SIMANCHAL INFRATECH PVT.LTD.

Corporate Office : 3rd Floor, Zila School Road, Bhatta Bazar
Purnea (Bihar) 854 301

Ref.No.: SIPR/PH/Q4/22-23 Date...11.04.2023.....

FORM-7
[REGULATION-9]

Quarterly progress report for quarter ending 31st March of 2023

I. PARTICULARS OF PROJECT

Project Registration Number	**BRERAP00270-7/1132/R-920/2020**	Name of Project/Phase of Registered Project	**PANORAMA HEIGHT**
Name of Promoter	SIMANCHAL INFRATECH PRIVATE LIMITED	Project Address	NH-131A, BELORI, PURNIA, BR-854326
Name of Co-promoter	NA		
Project Registration is valid up to	06/12/2019		
Starting date of Project or Phase of the Project	05/12/2023		
Type of Project or Phase of the Project	1. Residential 2. Commercial 3. Residential- cum-Commercial 4. Plotted project	RESIDENTIAL	
Period of validity of map by the Competent Authority	3YRS.		

II. DISCLOSURE OF SOLD/BOOKED INVENTORY OF APARTMENTS

Building/Block Number	Apartment Type		Carpet Area	Total Number of sanctioned Apartments	Total Number of Apartments -
	1. 1 BHK - 2. 3 BHK -	FLAT	13000	40	1. Booked/ Allotted- Duplex - 10 Apartment- 25
		DUPLEX	29794	16	

III. DISCLOSURE OF SOLD / BOOKED INVENTORY OF GARAGES

Building / Block Number	Total Number of Sanctioned Garages	Total Number of Garages:	
		1. Booked/Allotted -	NA
	NA	2. Sold -	NA

IV. DETAILS OF BUILDING APPROVALS

(If already filed along with Registration Application, then there is no need of further filing)

S. No.	Name of the Approval / N.O.C./ Permission / Certificate	Issuing Authority	Applied Date	Issuance Date	Enclosed as Annexure No.
1.	NOC for Environment	NA	NA	NA	NA
2.	Fire N.O.C.	NA	NA	NA	NA

3.	Water Supply Permission	NA	NA	NA	NA
4.	NOC from Airport Authority of India	NA	NA	NA	NA
5.	Other Approval(s), if any, required for the Project.	NA	NA	NA	NA

V. CONSTRUCTION PROGRESS OF THE PROJECT

1. Plan Case No.380/2017

S. No. (1)	Tasks / Activity (2)	Percentage of Actual Work Done (As on date of the Certificate) (3)
1.	Excavation (if any)	100%
2.	Basements (if any)	NA
3.	Podiums (if any)	NA
4.	Plinth	100%
5.	Stilt Floor	NA
6.	Slabs of Super Structure	100%
7.	Internal walls, Internal Plaster, Floorings, Doors and Windows within Flats /Premises.	100%
8.	Sanitary Fittings within the Flat/Premises, Electrical Fittings within the Flat/Premises	100%
9.	Staircases, Lifts Wells and Lobbies at each Floor level, Overhead and Underground Water Tanks.	100%
10.	External plumbing and external plaster, elevation, completion of terraces with waterproofing of the Building/Wing.	100%
11.	Installation of Lifts, water pumps, Fire Fighting Fittings and Equipment as per CFO NOC, Electrical fittings, Mechanical Equipment, compliance to conditions of environment/CRZ NOC, Finishing to entrance lobby/s, plinth protection, paving of areas appurtenant to Building/Wing, Compound Wall and all other	100%

PANORAMA GROUP

	requirements as me be required to complete project as per Specifications in Agreement of Sale. Any other activities.	 NA

VI. AMENITIES AND COMMON AREA AND EXTERNAL INFRASTRUCTURE DEVELOPMENT WORKS				
S. No.	Common Areas and Facilities	Proposed (Yes/No)	Percentage of actual Work Done (As on date of the Certificate)	Details
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1.	Internal Roads & Footpaths	YES	100%	PCC ROAD
2.	Water Supply	YES	100%	
3.	Sewerage (Chamber, Line, Septic Tank, STP)	LOCAL AUTHORITY	Septic Tank-100%	
4.	Storm Water Drains	NA	NA	
5.	Landscaping & Tree Planting	YES	100%	
6.	Street Lighting	YES	100%	
7.	Community Buildings	NONE	NA	
8.	Treatment and Disposal of Sewage and Sullage Water	LOCAL AUTHORITY		
9.	Solid Waste Management & Disposal	LOCAL AUTHORITY		
10.	Water Conservation / Rain Water Harvesting	NA	NA	
11.	Energy Management	NA	NA	
12.	Fire Protection and Fire Safety Requirements	NA	NIL	
13.	Closed Parking	YES	100%	

