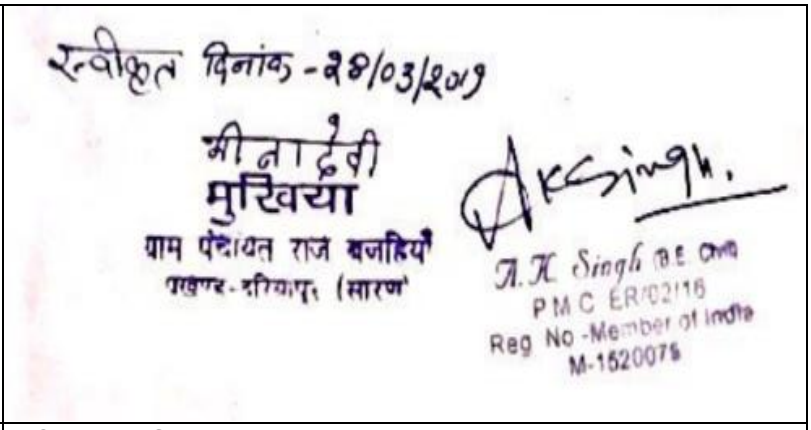
FORM-7 [REGULATION-9]

Quarterly Progress Report for the Quarter ending ~~3 1 st~~ ~~March/30th~~ ~~June/30th~~ ~~Sept./~~31st December of 2024.

I. PARTICULARS OF PROMOTERS			
Promoter's Registration Number/CIN No/ Registration no. of the Partnership firm/LLP Identification number/Any other	**BRERAP000876-3/ 9 66/R-960/2020**	Name of the Promoter's Entity- **RAJNISH HOMES PVT. LTD.**	Remarks
Address of the Promoter's Entity:	**PLOT NO. 322, KHATA NO. 83, THANA NO. 0523, MANSACHAK, SONPUR, SARAN.**		
Total Experience of the Promoter in Real Estate Sector (In completed years)	**FOUR YEARS**		
Total Experience in Real Estate Sector after commencement of RERA. (In completed years)	**FOUR YEARS**		
No. of Projects done before commencement of RERA	1. Residential 2. Commercial 3. Residential- cum Commercial 4. Plotted project	**None.** **None.** **None.** **None.**	
No. of Project done after commencement of RERA	1. Residential 2. Commercial 3. Residential- cum Commercial 4. Plotted project	**None.** **None.** **None.** **One**	

II. PARTICULARS OF PROJECT			
Project Registration Number	**BRERAP000876-3/ 9 66/R-960/2020**	Name of Project **NG PHASE 1**	
Name of Promoter	**RAJNISH HOMES PVT. LTD.**	Project Address **PLOT NO. 322, KHATA NO. 83, THANA NO. 0523, MANSACHAK, SONPUR, SARAN**	
Project Registration is valid up to	**21/Mar/2025**		
Starting date of Project	**26/Apr/2019**		
Type of Project	~~1. Residential~~ ~~2. Commercial~~ ~~3. Residential- cum- Commercial~~ 4, Plotted project	**PLOTTED PROJECT**	

Name of the Competent Authority which sanctioned the project map	
Period of validity of map as granted by the Competent Authority concerned	**NOT APPLICABLE.**

III. DISCLOSURE OF BOOKED INVENTORY OF APARTMENTS

Building/ Block Number	Apartment/ Unit Type	Carpet Area	Total Number of sanctioned apartments/ unit-wise	Total Number of Apartments in Promoter's share –	Total Number of Apartments in Promoter's share –	Total Number of Apartments in Landowner's share	Total Number of Apartments in Landowner's share
				Booked	Agreement for sale Executed	Booked	Agreement for sale Executed
	1-BHK						
	2-BHK						
	3-BHK						
	4-BHK and over						
	shop						
	Office Space						
	Bunglow						
	Plots (In case of plots specific area of plot must be mentioned)	**SQ. FT. 1500, 2500, 2800 & 3000**	**NINE**	**TWO**	**SEVEN**	**NIL**	**NIL**
		Total Carpet Area – **16,600 sq. ft**		% of total Units – **22**	% of total Units – **78**	% of total Units –	% of total Units -

IV. DETAILS OF ASSOCIATION OF ALLOTTEES:

Mandatory in case the booking percentage exceeds 50% of the total sanctioned flats/plots/buildings/commercial space

The details of the Association of Allottees need to be provided in the proforma of Association of Allottees attached with this Form. **--------ATTACHED FOR SAME-------**

V. CANCELLATION OF FLAT ALLOTMENT, IF ANY WITH FLAT NUMBER/BUNGALOW /PLOT NO. /OFFICE SPACE/SHOP/ETC.

(A) Cancelled by Allotees	(B) Cancelled by Promoters
~~Flat No. /~~**Plot no.** ~~/Shop No./Etc.~~ : **MC-1 - Mr. Satyawati Nandan & Mr. Dineshwar Nandan** **MC-3 - Mrs. Priyatam Singh** **MC-8 - Rishika Singh** *Whether notice and reminder of cancellation was served to the Promoter by Allottee/s **Yes**~~/No~~	Flat No. /Plot no. /Shop No./Etc. : **None** *Whether notices and reminder of cancellation has been served to the Allottees by serving Yes/No

VI. DISCLOSURE OF BOOKED INVENTORY OF GARAGES/PARKING SPACE

Building Wise /Block Number	Total Number of Sanctioned Garages/ Parking Space	Total Number of Garages/Parking Space: 1. Booked/Allotted
NOT APPLICABLE	**NOT APPLICABLE**	**NOT APPLICABLE**

VII. DETAILS OF BUILDING APPROVALS

S.No.	Name of the Approval/ N.O.C./Permission/ Certificate	Issuing Authority	Validity up to		Attach Copy
1.	Environment Clearance	**N/A**	**N/A**	**N/A**	**N/A**
2.	Fire N.O.C.	**N/A**	**N/A**	**N/A**	**N/A**
3.	Airport Authority of India N.O.C.	**N/A**	**N/A**	**N/A**	**N/A**
4.	Water Supply Permission	**N/A**	**N/A**	**N/A**	**N/A**
5.	Other Approval(s), if any, Required for the Project.	**N/A**	**N/A**	**N/A**	**N/A**

