FORM-7

[REGULATION-9]

Quarterly Progress Report for the quarter ending 31st March of 2025 (Year)

I. PARTICULARS OF PROMOTERS	
Promoter's Registration Number/CIN No.	U45201BR2002PTC9833
Name of the Promoter's Entity	GUPTA HOMES PRIVATE LIMITED
Address of the Promoter's Entity:	Flat No.- 505, Basudham Apartment, Kadam Kuan, Patna, Bihar.
Total Experience of promoter in Real Estate Sector	No Any
Total Experience in Real Estate After Commencement of RERA	No Any
No of Project done Before Commencement of RERA	No Any
No of Project done After Commencement of RERA	No Any

II. PARTICULARS OF PROJECT	
Project Registration Number	**BRERAP123109-1/205/R-1788/2024**
Name of Project	Kankarbagh Super Complex
Name of Promoter	**GUPTA HOMES PRIVATE LIMITED**
Project Address	MS Plot No.- 270 P, 271 P, Thana No.- 06, Khata No.- 130, Mauza- Lohanipur, Dist- Patna, Bihar
Project Registration is valid up to	14-11-2028
Starting date of Project	20-11-2024
Type of Project	Commercial
Name of the Competent Authority which sanctioned the project map	Patna Municipal Corporation
Period of validity of map by the Competent Authority	FIVE YEARS FROM DATE OF PASSING OF MAP.

III. DISCLOSURE OF SOLD/BOOKED INVENTORY OF APARTMENTS

Building/Block Number	Apartment Type	Carpet Area (Sq.M)	Total Number of sanctioned apartments	Total Number of Apartments in Promoter's share–22		Total Number of Apartments in Landowner's share–22	
				Booked	AFS	Booked	AFS
Kankarbagh Super Complex	Shop	782.00	1				
Kankarbagh Super Complex	Shop	661.00	1				
Kankarbagh Super Complex	Shop	722.00	1				
Kankarbagh Super Complex	Shop	758.00	1				
Kankarbagh Super Complex	Shop	694.00	1				
Kankarbagh Super Complex	Shop	820.00	1				
Kankarbagh Super Complex	Shop	967.00	1				
Kankarbagh Super Complex	Office	2581.00	1				
Kankarbagh Super Complex	Office	657.00	5				
Kankarbagh Super Complex	Office	1544.00	5				
Kankarbagh Super Complex	Office	1807.00	5				
Kankarbagh Super Complex	Office	1189.00	5				
Kankarbagh Super Complex	Office	657.00	5				
Kankarbagh Super Complex	Shop	885.00	1				
Kankarbagh Super Complex	Shop	1048.00	1				
Kankarbagh Super Complex	Shop	440.00	1				
Kankarbagh Super Complex	Shop	329.00	1				
Kankarbagh Super Complex	Shop	695.00	1				
Kankarbagh Super Complex	Shop	440.00	1				
Kankarbagh Super Complex	Shop	329.00	1				
Kankarbagh Super Complex	Shop	366.00	1				
Kankarbagh Super	Office	2330.00	1				

III. DISCLOSURE OF SOLD/BOOKED INVENTORY OF APARTMENTS

Building/Block Number	Apartment Type	Carpet Area (Sq.M)	Total Number of sanctioned apartments	Total Number of Apartments in Promoter's share–22		Total Number of Apartments in Landowner's share–22	
				Booked	AFS	Booked	AFS
Complex							
Kankarbagh Super Complex	Office	1945.00	1				
Kankarbagh Super Complex	Office	2557.00	1				
Total No.				1	1	00	00
Percentage of total Units				4.54 % of total Units	4.54 % of total Units	00 % of total Units	00 % of total Units

IV. DETAILS OF ASSOCIATION OF ALLOTTEES : Mandatory in case the booking percentage exceeds 50% of the total sanctioned flats/plots/buildings/commercial space

Note:- Association of Allottee not be made because, booking percentage not exceeds 50% yet.