PANORAMA GROUP

14.	Open Parking	YES	100%	
15.	Electrical Meter Room, Sub-Station, Receiving Station	YES	YES	
16.	Others (Option to Add More)	NA	NA	

VI	EXTERNAL AND INTERNAL DEVELOPMENT WORKS IN CASE OF THE PLOTTED DEVELOPMENT			
		PROPOSED YES/NO.	PERCENTAGE OF ACTUALWORK DONE (As on date of certificate)	Details
1.	Internal Roads and foot paths			
2.	Water Supply			
3.	Sewerage Chambers Septic Tank			
4	Drains			
5.	Parks, Land Scaping and Tree Planting			
6.	Street Lighting			
7.	Disposal of sewage & sullage water			
8.	Water conservation/Rain Water Harvesting			
9.	Energy Management			

VII.	GEO TAGGED AND DATE PHOTOGRAPH OF (EACH BLOCK) OF THE PROJECT		
(A)	Sr. No.		
	1.	Front Elevation	ATTACHED
	2.	Rear Elevation	ATTACHED

	3.	Side Elevation	ATTACHED
(B)		Photograph of each floor	ATTACHED

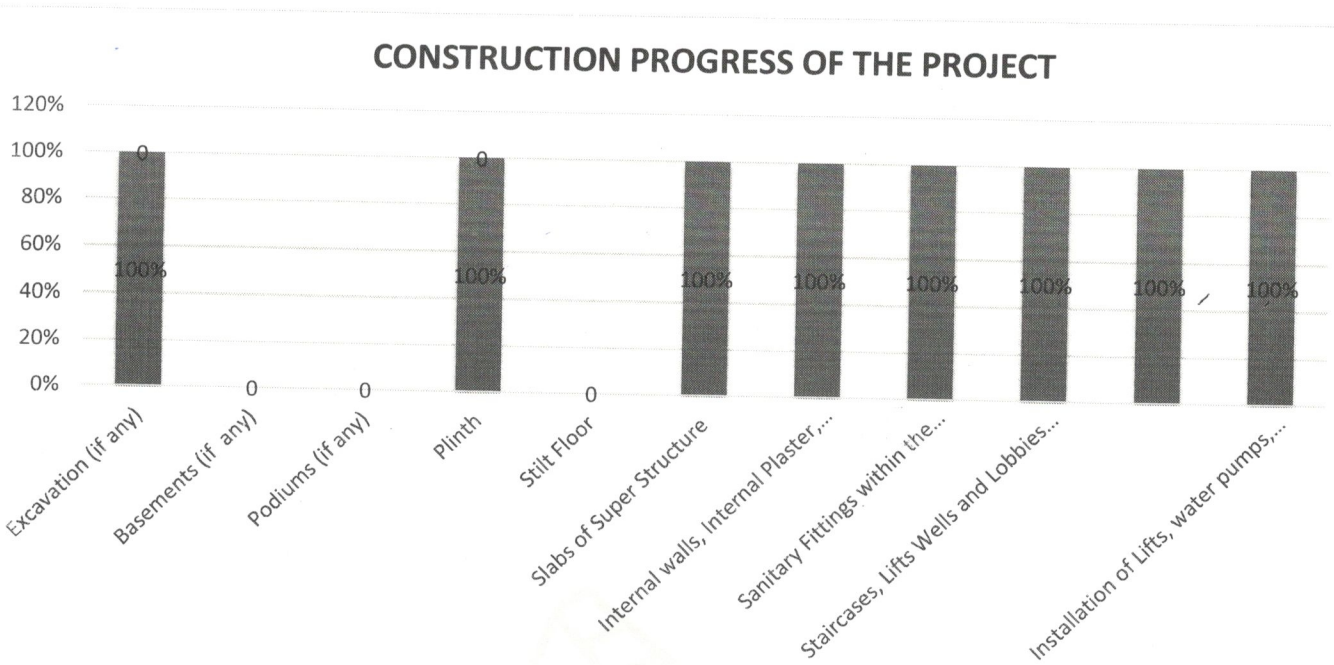
VIII. FINANCIAL PROGRESS OF THE PROJECT		
S. No. (1)	Particulars (2)	Amount (In Rs.) (3)
1.	Project Account No.	510101001653287
2.	Estimated Cost of the Project including land cost at the start of the Project	Rs.979 LAKH
3.	Amount received during the Quarter	Rs.38,50,000/-
4.	Actual Cost Incurred during the Quarter	Rs.48,45,616/-
5.	Net amount at end of the Quarter	Rs.11,240/-
6.	Total expenditure on Project **till date**	**Rs. 5,96,70,140/-**
7.	Cumulative fund collected till the end of Quarter in question	**Rs.5,21,84,719.80/-**
8.	Cumulative expenditure done till the end of Quarter in question	**Rs. 5,96,70,140/-**