VIII. PROGRESS OF THE PROJECT – INTERNAL INFRASTRUCTURE DEVELOPMENT **In case of more than one Block/Building/Apartments/Plots/Bungalow, the details have to be filled for each Block separately**			
S. No. (1)	Tasks/Activity (2)	Percentage of Actual Work Done (As on date of the Certificate) (3)	Expected Completion date in (dd/mm/yy) Format
1.	Excavation (if any)	**N/A**	**N/A**
2.	Basements (if any)	**N/A**	**N/A**
3.	Podiums (if any)	**N/A**	**N/A**
4.	Plinth	**N/A**	**N/A**
5.	Stilt Floor	**N/A**	**N/A**
6.	Slabs of Super Structure	**N/A**	**N/A**
7.	Internal walls, Internal Plaster, Floorings, Doors and Windows within Flats /Premises.	**N/A**	**N/A**
8.	Sanitary Fittings within the Flat/Premises, Electrical Fittings within the Flat/Premises	**N/A**	**N/A**
9.	Staircases, Lifts Wells and Lobbies at each Floor level, Overhead and Underground Water Tanks.	**N/A**	**N/A**
10.	External plumbing and external plaster, elevation, completion of terraces with water proofing of the Building/Wing.	**N/A**	**N/A**
11.	Installation of Lifts, water pumps, Fire Fighting Fittings and Equipment as per prescribed norms.	**N/A**	**N/A**
12.	N.O.C, Electrical fittings, Mechanical Equipment, compliance to conditions of environment as per prescribed norms	**N/A**	**N/A**
13.	Finishing to entrance lobby/s plinth protection, paving of areas appurtenant to Building/Wing, Compound Wall and all other requirements as may be required to complete project as per Specifications in Agreement of Sale. Any other activities.	**N/A**	**N/A**

14.	Overall Percentage of Actual Work Done and final completion date	**N/A**	**N/A**

IX. EXTERNAL INFRASTRUCTURE DEVELOPMENT WORKS - PROGRESS RELATED TO AMENITIES AND COMMON AREA				
S. No.	Common Areas and Facilities	Proposed (Yes/No)	Percentage of actual Work Done (As on date of the Certificate)	Expected Completion date in (dd/mm/yy) Format
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1.	Internal Roads & Footpaths	**N/A**	**N/A**	**N/A**
2.	Water Supply	**N/A**	**N/A**	**N/A**
3.	Sewerage (Chamber, Line, Septic Tank, STP)	**N/A**	**N/A**	**N/A**
4.	Storm Water Drains	**N/A**	**N/A**	**N/A**
5.	Landscaping & Tree Planting	**N/A**	**N/A**	**N/A**
6.	Street Lighting	**N/A**	**N/A**	**N/A**
7.	Community Buildings	**N/A**	**N/A**	**N/A**
8.	Treatment and Disposal of Sewage and Sullage Water	**N/A**	**N/A**	**N/A**
9.	Solid Waste Management & Disposal	**N/A**	**N/A**	**N/A**
10.	Water Conservation/Rain Water Harvesting	**N/A**	**N/A**	**N/A**
11.	Energy Management	**N/A**	**N/A**	**N/A**
12.	Fire Protection and Fire Safety Requirements	**N/A**	**N/A**	**N/A**
13.	Closed Parking	**N/A**	**N/A**	**N/A**
14.	Open Parking	**N/A**	**N/A**	**N/A**
15.	Electrical Meter Room, Sub-Station, Receiving Station	**N/A**	**N/A**	**N/A**
16.	Others (Option to Add More)	**N/A**	**N/A**	**N/A**

17	Overall Percentage of Actual Work Done and final completion date	**N/A**	**N/A**	**N/A**

X. EXTERNAL AND INTERNAL DEVELOPMENT WORKS IN CASE OF PLOTTED DEVELOPMENT				
		PROPOSED YES/NO.	PERCENTAGE OF ACTUAL WORK DONE (As on date of certificate)	Expected Completion date in (dd/mm/yy) Format
1.	Internal Roads ~~and foot paths~~	**YES (Demarcation of all plots and 20 (Twenty) feet wide proposed road in project towards the west side of the plot**	**100%**	**N/A**
2.	Water Supply	**NO**	**N/A**	**N/A**
3.	Sewerage Chambers Septic Tank	**NO**	**N/A**	**N/A**
4.	Drains	**NO**	**N/A**	**N/A**
5.	Parks, Land Scaping and Tree Planting	**NO**	**N/A**	**N/A**
6.	Street Lighting	**NO**	**N/A**	**N/A**
7.	Disposal of sewage & sullage water	**NO**	**N/A**	**N/A**
8.	Water conservation/Rain Water Harvesting	**NO**	**N/A**	**N/A**
9.	Energy Management	**NO**	**N/A**	**N/A**

XI. **FINANCIAL PROGRESS OF THE PROJECT**	
Particulars	Amount (In Rs.)
Project Account No. **IDBI Bank A/C No. 1125102000008440,1125102000008433 & 1125102000008457**	**0.00/-, 2,52,967.56/- & 7,50,877.81/-**
Estimated Cost of the Project including Land Cost at the start of the Project	**17,70000/-**
Estimated Development Cost of the Project at the start of the Project. (Excluding Land Cost)	**1,00,000/-**
Any Variation in Development Cost which is declared at the start of the Project.	**NIL**
Amount received during the Quarter	**NIL**

Actual Cost Incurred during the Quarter	**NIL**
Net amount at end of the Quarter NIL	**NIL**
Total expenditure on Project till date	**1,00,000/-**
Cumulative fund collected till the end of Quarter in question	**NIL**
Cumulative expenditure done till the end of Quarter in question	**NIL**
Percentage of Expenditure incurred of the total Estimated development cost of the project.	**100%**

XII. DETAILS OF MORTGAGE OR CHARGE IF ANY CREATED/DETAILS OF LOAN TAKEN BY PROMOTERS AGAINST THE PROJECT, If any

By Bank
By Lenders/etc. **----------NIL----------**

By Bank
By Lenders/etc. **----------NIL----------**

XIII. GEO TAGGED PHOTOGRAPHS (~~EACH BLOCK/BUILDING/APARTMENTS/PLOTS/BUNGALOW~~) OF THE PROJECT

The photograph must have date.

