bricklane

BUILDER | DEVELOPER | INVESTOR

RERA Reg. No- BRERAP54618-004/63/R-1578/2023

Mahadev Bricklane

BUILDER | DEVELOPER | INVESTOR

Mahadev Bricklane Private Limited has been acknowledged for quality, Fairness, Commitments, integrity, timely execution, innovative technology & Value Addition all through for all our projects.

The Company is managed by highly qualified professionals who are fully engrossed to ensure that the company maintains it's high standard in quality construction and customer satisfactions.

The company has always strived hard to keep its commitment and thus enjoy an extremely resonant reputation in the Real Estate Business.

Your dream home awaits

RERA APPROVED

RERA Reg. No- BRERAP54618-004/63/R-1578/2023

DR. N.P. MISHRA TOWER



- 24x7 Water Supply
- 24x7 Power Back Up
- Security
- 2 Lifts
- Own Transformer
- Earthquake Resistant Structure Design
- Heat Treatment
- Fire Safety
- Waterproof
- Intercom
- Car Parking
- Fire Vehicle Parking Space
- Shopping
- Gymnasium
- Visitors Car Parking



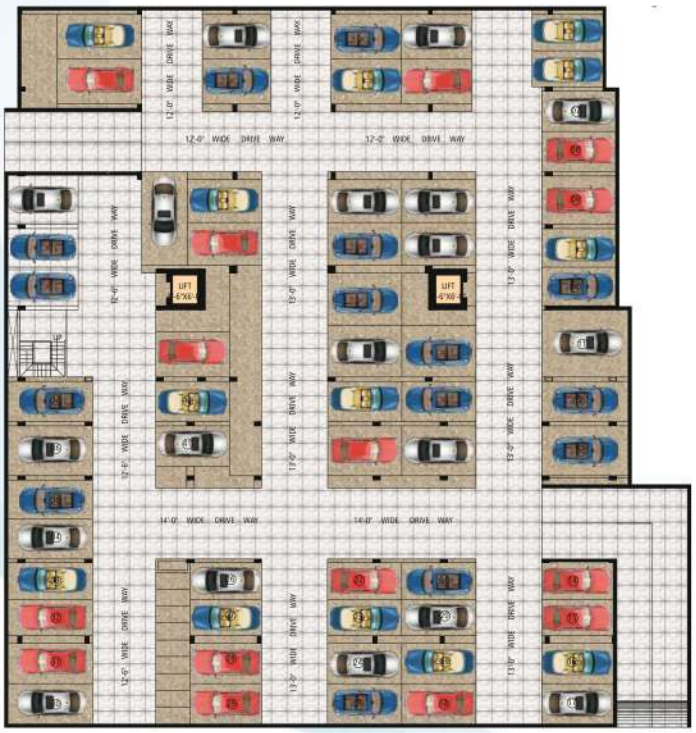
RERA Reg. No- BRERAP54618-004/63/R-1578/2023