V. CANCELLATION OF FLAT ALLOTMENT, IF ANY WITH FLAT NUMBER/BUNGALOW /PLOT NO. /OFFICE SPACE/SHOP/ETC.

(A) Cancelled by Allotees	(B) Cancelled by Promoters
No Any	No Any

VI. DISCLOSURE OF BOOKED INVENTORY OF GARAGES/PARKING SPACE

Building/Block Number	Total Number of Sanctioned Garages/ Parking Space	Total Number of Garages/ Parking Space: 1. Booked-
Kankarbagh Super Complex	44	1

VII. DETAILS OF BUILDING APPROVALS

Already filed along with Registration Application

S. No.	Name of the Approval / N.O.C./ Permission /Certificate	Issuing Authority	Validity up to		Attach Copy
1.	Environment Clearance				
2.	Fire N.O.C.	Office of the State Fire Officer-Cum-Director, Bihar, Patna			Attached Below
3.	Airport Authority of India NOC				

4.	Water Supply Permission				
5.	Other Approval(s), if any, required for the Project.				

VIII. PROGRESS OF THE PROJECT – INTERNAL INFRASTRUCTURE DEVELOPMENT
In case of more than one Block/Building/Apartments/Plots/Bungalow, the details have to be filled for each Block separately

1. Plan Case No. P/LOHANIPUR/PRN-2B+G+6/836/2023 (To be added for each Building / Wing)

S. No. (1)	Tasks/Activity (2)	Percentage of Actual Work Done (As on date of the Certificate) (3)	Expected Completion date in (dd/mm/yyy) Format
1.	Excavation	60%	05-12-2025
2.	Basements	60%	25-03-2026
3.	Podiums	NA	
4.	Plinth	60%	10-01-2026
5.	Stilt Floor	NA	
6.	Slabs of Super Structure	23%	14-12-2026
7.	Internal walls, Internal Plaster, Floorings, Doors and Windows within Flats/Premises.	8%	14-06-2027
8.	Sanitary Fittings within the Flat/Premises, Electrical Fittings within the Flat/Premises	0%	14-01-2028
9.	Staircases, Lifts Walls and Lobbies at each Floor level, Overhead and Underground Water Tanks.	12%	14-10-2027
10.	External plumbing and external plaster, elevation, completion of terraces with waterproofing of the Building/Wing.	0%	14-01-2028
11.	Installation of Lifts, water pumps, Fire Fighting Fittings and Equipment as per prescribed norms.	0%	14-04-2028
12.	N.O.C, Electrical fittings, Mechanical Equipment, compliance to conditions of environment as per prescribed norms	0%	14-07-2028
13.	Finishing to entrance lobby/s plinth protection, paving of areas appurtenant to Building/Wing, Compound Wall and all other requirements as	5%	14-07-2028

	may be required to complete project as per Specifications in Agreement of Sale. Any other activities.		
14.	Overall Percentage of Actual Work Done and final completion date	20.72 %	14-09-2028

IX. EXTERNAL INFRASTRUCTURE DEVELOPMENT WORKS - PROGRESS RELATED TO AMENITIES AND COMMON AREA

S.No.	Common Areas and Facilities	Proposed (Yes/No)	Percentage of actual Work Done (As on date of the Certificate)	Expected Completion date in (dd/mm/yyyy) Format
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1.	Internal Roads & Footpaths	NO		
2.	Water Supply	YES	0%	14-07-2028
3.	Sewerage (Chamber, Line, Septic Tank, STP)	YES	0%	14-07-2028
4.	Storm Water Drains	NO		
5.	Landscaping & Tree Planting	YES	0%	14-07-2028
6.	Street Lighting	NO		
7.	Community Buildings	NO		
8.	Treatment and Disposal of Sewage and Sullage Water	YES	0%	14-07-2028
9.	Solid Waste Management & Disposal	YES	0%	14-07-2028
10.	Water Conservation/Rain Water Harvesting	YES	0%	14-07-2028
11.	Energy Management	NO		
12.	Fire Protection and Fire Safety Requirements	YES	0%	14-07-2028
13.	Closed Parking	YES	60%	14-07-2028
14.	Open Parking	NO		
15.	Electrical Meter Room, Sub-Station, Receiving Station	YES	0%	14-07-2028
16.	Others(Option to Add More)			
17.	Overall Percentage of Actual	YES	6.66 %	14-07-2028