(A)	Sr.No.		
	1.	Photographs showing Front Elevation	
	2.	Photographs showing Rear Elevation	
	3.	Photographs showing Side Elevation (Both sides)	

		 	
	4.	Photograph of each floor showing the progress of interior works	**N/A**
	5.	Photograph of Common Areas (Staircase, Lift Area, Terrace, Parking, etc.)	
B.	Sr No		
	1.	Photograph of the display board set up at the project site providing requisite information along with the QR code of the project allotted by the Authority	

XIV. MISCELLANEOUS	
A	List of Legal Cases (if any) – Against Project / Promoter **----------NOT APPLICABLE----------**
1.	(a)Case No. (b)Name of Parties Order Passed, if Yes , Whether complied (Yes/No) **---------- NOT APPLICABLE----------**
2.	No. of Execution Cases against this project (a) Case No. (b) Name of Parties Order Passed, if Yes , Whether complied (Yes/No) **----------NOT APPLICABLE----------**

3.	No. of Suo - Moto cases against this project (a) Case No. (b) Name of Parties Order Passed, if Yes , Whether complied (Yes/No) **----------NOT APPLICABLE----------**
4.	No. of Certificate cases /PDR cases against this project (a) Case No. (b) Name of Parties Order Passed, if Yes , Whether complied (Yes/No) **----------NOT APPLICABLE----------**

XVII. Name of Grievance Redressal Officer nominated by the Promoter whom allottee can contact in case of any query or grievance.

Name: MITHILESH KUMAR
Contact No: 9835661499
Email id: cadetmithilesh@gmail.com
Address: Bungalow No. C-1, Shanti Vihar Colony, Poonam Gas Godown, Ambedkar Path, Jagdevpath, Pillar No.4, Patna-800014, Bihar.

XV. PERCENTAGE OF WORK ALONG WITH MILESTONE CHART

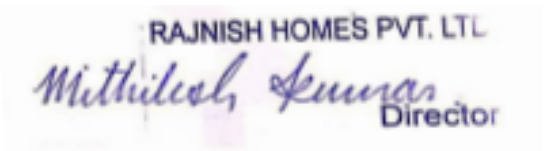
Whether the project is in progress as per time schedule or lagging behind? Yes/No
If yes, whether it would be completed on the completion date fixed as per RC.
Yes/No
If No, then Reason for delay:

Ans- PROJECT WORK ALREADY COMPLETED.

XVI. BROCHURE /Prospectus: Copy of the brochure/prospectus to be uploaded with Form 7
ATTACHED/UPLOADED

Undertaking:

I~~/we~~ solemnly affirm, declare and undertake that all the details stated above are true to the best of my~~/our~~ knowledge and nothing material has been concealed. I am~~/we are~~ executing this undertaking to attest to the truth of all the foregoing information and to apprise the Authority of such facts as mentioned as well as for whatever other legal purposes this undertaking may serve.



Signature of Promoter

Name: Mithilesh Kumar

Date: 14-Jan-2025

Name of project: NG Phase-1, Sonpur

Plot type	Plot size(sq.ft)	Booking/Sale Size (sq.ft)	Plot Sub - Type	Allottees	Status
MC-1	3000	3000	N. A	Raj Bharti	Allotted
MC-2	2800	2800	N.A	Rajeev Raushan	Sale Deed No. 160
MC-3	2800	1500	South Part	-	-
		1300	North Part	Ranjita Kumari	Sale Deed No. 405
MC-4	2500	2500	N.A	Abhishek Kumar Sinha	Sale Deed No. 389
MC-5	2500	1500	South Part	Ujjawal Kumar	Sale Deed No. 410
		1000	North Part	Reena Kumari	Sale Deed No. 404
MC-6	2500	2500	N.A	Ashutosh Kumar	Sale Deed No. 403
MC-7	2500	1000	South Part	Raina Srivastava	Sale Deed No. 402
		1500	North Part	Nitika Singh	Sale Deed No. 1169
MC-8	1500	1500	N.A	Sadhna Kumari	Sale Deed No. 7484
MC-9	1500	1500	N.A	Rishika Singh	Allotted

As on dated 31st Dec 2024

RAJNISH HOMES PVT LTD
U/6 JAI COMPLEX RAM JAGARI-I ASHIANA NAGAR

PATNA BIHAR XXX

PATNA 800025

BIHAR

SAC Code: **9971**

Customer ID : **94922155** GSTIN: **NA**

Our Toll Free Numbers
1800-209-4324 / 1800-22-1070

IDBI BANK
Bank Aisa Dost Jaisa

Summary of Accounts
01-October-2024 To 31-October-2024

Account Number	UNQ SRL NO	State GSTIN No	Account Type	Closing Balance
1125102000008433	101024250568691	10AABCI8842G2ZT	Current Account	INR 2,52,967.56 Cr
1125102000008440	101024250568692	10AABCI8842G2ZT	Current Account	INR 0.00 Cr
1125102000008457	101024250568693	10AABCI8842G2ZT	Current Account	INR 7,50,877.81 Cr

Statement of Transaction in CURRENT ACCOUNT Number: 1125102000008433 in INR

A/c Name : 1. RAJNISH HOMES PVT LTD
RAJN8433
Monthly Average Balance (MAB) in October 2024 : Rs. 252967.85
Minimum Monthly Average Balance (MAB) Requirement: Rs. 10000

Date	Particulars	Chq. no	Withdrawals	Deposits	Balance
01-10-2024	AT PATNA-ASHIANA NAGAR ,B/F		0.00	0.00	2,52,968.16 Cr
16-10-2024	AT PATNA-ASHIANA NAGAR ,SMS_CHARGE_FOR_JUL24_TO_SEP24		0.60	0.00	2,52,967.56 Cr

Balance as on 31-10-2024 INR 2,52,967.56 Cr

Statement of Transaction in ACCOUNT Number: 1125102000008440 in INR

A/c Name : 1. RAJNISH HOMES PVT LTD NG PHASE-1
RAJN8440

Date	Particulars	Chq. no	Withdrawals	Deposits	Balance
01-10-2024	AT PATNA-ASHIANA NAGAR ,B/F		0.00	0.00	0.00 Cr