DR. N.P. MISHRA
TOWER

RERA APPROVED

Mahadev Bricklane

Basement Floor Plan



Ground Floor Plan



RERA Reg. No- BRERAP54618-004/63/R-1578/2023

DR. N.P. MISHRA
TOWER

RERA APPROVED

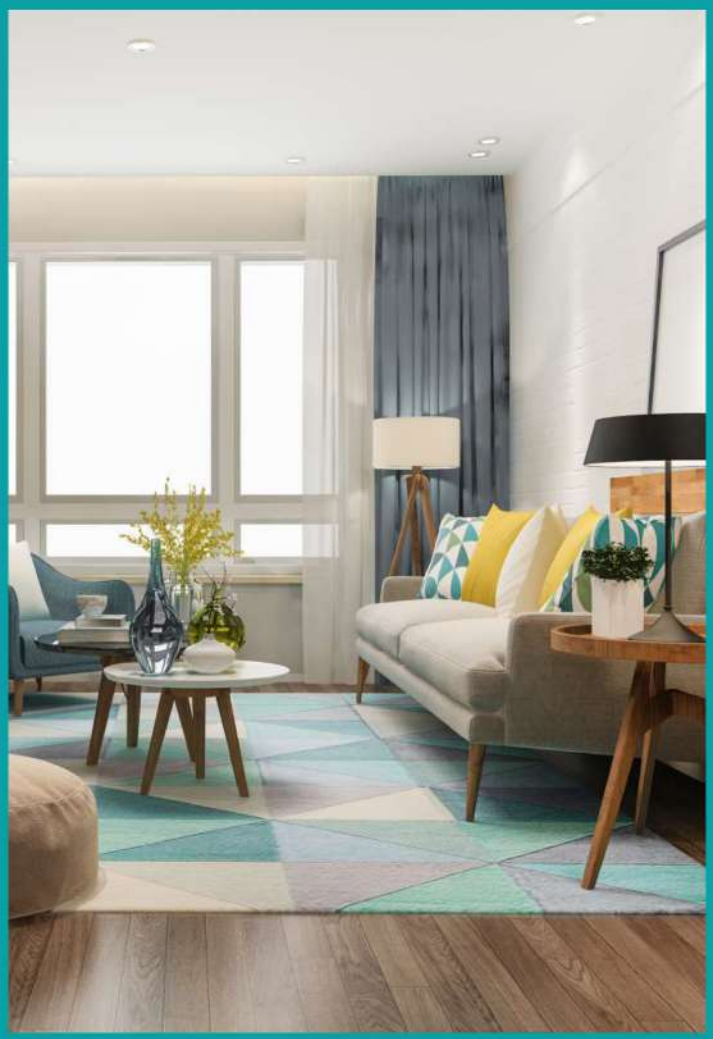
1st to 6th Floor Plan



Flat #	Type	Carpet Area	Balcony Area	Built-up Area	Saleable Area
A	3 BHK	945.00 sqft.	191.00 sqft.	1261.00 sqft.	1576.00 sqft.
B	3 BHK	930.00 sqft.	175.00 sqft.	1190.00 sqft.	1487.00 sqft.
C	3 BHK	930.00 sqft.	175.00 sqft.	1190.00 sqft.	1487.00 sqft.
D	3 BHK	945.00 sqft.	191.00 sqft.	1261.00 sqft.	1576.00 sqft.
E	3 BHK	945.00 sqft.	191.00 sqft.	1261.00 sqft.	1576.00 sqft.

Flat #	Type	Carpet Area	Balcony Area	Built-up Area	Saleable Area
F	2 BHK	756.00 sqft.	94.00 sqft.	891.00 sqft.	1114.00 sqft.
G	2 BHK	767.00 sqft.	95.00 sqft.	905.00 sqft.	1131.00 sqft.
H	2 BHK	756.00 sqft.	94.00 sqft.	897.00 sqft.	1121.00 sqft.
J	3 BHK	945.00 sqft.	191.00 sqft.	1261.00 sqft.	1576.00 sqft.

RERA Reg. No- BRERAP54618-004/63/R-1578/2023





RERA Reg. No- BRERAP54618-004/63/R-1578/2023

DR. N.P. MISHRA
TOWER

RERA APPROVED

Mahadev Bricklane

The different flats of DR. N.P. MISHRA TOWER offer
a variety of sizes that will suit your lifestyle and budget



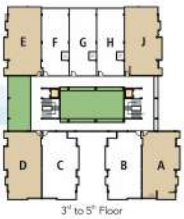
Flat Layout

Flat # A, E (1st & 2nd Floor)
Flat # A, D, E, J (3rd to 5th Floor)
Saleable Area 1576.00 sq.ft.

3 Bedrooms | 2 Toilets | 4 Balconies



1st & 2nd Floor



3rd to 5th Floor

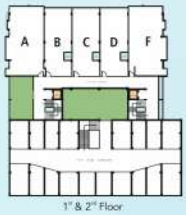
RERA Reg. No- BRERAP54618-004/63/R-1578/2023



Flat Layout

Flat # B, C (3rd to 5th Floor)
Saleable Area 1487.00 sq.ft.

3 Bedrooms | 2 Toilets | 4 Balconies



1st & 2nd Floor



3rd to 5th Floor

DR. N.P. MISHRA
TOWER

RERA APPROVED

Mahadev Bricklane

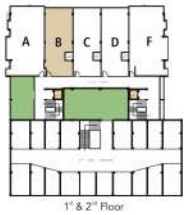
The different flats of DR. N.P. MISHRA TOWER offer
a variety of sizes that will suit your lifestyle and budget



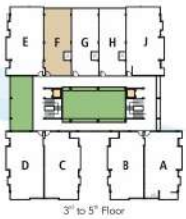
Flat Layout

Flat # B (1st & 2nd Floor)
Flat # F (3rd to 5th Floor)
Saleable Area **1114.00** sq.ft.

