Ref. : QC/36/letter/25

Date : 24/04/2025

Quick & Quality Construction Pvt. Ltd.
Ground Floor, Vasudeo City, Benibabu Bagicha, Opp. Rajhansh Guest House, Rajendra Path
Patna - 800 001, E-mail : qcpatna@gmail.com, Website : www.qualityconstructions.co.in

FORM-7

[REGULATION-9]

Quarterly progress report for quarter ending MARCH of 2025

I. PARTICULARS OF PROMOTERS			
Promoter's Registration Number/CIN No/Partnership deed no/LLP Details/Any other registration with MSME Or Govt. Bodies	CIN - U45201BR2001PTC009499	Name of Firm	QUICK & QUALITY CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED
Firm Address :	Ground floor, Vasudeo City, opp Rajhans guest house, Benibabu Bagicha, Rajendra Path, Patna-800001		
Total Experience of promoter in Real Estate sector	24 Years		
Total Experience in Real Estate after Implementation of RERA	8 Years		
No of Project done Before Implementation of RERA	1. Residential 2. Commercial 3. Residential- cum Commercial 4. Plotted project	Residential-com Commercial	
No of Project done After Implementation of RERA	1. Residential 2. Commercial 3. Residential- cum Commercial 4. Plotted project		

II. PARTICULARS OF PROJECT			
Project Registration Number	BRERAP12525-2/228/R-1797/2024	Name of Project/Phase of Registered Project	BMG ARCADE
Name of Promoter	QUICK & QUALITY CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED	Project Address	Mauza- Maranga, Ward-10, Maranga Chowk , Purnea Bypass, Purnea, Bihar
Name of Co-promoter	Medhatiya Consruction Company Pvt. Ltd.		
Project Registration is valid up to	16/07/ 2029		
Starting date of Project or Phase of the Project	10/01/2025		
Type of Project or Phase of the Project	1. Residential 2. Commercial 3. Residential-cum-Commercial 4. Plotted project	Residential- cum - Commercial	
Period of validity of map by the	16/07/2029		

Ground Floor, Vasudeo City, Benibabu Bagicha, Opp. Rajhans Guest House, Rajendra Path, Patna - 800 001
E-mail : info@citymakers.co.in

		Bihar			
3.	Water Supply Permission	N/A			

III. DISCLOSURE OF SOLD/BOOKED INVENTORY OF APARTMENTS

Building /Block Number	Apartment Type	Carpet Area	Balcony Area	Total Number of sanctioned apartments	Total Number of Apartments in Promoter's share - 12 Flats 1. Booked / Allotted - 2. Sold-	Total Number of Apartments in Landowner's share - 12 Flats 3. Booked/ Allotted - Sold -
BMG ARCADE	1. SHOP - 2. SHOP - 3. SHOP - 4. SHOP - 5. SHOP - 6. SHOP - 7. SHOP 8. SHOP 9. 3 BHK 10. 3 BHK 11. 3 BHK 12. 3 BHK 13. 3 BHK 14. 3 BHK 15. 3 BHK 16. 3 BHK 17. 3 BHK 18. 3 BHK 19. 3 BHK 20. 3 BHK 21. 3 BHK 22. 3 BHK 23. 3 BHK 24. 3 BHK 25. 3 BHK 26. 3 BHK 27. 3 BHK 28. 3 BHK 29. 3 BHK 30. 3 BHK 31. 3 BHK 32. 3 BHK	433 Sqft 415Sqft 267 Sqft 446 Sqft 1005 Sqft 1005 Sqft 861 Sqft 861 Sqft 874 Sqft	166 Sqft 166 Sqft	1 (One) Block	Percentage of booking- %	Percentageof booking

IV. DISCLOSURE OF SOLD / BOOKED INVENTORY OF GARAGES

Building / Block Number	Total Number of Sanctioned Garages	Total Number of Garages:	
BMG ARCADE	29 (Twenty Nine)	1. Booked/Allotted -	
		2. Sold -	

V. DETAILS OF BUILDING APPROVALS

(If already filed along with Registration Application, then there is no need of further filing)

S. No.	Name of the Approval / N.O.C./ Permission / Certificate	Issuing Authority	Applied Date	Issuance Date	Enclosed as Annexure No.
1.	NOC for Environment	N/A			
2.	Fire N.O.C.	State Fire Officer , Bihar		28.06.2023	Attached
3.	Water Supply Permission	N/A			

4.	NOC from Airport Authority of India	N/A			
5.	Other Approval(s), if any, required for the Project.	N/A			

VI. CONSTRUCTION PROGRESS OF THE PROJECT

1. Plan Case No. C.N.-180/24-25(To beaded for each Building / Wing)

S. No. (1)	Tasks/Activity (2)	Percentage of Actual Work Done (As on date of the Certificate) (3)	Expected Completion date in (dd/mm/yyy) Format
1.	Excavation (if any)	80 %	
2.	Basements (if any)	15 %	
3.	Podiums (if any)	N/A	
4.	Plinth	N/A	
5.	Stilt Floor	00 %	
6.	Slabs of Super Structure	00 %	
7.	Internal walls, Internal Plaster, Floorings, Doors and Windows within Flats /Premises.	00 %	
8.	Sanitary Fittings within the Flat/Premises, Electrical Fittings within the Flat/Premises	00 %	
9.	Staircases, Lifts Wells and Lobbies at each Floor level, Overhead and Underground Water Tanks.	00 %	
10.	External plumbing and external plaster, elevation, completion of terraces with waterproofing of the Building/Wing.	00 %	
11.	Installation of Lifts, water pumps, Fire Fighting Fittings and Equipment as per CFO NOC, Electrical fittings, Mechanical Equipment, compliance to conditions of environment/CRZ NOC, Finishing to entrance lobby/s, plinth protection, paving of areas appurtenant to Building/Wing, Compound Wall and all other	00 %	

	requirements as me be required to complete project as per Specifications in Agreement of Sale. Any other activities.		

VII. AMENITIES AND COMMON AREA AND EXTERNAL INFRASTRUCTURE DEVELOPMENT WORKS				
S. No.	Common Areas and Facilities	Proposed (Yes/No)	Percentage of actual Work Done (As on date of the Certificate)	Expected Completion date in (dd/mm/yyy) Format
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1.	Internal Roads & Footpaths		00%	
2.	Water Supply		00%	
3.	Sewerage (Chamber, Line, Septic Tank, STP)		00%	
4.	Storm Water Drains		00%	
5.	Landscaping & Tree Planting		00%	
6.	Street Lighting		00%	
7.	Community Buildings		N/A	
8.	Treatment and Disposal of Sewage and Sullage Water		00%	
9.	Solid Waste Management & Disposal		00%	
10.	Water Conservation / Rain Water Harvesting		00%	
11.	Energy Management		N/A	
12.	Fire Protection and Fire Safety Requirements		0%	
13.	Closed Parking		0%	
14.	Open Parking		0%	

