FORM-7

[REGULATION-9]

Quarterly progress report for quarter ending SEPT of 2024

I. PARTICULARSOFPROMOTERS			
Promoter's Registration Number/CIN No /Partnership deed no/LLP Details/Any other registration with MSME Or Govt. Bodies	CIN: U43299BR2023PTC065670	Name of Firm:	Ram Mertiya Developers Private Limited
Firm Address:	Ground Floor, Vasudeo City, Opp – Rajhans Guest House, Chiraiyatand, Phulwari, Patna 800001, Bihar		
Total Experience of promoterin Real Estate sector	7 Years		
Total Experience in Real Estate After Implementation of RERA	7 Years		
No of Project done Before Implementation of RERA	1. Residential 2. Commercial 3. Residential-cumCommercial 4. Plottedproject	Commercial	
No of Project done After Implementation of RERA	1. Residential 2. Commercial 3. Residential-cumCommercial 4. Plottedproject		

II. PARTICULARSOFPROJECT			
Project Registration Number	BRERAP12587-001/62/R-1707/2024	Name of Project/PhaseofRegisteredProject	PALLADIUM
Name of Promoter	RAM MERTIYA DEVELOPERS PRIVATE LIMITED	ProjectAddress	Mohalla –Baagtaaz, Khan Pokhara, (Khesra/ Plot No-431, 459, 460, 461, Khata No. 196, 317 & 201. Tana No 164, Dist Vaishali
Name of Co-promoter	Medhatiya Construction co Pvt. Ltd.		
Project Registration is valid upto	30 November 2029		
Starting date of Projector Phase Of the Project	10 June 2024		
Type of Project or Phase of the Project	1. Shops 2. Multiplex 3. Hotels	Commercial	
PeriodofvalidityofmapbytheCompetentAuthority	30 November 2029		

RAM MERTIYA DEVELOPERS PVT. LTD.

Director

III. DISCLOSUREOFSOLD/BOOKEDINVENTORYOFAPARTMENTS

Building /BlockNumber	Apartment Type		Carpet Area	Balcony Area	TotalNumberofsanctionedapartments	TotalNumberofApartmentsin Promoter'sshare - 92 1. Booked /Allotted -00 Shop 2. Sold-	TotalNumberofApartmentsin Landowner'sshare-32 3.Booked/Allotted - 0 Sold -
PALLADIUM	GROUND FLOOR	G01	517 Sqft.		1 (One) Block	Percentage of booking %- 0%	Percentage of booking
		G02	1606 Sqft.				
		G03	314 Sqft.				
		G04	440 Sqft.				
		G05	453 Sqft.				
		G06	258 Sqft.				
		G07	144 Sqft.				
		G08	146 Sqft.				
		G09	221 Sqft.				
		G10	484 Sqft.				
		G11	525 Sqft.				
		G12	2994 Sqft.				
		G13	1179 Sqft.				
		G14	563 Sqft.				
		G15	527 Sqft.				
		G16	298 Sqft.				
		G17	299 Sqft.				
		G18	249 Sqft.				
		G19	258 Sqft.				
		G20	340 Sqft.				
		G21	346 Sqft.				
		G22	332 Sqft.				
		G23	325 Sqft.				
		G24	366 Sqft.				
	FIRST FLOOR	101	2144 Sqft.				
		102	384 Sqft.				
		103	539 Sqft.				
		104	274 Sqft.				
		105	267 Sqft.				
		106	310 Sqft.				
		107	357 Sqft.				
		108	221 Sqft.				
		109	2126 Sqft.				
		110	3104 Sqft.				
		111	563 Sqft.				
		112	527 Sqft.				
		113	298 Sqft.				
		114	299 Sqft.				
		115	249 Sqft.				
		116	258 Sqft.				
		117	340 Sqft.				
		118	346 Sqft.				
		119	332 Sqft.				
		120	325 Sqft.				
		121	366 Sqft.				
	SECOND FLOOR	201	1555 Sqft.				
		202	1583 Sqft.				
		203	384 Sqft.				

RAM MERTIYA DEVELOPERS PVT. LTD.

Director

			204	539 Sqft.				
			205	274 Sqft.				
			206	267 Sqft.				
			207	310 Sqft.				
			208	357 Sqft.				
			209	221 Sqft.				
			210+211	3682 Sqft.				
			212+213	3513 Sqft.				
			214	563 Sqft.				
			215	527 Sqft.				
			216	298 Sqft.				
			217	299 Sqft.				
			218	249 Sqft.				
			219	258 Sqft.				
			220	340 Sqft.				
			221	346 Sqft.				
			222	332 Sqft.				
			223	325 Sqft.				
			224	366 Sqft.				
		THIRD FLOOR	301	1555 Sqft.				
			302	1583 Sqft.				
			303	381 Sqft.				
			304	539 Sqft.				
			305	274 Sqft.				
			306	267 Sqft.				
			307	310 Sqft.				
			308	357 Sqft.				
			309	221 Sqft.				
			310+311	3682 Sqft.				
			312+313	3513 Sqft.				
			314	563 Sqft.				
			315	527 Sqft.				
			316	298 Sqft.				
			317	299 Sqft.				
			318	249 Sqft.				
			319	258 Sqft.				
			320	340 Sqft.				
			321	346 Sqft.				
			322	332 Sqft.				
			323	325 Sqft.				
			324	366 Sqft.				
		FOURTH FLOOR	401	3115 Sqft.				
			402	1202 Sqft.				
			403	1169 Sqft.				
			404	454 Sqft.				
			405+406	6771 Sqft.				
			407+408	1697 Sqft.				
			409	2245 Sqft.				
		FIFTH FLOOR	501	3115 Sqft.				
			502	384 Sqft.				
			503	264 Sqft.				
			504	268 Sqft.				

