

FORM-7**[REGULATION-9]****Quarterly Progress Report for quarter ending 31st March of 2025 (Year)****I. PARTICULARS OF PROMOTERS**

Promoter's Registration Number/CIN No.	AAL-8338
Name of the Promoter's Entity	Sai Sampann Infra LLP
Address of the Promoter's Entity:	F.No. 106A, Vidyanand Maheshwari Complex, Mangalam Vihar, Danapur, Patna-801503, Bihar, India
Total Experience of promoter in Real Estate Sector	Two Completed REAL Estate Projects
Total Experience in Real Estate After commencement of RERA	Two Completed REAL Estate Projects
No of Project done Before commencement of RERA	No Any
No of Project done After commencement of RERA	1. Sai Sampan Usha Palace 2. Amber Ajay Palace

II. PARTICULARS OF PROJECT

Project Registration Number	BRERAP182728070325110828E00
Name of Project	AJAY CITY
Name of Promoter	Sai Sampann Infra LLP
Project Address	AJAY CITY, MAUZA-SAGUNA, DANAPUR, PATNA
Project Registration is valid up to	11/08/2028
Starting date of Project	25/01/2024
Type of Project	Residential/Group Housing
Name of the Competent Authority which sanctioned the project map	Nagar Parishad Danapur Nizamat
Period of validity of map by the Competent Authority	Five Years from the date of passing of MAP

For SAI SAMPANN INFRA LLP**Designated Partner**

III. DISCLOSURE OF SOLD/BOOKED INVENTORY OF APARTMENTS

Building/Block Number	Apartment Type	Carpet Area (In Sqft)	Total Number of sanctioned apartments	Total Number of Apartments in Promoter's share- 72		Total Number of Apartments in Landowner's share- 60	
				Booked	AFS Executed	Booked	AFS Executed
Ajay City Block A	3 BHK	21070	26	0	0	0	0
Ajay City Block A	2.5 BHK	4963	7	0	0	0	0
Ajay City Block A	2 BHK	2127	3	0	0	0	0
Ajay City Block B	3 BHK	19560	24	0	0	0	0
Ajay City Block B	2 BHK	5480	8	0	0	0	0
Ajay City Block C	3 BHK	31995	39	0	0	0	0
Ajay City Block C	2.5 BHK	16724	24	0	0	0	0
Ajay City Block C	2 BHK	665	1	0	0	0	0
Ajay City Block D- EWS	1 BHK	9608	24	0	0	0	0
Ajay City Block E- EWS	1 BHK	6174	14	0	0	0	0
				Percentage of booking- 0 % of total units	Percentage of AFS- 0 % of total units	Percentage of booking- 0 % of total units	Percentage of AFS- 0 % of total units

IV. DETAILS OF ASSOCIATION OF ALLOTTEES :

Mandatory in case the booking percentage exceeds 50% of the total sanctioned flats/plots/buildings/commercial space

- Note:- There is No Any Booking in this Project hence Not Required**

For SAI SAMPANN INFRA LLP

Rohit Kumar

Designated Partner

V. CANCELLATION OF FLAT ALLOTMENT, IF ANY WITH FLAT NUMBER/BUNGALOW /PLOT NO. /OFFICE SPACE/SHOP/ETC.

(A) Cancelled by Allotees
No Any

(B) Cancelled by Promoters
No Any

VI. DISCLOSURE OF SOLD / BOOKED INVENTORY OF GARAGES/ PARKING SPACE

Building Wise/ Block Number	Total Number of Sanctioned Garages/ Parking Space	Total Number of Garages/Parking Space: 1. Booked/Allotted -
Ajay City	132	0

VII. DETAILS OF BUILDING APPROVALS

Already filed along with Registration Application

S. No.	Name of the Approval / N.O.C./ Permission / Certificate	Issuing Authority	Validity Upto	Attach Copy
1.	Environment Clearance			
2.	Fire N.O.C.	Office of the State Fire Officer-Cum-Director, Bihar, Patna		Copy Attached
4.	Airport Authority of India NOC			
5.	Water Supply Permission			
6.	Other Approval(s), if any, required for the Project.			

VIII. PROGRESS OF THE PROJECT – INTERNAL INFRASTRUCTURE DEVELOPMENT

In case of more than one Block/Building/Apartments/Plots/Bungalow, the details have to be filled for each Block separately

Plan Case No.-58, Dated- 12.08.2023 (Ajay City Block A B+G+3) (To be added for each Building / Wing)

S. No. (1)	Tasks / Activity (2)	Percentage of Actual Work Done (As on date of the Certificate) (3)	Expected Completion date in (dd/mm/yyyy) Format (4)
1.	Excavation (if any)	0%	01-05-2025
2.	Basements (if any)	0%	12-07-2025
3.	Podiums (if any)	NA	

For SAI SAMPAAN INFRA LLP

Rohit Kumar

Designated Partner

4.	Plinth	0%	10-09-2025
5.	Stilt Floor	NA	
6.	Slabs of Super Structure	0%	07-04-2026
7.	Internal walls, Internal Plaster, Floorings, Doors and Windows within Flats /Premises.	0%	01-12-2027
8.	Sanitary Fittings within the Flat/Premises, Electrical Fittings within the Flat/Premises	0%	10-03-2028
9.	Staircases, Lifts Wells and Lobbies at each Floor level, Overhead and Underground Water Tanks.	0%	10-12-2027
10.	External plumbing and external plaster, elevation, completion of terraces with waterproofing of the Building/Wing.	0%	10-06-2028
11.	Installation of Lifts, water pumps, Fire Fighting Fittings and Equipment as per prescribed norms.	0%	15-06-2028
12.	N.O.C, Electrical fittings, Mechanical Equipment, compliance to conditions of environment as per prescribed norms	0%	10-07-2028
13.	Finishing to entrance lobby/s plinth protection, paving of areas appurtenant to Building/Wing, Compound Wall and all other requirements as may be required to complete project as per Specifications in Agreement of Sale. Any other activities.	0%	10-07-2028
14.	Overall Percentage of Actual Work Done and final completion date	0%	10-08-2028

