# नगर परिषद् दानापुर निजामत

तकियापर, दीघा, दानापुर
Email– nagarparishaddanapur@gmail.com

**फारम-VIII**

**अधिभोगप्रमाण-पत्र**

**उपविधि संख्या- 16(1),(3)**

नगर परिषद दानापुर बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित दानापुर विकास योजना कार्यपालक पदाधिकारी आयोजना स्कीम के अंतर्गत आच्छादित दानापुर के प्लौट नं0-676, 677 एवं 678, खाता नं0-665, 678 एवं 682, तौजी नं0-5224, थाना नं0-20 एवं मौजा-धनौत पर निबंधित वास्तुविद श्री नवरत्न रधुवंशी, निबंधित सं0-15/ARCH/2015/NPDN एवं निबंधित संरचना अभियंता श्री ब्रजेश कुमार सिन्हा, निबंधित सं0-11/STRE/2015/NPDN द्वारा समर्पित **B+G+3** व्यवसायिक भवन के नक्शे की स्वीकृति नगर परिषद दानापुर निजामत द्वारा दी गई थी जिसका प्लान **केस नं0-05/2020-21 दिनांक 26.06.2020** एवं भवन का कुल रंकबा **1245.28 वर्ग मी0** था। जो भवन का नाम **"स्काई लाईन"** पता- बेली रोड, दानापुर, पटना में किया गया निर्माण का कार्य वास्तुविद श्री नवरत्न रधुवंशी, निबंधन सं0-15/ARCH/2015/NPDN एवं निबंधित संरचना अभियंता श्री ब्रजेश कुमार सिन्हा, निबंधित सं0-11/STRE/2015/NPDN के पर्यवेक्षण में समर्पित कार्यपूर्णता (समापन) प्रमाण-पत्र के अनुसार **मेसर्स एस0के0आर0ई0पी0एल0 इन्टर प्राईजेज** के द्वारा निर्माण कार्य पुरा कर लिया गया था। निरीक्षण करने पर देखा गया कि उपर्युक्त भूखंड पर बिजली, लिफ्ट, सिवरेज, सी0सी0टी0भी0 कैमरे, वाटर हार्वेस्टिंग का अधिष्ठापन का कार्य किया गया है जिसका संबंधित प्रमाण-पत्र अभिलेख में उपलब्ध है। नगर परिषद अभियंता द्वारा सत्यापन के क्रम में **B+G+3** व्यवसायिक भवन का निर्मित भवन स्थल पर पाया गया जिसका कुल निर्मित रकबा एवं अभियंता द्वारा समर्पित वर्तमान नक्शे के अनुसार कुल रंकबा **1267.51 वर्ग मी0** पाया गया। नगर परिषद के अभियंता के जाँच प्रतिवेदन एवं गणना के अनुसार रू0 **50,660/-** अधिभोग शुल्क + विचलन शुल्क + सविक्षा शुल्क के रूप में गणणित की गई है। अभियंता द्वारा सत्यापन के क्रम में (समर्पित नक्शे के अनुसार) निर्मित भवन का प्रतितल निर्मित रकबा इस प्रकार है :-

***B/U AREA STATEMENT***

| | | |
|---|---|---|
| ***Besment*** | ---------- | **17.68 m2** |
| **Ground Floor** | ---------- | **254.35 m2** |
| **1st Floor** | --------- | **370.07 m2** |
| **2nd Floor** | ---------- | **370.07 m2** |
| **3rd Floor** | ---------- | **255.34 m2** |
| **Total B/u Area** | = | **1267.51 m2** |