Balance as on 31-10-2024 INR 0.00 Cr

Statement of Transaction in ACCOUNT Number: 1125102000008457 in INR

A/c Name : 1. RAJNISH HOMES PVT LTD NG PHASE-1
RAJN8457

Date	Particulars	Chq. no	Withdrawals	Deposits	Balance
01-10-2024	AT PATNA-ASHIANA NAGAR ,B/F		0.00	0.00	7,50,878.10 Cr
15-10-2024	AT PATNA-ASHIANA NAGAR ,SMS_CHARGE_FOR_JUL24_TO_SEP24		0.29	0.00	7,50,877.81 Cr

Balance as on 31-10-2024 INR 7,50,877.81 Cr

RAJNISH HOMES PVT LTD
U/6 JAI COMPLEX RAM JAGARI-I ASHIANA NAGAR

PATNA BIHAR XXX

PATNA 800025

BIHAR

SAC Code: **9971**

Customer ID : **94922155** GSTIN: **NA**

Our Toll Free Numbers
1800-209-4324 / 1800-22-1070

IDBI BANK
Bank Aisa Dost Jaisa

Summary of Accounts
01-November-2024 To 30-November-2024

Account Number	UNQ SRL NO	State GSTIN No	Account Type	Closing Balance
1125102000008433	101124250573723	10AABCI8842G2ZT	Current Account	INR 2,52,967.56 Cr
1125102000008440	101124250573724	10AABCI8842G2ZT	Current Account	INR 0.00 Cr
1125102000008457	101124250573725	10AABCI8842G2ZT	Current Account	INR 7,50,877.81 Cr

Statement of Transaction in CURRENT ACCOUNT Number: 1125102000008433 in INR

A/c Name : 1. RAJNISH HOMES PVT LTD
RAJN8433
Monthly Average Balance (MAB) in November 2024 : Rs. 252967.56
Minimum Monthly Average Balance (MAB) Requirement: Rs. 10000

Date	Particulars	Chq. no	Withdrawals	Deposits	Balance
01-11-2024	AT PATNA-ASHIANA NAGAR ,B/F		0.00	0.00	2,52,967.56 Cr

Balance as on 30-11-2024 INR 2,52,967.56 Cr

Statement of Transaction in ACCOUNT Number: 1125102000008440 in INR

A/c Name : 1. RAJNISH HOMES PVT LTD NG PHASE-1
RAJN8440

Date	Particulars	Chq. no	Withdrawals	Deposits	Balance
01-11-2024	AT PATNA-ASHIANA NAGAR ,B/F		0.00	0.00	0.00 Cr

Balance as on 30-11-2024 INR 0.00 Cr

Statement of Transaction in ACCOUNT Number: 1125102000008457 in INR

A/c Name : 1. RAJNISH HOMES PVT LTD NG PHASE-1
RAJN8457

Date	Particulars	Chq. no	Withdrawals	Deposits	Balance
01-11-2024	AT PATNA-ASHIANA NAGAR ,B/F		0.00	0.00	7,50,877.81 Cr

Balance as on 30-11-2024 INR 7,50,877.81 Cr

RAJNISH HOMES PVT LTD
U/6 JAI COMPLEX RAM JAGARI-I ASHIANA NAGAR

PATNA BIHAR XXX

PATNA 800025

BIHAR

SAC Code: **9971**

Customer ID : **94922155** GSTIN: **NA**

Our Toll Free Numbers
1800-209-4324 / 1800-22-1070
IDBI BANK
Bank Aisa Dost Jaisa

Summary of Accounts
01-December-2024 To 31-December-2024

Account Number	UNQ SRL NO	State GSTIN No	Account Type	Closing Balance
1125102000008433	101224250588629	10AABCI8842G2ZT	Current Account	INR 2,52,967.56 Cr
1125102000008440	101224250588630	10AABCI8842G2ZT	Current Account	INR 0.00 Cr
1125102000008457	101224250588631	10AABCI8842G2ZT	Current Account	INR 7,50,877.81 Cr

Statement of Transaction in CURRENT ACCOUNT Number: 1125102000008433 in INR

A/c Name : 1. RAJNISH HOMES PVT LTD
RAJN8433
Monthly Average Balance (MAB) in December 2024 : Rs. 252967.56
Minimum Monthly Average Balance (MAB) Requirement: Rs. 10000

Date	Particulars	Chq. no	Withdrawals	Deposits	Balance
01-12-2024	AT PATNA-ASHIANA NAGAR ,B/F		0.00	0.00	2,52,967.56 Cr

Balance as on 31-12-2024 INR 2,52,967.56 Cr

Statement of Transaction in ACCOUNT Number: 1125102000008440 in INR

A/c Name : 1. RAJNISH HOMES PVT LTD NG PHASE-1
RAJN8440

Date	Particulars	Chq. no	Withdrawals	Deposits	Balance
01-12-2024	AT PATNA-ASHIANA NAGAR ,B/F		0.00	0.00	0.00 Cr

Balance as on 31-12-2024 INR 0.00 Cr

Statement of Transaction in ACCOUNT Number: 1125102000008457 in INR

A/c Name : 1. RAJNISH HOMES PVT LTD NG PHASE-1
RAJN8457

Date	Particulars	Chq. no	Withdrawals	Deposits	Balance
01-12-2024	AT PATNA-ASHIANA NAGAR ,B/F		0.00	0.00	7,50,877.81 Cr

Balance as on 31-12-2024 INR 7,50,877.81 Cr

The association of allottees formed by the promoter as per Section 11 (4) (e) of RERA Act.