For SAI SAMPANN INFRA LLP

Rohit Kumar

Designated Partner

VIII. PROGRESS OF THE PROJECT – INTERNAL INFRASTRUCTURE DEVELOPMENT

In case of more than one Block/Building/Apartments/Plots/Bungalow, the details have to be filled for each Block separately

Plan Case No.-58, Dated- 12.08.2023 (Ajay City Block B B+G+3) (To be added for each Building / Wing)

S. No. (1)	Tasks / Activity (2)	Percentage of Actual Work Done (As on date of the Certificate) (3)	Expected Completion date in (dd/mm/yyyy) Format (4)
1.	Excavation (if any)	0%	01-05-2025
2.	Basements (if any)	0%	12-07-2025
3.	Podiums (if any)	NA	
4.	Plinth	0%	10-09-2025
5.	Stilt Floor	NA	
6.	Slabs of Super Structure	0%	07-04-2026
7.	Internal walls, Internal Plaster, Floorings, Doors and Windows within Flats /Premises.	0%	01-12-2027
8.	Sanitary Fittings within the Flat/Premises, Electrical Fittings within the Flat/Premises	0%	10-03-2028
9.	Staircases, Lifts Wells and Lobbies at each Floor level, Overhead and Underground Water Tanks.	0%	10-12-2027
10.	External plumbing and external plaster, elevation, completion of terraces with waterproofing of the Building/Wing.	0%	10-06-2028
11.	Installation of Lifts, water pumps, Fire Fighting Fittings and Equipment as per prescribed norms.	0%	15-06-2028
12.	N.O.C, Electrical fittings, Mechanical Equipment, compliance to conditions of environment as per prescribed norms	0%	10-07-2028
13.	Finishing to entrance lobby/s plinth protection, paving of areas appurtenant to Building/Wing, Compound Wall and all other requirements as may be	0%	10-07-2028

For SAI SAMPANN INFRA LLP

Rohit Kumar

Designated Partner

	required to complete project as per Specifications in Agreement of Sale. Any other activities.		
14.	Overall Percentage of Actual Work Done and final completion date	0%	10-08-2028

VIII. PROGRESS OF THE PROJECT – INTERNAL INFRASTRUCTURE DEVELOPMENT

In case of more than one Block/Building/Apartments/Plots/Bungalow, the details have to be filled for each Block separately

Plan Case No.-58, Dated- 12.08.2023 (Ajay City Block C B+G+3) (To be added for each Building / Wing)

S. No. (1)	Tasks / Activity (2)	Percentage of Actual Work Done (As on date of the Certificate) (3)	Expected Completion date in (dd/mm/yyyy) Format (4)
1.	Excavation (if any)	0%	01-05-2025
2.	Basements (if any)	0%	12-07-2025
3.	Podiums (if any)	NA	
4.	Plinth	0%	10-09-2025
5.	Stilt Floor	NA	
6.	Slabs of Super Structure	0%	07-04-2026
7.	Internal walls, Internal Plaster, Floorings, Doors and Windows within Flats /Premises.	0%	01-12-2027
8.	Sanitary Fittings within the Flat/Premises, Electrical Fittings within the Flat/Premises	0%	10-03-2028
9.	Staircases, Lifts Wells and Lobbies at each Floor level, Overhead and Underground Water Tanks.	0%	10-12-2027
10.	External plumbing and external plaster, elevation, completion of terraces with waterproofing of the Building/Wing.	0%	10-06-2028
11.	Installation of Lifts, water pumps, Fire Fighting Fittings and Equipment as per prescribed norms.	0%	15-06-2028

For SAI SAMPANN INFRA LLP

Rohit Kumar

Designated Partner

12.	N.O.C, Electrical fittings, Mechanical Equipment, compliance to conditions of environment as per prescribed norms	0%	10-07-2028
13.	Finishing to entrance lobby/s plinth protection, paving of areas appurtenant to Building/Wing, Compound Wall and all other requirements as may be required to complete project as per Specifications in Agreement of Sale. Any other activities.	0%	10-07-2028
14.	Overall Percentage of Actual Work Done and final completion date	0%	10-08-2028

VIII. PROGRESS OF THE PROJECT – INTERNAL INFRASTRUCTURE DEVELOPMENT

In case of more than one Block/Building/Apartments/Plots/Bungalow, the details have to be filled for each Block separately

Plan Case No.-58, Dated- 12.08.2023 (Ajay City Block D G+3) (To be added for each Building / Wing)

S. No. (1)	Tasks / Activity (2)	Percentage of Actual Work Done (As on date of the Certificate) (3)	Expected Completion date in (dd/mm/yyyy) Format (4)
1.	Excavation (if any)	0%	01-05-2025
2.	Basements (if any)	NA	
3.	Podiums (if any)	NA	
4.	Plinth	0%	10-09-2025
5.	Stilt Floor	NA	
6.	Slabs of Super Structure	0%	07-04-2026
7.	Internal walls, Internal Plaster, Floorings, Doors and Windows within Flats /Premises.	0%	01-12-2027
8.	Sanitary Fittings within the Flat/Premises, Electrical Fittings within the Flat/Premises	0%	10-03-2028

For SAI SAMPANN INFRA LLP

Rohit Kumar

Designated Partner

9.	Staircases, Lifts Wells and Lobbies at each Floor level, Overhead and Underground Water Tanks.	0%	10-12-2027
10.	External plumbing and external plaster, elevation, completion of terraces with waterproofing of the Building/Wing.	0%	10-06-2028
11.	Installation of Lifts, water pumps, Fire Fighting Fittings and Equipment as per prescribed norms.	0%	15-06-2028
12.	N.O.C, Electrical fittings, Mechanical Equipment, compliance to conditions of environment as per prescribed norms	0%	10-07-2028
13.	Finishing to entrance lobby/s plinth protection, paving of areas appurtenant to Building/Wing, Compound Wall and all other requirements as may be required to complete project as per Specifications in Agreement of Sale. Any other activities.	0%	10-07-2028
14.	Overall Percentage of Actual Work Done and final completion date	0%	10-08-2028