IX. DETAILS OF MORTGAGE OR CHARGE IF ANY CREATED
NONE

X. MISCELLANEOUS		
A	List of Legal Cases (if any)	
1.	Case No.	NIL
2.	Name of Parties	NONE
B	Sale/Agreement for Sale during the Quarter	
1.	Sale Deed	3
2.	Agreement for Sale	1

XI. PERCENTAGE OF WORK ALONG WITH MILESTONE CHART
Weather the project in progress is as per time schedule or lagging behind? **Project completed.**

PANORAMA GROUP



Undertaking:

I/we solemnly affirm, declare and undertake that all the details stated above are true to the best of my knowledge and nothing material has been concealed here from. I am/we are executing this undertaking to attest to the truth of all the foregoing and to apprise the Authority of such facts as mentioned as well as for whatever other legal purposes this undertaking may serve.

Signature of Promoter

SIMANCHAL INFRATECH PVT. LTD.

Director

Name: Simanchal Infratech Pvt. Ltd.

Date: 11-04-2023

PANORAMA GROUP

कार्यालय नगर निगम, पूर्णियाँ

फारम–XII

कार्य पूर्णता की सूचना (प्रमाण–पत्र)

उप–विधि सं०–15

Case No. 380/17-18

प्रेषक,

जगतचंद्र सरकार
बेलोरी
पूर्णिया
बिहार - 854326

(आवेदक का नाम और पता बड़े अक्षरों में)

सेवा में,

श्रीमान नगर आयुक्त
पूर्णिया, नगर निगम
पूर्णिया
बिहार - 854301.

महोदय,

एतद द्वारा मैं प्रमाणित करता हूँ कि .....के विकास योजना क्षेत्र के अंतर्गत बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित विभिन्न विकास योजना/आयोजना प्राधिकारों/या योजना स्कीम के अधीन आच्छादित सुसंगत आयोजना प्राधिकार/ग्राम पंचायत क्षेत्रों के अधीन पूर्णिया नगर निगम/नगर परिषद/नगर पंचायतों/महानगर क्षेत्रों/आयोजना क्षेत्र की खेसरा- 1082, 1545 प्लॉट नं० (सी०एस०) ..... प्लॉट नं० (एम०एस०पी०) ..... खाता नं० CS-245, 1546, 1539, 1 ...360 गाँव बेलोरी की बाबत निर्माण, पुनर्निर्माण या तात्विक परिवर्तन के लिए विकास का सर्वेक्षण मेरे द्वारा किया गया है और स्वीकृति सं० 380/17-18 दिनांक– 26/11/2019 के अधीन स्वीकृत योजनाओं के अनुसार तारीख 19/01/23 को पूरा कर लिया गया है। कार्य मेरे सर्वोतम समाधानपरक ढंग से किया गया है, कारीगरी और सभी सामग्री (प्रकार एवं ग्रेड) का उपयोग पूरी तरह से सामान्य तथा विस्तृत विनिर्देशों के अनुसार किया गया है। कार्य के दौरान संहिता के किसी उपबंध, विहित शर्तों या उसके अधीन जारी आदेशों का कार्य के दौरान उल्लंघन नहीं किया गया है। भूमि जिस निर्माण के लिए विकसित पुनर्विकसित किया गया है उसके लिए दुरूस्त है या भवन उस उपयोग के लिए दुरूस्त है जिसके लिए वह निर्मित, पुनर्निर्मित, या परिवर्तित किया गया है अथवा बनाया और परिबर्धित किया गया है।