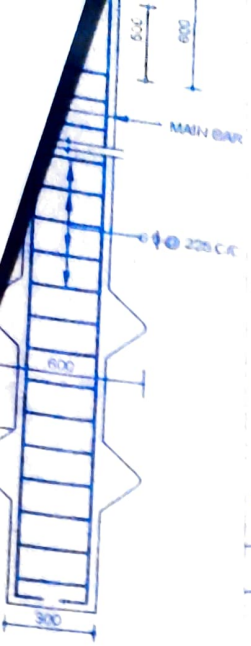
1. गणणित शुल्क को जमा करने
2. बिहार नगरपालिका अधिनियम, 2007 एवं बिहार भवन उपविधि 2014 के प्रावधानों का अक्षरसः अनुपालन करने
3. पुराना भवन उपविधि के प्रावधानों का अक्षरसः अनुपालन करने की शर्त पर वास्तुविद के प्रमाण-पत्र एवं नगर परिषद अभियंता के सत्यापन के आधार पर **उपर्युक्त भवन प्लान का Occupancy Certificate निर्गत किया जाता है।**

ह0/-
नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद दानापुर निजामत

ज्ञापांकः-...5284../दिनांकः-..10/11/2022

प्रतिलिपिः- मेसर्स एस0के0आर0ई0पी0एल0 इन्टर प्राईजेज, डाईरेक्टर-श्री शैलेन्द्र सिंह, पिता-स्व0 अवधेश कुमार सिंह, श्री राज कुमार सिंह, पिता-स्व0 मेजर हलधर प्रसाद सिंह एवं अन्य, पता-मित्रा कम्पाउण्ड, बोरिंग रोड, थाना-कोतवाली, पटना, को सूचनार्थ प्रेषित।

नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद दानापुर निजामत




CAL DETS OF
- REAMED PILE

(05) WALL FINISH -
(i) INTERNAL - ALL INTERNAL SURFACE SHALL BE PAINTED WITH CEMENT PRIMER OVER FLOAT FINISH OF P.O.P. SURFACE
(ii) EXTERNAL - ALL EXTERNAL SURFACE SHALL BE PAINTED WITH TEXTURE PAINT OVER A SURFACE OF EXTERIOR GRADE PRIMER
(06) DOOR -
(i) FRAME - 65X100 TH. SAL WOOD DOOR FRAME
(ii) SHUTTER-35MM TH. SOLID CORE FLUSH DOOR OF I.S.I. MARK AS/DESIGN
(07) WINDOW -
(i) FRAME - 65X100 TH. SAL WOOD/ALUMINIUM WINDOW FRAME
(ii) SHUTTER- FULLY GLAZED HARD WOOD/ ALUMINIUM WINDOW SHUTTER AS/DESIGN
(08) TOILETS - (i) FLOORING - CERAMIC TILES FLOORING
(ii) WALLS - CERAMIC TILES DADO UPTO 1500HT
(iii) SANITARYWARE - WHITE GLAZED VITEROUS SANITARYWARE OF I.S.I. MARK
(iv) FITTING - CHROMIUM PLATED C.P. FITTINGS OF I.S.I. MARK
(09) ELECTRICAL -
(i) ALL INTERNAL WIRING IN CONCEALED CONDUITS WITH COPPER CONDUCTOR
(ii) ALL ELECTRICAL MODULAR SWITCHES OF I.S.I. MARK.
(iii) ADEQUATE LIGHTING/POWER POINT SOCKETS AS/ DESIGN & DRAWING
(10) WATER SUPPLY - ROUND THE CLOCK WATER SUPPLY BY MEANS OF OWN BORING & OVERHEAD TANK.

## FIRE LEGEND :-

01. HYDRANT OUT LET VALVE WET----------
02. HOSE REEL----------
03. SEMAC CONNECTED FOR FIRE BRIGADECONNECTED TO WET RISER----------

09/11/22

**A. E.**
Nagar Parishad Danapur Nizamat

1. गणणित शुल्क जमा करने
2 बिहार नगर पालिका अधिनियम, 2007 के प्रावधानों का अनुपालन करने
3. RERA अधिनियम 2016, के प्रावधानों का अनुपालन करने
4. लागू भवन उपविधि के प्रावधानों का अनुपालन करने
5. वास्तुविद् के प्रमाण-पत्र एवं नगर परिषद् अधिनियम के सत्यापन के आधार पर उपर्युक्त भवन प्लान का Occupancy Certificate निर्गत किया जाता है।

10/11/22

**Executive Officer**
Nagar Parishad Danapur Nizamat

09/11/22

**J. E.**
Nagar Parishad Danapur Nizamat