VIII. PROGRESS OF THE PROJECT – INTERNAL INFRASTRUCTURE DEVELOPMENT

In case of more than one Block/Building/Apartments/Plots/Bungalow, the details have to be filled for each Block separately

Plan Case No.-58, Dated- 12.08.2023 (Ajay City Block E G+3) (To be added for each Building / Wing)

S. No. (1)	Tasks / Activity (2)	Percentage of Actual Work Done (As on date of the Certificate) (3)	Expected Completion date in (dd/mm/yyyy) Format (4)
1.	Excavation (if any)	0%	01-05-2025
2.	Basements (if any)	NA	

For SAI SAMPANN INFRA LLP

Rohit Kumar

Designated Partner

3.	Podiums (if any)	NA	
4.	Plinth	0%	10-09-2025
5.	Stilt Floor	NA	
6.	Slabs of Super Structure	0%	07-04-2026
7.	Internal walls, Internal Plaster, Floorings, Doors and Windows within Flats /Premises.	0%	01-12-2027
8.	Sanitary Fittings within the Flat/Premises, Electrical Fittings within the Flat/Premises	0%	10-03-2028
9.	Staircases, Lifts Wells and Lobbies at each Floor level, Overhead and Underground Water Tanks.	0%	10-12-2027
10.	External plumbing and external plaster, elevation, completion of terraces with waterproofing of the Building/Wing.	0%	10-06-2028
11.	Installation of Lifts, water pumps, Fire Fighting Fittings and Equipment as per prescribed norms.	0%	15-06-2028
12.	N.O.C, Electrical fittings, Mechanical Equipment, compliance to conditions of environment as per prescribed norms	0%	10-07-2028
13.	Finishing to entrance lobby/s plinth protection, paving of areas appurtenant to Building/Wing, Compound Wall and all other requirements as may be required to complete project as per Specifications in Agreement of Sale. Any other activities.	0%	10-07-2028
14.	Overall Percentage of Actual Work Done and final completion date	0%	10-08-2028

For SAI SAMPANN INFRA LLP

Rohit Kumar

Designated Partner

IX. EXTERNAL INFRASTRUCTURE DEVELOPMENT WORKS - PROGRESS RELATED TO AMENITIES AND COMMON AREA

S. No.	Common Areas and Facilities	Proposed (Yes/No)	Percentage of actual Work Done (As on date of the Certificate)	Expected Completion date in (dd/mm/yyyy) Format
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1.	Internal Roads & Footpaths	Yes	0%	15-04-2028
2.	Water Supply	Yes	0%	15-06-2028
3.	Sewerage (Chamber, Line, Septic Tank, STP)	Yes	0%	10-02-2028
4.	Storm Water Drains	No	NA	
5.	Landscaping & Tree Planting	Yes	0%	15-04-2028
6.	Street Lighting	No	NA	
7.	Community Buildings	No	NA	
8.	Treatment and Disposal of Sewage and Sullage Water	No	NA	
9.	Solid Waste Management & Disposal	No	NA	
10.	Water Conservation / RainWater Harvesting	No	NA	
11.	Energy Management	No	NA	
12.	Fire Protection and Fire Safety Requirements	Yes	0%	15-04-2028
13.	Closed Parking	Yes	0%	10-02-2028
14.	Open Parking	No	NA	
15.	Electrical Meter Room, Sub-Station, Receiving Station	Yes	0%	15-04-2028
16.	Others (Option to Add More)	No	NA	
17.	Overall Percentage of Actual Work Done and final completion date	Yes	0%	10-08-2029

X. EXTERNAL AND INTERNAL DEVELOPMENT WORKS IN CASE OF PLOTTED DEVELOPMENT

Not Applicable because our project is Residential/Group Housing.

For SAI SAMPANN INFRA LLP

Rohit Kumar

Designated Partner

XI. Financial Progress of the Project

S.No.	Particulars	Amount (in Rs.)
1	Project Account No.	RERA Master A/C 19230200006494
		RERA Project A/C 19230200005272
		RERA Promoter A/C 19230200006486
2	Estimated Cost of the Project including land cost at the start of the Project.	31,10,41,250.00/-
3	Estimated Development Cost of the Project at the start of the Project.(Excluding Land Cost)	19,00,00,000.00/-(In Lakh)
4	Any Variation in Development Cost which is declared at the start of the Project.	No Any
5	Amount received during the Quarter	0.00/-
6	Actual Cost Incurred during the Quarter	0.00/-
7	Net amount at end of the Quarter	0.00/-
8	Total expenditure on Project till date	1,72,86,536.00/-
9	Cumulative fund collected till the end of Quarter in question	0.00/-
10	Cumulative expenditure done till the end of Quarter in question	1,72,86,536.00/-
11	Percentage of Expenditure incurred of the total Estimated development cost of the project.	9%

XII. Details Of Mortgage Or Charge If Any Created/Details Of Loan Taken By Promoters Against The Project, If Any.

No Any

XIII. GEO TAGGED AND DATE PHOTOGRAPH OF(EACH BLOCK) OF THE PROJECT

(A)	S. No.	Particulars
	1.	Front Elevation.- Attached Below
	2.	Rear Elevation.- Attached Below
	3.	Side Elevation.- Attached Below
	4.	Photograph of each floor showing the progress of interior works
	5.	Photograph of Common Areas (Staircase, Lift Area, Terrace, Parking, etc.)