एतदु द्वारा मैं सभी दृष्टियों से पूर्ण किए गए भवन की योजना भी अनुलग्न कर रहा हूँ।

Sanjay Sarkar
सूचीवद्ध तकनीकि व्यक्ति/भूस्वामी का हस्ताक्षर

तकनीकि व्यक्ति/भूस्वामी का नाम

Saurabh Kumar Mishra 20/1/23
तकनीकी व्यक्ति का हस्ताक्षर

Saurabh Kumar Mishra
Registered Architect
Nagar Nigam, Purnea
C.A Reg. No.-CA/2019/...

तारीख 19-01-2023
पता– बेलोरी, पूर्णिया
बिहार - 854326

24/03/23

कार्यालय नगर निगम, पूर्णियाँ

फारम–XII

कार्य पूर्णता की सूचना (प्रमाण–पत्र)

उप–विधि सं०–15

Case No. 322/2017-18

प्रेषक,

जगत चंद सरकार
बेलौरी, पूर्णिया
बिहार – 854326

(आवेदक का नाम और पता बड़े अक्षरों में)

सेवा में,

प्रधान नगर आयुक्त
नगर निगम
पूर्णिया
बिहार – 854301

महोदय,

एतद द्वारा मैं प्रमाणित करता हूँ कि .....के विकास योजना क्षेत्र के अंतर्गत बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित विभिन्न विकास योजना/आयोजना प्राधिकारों/या योजना स्कीम के अधीन आच्छादित सुसंगत आयोजना प्राधिकार/ग्राम पंचायत क्षेत्रों के अधीन पूर्णिया नगर निगम/नगर परिषद/नगर पंचायतों/महानगर क्षेत्रों/आयोजना क्षेत्र की Khesra No. 1082, 1545 प्लॉट नं० (सी०एस०) 245, 1548, 1547 प्लॉट नं० (एम०एस०पी०) ..... खाता नं० 245, 548, 547 होल्डिंग नं० 1546, 1550, 1541, 1540, 1542 360 गाँव बेलौरी की बाबत निर्माण, पुनर्निर्माण या तात्विक परिवर्तन के लिए विकास का सर्वेक्षण मेरे द्वारा किया गया है और स्वीकृति सं० 322/2017-18 दिनांक– 26/11/2019 के अधीन स्वीकृत योजनाओं के अनुसार तारीख 19/01/23 को पूरा कर लिया गया है। कार्य मेरे सर्वोतम समाधानपरक ढंग से किया गया है, कारीगरी और सभी सामग्री (प्रकार एवं ग्रेड) का उपयोग पूरी तरह से सामान्य तथा दिस्तृत विनिर्देशों के अनुसार किया गया है। कार्य के दौरान संहिता के किसी उपबंध, विहित शर्तों या उसके अधीन जारी आदेशों का कार्य के दौरान उल्लंघन नहीं किया गया है। भूमि जिस निर्माण के लिए विकसित पुनर्विकसित किया गया है उसके लिए दुरूस्त है या भवन उस उपयोग के लिए दुरूस्त है जिसके लिए वह निर्मित, पुनर्निर्मित, या परिवर्तित किया गया है अथवा बनाया और परिबर्धित किया गया है।

एतद् द्वारा मैं सभी दृष्टियों से पूर्ण किए गए भवन की योजना भी अनुलग्न कर रहा हूँ।

Sanjay Sarkar

सूचीवद्ध तकनीकि व्यक्ति/भूस्वामी का हस्ताक्षर

तकनीकि व्यक्ति/भूस्वामी का नाम

Saurabh Kumar Mishra

20/1/23

तकनीकी व्यक्ति का हस्ताक्षर

Saurabh Kumar Mishra
Registered Architect
Nagar Nigam, Purnea
CoA Reg. No.-CA/2019/114342

तारीख 19-01-2023

पता– बेलौरी, पूर्णिया
बिहार- 854326