	Work Done and final completion date			

X. A EXTERNAL AND INTERNAL DEVELOPMENT WORKS IN CASE OF PLOTTED DEVELOPMENT
Our Project is Mixed Development Project hence not applicable

XI. Financial Progress of the Project		
S. No. (1)	Particulars (2)	Amount (In Lakh.) (3)
1.	Project Account No.	030705010196
2.	Estimated Cost of the Project including land cost at the start of the Quarter	3,012.41/-
3.	Estimated Development Cost of the Project at the start of the Project.(Excluding Land Cost)	1400.00 /-
4.	Any Variation in Development Cost which is declared at the start of the Project.	NA
5.	Amount received during the Quarter	3,00,00,000.00/-
6.	Actual Cost Incurred during the Quarter	7,00,00,000.00/-
7.	Net amount at end of the Quarter	00.00/-
8.	Total expenditure on Project **till date**	7,00,00,000.00/-
9.	Cumulative fund collected till the end of Quarter in question	3,00,00,000.00/-
10.	Cumulative expenditure done till the end of Quarter in question	7,00,00,000.00/-
11.	Percentage of Expenditure incurred of the total Estimated development cost of the project.	50 %

- Note we have to change our Construction Cost because there is variation in Development Cost which is declared at the start of the Project.

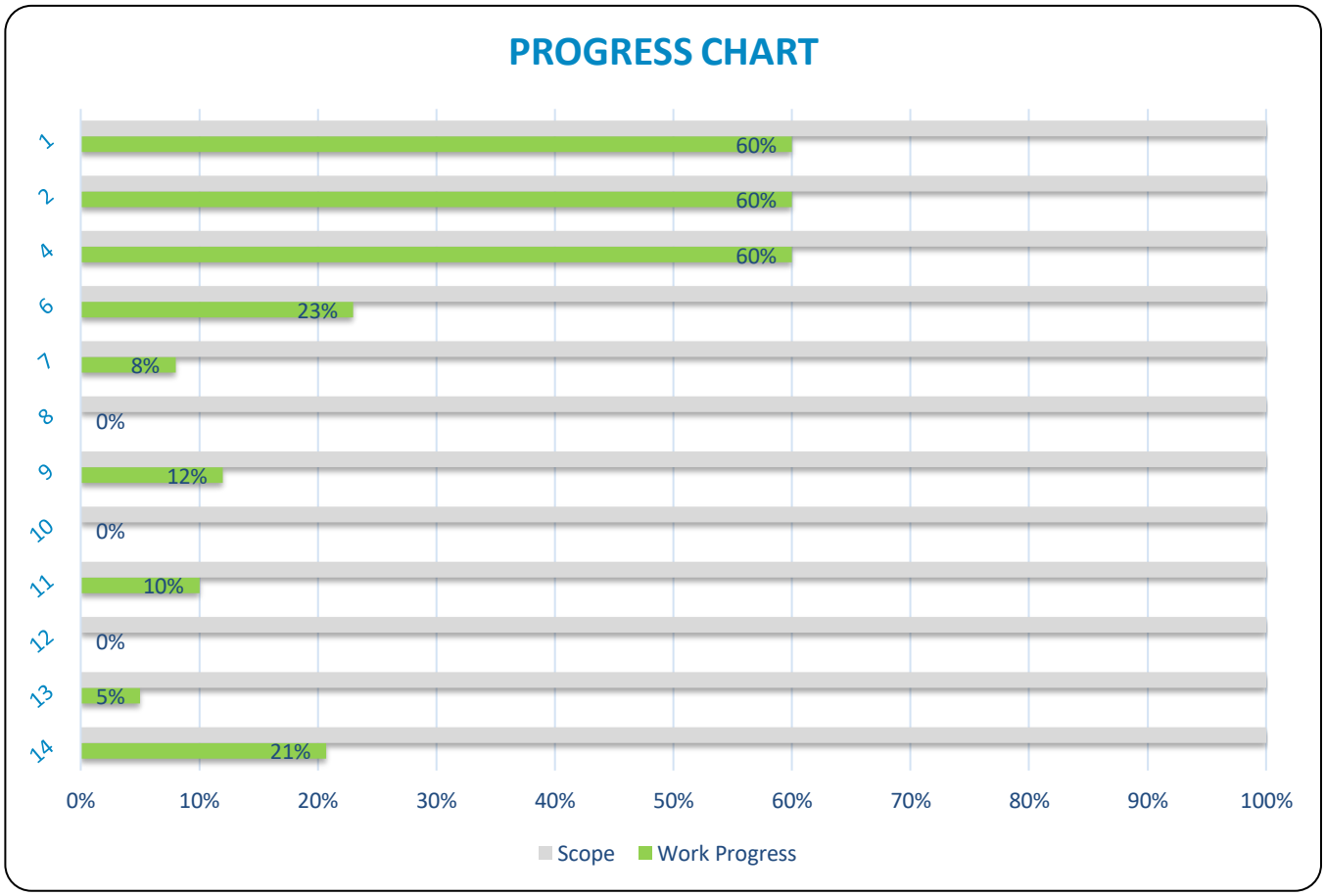
XII. DETAILS OF MORTGAGE OR CHARGE IF ANY CREATED/DETAILS OF LOAN TAKEN BY PROMOTERS AGAINST THE PROJECT, If any
No Any