2 Bedrooms | 2 Toilets
1 Balcony



1st & 2nd Floor



3rd to 5th Floor

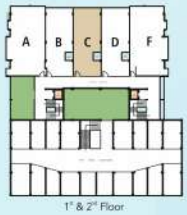
RERA Reg. No- BRERAP54618-004/63/R-1578/2023



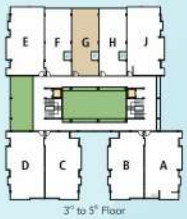
Flat Layout

Flat # C (1st & 2nd Floor)
Flat # G (3rd to 5th Floor)
Saleable Area **1131.00** sq.ft.

2 Bedrooms | 2 Toilets
1 Balcony



1st & 2nd Floor



3rd to 5th Floor

DR. N.P. MISHRA
TOWER

RERA APPROVED

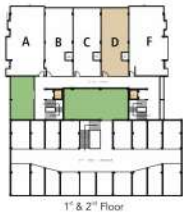
The different flats of DR. N.P. MISHRA TOWER offer
a variety of sizes that will suit your lifestyle and budget



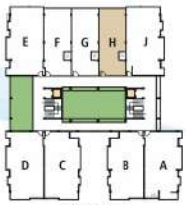
Flat Layout

Flat # D (1st & 2nd Floor)
Flat # H (3rd to 5th Floor)
Saleable Area 1121.00 sq.ft.

2 Bedrooms | 2 Toilets
1 Balcony



1st & 2nd Floor



3rd to 5th Floor

RERA Reg. No- BRERAP54618-004/63/R-1578/2023

Premium quality housing
with great amenities.

Mahadev Bricklane





Specification

FOUNDATION	:	R.C.C. frame structure building as per the design of structural engineers.
WALL	:	Internal wall shall be finished with wall putty & External wall finished with texture paint as per design.
DOOR	:	Main door Sal Wood Frames and water proof flush doors with decorative front side laminate/door skin, internal doors wooden chowkhat painted with two coat of enamel paints.
WINDOW	:	Wooden frames and shutters with 3mm clear glass window or UPVC / Aluminium with Glass.
FLOORING	:	Vitrified tiles from reputed brands of ISI Mark.
KITCHEN & TOILETS	:	Anti Skid ceramic Tiles, reputed same brand.
KITCHEN	:	Granite of green marble platform with stainless steel sink of ISI Mark. Glazed tiles dado up to 2 fit above the platform. Exhaust fan Space in window, Water Purifier, Micro-wave Point in Kitchen.
TOILETS	:	Ceramic anti skid tiles of ISI Mark. All CP Fitting will be of ISI Mark, hot & cold waters supply provision in all toilets.
ELECTRICAL	:	High Quality Insulted Copper Wiring with Modular Switches Branded Company Like Havels & Anchor or Equivalent Make.
TV/TELEPHONE	:	Telephone Points in drawing room & master bedroom. Cable TV Point in all bedroom & drawing room.
INTERCOM	:	Provision of Intercom with one nos. Hand set to each Flat.
SECURITY SYSTEM	:	Provision CCTV for common area of campus.
FIRE FIGHTING SYSTEM	:	As per Norms.
LIFT	:	Two Lifts of Otis/Kone/Mitsubishi/Thyssenkrupp or equivalent ISI make in each block.
GENERATOR	:	Silent Generator Kirloskar or equivalent brand of adequate capacity.

Payment Plan

1.	At the time of booking	10%
2.	At the time of foundation work	20%
3.	Slab Casting :	
	(a) Basement & Ground	15%
	(b) 1st & 2nd Floor	15%
	(c) 3rd & 4th Floor	10%
	(d) 5th & 6th Floor	10%
4.	At the time of brick work & plaster	15%
5.	At the time of possession	5%

Other Charges:

1. ₹ 3,00,000/- for Parking, Lift, Generator combined.
2. GST, Registration Stamp Duty and Charges for Electrical Connected to be paid by prospective owners as applicable.



Note : extra charges of cupboards, shelves, electrical points, power plugs, telephone points and modifications or alterations other than agreement, all expenses towards external electricity (electric transformer), Municipal water, drainage connections, generator and lifts shall be borne by flat purchasers only. Registration charges, Service tax and VAT extra.