15.	Electrical Meter Room, Sub-Station, Receiving Station		0%	
16.	Others (Option to Add More)			

VIII. A EXTERNAL AND INTERNAL DEVELOPMENT WORKS IN CASE OF PLOTTED DEVELOPMENT

		PROPOSED YES/NO.	PERCENTAGE OF ACTUAL WORK DONE (As on date of certificate)	Expected Completion date in (dd/mm/yy) Format
1.	Internal Roads and foot paths	N/A		
2.	Water Supply	N/A		
3.	Sewerage Chambers Septic Tank	N/A		
4	Drains	N/A		
5.	Parks, Land Scaping and Tree Planting	N/A		
6.	Street Lighting	N/A		
7.	Disposal of sewage & sullage water	N/A		
8.	Water conservation/Rain Water Harvesting	N/A		
9.	Energy Management	N/A		

IX. GEO TAGGED AND DATE PHOTOGRAPH OF(EACH BLOCK) OF THE PROJECT

(A)	Sr. No.		
	1.	Front Elevation	ATTACHED
	2.	Rear Elevation	ATTACHED
	3.	Side Elevation	ATTACHED
(B)		Photograph of each floor	ATTACHED

X. FINANCIAL PROGRESS OF THE PROJECT

S. No. (1)	Particulars (2)	Amount (In Rs.) (3)
1.	Project Account No.	365802000000264
2.	Estimated Cost of the Project including land cost at the start of the Project	8,00,00,000/-
3.	Estimated Development Cost of the Project at the start of the Project.(Excluding Land Cost)	8,00,00,000/-
4.	Any Variation in Development Cost which is declared at the start of the Project .	
5.	Amount received during the Quarter	00/-
6.	Actual Cost Incurred during the Quarter	10,44,000/-
7.	Net amount at end of the Quarter	10,44,000/-
8.	Total expenditure on Project **till date**	10,44,000/-
9.	Cumulative fund collected till the end of Quarter in question	
10.	Cumulative expenditure done till the end of Quarter in question	

XI. DETAILS OF MORTGAGE OR CHARGE IF ANY CREATED

XII. MISCELLANEOUS

A	List of Legal Cases (if any) – On Project / Promoter	
1.	Case No.	
2.	Name of Parties	
3.	No of Execution Cases against this project Case No. Name of Parties	
4.	No of Suo - Moto cases against this project Case No. Name of Parties	
5.	No of Certificate cases /PDR cases against this project Case No. Name of Parties	
B	Sale/Agreement for Sale during the Quarter	
1.	Sale Deed	
2.	Agreement for Sale	
3.	No. of possessions given to allottees	

XIII. PERCENTAGE OF WORK ALONG WITH MILESTONE CHART

Weather the project in progress is as per time schedule or lagging behind?

Note: As per time schedule.

Undertaking:

I/we solemnly affirm, declare and undertake that all the details stated above are true to the best of my knowledge and nothing material has been concealed here from. I am/we are executing this undertaking to attest to the truth of all the foregoing and to apprise the Authority of such facts as mentioned as well as for whatever other legal purposes this undertaking may serve.

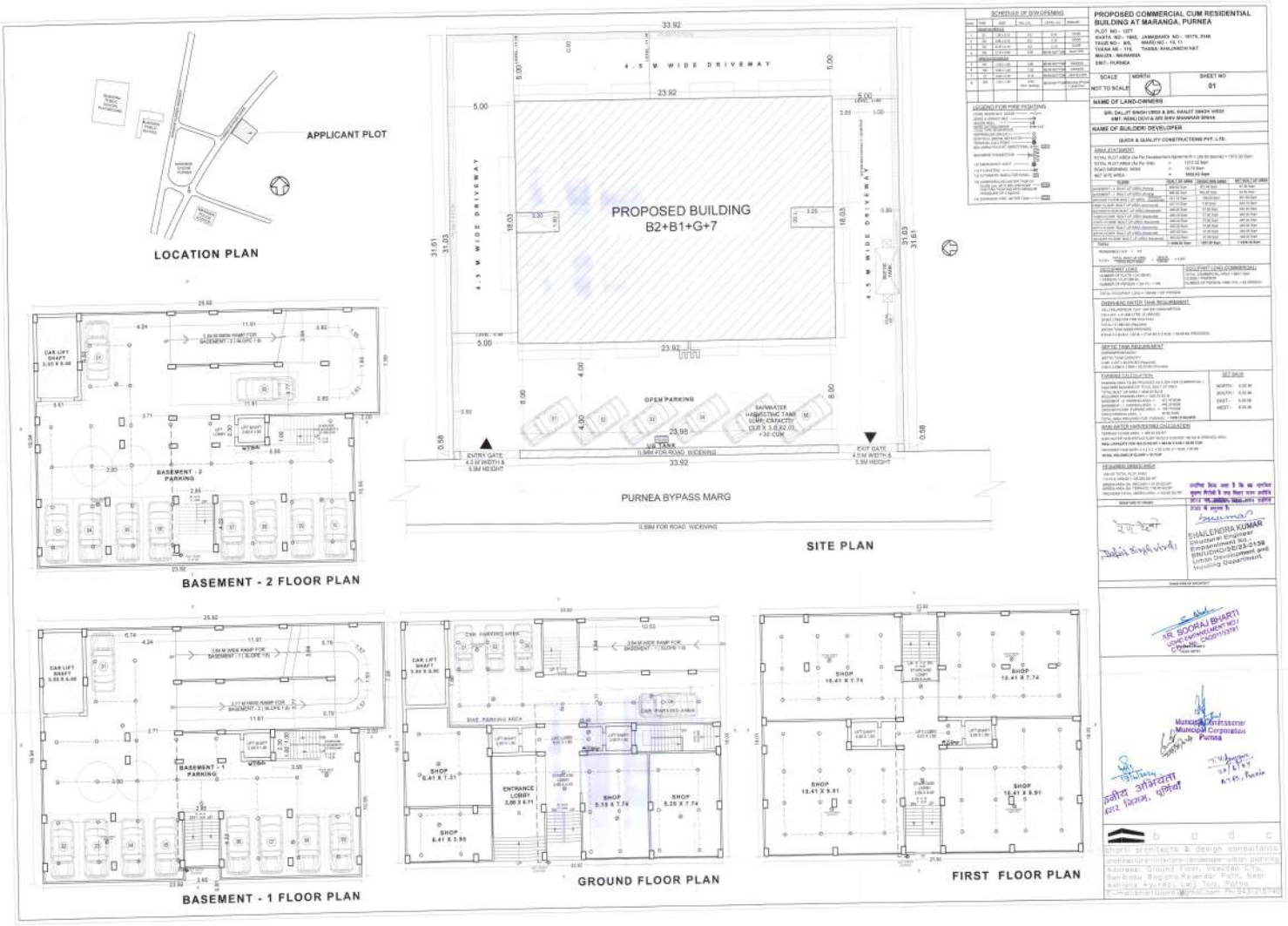
Quick & Quality Construction Pvt. Ltd.