For SAI SAMPANN INFRA LLP



Designated Partner

(B)	Photograph of the display board set up at the project site providing requisite information along with the QR code of the project allotted by the Authority
-----	--

XIV. MISCELLANEOUS		
A	List of Legal Cases (if any) On Project / Promoter	
1.	Case No.	NA
2.	Name of Parties	NA
3.	No of Execution Cases against this project Case No. Name of Parties	NA
4.	No of Suo - Moto cases against this project Case No. Name of Parties	NA
5.	No of Certificate cases /PDR cases against this project Case No. Name of Parties	NA

XV. PERCENTAGE OF WORK ALONG WITH MILESTONE CHART
a. Whether the project is in progress as per time schedule or lagging behind? Yes Project Progress is as per time schedule
b. If yes, whether it would be completed on the completion date fixed as per RC. Yes
c. If No, then Reason for delay:- Not Applicable

XVI. BROCHURE /Prospectus Copy of the brochure/prospectus to be uploaded with Form 7- Attached Below

XVII Grievance Redressal Officer

Name : Vikash Kumar

Contact No : 9973931725

Email id : info@saisampangroup.com

Address : Danapur-Khagaul Road, Saguna More Near Samay Hospital, Danapur, Patna, Bihar

For SAI SAMPANN INFRA LLP

Rohit Kumar

Designated Partner

Project Site Photographs

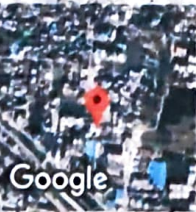


For SAI SAMPANN INFRA LLP

Rohit Kumar
Designated Partner



GPS Map Camera



Patna, Bihar, भारत

Madhupalli Road No. 1, naya Tola Toad, Near Cisro

Hospital, Patna, Bihar 801503, भारत

Lat 25.623214° Long 85.044848°

10/04/2025 10:18 AM GMT +05:30

For SAI SAMPANN INFRA LLP

Rohit Kumar

Designated Partner



GPS Map Camera

Patna, Bihar, भारत

Madhupalli Road No. 1, naya Tola Toad, Near Cistro

Hospital, Patna, Bihar 801503, भारत

Lat 25.623225° Long 85.044838°

10/04/2025 10:18 AM GMT +05:30

Google

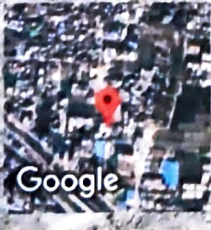
For SAI SAMPANN INFRA CORP

Rohit Kumar

Designated Partner



GPS Map Camera



Patna, Bihar, भारत

Madhupalli Road No. 1, naya Tola Toad, Near Cisro

Hospital, Patna, Bihar 801503, भारत

Lat 25.62321° Long 85.044864°

10/04/2025 10:18 AM GMT +05:30

For SAI SAMPANN INFRA LLP

Rohit Kumar

Designated Partner

Undertaking:

I/we solemnly affirm, declare and undertake that all the details stated above are true to the best of my/our knowledge and nothing material has been concealed here from. I am/we are executing this undertaking to attest to the truth of all the foregoing and to apprise the Authority of such facts as mentioned as well as for whatever other legal purposes this undertaking may serve.

Signature of Promoter

For SAI SAMPANN INFRA LLP

Rohit Kumar

Designated Partner

Name:

Date :

प्रपत्र-ड

औपबंधिक अग्नि निवारण एवं अग्नि सुरक्षा अनापत्ति प्रमाण पत्र
बिहार अग्निशमन सेवा अधिनियम, 2014 की धारा-02 की उपधारा-(छ) के अधीन
बिहार अग्निशमन सेवा नियमावली, 2021 के नियम 15(च)(iii) के अन्तर्गत
निदेशक, राज्य अग्निशमन सेवा, बिहार, पटना का कार्यालय।

प्रेषक,

निदेशक,
राज्य अग्निशमन सेवा,
बिहार, पटना ।

सेवा में,

Sai Sampann Infra LLP,
दानापुर, पटना ।

संदर्भ :- क्रमांक. 17174..... दिनांक. 27/07/2023

आवेदनकर्ता अभिरंता, सत्येन्द्र प्रसाद सिंह (विशिष्ट आई.डी.नं० 74/2023)

विषय :- **भवन निर्माण के लिए औपबंधिक अनापत्ति प्रमाण पत्र निर्गत ।**

महाशय,

राज्य अग्निशमन सेवा, बिहार, पटना के द्वारा गठित अग्नि सुरक्षा एवं निवारण स्कंध (FSPW) की संतुष्टि के उपरान्त व उक्त समिति में शामिल विशेषज्ञों की अनुशंसा के आलोक में भवन निर्माणकर्ता मे० **Sai Sampann Infra LLP** के द्वारा प्रस्तावित भवन/ब्लॉक का निर्माण हेतु बिहार अग्निशमन सेवा नियमावली, 2021 के नियम 15(च)(iii) के अंतर्गत औपबंधिक अनापत्ति प्रमाण पत्र निर्गत किया जाता है ।

प्रस्तावित भवन योजना से संबंधित भवन का नाम **Sai Sampann Infra LLP, प्लॉट नं०-30,32,29,34, खाता नं०-51,72,86,91, थाना नं०-23, थाना-दानापुर, मौजा-दानापुर, जिला-पटना, अधिभोग आवासीय, उप श्रेणी आवासीय, भवन की ऊँचाई 12.0 (मीटर में), फर्श क्षेत्र 14381.87 वर्गमीटर, भवन के तलों की संख्या 3, तलघर की संख्या 1, स्लिट/भूतल की संख्या 1, भवन के ब्लॉक की संख्या 5, प्रत्येक मंजिल का औसत अधिभोग भार 215, लिफ्ट की संख्या 2, फायर लिफ्ट की संख्या 2, रैम्प की संख्या 1, आपातकालीन शरण स्थल (रिफ्यूजी एरिया) की संख्या शून्य, फायर टावर की संख्या 1 है। राष्ट्रीय भवन संहिता के दिशा-निर्देश, स्थानीय भवन नियमावली एवं स्थानीय परिस्थिति के आधार पर निम्नलिखित सलाह/अनुशंसा के साथ भवन निर्माण योजना की स्वीकृति दी जाती है, जिसका अनुपालन संबंधित वास्तुविद/भवन निर्माणकर्ता/भू-स्वामी के द्वारा किया जाएगा।**

