



Hari Developers

बिहार गजट, 7 सितम्बर 2022

Ref. No.

Date ..07.01.2023

**FORM-7
[REGULATION-9]**

Full and Final Report progress report for Devalayam Apartment.

I. PARTICULARS OF PROJECT			
Project Registration Number	BRERAP15942-1/922/R737/2019	Name of Project/Phase of Registered Project	Devalayam Apartment
Name of Promoter	Sri Hari Developers	Project Address	Gandhi Nagar, Phase-1 Near Patliputra Station, Patna-1
Name of Co-promoter	N/A		
Project Registration is valid up to	10/03/2023		
Starting date of Project or Phase of the Project	20/08/2019		
Type of Project or Phase of the Project	1. Residential 2. Commercial 3. Residential-cum-Commercial 4. Plotted project	Residential	
Period of validity of map by the Competent Authority	3 YEARS 7 Months		

For SRI HARI DEVELOPERS DEVALAYAM

Maithi
Partner

Office : 406, Shashi Complex, Exhibition Road, Patna - 800 001

II. DISCLOSURE OF SOLD/BOOKED INVENTORY OF APARTMENTS				
Building/Block Number	Apartment Type		Carpet Area	Total Number of sanctioned apartments
01	1. 1 BHK-0			Total Number of Apartments - 01
	2. 2 BHK, - 6		661, 834	1. Booked/ Allotted- 8
	3. 3 BHK - 18		918,900,841, 849,903,924, 906,896.	2. Sold- 0
	4. Shop -			
	5. Bungalow-0			
	6. Plot etc. -0			
	7. Office-			

III. DISCLOSURE OF SOLD / BOOKED INVENTORY OF GARAGES			
Building / Block Number	Total Number of Sanctioned Garages	Total Number of Garages:	
01	24	1. Booked/Allotted-8 2. Sold-0	

IV. DETAILS OF BUILDING APPROVALS (If already filed along with Registration Application, then there is no need of further filing)					
S. No.	Name of the Approval / N.O.C./ Permission / Certificate	Issuing Authority	Applied Date	Issuance Date	Enclosed as AnnexureNo.
1.	NOC for Environment	N/A	N/A	N/A	N/A
2.	Fire N.O.C.	Office of the State Fire Officer-Cum- Director, Danapur, Patna, Bihar			Attached

For SRI HARI DEVELOPERS DEVALAYAM

Partner
Partner

बिहार गजट, 7 सितम्बर 2022

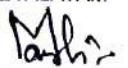
3.	Water Supply Permission	N/A	N/A	N/A	N/A
4.	NOC from Airport Authority of India	N/A	N/A	N/A	N/A
5.	Other Approval(s), if any, required for the Project.	Patna Municipal Corporation, Patna, Bihar			Attached

V. Construction Progress of the Project

1. Plan Case No. 48-28/2021 (To beaded for each Building / Wing)

S. No. (1)	Tasks / Activity (2)	Percentage of Actual Work Done (As on date of the Certificate) (3)
1.	Excavation (if any)	100%
2.	Basements (if any)	100%
3.	Podiums (if any)	N/A
4.	Plinth	100%
5.	Stilt Floor	100%
6.	Slabs of Super Structure	100%
7.	Internal walls, Internal Plaster, Floorings, Doors and Windows within Flats / Premises.	100%
8.	Sanitary Fittings within the Flat / Premises, Electrical Fittings within the Flat / Premises	100%
9.	Staircases, Lifts Wells and Lobbies at each Floor level, Overhead and Underground Water Tanks.	100%

For SRI HARI DEVELOPERS DEVALAYAM

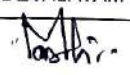

Partner

10.	External plumbing and external plaster, elevation, completion of terraces with waterproofing of the Building/Wing.	100%
11.	Installation of Lifts, water pumps, Fire Fighting Fittings and Equipment as per CFO NOC, Electrical fittings, Mechanical	100%
	Equipment, compliance to conditions of environment/CRZ NOC, Finishing to entrance lobby/s, plinth protection, paving of areas appurtenant to Building/Wing, Compound Wall and all other requirements as may be required to complete project as per Specifications in Agreement of Sale. Any other activities.	100%

