

FORM-7
[REGULATION-9]

Quarterly Progress Report for quarter ending 31st March of 2025 (Year)

I. PARTICULARS OF PROMOTERS

Promoter's Registration Number/CIN No.	Srl No.- 8921, Dated 31/08/2021
Name of the Promoter's Entity	AADHVIK HOMES
Address of the Promoter's Entity :	Shashi Complex,105 First Floor Mohalla Raja Bazar,Pillar No -38, Patna, Patna, Bihar, India, 800014
Total Experience of promoter in Real Estate Sector	1 Years
Total Experience in Real Estate After commencement of RERA	1 Years
No of Project done Before commencement of RERA	NA
No of Project done After commencement of RERA	1. 1. Aadhvik Ramvilas Apartment

II. PARTICULARS OF PROJECT

Project Registration Number	BRERAP12546-001/189/R-1689/2024
Name of Project	Aadhvik Ramvilas Apartment
Name of Promoter	AADHVIK HOMES
Project Address	Plot No.- 63, 69, 70, Thana No.- 35, Tauzi No.-5059, Khata No.- 50, 58, 75, At- Mauza-Babakkarpur, Thana- Danapur, Dist- Patna, Bihar
Project Registration is valid up to	30-05-2028
Starting date of Project	15-12-2023
Type of Project	Residential
Name of the Competent Authority which sanctioned the project map	Nagar Parishad Danapur Nizamat
Period of validity of map by the Competent Authority	Five Years from the date of passing of MAP

III. DISCLOSURE OF SOLD/BOOKED INVENTORY OF APARTMENTS							
Building/Block Number	Apartment Type	Carpet Area	Total Number of sanctioned apartments	Total Number of Apartments in Promoter's share - 21		Total Number of Apartments in Landowner's share - 19	
				Booked	AFS Executed	Booked	AFS Executed
Aadhvik Ramvilas Apartment	3 BHK	1006	7				
Aadhvik Ramvilas Apartment	3 BHK	965	7				
Aadhvik Ramvilas Apartment	3 BHK	960	7				
Aadhvik Ramvilas Apartment	3 BHK	960	7				
Aadhvik Ramvilas Apartment	2 BHK	723	6				
Aadhvik Ramvilas Apartment	2 BHK	642	6				
Total no.			40	1	0	0	0
Percentage of total Units				4.76 % of total units	00% of total units	00% of total units	00% of total units

IV. DETAILS OF ASSOCIATION OF ALLOTTEES :

Mandatory in case the booking percentage exceeds 50% of the total sanctioned flats/plots/buildings/commercial space

- Association of Allotted not be made because, booking percentage not exceeds 50% yet.

V. CANCELLATION OF FLAT ALLOTMENT, IF ANY WITH FLAT NUMBER/BUNGALOW /PLOT NO./OFFICE SPACE/SHOP/ETC.

(A) Cancelled by Allotees No Any	(B) Cancelled by Promoters No Any
--	---

VI. DISCLOSURE OF SOLD / BOOKED INVENTORY OF GARAGES/ PARKING SPACE

Building Wise/ Block Number	Total Number of Sanctioned Garages/ Parking Space	Total Number of Garages/Parking Space: 1. Booked/Allotted -
Aadhvik Ramvilas Apartment	40	1

VII. DETAILS OF BUILDING APPROVALS

Already filed along with Registration Application

S. No.	Name of the Approval / N.O.C./ Permission / Certificate	Issuing Authority	Validity Upto		Attach Copy
1.	Environment Clearance				
2.	Fire N.O.C.	Office of the State Fire Officer-Cum-Director, Bihar, Patna			Attached Below
4.	Airport Authority of India NOC	Airport Authority of India			Attached Below
5.	Water Supply Permission				
6.	Other Approval(s), if any, required for the Project.				

VIII. PROGRESS OF THE PROJECT – INTERNAL INFRASTRUCTURE

DEVELOPMENT In case of more than one Block/Building/Apartments/Plots/Bungalow, the details have to be filled for each Block separately

1. Building / Wing / Layout Number- “Aadhvik Ramvilas Apartment, 27/23-24” (To be added for each Building / Wing)

S. No. (1)	Tasks / Activity (2)	Percentage of Actual Work Done (As on date of the Certificate) (3)	Expected Completion date in (dd/mm/yyyy) Format
1.	Excavation (if any)	100%	Completed
2.	Basements (if any)	0%	30-05-2025
3.	Podiums (if any)	NA	
4.	Plinth	0%	10-05-2025
5.	Stilt Floor	0%	30-08-2025
6.	Slabs of Super Structure	0%	20-12-2026
7.	Internal walls, Internal Plaster, Floorings, Doors and Windows within Flats /Premises.	0%	15-08-2027

8.	Sanitary Fittings within the Flat/Premises, Electrical Fittings within the Flat/Premises	0%	25-11-2027
9.	Staircases, Lifts Wells and Lobbies at each Floor level, Overhead and Underground Water Tanks.	0%	10-02-2028
10.	External plumbing and external plaster, elevation, completion of terraces with waterproofing of the Building/Wing.	0%	20-02-2028
11.	Installation of Lifts, water pumps, Fire Fighting Fittings and Equipment as per prescribed norms.	0%	30-05-2028
12.	N.O.C, Electrical fittings, Mechanical Equipment, compliance to conditions of environment as per prescribed norms	0%	30-05-2028
13.	Finishing to entrance lobby/s plinth protection, paving of areas appurtenant to Building/Wing, Compound Wall and all other requirements as may be required to complete project as per Specifications in Agreement of Sale. Any other activities.	0%	30-05-2028
14.	Overall Percentage of Actual Work Done and final completion date	8.33%	30-05-2028

IX. EXTERNAL INFRASTRUCTURE DEVELOPMENT WORKS - PROGRESS RELATED TO AMENITIES AND COMMON AREA

S. No.	Common Areas and Facilities	Proposed (Yes/No)	Percentage of actual Work Done (As on date of the Certificate)	Expected Completion date in (dd/mm/yyyy) Format
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1.	Internal Roads & Footpaths	Yes	0%	30-05-2028
2.	Water Supply	Yes	0%	30-05-2028
3.	Sewerage (Chamber, Line, Septic Tank, STP)	Yes	0%	30-05-2028
4.	Storm Water Drains	No		

5.	Landscaping & Tree Planting	No		
6.	Street Lighting	No		
7.	Community Buildings	No		
8.	Treatment and Disposal of Sewage and Sullage Water	No		
9.	Solid Waste Management & Disposal	Yes	0%	30-05-2028
10.	Water Conservation / Rain Water Harvesting	No		
11.	Energy Management	No		
12.	Fire Protection and Fire Safety Requirements	No		
13.	Closed Parking	No		
14.	Open Parking	No		
15.	Electrical Meter Room, Sub-Station, Receiving Station	Yes	0%	30-05-2028
16.	Others (Option to Add More)	No		
17.	Overall Percentage of Actual Work Done and final completion date	Yes	0%	30-05-2028

X. EXTERNAL AND INTERNAL DEVELOPMENT WORKS IN CASE OF PLOTTED DEVELOPMENT

Not Applicable because our project is Residential/Group Housing.