Director

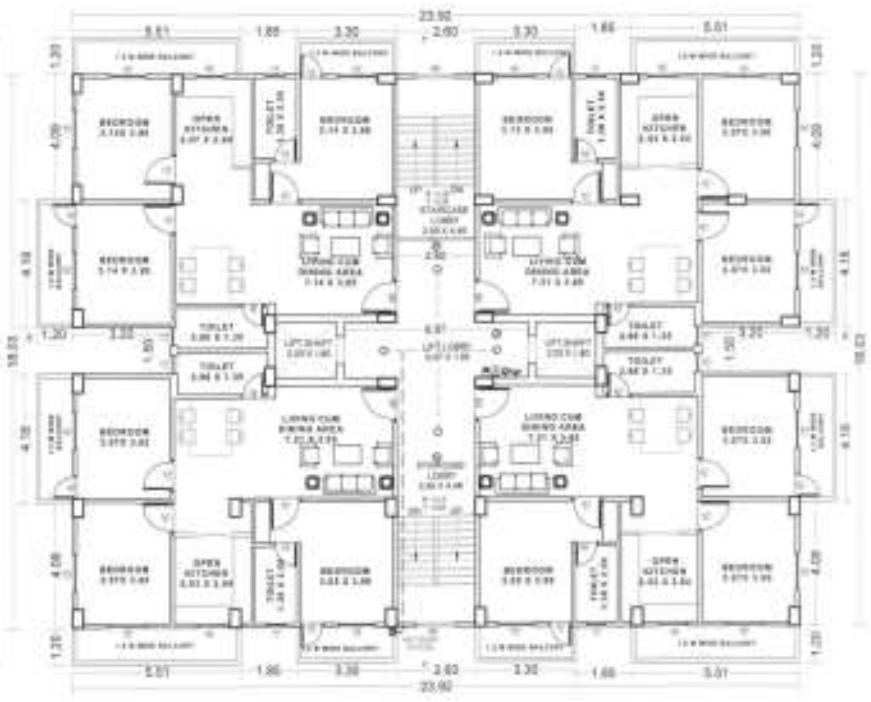
Signature of Promoter

Name: Sooraj Bharti

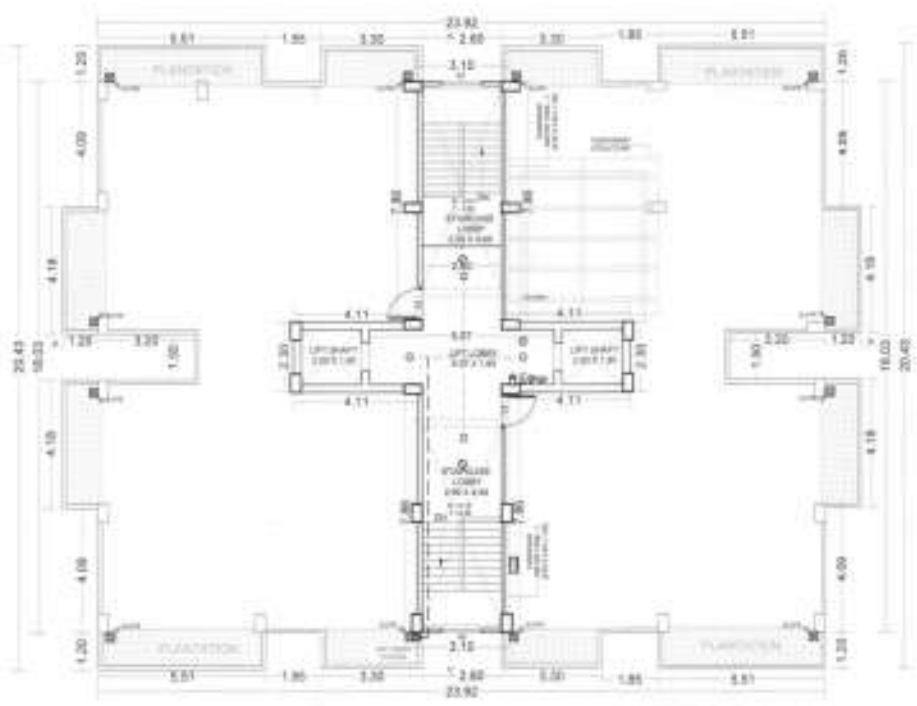
Date:15/04/2025



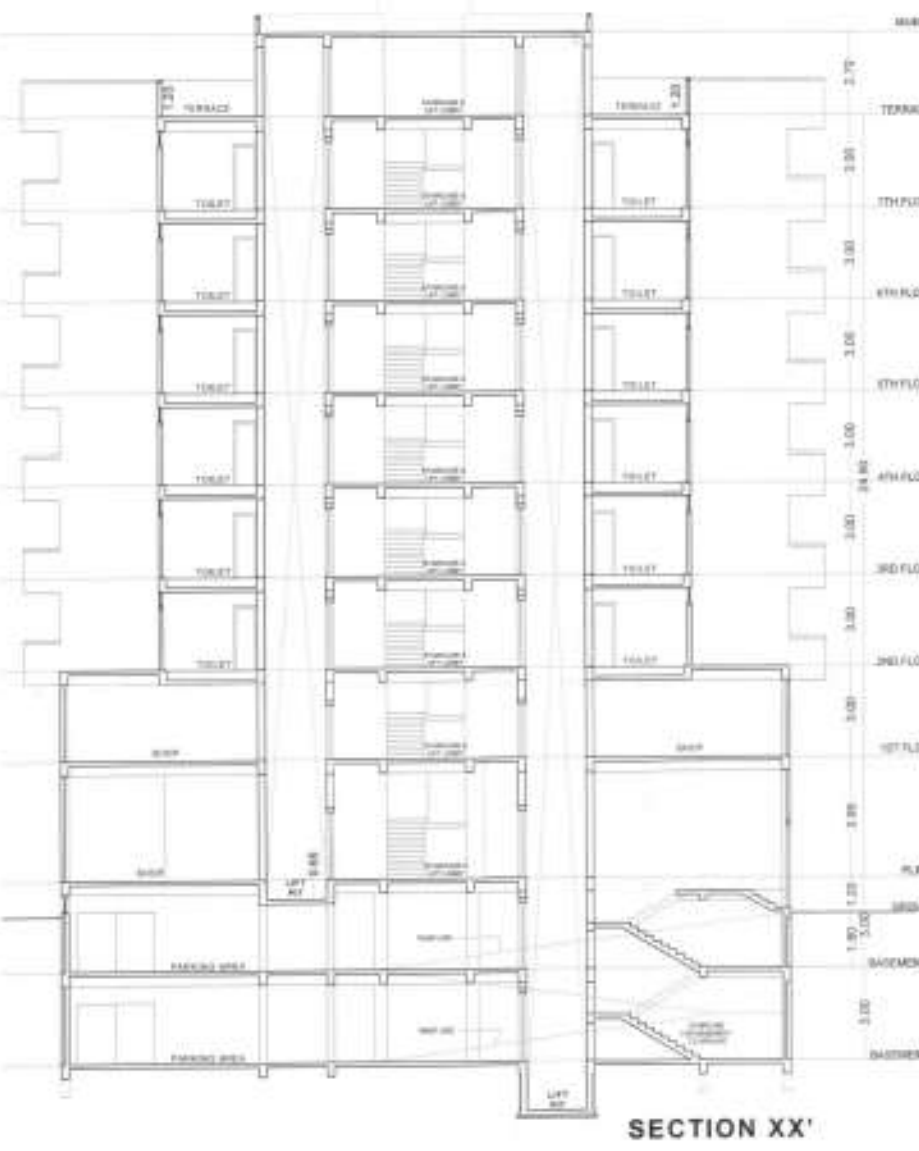
APPLICANT PLOT
LOCATION PLAN
4.5 M WIDE DRIVEWAY
PROPOSED BUILDING
B2+B1+G+7
OPEN PARKING
PURNEA BYPASS MARG
SITE PLAN
BASEMENT - 2 FLOOR PLAN
BASEMENT - 1 FLOOR PLAN
GROUND FLOOR PLAN
FIRST FLOOR PLAN
PROPOSED COMMERCIAL CUM RESIDENTIAL BUILDING AT MARANGA, PURNEA
SCALE
NOT TO SCALE
SHEET NO
01
NAME OF LAND-OWNERS
NAME OF BUILDER/ DEVELOPER
SHAILENDRA KUMAR
Structural Engineer
Empanelment No.
SR/UDHD/SE/23-0139
Urban Development and Housing Department
AR. SOORAJ BHARTI
Municipal Commissioner
Municipal Corporation
Purnea