भवन योजना पर प्रतिहस्ताक्षर के बाद आपके अनुमोदन हेतु अग्रसारित किया जाता है :-

(1) भवन निर्माणकर्ता द्वारा भवन के लिए खुली जगह (मीटर) (उत्तर 9.84 मी०, दक्षिण 4.0 मी०, पूर्व 4.06 मी०, पश्चिम 4.57 मी०) एवं पलायन के साधन (आंतरिक सीढ़ियों की संख्या 2, चौड़ाई 2.44 (मीटर)/बाह्य सीढ़ियों की संख्या 1, चौड़ाई 2.44 (मीटर) प्रस्तावित किया गया है।

(2) **खुला स्थान एवं पहुँच-**

(क) भवन के चारों तरफ तत्समय प्रवृत्त भवन उपविधि एवं अन्य तत्संबंधी अधिनियम/नियम/विनियमन/स्थानीय आवश्यकता के अनुसार खुला स्थान होगा एवं अग्निशमन दस्ते के पहुँच एवं घुमाने के लिए न्यूनतम 3.60 मीटर जगह (भवन श्रेणी एवं निर्माण के अनुसार परिवर्तनीय) छोड़ा जाना चाहिए ।

(ख) भवन का पहुँच पथ मजबूत एवं चौड़ी हो जो 20 मिट्रिक टन अग्निशामक वाहन का भार आसानी से सहन कर सके।

(ग) भवन के प्रवेश द्वार की चौड़ाई 4.5 मीटर एवं ऊँचाई 5 मीटर से कम नहीं होना चाहिए।

(3) **बनावट :-**

(क) प्रस्तावित भवन का पूरा निर्माण अनुमोदित योजना के अनुसार बिहार भवन उपविधि, 2014 समय-समय पर यथा संशोधित तथा स्थानीय नगर निकाय के भवन संबंधी नियमों को ध्यान में रखकर किया जाएगा ।

(ख) भवन का फर्श क्षेत्र 750 वर्गमीटर से अधिक होने की स्थिति में अलग-अलग दिवारों से उचित रूप से छत तक बॉटा जाएगा, जिसमें कम से कम दो घंटे तक अग्नि प्रतिरोधक क्षमता होगा।

(ग) भवन की आंतरिक सजावट अग्नि फैलाव निरोधक सामग्री से बना हुआ आई0एस0 गुण स्तर का होगा।

(घ) भवन के केन्द्रीय कोर डक्ट का crown के पास वेन्टीलेशन का प्रावधान होगा। सभी उर्ध्व डक्ट का सीढ़ी पर्याप्त अग्नि निरोधक क्षमता के सामग्री से करने का व्यवस्था करना होगा।

(4) सीढ़ी :-

(क) भवन का सीढ़ी बंद प्रकार का होगा। पूरे भवन निर्माण कार्य ईट/आर.सी.सी. से न्यूनतम 04 घंटे के अग्नि प्रतिरोधक क्षमता का होगा।

(ख) भवन का सीढ़ी के उपरी भाग में स्थायी भेंट होगा जो सीढ़ी के क्रॉस सेक्शन एरिया का 05 प्रतिशत होगा। साथ ही सीढ़ी के क्रॉस सेक्शन क्षेत्र का 15 प्रतिशत क्षेत्र के बराबर प्रत्येक मंजिल के स्तर पर खुलने योग्य Sashes होगा। यह भवन के बाहरी दीवार पर प्रदान किया जाएगा।

(ग) भवन के सभी सीढ़ियों का निर्माण कमरे से अलग होगा एवं किसी भी कमरे में प्रवेश किये बिना हर मंजिल पर एक दूसरे से परगम्य होगा, जिसे संबंधित छत के लेवल तक बढ़ाया जाएगा। सीढ़ी वाली दीवाल की छत आस-पास की छत के क्षेत्र से 1 मीटर ऊपर होगी।

(घ) विभिन्न श्रेणी के भवनों में सीढ़ी की चौड़ाई तथा कोरिडोर एवं यात्रा दूरी संबंधित भवन नियमों के अनुसार होगा।

(ङ) दो सीढ़ी के मामले में एक सीढ़ी बाहरी दीवाल से होनी चाहिए।

(च) तलघर तक पहुँच के लिए दोनों सीढ़ी तलघर मंजिल तक नहीं जाना चाहिए। पहुँच के लिए एक अलग सीढ़ी होगा।

(5) अग्नि सुरक्षा प्रणाली :- राष्ट्रीय भवन संहिता, 2016 समय-समय पर यथा संशोधित के प्रावधानों के आलोक में निम्नलिखित अग्नि सुरक्षा उपायों के प्रावधान के साथ अनुमोदित भवन योजना अग्रसारित किया जाता है:-

- (क) होज रील
- (ख) वेट राईजर-सह-डाउन कमर सिस्टम (01 अदद)
- (ग) यार्ड हाईड्रेंट सिस्टम
- (घ) हस्तचालित विद्युत अग्नि एलार्म सिस्टम
- (ङ) पूरे भवन में ऑटोमेटिक डिटेक्शन एण्ड अलार्म सिस्टम
- (च) स्प्रिंकलर सिस्टम (आवश्यकतानुसार)
- (छ) भूतल स्टैटिक टैंक 100000 लीटर क्षमता
- (ज) ओभर हेड वाटर टैंक 10000 लीटर क्षमता
- (झ) एक पम्प हाउस 1620 एल.पी.एम. इलेक्ट्रीक एवं डीजल, 180 एल.पी.एम. जॉकी पम्प, 900 एल.पी.एम. बूस्टर पम्प
- (ञ) फायर एक्सटींग्यूअर

(6) संबंधित अधिनियम/नियम/विनियमन जैसे- बिहार भवन उपविधि, 2014, समय-समय पर यथा संशोधित राष्ट्रीय भवन संहिता, 2016, समय-समय पर यथा संशोधित बहुमंजिली भवन निर्माण विनियम, 1981, बिहार अग्निशमन सेवा अधिनियम, 2014, बिहार अग्निशमन सेवा नियमावली, 2021 में संबंधित अधिभोग के लिए वांछित अन्य शर्तों का पालन किया जाएगा। कुछ शर्तें निम्न प्रकार हैं :-