RERA Reg. No- BRERAP54618-004/63/R-1578/2023



LOCATION
Not to scale

Municipal Chowk	2.7 km	Four Lane NH	1.0 km
Hathu Market	3.0 km	Stadium	3.0 km
Sadar Hospital	2.5 km	Rajendra College	4.0 km
Bus Stand	2.0 km	School	1.5 km



RERA APPROVED

Mahadev Bricklane
BUILDER | DEVELOPER | INVESTOR

Mahadev Bricklane Pvt. Ltd.
Nai Baazar Hospital Road,Bhagwan Bazar, Chapra (Bihar)
+91 70047 96525
info@mahadevbricklane.com
www.mahadevbricklane.com

Architect : **R.D.K and Associates**, 338, Ashoka Place, Exhibition Road, Patna - 1, Mob. : 9934920738

*All specification, designs, layouts conditions etc. are only indicative and some of these can be changed at the discretion of the builder. They are purely conceptual and not a legal offence.

RERA Reg. No- BRERAP54618-004/63/R-1578/2023

प्रपत्र-ङ

औपबंधिक अग्नि निवारण एवं अग्नि सुरक्षा अनापत्ति प्रमाण पत्र

File No. - 149/2021

बिहार अग्निशमन सेवा अधिनियम, 2014 की धारा-02 की उपधारा-(छ) के अधीन
बिहार अग्निशमन सेवा नियमावली, 2021 के नियम 15(च)(iii) के अन्तर्गत)
निदेशक, राज्य अग्निशमन सेवा, बिहार, पटना का कार्यालय।

प्रेषक,

निदेशक,
राज्य अग्निशमन सेवा,
बिहार, पटना ।

सेवा में,

विजय नारायण सिंह,
पिता-स्व0 जर्गनाथ सिंह
रतनपुरा, सारण।

संदर्भ :- क्रमांक 2004 दिनांक 04/06/2022
आवेदनकर्त्ता मे0 **वास्तुविद, नवरत्न रघुवंशी** (विशिष्ट आई.डी.नं0 **CA/2013/58586**)

विषय :- **भवन निर्माण के लिए औपबंधिक अनापत्ति प्रमाण पत्र निर्गत ।**

महाशय,

राज्य अग्निशमन सेवा, बिहार, पटना के द्वारा गठित अग्नि सुरक्षा एवं निवारण स्कंध (FSPW) की संतुष्टि के उपरान्त व उक्त समिति में शामिल विशेषज्ञों की अनुशंसा के आलोक में भवन निर्माणकर्त्ता मे0 **विजय नारायण सिंह** के द्वारा प्रस्तावित भवन/ब्लॉक का निर्माण हेतु बिहार अग्निशमन सेवा नियममावली, 2021 के नियम 15(च)(iii) के अंतर्गत औपबंधिक अनापत्ति प्रमाण पत्र निर्गत किया जाता है ।

प्रस्तावित भवन योजना से संबंधित भवन का नाम **M/s Mahadew Bricklane Pvt. Ltd., निदेशक-विजय नारायण सिंह, पिता-स्व0 जर्गनाथ सिंह एवं अन्य, प्लॉट नं0-281, खाता नं0-23, तौजी नं0-3625, थाना नं0-238, थाना-छपरा मुफसील, मौजा-रतनपुरा, जिला-सारण** अधिभोग **आवासीय-सह-व्यवसायिक** उप श्रेणी **आवासीय-सह-व्यवसायिक** भवन की ऊँचाई **24.91** (मीटर में) फर्श क्षेत्र **8955.4** वर्गमीटर, भवन के तलों की संख्या **6**, तलघर की संख्या **1**, स्लिट/भूतल की संख्या **1**, भवन के ब्लॉक की संख्या **1**, प्रत्येक मंजिल का औसत अधिभोग भार **350**, लिफ्ट की संख्या **2**, फायर लिफ्ट की संख्या **2**, रैम्प की संख्या **1**, आपातकालीन शरण स्थल (रिफ्यूजी एरिया) की संख्या **शून्य**, फायर टावर की संख्या **शून्य** है। राष्ट्रीय भवन संहिता के दिशा-निर्देश, स्थानीय भवन नियमावली एवं स्थानीय परिस्थिति के आधार पर निम्नलिखित सलाह/अनुशंसा के साथ भवन निर्माण योजना की स्वीकृति दी जाती है, जिसका अनुपालन संबंधित वास्तुविद/भवन निर्माणकर्त्ता/भू-स्वामी के द्वारा किया जाएगा।