XI. Financial Progress of the Project

S.No.	Particulars	Amount (in Rs.)
1	Project Account No.	19230200005090
2	Estimated Cost of the Project including land cost at the start of the Quarter	8,67,18,000/-
3	Estimated Development Cost of the Project at the start of the Project. (Excluding Land Cost)	7,00,00,000.00
4	Any Variation in Development Cost which is declared at the start of the Project.	NA
5	Amount received during the Quarter	96,190.00/-
6	Actual Cost Incurred during the Quarter	11,78,581.00/-

7	Net amount at end of the Quarter	1,01,000.00/-
8	Total expenditure on Project till date	1,11,48,158.00
9	Cumulative fund collected till the end of Quarter in question	96,190.00/-
10	Cumulative expenditure done till the end of Quarter in question	1,11,48,158.00
11	Percentage of Expenditure incurred of the total Estimated development cost of the project.	12 %

XII. DETAILS OF MORTGAGE OR CHARGE IF ANY CREATED/DETAILS OF LOAN TAKEN BY PROMOTERS AGAINST THE PROJECT, If any

No Any

XIII. GEO TAGGED PHOTOGRAPHS (EACH BLOCK/BUILDING/APARTMENTS/PLOTS/BUNGALOW) OF THE PROJECT The photograph must have date.

(A)	S. No.	Particulars
	1.	Photographs showing Front Elevation.- Attached Below
	2.	Photographs showing Rear Elevation.- Attached Below
	3.	Photographs showing Side Elevation (Both sides) Attached Below
	4.	Photograph of each floor showing the progress of interior works
	5.	Photograph of Common Areas (Staircase, Lift Area, Terrace, Parking, etc.)
(B)		Photograph of the display board set up at the project site providing requisite information along with the QR code of the project allotted by the Authority

XIV. MISCELLANEOUS

A	List of Legal Cases (if any) On Project / Promoter	
1.	(a) Case No. (b) Name of Parties Order Passed, if Yes , Whether complied (Yes/No)	NA
2.	No. of Execution Cases against this project (a) Case No. (b) Name of Parties Order Passed, if Yes , Whether complied (Yes/No)	NA
3.	No. of Suo - Moto cases against this project (a) Case No. (b) Name of Parties Order Passed, if Yes , Whether complied (Yes/No)	NA

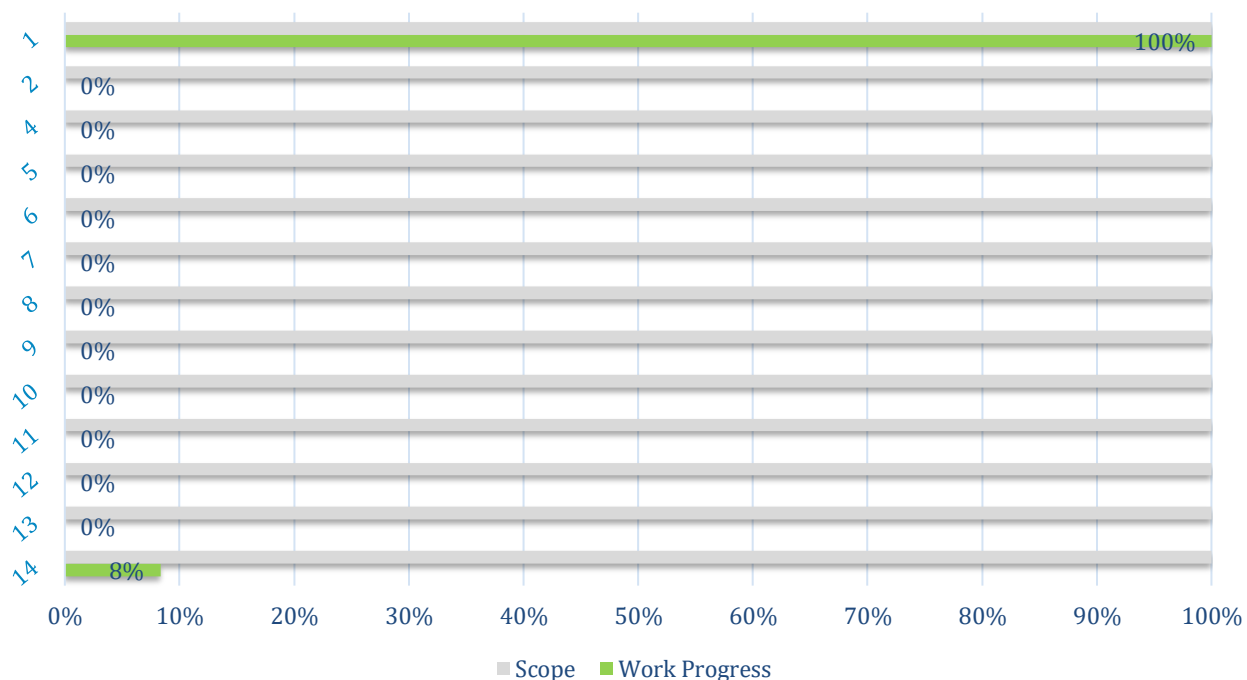
4.	No. of Certificate cases /PDR cases against this project (a) Case No. (b) Name of Parties	NA
----	---	----

XV. PERCENTAGE OF WORK ALONG WITH MILESTONE CHART

- a. Whether the project is in progress as per time schedule or lagging behind? Yes
b. If yes, whether it would be completed on the completion date fixed as per RC.
Yes

If No, then Reason for delay: NA

PROGRESS CHART



XVI. BROCHURE /Prospectus:- Attached Below

XVII Grievance Redressal Officer

Name :- Harsh Bhalotia

Contact No :- 9911662614

Email id :- bhalotiaji02@gmail.com

Address :- 105, Shashi Complex, Near Pillar No.- 38, Raja Bazar, Patna, Bihar-800014.