RAM MERTIYA DEVELOPERS PVT. LTD.

Director

		505	274 Sqft.				
		506	267 Sqft.				
		507	310 Sqft.				
		508	357 Sqft.				
		509	221 Sqft.				
		510	502 Sqft.				
		511	722 Sqft.				
		512	607 Sqft.				
		513	512 Sqft.				
		514	698 Sqft.				
		515	332 Sqft.				
		516	325 Sqft.				
		517	366 Sqft.				
		Multiplex-1	1039 Sqft.				
		Multiplex-2	1135 Sqft.				
		Multiplex-3	1135 Sqft.				
		Multiplex-4	1073 Sqft.				
		Hotel Part-01	5680 Sqft.				
		Hotel Part-02	5800 Sqft.				
		601	1607 Sqft.				
		602	2873 Sqft.				
		Banquat Hall -01 & Terrace	4115 Sqft.				
		Banquat Hall -02 & Terrace	4075 Sqft.				

IV. DISCLOSUREOFSOLD/BOOKEDINVENTORYOFGARAGES

Building/BlockNumber	Total Number of Sanctioned Garages	TotalNumberofGarages:	0
		1. Booked/Allotted -	
PALLADIUM	137 (One Hundred Thirty-Seven)	2. Sold -	

V. DETAILSOFBUILDINGAPPROVALS

(IfalreadyfiledalongwithRegistrationApplication,thenthereisnoneedoffurtherfiling)

S.No.	NameoftheApproval/N. O.C./ Permission/ Certificate	IssuingAuthority	Applied Date	Issuance Date	Enclosed as Annexure No.
1.	NOC for Environment	N/A			
2.	FireN.O.C.	State Fire Officer, Bihar		18.09.2023	Attached
3.	WaterSupplyPermission	N/A			
4.	NOCfromAirportAuthorityof India	N/A			
5.	Other Approval(s), if any, required for the Project.	N/A			

VI. CONSTRUCTIONPROGRESSOFTHEPROJECT

RAM MERTIYA DEVELOPERS PVT. LTD.

Director

1. Plan Case No.: 93/2023 (To be added for each Building/Wing)			
S.No.(1)	Tasks/Activity (2)	Percentage of Actual Work Done (Ason date of the Certificate) (3)	Expected Completion date in (dd/mm/yyyy) Format
1.	Excavation(ifany)	95%	
2.	Basements(ifany)	20%	
3.	Podiums(ifany)	40%	
4.	Plinth	40%	
5.	StiltFloor	35%	
6.	SlabsofSuperStructure		
7.	Internalwalls,Internal Plaster,Floorings, Doors and Windows withinFlats/Premises.	0%	
8.	Sanitary Fittings within theFlat/Premises,ElectricalFittingswithinthe Flat/Premises	0%	
9.	Staircases, Lifts Wells andLobbiesateachFloor level, Overhead and UndergroundWaterTanks.	0%	
10.	External plumbing and externalplaster,elevation,completionofterraces with waterproofing ofthe Building/Wing.	0%	

RAM MERTIYA DEVELOPERS PVT. LTD.

Director

11.	Installation of Lifts, waterpumps,Fire FightingFittingsand Equipment as per CFONOC, Electrical fittings,Mechanical Equipment, compliance toconditionsofenvironment/CRZNOC, Finishing to entrance lobby/s,plinthprotection,pavingofareas appurtenanttoBuilding/Wing,Compound Wallandall other	0%	
	requirementsasme berequiredtocompleteprojectas per Specifications inAgreementofSale. Anyotheractivities.		

VII.AMENITIES AND COMMON AREA AND EXTERNAL INFRASTRUCTUREDEVELOPMENTWORKS

S. No.	CommonAreasandFacilities	Proposed (Yes/No)	Percentage of actualWork Done(As on dateof theCertificate)	ExpectedCompletiondate in(dd/mm/yyy) Format
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1.	InternalRoads&Footpaths		0%	
2.	WaterSupply		0%	
3.	Sewerage (Chamber, Line,SepticTank,STP)		0%	
4.	StormWaterDrains		0%	

RAM MERTIYA DEVELOPERS PVT. LTD.