(क) लिफ्ट :-

(i) भवन का लिफ्ट की दीवार न्यूनतम 02 घंटे का अग्नि निरोधक क्षमता का होगा।

(ii) भवन का लिफ्ट उच्च गति "फायर लिफ्ट" पर डिजाइन की जाएगी और योजना में स्पष्ट रूप से चिन्हित होगा।

(iii) सामान्य विद्युत आपूर्ति की विफलता के मामले में, स्वचालित वैकल्पिक व्यवस्था होना चाहिए। अपार्टमेंट भवनों के लिए विद्युत आपूर्ति में परिवर्तन हेतु हस्ताचालित परिवर्तनीय स्वीच के माध्यम से यह व्यवस्था किया जा सकता है। वैकल्पिक रूप से लिफ्ट इस तरह से वायर्ड होगा कि बिजली की विफलता की स्थिति में भी यह जमीन स्तर तक आयेगा एवं दरवाजा आसानी से खुल सकेगा।

(iv) आग लगने की स्थिति में प्रति घंटा 30 बार हवा परिवर्तन करने हेतु स्मोक वेटिंग सिस्टम का समावेश सभी लिफ्ट सॉफ्ट में कर धुँआ निकासी हेतु व्यवस्था की जाएगी। यह इस प्रकार का डिजाइन किया जाएगा कि स्प्रिंकलर एवं फायर एलार्म क्रियाशील हो सके। सामान्य विद्युत आपूर्ति की विफलता के मामले में यह स्वचालित रूप से वैकल्पिक आपूर्ति के लिए कार्य करेगा।

(v) अग्नि नियंत्रण कक्ष के साथ लिफ्ट का संचार व्यवस्था बनाये रखने सहित अन्य सभी आवश्यकताएँ आई0 एस0 गुण स्तर के अनुरूप करना होगा, जिसमें भवन के लिफ्ट कार, अग्नि नियंत्रण कक्ष के साथ जुड़ी होनी चाहिए, जिससे संचार व्यवस्था बनी रहे।

(vi) राष्ट्रीय भवन संहिता, 2016 समय-समय पर यथा संशोधित से संबंधित प्रावधानों का पालन करते हुए फायर लिफ्ट होना चाहिए जैसे 1200 वर्गमीटर के फर्श क्षेत्र के लिए एक फायर लिफ्ट होना चाहिए।

(ख) भवन में सक्रिय अग्नि सुरक्षा प्रणाली जैसे प्रत्येक मंजिल पर लैण्डिंग भल्ब के साथ डाउन कमर सिस्टम एवं होज रील, छत स्तर पर 900 एल0पी0एम0 पम्प के साथ होगा। आई0 एस0 2190/1992 तथा संबंधित विशिष्टियों का आई0एस0आई0 मार्कड अग्निशमन यंत्र, फायर चेक दरवाजा, हस्ताचालित कॉल अलार्म प्वाइन्ट, अग्नि सुरक्षा चमकीला संकेत एवं भवन निर्माण संहिता के अनुसार अन्य अग्नि निरोध उपाय किये जायेंगे।

(ग) तलघर में स्वचालित स्प्रिंकलर सिस्टम होना चाहिए एवं दो अलग-अलग निकास द्वार होना चाहिए।

(घ) भूतल जल स्टैटिक टैंक (20,000 लीटर से कम क्षमता का नहीं) स्वचालित रिफिलिंग की व्यवस्था के साथ हो, जहाँ अग्निशामक वाहन आसानी से पहुँच सके। ओभर हेड वाटर स्टैटिक टैंक (10,000 लीटर क्षमता से कम नहीं) अधिवास के पूर्व हो जाना चाहिए।

(ङ) भवन के प्रत्येक मंजिल पर विद्युत केबुल सील होनी चाहिए।

(च) भवन का कम्पार्टमेन्टेशन इस प्रकार होगा कि आग एवं धुँआ उसी क्षेत्र में सीमित रहेगा जहाँ अग्निकांड हुआ है तथा भवन के अन्य भागों में नहीं फैले।

(छ) भवन के अलगाव दीवार एवं फ्लोर में खुला स्थान - ऐसे सभी प्रकार के तथ्यों पर ध्यान देना होगा जो आग एवं धुँआ के फैलाव को इन खुला स्थानों में प्रवेश को सीमित कर सके और बनावट का फायर रेटिंग बरकरार रह सके। सभी दीवार में खुला स्थान न्यूनतम दो घंटे की फायर रेटिंग के अग्नि निरोधक दरवाजा से सुरक्षित रहेगा। मंजिलों में सभी खुला स्थान vertical enclosure से सुरक्षित रहेगा एवं ऐसे enclosure का दीवार न्यूनतम दो घंटे की फायर रेटिंग का होगा।

(ज) मंजिलों के प्रत्येक vertical openings यथोचित रूप से बंद एवं सुरक्षित रहेगा तथा निम्नलिखित व्यवस्थाएँ की जाएगी :-

(i) पलायन के रास्ता का प्रयोग करते वक्त अधिवासियों को मंजिल दर मंजिल खुले स्थान से आग एवं धुँआ के फैलाव को रोकने के लिए प्रर्याप्त सुरक्षा प्रदान करना होगा। यह सुनिश्चित करना होगा कि अधिवासियों के निकासी मार्ग में कम से कम 21 मिली मीटर का उपरी भाग खुला हो।

(ii) दो घंटे की फायर रेटिंग का अग्नि दरवाजा बाहर भागने/निकलने के रास्ते एवं लिफ्ट में प्रवेश के रास्ते तथा सीढ़ी पर एवं अन्य उपयुक्त स्थानों पर आग एवं धुँआ के फैलाव को रोकने के लिए दिया जाएगा।

(iii) निकासी मार्ग का सुरक्षित प्रयोग हेतु स्मोक वेन्टिंग सुविधा प्रदान किया जाएगा।

(iv) आंतरिक सजावट से जहरीला धुँआ के उत्पन्न होने से बचाने हेतु धुँआ निरोधी सामग्रियों का प्रयोग किया जाएगा।