भवन योजना पर प्रतिहस्ताक्षर के बाद आपके अनुमोदन हेतु अग्रसारित किया जाता है :-

(1) भवन निर्माणकर्त्ता द्वारा भवन के लिए खुली जगह (मीटर) (उत्तर **6.51 मी0**, दक्षिण **10.88 मी0**, पूर्व **6.79 मी0**, पश्चिम **12.49 मी0**) एवं पलायन के साधन (आंतरिक सीढ़ियों की संख्या **3**, चौड़ाई **4.0** (मीटर)/बाह्य सीढ़ियों की संख्या **3**, चौड़ाई **4.0** (मीटर) प्रस्तावित किया गया है।

(2) खुला स्थान एवं पहुँच-

(क) भवन के चारो तरफ तत्समय प्रवृत भवन उपविधि एवं अन्य तत्संबंधी अधिनियम/नियम/विनियमन/स्थानीय आवश्यकता के अनुसार खुला स्थान होगा एवं अग्निशमन दस्ते के पहुँच एवं घुमाने के लिए न्यूनतम 3.60 मीटर जगह (भवन श्रेणी एवं निर्माण के अनुसार परिवर्तनीय) छोड़ा जाना चाहिए ।

(ख) भवन का पहुँच पथ मजबूत एवं चौड़ी हो जो 20 मिट्रिक टन अग्निशामक वाहन का भार आसानी से सहन कर सके।

(ग) भवन के प्रवेश द्वार की चौड़ाई 4.5 मीटर एवं ऊँचाई 5 मीटर से कम नहीं होना चाहिए।

(3) बनावट :-

(क) प्रस्तावित भवन का पूरा निर्माण अनुमोदित योजना के अनुसार बिहार भवन उपविधि, 2014 **समय-समय पर यथा संशोधित** तथा स्थानीय नगर निकाय के भवन संबंधी नियमों को ध्यान में रखकर किया जाएगा ।

(ख) भवन का फर्श क्षेत्र 750 वर्गमीटर से अधिक होने की स्थिति में अलग-अलग दिवारों से उचित रूप से छत तक बाँटा जाएगा, जिसमें कम से कम दो घंटे तक अग्नि प्रतिरोधक क्षमता होगा ।

(ग) भवन की आंतरिक सजावट अग्नि फैलाव निरोधक सामग्री से बना हुआ आई0एस0 गुण स्तर का होगा।

(घ) भवन के केन्द्रीय कोर डक्ट का crown के पास वेन्टीलेशन का प्रावधान होगा । सभी उर्ध्व डक्ट का सीढ़ी पर्याप्त अग्नि निरोधक क्षमता के सामग्री से करने का व्यवस्था करना होगा ।

(4) सीढ़ी :-

(क) भवन का सीढ़ी बंद प्रकार का होगा। पूरे भवन निर्माण कार्य ई/आर.सी.सी. से न्यूनतम 04 घंटे के अग्नि प्रतिरोधक क्षमता का होगा।

(ख) भवन का सीढ़ी के उपरी भाग में स्थायी वेन्ट होगा जो सीढ़ी के क्रॉस सेक्शन एरिया का 05 प्रतिशत होगा। साथ ही सीढ़ी के क्रॉस सेक्शन क्षेत्र का 15 प्रतिशत क्षेत्र के बराबर प्रत्येक मंजिल के स्तर पर खुलने योग्य Sashes होगा। यह भवन के बाहरी दीवार पर प्रदान किया जाएगा।

(ग) भवन के सभी सीढ़ियों का निर्माण कमरे से अलग होगा एवं किसी भी कमरे में प्रवेश किये बिना हर मंजिल पर एक दूसरे से परगम्य होगा, जिसे संबंधित छत के लेवल तक बढ़ाया जाएगा। सीढ़ी वाली दीवाल की छत आस-पास की छत के क्षेत्र से 1 मीटर ऊपर होगी।

(घ) विभिन्न श्रेणी के भवनों में सीढ़ी की चौड़ाई तथा कोरिडोर एवं यात्रा दूरी संबंधित भवन नियमों के अनुसार होगा ।

(ङ) दो सीढ़ी के मामले में एक सीढ़ी बाहरी दीवाल से होनी चाहिए ।

(च) तलघर तक पहुँच के लिए दोनों सीढ़ी तलघर मंजिल तक नही जाना चाहिए। पहुँच के लिए एक अलग सीढ़ी होगा ।