Name of the Project: **NG PHASE 1**

Name of the Association: **NG PHASE 1 ALLOTTEES ASSOCIATION**

Details of the Members of General Body (Details of Allottees)

Sr. No.	**Name** of the allottee	Plot no.	**Parking** space Details	Mobile No. of allottee	Address of the allottee	Remarks
1	RAJ BHARTI	MC - 1	N/A	9470942594	2/9, Tiwari house,Vivekanand park, Patliputra Colony, Patna – 800013, Bihar.	-
2	RAJEEV ROUSHAN	MC - 2	N/A	9199919650	Vill+post – Baddi Aant,Thana-Ben, Dist. – Nalanda, Pin-803114, Bihar.	-
3	-	MC – 3 (S)	-	-	-	-
4	RANJITA KUMARI	MC – 3 (N)	N/A	7004063126	W/O- Vikarant Kumar Verma, Janta Flat Er – 113 , B. H. Colony, BhoothNath Road , Lohia Nagar , Patna-800020, Bihar.	-
5	ABHISHEK KUMAR SINHA	MC – 4	N/A	9608677592	S/O- Santosh Kumar Sinha, Azad Path, Saristabad,Gardanibagh, Patna-800001, Bihar.	-
6	UJJAWAL KUMAR	MC – 5 (S)	N/A	7004156253	Aziz lane, Mithapur Thana-Gardanibagh,Patna – 800001 Bihar.	-
7	REENA KUMARI	MC – 5 (N)	N/A	7488783171	Flat – B ½, J. C. Road, A.S.I. Campus, Antaghat, Patna – 800001, Bihar.	-
8	ASHUTOSH KUMAR	MC - 6	N/A	6205848562	Flat – B ½, J. C. Road, A.S.I. Campus, Antaghat, Patna –	-

					800001, Bihar.	
9	RAINA SRIVASTAVA	MC – 7 (S)	N/A	8840311496	Flat – B ½, J. C. Road, A.S.I. Campus,SBI Zonal Office, Antaghat,Bankipore, Patna – 800001, Bihar.	-
10	NITIKA SINGH	MC – 7 (N)	N/A	9304601572	Ward No.- 20, Mission Road,Near B.R.C. Office,Sahebganj, Dist. – Saran, Chapra, Bihar – 841301.	-
11	SADHNA KUMARI	MC - 8	N/A	7250034896	Vill. – Ardewa, Thana – Taraiyan, Dist. – Saran, Bihar – 841424.	-
12	RISHIKA SINGH	MC – 9	N/A	9122020304	Ward No. – 13, Vill. – Chainpur Nanhakar, Post. – JahangirPur Sham,Vishali, Bihar – 844504.	-

Details of the office bearers

Sr. No.	Post	Name of the office bearer	Flat/shop/plot no.	Mobile No. of office bearer	Address of the office bearer	Remarks
L	President	REENA KUMARI	MC – 5 (N)	7488783171	Flat – B ½, J. C. Road, A.S.I. Campus, Antaghat, Patna – 800001, Bihar.	———
2.	Secretary	ABHISHEK KUMAR SINHA	MC – 4	9608677592	S/O- Santosh Kumar Sinha, Azad Path, Saristabad,Gardanibagh, Patna-800001, Bihar.	———
3.	Joint Secretary (If the total no. of allottees in a project is more than 50)	-	-	-	-	-
4.	Treasurer	UJJAWAL KUMAR	MC – 5 (S)	7004156253	Aziz lane, Mithapur Thana-Gardanibagh,	-

					Patna – 800001 Bihar.	

`

Undertaking:

We solemnly affirm, declare and undertake that all the details stated above are true to the best of our knowledge and nothing material has been concealed here. We are executing this undertaking to attest to the truth of all the foregoing and to apprise the Authority o1' such facts as mentioned as well as for whatever other legal purposes this undertaking may serve.

Reena Kumari

Signature of President

RAJNISH HOMES PVT. LTD.
Director

Signature and Stamp of Promoter

Abhishek Kumar Sinha

Signature of Secretary

Date: 31.12.2024

Signature of joint Secretary (If any)

Signature of **Treasurer**

NG PHASE-1
ALLOTTEES ASSOCIATION

Stamp of Association of Allottees

RHPL
360° Home Solutions

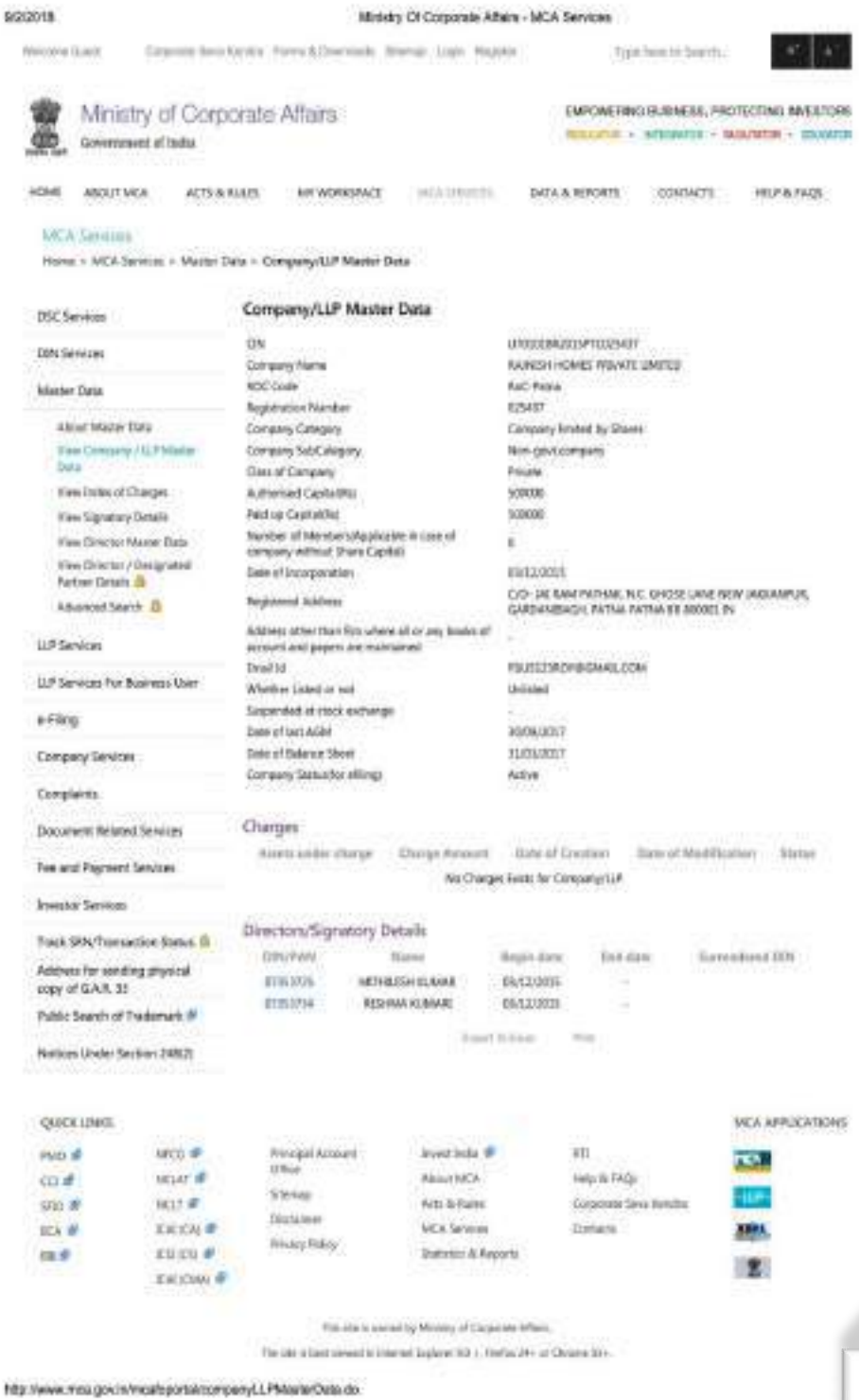
RAJNISH HOMES PVT. LTD.