Project Site Photographs



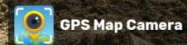




Patna, Bihar, भारत

J27q+3gf, Ashokpuri Colony Rd, Balaji Nagar, Patna, Bihar 801503, भारत

Lat 25.612164° Long 85.038781°
15/04/2025 01:00 PM GMT +05:30



File No. - 335/2022

अधिसूचना

औद्योगिक और विद्युत आपूर्ति एवं अग्नि सुरक्षा अनापत्ति प्रमाण पत्र
 बिहार अधिनियम सेवा अधिनियम, 2014 की धारा-02 की उपधारा-(ख) के अन्तर्गत
 बिहार अधिनियम सेवा विधायकरी, 2021 के विधेय 15(घ)(iii) के अन्तर्गत।

निदेशक, राज्य अधिव्यवस्थापन सेवा, बिहार, पटना का कार्यालय।

प्रति,
 निदेशक,
 राज्य अधिव्यवस्थापन सेवा,
 बिहार, पटना।

सेवा में,
 सामाजिक विज्ञान
 बबनपुर, पटना।

संदर्भ :- क्रमांक 7142 दिनांक 23/05/2023
 आवेदनकर्ता से अधिसूचना, समवेत प्रमाण पत्र (विशेष आई.टी.नं 3/EN/2015-16/N/PDN)

विषय :- भवन निर्माण के लिए औद्योगिक अनापत्ति प्रमाण पत्र निर्गत।

सादर,
 राज्य अधिव्यवस्थापन सेवा, बिहार, पटना के द्वारा गठित अग्नि सुरक्षा एवं विद्युत सेवा (FSPW) की संरक्षित के अन्तर्गत व उक्त संरक्षित में शामिल विशेषज्ञों की अनुमति के अन्तर्गत ये भवन निर्माणकर्ता सामाजिक विज्ञान के द्वारा प्रस्तावित भवन/आवास का निर्माण हेतु बिहार अधिव्यवस्थापन सेवा विधायकरी, 2021 के विधेय 15(घ)(iii) के अन्तर्गत औद्योगिक अनापत्ति प्रमाण पत्र निर्गत किया जाता है।

प्रस्तावित भवन योजना से संबंधित भवन का नाम श्री सामाजिक विज्ञान एवं अन्य, प्लॉट नं०-63,69,70, खाला नं०-50,58,75, लॉजी नं०-5059, भागा नं०-35, बाना-बागापुर, मौजा-बबनपुर, जिला-पटना, अधिभोग आवासीय, उन क्षेत्री आवासीय, भवन की ऊँचाई 23.95 (मीटर) है, प्लॉट क्षेत्र 4781.56 वर्गमीटर, भवन के तल की संख्या 2, मध्य की संख्या 3, छत/पूजा की संख्या 3, भवन के आवास की संख्या 3, प्रत्येक आवास का आवास अधिभोग भू 30, लिफ्ट की संख्या 2, पट्टा लिफ्ट की संख्या 2, रॉप की संख्या 2, आवासीय/आवास स्थान (रिजिस्ट्री एरिया) की संख्या 1, भागा टावर की संख्या 1 है। राष्ट्रीय भवन संहिता के विना-विना, स्थानीय भवन विधायकरी एवं स्थानीय विनियमों के आधार पर विनियमित/अनुमति के साथ भवन निर्माण योजना की स्वीकृति दी जाती है, जिसका अनुमति पत्र/अनापत्ति/भवन निर्माणकर्ता/भू-स्वामी के द्वारा किया जाएगा।

भवन योजना पर प्रतिक्रिया के बाद आपके अनुमति हेतु अग्रगण्य किया जाता है :-

(1) भवन निर्माणकर्ता द्वारा भवन के लिए खुली जगह (मीटर) (आवा 5.05 मीटर, दक्षिण 5.29 मीटर, पूर्व 8.22 मीटर, पश्चिम 9.08 मीटर) एवं पट्टा के साथ (आवास सड़ियों की संख्या 2, प्लॉट 2.44 (मीटर)/आवास सड़ियों की संख्या 3, प्लॉट 2.44 (मीटर) प्रस्तावित किया गया है।

(2) खुला स्थान एवं पट्टा-
 (क) भवन के चारों तरफ लगभग प्रत्येक भवन उपरिस्थ एवं अन्य आवासीय अधिनियम/विधेय/विनियम/स्थानीय अधिनियम के अनुसार खुला स्थान होगा एवं अधिव्यवस्थापन सेवा के पट्टा एवं पट्टा के लिए न्यूनतम 3.00 मीटर जगह (भवन क्षेत्री एवं निर्माण के अनुसार परिमिति) छोड़ा जाय।

(ख) भवन का पट्टा पथ मजबूत एवं चौड़ी हो जो 20 मिटर टन अधिव्यवस्थापन सेवा का भू-स्वामी से सहमति कर सके।

(ग) भवन के प्रवेश द्वार की चौड़ाई 4.5 मीटर एवं ऊँचाई 5 मीटर से कम नहीं होय।

(3) नोट :-
 (क) प्रस्तावित भवन का पूरा निर्माण अनुमति योजना के अनुसार बिहार भवन अधिनियम, 2014 समवेत-समवेत पर तथा संशोधित तथा स्थानीय नगर विकास के भवन संबंधी विधेयों को भवन से सहमत किया जाएगा।

(ख) भवन का चरम क्षेत्र 750 वर्गमीटर से अधिक होने की स्थिति में अलग-अलग निचली व उच्च स्तर से एक कमरी बनाएंगे, जिसमें कम से कम दो छोटे तक अग्नि प्रतिरोधक क्षमता होगी।

(ग) भवन की अग्निशमन क्षमता अग्नि प्रोत्पन्न प्रतिरोधक क्षमता से कम हुआ आईएसओ गुण स्तर का होगा।

(घ) भवन की कोठरीय क्षेत्र टकराव का ground के पास सेन्सिटिविटी का प्रभावित होगा। सभी ऊपरी टकराव का सीढ़ी पट्टीय अग्नि प्रतिरोधक क्षमता के समान से करने का व्यवस्था कराया होगा।

(4) सीढ़ी :-

(क) भवन का सीढ़ी चरम प्रकार का होगा। पूरे भवन निर्माण कार्य ई/अग्नि,सी.सी. से न्यूनतम 04 मीटर से अग्नि प्रतिरोधक क्षमता का होगा।

(ख) भवन का सीढ़ी के सभी भाग से स्वच्छी भेदा होगा जो सीढ़ी के अग्नि सेक्शन एरिया का 05 प्रतिशत होगा। साथ ही सीढ़ी के अग्नि सेक्शन क्षेत्र का 15 प्रतिशत क्षेत्र को बाह्य प्रत्येक मंजिल के स्तर पर खुलने योग्य Sashes होगा। यह भवन के बाहरी दीवार पर प्रदान किया जाएगा।

