

FORM-7
[REGULATION-9]

Quarterly Progress Report for the quarter ending 31st March of 2025 (Year)

I. PARTICULARS OF PROMOTERS

Promoter's Registration Number/CIN No.	U45400BR2021PTC053741
Name of the Promoter's Entity	SAMRIDDHI ENGICON PRIVATE LIMITED
Address of the Promoter's Entity:	RAM NARESH PRASAD, RITI RIWAZ RD, SOUTH BUHPATIPUR BEHIND PATNA CONVENT SCHOOL, WEST RAMKRISHNA NAGAR PATNA Patna BR 800020
Total Experience of promoter in Real Estate Sector	Ongoing Project KARUNA ENCLAVE
Total Experience in Real Estate After Commencement of RERA	Ongoing Project KARUNA ENCLAVE
No of Project done Before Commencement of RERA	No Any
No of Project done After Commencement of RERA	One Ongoing Project KARUNA ENCLAVE

II. PARTICULARS OF PROJECT

Project Registration Number	BRERAP12289-001/131/R-1607/2023
Name of Project	KARUNA ENCLAVE
Name of Promoter	SAMRIDDHI ENGICON PRIVATE LIMITED
Project Address	MAUZA- SIPARA, BHUPATIPUR, PLOT NO.- 598 (P), KHATA NO.- 110, THANA NO.- 27, THANA- JAKKANPUR, DIST- PATNA BIHAR
Project Registration is valid up to	28/08/2028
Starting date of Project	15/10/2023
Type of Project	Residential/Group Housing
Name of the Competent Authority which sanctioned the project map	Patna Municipal Corporation
Period of validity of map by the Competent Authority	Five Years from the date of passing of MAP

III. DISCLOSURE OF SOLD/BOOKED INVENTORY OF APARTMENTS

Building/Block Number	Apartment Type	Carpet Area (In Sqm)	Total Number of sanctioned apartments	Total Number of Apartments in Promoter's share- 15	Total Number of Apartments in Promoter's share- 15	Total Number of Apartments in Landowner's share- 15	Total Number of Apartments in Landowner's share- 15
				Booked-06	AFS Executed - 05	Booked-00	AFS Executed - 00
Karuna Enclave	4 BHK	159.60	1				
Karuna Enclave	2 BHK	67.59	1				
Karuna Enclave	2 BHK	70.50	1				
Karuna Enclave	4 BHK	159.79	1				
Karuna Enclave	2 BHK	66.63	1				
Karuna Enclave	2 BHK	68.58	1				
Karuna Enclave	3 BHK	76.81	3				
Karuna Enclave	2 BHK	67.59	3				
Karuna Enclave	2 BHK	70.53	3				
Karuna Enclave	3 BHK	79.78	3				
Karuna Enclave	3 BHK	74.90	3				
Karuna Enclave	2 BHK	66.63	3				
Karuna Enclave	2 BHK	68.58	3				
Karuna Enclave	3 BHK	76.81	3				
Total No.				6	5	0	0
Percentage of total Units				40% of total Units	33.33 % of total Units	00% of total Units	00 % of total Units

IV. DETAILS OF ASSOCIATION OF ALLOTTEES:

Mandatory in case the booking percentage exceeds 50% of the total sanctioned flats/plots/buildings/commercial space

Note:- Association of Allottee not be made because, booking percentage not exceeds 50% yet.

V. CANCELLATION OF FLAT ALLOTMENT, IF ANY WITH FLAT NUMBER/BUNGALOW /PLOT NO. /OFFICE SPACE/SHOP/ETC.

(A) Cancelled by Allotees No Any	(B) Cancelled by Promoters Name of Allottee 1. Dolly Mishra	Flat No. 108
-------------------------------------	---	-----------------

VI. DISCLOSURE OF BOOKED INVENTORY OF GARAGES/PARKING SPACE

Building/Block Number	Total Number of Sanctioned Garages/ Parking Space	Total Number of Garages/ Parking Space: 1. Booked-
Karuna Enclave	30	6

VII. DETAILS OF BUILDING APPROVALS

S. No.	Name of the Approval / N.O.C./ Permission /Certificate	Issuing Authority	Validity up to	Attach Copy
1.	Environment Clearance			
2.	Fire N.O.C.	Office of the State Fire Officer-Cum-Director, Bihar, Patna		Attached Below
3.	Airport Authority of India NOC			
4.	Water Supply Permission			
5.	Other Approval(s), if any, required for the Project.			

