

प्रतिलिपि के लिए आवेदक का नाम एवं तिथि	प्रतिलिपि के लिए शुल्क जमा करने की तिथि	तिथि जबकि प्रतिलिपि देने के लिए तैयार था	आवेदक द्वारा प्रतिलिपि प्राप्त करने की तिथि
29.07.2022	29.07.2022	29.07.2022	29.07.2022



पटना नगर निगम

द्वितीय तल, ब्लॉक सी0, मौर्यालोक कॉम्प्लेक्स, पटना।
ज्ञापांक 9697 / पटना, दिनांक 26/07/2022

प्रेषित

- निदेशक, शहरी योजना पटना नगर निगम।
- कार्यपालक अभियंता, नूतन राजधानी प्रमंडल पटना नगर निगम।

विषय: नगर आयुक्त न्यायालय द्वारा निगरानी वाद संख्या-47बी/2021 में दिनांक-25.06.2022 को पारित आदेश के अनुपालन के संबंध में।

सुनवाई: नगर आयुक्त न्यायालय द्वारा निगरानी वाद संख्या-47बी/2021 में दिनांक-25.06.2022 को 1. क्रम में निम्नवत आदेश पारित की गयी है:-

निदेशक, शहरी योजना एवं कार्यपालक अभियंता, नूतन राजधानी प्रमंडल संयुक्त रूप से निर्देशक, शहरी योजना एवं कार्यपालक अभियंता, नूतन राजधानी प्रमंडल प्रश्नगत स्थल को सील कर प्रतिवेदन इस वाद की सुनवाई की अगली तिथि से पूर्व उपलब्ध कराना सुनिश्चित करें।

निदेशक, शहरी योजना एवं कार्यपालक अभियंता, नूतन राजधानी प्रमंडल प्रश्नगत स्थल को सील करने के दौरान अपने अधीनस्थ अभियंता/कर्मियों का सहयोग प्राप्त कर सकते हैं। साथ ही सील कार्य करने के दौरान प्रश्नगत स्थल पर विधि व्यवस्था संधारण हेतु स्थानीय थाना से सम्पर्क कर सहयोग प्राप्त कर सकते हैं।

निगरानी वाद संख्या-47बी/2021 की सुनवाई की अगली तिथि दिनांक-30.07.2022 को निर्धारित है।

अतः न्यायादेश का अनुपालन प्रतिवेदन ससमय उपलब्ध कराना सुनिश्चित किया जाय। संबंधित पदाधिकारी आवश्यकतानुसार अभिलेख का अवलोकन निगरानी शाखा में किसी भी कार्य दिवस को कार्यावधि में कर सकते हैं। (प्रश्नगत स्थल: भीटापुर, खगोल रोड स्थित भारगा साँ मिल के पश्चिम)

निगरानी पदाधिकारी
पटना नगर निगम।

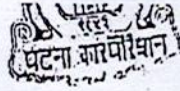
ज्ञापांक 9697, प0न0नि0, पटना, दिनांक-26/07/2022

प्रतिलिपि: थानाध्यक्ष, जक्कनपुर थाना को सूचनार्थ एवं नगर आयुक्त पटना नगर निगम न्यायालय द्वारा निगरानी वाद संख्या-47बी/2021 में पारित आदेश दिनांक-25.06.2022 के अनुपालन में पटना नगर निगम के संबंधित पदाधिकारी द्वारा प्रश्नगत स्थल को सील करने के दौरान उक्त स्थल पर सहयोग एवं विधि व्यवस्था संधारण हेतु प्रेषित।

प्रतिलिपि

हायक

निगरानी पदाधिकारी
पटना नगर निगम।



कार्यपालक अभियंता,
नगर विकास प्रमण्डल,
नूतन राजधानी अंचल क्षेत्र,
पटना नगर निगम, पटना।

धानाध्यक्ष,
अवधनपुर धाना, पटना।

विषय-

नगर आयुक्त पटना नगर निगम न्यायालय द्वारा निगरानी वाद सं०-47बी०/2021 में
दिनांक-25.08.2022 को पारित आदेश के अनुपालन के संबंध में।