(ग) भवन के सभी सीढ़ियों का निर्माण करने से अलग होगा एवं किसी भी कमरे में प्रवेश बिना बिना ही सीढ़ी पर एक दूसरे से पराजय होगा, जिसे संबंधित छत के लेवल तक बढ़ाया जाएगा। सीढ़ी वाली दीवार को छत अलग-अलग की छत के क्षेत्र से 1 मीटर ऊपर होगी।

(घ) विभिन्न कोणी के भवन से सीढ़ी की चौड़ाई तथा कोरिडोर एवं बाह्य दूरी संबंधित भवन नियमों के अनुसार होगा।

(ङ) दो सीढ़ी के समान में एक सीढ़ी बाहरी दीवार से होती चाहिए।

(च) तलवार तक पहुँच के लिए दोरी सीढ़ी तलवार मंजिल तक नहीं जाना चाहिए। पहुँच के लिए एक अलग सीढ़ी होगा।

(5) अग्नि सुरक्षा प्रणाली :- राष्ट्रीय भवन संहिता, 2016 समय-समय पर क्या संशोधित के प्रभावों के आलोचक से निर्देशित अग्नि सुरक्षा उपकरणों के प्रभावों के साथ अनुसंधान भवन योजना अनुसंधान किया जाता है:-

(क) होम रीम

(ख) फेड फायर-रत-डाउन कम सिस्टम (01 अग्नि)

(ग) फाई हाईड्रेंट सिस्टम

(घ) इलायतित विद्युत अग्नि एलार्म सिस्टम

(ङ) पूरे भवन में ऑटोमैटिक डिटेक्शन एण्ड अलार्म सिस्टम

(च) स्मॉकलर सिस्टम (आवाजकलापन)

(छ) भूतल स्टैटिक टैंक की क्षमता 100000 लीटर

(ज) ओभर हेड वाटर टैंक 25000 लीटर क्षमता

(झ) एक फ्लो हाउस 1620 एल.पी.ए. इलेक्ट्रिक एवं सील, 180 एल.पी.ए. लोको फ्लो, 900 एल.पी.ए. क्लरा फ्लो

(ञ) फायर एक्स्टिंगुisher

(6) संबंधित अधिनियम/नियम/विनियम जैसे- बिहार भवन अधिनियम, 2014, समय-समय पर क्या संशोधित राष्ट्रीय भवन संहिता, 2016, समय-समय पर क्या संशोधित अनुसंधान भवन निर्माण विनियम, 1987, बिहार अधिनियम सेवा अधिनियम, 2014, बिहार अधिनियम सेवा निष्पत्तियों, 2021 में संबंधित अधिनियम के लिए संबंधित अन्य कानून का पालन किया जाएगा। कुछ कानून निम्न प्रकार हैं :-

(क) लिफ्ट :-

(i) भवन का लिफ्ट की दीवार न्यूनतम 02 मीटर का अग्नि प्रतिरोधक क्षमता का होगा।

(ii) भवन का लिफ्ट उच्च गति "फायर लिफ्ट" पर डिजाइन की जाएगी और योजना में स्पष्ट रूप से निर्दिष्ट होगा।

(iii) सामान्य विद्युत आर्पण की विफलता के मामले में, स्थापित वैकल्पिक व्यवस्था होना चाहिए।
अवधि पहले के लिए विद्युत आर्पण से परिचालित इंसुलेशन प्रणाली के सम्बन्ध में यह व्यवस्था
होना या सकता है। वैकल्पिक रूप से लिफ्ट इस तरह से तैयार होगा कि विफलता की विफलता की स्थिति से
भी यह प्रणाली तब तक कार्य करे जब तक कि आवश्यकता हो।

(iv) अगर लाने की स्थिति में प्रति घंटा 30 बार इस परीक्षण करने हेतु समेक वेरिफिकेशन सिस्टम का
उपयोग सभी लिफ्ट स्टॉप में कर दिया जायेगा हेतु व्यवस्था की जाएगी। यह इस प्रकार का डिजाइन किया
जाएगा कि इरीकलर एवं फावर एलार्म क्रियान्वित हो सकें। सामान्य विद्युत आर्पण की विफलता के मामले में
यह स्थापित रूप से वैकल्पिक आर्पण के लिए कार्य करेगा।

(v) अग्नि निरोधक कक्ष के साथ लिफ्ट का संघर्ष व्यवस्था बनाये रखने सहित अन्य सभी आवश्यकताएँ
जैसे एचए सुगम तब के अनुसार करायें जाएँ, लिफ्ट भवन के लिफ्ट कार, अग्नि निरोधक कक्ष के साथ जुड़ी
होनी चाहिए, जिससे संघर्ष व्यवस्था बनी रहे।

(vi) राष्ट्रीय भवन अधिनियम, 2016 सम्बन्ध-सम्बन्ध पर कक्षा संशोधित से संबंधित प्रावधानों का पालन करते
हुए कारगर लिफ्ट होना चाहिए जैसे 1200 वर्गमीटर के कक्षा क्षेत्र के लिए एक कारगर लिफ्ट होना चाहिए।

(vii) भवन में सक्रिय अग्नि सुरक्षा प्रणाली जैसे प्रत्येक मॉडल पर स्मॉकिंग भाव के साथ डाउन कमा
सिस्टम एवं स्मॉक रील, उन तब पर 900 एलएचएचएचएच के साथ होगा। आईई एचए 2190/1992 तथा
संबंधित विनियमों का अनुपालन आईई एचए 2190/1992 मॉडल अग्निरोधक पंख, फावर पंख दरवाजा, इंसुलेशन कल अलार्म
आदि, अग्नि सुरक्षा चरबीयत कक्ष एवं भवन निर्माण अधिनियम के अनुसार अन्य अग्नि निरोधक उपकरण बिना
करायें।

(viii) तालाब से स्थापित इरीकलर सिस्टम होना चाहिए एवं दो अलग-अलग सिस्टम द्वारा होना चाहिए।

(ix) भूतल जल सटीक टैंक (20,000 लीटर से कम क्षमता का नहीं) स्थापित विनियमों की व्यवस्था
के साथ हो, जहाँ अग्निरोधक तालाब आवश्यकता से पूर्व सक्रिय होना चाहिए। अग्निरोधक टैंक (10,000 लीटर
क्षमता से कम नहीं) अग्निरोधक के पूर्व हो जाना चाहिए।