VIII. PROGRESS OF THE PROJECT – INTERNAL INFRASTRUCTURE DEVELOPMENT

In case of more than one Block/Building/Apartments/Plots/Bungalow, the details have to be filled for each Block separately

1. Plan Case No.- P/SIPARA/PRN-G+4/552/2022 (Karuna Enclave) (To be added for each Building / Wing)

S. No. (1)	Tasks / Activity (2)	Percentage of Actual Work Done (As on date of the Certificate) (3)	Expected Completion date in (dd/mm/yyyy) Format (4)
1.	Excavation (if any)	100%	Completed
2.	Basements (if any)	NA	
3.	Podiums (if any)	NA	
4.	Plinth	100%	Completed
5.	Stilt Floor	90%	12-04-2025
6.	Slabs of Super Structure	100%	Completed
7.	Internal walls, Internal Plaster, Floorings, Doors and Windows within Flats /Premises.	30%	06-06-2027

8.	Sanitary Fittings within the Flat/Premises, Electrical Fittings within the Flat/Premises	0%	01-02-2028
9.	Staircases, Lifts Wells and Lobbies at each Floor level, Overhead and Underground Water Tanks.	35%	04-04-2027
10.	External plumbing and external plaster, elevation, completion of terraces with waterproofing of the Building/Wing.	5%	04-12-2027
11.	Installation of Lifts, water pumps, Fire Fighting Fittings and Equipment as per prescribed norms.	15%	02-04-2028
12.	N.O.C, Electrical fittings, Mechanical Equipment, compliance to conditions of environment as per prescribed norms	0%	02-04-2028
13.	Finishing to entrance lobby/s plinth protection, paving of areas appurtenant to Building/Wing, Compound Wall and all other requirements as may be required to complete project as per Specifications in Agreement of Sale. Any other activities.	5%	02-04-2028
14.	Overall Percentage of Actual Work Done and final completion date	43.63%	02-06-2028

IX. EXTERNAL INFRASTRUCTURE DEVELOPMENT WORKS - PROGRESS RELATED TO AMENITIES AND COMMON AREA

S. No.	Common Areas and Facilities	Proposed (Yes/No)	Percentage of actual Work Done (As on date of the Certificate)	Expected Completion date in (dd/mm/yyyy) Format
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1.	Internal Roads & Footpaths	No		
2.	Water Supply	Yes	100%	02-02-2024
3.	Sewerage (Chamber, Line, Septic Tank, STP)	Yes	0%	02-04-2028
4.	Storm Water Drains	No		
5.	Landscaping & Tree Planting	No		
6.	Street Lighting	No		
7.	Community Buildings	No		
8.	Treatment and Disposal of Sewage and Sullage Water	No		

9.	Solid Waste Management & Disposal	No		
10.	Water Conservation / Rain Water Harvesting	Yes	0%	02-03-2028
11.	Energy Management	No		
12.	Fire Protection and Fire Safety Requirements	Yes	0%	04-12-2027
13.	Closed Parking	Yes	10%	04-11-2027
14.	Open Parking	No		
15.	Electrical Meter Room, Sub-Station, Receiving Station	Yes	0%	04-12-2027
16.	Others (Option to Add More)	No		
17.	Overall Percentage of Actual Work Done and final completion date		18.33%	02-06-2028

X. EXTERNAL AND INTERNAL DEVELOPMENT WORKS IN CASE OF PLOTTED DEVELOPMENT

Not Applicable because our project is Residential/Group Housing.

XI. Financial Progress of the Project

S.No. (1)	Particulars (2)	Amount (in Rs.) (3)
1	Project Account No.	2968002100011503 (E) 2968002100011549 (C) 2968002100011558 (R)
2	Estimated Cost of the Project including land cost at the start of the Quarter	8,85,20,000.00 /-
3	Estimated Development Cost of the Project at the Start of the Project (Excluding Land Cost)	5,60,00,000.00/-
4	Any Variation in Development Cost which is declared at the start of the Project.	No Any
5	Amount received during the Quarter	56,76,676.00/-
6	Actual Cost Incurred during the Quarter	55,51,647.50/-
7	Net amount at end of the Quarter	2,58,063.61/-

8	Total expenditure on Project till date	2,16,06,088.39/-
9	Cumulative fund collected till the end of Quarter in question	2,18,64,152.00/-
10	Cumulative expenditure done till the end of Quarter in question	2,16,06,088.39/-
11	Percentage of Expenditure incurred of the total Estimated development cost of the project.	38.58%

XII. DETAILS OF MORTGAGE OR CHARGE IF ANY CREATED /DETAILS OF LOAN TAKEN BY PROMOTERS AGAINST THE PROJECT, If any

No Any

XIII. GEO TAGGED PHOTOGRAPHS (EACH BLOCK/BUILDING/APARTMENTS/PLOTS/BUNGALOW) OF THE PROJECT The photograph must have date.

(A)	S.No.	Particulars
	1.	Front Elevation.- Attached Below
	2.	Rear Elevation- Attached Below
	3.	Side Elevation- Attached Below
	4.	Photograph of each floor showing the progress of interior works
	5.	Photograph of Common Areas (Staircase, Lift Area, Terrace, Parking, etc.)
(B)		Photograph of the display board set up at the project site providing requisite information along with the QR code of the project allotted by the Authority