XIII. GEO TAGGED PHOTOGRAPHS (EACH BLOCK/BUILDING/APARTMENTS/PLOTS/BUNGALOW) OF THE PROJECT The photograph must have date.		
(A)	S.No.	Particulars
	1.	Front Elevation.- Attached Below
	2.	Rear Elevation- Attached Below
	3.	Side Elevation- Attached Below

	4.	Photograph of each floor showing the progress of interior works
	5.	Photograph of Common Areas (Staircase, Lift Area, Terrace, Parking, etc.)
(B)		Photograph of the display board set up at the project site providing requisite information along with the QR code of the project allotted by the Authority

XIV. MISCELLANEOUS		
A	List of Legal Cases (if any) On Project / Promoter	
1.	Case No.	No Any case on this project.
2.	Name of Parties	No Any case on this project.
3.	No of Execution Cases against this project Case No. Name of Parties.	No Any case on this project.
4.	No of Suo - Moto cases against this project Case No. Name of Parties	No Any case on this project.
5.	No of Certificate cases /PDR cases against this project Case No. Name of Parties.	No Any Certificate/PDR cases on this project.

XV. PERCENTAGE OF WORK ALONG WITH MILESTONE CHART
a. Whether the project is in progress as per time schedule or lagging behind? Yes b. If yes, whether it would be completed on the completion date fixed as per RC. Yes c. If No, then Reason for delay:



XVI. BROCHURE /Prospectus: I wanted to inform you that the brochure for Project is currently being finalized. We've just received the Registration Certificate, and our team is working on completing it. We will submit it shortly.

XVII.Name of Grievance Redressal Officer nominated by the Promoter whom allottee can contact in case of any query or grievance

Name :- RABINDRA PRASAD
Contact No :- 6299964767
Email id :- guptahomespvtltd@gmail.com
Address :- Flat No.- 505, Basudham Apartment, Kadam Kuan, Patna.

Site Photograph




GPS Map Camera
Patna, Bihar, India
306, Kankarbagh Main Rd, Kankarbagh, Patna, Bihar 800020, India
Lat 25.603121° Long 85.152829°
09/04/2025 04:38 PM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Patna, Bihar, India
J533+75c, Kumhrar Rd, Ghrounda, Patna, Bihar 800020, India
Lat 25.603095° Long 85.152783°
09/04/2025 04:39 PM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Patna, Bihar, India
306, Kankarbagh Main Rd, Kankarbagh, Patna, Bihar 800020, India
Lat 25.603113° Long 85.152837°
09/04/2025 04:38 PM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Patna, Bihar, India
201, Kankerbagh Rd, Near State Bank Of India Sme Kankarbagh,
Ghrounda, Patna, Bihar 800020, India
Lat 25.603182° Long 85.152458°
09/04/2025 04:40 PM GMT +05:30
Google