(x) भवन के प्रत्येक मॉडल पर विद्युत सेलुल होना होनी चाहिए।

(xi) भवन का कन्फायरिंगेशन इस प्रकार होगा कि अगर एवं भूतल जल क्षेत्र में स्मॉकिंग रहेगा तब
अग्निरोधक टैंक से तब भवन के अग्नि भवन से नहीं पड़े।

(xii) भवन के अलग-अलग होना एवं फ्लोरों में खुला स्थान - ऐसे सभी प्रकार के तालाब पर भवन होना
होना जो अगर एवं भूतल के फैलाव को इन खुला स्थानों में प्रवेश को सीमित कर सकें और कन्फायर का फलन
होना बाधकर रह सकें। सभी होना में खुला स्थान न्यूनतम दो घंटे की फावर रेटिंग के अग्नि निरोधक
दरवाजा से सुरक्षित रहेगा। सीलिंग में सभी खुला स्थान vertical enclosure में सुरक्षित रहेगा एवं ऐसे enclosure
का होना न्यूनतम दो घंटे की फावर रेटिंग का होगा।

(xiii) सीलिंग के प्रत्येक vertical openings परीक्षण रूप से बंद एवं सुरक्षित रहेगा तथा इन्सुलेशन
व्यवस्था की जाएगी।

(xiv) तालाब के ताला का प्रयोग करते समय अधिष्ठाता को सीलिंग पर सीलिंग खुले स्थान से अगर एवं
भूतल के फैलाव को रोकने के लिए इरीकलर सुगम प्रदान करायें जाएँ। यह सुनिश्चित करायें जाएँ कि अधिष्ठाता
के लिफ्ट कारों से कम से कम 21 मिमी लीटर का जल भरा हुआ हो।

(xv) दो घंटे की फावर रेटिंग का अग्नि दरवाजा बाहर भवन/निर्माण के तालाब एवं लिफ्ट में प्रवेश के
तालाब तथा सीढ़ी पर एवं अन्य उपयुक्त स्थानों पर अगर एवं भूतल के फैलाव को रोकने के लिए बिना जाएँ।

(xvi) लिफ्ट कारों का सुरक्षित प्रयोग हेतु समेक वेरिफिकेशन सुविधा प्रदान किया जाएगा।

(xvii) अंतर्गत संरचना से जुड़ी भूतल के उपयोग होने से बचाने हेतु भूतल निरोधक अलार्मों का प्रयोग
किया जाएगा।

(xviii) भवन के लिफ्ट कारों (सीढ़ी एवं कॉरिडोर) का टैलावेयर/सीढ़ी का टैलावेयर/ तालाब का
कन्फायरेशन राष्ट्रीय भवन अधिनियम, 2016 सम्बन्ध-सम्बन्ध पर कक्षा संशोधित के अनुसार करायें जाएँ।

(xix) एचए कॉन्फायरिंग एवं सीलिंग सिस्टम को इस प्रकार अधिष्ठाता किया जाएगा, जिससे अगर एवं
भूतल एक फ्लोर से दूसरे फ्लोर और भवन से बाहर नहीं पड़े सकें। एचए लिफ्ट में अगर लाने पर भूतल

Airport NOC:



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

PATN/EAST/B/041523/752554

मालिक का नाम एवं पता

AADHVIK HOMES

दिनांक/DATE:

11-05-2023

Director Harsh Bhalotia at Flat No - B- 603

OWNERS Name & Address

Royal Garden Apartment New Telephone Tower
Nageshwar Colony Boring Road Patna 800001
Bihar

वैधता/ Valid Up to:

10-05-2031

ऊँचाई की अनुमति हेतु अनापत्ति प्रमाण पत्र (एनओसी)

No Objection Certificate for Height Clearance

1) यह अनापत्ति प्रमाण पत्र भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण (भाविप्रा) द्वारा प्रदत्त दायित्वों के अनुक्रम तथा सुरक्षित एवं नियमित विमान प्रचालन हेतु भारत सरकार (नागर विमानन मंत्रालय) की अधिसूचना जी. एस. आर. 751 (ई) दिनांक 30 सितम्बर, 2015, जी. एस. आर. 770 (ई) दिनांक 17 दिसम्बर 2020 द्वारा संशोधित, के प्रावधानों के अंतर्गत दिया जाता है।

1. This NOC is issued by Airports Authority of India (AAI) in pursuance of responsibility conferred by and as per the provisions of Govt. of India (Ministry of Civil Aviation) order GSR751 (E) dated 30th Sep.2015 amended by GSR770(E) dated 17th Dec 2020 for safe and Regular Aircraft Operations.

2) इस कार्यालय को निम्नलिखित विवरण के अनुसार प्रस्तावित संरचना के निर्माण पर कोई आपत्ति नहीं है।

2. This office has no objection to the construction of the proposed structure as per the following details:

अनापत्ति प्रमाणपत्र आईडी / NOC ID	PATN/EAST/B/041523/752554
आवेदक का नाम / Applicant Name*	Vinay Kumar
स्थल का पता / Site Address*	Plot No - 63 69 70 Khata No - 50 58 75 Tauzi No - 5059 Thana No - 35 Thana - Danapur Mauza - Babakkarpur Danapur, Patna Bihar, Patna, Bihar
स्थल के निर्देशांक / Site Coordinates*	25 36 42.95N 85 02 19.39E, 25 36 43.80N 85 02 19.72E, 25 36 42.41N 85 02 21.34E, 25 36 43.23N 85 02 21.56E
स्थल की ऊँचाई एएमएसएल मीटर में (औसतन समुद्र तल से ऊपर), (जैसा आवेदक द्वारा उपलब्ध कराया गया) / Site Elevation in mtrs AMSL as submitted by Applicant*	53 M
अनुमत्य अधिकतम ऊँचाई एएमएसएल मीटर में (औसतन समुद्र तल से ऊपर) / Permissible Top Elevation in mtrs Above Mean Sea Level(AMSL)	98 M

क्षेत्रीय मुख्यालय पूर्वी क्षेत्र, नेताजी सुभाष चन्द्र बोस अंतराष्ट्रीय हवाई अड्डा - 700052 दूरभाष संख्या: 91-33-2511 9 616
Regional headquarter Eastern Region, Netaji Subhash Chandra Bose International Airport - 700052, Tel : 91-33-25119616