Because we deliver!

RERA Approved Projects

Registered under MCA, Govt. of India



9/2/2018 Ministry Of Corporate Affairs - MCA Services

Ministry of Corporate Affairs
Government of India

EMPOWERING BUSINESS, PROTECTING INVESTORS

HOME | ABOUT MCA | ACTS & RULES | MY WORKSPACE | DATA & REPORTS | CONTACTS | HELP & FAQS

MCA Services

Home > MCA Services > Master Data > Company/LLP Master Data

- DSC Services
- DIN Services
- Master Data
  - About Master Data
  - View Company / LLP Master Data
  - View Index of Charges
  - View Signatory Details
  - View Director Master Data
  - View Director / Designated Partner Details
  - Advanced Search
- LLP Services
- LLP Services For Business User
- e-Filing
- Company Services
- Complaints
- Document Related Services
- Fee and Payment Services
- Investor Services
- Track SRN/Transaction Status
- Address for sending physical copy of G.A.R. 31
- Public Search of Trademark
- Notices Under Section 248(2)

Company/LLP Master Data

CIN	U70101BR2015PTC025437
Company Name	RAINISH HOMES PRIVATE LIMITED
ROC Code	RoC-Patna
Registration Number	025437
Company Category	Company limited by Shares
Company SubCategory	Non-govt company
Class of Company	Private
Authorised Capital(Rs)	500000
Paid up Capital(Rs)	500000
Number of Member's(Applicable in case of company without Share Capital)	8
Date of Incorporation	03/12/2015
Registered Address	C/O- JAI RAM PATHAK, N.C. GHOSE LANE NEW JAGANPUR, GARDANIBAGH, PATNA PATNA BR 800001 IN
Address other than R/o where all or any books of account and papers are maintained	-
Email Id	RSUD2378@GMAIL.COM
Whether Listed or not	Unlisted
Suspended at stock exchange	-
Date of last AGM	30/09/2017
Date of Balance Sheet	31/03/2017
Company Status(for efiling)	Active

Charges

Assets under charge	Charge Amount	Date of Creation	Date of Modification	Status

No Charges Exists for Company/LLP

Directors/Signatory Details

DIN/PAN	Name	Begin date	End date	Surrendered DIN
[illegible]	NITHILESH KUMAR	03/12/2015	-	
[illegible]	RESHMA KUMARI	03/12/2015	-	

QUICK LINKS

LLP | MCA | SRN | ECA | FIR | MCA | MCA | MCA

Registered under **RERA Bihar,** Govt. of India

RHPL
360° Home Solutions

REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY, BIHAR

4TH /6TH FLOOR, BIHAR STATE BUILDING CONSTRUCTION CORPORATION LIMITED COMPLEX,
SHASTRI NAGAR PATNA - 800023

FORM 'C'
[See rule 5(1)]
REGISTRATION CERTIFICATE OF PROJECT

This registration is granted under section 5 of the Bihar Real Estate (Regulation & Development) Rules, 2017 to the following project:

Project registration number : **BRERAP000876-3/966/R-960/2020**
Project Name : **NG PHASE I (New Project).**
Project Address : **Mansachak (Khesra/Plot No- 322 Khata No-83, Thana No.-523, Mauza- Mansachak).** Sub division/District : **Sonepur** Dist:- **Saran**.

1. **Company Rajnish Homes Pvt. Ltd. having its registered office at C/o- Jai Ram Pathak, N.C. Ghose Lane, New Jakkanpur Gardanibagh, Ptna-800001**
2. This registration is granted subject to the following conditions, namely :-
   a. The promoter shall enter into an agreement for sale with the allottee as prescribed by the State Government[Refer Rule 8, Annexure of Bihar Real Estate (Regulation And Development) Rules, 2017] ;
   b. The promoter shall execute and register a conveyance deed in favour of the allottee or the association of the allottees, as the case may be, of the apartment, plot or building, as the case may be, or the common areas as per section17;
   c. The promoter shall deposit seventy per cent. of the amounts realized by the promoter in a separate account to be maintained in a schedule bank (IDBI Bank, Branch Name–Ashiana Nagar Patna, Account No. 1125102000008433, IFSC Code : IBKL0001125) to cover the cost of construction and the land cost to be used only for that purpose as per sub-clause (D) of clause (l) of sub-section (2) of section4;
   d. The registration shall be valid for a period of...03...years..10...Months commencing from..6/5/2020..... And ending with **2024/03/21** (Subject to extension of validity of map from Competent Authority) unless extended by the Authority in accordance with the Act and the rules made there under;
   e. The promoter shall comply with the provisions of the Act and the rules and regulations made there under; including quarterly report of the project.
   f. The promoter shall not contravene the provisions of any other law for the time being in force as applicable to the project.
3. If the above mentioned conditions are not fulfilled by the promoter, the Authority may take necessary action against the promoter including revoking the registration granted here in, as per the Act and the rules and regulations made there under.