(5) अग्नि सुरक्षा प्रणाली :- राष्ट्रीय भवन संहिता, 2016 **समय-समय पर यथा संशोधित** के प्रावधानों के आलोक में निम्नलिखित अग्नि सुरक्षा उपायों के प्रावधान के साथ अनुमोदित भवन योजना अग्रसारित किया जाता है:-

(क) होज रील
(ख) वेट राईजर-सह-डाउन कमर सिस्टम (**As per NBC** अदद)
(ग) यार्ड हाईड्रेन्ट सिस्टम
(घ) हस्तचालित विद्युत अग्नि एलार्म सिस्टम
(ङ) पूरे भवन में ऑटोमेटिक डिटेक्शन एण्ड अलार्म सिस्टम
(च) स्प्रींक्लर सिस्टम (आवश्यकतानुसार)
(छ) भूतल स्टैटिक टैंक की क्षमता **100000** लीटर
(ज) ओभर हेड वाटर टैंक **20000** लीटर क्षमता
(झ) एक पम्प हाउस **2850** एल.पी.एम. इलेक्ट्रीक एवं डीजल, **180** एल.पी.एम. जॉकी पम्प, **900** एल.पी.एम. बूस्टर पम्प
(ञ) फायर एक्सटींग्यूसर

(6) संबंधित अधिनियम/नियम/विनियमन जैसे- बिहार भवन उपविधि, 2014, **समय-समय पर यथा संशोधित** राष्ट्रीय भवन संहिता, 2016, **समय-समय पर यथा संशोधित** बहुमंजिली भवन निर्माण विनियम, 1981, बिहार अग्निशमन सेवा अधिनियम, 2014, बिहार अग्निशमन सेवा नियमावली, 2021 में संबंधित अधिभोग के लिए वांछित अन्य शर्तो का पालन किया जाएगाा । कुछ शर्ते निम्न प्रकार है :-

(क) लिफ्ट :-

(i) भवन का लिफ्ट की दीवार न्यूनतम 02 घंटे का अग्नि निरोधक क्षमता का होगा।

(ii) भवन का लिफ्ट उच्च गति "फायर लिफ्ट" पर डिजाइन की जाएगी और योजना में स्पष्ट रूप से चिन्हित होगा।

Bihar Fire Service

(iii) सामान्य विद्युत आपूर्ति की विफलता के मामले में, स्वचालित वैकल्पिक व्यवस्था होना चाहिए। अपार्टमेंट भवनों के लिए विद्युत आपूर्ति में परिवर्तन हेतु हस्ताचालित परिवर्तनीय स्वीच के माध्यम से यह व्यवस्था किया जा सकता है। वैकल्पिक रूप से लिफ्ट इस तरह से वायर्ड होगा कि बिजली की विफलता की स्थिति में भी यह जमीन स्तर तक आयेगा एवं दरवाजा आसानी से खुल सकेगा।

(iv) आग लगने की स्थिति में प्रति घंटा 30 बार हवा परिवर्तन करने हेतु स्मोक वेंटिंग सिस्टम का समावेश सभी लिफ्ट सॉफ्ट में कर धुँआ निकासी हेतु व्यवस्था की जाएगी। यह इस प्रकार का डिजाइन किया जाएगा कि स्प्रीक्लर एवं फायर एलार्म क्रियाशील हो सके। सामान्य विद्युत आपूर्ति की विफलता के मामले में यह स्वचालित रूप से वैकल्पिक आपूर्ति के लिए कार्य करेगा।

(v) अग्नि नियंत्रण कक्ष के साथ लिफ्ट का संचार व्यवस्था बनाये रखने सहित अन्य सभी आवश्यकताएँ आई0 एस0 गुण स्तर के अनुरूप करना होगा, जिसमें भवन के लिफ्ट कार, अग्नि नियंत्रण कक्ष के साथ जुड़ी होनी चाहिए, जिससे संचार व्यवस्था बनी रहे।

(vi) राष्ट्रीय भवन संहिता, 2016 **समय-समय पर यथा संशोधित** से संबंधित प्रावधानों का पालन करते हुए फायर लिफ्ट होना चाहिए जैसे 1200 वर्गमीटर के फर्श क्षेत्र के लिए एक फायर लिफ्ट होना चाहिए।