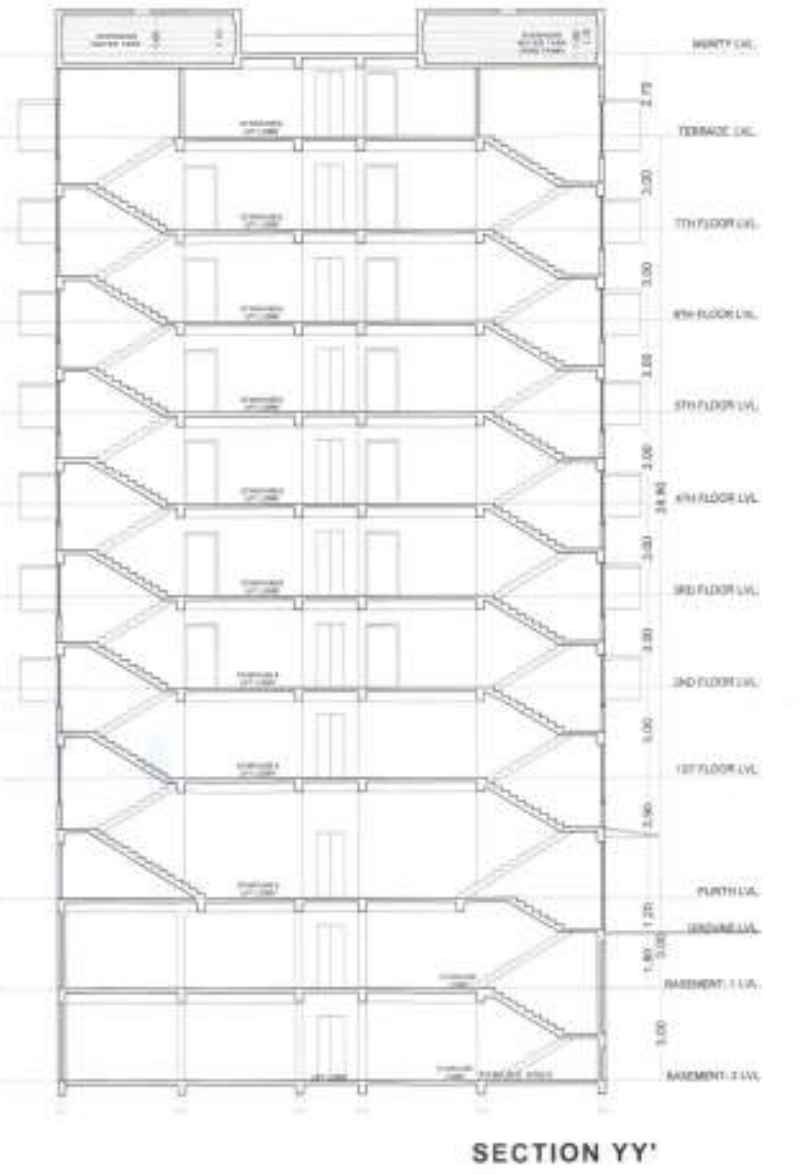
TYPICAL FLOOR PLAN (2ND TO 7TH)



TERRACE FLOOR PLAN



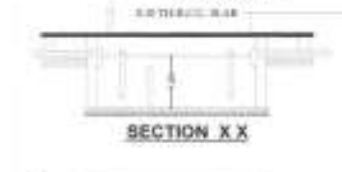
SECTION XX'



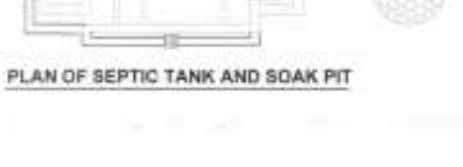
SECTION YY'



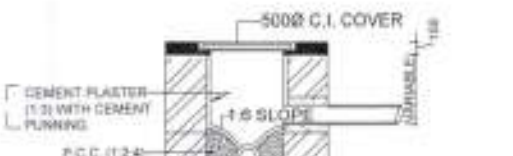
RAIN WATER HARVESTING SUMP PLAN



RAIN WATER HARVESTING SUMP SECTION



SECTION X X



PLAN OF SEPTIC TANK AND SOAK PIT

INSPECTION CHAMBER DETAILS.

SCHEDULE OF D/W OPENING

[illegible]

LEGEND FOR FIRE FIGHTING

[illegible]

PROPOSED COMMERCIAL CUM RESIDENTIAL BUILDING AT MARANGA, PURNEA

PLOT NO - 1277
KHATA NO - 1668, JAMABANDI NO - 19175, 5140
TAUZI NO - 8/8, WARD NO - 13, 11
THANA NO - 118, THANA - KHAJANCHI HAT
MAUZA - MARANGA
DIST - PURNEA

SCALE	NORTH	SHEET NO
NOT TO SCALE		02

NAME OF LAND-OWNERS

SRI. DALJIT SINGH VIRDI & SRI. RANJIT SINGH VIRDI
SMT. RENU DEVI & SRI SHIV SHANKAR SINHA

NAME OF BUILDER/ DEVELOPER

QUICK & QUALITY CONSTRUCTIONS PVT. LTD.

AREA STATEMENT

[illegible]

OCCUPANT LOAD

[illegible]

OCCUPANT LOAD (COMMERCIAL)

[illegible]

OVERHEAD WATER TANK REQUIREMENT

[illegible]

SEPTIC TANK REQUIREMENT

[illegible]

PARKING CALCULATION

[illegible]

SET BACK

NORTH - [illegible]
SOUTH - [illegible]
EAST - [illegible]
WEST - [illegible]

RAIN WATER HARVESTING CALCULATION

[illegible]

REQUIRED GREEN AREA

[illegible]

SHAILENDRA KUMAR
Structural Engineer
Empanelment No.-
STU/UDHD/SE/23-0139
Urban Development and
Housing Department

AR. SOORAJ BHARTI
UDHD EMPANELMENT NO./
C.O.A. NO. CA/2011/50781

Municipal Commissioner
Municipal Corporation
Purnea

कनीय अभियंता
नगर निगम, पूर्णिया

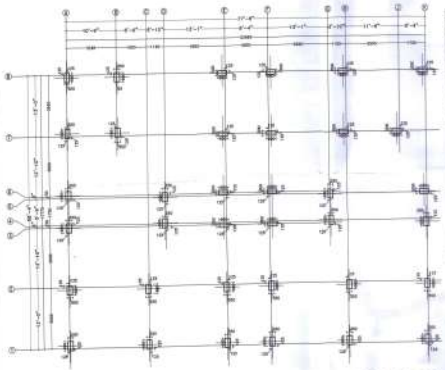
b a d c
bharti architects & design consultants
architecture-interiors-landscape-urban planning
Address: Ground Floor, Vasudev City, Renbabu Bagicha, Rajendar Path, Near Ashiana Hyundai, Lalji Tola, Patna
E-mail: bhartisooraj@gmail.com Ph. 9431215745