(v) भवन के निकासी मार्ग (सीढ़ी एवं कोरिडोर) का रौशनीकरण/सीढ़ियों का प्रेसराइजेशन/ तलघर का वेन्टिलेशन राष्ट्रीय भवन संहिता, 2016 समय-समय पर यथा संशोधित के अनुसार करना होगा।

(vi) एयर कंडिशनिंग एवं वेन्टिलेशन सिस्टम को इस प्रकार अधिष्ठापित किया जाएगा, जिससे आग एवं धुँआ एक फ्लोर से दूसरे फ्लोर और भवन से बाहर नहीं फैल सके। एयर फिल्टर में आग लगने पर धुँआ

को फैलने से बचाने के लिए स्मोक सेन्सिटिव डिवाइस भवन में होना चाहिए। प्रत्येक तल पर आग और धुँए के हार्ड से बचाने के लिए प्रत्येक तल पर अलग-अलग एयर हैंडलिंग यूनिट होना चाहिए। फायर डंपर्स को ए0सी0 सिस्टम में प्रदान किया जाएगा, ताकि आग की स्थिति में स्वचालित रूप से बंद हो सके और इस तरह अग्नि/धुँआ का फैलाव रोका जा सके।

(vii) विद्युत अधिष्ठापन- विद्युत सुरक्षा भारतीय विद्युत नियमावली एवं संबंधित आई0एस0/संहिता के प्रावधान के आलोक में होगा। लाईसेंस विद्युत ठेकेदार के द्वारा विद्युत अधिष्ठापन किया जाएगा। मुख्य रूप से अलग नली में वायरिंग, अलग सर्किट, स्वचालित सर्किट ब्रेकर, मास्टर स्वीच, इंस्पेक्शन पैनल दरवाजा, आपातकालीन/वैकल्पिक विद्युत आपूर्ति का आवश्यक सत्यापन आदि पर ध्यान दिया जाएगा।

(viii) भवन का अधिवास प्राप्त करने के बाद प्रत्येक वर्ष कम से कम दो बार नियमित रूप से फायर एक्जीट ड्रिल किया जाना चाहिए।

(ix) अग्नि सुरक्षा अधिकारी-एन0बी0सी0 2016 और बिहार अग्निशमन सेवा अधिनियम, 2014 के अनुसार।

(x) भवन में अधिष्ठापित अग्निशमन उपकरणों आदि का ए0एम0सी0 योग्य फर्म या व्यक्ति को दिया जाना चाहिए।

(xi) स्थापित नियम के आलोक में भवन के सेट बैक का चेकिंग वास्तुविद/पारित करने वाले द्वारा किया जाएगा।

(xii) यह स्पष्ट किया जाता है कि उपरोक्त सिफारिशों का पालन नहीं करने की स्थिति में भविष्य में होने वाली किसी भी कानूनी विवाद के मामले में, जिम्मेवारी डेवलपर्स/वास्तुविद/जमीन मालिक पर होगी एवं किसी भी सरकारी प्राधिकार (जैसे कि राज्य अग्निशमन पदाधिकारी, बिहार, पटना) की नहीं होगी।

(xiii) इसके द्वारा यह भी स्पष्ट किया जाता है कि इस कार्यालय (अर्थात निदेशक-सह-राज्य अग्निशमन पदाधिकारी, बिहार, पटना/प्राधिकृत पदाधिकारी) का कार्यालय उस भूमि के किसी भी कानूनी विवाद के लिए जिम्मेवार नहीं है, जिसपर प्रस्तावित भवन का निर्माण होगा।

(7) अनिवार्यतः अन्डरटेकिंग्स के सभी प्रावधानों का पालन करना होगा।

(8) इसे औपबंधिक अनापत्ति प्रमाण पत्र माना जाएगा। उपरोक्त सभी अग्नि एवं जीवन सुरक्षा अनुशंसाओं के अनुपालन के बाद आवश्यक निरीक्षण एवं अधिष्ठापन के जाँच हेतु राज्य अग्निशमन कार्यालय को सूचित करना होगा। सभी बिन्दुओं की जाँच से संतुष्टि के बाद अंतिम अग्नि निवारण एवं अग्नि सुरक्षा अनापत्ति प्रमाण पत्र निर्गत किया जाएगा।

(9) अनुमोदित भवन योजना में बिना पूर्व स्वीकृति के किसी भी प्रकार का विचलन या परिवर्तन किये जाने की स्थिति में इस औपबंधिक अनापत्ति प्रमाण पत्र को रद्द कर दिया जाएगा।

(10) हस्ताक्षर एवं मुहर के साथ नक्शा वापस किया जाता है।

अनुलग्नक:-

1) मे0 अभियंता, सत्येन्द्र प्रसाद सिंह

2) अध्यक्ष, नगर निगम,

निदेशक-सह-राज्य अग्निशमन पदाधिकारी,
बिहार, पटना।



QR Code issued
by RERA Bihar



AJAY CITY

Saguna More, Bailey Road, Near Cisro Hospital,
Danapur, Patna- 801503



A PROJECT BY

SAI SAMPAN GROUP

RERA Bihar Reg. No.:- BRERAP182728070325110828E00

BLOCK - A
Ground Floor Plan



Flat	Carpet Area	Balcony Area
GA3	821 sft.	23 sft.
GA5	821 sft.	23 sft.
GA7	821 sft.	23 sft.
GA8	709 sft.	10 sft.
GA9	832 sft.	13 sft.
GA10	810 sft.	14 sft.

RERA Bihar Reg. No.:- BRERAP182728070325110828E00

BLOCK - A
Typical Floor Plan



Flat	Carpet Area	Balcony Area
A1	843 sft.	162 sft.
A2	707 sft.	68 sft.
A3	821 sft.	68 sft.
A4	709 sft.	175 sft.
A5, A7	821 sft.	68 sft.
A6, A8	709 sft.	60 sft.
A9	832 sft.	148 sft.
A10	810 sft.	169 sft.