VI. Amenities and Common Area and External Infrastructure Development Works)

S. No.	Common Areas and Facilities	Proposed (Yes/No)	Percentage of actual Work Done (As on date of the Certificate)	Details
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1.	Internal Roads & Footpaths	YES	100%	
2.	Water Supply	YES	100%	
3.	Sewerage (Chamber, Line, Septic Tank, STP)	YES	100%	

For SRI HARI DEVELOPERS DEVALAYAM


Partner

बिहार गजट, 7 सितम्बर 2022

4.	Storm Water Drains	YES	100%	
5.	Landscaping & Tree Planting	YES	100%	
6.	Street Lighting	YES	100%	
7.	Community Buildings	N/A	00%	
8.	Treatment and Disposal of Sewage and Sullage Water	N/A	00%	
9.	Solid Waste Management & Disposal	YES	100%	
10.	Water Conservation / Rain Water Harvesting	YES	100%	
11.	Energy Management	N/A	00%	
12.	Fire Protection and Fire Safety Requirements	YES	100%	
13.	Closed Parking	YES	100%	
14.	Open Parking	N/A	00%	
15.	Electrical Meter Room, Sub-Station, Receiving Station	YES	100%	
16.	Others (Option to Add More)	NO	00%	
VI A EXTERNAL AND INTERNAL DEVELOPMENT WORKS IN CASE OF PLOTTED DEVELOPMENT				

For SRI HARI DEVELOPERS DEVALAYAM


Partner

		PROPOSED YES/NO.	PERCENTAGE OF ACTUALWORK DONE (As on date of certificate)	Details
1.	Internal Roads and foot paths			
2.	Water Supply		100%	
3.	Sewerage Chambers Septic Tank		100%	
4.	Drains		100%	
5.	Parks, Land Scaping and Tree Planting		100%	
6.	Street Lighting		100%	
7.	Disposal of sewage & sullage water		100%	
8.	Water conservation/Rain Water Harvesting		100%	
9.	Energy Management		N/A	

VII. GEO TAGGED AND DATE PHOTOGRAPH OF(EACH BLOCK) OF THE PROJECT

(A)	Sr. No.		
	1.	Front Elevation	Attached
	2.	Rear Elevation	Attached
	3.	Side Elevation	Attached
(B)		Photograph of each floor	Attached

VIII. Financial Progress of the Project

S. No.(1)	Particulars (2)	Amount (In Rs.) (3)
1.	Project Account No.-4112749314	Rs, 10,01,000/-
2.	Estimated Cost of the Project including land cost at the start of the Project	Rs. 6,58,39,297/-

For SRI HARI DEVELOPERS DEVALAYAM.

Mathi.
Partner

बिहार गजट, 7 सितम्बर 2022

3.	Amount received during the Quarter	Rs. 85,31,478/-
4.	Actual Cost Incurred during the Quarter	Rs. 31,11,670/-
5.	Net amount at end of the Quarter	Rs. 54,19,800/-
6.	Total expenditure on Project till date	Rs. 2,68,82,000/-
7.	Cumulative fund collected till the end of Quarter in question	Rs.2,27,31,000/-
8.	Cumulative expenditure done till the end of Quarter in question	Rs.2,68,82,000/-
IX. Details of Mortgage or Charge if any created		
X. MISCELLANEOUS		
A	List of Legal Cases (if any)	
1.	Case No.	N/A
2.	Name of Parties	N/A
B	Sale/Agreement for Sale during the Quarter	
1.	Sale Deed	
2.	Agreement for Sale	8
XI. PERCENTAGE OF WORK ALONG WITH MILESTONE CHART		
Weather the project in progress is as per time schedule or lagging behind?		

Undertaking:

I/we solemnly affirm, declare and undertake that all the details stated above are true to the best of my knowledge and nothing material has been concealed here from. I am/we are executing this undertaking to attest to the truth of all the foregoing and to apprise the Authority of such facts as mentioned as well as for whatever other legal purposes this undertaking may serve.