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

PATN/EAST/B/041523/752554

* जैसा आवेदक द्वारा उपलब्ध कराया गया / As provided by applicant*

3) यह अनापत्ति प्रमाण पत्र निम्नलिखित नियम व शर्तों के अधीन है: -

3. This NOC is subject to the terms and conditions as given below:

क) आवेदक द्वारा उपलब्ध कराए गए स्थल की ऊँचाई तथा निर्देशांक को, प्रस्तावित संरचना हेतु अनुमन्य अधिकतम ऊँचाई जारी करने के लिए प्रयोग किया गया है। भारतीय विमान पत्तन प्राधिकरण, आवेदक द्वारा उपलब्ध कराये गए स्थल की ऊँचाई तथा निर्देशांक की यथार्थता का ना तो उत्तरदायित्व वहन करता है, और ना ही इनको प्रमाणीकृत करता है। यदि किसी भी स्तर पर यह पता चलता है कि वास्तविक विवरण, आवेदक द्वारा उपलब्ध कराए गए विवरण से भिन्न है, तो यह अनापत्ति प्रमाण पत्र अमान्य माना जाएगा तथा कानूनी कार्यवाही की जाएगी। सम्बंधित विमान क्षेत्र के प्रभारी अधिकारी द्वारा एयरक्राफ्ट नियम 1994 (भवन, वृक्ष आदि के कारण अवरोध का विध्वंस) के अधीन कार्यवाही की जाएगी।

a. Permissible Top elevation has been issued on the basis of Site coordinates and Site Elevation submitted by Applicant. AAI neither owns the responsibility nor authenticates the correctness of the site coordinates & site elevation provided by the applicant. If at any stage it is established that the actual data is different, this NOC will stand null and void and action will be taken as per law. The officer in-charge of the concerned aerodrome may initiate action under the Aircraft (Demolition of Obstruction caused by Buildings and Trees etc.) Rules, 1994".

ख) अनापत्ति प्रमाण पत्र के आवेदन में आवेदक द्वारा उपलब्ध कराए गए स्थल निर्देशांक को सड़क दृश्य मानचित्र और उपग्रह मानचित्र पर अंकित किया गया है जैसा कि अनुलग्नक में दिखाया गया है। आवेदक / मालिक यह सुनिश्चित करे कि अंकित किए गए निर्देशांक उसके स्थल से मेल खाते हैं। किसी भी विसंगति के मामले में, नामित अधिकारी को अनापत्ति प्रमाण पत्र रद्द करने के लिए अनुरोध किया जाएगा।

b. The Site coordinates as provided by the applicant in the NOC application has been plotted on the street view map and satellite map as shown in ANNEXURE. Applicant/Owner to ensure that the plotted coordinates corresponds to his/her site. In case of any discrepancy, Designated Officer shall be requested for cancellation of the NOC.

ग) एयरपोर्ट संचालक या उनके नामित प्रतिनिधि, अनापत्ति प्रमाण पत्र नियमों और शर्तों का अनुपालन सुनिश्चित करने के लिए स्थल (आवेदक या मालिक के साथ पूर्व समन्वय के साथ) का दौरा कर सकते हैं।

c. Airport Operator or his designated representative may visit the site (with prior coordination with applicant or owner) to ensure that NOC terms & conditions are complied with.

घ) संरचना की ऊँचाई (सुपर स्ट्रक्चर सहित) की गणना अनुमन्य अधिकतम ऊँचाई (ए एम एस एल) से स्थल की ऊँचाई को घटाकर की जाएगी। अर्थात्, संरचना की अधिकतम ऊँचाई = अनुमन्य अधिकतम ऊँचाई (-) स्थल की ऊँचाई।

d. The Structure height (including any superstructure) shall be calculated by subtracting the Site elevation in AMSL from the Permissible Top Elevation in AMSL i.e. Maximum Structure Height = Permissible Top Elevation minus (-) Site Elevation.

च) अनापत्ति प्रमाण पत्र जारी करना, भारतीय एयरक्राफ्ट एक्ट 1934, के सेक्शन 9-A तथा इसके अंतर्गत समय-समय पर जारी अधिसूचनाएं तथा एयरक्राफ्ट नियम (1994 भवन, वृक्ष आदि के कारण अवरोध का विध्वंस) के अधीन है।

e. The issue of the "NOC" is further subject to the provisions of Section 9-A of the Indian Aircraft Act, 1934 and any notifications issued there under from time to time including, "The Aircraft (Demolition of Obstruction caused by Buildings and Trees etc.) Rules, 1994".

छ) कोई भी रेडियो/ टीवी एंटीना, लाइटनिंग अरेस्टर, सीडिया, मुम्टी, पानी की टंकी अथवा कोई अन्य वस्तु तथा किसी भी प्रकार के संलग्नक उपस्कर पैरा 2 में उल्लेखित अनुमन्य अधिकतम ऊँचाई से ऊपर नहीं जानी चाहिए।

f. No radio/TV Antenna, lightning arresters, staircase, Mumty, Overhead water tank or any other object and attachments of fixtures of any kind shall project above the Permissible Top Elevation as indicated in para 2.



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

PATN/EAST/B/041523/752554

ज) विमानक्षेत्र संदर्भ बिंदु के 8 KM के भीतर तेल, बिजली या किसी अन्य ईंधन का उपयोग जो उड़ान संचालन के लिए धुएँ का खतरा पैदा नहीं करता है, ही मान्य है।

g. Use of oil, electric or any other fuel which does not create smoke hazard for flight operation is obligatory, within 8 KM of the Aerodrome Reference Point

झ) यह प्रमाणपत्र इसके जारी होने की तारीख से 8 साल की अवधि के लिए वैध है। एक बार रिवेरीटेशन की अनुमति दी जा सकती है, बशर्ते कि इस तरह का अनुरोध एनओसी की समाप्ति की तारीख से छह महीने के भीतर किया जाए और प्रारंभिक प्रमाणपत्र 8 साल की वैधता अवधि के भीतर प्राप्त किया जाए।

h. The certificate is valid for a period of 8 years from the date of its issue. One-time revalidation shall be allowed, provided that such request shall be made within six months from the date of expiry of the NOC and commencement certificate is obtained within initial validity period of 8 years.

ट) भवन के निर्माण के दौरान या उसके बाद किसी भी समय स्थल पर ऐसी कोई भी लाइट या लाइटों का संयोजन नहीं लगाया जाएगा जिसकी तीव्रता, आकृति या रंग के कारण वैमानिक प्राउण्ड लाइटों के साथ भ्रम उत्पन्न हो। विमान के सुरक्षित प्रचालन को प्रभावित करने वाली कोई भी गतिविधि मान्य नहीं होगी।

i. No light or a combination of lights which by reason of its intensity, configuration or colour may cause confusion with the aeronautical ground lights of the Airport shall be installed at the site at any time, during or after the construction of the building. No activity shall be allowed which may affect the safe operations of flights.