XIV. MISCELLANEOUS

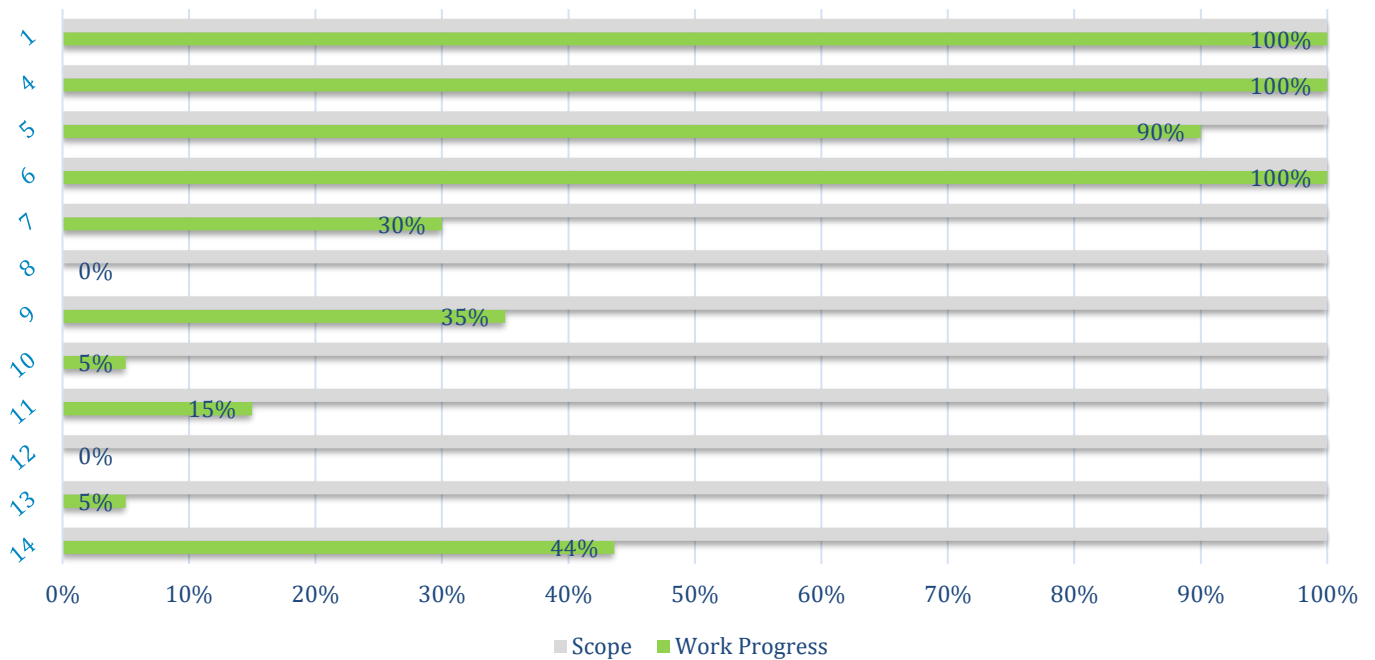
A	List of Legal Cases (if any) On Project / Promoter	
1.	Case No.	No Any case on this project.
2.	Name of Parties	No Any case on this project.
3.	No of Execution Cases against this project Case No. Name of Parties.	No Any case on this project.
4.	No of Suo - Moto cases against this project Case No. Name of Parties	No Any case on this project.
5.	No of Certificate cases /PDR cases against this project	No Any Certificate/PDR cases on this project.

	Case No.	
	Name of Parties.	

XV. PERCENTAGE OF WORK ALONG WITH MILESTONE CHART

- a. Whether the project is in progress as per time schedule or lagging behind? Yes
b. If yes, whether it would be completed on the completion date fixed as per RC.
Yes
c. If No, then Reason for delay:

PROGRESS CHART



XVI. BROCHURE /Prospectus: Copy of the brochure/prospectus to be uploaded with Form 7

XVI Grievance Redressal Officer

Name:-Rajat Kumar

Contact No.- 7856072048

E mail id:- rajatsap1984@gmail.com

Address:- Ram Naresh Prasad,Riti Riwaz Rd,South Buhpatipur Behind Patna Convent

School,West Ramkrishna Nagar Patna Patna Bihar 800020

Project Site Photographs







Patna, Bihar, India

H4cm+rcg, Near Riti Riway Resort, West
Ramkrishna Nagar, Lohia Nagar, Patna,
Bihar 800020, India

Lat 25.573107° Long 85.132891°

02/04/2025 05:00 PM GMT +05:30



 GPS Map Camera

Patna, Bihar, India

H4cm+rcg, Near Riti Riway Resort, West
Ramkrishna Nagar, Lohia Nagar, Patna,
Bihar 800020, India

Lat 25.573028° Long 85.132882°

02/04/2025 05:00 PM GMT +05:30


Google

Brochure:

Location Plan

Distance From Project

Patna junction	→	03. KM
Mithapur Bus Stand	→	1.5 KM
Bypass N.H-30	→	01. Km

PAYMENT PLAN

✓ At the time of Booking	- 10%	✓ At the time of 3rd Floor Roof slab	- 10%
✓ After execution of registered agreement for sale	- 10%	✓ At the time of 4th Floor Roof slab	- 10%
✓ On completion of ground floor slab	- 20%	✓ On completion of flooring of consideration unit	- 05%
✓ At the time of 1st Floor Roof slab	- 20%	✓ On handover or possession	- 05%
✓ At the time of 2nd Floor Roof slab	- 10%	*Note > Registration Charges, Service Tax And GST Extra	