Signature of Promoter
For SRI HARI DEVELOPERS DEVALAYAM

Manish

Partner

Name: MANISH KUMAR

Date: 07/01/2023

ज्ञापांक-384-2/ /
कार्यालय जिला समादेष्टा-सह-जिला अग्निशाम पदाधिकारी, पटना।
दिनांक-17/11/2022/

सेवा में,

प्रबंधक / मालिक / स्वामी

देवालयम,

गौधीनगर, नियर-पाटलिपुत्रा स्टेशन पटना।

प्रसंग:- अग्निशामालय दानापुर का ज्ञापांक-589, दिनांक-02.11.2022।

विषय:- फायर ऑडिट प्रतिवेदन भेजने के संबंध में।

उपर्युक्त विषय के संबंध में कहना है कि देवालयम, गौधीनगर, नियर-पाटलिपुत्रा स्टेशन पटना का बिहार अग्निशमन सेवा नियमावली 2021 के अनुरूप अग्नि सुरक्षा कर प्रतिवेदन अग्निशामालय दानापुर द्वारा जाँच समर्पित किया गया है। उक्त अग्नि अंकेक्षण प्रतिवेदन में दिये गये परामर्श/सुझाव का अनुपालन करना सुनिश्चित करें।

अतः उक्त संस्थान को संबंधित त्रुटियों का निराकरण हेतु परामर्श/निर्देश दिया जाता है, अन्यथा बिहार अग्निशमन सेवा अधिनियम, 2014 की धारा-37,44 तथा बिहार अग्निशमन सेवा नियमावली, 2021 के नियम-22 (ख)(ग)(घ)(छ)(ज)(झ)(ञ) के अन्तर्गत तथा बिहार भवन उपविधि, 2014 की उपविधि-16(7) के अन्तर्गत वैधानिक कार्रवाई की जा सकती है।

अनु०:- यथोपरि।

वरीय जिला समादेष्टा
-सह-

जिला अग्निशाम पदाधिकारी, पटना।

ज्ञापांक-384-2/ / दिनांक-17/11/2022/

कार्यालय जिला समादेष्टा-सह-जिला अग्निशाम पदाधिकारी, पटना।

प्रतिलिपि:- निदेशक-सह-राज्य अग्निशमन पदाधिकारी बिहार, पटना को अग्नि अंकेक्षण शुल्क डी0डी0 नं०-749368, दिनांक-26.10.2022, ड्रॉफ्ट राशि-2900.00 को संलग्न कर सादर सूचनार्थ प्रेषित।

02. अग्निशामालय पदाधिकारी, दानापुर को सूचनार्थ एवं आवश्यक क्रियार्थ प्रेषित। निदेश दिया जाता है, कि संबंधित संस्थान को प्रपत्र-श/जाँच प्रतिवेदन तथा अनुपालन प्रतिवेदन की एक प्रति उपलब्ध कराते हुए एक सप्ताह के अंदर अनुपालन करवाकर प्रतिवेदन अगोहस्ताक्षरी कार्यालय को भेजना सुनिश्चित करेंगे, ताकि अग्रतर कार्रवाई हेतु वरीय पदाधिकारी को प्रेषित किया जा सकें।

वरीय जिला समादेष्टा
-सह-

जिला अग्निशाम पदाधिकारी, पटना।

झापांक...589.../फा0सं0-01D.
कार्यालय अग्निशामालय पदाधिकारी, दानापुर, पटना।

दिनांक:- 02/11/2022.

सेवा में,

वरीय जिला समादेष्टा-सह-जिला अग्निशमन पदाधिकारी,
पटना।

विषय:- अधिष्ठापित किए गए अग्निशमन यंत्रों/व्यवस्थाओं का अंकेक्षण कर अग्नि
अंकेक्षण प्रतिवेदन समर्पित करने के संबंध में।
महाशय,

निदेशानुसार उपर्युक्त विषयक अनुरोध पत्र के आलोक में बिहार अग्निशमन सेवा
नियमावली 2021 के अनुसूची (ग) के प्रावधानों के अनुसार देवालयम, गाँधीनगर,
नियर-पाटलिपुत्र स्टेशन का बिहार अग्निशमन सेवा अधिनियम 2014, बिहार अग्निशमन सेवा
नियमावली 2021, एवं राष्ट्रीय भवन संहिता 2005/2016 के प्रावधानों के अनुसार संस्थान में
अधिष्ठापित अग्निशमन यंत्रों को अग्नि सुरक्षा के दृष्टिकोण से अग्नि अंकेक्षण किया गया। जिसका
अंकेक्षण प्रतिवेदन इस पत्र के साथ संलग्न है।