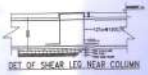
SIDE ELEVATION



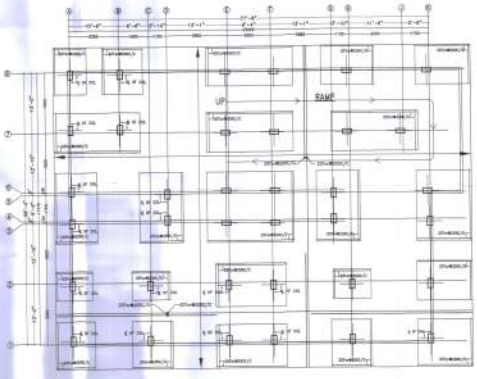
FRONT ELEVATION



COLUMN LAYOUT PLAN



DET OF SHEAR LEG NEAR COLUMN



LAY- OUT & FOUNDATION PLAN



SECTION @ - @



DET OF SHEAR LEG NEAR COLUMN



SECTION @ - @

PROPOSED COMMERCIAL CUM RESIDENTIAL BUILDING AT MARANGA, PURNEA

PLOT NO - 1377
KHATA NO - 1085, JAMABANDI NO - 13170, 3156
TAUZI NO.- 85, WARD NO - 35, 11
THANA NO - 113, THANA - KHAJANCHI HAT
MAUZA - MARANGA
DIST.- PURNEA

SCALE: NOT TO SCALE | NORTH | SHEET NO. 03

NAME OF LAND-OWNERS
SRI. DALJIT SINGH VIRDI & SRI. RANJIT SINGH VIRDI
SMT. INDRA DEVI & SRI SHIV SHANKAR SINHA

NAME OF BUILDER/ DEVELOPER
QUICK & QUALITY CONSTRUCTIONS PVT. LTD.

AR. SOORAJ BHARTI
UDHD EMPANELMENT NO./
COA No.-CA/2011/58781

Municipal Commissioner
Municipal Corporation
Purnea

b d d c
bharti architects & design consultants
architecture-interior-landscape-urban planning
Address: Ground Floor, Vidyutee City,
Bandoobi Bagicha,Rajendar Path, Near
Sabitree Hyundai, Jail Tola, Purnea
E-mail:bhartisooraj@gmail.com Ph: 9431615483

प्रपत्र ई

औपबंधिक अग्नि निवारण एवं अग्नि सुरक्षा अनापत्ति प्रमाण पत्र

बिहार अग्निशमन सेवा अधिनियम, 2014 की धारा-22 की उपधारा (2) के अधीन
बिहार अग्निशमन सेवा नियमावली, 2021 के नियम 15(च)(iii) के अंतर्गत।

निदेशक, राज्य अग्निशमन सेवा, बिहार, पटना का कार्यालय।

सेवा में,

निदेशक,
राज्य अग्निशमन सेवा,
बिहार, पटना

Quick & Quality Constructions Pvt. Ltd.,
मरंगा, पूर्णियाँ ।

संदर्भ :- क्रमांक...1145.1... दिनांक.28/06/2023
आवेदनकर्त्ता **वास्तुविद, सूरज भारती** (विशिष्ट आई.डी.नं0 **85/2023**)

विषय :- भवन निर्माण के लिए **औपबंधिक अनापत्ति प्रमाण पत्र** निर्गत ।

महोदय,

राज्य अग्निशमन सेवा, बिहार, पटना के द्वारा गठित अग्नि सुरक्षा एवं निवारण स्कंध (FSPW) की संतुष्टि के उपरान्त व उक्त समिति में शामिल विशेषज्ञों की अनुशंसा के आलोक में भवन निर्माणकर्त्ता मे0 Quick & Quality Constructions Pvt. Ltd. के द्वारा प्रस्तावित भवन/ब्लॉक का निर्माण हेतु बिहार अग्निशमन सेवा नियमावली, 2021 के नियम 15(च)(iii) के अंतर्गत औपबंधिक अनापत्ति प्रमाण पत्र निर्गत किया जाता है ।

प्रस्तावित भवन योजना से संबंधित भवन का नाम **Quick & Quality Constructions Pvt. Ltd.,** प्लॉट नं0–1277, खाता नं0–1665, तौजी नं0–8/5, थाना नं0–110, थाना–खजांची हाट, मौजा–मरंगा, जिला–पूर्णियाँ, अधिभोग **व्यावसायिक-सह-आवासीय,** उप श्रेणी **व्यावसायिक-सह-आवासीय,** भवन की ऊँचाई 24.90 (मीटर में), फर्श क्षेत्र 36049.60 वर्गमीटर, भवन के तलों की संख्या **7,** तलघर की संख्या 2, प्लिन्थ/भूतल की संख्या 1, भवन के ब्लॉक की संख्या 1, प्रत्येक मंजिल का औसत अधिभोग भार 28, लिफ्ट की संख्या 1, फायर लिफ्ट की संख्या 1, रैम्प की संख्या 1, आपातकालीन शरण स्थल (रिफ्यूजी एरिया) की संख्या 1, फायर टावर की संख्या 1 है। राष्ट्रीय भवन संहिता के दिशा-निर्देश, स्थानीय भवन नियमावली एवं स्थानीय परिस्थिति के आधार पर निम्नलिखित सलाह/अनुशंसा के साथ भवन निर्माण योजना की स्वीकृति दी जाती है, जिसका अनुपालन संबंधित वास्तुविद/भवन निर्माणकर्त्ता/भू-स्वामी के द्वारा किया जाएगा।

भवन योजना पर प्रतिहस्ताक्षर के बाद आपके अनुमोदन हेतु अग्रसारित किया जाता है :-

(1) भवन निर्माणकर्त्ता द्वारा भवन के लिए खुली जगह (मीटर) (उत्तर 5.0 मी0, दक्षिण 5.0 मी0, पूर्व 5.0 मी0, पश्चिम 8.0 मी0) एवं पलायन के साधन (आंतरिक सीढ़ियों की संख्या 2, चौड़ाई 2.60,1.0 मीटर/बाह्य सीढ़ियों की संख्या 1, चौड़ाई 2.60 (मीटर) प्रस्तावित किया गया है।

(2) **खुला स्थान एवं पहुँच-**

(क) भवन के चारों तरफ तत्समय प्रवृत भवन उपविधि एवं अन्य तत्संबंधी अधिनियम/नियम/विनियमन/ स्थानीय आवश्यकता के अनुसार खुला स्थान होगा एवं अग्निशमन दस्ते के पहुँच एवं घुमाने के लिए न्यूनतम 6.00 मीटर जगह (भवन श्रेणी एवं निर्माण के अनुसार परिवर्तनीय) छोड़ा जाना चाहिए ।