Developer:-
SAMRIDDHI ENGICON PVT. LTD.
H/o :- R. N. PRASAD, RITI RIWAZ ROAD, BEHIND PATNA CONVENT SCHOOL
SOUTH BHUPATIPUR MAIN ROAD, WEST RAMKRISHNA NAGAR
PATNA, BIHAR - 800020
☎ +91 725-076-9278 email:- samriddhiengiconpvtltd@gmail.com
www.samriddhiengicon.com

Samriddhi

Karuna Enclave

At Bhupatipur, Patna

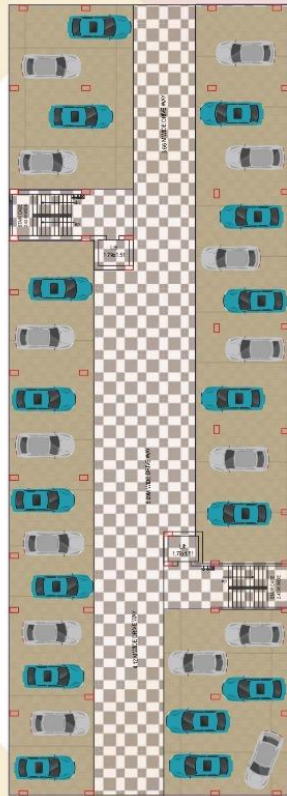
जब चले सपनों के घर की बात, समृद्धि इंजीनियरिंग रहे हमेशा आपके साथ

RERA Reg. No.- BRERAP12289-001/131/R-1607/2023

A PROJECT OF SAMRIDDHI ENGICON PVT. LTD.



GROUND FLOOR PLAN



1ST FLOOR PLAN



AREA STATEMENT

G - 01 (4 BHK)
Carpet Area : 1717.33 sq ft

G - 02 (2 BHK)
Carpet Area : 727.35 sq ft

G - 03 (2 BHK)
Carpet Area : 759.00 sq ft

G - 04 (4 BHK)
Carpet Area : 1719.40 sq ft

G - 05 (2 BHK)
Carpet Area : 717.00 sq ft

G - 06 (2 BHK)
Carpet Area : 738.00 sq ft

2nd, 3rd & 4th FLOOR PLAN



AREA STATEMENT

Flat # 01 (3 BHK)
Carpet Area : 826.48 sq ft
Balcony Area : 107.59 sq ft

Flat # 02 (2 BHK)
Carpet Area : 727.35 sq ft
Balcony Area : 30.00 sq ft

Flat # 03 (2 BHK)
Carpet Area : 759.00 sq ft
Balcony Area : 30.00 sq ft

Flat # 04 (3 BHK)
Carpet Area : 858.45 sq ft
Balcony Area : 110.31 sq ft

Flat # 05 (3 BHK)
Carpet Area : 806.00 sq ft
Balcony Area : 107.05 sq ft

Flat # 06 (2 BHK)
Carpet Area : 717.00 sq ft
Balcony Area : 30.70 sq ft

Flat # 07 (2 BHK)
Carpet Area : 738.00 sq ft
Balcony Area : 30.70 sq ft

Flat # 08 (3 BHK)
Carpet Area : 826.48 sq ft
Balcony Area : 107.59 sq ft

STANDARD SPECIFICATION AND AMENITIES

STRUCTURE

R.C.C structure with brick work in cement mortar as per design & specification of structural/consultant.

DOORS

(a) Decorative main door, (b) Wooden door frame (chauthat) with flush door (c) Synthetic enamel paint on one coat of primer.

WINDOW

Aluminium/Wooden frame with glass and Iron grill.

KITCHEN

(a) Vitrified floor tiles, (b) Working platform Granite slab, (c) Dado 2 ft. height ceramic tiles above working platform, (d) Steel sink (e) Aqua guard point.

FLOORING

Vitrified tiles in all areas of flat. Common area stair Marble

BATHROOM

(a) Hot and cold water provision, (b) Ceramic floor tiles (rough finish), (c) dado ceramic tiles upto 6 ft. all around, (d) Sanitary ware of standard make, (e) Fitting: Chrome plated fitting of standard make, (f) Flush tank - Acrylic in white colour of std. make, (g) One geyser point in each bathroom.

INTERNAL WALL FINISH

All internal walls be finished with cement plaster, Plaster of Paris/Putty with cement primer.

EXTERNAL WALL FINISH

All external walls be finished with two coats of weather coat paint.

ELECTRICAL

(a) All internal wiring in copper conductor using concealed PVC conduits. Telephone point in bedroom & drawing room provided in each flat (not connection) (b) All electrical switches and accessories of std. make (fans and other fixtures not included) (c) Adequate lighting point sockets etc. outlets provided in each flat, (d) one washing machine point.

WATER SUPPLY

One bore well facility with overhead tank of std. capacity as per norms and one spare submersible pump

PARKING SPACE

Car parking space mosaic finishing.

GENERATOR

Silent generator of std. make for common lights, water pump and 300 W per flat.

POWER SUPPLY

Domestic electric connection from Electricity Board with std. quality electrical meter for each flat.

LIFT

Six Passenger elevator of standard make.



Fire N.O.C.