अतः संबंधित संस्थान का अंकेक्षण प्रतिवेदन श्रीमान् की सेवा में आवश्यक कियार्थ
प्रेषित।

अनुलग्न:-01. प्रपत्र श -01अदद।

02. बैंक ड्राफ्ट की मूल प्रति:-01 अदद

क्र०	बैंक का नाम	बैंक ड्राफ्ट सं०	दिनांक	राशि
01.	कोटक महिन्द्रा बैंक	749368	26.10.2022	2900

विश्वासभाजन
02.11.22

अग्निशामालय पदाधिकारी,
दानापुर।



प्रपत्र- 'श'

अग्नि अंकेक्षण के चेक बिन्दु एवं अग्नि अंकेक्षण के बाद अग्नि सुरक्षा उपायों से संबंधित वांछित कार्रवाई हेतु नोटिस।

(बिहार अग्निशमन सेवा अधिनियम, 2014 की धारा-33 एवं 43(2)(3) के अधीन

बिहार अग्निशमन सेवा नियमावली, 2021 के नियम 22(ख)(ग)(घ)(छ)(ज)(झ)(ञ) के अन्तर्गत)

1. भवन का नाम / पता / पहचान हेतु कोई खास चिह्नित भवन:- देवालयग, गाँधीनगर, नियर-पाटलिपुत्र स्टेशन पटना।
2. भवन का निर्माण वर्ष:-2022.ई0
3. अनापत्ति प्रमाण पत्र(औपबधिक/अंतिम/नवीकरण का वर्ष):-नहीं
4. विगत अग्नि अंकेक्षण की तिथि:-नहीं हुआ है।
5. भवन अधिभोग का प्रकार:-आवासीय
6. उप कब्जे (Sub-occupancy) के प्रकार:-नहीं।
7. जमीन के स्तर से उँचाई(मीटर में):- 12 मीटर
8. भवन के परिवेश में निर्माण की उँचाई:-12 मीटर
9. बिजली लाईन्स से भवन की दूरी (खड़ा एवं क्षैतिज दूरी-मीटर में):-खड़ा:-04 मीटर, क्षैतिज:-06 मीटर
10. भवन का आच्छादित क्षेत्र (वर्ग मीटर में):-2880 वर्गमीटर
(तलघर एवं स्टील सहित सभी मंजिलों का)
11. मंजिलों की संख्या:-G+3
12. तलघर की संख्या:-नहीं
13. स्टील/भूतल की संख्या:-01
14. ब्लॉक की संख्या:-01
15. प्रति मंजिल औसत प्रवासी भार:-15 व्यक्ति
16. मंजिलवार (क्षेत्रफल/अधिवासियों की संख्या):-720 वर्ग मीटर/15 व्यक्ति
17. पहुँच सड़क/स्ट्रीट (नाम एवं चौड़ाई):- 4A गाँधी नगर रोड / 20 फीट
(पहुँच सड़क की चौड़ाई न्यूनतम 12 फीट/20 फीट होनी चाहिए)
18. क्या यह कठिन सतह का और वाहन चालन योग्य है?-हाँ है।
19. क्या मृत अंत (Dead end) में समाप्त हो रहा है?-नहीं
20. पहुँच/खुले स्थान और ब्लॉक के आगे और अन्य 3 तरफ सेट बैक की चौड़ाई:-पू0-05 फीट, प0-04फीट
मीटर, भवन के आगे-20 फीट, द0-20फीट
21. भवन के चारों ओर तथा भवन के कोण पर घूमने के लिए वाहन का पहुँच:-भवन के तीन कोणों तक।
22. क्या अग्निशमन वाहनों के आसानी से प्रवेश और निकास सुनिश्चित करने के लिए मुख्य प्रवेश द्वार और निकास द्वार की न्यूनतम चौड़ाई एवं उँचाई है?-चौ0-15फीट, उँ0-खुला है।
23. कार पार्किंग (स्थल एवं वाहनों की संख्या):-भूतल/24
24. खुले स्थान में प्रोजेक्शन (भवन के चारों तरफ दूरी):-अधिकतम 03 फीट
25. प्रवेश द्वार की संख्या:-02
26. निकास द्वार की संख्या:-प्रवेश से ही
27. प्रवेश/निकासी द्वार में सिर के तरफ खुला स्थान:- नहीं/नीचे भूतल के बीच में निकासी है।
28. आंतरिक सीढ़ी (संख्या/ट्रीड्स की चौड़ाई/राईजर की उँचाई एवं संख्या/हैण्ड रेल की उँचाई):-02/10ईच/06ईच/03फीट
29. बाहरी सीढ़ी की संख्या (संख्या/ट्रीड्स की चौड़ाई/राईजर की उँचाई एवं संख्या/हैण्ड रेल की उँचाई):-
नहीं।
30. यात्रा दूरी(सबसे दूर के स्थान से दूरी/गलियारे के मुड़े हुए अंत से सीढ़ियों तक की दूरी):-14 मीटर
31. रैम्प (संख्या/चौड़ाई/स्टीप):-नहीं है।
32. यात्री लिफ्ट की संख्या एवं क्षमता:- 01/06 व्यक्ति