विनोद ऑटो मिटर
GPS Map Camera
Patna, Bihar, India
J533+75c, Kumhrar Rd, Ghrounda, Patna, Bihar 800020, India
Lat 25.603169° Long 85.152805°
09/04/2025 04:40 PM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Patna, Bihar, India
J533+75c, Kumhrar Rd, Ghrounda, Patna, Bihar 800020, India
Lat 25.603097° Long 85.152725°
09/04/2025 04:39 PM GMT +05:30
Google

FIRE NOC:

प्रपत्र-ए

औपबंधिक अग्नि निवारण एवं अग्नि सुरक्षा अनापत्ति प्रमाण पत्र
बिहार अग्निशमन सेवा अधिनियम, 2014 की धारा-03 की उपधारा-(3) के अधीन
बिहार अग्निशमन सेवा नियमावली, 2021 के नियम 15(7)(iii) के अनुपालन)

प्रेषक,

सेवा में,

निदेशक,
राज्य अग्निशमन सेवा,
बिहार, पटना ।

श्रीमती उमा देवी एवं अन्य
सोहागीपुर पटना

संदर्भ :- क्रमांक..3643..... दिनांक..06/07/24
आवेदकर्ता श्री उमापति, सिविल इंजीनियर (रजिस्टर्ड आई.डी.नं० BR/IOM/DCF/21-0016)

विषय :- भवन निर्माण के लिए औपबंधिक अनापत्ति प्रमाण पत्र निर्गत ।

महाशय,

राज्य अग्निशमन सेवा, बिहार, पटना के द्वारा गठित अग्नि सुरक्षा एवं नियमन समिति (FSPW) की बैठक के उपरान्त या समय समिति से समर्पित विवरणी की अनुशंसा के आधार पे भवन निर्माणकर्ता श्री० श्रीमती उमा देवी एवं अन्य के द्वारा प्रस्तावित भवन/व्यवसाय का निर्माण हेतु बिहार अग्निशमन सेवा नियमावली, 2021 के नियम 15(7)(iii) के अंतर्गत औपबंधिक अनापत्ति प्रमाण पत्र निर्गत किया जाता है ।

प्रस्तावित भवन योजना से संबंधित भवन का पता :- श्रीमती उमा देवी एवं अन्य वार्ड नं०- वेलवाय सिंह खाटि नं०- 270, 271 खाता नं०- 130 खसरा नं०- 06, थाना- फतुहा मौजा- सोहागीपुर जिला -पटना अधिभोग व्यवसायिक उद्देश्य हेतु, व्यवसायिक भवन की कैनवाई 24.55 (मीटर में) कार्पेट क्षेत्र 6277.28 वर्गमीटर, भवन के तहों की संख्या 2, व्यवसाय की संख्या 3, लिफ्ट/एलिवेटर की संख्या 1, भवन के सेलर की संख्या 1, प्रत्येक मंजिल का औसतन अधिभोग भार 26, लिफ्ट की संख्या 2, व्यवसाय लिफ्ट की संख्या शून्य, रैम्प की संख्या 1, आपातकालीन सीढ़ियों (लिफ्ट्स सहित) की संख्या शून्य, फायर टावर की संख्या 1 है। राष्ट्रीय भवन संहिता के दिशा-निर्देश, स्थानीय भवन विनियमावली एवं स्थानीय परिस्थिति के आधार पर निम्नलिखित सलाह/अनुशंसा के साथ भवन निर्माण योजना को स्वीकृति दी जाती है, जिसका अनुपालन संबंधित वास्तुविद/भवन निर्माणकर्ता/इंजीनियरों के द्वारा किया जाएगा।

भवन योजना का प्रतिस्थापन के चार आधार अनुपालन हेतु अवलोकित किया जाता है :-

(1) भवन निर्माणकर्ता द्वारा भवन के लिए खुली जगह (मीटर) (उत्तर 3.00 मी०, पश्चिम 3.00 मी०, पूर्व 3.00 मी०, दक्षिण 3.00 मी०) एवं सड़क के जमाव (अतिरिक्त चौड़ियों की संख्या 1, चौड़ाई 1.37 (मीटर)/सड़क सीढ़ियों की संख्या 1, चौड़ाई 1.37 (मीटर) प्रस्तावित किया गया है।