Director

5.	Landscaping&TreePlanting		0%	
6.	StreetLighting		0%	
7.	CommunityBuildings		N/A	
8.	Treatment and Disposal ofSewageandSullageWater		0%	
9.	SolidWasteManagement& Disposal		0%	
10.	WaterConservation/Rain WaterHarvesting		0%	
11.	EnergyManagement		N/A	
12.	FireProtectionandFireS afetyRequirements		0%	
13.	Closed Parking		0%	
14.	OpenParking		0%	
15.	ElectricalMeterRoom,Sub-Station,ReceivingStation		0%	
16.	Others(OptiontoAdd More)			

VIII.AEXTERNALANDINTERNALDEVELOPMENTWORKSINCASE OF PLOTTEDDEVELOPMENT

		PROPOSED YES/NO.	PERCENTAGE OF ACTUAL WORKDONE(As ondate of certificate)	ExpectedCompletiondate in(dd/mm/yy) Format
1.	InternalRoadsandfootpaths	N/A		
2.	WaterSupply	N/A		
3.	SewerageChambersSeptic Tank	N/A		

RAM MERTIYA DEVELOPERS PVT. LTD.

Director

4	Drains	N/A		
5.	Parks,LandScapingandTree Planting	N/A		
6.	StreetLighting	N/A		
7.	Disposalofsewage&sullagewater	N/A		
8.	Waterconservation/Rain WaterHarvesting	N/A		
9.	EnergyManagement	N/A		

IX. GEOTAGGEDANDDATEPHOTOGRAPHOF(EACHBLOCK)OFTHE PROJECT			
(A)	Sr.No.		
	1.	FrontElevation	ATTACHED
	2.	RearElevation	ATTACHED
	3.	Side Elevation	ATTACHED
(B)		Photographofeachfloor	ATTACHED

X. FINANCIALPROGRESSOFTHEPROJECT		
S. No. (1)	Particulars (2)	Amount (In Rs.) (3)
1.	Project Account No.	50200092714278
2.	Estimated Cost of the Project including land cost at the start of the Project	Rs. 1,04,32,59,500.00
3.	Estimated Development Cost of the Project at the Start of the Project. (Excluding Land Cost)	Rs. 88,16,00,000.00
4.	Any Variation in Development Costwhich is declaredatthestartoftheProject.	0.00
5.	Amount received during the Quarter	0.00
6.	Actual Cost Incurred during the Quarter	Rs. 5,25,71,988.00
7.	Net amount at end of the Quarter	

RAM MERTIYA DEVELOPERS PVT. LTD.

Director

9.	Cumulativefundcollectedtilltheendof Quarterin question	
10.	Cumulativeexpendituredonetilltheendof Quarterinques tion	

XI. DETAILSOFMORTGAGEORCHARGEIFANYCREATED

XII.MISCELLANEOUS		
A	ListofLegalCases(ifany)–OnProject/Promoter	
1.	CaseNo.	-NA-
2.	NameofParties	
3.	NoofExecutionCasesagainstthisproject CaseNo. NameofParties	
4.	NoofSuo-Motocases againstthis project CaseNo. NameofParties	
5.	No ofCertificate cases /PDR cases against thisproject CaseNo. NameofParties	
B	Sale/AgreementforSaled uringtheQuarter	
1.	SaleDeed	
2.	Agreement forSale	
3.	No.ofpossessionsgiven toallottees	

XIII.PERCENTAGEOFWORKALONGWITHMILESTONECHART
Weathertheprojectinprogressisaspertimescheduleorlaggingbehind? Note: As per time schedule.

Undertaking:

I/we solemnly affirm, declare and undertake that all the details stated

RAM MERTIYA DEVELOPERS PVT. LTD.

Directo

above aretrue to the best of my knowledge and nothing material has been concealed herefrom.I am/we are executing this undertakingto attest to the truth of all theforegoing and to apprise the Authority of such facts as mentioned as well as forwhatever otherlegalpurposes thisundertakingmay serve.

RAM MERTIYA DEVELOPERS PVT. LTD.

Director

Signature of Promoter

Name: Ram Mertiya Developers Pvt. Ltd

Date: 14-10-2024

प्रपत्र ड

औपबंधिक अग्नि निवारण एवं अग्नि सुरक्षा अनापत्ति प्रमाण पत्र

बिहार अग्निशमन सेवा अधिनियम, 2014 की धारा-02 की उपधारा-(छ) के अधीन

बिहार अग्निशमन सेवा नियमावली, 2021 के नियम 15(च)(iii) के अन्तर्गत)

निदेशक, राज्य अग्निशमन सेवा, बिहार, पटना का कार्यालय।

प्रेषक,

निदेशक,
राज्य अग्निशमन सेवा,
बिहार, पटना ।

सेवा में,

Ram Mertiya Developers,
भगताज खान, जिला–वैशाली।

संदर्भ :- क्रमांक 18797 दिनांक 18/09/2023

आवेदनकर्त्ता **वास्तुविद, सूरज भारती** (विशिष्ट आई.डी.नं0 **127/2023**)