33. सेवा लिफ्ट की संख्या एवं क्षमता:- नहीं
34. फायर लिफ्ट की संख्या एवं क्षमता:- नहीं
35. शरण क्षेत्र (किस मंजिल पर/क्षेत्रफल):- नहीं
36. फायर टॉवर (किस मंजिल पर/क्षेत्रफल):- नहीं
37. बंद उर्ध्वाधर खुला स्थान:- नहीं।
38. कोरिडोर और मार्ग(वांछित चौड़ाई के अनुसार/रास्ता बाधित नहीं):- 07 फीट/नहीं है।
39. क्षैतिज निकास की स्थिति:-सही है।
40. निकासी हेतु रौशनीकरण निकासी संकेत:- प्रस्तावित है।
41. तलघर में छत दूरी/जाने का रास्ता/वेन्टलेशन/इत्यादि:- नहीं।
42. फायर रेटिंग संबंधी कागजात:- नहीं
43. कम्पार्टमेंटलाईजेशन:- नहीं
44. धुआँ निकासी व्यवस्था:- किचन में एक्सहॉस्ट फैन
45. विद्युत अधिष्ठापन:-है।
46. सब-स्टेशन/ट्रांसफार्मर:-ट्रांसफार्मर
47. बिजली आपूर्ति के वैकल्पिक श्रोत:-DG सेट
48. एयर कंडीशनिंग सिस्टम:-नहीं।
49. आसमानी बिजली से संरक्षण के प्रावधान:-नहीं।
50. न्यूनतम फिक्सड फायर फाईटिंग अधिष्ठापन (NBC-2016 का भाग-4 का तालिका -7 के अनुसार):-है।
51. स्वचालित जांच और अलार्म सिस्टम (धूम्र संसूचक, हीट डिटेक्टर, बीम डिटेक्टर, मंजिल में संसूचक नियंत्रण पैनल):-है
52. स्वचालित स्प्रिंकलर सिस्टम:-नहीं
53. नली रील (Hose Reel):-है
54. वेट राईजर्स:-नहीं।
55. सूखी राईजर्स:-नहीं।
56. डाउन कमर:-है।
57. यार्ड हाईडेंट:-नहीं
58. भूमिगत स्टैटिक जल टैंक (संख्या/कुल क्षमता- लीटर):-नहीं
59. छत टैंक (संख्या/कुल क्षमता- लीटर):-02 कुल 20000 ली0
60. पम्पों की विवरणी- इलेक्टिकल मुख्य पम्प/स्टैंडबाय डीजल पम्प/छिड़काव प्रणाली के लिए विद्युत पम्प/बूस्टर पम्प (संख्या एवं क्षमता प्रति मिनट):-प्रेशर पम्प 450 LPM
61. पोर्टेबल अग्निशामक यंत्र (प्रत्येक प्रकार की संख्या/क्षमता/गुणवत्ता/मैक/कमांक/एक्सप्लोसिव नं0/विनिर्माण का वर्ष / खरीद का वर्ष/आईएस आई का मार्क/रिफिलिंग की तिथि):- ABC Type Fire Extinguisher 04 kg-04 Pcs,
62. अग्नि नियंत्रण कक्ष:-नहीं।
63. फायर ड्रील और फायर ऑर्डर (भवन खाली करने की आपातकालीन योजना):-नहीं
64. अग्नि सुरक्षा अधिकारी:-नहीं।
65. अन्य विन्दु-प्रपत्र-ग/झ के आधार पर शामिल किया जा सकता है।:-नहीं।