Dated: 6/5/2020
Place: Patna

6/5/2020
Signature and seal of the Authorized Officer
Real Estate Regulatory Authority

APPROVED RERA APPROVED

About us

- RHPL , as the name Starts with the ‘Rajnish’ which synonyms the ‘Almighty’ and thus RHPL has a track record of sustained growth and customer satisfaction. RHPL’s primary business is development of residential and commercial plots of land.
- RHPL is owned and managed by the professionals backed by years of strong industry exposure. Our team of professionals have the requisite know-how and experience to deliver the demand and expectation of clients.

Vision, Mission

Our Vision

- Our vision is to be the partner of choice for those who believe that smart, thoughtful real estate development changes communities for the better.

Our Mission

- We positively transform the urban landscape by developing, owning, and investing in real estate in the greater Patna/Nearby Patna.

विकास की ओर अग्रसरित पटना



विकास की ओर अग्रसरित पटना



कवायद. 45.29 एकड़ जमीन में बनेगा एसएसबी मुख्यालय

एसएसबी मुख्यालय के लिए भूमि अधिग्रहण कार्य पूरा

प्रभात खबर खास

एसएसबी मुख्यालय बनने के बाद सारण में हवाई अड्डा निर्माण का मार्ग भी होगा प्रशस्त

संवाददाता ▷ छपरा (सदर)

सोनपुर में निर्माण को मिल सकती है प्राथमिकता

नगर पंचायत दिघवारा के वार्ड नंबर 14 में उपचुनाव आज

1201 वोटर करेंगे तीन प्रत्याशियों की किस्मत का फैसला

राजद नेताओं ने नवनियुक्त जिलाध्यक्ष को दी बधाई



विकास की ओर अग्रसरित पटना

RHPL
360° Home Solutions



आसान होगा आवागमन

गंगा पर बन रहे 10 नये पुल, तीन और बनेंगे

पटना | हिन्दुस्तान ब्यूरो

मंत्री ने दी जानकारी

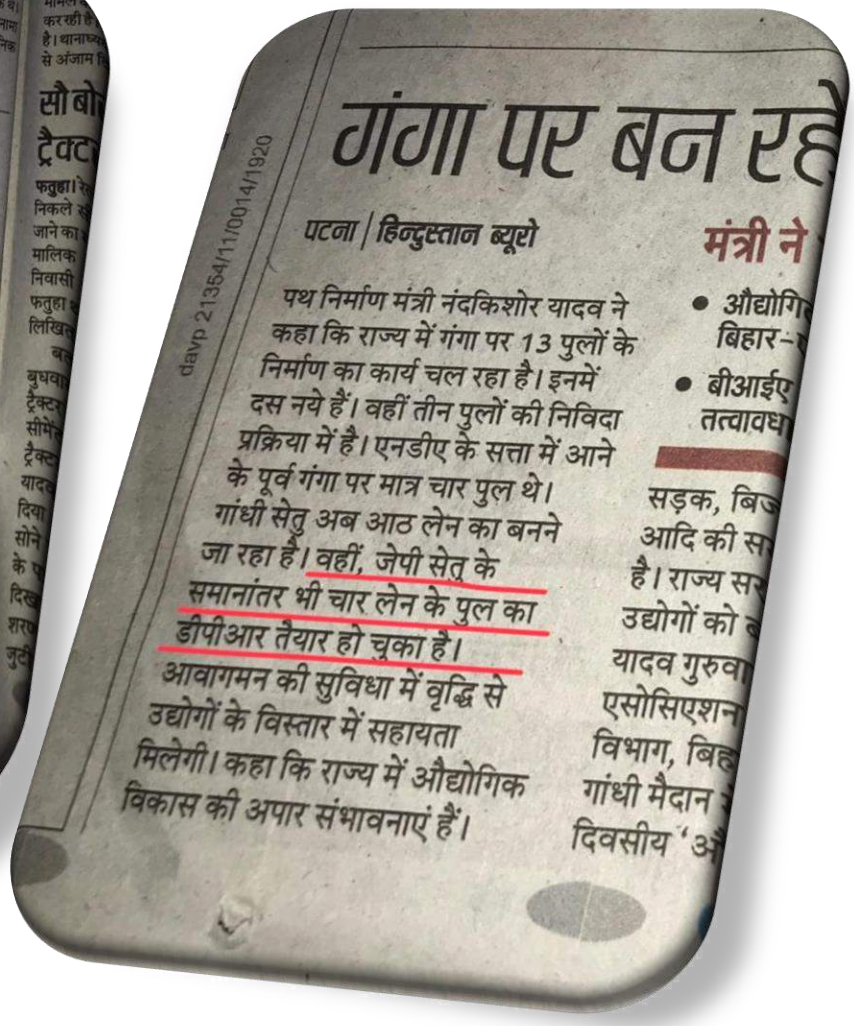
- औद्योगिक प्रदर्शनी डेस्टीनेशन बिहार-एक्सपो की हुई शुरुआत
- बीआईए और उद्योग विभाग के तत्वावधान में हो रहा आयोजन

पथ निर्माण मंत्री नंदकिशोर यादव ने कहा कि राज्य में गंगा पर 13 पुलों के निर्माण का कार्य चल रहा है। इनमें दस नये हैं। वहीं तीन पुलों की निविदा प्रक्रिया में है। एनडीए के सत्ता में आने के पूर्व गंगा पर मात्र चार पुल थे। गांधी सेतु अब आठ लेन का बनने जा रहा है। वहीं, जेपी सेतु के समानांतर भी चार लेन के पुल का डीपीआर तैयार हो चुका है। आवागमन की सुविधा में वृद्धि से उद्योगों के विस्तार में सहायता मिलेगी। कहा कि राज्य में औद्योगिक विकास की अपार संभावनाएं हैं।