(ख) भवन का पहुँच पथ मजबूत एवं चौड़ी हो जो 20 मिट्रिक टन अग्निशामक वाहन का भार आसानी से वहन कर सके।

(ग) भवन के प्रवेश द्वार की चौड़ाई 4.5 मीटर एवं ऊँचाई 5 मीटर से कम नहीं होना चाहिए।

(3) **बनावट :-**

(क) प्रस्तावित भवन का पूरा निर्माण अनुमोदित योजना के अनुसार बिहार भवन उपविधि, 2014 **समय समय पर यथा संशोधित** तथा स्थानीय नगर निकाय के भवन संबंधी नियमों को ध्यान में रखकर किया जाएगा ।

(ख) भवन का फर्श क्षेत्र 750 वर्गमीटर से अधिक होने की स्थिति में अलग-अलग दिवारों से उचित रूप से छत तक बाँटा जाएगा, जिसमें कम से कम दो घंटे तक अग्नि प्रतिरोधक क्षमता होगा ।

(ग) भवन की आंतरिक सजावट अग्नि फैलाव निरोधक सामग्री से बना हुआ आई0एस0 गुण स्तर का होगा।

(घ) भवन के केन्द्रीय कोर डक्ट का crown के पास वेन्टीलेशन का प्रावधान होगा । सभी उर्ध्व डक्ट का सीढ़ी पर्याप्त अग्नि निरोधक क्षमता के सामग्री से करने का व्यवस्था करना होगा ।

(4) सीढ़ी :-

(क) भवन का सीढ़ी बंद प्रकार का होगा। पूरे भवन निर्माण कार्य ईंट/आर.सी.सी. से न्यूनतम 04 घंटे के अग्नि प्रतिरोधक क्षमता का होगा।

(ख) भवन का सीढ़ी के उपरी भाग में स्थायी भेन्ट होगा जो सीढ़ी के क्रॉस सेक्शन एरिया का 05 प्रतिशत होगा। साथ ही सीढ़ी के क्रॉस सेक्शन क्षेत्र का 15 प्रतिशत क्षेत्र के बराबर प्रत्येक मंजिल के स्तर पर खुलने योग्य Sashes होगा। यह भवन के बाहरी दीवार पर प्रदान किया जाएगा।

(ग) भवन के सभी सीढ़ियों का निर्माण कमरे से अलग होगा एवं किसी भी कमरे में प्रवेश किये बिना हर मंजिल पर एक दूसरे से परगम्य होगा, जिसे संबंधित छत के लेवल तक बढ़ाया जाएगा। सीढ़ी वाली दीवाल की छत आस-पास की छत के क्षेत्र से 1 मीटर ऊपर होगी।

(घ) विभिन्न श्रेणी के भवनों में सीढ़ी की चौड़ाई तथा कोरिडोर एवं यात्रा दूरी संबंधित भवन नियमों के अनुसार होगा ।

(ङ) दो सीढ़ी के मामले में एक सीढ़ी बाहरी दीवाल से होनी चाहिए ।

(च) तलघर तक पहुँच के लिए दोनों सीढ़ी तलघर मंजिल तक नहीं जाना चाहिए। पहुँच के लिए एक अलग सीढ़ी होगा ।

(5) अग्नि सुरक्षा प्रणाली :- राष्ट्रीय भवन संहिता, 2016 **समय-समय पर यथा संशोधित** के प्रावधानों के आलोक में निम्नलिखित अग्नि सुरक्षा उपायों के प्रावधान के साथ अनुमोदित भवन योजना अग्रसारित किया जाता है:-

(क) होज रील
(ख) वेट राईजर-सह-डाउन कमर सिस्टम (01 अदद्)
(ग) यार्ड हाईड्रेन्ट सिस्टम
(घ) हस्तचालित विद्युत अग्नि एलार्म सिस्टम
(ङ) पूरे भवन में ऑटोमेटिक डिटेक्शन एण्ड अलार्म सिस्टम
(च) स्प्रीक्लर सिस्टम (आवश्यकतानुसार)
(छ) भूतल स्टैटिक टैक 150000 लीटर क्षमता
(ज) ओभर हेड वाटर टैक 20000 लीटर क्षमता
(झ) एक पम्प हाउस 2850 एल.पी.एम. इलेक्ट्रीक एवं डीजल, 180 एल.पी.एम. जॉकी पम्प, 900 एल.पी.एम. बूस्टर पम्प
(ञ) फायर एक्सटीग्यूसर

(6) संबंधित अधिनियम/नियम/विनियमन जैसे- बिहार भवन उपविधि, 2014, **समय-समय पर यथा संशोधित** राष्ट्रीय भवन संहिता, 2016, **समय-समय पर यथा संशोधित** बहुमंजिली भवन निर्माण विनियम, 1981, बिहार अग्निशमन सेवा अधिनियम, 2014, बिहार अग्निशमन सेवा नियमावली, 2021 में संबंधित अधिभोग के लिए वांछित अन्य शर्तो का पालन किया जाएगाा । कुछ शर्तें निम्न प्रकार है :-

(क) **लिफ्ट :-**

(i) भवन का लिफ्ट की दीवार न्यूनतम 02 घंटे का अग्नि निरोधक क्षमता का होगा।

(ii) भवन का लिफ्ट उच्च गति ''फायर लिफ्ट'' पर डिजाइन की जाएगी और योजना में स्पष्ट रूप से चिन्हित होगा।

(iii) सामान्य विद्युत आपूर्ति की विफलता के मामले में, स्वचालित वैकल्पिक व्यवस्था होना चाहिए। अपार्टमेंट भवनों के लिए विद्युत आपूर्ति में परिवर्तन हेतु हस्तचालित परिवर्तनीय स्विच के माध्यम से यह व्यवस्था किया जा सकता है। वैकल्पिक रूप से लिफ्ट इस तरह से वायर्ड होगा कि बिजली की विफलता की स्थिति में भी यह जमीन स्तर तक आयेगा एवं दरवाजा आसानी से खुल सकेगा।

(iv) आग लगने की स्थिति में प्रति घंटा 30 बार हवा परिवर्तन करने हेतु स्मोक वेंटिंग सिस्टम का समावेश सभी लिफ्ट सॉफ्ट में कर धुँआ निकासी हेतु व्यवस्था की जाएगी। यह इस प्रकार का डिजाइन किया जाएगा कि स्प्रीक्लर एवं फायर एलार्म क्रियाशील हो सके। सामान्य विद्युत आपूर्ति की विफलता के मामले में यह स्वचालित रूप से वैकल्पिक आपूर्ति के लिए कार्य करेगा।

(v) अग्नि नियंत्रण कक्ष के साथ लिफ्ट का संचार व्यवस्था बनाये रखने सहित अन्य सभी आवश्यकताएँ आई0 एस0 गुण स्तर के अनुरूप करना होगा, जिसमें भवन के लिफ्ट कार, अग्नि नियंत्रण कक्ष के साथ जुड़ी होनी चाहिए, जिससे संचार व्यवस्था बनी रहे।

(vi) राष्ट्रीय भवन संहिता, 2016 **समय-समय पर यथा संशोधित** से संबंधित प्रावधानों का पालन करते हुए फायर लिफ्ट होना चाहिए जैसे 1200 वर्गमीटर के फर्श क्षेत्र के लिए एक फायर लिफ्ट होना चाहिए।