दिनांक:-02.11.2022. को देवालयम, गौधीनगर, नियर-पाटलिपुत्र स्टेशन पटना का अग्निशामालय पदाधिकारी, दानापुर द्वारा कर्मचारियों के सहयोग से अग्नि अंकेक्षण किया गया। इसके मालिक मनीष कुमार मो0 न0-9006292808 है यह एक आवासीय भवन है जिसमें अग्निशमन संबंधी पर्याप्त व्यवस्थाएँ की गई है।

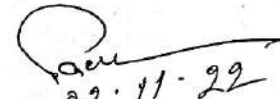
संबंधित भवन मालिक/प्रबंधक को निम्न सुझाव दिया जाता है।



जॉच पदाधिकारी का मंतव्य:-

1. प्रबंधक, Fire Evacuation Plan बनाकर भवन के मुख्य स्थानों पर प्रदर्शित करेंगे।
2. बिजली पैनल के नीचे स्वर मेट लगाने की आवश्यकता है।
3. प्रबंधक, अग्निशमन यंत्रों का संधारण: IS :-15683/2006 के अनुसार करेंगे।
4. प्रबंधक, भवन में अग्निशमन व्यवस्था हेतु एन0बी0सी0 पार्ट-4 के नियमों का अनुपालन करना सुनिश्चित करेंगे।
5. विद्युत लोड की जॉच सक्षम प्राधिकार से समय-समय पर कराया जाना श्रेयस्कर होगा, ताकि शार्ट सर्किट जैसी अग्नि दुर्घटना होने से बचा जा सके।
6. वर्ष में दो बार फायर मॉक-ड्रील कराना सुनिश्चित करेंगे जिसकी सूचना स्थानीय अग्निशमन केन्द्र को भी दिया जाए।

इस भवन में किए गए अग्निशमन संबंधी व्यवस्थाएँ पर्याप्त प्रतीत होते हैं प्रमाण-पत्र दिया जा सकता है।


02.11.22

अग्निशामालय पदाधिकारी,
दानापुर(पटना)।

FORM-XII
NOTICE (CERTIFICATE) OF COMPLETION
BYE LAWS NO.-15

From Manish Kumar.
c/o Sri Hari Developers - Devalayan.
Gandhi Nagar Phase II
Near Patliputra Station, Patna.

(Name and address of the applicant in block letters)

TO The Executive Officer / Municipal Commissioner
Patna Municipal Corporation
Patna, Bihar.

Sir,

I hereby certify that the development, of erection, re-erection or for material alteration in with respect of Plot No (CS) 21/11/22 Plot No (MSP) 25/7/23 Khata No. 1321/1367. Holding No. Village Patna Mohalla Patna Ward No. 01 of Municipal Corporations/ Municipal Council/ Nagar Panchayats/ Metropolitan area/ Planning Area under Patna Planning Authority/ Gram Panchayat areas covered under Patna Development Plan/ Planning Authorities/ or Planning Scheme notified under Bihar Urban Planning and Development Act 2012 within the development plan area of Residential Building has been supervised by me and has been completed by the date 24/1/22 according to the sanctioned plan (vide No. 1321/1367 dated 07/01/19) and provisions of the Byelaws. Implementation of life safety provisions has been complied as mentioned in Byelaws 16(5). The work has been completed to my best satisfaction, the workmanship and all the materials (type and grade) have been used strictly, in accordance with the general and detailed specifications.

I/We hereby also enclose the plan and documents as required under these Byelaws and request to issue the occupancy permission for the said building and premises.



Shailesh Ranjan
Signature of Technical Person

SHAI LESH RANJAN
Name of the Technical Person

Signature of the Owner(s)

Name of the Owner(s) For SRI HARI DEVELOPERS DEVALAYAM

Address: Gandhi Nagar Phase-II
Near Patliputra Rly Station.
Date: 29/11/2022
Patna.

Er. Shailesh Ranjan
B.Sc.(Engg) Civil, M.I.E
Emp.No-ER/19/16
P.M.C.Patna

Partner