(2) सुरक्षा उपकरण एवं पहुँच-

(क) भवन के चारों तरफ वाहनवत प्रवृत्त भवन अग्निशमि एवं अन्य आपातसेवी अधिनियम/नियम/विनियमन/स्थानीय आवश्यकता के अनुसार खुला स्थान होगा एवं अग्निशमन दस्ते के पहुँच एवं घुमने के लिए न्यूनतम 3.60 मीटर जगह (भवन ऐत्थी एवं निर्माण के अनुसार परिवर्तनीय) छोड़ा जाना चाहिए ।

सेवा अधिनियम, 2014, विद्युत अधिसंरचना सेवा नियमावली, 2021 में संशोधित अधिकर्षण के लिए वर्णित शर्तों का पालन किया जाएगा । कुछ शर्तें निम्न प्रकार है :-

(क) लिफ्ट :-

(i) भवन का लिफ्ट को दीवार न्यूनतम 02 घंटे का अग्नि प्रतिरोधक संरचना का होगा।

(ii) भवन का लिफ्ट कक्ष यदि "फायर लिफ्ट" का डिजाइन की जाती और योजना में स्पष्ट रूप से चिन्हित होगा।

(iii) सम्बन्ध विद्युत आपूर्ति की निरन्तरता के चलते से, स्वचालित वैकल्पिक व्यवस्था होना चाहिए। अपार्टमेंट भवनों के लिए विद्युत आपूर्ति में परिवर्तन हेतु स्वचालित परिवर्तीय स्विच के माध्यम से यह व्यवस्था किया जा सकता है। वैकल्पिक रूप से लिफ्ट इस तरह से डिजाइन होना कि बिजली की निरन्तरता की स्थिति में भी यह उचित समय तक अबोध एवं दक्षतापूर्ण आपातकाल से कुछ सकेगा।

(iv) आग लगने की स्थिति में प्रति घंटा 30 फेर इस परिवर्तन करने हेतु समेकन लेकिन लिफ्ट का सम्बन्धित सभी लिफ्ट कॉल्स में फेर पुनः लिफ्ट हेतु व्यवस्था की जाएगी। यह इस प्रकार का डिजाइन किया जाएगा कि इलेक्ट्रिकल एवं फायर इलार्म डिसकनेक्ट हो सके। सम्बन्ध विद्युत आपूर्ति की निरन्तरता के चलते से यह स्वचालित रूप से वैकल्पिक आपूर्ति के लिए कार्य करेगा।

(v) अग्नि निर्वापन कार्य के साथ लिफ्ट का संचार व्यवस्था बनाये रखने सहित अन्य सभी आवश्यकताएँ, आई०एस० मुख स्तर के अनुरूप करना होगा, जिसमें भवन के लिफ्ट कार, अग्नि निर्वापन कक्ष के साथ जुड़ी होनी चाहिए, जिससे संचार व्यवस्था बनी रहे।

(vi) राष्ट्रीय भवन संहिता, 2016 समय-समय पर यथा संशोधित में वर्णित प्रावधानों का पालन करते हुए फायर लिफ्ट होना चाहिए जैसे 1200 वर्गमीटर के फर्श क्षेत्र के लिए एक फायर लिफ्ट होना चाहिए।

(ख) भवन में सक्रिय अग्नि सुरक्षा प्रणाली जैसे प्रत्येक मंजिल पर सेन्ट्रल भवन के साथ डाटर करना सिलेण्डर एवं सेन्ट सील, फ्लो मीटर पर 900 एल०पी०एम० फ्लो के साथ होगा। आई०एस० 2190/1992 तथा संशोधित विशेषताओं का आई०एस०आई० मार्केट अभिप्रमाण, वेट, अलार्म चेक वाल्वस, हाइड्रोलिक कॉल अलार्म गार्डन, अग्नि सुरक्षा समकोला संकेत एवं भवन निर्माण संहिता के अनुसार अन्य अग्नि निरोध उपाय किये जायेंगे।

(ग) सम्पूर्ण में स्वचालित स्प्रीकलर सिस्टम होना चाहिए एवं दो अलग-अलग विभाग द्वारा होना चाहिए।