(ख) भवन में सक्रिय अग्नि सुरक्षा प्रणाली जैसे प्रत्येक मंजिल पर लैण्डिंग भल्व के साथ डाउन कमर सिस्टम एवं होज रील, छत स्तर पर 900 एल0पी0एम0 पम्प के साथ होगा। आई0 एस0 2190/1992 तथा संबंधित विशिष्टियों का आई0एस0आई0 मार्कड अग्निशमन यंत्र, फायर चेक, दरवाजा, हस्तचालित कॉल अलार्म प्वाईन्ट, अग्नि सुरक्षा चमकीला संकेत एवं भवन निर्माण संहिता के अनुसार अन्य अग्नि निरोध उपाय किये जायेंगे।

(ग) तलघर में स्वचालित स्प्रीक्लर सिस्टम होना चाहिए एवं दो अलग-अलग निकास द्वार होना चाहिए।

(घ) भूतल जल स्टैटिक टैंक (20,000 लीटर से कम क्षमता का नहीं) स्वचालित रिफिलिंग की व्यवस्था के साथ हो, जहाँ अग्निशामक वाहन आसानी से पहुँच सके। ओभर हेड वाटर स्टैटिक टैंक (10,000 लीटर क्षमता से कम नहीं) अधिवास के पूर्व हो जाना चाहिए ।

(ङ) भवन के प्रत्येक मंजिल पर विद्युत केबुल सील होनी चाहिए ।

(च) भवन का कम्पार्टमेन्टेशन इस प्रकार होगा कि आग एवं धुँआ उसी क्षेत्र में सीमित रहेगा जहाँ अग्निकांड हुआ है तथा भवन के अन्य भागों में नहीं फैले ।

(छ) भवन के अलगाव दीवार एवं फ्लोर में खुला स्थान - ऐसे सभी प्रकार के तथ्यों पर ध्यान देना होगा जो आग एवं धुँआ के फैलाव को इन खुला स्थानों में प्रवेश को सीमित कर सके और बनावट का फायर रेटिंग बरकरार रह सके। सभी दीवार में खुला स्थान न्यूनतम दो घंटे की फायर रेटिंग के अग्नि निरोधक दरवाजा से सुरक्षित रहेगा। मंजिलों में सभी खुला स्थान vertical enclosure से सुरक्षित रहेगा एवं ऐसे enclosure का दीवार न्यूनतम दो घंटे की फायर रेटिंग का होगा ।

(ज) मंजिलों के प्रत्येक vertical openings यथोचित रूप से बंद एवं सुरक्षित रहेगा तथा निम्नलिखित व्यवस्थाएँ की जाएगी :-

(i) पलायन के रास्ता का प्रयोग करते वक्त अधिवासियों को मंजिल दर मंजिल खुले स्थान से आग एवं धुँआ के फैलाव को रोकने के लिए प्रर्याप्त सुरक्षा प्रदान करना होगा। यह सुनिश्चित करना होगा कि अधिवासियों के निकासी मार्ग में कम से कम 21 मिली मीटर का उपरी भाग खुला हो।

(ii) दो घंटे की फायर रेटिंग का अग्नि दरवाजा बाहर भागने/निकलने के रास्ते एवं लिफ्ट में प्रवेश के रास्ते तथा सीढ़ी पर एवं अन्य उपयुक्त स्थानों पर आग एवं धुँआ के फैलाव को रोकने के लिए दिया जाएगा।

(iii) निकासी मार्ग का सुरक्षित प्रयोग हेतु स्मोक वेन्टिंग सुविधा प्रदान किया जाएगा ।

(iv) आंतरिक सजावट से जहरीला धुँआ के उत्पन्न होने से बचाने हेतु धुँआ निरोधी सामग्रियों का प्रयोग किया जाएगा ।

(v) भवन के निकासी मार्ग (सीढ़ी एवं कोरिडोर) का रौशनीकरण/सीढ़ियों का प्रेसराईजेशन/ तलघर का वेन्टीलेशन राष्ट्रीय भवन संहिता, 2016 **समय-समय पर यथा संशोधित** के अनुसार करना होगा ।

(vi) एयर कंडिशनिंग एवं वेंटिलेशन सिस्टम को इस प्रकार अधिष्ठापित किया जाएगा, जिससे आग एवं धुँआ एक फ्लोर से दूसरे फ्लोर और भवन से बाहर नहीं फैल सके। एयर फिल्टर में आग लगने पर धुँआ