महाराज

उपर्युक्त विषय के संबंध में कहना है कि नगर आयुक्त न्यायालय द्वारा निगरानी वाद सं०-47बी०/2021 में पारित आदेश के अनुपालन में गीवापुर स्थित बारगो सौ मिल के पश्चिम अवस्थित अर्ध निर्मित अपार्टमेंट को सील किया जाना है। तदनुसार वर्णित भवन को सील करने हेतु दिनांक-29.07.2022 को अपराह्न 1230 बजे का समय निर्धारित किया जाता है।

अतः उक्त शिथि को ससमय दल-बल के साथ उपस्थित रहना सुनिश्चिता की जाए ताकि पटना नगर निगम न्यायालय द्वारा पारित आदेश का अनुपालन किया जा सके।

विश्वासनामज

ह०/-

कार्यपालक अभियंता
नगर विकास प्रमण्डल
नूतन राजधानी अंचल क्षेत्र
पटना नगर निगम, पटना।

ज्ञापक-1280 पत्रांक-28/7/22

- प्रतिलिपि- 1. अपर नगर आयुक्त (प्रवर्तन), पटना नगर निगम, पटना को सूचनार्थ समर्पित।
2. निगरानी शाखा, पटना नगर निगम को सादर सूचनार्थ समर्पित।
3. कार्यपालक पदाधिकारी, नूतन राजधानी अंचल, पटना को सूचनार्थ एवं ससमय स्थल पर दल-बल एवं संसाधन के साथ उपस्थित रहने हेतु प्रेषित।
4. निदेशक (शहरी योजना), पटना नगर निगम को सूचनार्थ एवं ससमय स्थल पर पूरे टीम के साथ उपस्थित रहने हेतु प्रेषित।

विश्वासनामज

कार्यपालक अभियंता
नगर विकास प्रमण्डल
नूतन राजधानी अंचल क्षेत्र
पटना नगर निगम, पटना।
28.07.22

ज्वी प्रतिलिपि

प्रमुख सहायक
निगरानी शाखा
को को वि० प्र० (प्र०)
पटना नगर निगम

Office address : NCC Anchal Compound, 10 Harding Road, Patna - 800 007, Bihar
e-Mail : urdspmcc@pnaii.com, WhatsApp no:-941013049

Mobile No-947048801

Letter No/11-11-1210

Date/19/7/22



PATNA MUNICIPAL CORPORATION



कार्यपालक अभियंता,
नगर विकास प्रमण्डल,
नूतन राजधानी अंचल क्षेत्र,
पटना नगर निगम, पटना।

निगरानी पदाधिकारी,
पटना नगर निगम, पटना।

विषय:- नगर आयुक्त न्यायालय द्वारा निगरानी वाद सं०-47वी०/2021 में
दिनांक-25.06.2022 को पारित आदेश के अनुपालन के संबंध में।
प्रसंग:- ज्ञापांक-9697 / पटना, दिनांक-08.07.2022

महाशय

उपर्युक्त विषयक एवं प्रांसंगाधीन पत्र के आलोक में कहना है कि नगर आयुक्त न्यायालय द्वारा निगरानी वाद सं०-47 वी०/2021 में पारित आदेश के अनुपालन हेतु वर्णित स्थल का निरीक्षण किया गया। यह भवन मीठापुर खगौल मुख्य पथ पर भारगो साँ मिल के पश्चिम (बगल) में अवस्थित है। यह क्षेत्र काफी घनी आबादी का है इसलिए स्थल पर विधि-व्यवस्था हेतु दण्डाधिकारी के साथ पुरुष एवं महिला पुलिसकर्मीयों की प्रतिनियुक्त की आवश्यकता है।

वर्णित भवन को सील करने हेतु एक तिथि निर्धारित की जाए। उक्त तिथि को निदेशक शाखा एवं नूतन राजधानी प्रमण्डल के कर्मी संयुक्त रूप से एक साथ स्थल पर उपस्थित होकर भवन को सील करने की कारवाई कर सकें।

विश्वासमाजन

19.07.22

कार्यपालक अभियंता
नगर विकास प्रमण्डल,
नूतन राजधानी अंचल क्षेत्र,
पटना नगर निगम, पटना।

सच्ची प्रतालाप

19.7.22

प्रधान सहायक

निगरानी शाखा address : NCC Anchal Compoud, 10 Harding Road, Patna - 800 007, Bihar

फैके डि० प्र० (डि०) e-Mail-eencdspm@gmail.com, WhatsApp no...9431033049.