विषय :- **भवन निर्माण के लिए औपबंधिक अनापत्ति प्रमाण पत्र निर्गत ।**

महाशय,

राज्य अग्निशमन सेवा, बिहार, पटना के द्वारा गठित अग्नि सुरक्षा एवं निवारण स्कंध (FSPW) की संतुष्टि के उपरान्त व उक्त समिति में शामिल विशेषज्ञों की अनुशंसा के आलोक में भवन निर्माणकर्त्ता मे0 **Ram Mertiya Developers** के द्वारा प्रस्तावित भवन/ब्लॉक का निर्माण हेतु बिहार अग्निशमन सेवा नियममावली, 2021 के नियम 15(च)(iii) के अंतर्गत औपबंधिक अनापत्ति प्रमाण पत्र निर्गत किया जाता है ।

प्रस्तावित भवन योजना से संबंधित भवन का नाम **Ram Mertiya Developers, प्लॉट नं0–431,459,460,461, खाता नं0–196,201,317, तौजी न0–320, थाना नं0–164, मौजा–भगताज खान एवं पोखरा, जिला–वैशाली,** अधिभोग **व्यावसायिक,** उप श्रेणी **व्यावसायिक,** भवन की ऊँचाई **35.70** (मीटर में), फर्श क्षेत्र **28711.24** वर्गमीटर, भवन के तलों की संख्या **8**, तलघर की संख्या **1**, स्लिट/भूतल की संख्या **1**, भवन के ब्लॉक की संख्या **1**, प्रत्येक मंजिल का औसत अधिभोग भार **250**, लिफ्ट की संख्या **2**, फायर लिफ्ट की संख्या **2**, रैम्प की संख्या **2**, आपातकालीन शरण स्थल (रिफ्यूजी एरिया) की संख्या **1**, फायर टावर की संख्या **1** है। राष्ट्रीय भवन संहिता के दिशा-निर्देश, स्थानीय भवन नियमावली एवं स्थानीय परिस्थिति के आधार पर निम्नलिखित सलाह/अनुशंसा के साथ भवन निर्माण योजना की स्वीकृति दी जाती है, जिसका अनुपालन संबंधित वास्तुविद/भवन निर्माणकर्त्ता/भू-स्वामी के द्वारा किया जाएगा।

भवन योजना पर प्रतिहस्ताक्षर के बाद आपके अनुमोदन हेतु अग्रसारित किया जाता है :-

(1) भवन निर्माणकर्त्ता द्वारा भवन के लिए खुली जगह (मीटर) (उत्तर **7.35 मी0**, दक्षिण **7.30 मी0**, पूर्व **12.10 मी0**, पश्चिम **13.65 मी0**) एवं पलायन के साधन (आंतरिक सीढ़ियों की संख्या **2**, चौड़ाई **3.13** (मीटर)/बाह्य सीढ़ियों की संख्या **2**, चौड़ाई **3.13** (मीटर) प्रस्तावित किया गया है।

(2) खुला स्थान एवं पहुँच-

(क) भवन के चारों तरफ तत्समय प्रवृत भवन उपविधि एवं अन्य तत्संबंधी अधिनियम/नियम/विनियमन/स्थानीय आवश्यकता के अनुसार खुला स्थान होगा एवं अग्निशमन दस्ते के पहुँच एवं घुमाने के लिए न्यूनतम 3.60 मीटर जगह (भवन श्रेणी एवं निर्माण के अनुसार परिवर्तनीय) छोड़ा जाना चाहिए ।

(ख) भवन का पहुँच पथ मजबूत एवं चौड़ी हो जो 20 मिट्रिक टन अग्निशामक वाहन का भार आसानी से सहन कर सके।

(ग) भवन के प्रवेश द्वार की चौड़ाई 4.5 मीटर एवं ऊँचाई 5 मीटर से कम नहीं होना चाहिए।

(3) बनावट :-

(क) प्रस्तावित भवन का पूरा निर्माण अनुमोदित योजना के अनुसार बिहार भवन उपविधि, 2014 **समय-समय पर यथा संशोधित** तथा स्थानीय नगर निकाय के भवन संबंधी नियमों को ध्यान में रखकर किया जाएगा ।

(ख) भवन का सभी खुले क्षेत्र, बेसमेंट से अधिक हो, को विभाग से अनुमोदित नक्शा दिखाये गये अनुसार रूप से छत तक बाँटा जाएगा, जिसमे कम से कम दो घंटे तक आग प्रतिरोधक क्षमता होगा ।

(ग) भवन की आंतरिक सजावट अग्नि फैलाव निरोधक सामग्री से बना हुआ आई0एस0 गुण स्तर का होगा।

(घ) भवन के केन्द्रीय कोर डक्ट का crown के पास वेन्टीलेशन का प्रावधान होगा । सभी उर्ध्व डक्ट का सीढ़ी पर्याप्त अग्नि निरोधक क्षमता के सामग्री से करने का व्यवस्था करना होगा ।