को फैलने से बचाने के लिए स्मोक सेन्सिटीव डिवाईस भवन में होना चाहिए। प्रत्येक तल पर आग और धुँए के हजार्ड से बचाने के लिए प्रत्येक तल पर अलग-अलग एयर हैंडलिंग यूनिट होना चाहिए। फायर डैम्पर को ए0सी0 सिस्टम में प्रदान किया जाएगा, ताकि आग की स्थिति में स्वचालित रूप से बंद हो सके और इस तरह अग्नि/धुँआ का फैलाव रोका जा सके ।

(vii) **विद्युत अधिष्ठापन**- विद्युत सुरक्षा भारतीय विद्युत नियमावली एवं संबंधित आई0एस0/संहिता के प्रावधान के आलोक में होगा। लाईसेंस विद्युत ठेकेदार के द्वारा विद्युत अधिष्ठापन किया जाएगा। मुख्य रूप से अलग नली में वायरिंग, अलग सर्किट, स्वचालित सर्किट ब्रेकर, मास्टर स्वीच, डिसेक्शन फिसल दरवाजा, आपातकालीन/वैकल्पिक विद्युत आपूर्ति का आवधिक सत्यापन आदि पर ध्यान दिया जाएगा ।

(viii) भवन का अधिवास प्राप्त करने के बाद प्रत्येक वर्ष कम से कम दो बार नियमित रूप से फायर एक्जीट ड्रिल किया जाना चाहिए ।

(ix) अग्नि सुरक्षा अधिकारी-एन0बी0सी0 2016 और बिहार अग्निशमन सेवा अधिनियम, 2014 के अनुसार।

(x) भवन में अधिष्ठापित अग्निशमन उपकरणों आदि का ए0एम0सी0 योग्य फर्म या व्यक्ति को दिया जाना चाहिए।

(xi) स्थापित नियम के आलोक में भवन के सेट बैक का चेकिंग वास्तुविद/पारित करने वाले द्वारा किया जाएगा।

(xii) यह स्पष्ट किया जाता है कि उपरोक्त सिफारिशों का पालन नहीं करने की स्थिति में भविष्य में होने वाली किसी भी कानूनी विवाद के मामले मे, जिम्मेवारी डेवलपर्स/वास्तुविद/जमीन मालिक पर होगी एवं किसी भी सरकारी प्राधिकार (जैसे कि राज्य अग्निशमन पदाधिकारी, बिहार, पटना) की नहीं होगी ।

(xiii) इसके द्वारा यह भी स्पष्ट किया जाता है कि इस कार्यालय (अर्थात राज्य अग्निशमन पदाधिकारी-सह-निदेशक, बिहार, पटना/प्राधिकृत पदाधिकारी) का कार्यालय उस भूमि के किसी भी कानूनी विवाद के लिए जिम्मेवार नहीं है, जिसपर प्रस्तावित भवन का निर्माण होगा।

(7) अनिवार्यतः अन्डरटेकिंग्स के सभी प्रावधानों का पालन करना होगा ।

(8) इसे औपबंधिक अनापत्ति प्रमाण पत्र माना जाएगा। उपरोक्त सभी अग्नि एवं जीवन सुरक्षा अनुशंसाओं के अनुपालन के बाद आवश्यक निरीक्षण एवं अधिष्ठापन के जाँच हेतु राज्य अग्निशमन कार्यालय को सूचित करना होगा। सभी बिन्दुओं की जाँच से संतुष्टि के बाद अंतिम अग्नि निवारण एवं अग्नि सुरक्षा अनापत्ति प्रमाण पत्र निर्गत किया जाएगा ।

(9) अनुमोदित भवन योजना में बिना पूर्व स्वीकृति के किसी भी प्रकार का विचलन या परिवर्तन किये जाने की स्थिति में इस औपबंधिक अनापत्ति प्रमाण पत्र को रद्द कर दिया जाएगा।

(10) हस्ताक्षर एवं मुहर के साथ नक्शा वापस किया जाता है।

अनुलग्नक:-

1) मे0 वास्तुविद, नवरत्न रघुवंशी
2) अध्यक्ष, नगर निगम, **पटना**

निदेशक-सह-राज्य अग्निशमन पदाधिकारी,
बिहार, पटना ।

Bihar Fire Service