प्रपत्र-६

File No. - 116/2021

औपबन्धिक अग्नि निवारण एवं अग्नि सुरक्षा अनापत्ति प्रमाण पत्र
बिहार अग्निशमन सेवा अधिनियम, 2014 की धारा-02 की उपधारा-(ठ) के अधीन
बिहार अग्निशमन सेवा नियमावली, 2021 के नियम 15(च)(iii) के अन्तर्गत
निदेशक, राज्य अग्निशमन सेवा, बिहार, पटना का कार्यालय।

प्रेषक,

निदेशक,
राज्य अग्निशमन सेवा,
बिहार, पटना।

सेवा में,

सुभम कुमार,
पटना।

संदर्भ :- क्रमांक 916 दिनांक 16/03/2022

आवेदनकर्ता मे० वास्तुविद अमीत कुमार (विशिष्ट आई.डी.नं० CA/2020/122269)

विषय :- भवन निर्माण के लिए औपबन्धिक अनापत्ति प्रमाण पत्र निर्गत।
महाराज,

राज्य अग्निशमन सेवा, बिहार, पटना के द्वारा गठित अग्नि सुरक्षा एवं निवारण स्क्वड (FSPW) की संतुष्टि के उपरान्त व उक्त समिति में शामिल विशेषज्ञों की अनुशंसा के आलोक में भवन निर्माणकर्ता मे० सुभम कुमार के द्वारा प्रस्तावित भवन/ब्लॉक का निर्माण हेतु बिहार अग्निशमन सेवा नियमावली, 2021 के नियम 15(च)(iii) के अंतर्गत औपबन्धिक अनापत्ति प्रमाण पत्र निर्गत किया जाता है।

प्रस्तावित भवन योजना से संबंधित भवन का नाम Karuna Enclave, By-Samridhi Engicon Pvt. Ltd., सुभम कुमार, प्लॉट नं०-598, खंवा नं०-110, घाना नं०-27, मौजा-सिपारा, भूपतिपुर, जिला-पटना अधिभोग आवासीय उप श्रेणी आवासीय भवन की ऊँचाई 21 (मीटर में) फर्श क्षेत्र 3100 वर्गमीटर, भवन के तलों की संख्या 6, तलघर की संख्या 32, स्लिट/भूतल की संख्या 1, भवन के ब्लॉक की संख्या 1, प्रत्येक मंजिल का औसत अधिभोग/भार 20, लिफ्ट की संख्या 2, फायर लिफ्ट की संख्या 1, रैम्प की संख्या 3, आपातकालीन शरण स्थल (रिफ्यूजी एरिया) की संख्या 3, फायर टावर की संख्या 3 है। राष्ट्रीय भवन संहिता के दिशा-निर्देश, स्थानीय भवन नियमावली एवं स्थानीय परिस्थिति के आधार पर निम्नलिखित सलाह/अनुशंसा के साथ भवन निर्माण योजना की स्वीकृति दी जाती है, जिसका अनुपालन संबंधित वास्तुविद/भवन निर्माणकर्ता/भूस्वामी के द्वारा किया जाएगा।

भवन योजना पर प्रतिहस्ताक्षर के बाद आपके अनुमोदन हेतु अग्रसारित किया जाता है :-

(1) भवन निर्माणकर्ता द्वारा भवन के लिए खुली जगह (मीटर) (उत्तर 4.5 मी०, दक्षिण 4.5 मी०, पूर्व 8.0 मी०, पश्चिम 4.5 मी०) एवं पलायन के साधन (आंतरिक सीढ़ियों की संख्या 1, चौड़ाई 1.20 (मीटर)/वाह्य सीढ़ियों की संख्या 1, चौड़ाई 0.90 (मीटर) प्रस्तावित किया गया है।

(2) खुला स्थान एवं पहुँच-

(क) भवन के चारों तरफ तत्समय प्रवृत्त भवन उपविधि एवं अन्य तत्संबंधी अधिनियम/नियम/विनियमन/स्थानीय आवश्यकता के अनुसार खुला स्थान होगा एवं अग्निशमन दस्ते के पहुँच एवं घुमाने के लिए न्यूनतम 3.60 मीटर जगह (भवन श्रेणी एवं निर्माण के अनुसार परिवर्तनीय) छोड़ा जाना चाहिए।

(ख) भवन का पहुँच पथ मजबूत एवं चौड़ी हो जो 20 मिट्टिक टन अग्निशामक वाहन का भार आसानी से सहन कर सके।

(ग) भवन के प्रवेश द्वार की चौड़ाई 4.5 मीटर एवं ऊँचाई 5 मीटर से कम नहीं होना चाहिए।

(3) बनावट :-

(क) प्रस्तावित भवन का पूरा निर्माण अनुमोदित योजना के अनुसार बिहार भवन उपविधि, 2014 समय-समय पर यथा संशोधित तथा स्थानीय नगर निकाय के भवन संबंधी नियमों को ध्यान में रखकर किया जाएगा।

(ख) भवन का फर्श क्षेत्र 750 वर्गमीटर से अधिक होने की स्थिति में अलग-अलग दिवारों से उचित रूप से छत तक बाँटा जाएगा, जिसमें कम से कम दो घंटे तक अग्नि प्रतिरोधक क्षमता होगा।