(4) सीढ़ी :-

(क) भवन का सीढ़ी बंद प्रकार का होगा। पूरे भवन निर्माण कार्य ईंट/आर.सी.सी. से न्यूनतम 04 घंटे के अग्नि प्रतिरोधक क्षमता का होगा।

(ख) भवन का सीढ़ी के उपरी भाग में स्थायी भेन्ट होगा जो सीढ़ी के क्रॉस सेक्शन एरिया का 05 प्रतिशत होगा। साथ ही सीढ़ी के क्रॉस सेक्शन क्षेत्र का 15 प्रतिशत क्षेत्र के बराबर प्रत्येक मंजिल के स्तर पर खुलने योग्य Sashes होगा। यह भवन के बाहरी दीवार पर प्रदान किया जाएगा।

(ग) भवन के सभी सीढ़ियों का निर्माण कमरे से अलग होगा एवं किसी भी कमरे में प्रवेश किये बिना हर मंजिल पर एक दूसरे से परगम्य होगा, जिसे संबंधित छत के लेवल तक बढ़ाया जाएगा। सीढ़ी वाली दीवाल की छत आस-पास की छत के क्षेत्र से 1 मीटर ऊपर होगी।

(घ) विभिन्न श्रेणी के भवनों में सीढ़ी की चौड़ाई तथा कोरिडोर एवं यात्रा दूरी संबंधित भवन नियमों के अनुसार होगा ।

(ङ) दो सीढ़ी के मामले में एक सीढ़ी बाहरी दीवाल से होनी चाहिए ।

(च) तलघर तक पहुँच के लिए दोनों सीढ़ी तलघर मंजिल तक नहीं जाना चाहिए। पहुँच के लिए एक अलग सीढ़ी होगा ।

(5) अग्नि सुरक्षा प्रणाली :- राष्ट्रीय भवन संहिता, 2016 **समय-समय पर यथा संशोधित** के प्रावधानों के आलोक में निम्नलिखित अग्नि सुरक्षा उपायों के प्रावधान के साथ अनुमोदित भवन योजना अग्रसारित किया जाता है:-

(क) होज रील
(ख) वेट राईजर-सह-डाउन कमर सिस्टम (04 अदद्)
(ग) यार्ड हाईड्रेन्ट सिस्टम
(घ) हस्तचालित विद्युत अग्नि एलार्म सिस्टम
(ङ) पूरे भवन में ऑटोमेटिक डिटेक्शन एण्ड अलार्म सिस्टम
(च) स्प्रीक्लर सिस्टम (आवश्यकतानुसार)
(छ) भूतल स्टैटिक टैंक 2,00,000 लीटर क्षमता
(ज) ओभर हेड वाटर टैंक 25,000 लीटर क्षमता
(झ) एक पम्प हाउस 2850 एल.पी.एम. इलेक्ट्रीक एवं डीजल, 180 एल.पी.एम. जॉकी पम्प, 900 एल.पी.एम. बूस्टर पम्प
(ञ) फायर एक्सटींग्यूसर

(6) संबंधित अधिनियम/नियम/विनियमन जैसे- बिहार भवन उपविधि, 2014, **समय-समय पर यथा संशोधित** राष्ट्रीय भवन संहिता, 2016, **समय-समय पर यथा संशोधित** बहुमंजिली भवन निर्माण विनियम, 1981, बिहार अग्निशमन सेवा अधिनियम, 2014, बिहार अग्निशमन सेवा नियमावली, 2021 में संबंधित अधिभोग के लिए वांछित अन्य शर्तो का पालन किया जाएगाा । कुछ शर्ते निम्न प्रकार है :-

(क) **लिफ्ट** :-

(i) भवन का लिफ्ट की दीवार न्यूनतम 02 घंटे का अग्नि निरोधक क्षमता का होगा।

(ii) भवन का लिफ्ट उच्च गति "फायर लिफ्ट" पर डिजाइन की जाएगी और योजना में स्पष्ट रूप से चिन्हित होगा।

(iii) सामान्य विद्युत आपूर्ति की विफलता के मामले में स्वचालित वैकल्पिक व्यवस्था होना चाहिए। अपार्टमेंट भवनों के लिए विद्युत आपूर्ति में परिवर्तन हेतु हस्तांतरित परिवर्तनीय स्विच के माध्यम से यह व्यवस्था किया जा सकता है। वैकल्पिक रूप से लिफ्ट इस तरह से वायर्ड होगा कि बिजली की विफलता की स्थिति में भी यह जमीन स्तर तक आयेगा एवं दरवाजा आसानी से खुल सकेगा।

(iv) आग लगने की स्थिति मे प्रति घंटा 30 बार हवा परिवर्तन करने हेतु स्मोक वेंटिंग सिस्टम का समावेश सभी लिफ्ट सॉफ्ट में कर धुँआ निकासी हेतु व्यवस्था की जाएगी। यह इस प्रकार का डिजाइन किया जाएगा कि स्प्रीक्लर एवं फायर एलार्म क्रियाशील हो सके। सामान्य विद्युत आपूर्ति की विफलता के मामले में यह स्वचालित रूप से वैकल्पिक आपूर्ति के लिए कार्य करेगा।