(ख) भवन में सक्रिय अग्नि सुरक्षा प्रणाली जैसे प्रत्येक मंजिल पर लैण्डिग भल्व के साथ डाउन कमर सिस्टम एवं होज रील, छत स्तर पर 900 एल0पी0एम0 पम्प के साथ होगा। आई0 एस0 2190/1992 तथा संबंधित विशिष्टियों का आई0एस0आई0 मार्कड अग्निशमन यंत्र, फायर चेक दरवाजा, हस्तचालित कॉल अलार्म प्वाईन्ट, अग्नि सुरक्षा चमकीला संकेत एवं भवन निर्माण संहिता के अनुसार अन्य अग्नि निरोध उपाय किये जायेंगे।

(ग) तलघर में स्वचालित स्प्रींक्लर सिस्टम होना चाहिए एवं दो अलग-अलग निकास द्वार होना चाहिए।

(घ) भूतल जल स्टैटिक टैंक (20,000 लीटर से कम क्षमता का नही) स्वचालित रिफिलिंग की व्यवस्था के साथ हो, जहाँ अग्निशामक वाहन आसानी से पहुँच सके। ओभर हेड वाटर स्टैटिक टैंक (10,000 लीटर क्षमता से कम नहीं) अधिवास के पूर्व हो जाना चाहिए ।

(ङ) भवन के प्रत्येक मंजिल पर विद्युत केबुल सील होनी चाहिए ।

(च) भवन का कम्पार्टमेन्टेशन इस प्रकार होगा कि आग एवं धुँआ उसी क्षेत्र में सीमित रहेगा जहाँ अग्निकांड हुआ है तथा भवन के अन्य भागों में नही फैले ।

(छ) भवन के अलगाव दीवार एवं फ्लोर में खुला स्थान - ऐसे सभी प्रकार के तथ्यों पर ध्यान देना होगा जो आग एवं धुँआ के फैलाव को इन खुला स्थानों में प्रवेश को सीमित कर सके और बनावट का फायर रेटिंग बरकरार रह सके। सभी दीवार में खुला स्थान न्यूनतम दो घंटे की फायर रेटिंग के अग्नि निरोधक दरवाजा से सुरक्षित रहेगा। मंजिलों में सभी खुला स्थान vertical enclosure से सुरक्षित रहेगा एवं ऐसे enclosure का दीवार न्यूनतम दो घंटे की फायर रेटिंग का होगा ।

(ज) मंजिलों के प्रत्येक vertical openings यथोचित रूप से बंद एवं सुरक्षित रहेगा तथा निम्नलिखित व्यवस्थाएँ की जाएगी :-

(i) पलायन के रास्ता का प्रयोग करते वक्त अधिवासियों को मंजिल दर मंजिल खुले स्थान से आग एवं धुँआ के फैलाव को रोकने के लिए प्रर्याप्त सुरक्षा प्रदान करना होगा। यह सुनिश्चित करना होगा कि अधिवासियों के निकासी मार्ग में कम से कम 21 मिली मीटर का उपरी भाग खुला हो।

(ii) दो घंटे की फायर रेटिंग का अग्नि दरवाजा बाहर भागने/निकलने के रास्ते एवं लिफ्ट में प्रवेश के रास्ते तथा सीढ़ी पर एवं अन्य उपयुक्त स्थानों पर आग एवं धुँआ के फैलाव को रोकने के लिए दिया जाएगा।

(iii) निकासी मार्ग का सुरक्षित प्रयोग हेतु स्मोक वेन्टिंग सुविधा प्रदान किया जाएगा ।

(iv) आंतरिक सजावट से जहरीला धुँआ के उत्पन्न होने से बचाने हेतु धुँआ निरोधी सामग्रियों का प्रयोग किया जाएगा ।

(v) भवन के निकासी मार्ग (सीढ़ी एवं कोरिडोर) का रौशनीकरण/सीढ़ियों का प्रेसराईजेशन/ तलघर का वेन्टीलेशन राष्ट्रीय भवन संहिता, 2016 **समय-समय पर यथा संशोधित** के अनुसार करना होगा ।

(vi) एयर कंडिशनिंग एवं वेंटिलेशन सिस्टम को इस प्रकार अधिष्ठापित किया जाएगा, जिससे आग एवं धुँआ एक फ्लोर से दूसरे फ्लोर और भवन से बाहर नहीं फैल सके। एयर फिल्टर में आग लगने पर धुँआ

कार्यालय नगर निगम, पूर्णियाँ।

फार्म–VIII "क"

(भवन परमिट हेतु अनुमोदन फार्म)

उपविधि संख्या–8 (4)

आवेदन संख्या–180/2024–25, दिनांक–18-5-24 के संदर्भ में **सरदार दलजीत सिंह बिरदी एवं सरदार रंजीत सिंह पिता–स्व0 अमरीक सिंह बिरदी, श्रीमति रेणु देवी पति–स्व0 रामाशंकर सिंह, श्री शिवशंकर सिन्हा पिता–स्व0 कामेश्वर प्रसाद महत्तो मोहल्ला–शिव शाक्तिनगर मरंगा ,पूर्णिया, वार्ड नं0–10,** जिला–पूर्णियाँ के लिए

(क) **B+G+7 (व्यवसायिक–सह– आवसीय) भवन के निर्माण**

(ख) भवन के पुनर्निर्माण

(ग) भवन के परिवर्तन

(घ) विद्यमान भवन में परिवर्तन या परिवर्धन

(ड़) भवन के उपयोग में परिवर्त्तन

पूर्णियाँ नगर निगम पूर्णिया/बिहार शहरी आयोजन तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित नगर विकास एवं आवास विभाग, बिहार, पटना विकास योजना/आयोजन प्राधिकार/आयोजना स्कीम के **मौजा–मरंगा, एम0एस0पी प्लौट नं0–1277 खाता संख्या–1665, होल्डिंग संख्या–413, 414 गाँव पूर्णियाँ, मोहल्ला–शिव शाक्तिनगर मरंगा, वार्ड नं0–10** के बावत निम्नलिखित शर्तों/निर्वधनों के अध्याधीन एतद् द्वारा अनुमति प्रदान की जाती है:–

14. **प्रस्तावित भवन का उपयोग व्यवसायिक–सह–आवसीय के रूप में प्रयोजन के लिए किया जाएगा** और इस प्राधिकार के पूर्व अनुमोदन के बिना उपयोगों को किसी अन्य उपयोग के लिए परिवर्तित नही किया जायेगा।

15. विकास पूर्ण रूप से आवश्यक अनुमति के पृष्ठांकन के साथ संलग्न योजनाओं के अनुसार किया जायेगा।

16. अनुमोदित योजना में दर्शाया गया **1065.10 वर्ग मीटर का पार्किंग स्थान** खुला रखा जाएगा और इसके किसी भाग पर निर्माण नहीं किया जायेगा।

17. प्रस्तावित निर्माण वाली भूमि **एन०एच०–31 (160 फीट) मीटर चौड़ाई** के अनुमोदित पहूँच मार्ग के माध्यम से सुगम्य होगी।