ठ) आवेदक द्वारा विमानपत्तन पर या उसके आसपास विमान से उत्पन्न शोर, कंपन या विमान प्रचालन से हुई किसी भी क्षति के विरुद्ध कोई शिकायत/दावा नहीं किया जाएगा।

j. The applicant will not complain/claim compensation against aircraft noise, vibrations, damages etc. caused by aircraft operations at or in the vicinity of the airport.

ड) डे मार्किंग तथा सहायक विद्युत आपूर्ति सहित नाइट लाइटिंग (डीजीसीए भारत की वेबसाइट www.dgca.nic.in पर उपलब्ध) नाम पर विमानन आवश्यकताएं ब्रिखला-बी पार्ट 1, सेक्शन-4 के पैटर्न 6 तथा अनुलग्नक 6 में विनिर्दिष्ट दिशानिर्देशों के अनुसार उपलब्ध कराई जाएगी।

k. Day markings & night lighting with secondary power supply shall be provided as per the guidelines specified in chapter 6 and appendix 6 of Civil Aviation Requirement Series 'B' Part I Section 4, available on DGCA India website: www.dgca.nic.in

ढ) भवन के नक्शे के अनुमोदन सहित अन्य सभी वैधानिक अनापत्ति, संबंधित प्राधिकरणों से लेना आवेदक की जिम्मेदारी होगी, क्योंकि इस ऊँचाई हेतु अनापत्ति प्रमाणपत्र लेने का उद्देश्य सुरक्षित एवं नियमित विमान प्रचालन सुनिश्चित करना है तथा इसे भूमि के स्वामित्व आदि सहित किसी अन्य उद्देश्य/ दावे के लिए दस्तावेज के रूप में प्रयोग नहीं किया जा सकता।

l. The applicant is responsible to obtain all other statutory clearances from the concerned authorities including the approval of building plans. This NOC for height clearances is only to ensure safe and regular aircraft operations and shall not be used as document for any other purpose/claim whatsoever, including ownership of land etc.

ण) इस अनापत्ति प्रमाणपत्र आईडी का मूल्यांकन Patna विमानक्षेत्रों के संबंध में किया गया है। यह अनापत्ति प्रमाणपत्र भारतीय विमान पत्तन प्राधिकरण के विमानक्षेत्रों और अन्य लाइसेंस प्राप्त सिविल विमानक्षेत्रों, जो जी. एस. आर. 751 (ई) जी. एस. आर. 770 (ई) द्वारा संशोधित अनुसूची - III, अनुसूची - IV (भाग - I), अनुसूची - IV (भाग - 2), केवल RCS हवाई अड्डे और अनुसूची - VII में सूचीबद्ध हैं, के लिए जारी किया गया है।

m. This NOC ID has been assessed with respect to the Patna Airports. NOC has been issued w.r.t. the AAI Aerodromes and other licensed Civil Aerodromes as listed in Schedule - III, Schedule - IV(Part-I), Schedule- IV (Part-2), RCS Airports Only) and Schedule-VII of GSR 751(E) amended by GSR770(E)

क्षेत्रीय मुख्यालय पूर्वी क्षेत्र, नेताजी सुभाष चंद्र बोस अंतर्राष्ट्रीय हवाई अड्डा - 700052 दूरभाष संख्या : 91-33-2511 9 616

Regional headquarter Eastern Region, Netaji Subhash Chandra Bose International Airport - 700052, Tel : 91-33-25119616



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

PATN/EAST/B/041523/752554

त) यदि स्थल रक्षा विभाग के विमान क्षेत्र के अधिकार क्षेत्र में आता है, जैसा कि जीएसआर 751 (ई) की अनुसूची-V में सूचीबद्ध है, तो आवेदक को रक्षा विभाग से अलग से अनापति प्रमाणपत्र लेना होता है। जीएसआर 751 (ई) जी. एस. आर. 770 (ई) द्वारा संशोधित के नियम 13 के अनुसार, आवेदकों को उन स्थलों के लिये, जो जीएसआर 751 (ई) जी. एस. आर. 770 (ई) द्वारा संशोधित के अनुसूची-IV (भाग -2; आरसीएस हवाई अड्डों के अलावा) के रूप में सूचीबद्ध बिना लाइसेंस वाले विमान क्षेत्र के अधिकार क्षेत्र में आता है, तो संबंधित राज्य सरकार से भी अनापति प्रमाणपत्र लेने की आवश्यकता है।

n. Applicant needs to seek separate NOC from Defence, if the site lies within the jurisdiction of Defence Aerodromes as listed in Schedule – V of GSR 751 E amended by GSR770(E). As per rule 13 of GSR 751 E amended by GSR770(E), applicants also need to seek NOC from the concerned state government for sites which lies in the jurisdiction of unlicensed aerodromes as listed in Schedule-IV (Part-2; other than RCS airports) of GSR 751 E amended by GSR770(E)

ध) अनापति प्रमाण पत्र (एनओसी) की किसी भी त्रुटि/व्याख्या की स्थिति में अंगरेजी अनुवाद ही मान्य होगा।

o. In case of any discrepancy/interpretation of NOC letter, English version shall be valid.

द) स्थल की ऊँचाई और/या संरचना की ऊँचाई के किसी भी विवाद में अनुमन्य अधिकतम ऊँचाई एएमएसएल में ही मान्य होगी।

p. In case of any dispute with respect to site elevation and/or AGL height, Permissible Top Elevation in AMSL shall prevail.



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

PATN/EAST/B/041523/752554

क्षेत्र का नाम / Region Name:

पूर्व/EAST

पदनामित अधिकारी/Designated Officer

नाम/ पदनाम/दिनांक सहित हस्ताक्षर Name/Designation/Sign with date

राजेश्वर सिंह लहोरिया/B S Lahoria
सहायक प्रमुख, पूर्व क्षेत्र Eastern Region AAI, B
आरपी विमान क्षेत्र PATN/Airports Authority of India
विमान क्षेत्र, इलाहाबाद PATN/NSC-B Airport
कलकत्ता-700052

द्वारा तैयार Prepared by

15/05/2023

द्वारा जांचा गया Verified by

15.05.23.