(v) अग्नि नियंत्रण कक्ष के साथ लिफ्ट का संचार व्यवस्था बनाये रखने सहित अन्य सभी आवश्यकताएँ आई0 एस0 गुण स्तर के अनुरूप करना होगा, जिसमें भवन के लिफ्ट कार, अग्नि नियंत्रण कक्ष के साथ जुड़ी होनी चाहिए, जिससे संचार व्यवस्था बनी रहे।

(vi) राष्ट्रीय भवन संहिता, 2016 **समय-समय पर यथा संशोधित** से संबंधित प्रावधानों का पालन करते हुए फायर लिफ्ट होना चाहिए जैसे 1200 वर्गमीटर के फर्श क्षेत्र के लिए एक फायर लिफ्ट होना चाहिए।

(ख) भवन में सक्रिय अग्नि सुरक्षा प्रणाली जैसे प्रत्येक मंजिल पर लैण्डिग भल्व के साथ डाउन कमर सिस्टम एवं होज रील, छत स्तर पर 900 एल0पी0एम0 पम्प के साथ होगा। आई0 एस0 2190/1992 तथा संबंधित विशिष्टियों का आई0एस0आई0 मार्कड अग्निशमन यंत्र, फायर चेक दरवाजा, हस्तचालित कॉल अलार्म प्वाईन्ट, अग्नि सुरक्षा चमकीला संकेत एवं भवन निर्माण संहिता के अनुसार अन्य अग्नि निरोध उपाय किये जायेंगे।

(ग) तलघर में स्वचालित स्प्रीक्लर सिस्टम होना चाहिए एवं दो अलग-अलग निकास द्वार होना चाहिए।

(घ) भूतल जल स्टैटिक टैक (20,000 लीटर से कम क्षमता का नहीं) स्वचालित रिफिलिंग की व्यवस्था के साथ हो, जहाँ अग्निशामक वाहन आसानी से पहुँच सके। ओभर हेड वाटर स्टैटिक टैक (10,000 लीटर क्षमता से कम नहीं) अधिवास के पूर्व हो जाना चाहिए ।

(ङ) भवन के प्रत्येक मंजिल पर विद्युत केबुल सील होनी चाहिए ।

(च) भवन का कम्पार्टमेन्टेशन इस प्रकार होगा कि आग एवं धुँआ उसी क्षेत्र में सीमित रहेगा जहाँ अग्निकांड हुआ है तथा भवन के अन्य भागों में नहीं फैले ।

(छ) भवन के अलगाव दीवार एवं फ्लोर में खुला स्थान - ऐसे सभी प्रकार के तथ्यों पर ध्यान देना होगा जो आग एवं धुँआ के फैलाव को इन खुला स्थानों में प्रवेश को सीमित कर सके और बनावट का फायर रेटिंग बरकरार रह सके। सभी दीवार में खुला स्थान न्यूनतम दो घंटे की फायर रेटिंग के अग्नि निरोधक दरवाजा से सुरक्षित रहेगा। मंजिलों में सभी खुला स्थान vertical enclosure से सुरक्षित रहेगा एवं ऐसे enclosure का दीवार न्यूनतम दो घंटे की फायर रेटिंग का होगा ।

(ज) मंजिलों के प्रत्येक vertical openings यथोचित रूप से बंद एवं सुरक्षित रहेगा तथा निम्नलिखित व्यवस्थाएँ की जाएगी :-

(i) पलायन के रास्ता का प्रयोग करते वक्त अधिवासियों को मंजिल दर मंजिल खुले स्थान से आग एवं धुँआ के फैलाव को रोकने के लिए प्रर्याप्त सुरक्षा प्रदान करना होगा। यह सुनिश्चित करना होगा कि अधिवासियों के निकासी मार्ग में कम से कम 21 मिली मीटर का उपरी भाग खुला हो।

(ii) दो घंटें की फायर रेटिंग का अग्नि दरवाजा बाहर भागने/निकलने के रास्ते एवं लिफ्ट में प्रवेश के रास्ते तथा सीढ़ी पर एवं अन्य उपयुक्त स्थानों पर आग एवं धुँआ के फैलाव को रोकने के लिए दिया जाएगा।

(iii) निकासी मार्ग का सुरक्षित प्रयोग हेतु स्मोक वेन्टिंग सुविधा प्रदान किया जाएगा ।

(iv) आंतरिक सजावट से जहरीला धुँआ के उत्पन्न होने से बचाने हेतु धुँआ निरोधी सामग्रियों का प्रयोग किया जाएगा ।

(v) भवन के निकासी मार्ग (सीढ़ी एवं कोरिडोर) का रौशनीकरण/सीढ़ियों का प्रेसराईजेशन/ तलघर का वेन्टीलेशन राष्ट्रीय भवन संहिता, 2016 **समय-समय पर यथा संशोधित** के अनुसार करना होगा ।