(घ) भूतल पर स्टैटिक टैंक (20,000 लीटर के कम क्षमता का नहीं) स्वचालित पंपिंग की व्यवस्था के साथ हो, जहाँ अग्निशमक वाहन आसानी से पहुँच सके। ओवर हेड वाटर स्टैटिक टैंक (10,000 लीटर क्षमता से कम नहीं) अनिवार्य रूप से होना चाहिए ।

(ङ) भवन के प्रत्येक मंजिल पर विद्युत कंपुल्ड सील होनी चाहिए ।

(च) भवन का कम्पार्टमेन्टेशन इस प्रकार होगा कि आग एवं धुआं उसी क्षेत्र में सीमित रहेगा जहाँ अग्निकांड हुआ है तथा भवन के अन्य भागों में नहीं फैले ।

(छ) भवन के आसपास दीवार एवं फ्लोर में खुला स्थान - ऐसे सभी प्रकार के कार्यों पर भवन रेखा होगा जो आग एवं धुआं के फैलाव को इस खुला स्थानों में प्रवेश को रोपित कर सके और बराबर का फायर रेटिंग बनाए रह सकेंगे सभी दीवार में खुला स्थान न्यूनतम दो भाग की फायर रेटिंग के ठोस विभाजक दीवार से सुरक्षित रहेगा। मंजिलों में सभी खुला स्थान vertical enclosure से सुरक्षित रहेगा एवं ऐसे enclosure का दीवार न्यूनतम दो भाग की फायर रेटिंग का होगा ।

(ज) मंजिलों के प्रत्येक vertical openings यथोचित रूप से घेर एवं सुरक्षित रहेगा तथा निम्नलिखित व्यवस्थाएँ की जाएगी :-

(i) पलायन के दौरान का प्रयोग करने भवन अधिवासियों को संचित का संचित खुले स्थान से आग एवं धुआं के फैलाव को रोकने के लिए प्रर्याप्त सुरक्षा प्रदान करना होगा। यह सुनिश्चित करना होगा कि अधिवासियों के निकासी मार्ग में कम से कम 21 मिली मीटर का उसी भाग खुला हो।

(ii) दो घंटे की फायर रेटिंग का अग्नि दरवाजा बाहर बालकनी/बरामदे के साथ एवं लिफ्ट में प्रवेश के साथ तथा सीढ़ी घर एवं अन्य उपयुक्त स्थानों पर आग एवं धुआं के फैलाव को रोकने के लिए दिया जाएगा।

(iii) निकासी मार्ग का सुरक्षित प्रयोग हेतु समेकन सेंसिंग सुरक्षित प्रदान किया जाएगा ।

(iv) आंतरिक सरफेस से चढ़ाया हुआ धुआँ के बाहर होने से बचाने हेतु धुआँ निरोधी सामग्रियों का प्रयोग किया जाएगा ।

(v) भवन के निकासी मार्ग (सीढ़ी एवं कॉरिडोर) का पेंसरीकरण/सीढ़ियों का प्रेसराईजेशन/ सोपान का पेंसरीकरण राष्ट्रीय भवन संहिता, 2016 खण्ड-सप्तम एवं अन्य संबंधित के अनुसार करना होगा ।

(vi) इनर कॉरिडोर्स एवं पेंसरीकरण सिस्टम को इस प्रकार अभिकल्पित किया जाएगा, जिससे आग एवं धुआँ एक फ्लोर से दूसरे फ्लोर और भवन से बाहर नहीं फैल सके। इनर सिस्टम से आग लगने पर धुआँ को फैलने से बचाने के लिए समेकित डिजाईन भवन में होना चाहिए। प्रत्येक छत पर आग और धुँए के इमार्ट से बचाने के लिए प्रत्येक छत पर आग-अलग एवं डेडिकेटेड भूमिगत होना चाहिए। फायर डोर्स को एमर्जेन्सी सिस्टम से एक्टिव किया जाएगा, ताकि आग की स्थिति में स्वचालित रूप से बंद हो सके और इस तरह आग/धुआँ का फैलाव रोका जा सके ।