18. प्रश्नगतभूमि आवेदक के विधिपूर्ण स्वामित्व एवं शांतिपूर्ण कब्जा के अवश्य हो।

19. सड़क को मानक चौड़ाई तक और चौड़ी करने के लिए आवेदक, विभिन्न विकास योजना/आयोजना प्राधिकारों/या मानक बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित किसी योजना स्कीम के अधीन आच्छादित सुसंगत आयोजना प्राधिकार/ग्राम पंचायत क्षेत्रों के अधिनस्थ पूर्णियाँ **नगर निगमों क्षेत्र/आयोजना क्षेत्र में 1.5 मीटर चौड़ी भूमि की पट्टी मुफ्त उपहार के रूप में देगा।**

20. अनुमति (अनुज्ञा) जारी किए जाने की तारीख से **पाँच वर्षो की अवधि के लिए विधिमान्य** होगी।

21. इस उपबंध के अधीन दी गयी अनुमति को उस भूखण्ड, जिसके लिए योजना अनुमोदित की गयी हो, के अधिकार, हक हित की बाबत साक्ष्य नही मानी जाएगी।

22. योजना के अनुमोदन के पश्चात भू–अभिलेख के कारण या अधिकार/हक/हित की बाबत कोई विवाद होने पर विवाद की अवधि के दौरान योजना का अनुमोदन स्वतः रद्द समझी जाएगी।

23. पूर्व से निर्मित भवन को तोड़कर 6 (छः) माह के अंदर स्वीकृत मानचित्र के अनुरूप निर्माण नहीं करने पर स्वीकृत नक्शा स्वतःरद्द समझा जायेगा।

24. प्रस्तावित स्थल पर भवन निर्माण कराते समय यह सुनिश्चित करेंगे कि आस–पड़ोस के भवनों पर किसी प्रकार का कोई क्षति नहीं पहुँचे एवं ग्रीन शीट से ढ़क कर ही निर्माण कार्य कराना सुनिश्चित करें।

25. प्रस्तावित भवन भूकम्प रोधी तकनीक पर बने एवं उच्च गुणवत्ता युक्त हो, ताकि भूकम्प के प्रभाव नहीं पड़ सकें।

26. कोई अन्य शर्त, जो बिहार भवन उपविधि 2014 एवं संशोधित भवन उपविधि 2022 में उपबंधित हो।

कार्यालय नगर निगम सत्यमेव जयते पूर्णियाँ

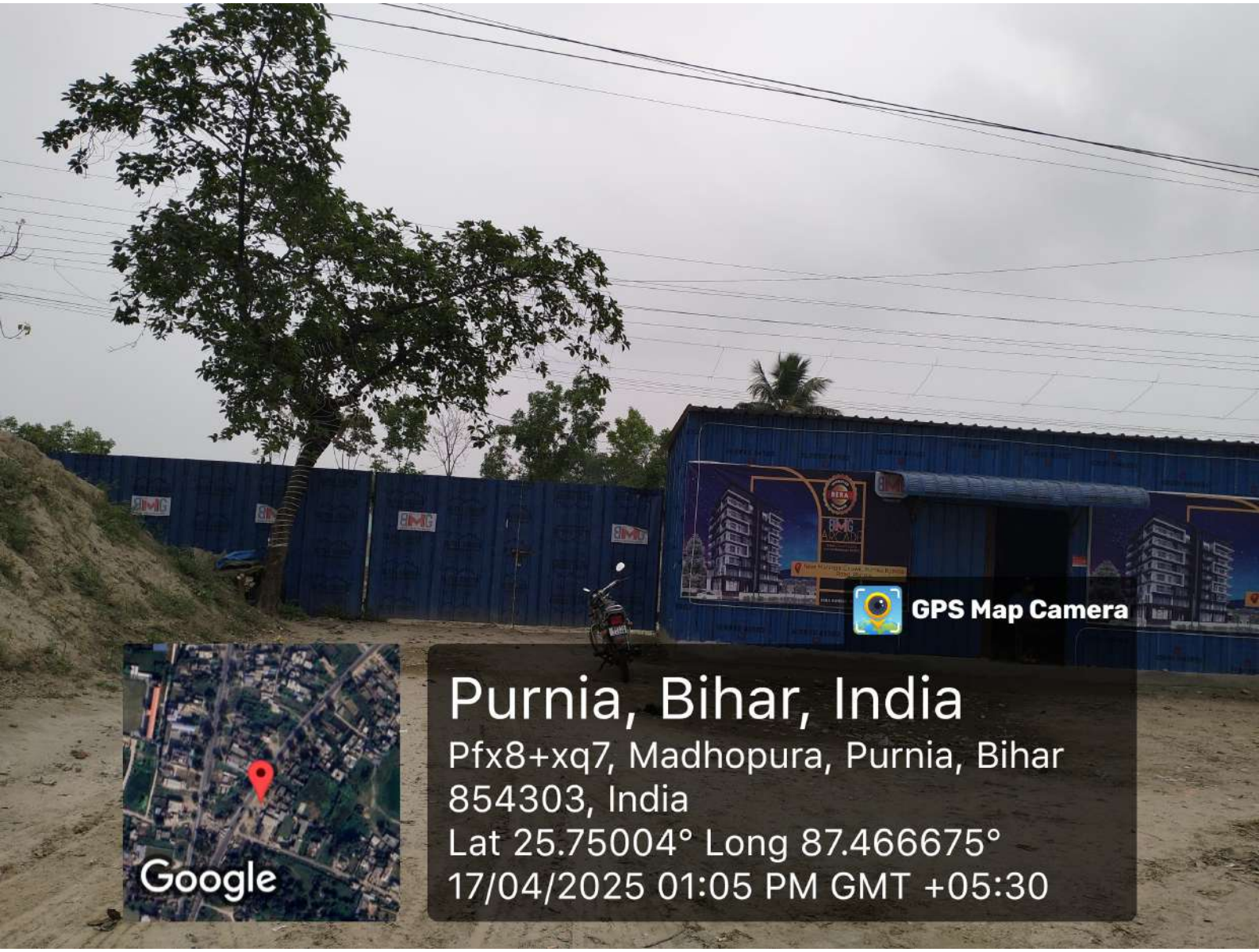
उपरोक्त शर्त्तों के साथ उक्त भवन मानचित्र की स्वीकृति दी जाती है।

नगर आयुक्त,
नगर निगम, पूर्णियाँ।


BMG
BMG ARCADE
RERA
GPS Map Camera
Google
Purnia, Bihar, India
Pfx8+xq7, Madhopura, Purnia, Bihar 854303, India
Lat 25.750041° Long 87.466675°
17/04/2025 01:05 PM GMT +05:30


GPS Map Camera
Purnia, Bihar, India
Pfx8+xq7, Madhopura, Purnia, Bihar 854303, India
Lat 25.749931° Long 87.466777°
17/04/2025 01:05 PM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Purnia, Bihar, India
Pfx8+xq7, Madhopura, Purnia, Bihar 854303, India
Lat 25.749929° Long 87.466778°
17/04/2025 01:05 PM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Purnia, Bihar, India
Pfx8+xq7, Madhopura, Purnia, Bihar 854303, India
Lat 25.75004° Long 87.466675°
17/04/2025 01:05 PM GMT +05:30
Google