(vi) एयर कंडिशनिंग एवं वेंटिलेशन सिस्टम को इस प्रकार अधिष्ठापित किया जाएगा, जिससे आग एवं धुँआ एक फ्लोर से दूसरे फ्लोर और भवन से बाहर नहीं फैल सके। एयर फिल्टर में आग लगने पर धुँआ

को फैलने से बचाने के लिए [illegible] के यॉ-सटीव डिवाईस भवन में होना चाहिए। प्रत्येक तल पर आग और धुंए के हजार्ड से बचाने के लिए [illegible]क तल पर अलग-अलग एयर हैंडलिंग यूनिट होना चाहिए। फायर डंपर्स को ए0सी0 सिस्टम में प्रदान किया [illegible]एगा, ताकि आग की स्थिति में स्वचालित रूप से बंद हो सके और इस तरह अग्नि/धुँआ का फैलाव रोका ज[illegible] सके ।

(vii) **विद्युत अधिष्ठाप[illegible]** - विद्युत सुरक्षा भारतीय विद्युत नियमावली एवं संबंधित आई0एस0/संहिता के प्रावधान के आलोक में होगा। [illegible]ाईसेंस विद्युत ठेकेदार के द्वारा विद्युत अधिष्ठापन किया जाएगा। मुख्य रूप से अलग नली में वायरिंग, अल[illegible] सर्किट, स्वचालित सर्किट ब्रेकर, मास्टर स्वीच, इंस्पेक्शन पैनल दरवाजा, आपातकालीन/वैकल्पिक विद्युत अ[illegible]ूर्ति का आवधिक सत्यापन आदि पर ध्यान दिया जाएगा ।

(viii) भवन का अधिव[illegible] प्राप्त करने के बाद प्रत्येक वर्ष कम से कम दो बार नियमित रूप से फायर एक्जीट ड्रिल किया जाना चाहि[illegible] ।

(ix) अग्नि सुरक्षा अधिक[illegible]ी-एन0बी0सी0 2016 और बिहार अग्निशमन सेवा अधिनियम, 2014 के अनुसार।

(x) भवन में अधिष्ठापि[illegible] अग्निशमन उपकरणों आदि का ए0एम0सी0 योग्य फर्म या व्यक्ति को दिया जाना चाहिए।

(xi) स्थापित नियम के [illegible]ालोक में भवन के सेट बैक का चेकिंग वास्तुविद/पारित करने वाले द्वारा किया जाएगा।

(xii) यह स्पष्ट किया [illegible]ाता है कि उपरोक्त सिफारिशों का पालन नहीं करने की स्थिति में भविष्य में होने वाली किसी भी कानूनी [illegible]िवाद के मामले मे, जिम्मेवारी डेवलपर्स/वास्तुविद/जमीन मालिक पर होगी एवं किसी भी सरकारी प्राधिकार (जै[illegible] कि राज्य अग्निशमन पदाधिकारी, बिहार, पटना) की नहीं होगी ।

(xiii) इसके द्वारा यह [illegible] स्पष्ट किया जाता है कि इस कार्यालय (अर्थात निदेशक-सह-राज्य अग्निशमन पदाधिकारी, बिहार, पटना/प्राधिकृ[illegible] पदाधिकारी) का कार्यालय उस भूमि के किसी भी कानूनी विवाद के लिए जिम्मेवार नहीं है, जिसपर प्रस्ताव[illegible]त भवन का निर्माण होगा।

(7) अनिवार्यत:. अन्डरटेकिंग्स के सभी प्रावधानों का पालन करना होगा ।

(8) इसे औपबंधिक अनापत्ति प्रमाण पत्र माना जाएगा। उपरोक्त सभी अग्नि एवं जीवन सुरक्षा अनुशंसाओं के अनुपालन के बाद आवश्यक नि[illegible]क्षण एवं अधिष्ठापन के जाँच हेतु राज्य अग्निशमन कार्यालय को सूचित करना होगा। सभी बिन्दुओं की जाँच [illegible] संतुष्टि के बाद अंतिम अग्नि निवारण एवं अग्नि सुरक्षा अनापत्ति प्रमाण पत्र निर्गत किया जाएगा ।

(9) अनुमोदित भवन योजना [illegible] बिना पूर्व स्वीकृति के किसी भी प्रकार का विचलन या परिवर्तन किये जाने की स्थिति में इस औपबंधिक अ[illegible]ापत्ति प्रमाण पत्र को रद्द कर दिया जाएगा।