(ग) भवन की आंतरिक सजावट अग्नि फैलाव निरोधक सामग्री से बना हुआ आईओएसओ गुण स्तर का होगा।

(घ) भवन के केंद्रीय फोर ड्रकट का crown के पास वेन्टीलेशन का प्रावधान होगा। सभी उर्व्व ड्रकट का सीढ़ी पर्याप्त अग्नि निरोधक क्षमता के सामग्री से करने का व्यवस्था करना होगा।

(4) सीढ़ी :-

(क) भवन का सीढ़ी-बैर प्रकार का होगा। पूरे भवन निर्माण कार्य ईट/आर.सी.सी. से न्यूनतम 04 घंटे के अग्नि प्रतिरोधक क्षमता का होगा।

(ख) भवन का सीढ़ी के उपरी भाग में स्थायी भेन्ट होगा जो सीढ़ी के क्रॉस सेक्शन एरिया का 05 प्रतिशत होगा। साथ ही सीढ़ी के क्रॉस सेक्शन क्षेत्र का 15 प्रतिशत क्षेत्र के बराबर प्रत्येक मंजिल के स्तर पर खुलने योग्य Sashes होगा। यह भवन के बाहरी दीवार पर प्रदान किया जाएगा।

(ग) भवन के सभी सीढ़ियों का निर्माण कमरे से अलग होगा एवं किसी भी कमरे में प्रवेश किये बिना हर मंजिल पर एक दूसरे से परागम्य होगा, जिसे संबंधित छत के लेवल तक बढ़ाया जाएगा। सीढ़ी वाली दीवार की छत आस-पास की छत के क्षेत्र से 1 मीटर ऊपर होगी।

(घ) विभिन्न श्रेणी के भवनों में सीढ़ी की चौड़ाई तथा कोरिडोर एवं यात्रा दूरी संबंधित भवन नियमों के अनुसार होगा।

(ङ) दो सीढ़ी के मामले में एक सीढ़ी बाहरी दीवार से होनी चाहिए।

(च) तलघर तक पहुँच के लिए दोनों सीढ़ी तलघर मंजिल तक नहीं जाना चाहिए। पहुँच के लिए एक अलग सीढ़ी होगा।

(5) अग्नि सुरक्षा प्रणाली :- राष्ट्रीय भवन संहिता, 2016 समय-समय पर यथा संशोधित के प्रावधानों के आलोक में निम्नलिखित अग्नि सुरक्षा उपकरणों के प्रावधान के साथ अनुमोदित भवन योजना अद्यस्तारित किया जाता है:-

(क) होज रोल

(ख) वेट राईजर-सङ्ग-डाउन कमर सिस्टम (आवश्यकतानुसार अरर)

(ग) यार्ड हाईड्रेंट सिस्टम

(घ) इस्तकालित विद्युत अग्नि एलार्म सिस्टम

(ङ) पूरे भवन में ऑटोमैटिक डिटेक्शन एण्ड अलार्म सिस्टम

(च) स्प्रिंकलर सिस्टम (आवश्यकतानुसार)

(छ) भूतल स्टैटिक टैंक की क्षमता 50000 लीटर

(ज) ओवर हेड वाटर टैंक 25000, 25000 लीटर क्षमता

(झ) एक पम्प हाउस 3000 एल.पी.एम. इलेक्ट्रिक एंड डीजल, 3000 एल.पी.एम. जॉको पम्प, 900 एल.पी.एम. बूस्टर पम्प

(ञ) फायर एक्सटिंग्यूइशर

(6) संबंधित अधिनियम/नियम/विनियमन जैसे- बिहार भवन उपविधि, 2014, समय-समय पर यथा संशोधित राष्ट्रीय भवन संहिता, 2016, समय-समय पर यथा संशोधित बहुमंजिली भवन निर्माण विनियम, 1981, बिहार अग्निशामन सेवा अधिनियम, 2014, बिहार अग्निशामन सेवा नियमावली, 2021 में संबंधित अधिभाग के लिए बांछित अन्य शर्तों का पालन किया जाएगा। कुछ शर्तें निम्न प्रकार हैं :-

(क) लिफ्ट :-

(i) भवन का लिफ्ट की दीवार न्यूनतम 02 घंटे का अग्नि निरोधक क्षमता का होगा।

(ii) भवन का लिफ्ट उर्व्व गति "फायर लिफ्ट" पर डिजाइन की जाएगी और योजना में स्पष्ट रूप से चिन्हित होगा।

को फैलने से बचाने के लिए स्मोक सेंसिटिव डिवाइस भवन में होना चाहिए। प्रत्येक तल पर आग और धुएँ के हजार्ड से बचाने के लिए प्रत्येक तल पर अलग-अलग एयर हैडलिंग यूनिट होना चाहिए। फायर डंपर्स को एमसीओ सिस्टम में प्रदान किया जाएगा, ताकि आग की स्थिति में स्वचालित रूप से बंद हो सके और इस तरह अग्नि/धुआँ का फैलाव रोका जा सके।