(vii) विद्युत अभिप्रमाण- विद्युत सुरक्षा भारतीय विद्युत नियमावली एवं संबंधित आई०एस०/बीआईएस के प्रावधान के अलोक में होगा। सर्टिफाईड विद्युत ठेकेदार के द्वारा विद्युत अभिप्रमाण किया जाएगा। मुख्य रूप से अलग रंगों में वायरिंग, अलग सर्किट, एमर्जेन्सी सर्किट ब्रेकर, फायर प्रूफिंग, इंटरकनेक्ट पैनल दरवाजा, आर्टिफिशियल/कृत्रिम विद्युत आपूर्ति का अतिरिक्त इन्तजाम आदि पर ध्यान दिया जाएगा ।

(viii) भवन का अधिभोग प्राप्त करने के बाद प्रत्येक वर्ष कम से कम दो बार निर्धारित रूप से फायर एडिट दिया किया जाना चाहिए ।

(ix) अग्नि सुरक्षा अधिकारी-एक्जीक्यूटिव 2016 और बिहार अग्निशमन सेवा अधिनियम, 2014 के अनुसार।

(x) भवन में अभिकल्पित अग्निशमन उपकरणों आदि का एडवान्सड वोग फर्म या व्यक्ति को दिया जाना चाहिए।

(xi) स्वीकृत नियम के आलोक में भवन के सेट बैक एवं ओपेन भागों/पथों को चालू/सक्रिय करने वाले द्वार किया जाएगा।

(xii) यह स्पष्ट किया जाता है कि उपरोक्त निरीक्षणों का पालन नहीं करने की स्थिति में भविष्य में होने वाले किसी भी कानूनी विवाद के मामले में, निर्माणी प्रोपराइटर्स/भागीदार/जमीन मालिक पर होगी एवं किसी भी सरकारी प्राधिकार (जैसे कि राज्य अग्निशमन पदाधिकारी, बिहार, पटना) की नहीं होगी ।

(xiii) इसके द्वारा यह भी स्पष्ट किया जाता है कि इस कार्यालय (अर्थात राज्य अग्निशमन पदाधिकारी-सह-निदेशक, बिहार, पटना/अधिकृत पदाधिकारी) का कार्यालय उक्त भूमि के किसी भी कानूनी विवाद के लिए जिम्मेदार नहीं है, जिसपर प्रस्तावित भवन का निर्माण होगा।

(7) अभिकर्ता: अण्डरटेकिंग के किसी प्रावधानों का पालन करना होगा ।

(8) इसे औपबंधिक अग्निशमन प्रमाण पत्र माना जाएगा। उपरोक्त सभी अग्नि एवं जीवन सुरक्षा अनुशासनों के अनुपालन के बाद आवश्यक निरीक्षण एवं अभिप्रमाण के लिए हेतु राज्य अग्निशमन कार्यालय को सूचित करना होगा। सभी विनियमों की जाँच से संतुष्टि के बाद अंतिम अग्नि निकास एवं अग्नि सुरक्षा अनापत्ति प्रमाण पत्र निर्गत किया जाएगा ।

(9) अनुमोदित भवन योजना में किसी भी प्रकार का निर्माण या परिवर्तन किये जाने की स्थिति में इस औपबंधिक अनापत्ति प्रमाण पत्र को रद्द कर दिया जाएगा।

(10) हस्ताक्षर एवं मुहर के साथ नक्शा जारी किया जाता है।

अनुलग्नक:-

1). अभियंता, निर्माण संकाय
2) अपर, 9वां तल, पटना।

निदेशक-सह-राज्य अग्निशमन पदाधिकारी,
बिहार, पटना ।

Undertaking:

I/we solemnly affirm, declare and undertake that all the details stated above are true to the best of my/our knowledge and nothing material has been concealed here from. I am/we are executing this under taking to attest to the truth of all the fore going and to apprise the Authority of such facts as mentioned as well as for whatever other legal purposes this undertaking may serve.

Signature of Promoter

Name: RABINDRA PRASAD

Yours faithfully,
For GUPTA HOME'S PVT. LTD.
Rabindra Prasad
Managing Director

Director
Date: 15/04/2025