(10) हस्ताक्षर एवं मुहर के [illegible]थ नक्शा वापस किया जाता है।

<u>अनुलग्नक:-</u>

1) मे0 वास्तुविद, सूरज भारती
2) अध्यक्ष, नगर निगम,

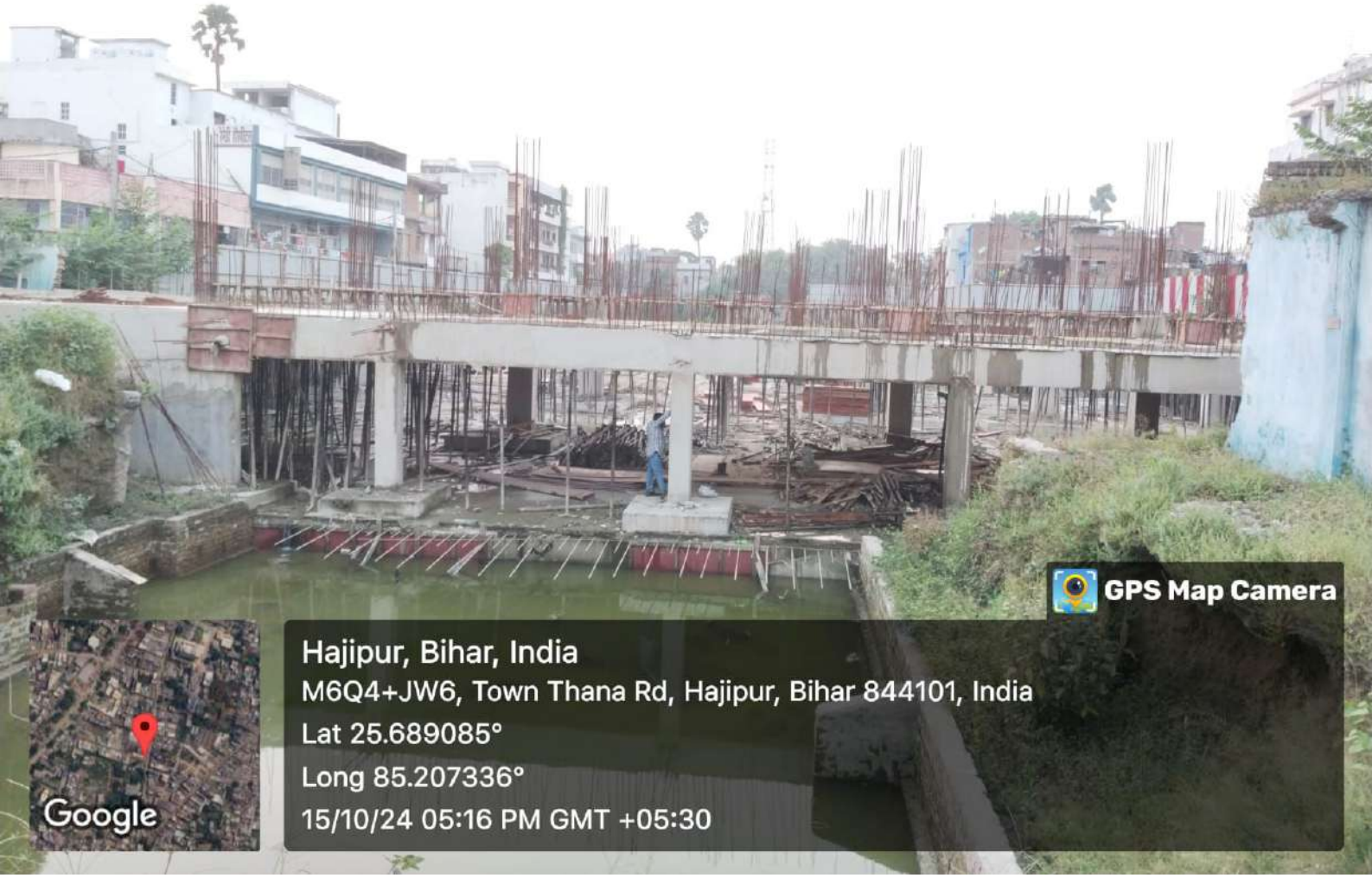
निदेशक-सह-राज्य अग्निशमन पदाधिकारी,
बिहार, पटना ।


GPS Map Camera
Hajipur, Bihar, India
ward 17. konhara ghat road. Hajipur Nagar parisad, Hajipur, Bihar 844101, India
Lat 25.689252°
Long 85.205967°
15/10/24 09:50 AM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Hajipur, Bihar, India
M6Q4+JW6, Town Thana Rd, Hajipur, Bihar 844101, India
Lat 25.689165°
Long 85.207192°
15/10/24 09:58 AM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Hajipur, Bihar, India
M6Q4+JW6, Town Thana Rd, Hajipur, Bihar 844101, India
Lat 25.689165°
Long 85.207192°
15/10/24 09:58 AM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Hajipur, Bihar, India
M6Q4+JW6, Town Thana Rd, Hajipur, Bihar 844101, India
Lat 25.689127°
Long 85.207339°
15/10/24 05:15 PM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Hajipur, Bihar, India
M6Q4+JW6, Town Thana Rd, Hajipur, Bihar 844101, India
Lat 25.689085°
Long 85.207336°
15/10/24 05:16 PM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Hajipur, Bihar, India
M6Q4+HPP, Hajipur, Bihar 844101, India
Lat 25.688965°
Long 85.206867°
15/10/24 09:55 AM GMT +05:30
Google