RERA Bihar Reg. No.:- BRERAP182728070325110828E00



BLOCK - B

Ground Floor Plan



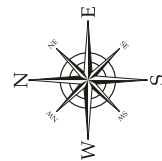
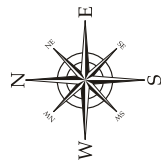
BLOCK - B

Typical Floor Plan



Flat	Carpet Area	Balcony Area
GB1, GB4	801 sft.	10 sft.
GB2	661 sft.	10 sft.
GB3	709 sft.	10 sft.
GB5, GB8	823 sft.	11 sft.
GB6, GB7	821 sft.	18 sft.

Flat	Carpet Area	Balcony Area
B1, B4	801 sft.	151 sft.
B2	661 sft.	54 sft.
B3	709 sft.	60 sft.
B5, B8	823 sft.	151 sft.
B6, B7	821 sft.	68 sft.



BLOCK - C
Ground Floor Plan



Flat	Carpet Area	Balcony Area
GC1	808 sft.	10 sft.
GC2	832 sft.	63 sft.
GC3/6/12/13	710 sft.	10 sft.
GC4/5	820 sft.	69 sft.
GC7/10	672 sft.	10 sft.
GC8/9	803 sft.	68 sft.
GC11/14	822 sft.	10 sft.
GC15	665 sft.	-----
GC16	823 sft.	-----

BLOCK - C
Typical Floor Plan



Flat	Carpet Area	Balcony Area
C1/2/15/16	832 sft.	143 sft.
C3/6/12/13	709 sft.	60 sft.
C4/5/11/14	820 sft.	69 sft.
C4/10	672 sft.	60 sft.
C8/9	803 sft.	68 sft.





FOUNDATION

R.C.C. frame structure building as per the design of structural engineers.

WALL

Internal wall shall be finished with wall putty & External wall finished with texture paint as per design.

DOOR

Main door Sal Wood Frames and water proof flush doors with decorative front side laminate/door skin, internal doors wooden chowkhat painted with two coat of enamel paints.

WINDOW

Wooden frames and shutters with 3mm clear glass window or UPVC / Aluminium with Glass.

FLOORING

Vitrified tiles from reputed brands like Kajaria, Somany, RAK equivalent brand.

KITCHEN & TOILETS

Anti Skid ceramic Tiles, reputed same brand.

KITCHEN

Granite of green/black marble platform with stainless steel sink of ISI Mark. Glazed tiles dado up to 2 fit above the platform. Exhaust fan Space in window of Aqua Guard, Micro-wave, Point in Kitchen (RAK).

TOILETS

Ceramic anti skid tiles of Kajaria, Somany and equivalent brand. Sanitary ware from Jaguar, Parryware, Hindware and equivalent brand All CP Fitting will be Jaguar, Hindware, RAK or equivalent make in all toilets hot & cold waters supply.

ELECTRICAL

High Quality Insulted Copper Wiring with Modular Switches Branded Company Like Havels & Anchor, or Equivalent Make.

TV/TELEPHONE

Telephone Points in drawing room & master bedroom.

INTERCOM

Provision of Intercom with one nos. Hand set to each Flat.

SECURITY SYSTEM

Provision CCTV for common area of campus.

LIFT

One Lift of Kone/Johnson/Elken or equivalent ISI make in each block.

GENERATOR

Silent Generator Mahindra/Kirloskar or equivalent brand of adequate capacity.

AMENITIES YOU DESERVE



TERMS & CONDITION FOR SALE OF FLATS

- The allotment of the flats shall be subject to the timely payment
- No interest will be paid on the deposit made by the applicant.
- The choice of flat & Parking shall be available as per the rules of the builder on "First come - First serve basis"
- For additional work extra charges as per the market rate. Extra work will be done only against advance payment.
- All allottes will have to abide by the rules and regulation fixed from time to time by promoters / Developers.
- In case of delay payment of any installments (s) Interest @ 24% per annum shall be charged on the overdue / defaulted amount for the period of delay.
- Promoters reserve the right to cancel the allotment, if an applicant fails to deposit two successive Installments.
- Any tax and levy payable at future by any act Legislation of Central Govt. / State Govt. Shall be paid by the applicant over and the cost of flat.
- Withdrawal of any booking can be made with six months prior notice given by the writing of applicant and cancellation charge @ 5% or 50,000/- any above of deposited amount will be deducted.
- The applicant shall have to bear any other nominal fees such as technical, legal etc.
- The applicant has to enter into transaction with full and subject to laws notification and rules applicable to this area.
- All specification sizes and layouts etc. may be subjected to alternation, addition, or variation as may be felt necessary for technical reason by the promoters/developers shall be done and the cost involved there on as may be borne by customer will not be required.
- No transfer of booking will be allowed.
- Any dispute if arises will be settled by Patna jurisdiction.
- Refund of the amount deposited by the applicant in case of cancellation shall be made in 90 (ninety) days of notice of withdrawal, after adjustment of the cancellation charges.

PAYMENT SCHEDULE

Construction Link Plan (CLP)

At the time of booking and registration	10%
After execution of registered agreement for sale / initiation of foundation.....	25%
On completion of basement floor roof slab	20%
On completion of ground floor roof slab.....	15%
On completion of 1st floor roof slab	10%
On completion of 2nd floor roof slab	05%
On completion of 3rd floor roof slab	10%
At the time of possession / registration	05%



SAI SAMPANN INFRA LLP

Registered & Corporate Office
SAI SAMPANN GROUP
Danapur-Khagaul Road, Saguna More
Near Samay Hospital, Patna - 801503 (Bihar)

- ☎ 7707000010 / 20 / 30 / 40 / 50 / 60
- ✉ info@saisampangroup.com
- ✉ sales@saisampangroup.com
- 🌐 www.saisampangroup.com

Housing Loan :

We shall arrange and help in obtaining long term Loan from all our Banking Partner



QR Code issued
by RERA Bihar



RERA Bihar website:-
rera.bihar.gov.in

Architect :
Design Solution
Luv Kush Tower, Exhibition Road
Patna - 800001
Mob. : 9835008348

All details in this booklet are for easy information and concept purpose only, and do not form part of the agreement.
This document is tentative and developers reserve the right to make variations and modifications.

RERA Bihar Reg. No.:- BRERAP182728070325110828E00