पटना नगर निगम

Mobile No-9470488614,

KOSUT CONSTRUCATION (OPC) PRIVATE LIMITED

CIN NO : U45309BR2017OPC034687

Office : CHANDPUR BELA JAKKANPUR,PATNA - 800001

PROJECT NAME : KAUSHALYA KAILASH COMPLEX

RERA NO : RERA NO : RERAP01282021152326-1

Quartely Report Required Data Period 01/01/2023 To 31/03/2023

1	Quarterly up-to-date status of the project (Physical and financial)	01/01/2023 To 31/03/2023
	status of the project-	Ongoing Project
A	status of construction of building with photograph	RAFT and RCC wall work is under progress about to complete Raft of basement, colum work is also under progress
B	status of construction of each floor with photograph	Attached Photograph
C	status of construction of internal infrastructure and common area with photographs	Attached Photograph
D	Details of the fund received through booking or other means (equity, loan etc)., money spent, balance available, the proposed for sourcing the funds etc.	A) Amount received from booking of flats is Rs 0.00 B) Money spent on above mentioned construction works is Rs 0.00 C) Other administrative expenses is rs. 0.00 (approx) D)Balance available is Rs 54435.95 E)Proposed plan for sourcing the funds by raising capital through equity and from booking flats
2	Quarterly up-to-date the list of no. & type of Apartment or plots, as the case may be booked	
A	List of no & type of apartment or plots, booked (opening balance, booked during the quarter and closing balance);	Op. Booking= 0 Booking during the quarter= 0 Cl. Booking= 0
B	List of no cover parking booked (opening balance, Booked during the quarter and closing balance);	Op. Booking= Nil Booking during the quarter= Nil Cl. Booking= Nil
3	Quarter up-to-date the list of approvals taken and the approvals which are pending subsequent to commencement certificate	N.A
	Status of Approvals-	
A	Approvals received during the quarter	
B	Approvals applied and accepted date of receipt	
C	Approvals to be applied and that planned for application	
D	Modifications, amendment or revisions, if any issued by the competent authority with regard to any sanctioned plan, license, permit or approval for the project	

KAUSHALYA KAILASH COMPLEX

9/01/21 3 71 C

AUTHORISED SIGNATORY

KOSUT CONSTRUCTION (OPC) PRIVATE LIMITED

CIN NO : U45309BR2017OPC034687

Office : CHANDPUR BELA JAKKANPUR, PATNA - 800001

PROJECT NAME : KAUSHALYA KAILASH COMPLEX

RERA NO : RERA NO : RERAP01282021152326-1

Quarterly Report Required Data Period 01/01/2023 To 31/03/2023

Additional disclosure by promoters of ongoing project-

1	The promoters shall in addition to disclosure provided above, disclose the following information namely
a	The original sanction plan, layout plan and specification and the subsequent modification carried out, if any including the existing sanction plan, layout plan and specification
b	The total amount of money collected from the allottees and the total amount of money used for development of the project including the total amount of money of balance money lying with the promoter
c	Status of the project (extent of development carried out till date and the extent of development pending) including the original time period disclosed to the allottee for completion of the project at the time of sale including the delay and the time period within which he undertakes to complete the pending the project, which shall be commensurate with the extent of development already completed and this information shall be certified by an which shall be commensurate with the extent of development already completed and engineer and architect and a chartered accountant in practice
2	The promoter shall disclose the size of the apartment based on carpet area even if earlier sold on any other basic such as super area, super buildup area etc which shall not affect the validity of the agreement entered into between the promoter and the allottee to that extent
3	In case of plotted development, the promoter shall disclose the area of the plot being sold to the allottee as per the layout plan
4	For projects that area ongoing and have not received completion certificate, on the date of commencement of the Act, the the promoter shall, within a period of the three months of the application for registration of the project with the Authority, deposit in the separate bank account, which have not been utilized for construction of the project or the land for the project as required under sub-clause (D) of clause (1) of sub-section (2) of section (4) which shall be used for the purposes specified therein

KAUSHALYA KAILASH COMPLEX

25/03/23
AUTHORISED SIGNATORY