(vii) विद्युत अधिष्ठापन- विद्युत सुरक्षा भारतीय विद्युत नियमावली एवं संबंधित आईएस/संहिता के प्रावधान के आलोक में होगा। साईसेस विद्युत ठेकेदार के द्वारा विद्युत अधिष्ठापन किया जाएगा। मुख्य रूप से अलग नली में घायरिंग, अलग सर्किट, स्वचालित सर्किट ब्रेकर, मास्टर स्वीच, इन्स्पेक्शन पैनल दरवाजा, आपातकालीन वैकल्पिक विद्युत आपूर्ति का आवधिक सत्यापन आदि पर ध्यान दिया जाएगा।

(viii) भवन का अधिवास प्राप्त करने के बाद प्रत्येक वर्ष कम से कम दो बार नियमित रूप से फायर एक्जीट ड्रिल किया जाना चाहिए।

(ix) अग्नि सुरक्षा अधिकारी-एनओबीओसी 2016 और बिहार अग्निशमन सेवा अधिनियम, 2014 के अनुसार।

(x) भवन में अधिष्ठापित अग्निशमन उपकरणों आदि का एमएमसीओ योग्य फर्म या व्यक्ति को दिया जाना चाहिए।

(xi) स्थापित नियम के आलोक में भवन के सेट बैक का चेकिंग वास्तुविद/पारित करने वाले द्वारा किया जाएगा।

(xii) यह स्पष्ट किया जाता है कि उपरोक्त सिफारिशों का पालन नहीं करने की स्थिति में भविष्य में होने वाली किसी भी कानूनी विवाद के मामले में, जिम्मेवारी डेवलपर्स/वास्तुविद/जमीन मालिक पर होगी एवं किसी भी सरकारी प्राधिकार (जैसे कि राज्य अग्निशमन पदाधिकारी, बिहार, पटना) की नहीं होगी।

(xiii) इसके द्वारा यह भी स्पष्ट किया जाता है कि इस कार्यालय (अर्थात् राज्य अग्निशमन पदाधिकारी-सह-निदेशक, बिहार, पटना/प्राधिकृत पदाधिकारी) का कार्यालय उस भूमि के किसी भी कानूनी विवाद के लिए जिम्मेवार नहीं है, जिसपर प्रस्तावित भवन का निर्माण होगा।

(7) अनिवार्यतः अन्डरटेकिंग्स के सभी प्रावधानों का पालन करना होगा।

(8) इसे औपबंधिक अनापत्ति प्रमाण पत्र माना जाएगा। उपरोक्त सभी अग्नि एवं जीवन सुरक्षा अनुशंसाओं के अनुपालन के बाद आवश्यक निरीक्षण एवं अधिष्ठापन के जाँच हेतु राज्य अग्निशमन कार्यालय को सूचित करना होगा। सभी बिन्दुओं की जाँच से संतुष्टि के बाद अंतिम अग्नि निवारण एवं अग्नि सुरक्षा अनापत्ति प्रमाण पत्र निर्गत किया जाएगा।

(9) अनुमोदित भवन योजना में बिना पूर्व स्वीकृति के किसी भी प्रकार का विचलन या परिवर्तन किये जाने की स्थिति में इस औपबंधिक अनापत्ति प्रमाण पत्र को रद्द कर दिया जाएगा।

(10) हस्ताक्षर एवं मुहर के साथ नक्शा वापस किया जाता है।

अनुलग्नक:-

- 1) मेमो वास्तुविद, अमीत कुमार
- 2) अध्यक्ष, नगर निगम, पटना

राज्य अग्निशमन पदाधिकारी-सह-निदेशक,
बिहार, पटना।

(iii) सामान्य विद्युत आपूर्ति की विफलता के मामले में, स्वचालित वैकल्पिक व्यवस्था होना चाहिए। अपार्टमेंट भवन के लिए विद्युत आपूर्ति में परिवर्तन हेतु हस्ताचालित परिवर्तनीय स्वीच के माध्यम से यह व्यवस्था किया जा सकता है। वैकल्पिक रूप से लिफ्ट इस तरह से वायर्ड होगा कि बिजली की विफलता की स्थिति में भी यह जमीन स्तर तक आयेगा एवं दरवाजा आसानी से खुल सकेगा।

(iv) आग लगने की स्थिति में प्रति घंटा 30 बार इया परिवर्तन करने हेतु स्मोक वेन्टिंग सिस्टम का समावेश सभी लिफ्ट शॉफ्ट में कर दिया जायेगा हेतु व्यवस्था की जाएगी। यह इस प्रकार का डिजाइन किया जाएगा कि स्मोकलर एवं फायर एलार्म क्रियारत हो सके। सामान्य विद्युत आपूर्ति की विफलता के मामले में यह स्वचालित रूप से वैकल्पिक आपूर्ति के लिए कार्य करेगा।

(v) अग्नि निरोधक कक्ष के साथ लिफ्ट का संचार व्यवस्था बनाये रखने सहित अन्य सभी आवश्यकताएँ आईएसओ गुण स्तर के अनुरूप करना होगा, जिसमें भवन के लिफ्ट कार, अग्नि निरोधक कक्ष के साथ जुड़ी होनी चाहिए, जिससे संचार व्यवस्था बनी रहे।