ईमेल आईडी / EMAIL ID : gmatmer@aaiaero
फोन/ Ph: 033-25111293

ANNEXURE/अनुसूचक

Distance From Nearest Airport And Bearing/निकटतम विमानक्षेत्र से दूरी और बीयरिंग

Airport Name/ विमानक्षेत्र का नाम	Distance (Meters) from Nearest ARP/निकटतम विमानक्षेत्र संदर्भ बिंदु से दूरी (मीटर में)	Bearing(Degree) from Nearest ARP/निकटतम विमानक्षेत्र संदर्भ बिंदु से बीयरिंग (डिग्री)
Patna	5664.33	291.59
NOCTID	PATN/EAST/B/041523/752554	

क्षेत्रीय मुख्यालय पूर्वी क्षेत्र, नेताजी सुभाष चन्द्र बोस अंतराष्ट्रीय हवाई अड्डा - 700052 दूरभाष संख्या: 91-33-2511 9 616
Regional headquarter Eastern Region, Netaji Subhash Chandra Bose International Airport - 700052, Tel : 91-33-25119616



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

PATN/EAST/B/041523/752554

Street View



April 15, 2023

0 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1000
m
© 2023 Google

Satellite View



April 15, 2023

0 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1000
m
© 2023 Google

क्षेत्रीय मुख्यालय पूर्वी क्षेत्र, नेताजी सुभाष चन्द्र बोस अंतराष्ट्रीय हवाई अड्डा - 700052 दूरभाष संख्या: 91-33-2511 9 616
Regional headquarter Eastern Region, Netaji Subhash Chandra Bose International Airport - 700052, Tel: 91-33-25119616

BROCHURE:



BIHAR RERA WEBSITE:
rera.bihar.gov.in





AADHVIK RAMVILAS APPARTMENT



AADHVIK HOMES
Present's

Aadhvik Ramvilas Appartment,
B+G+7 Residential Projects
At
R.K. Puram, Danapur

RERA NO.: BRERAP12546-001/189/R-1689/2024

**COMMITTED TO
AWESOME QUALITY
AND RESULTS**

Floor Plan

Flat No.	03
Flat Type	03 BHK
Carpet Area	960 Sqft.
Balcony Area	122 Sqft.
Built-up Area	1082 Sqft.
Saleable Area	1631 Sqft.

Flat No.	02
Flat Type	02 BHK
Carpet Area	723 Sqft.
Balcony Area	52 Sqft.
Built-up Area	815 Sqft.
Saleable Area	1195 Sqft.

Flat No.	01
Flat Type	03 BHK
Carpet Area	949 Sqft.
Balcony Area	122 Sqft.
Built-up Area	1071 Sqft.
Saleable Area	1605 Sqft.

Flat No.	04
Flat Type	03 BHK
Carpet Area	949 Sqft.
Balcony Area	122 Sqft.
Built-up Area	1071 Sqft.
Saleable Area	1605 Sqft.

Flat No.	05
Flat Type	02 BHK
Carpet Area	642 Sqft.
Balcony Area	68 Sqft.
Built-up Area	710 Sqft.
Saleable Area	1050 Sqft.

Flat No.	06
Flat Type	03 BHK
Carpet Area	1006 Sqft.
Balcony Area	126 Sqft.
Built-up Area	1132 Sqft.
Saleable Area	1651 Sqft.



Amenities



Fire Safety



Earthquake Resistant



Kids Pool



Green Area



Jogging Track



Security



24x7 Water Supply



Kid's Play Area



Temple



24x7 Power Backup

SPECIFICATION

FOUNDATION : R.C.C. Pile Foundation as Structural Design.

SUPERSTRUCTURE: All TMT will be used of TMT, JINDAL or Equivalent Brand.

BROCKWORK: 5" Thick AAC Blocks or Flyash Bricks.

FLOORING: Sonmay, Kajaria or Equivalent Brands.

WALL FINISH:

- (i) Internal Wall : Sand & Cement Plaster, Coated with 2 coats of Wallpaper Over it.
- (ii) External Wall : Sand & Cement Plaster, Coated with 2 coats of Acrylic Enamel Paint Over the coat of Wallpaper.

DOOR:

- (i) Frame of Solid wood door frame.
- (ii) Solid core flush Door with design.

WINDOW:

- (i) Solid wood/Aluminum window frame/UPVC window frame.
- (ii) Shutter-Fully glazed hard wood aluminum/UPVC.

KITCHEN:

- (i) Flooring of marble / vitified tile.
- (ii) Platform Granite with stainless steel sink.
- (iii) Ceramic or glazed tile dado up to 600mm high / handichosen platform.

TOILETS:

- (i) Flooring: marble / vitified tile flooring.
- (ii) Wall: Ceramic tile dado up to 2100mm height.
- (iii) Sanitaryware: white ceramic water closet and wash basin of L.S.I mark with low level white PVC datum as per design.
- (iv) Fittings - Aquar or Equivalent brands.

ELECTRICAL:

- (i) All internal wiring in concealed conduit with copper conductor.
- (ii) All switches and outlets switches of: B.L. mark.
- (iii) Adequate lighting / power point sockets as per design & drawing.

WATER SUPPLY: Round the clock water supply by means of ear boring & overhead tank.

LIFT: One / More or Equivalent Brand Shall be Provided.

GENERATOR: Ecofriendly Silent DG Set

Note: In the quest of excellence, some of the specification may have to be revised. Specifications are subject to change in keeping high quality standards as decided by any competent authority.

PAYMENT PLAN

At the time of Booking	10%
On Completion Of Foundation Work	10%
On Completion Of Basement Floor Slab	10%
On Completion Of Ground Floor Slab	10%
On Completion Of First Floor Slab	10%
On Completion Of Second Floor Slab	10%
On Completion Of Third Floor Slab	10%
On Completion Of Fourth Floor Slab	10%
On Completion Of Fifth Floor Slab	5%
On Completion Of Sixth Floor Slab	5%
On Completion Of Seventh Floor Slab	5%
At The Time Of Possession	5%



Location Map



Location Highlights

- 5 min Drive from Saguna More.
- 10 min Drive from Donapur Railway Station.
- 20 min Drive from Patna Airport.
- Easily Accessible from all city landmarks & Surrounded by Offices, Banks, Schools, Colleges & Hospital.



Office Add.: 1st Floor, Shashi Complex, Pillar No. 38, Raja Bazar, Patna 800014

Call : 7479889555 / 7479889777 / 9911662614

E-mail : sales.aadhvikhousing@gmail.com

Undertaking:

I/we solemnly affirm, declare and undertake that all the details stated above are true to the best of my/our knowledge and nothing material has been concealed here from. I am/we are executing this undertaking to attest to the truth of all the foregoing and to apprise the Authority of such facts as mentioned as well as for whatever other legal purposes this undertaking may serve.

Signature of Promoter

M/s AADHVIK DEVELOPERS

PARTNER

Name: Harsh Bhalotia

Date :15-04-2025