(vi) राष्ट्रीय भवन संहिता, 2016 समय-समय पर यथा संशोधित से संबंधित प्रावधानों का पालन करते हुए फायर लिफ्ट होना चाहिए जैसे 1200 वर्गमीटर के फ्लोर क्षेत्र के लिए एक फायर लिफ्ट होना चाहिए।

(ख) भवन में सक्रिय अग्नि सुरक्षा प्रणाली जैसे प्रत्येक मंजिल पर लैण्डिंग भस्व के साथ डाउन कम्बर सिस्टम एवं होज रोल, छत्र स्तर पर 900 एलपीएम/एम० पम्प के साथ होगा। आईएसओ 2190/1992 तथा संबंधित विनियमों का आईएसओआईएस मार्कड अग्निशामक गंत्र, फायर चेक, दरवाजा, हस्ताचालित कॉल अलार्म स्मार्ट, अग्नि सुरक्षा चमकीला संकेत एवं भवन निर्माण संहिता के अनुसार अन्य अग्नि निरोध उपाय किये जायेंगे।

(ग) तलघर में स्वचालित स्मोकलर सिस्टम होना चाहिए एवं हो अलग-अलग विकास द्वार होना चाहिए।

(घ) भूतल जल स्टैटिक टैंक (20,000 लीटर से कम क्षमता/का नहीं) स्वचालित रिफिलिंग की व्यवस्था के साथ हो, जहाँ अग्निशामक वाहन आसानी से पहुँच सके। ओवर हेड वाटर स्टैटिक टैंक (10,000 लीटर क्षमता से कम नहीं) अधिवास के पूर्व हो जाना चाहिए।

(ङ) भवन के प्रत्येक मंजिल पर विद्युत कंट्रोल सौल होनी चाहिए।

(च) भवन का कम्पार्टमेंटेशन इस प्रकार होगा कि आग एवं धुआँ उसी क्षेत्र में सीमित रहेगा जहाँ अग्निकांड हुआ है तथा भवन के अन्य भागों में नहीं फैले।

(छ) भवन के अलगाव दीवार एवं फ्लोर में खुला स्थान - ऐसे सभी प्रकार के तथ्यों पर ध्यान देना होगा जो आग एवं धुआँ के फैलाव को इन खुला स्थानों में प्रवेश को सीमित कर सके और बनावट का फायर रेटिंग बरकरार रह सके। सभी दीवार में खुला स्थान न्यूनतम दो घंटे की फायर रेटिंग के अग्नि निरोधक दरवाजा से सुरक्षित रहेगा। मंजिलों में सभी खुला स्थान vertical enclosure से सुरक्षित रहेगा एवं ऐसे enclosure का दीवार न्यूनतम दो घंटे की फायर रेटिंग का होगा।

(ज) मंजिलों के प्रत्येक vertical openings यथोचित रूप से बंद एवं सुरक्षित रहेगा तथा निम्नलिखित व्यवस्थाएँ की जाएगी :-

(i) पलायन के रास्ता का प्रयोग करते वक़्त अधिवासियों को मंजिल दर मंजिल खुले स्थान से आग एवं धुआँ के फैलाव को रोकने के लिए प्रयास सुरक्षा प्रदान करना होगा। यह सुनिश्चित करना होगा कि अधिवासियों के निकासी मार्ग में कम से कम 21 मिली मीटर का उपरी भाग खुला हो।

(ii) दो घंटे की फायर रेटिंग का अग्नि दरवाजा बाहर भागने/निकलने के रास्ते एवं लिफ्ट में प्रवेश के रास्ते तथा सीढ़ी पर एवं अन्य उपयुक्त स्थानों पर आग एवं धुआँ के फैलाव को रोकने के लिए दिया जाएगा।

(iii) निकासी मार्ग का सुरक्षित प्रयोग हेतु स्मोक वेन्टिंग सुविधा प्रदान किया जाएगा।

(iv) आंतरिक सजावट से जहरीला धुआँ के उत्पन्न होने से बचाने हेतु धुआँ निरोधी सामग्रियों का प्रयोग किया जाएगा।

(v) भवन के निकासी मार्ग (सीढ़ी एवं कोरिडोर) का रौशनीकरण/सुविधियों का प्रेसराइजेशन/ तलघर का वेन्टीलेशन राष्ट्रीय भवन संहिता, 2016 समय-समय पर यथा संशोधित के अनुसार करना होगा।

(vi) एयर कंडिशनिंग एवं वेन्टिलेशन सिस्टम को इस प्रकार अधिष्ठापित किया जाएगा, जिससे आग एवं धुआँ एक फ्लोर से दूसरे फ्लोर और भवन से बाहर नहीं फैल सके। एयर फिल्टर में आग लगने पर धुआँ

Undertaking:

I/we solemnly affirm, declare and undertake that all the details stated above are true to the best of my/our knowledge and nothing material has been concealed here from. I am/we are executing this undertaking to attest to the truth of all the foregoing and to apprise the Authority of such facts as mentioned as well as for whatever other legal purposes this undertaking may serve.

Signature of Promoter

SAMRIDDHI ENGICON PVT. LTD.



DIRECTOR

Name: Rajat Kumar

Date :