सड़क, बिजली, कानून व्यवस्था आदि की समस्याएं राज्य में अब नहीं है। राज्य सरकार की इच्छाशक्ति उद्योगों को बढ़ावा देने की है। श्री यादव गुरुवार को बिहार इंडस्ट्रीज एसोसिएशन (बीआईए) व उद्योग विभाग, बिहार के तत्वावधान में गांधी मैदान में आयोजित पांच दिवसीय 'औद्योगिक प्रदर्शनी 'डेस्टीनेशन बिहार-एक्सपो 2020' का उदघाटन करने के बाद उसे संबोधित कर रहे थे। श्री यादव ने उद्यमियों एवं निवेशकों से आग्रह किया कि वे अपनी अंटी खोलें और राज्य में निवेश कर उद्योग स्थापित करें। उन्होंने उम्मीद जतायी कि बीआईए के सहयोग से राज्य का औद्योगिक वातावरण बदलेगा। बीआईए अध्यक्ष रामलाल खेतान ने प्रदर्शनी के उद्देश्यों पर प्रकाश डाला। साथ ही कहा कि राज्य सरकार द्वारा औद्योगिक विकास के लिए बनायी गयी नीतियों को पूर्णतः लागू किया जाए और घोषित प्रोत्साहन सुविधाओं के लिए समय-सीमा निर्धारित की जाए, ताकि उद्यमी इसका लाभ उठा सकें। श्री सीमेंट के वाइस प्रेसीडेंट श्रीनाथ सचौर ने आयोजन की सफलता की कामना की। वहीं, आयोजन समिति के अध्यक्ष नीशिथ जायसवाल ने बताया कि सात फरवरी को आधारभूत संरचना दिवस, आठ फरवरी को पर्यटन दिवस, नौ फरवरी को इंडस्ट्री दिवस व 10 फरवरी को साइबर सुरक्षा पर चर्चा होगी। ओपी सिंह, सुधीर चंद अग्रवाल, महावीर प्रसाद बिदेसरिया, केपीएस केशरी, केपी झुनझुनवाला, अरुण अग्रवाल, महिला उद्योग संघ की अध्यक्ष उषा झा सहित अन्य प्रमुख उद्यमी मौजूद थे।

देखें लाइव पेज 03

davp 21354/11/0014/1920



गंगा पर बन रहे

पटना | हिन्दुस्तान ब्यूरो

मंत्री ने

पथ निर्माण मंत्री नंदकिशोर यादव ने कहा कि राज्य में गंगा पर 13 पुलों के निर्माण का कार्य चल रहा है। इनमें दस नये हैं। वहीं तीन पुलों की निविदा प्रक्रिया में है। एनडीए के सत्ता में आने के पूर्व गंगा पर मात्र चार पुल थे। गांधी सेतु अब आठ लेन का बनने जा रहा है। वहीं, जेपी सेतु के समानांतर भी चार लेन के पुल का डीपीआर तैयार हो चुका है। आवागमन की सुविधा में वृद्धि से उद्योगों के विस्तार में सहायता मिलेगी। कहा कि राज्य में औद्योगिक विकास की अपार संभावनाएं हैं।

- औद्योगि बिहार-
- बीआईए तत्वावध

सड़क, बिज आदि की स है। राज्य स उद्योगों को ब यादव गुरुवा एसोसिएशन विभाग, बिह गांधी मैदान दिवसीय 'औ

davp 21354/11/0014/1920

विकास की ओर अग्रसरित पटना

RHPL
360° Home Solutions

केंद्र सरकार ने बिहार की 3 बड़ी पुल व सड़क परियोजनाओं को दी मंजूरी

दीघा सेतु के बगल में 2200 करोड़ की लागत से बनेगा 4.5 किलोमीटर लंबा एक और पुल

दिल्ली में नितिन गडकरी व नंदकिशोर यादव की बैठक में बनी सहमति

पॉलिटिकल रिपोर्टर | पटना

पटना के दीघा और सोनपुर के बीच एक और 2 लेन सड़क पुल की मंजूरी मिल गई है। पथ निर्माण मंत्री नंदकिशोर यादव ने सोमवार को दिल्ली में केन्द्रीय सड़क परिवहन और राजमार्ग मंत्री नितिन गडकरी से मिलने के बाद यह जानकारी दी। उन्होंने कहा कि केन्द्रीय मंत्री ने नये गांधी सेतु और पटना रिंग रोड के निर्माण को भी हरी झंडी दे दी है। इन तीनों परियोजनाओं की बाधा दूर कराने के लिए इसी महीने एनएचएआई के चेयरमैन दीपक कुमार बिहार दौरा करेंगे।

अगले महीने खुद मंत्री गडकरी पटना आएंगे और पूरी समीक्षा कर परियोजनाओं का निर्माण कार्य शुरू कराने का रास्ता साफ करेंगे। इस दौरान वे बिहार में सड़क निर्माण से जुड़ी 54700 करोड़ की पीएम पैकेज की समीक्षा करेंगे। गडकरी को मंत्रालय के अधिकारियों ने बताया कि इस राशि से कुल 54 सड़क और पुल परियोजनाओं का निर्माण पूरा करना है। इसमें 26 परियोजनाओं का निर्माण चल रहा है। 10 परियोजनाओं का अभी काम शुरू हुआ है। 4 परियोजना का टेंडर हो चुका है। बचे मात्र 12 परियोजना का डीपीआर निर्माणाधीन है। उन्होंने कहा कि सभी परियोजनाओं का निर्माण मार्च 2018 के पहले किसी भी सूरत में शुरू कर देना है।

नया दीघा-सोनपुर सेतु सिर्फ सड़क पुल होगा

क्या होगा फायदा

दीघा-सोनपुर के बीच 2 लेन सड़क सह रेल पुल अभी है। नया 2 लेन सड़क पुल बनने से बड़ी गाड़ियां दौड़ने लगेंगी।

एलाइनमेंट : पटना के दीघा से सोनपुर के पहलेजा तक (एप्रोच का विस्तार हाजीपुर-छपरा एनएच तक)

वर्तमान दीघा रेल सह सड़क सेतु 2 लेन चौड़ा है। सोनपुर की तरफ एप्रोच रोड भी 2 लेन ही है। ऐसे में भविष्य में भी इस पुल से बड़ी गाड़ियों के आर-पार होने में जाम की आशंका बनी रहेगी। फिलहाल सिर्फ चार चक्के वाली निजी गाड़ियां ही इस पुल से गुजर रही हैं। यह देखते हुए केन्द्र सरकार ने इसके समानांतर नया 2 लेन सड़क सेतु बनाने का निर्णय किया है। नया सेतु बन जाने के बाद आस-पास ही दो सेतु हो जाएंगे। ऐसे में 4 लेन सेतु उपलब्ध हो जाने से



बड़ी गाड़ियों के गुजरने का मार्ग प्रशस्त होगा और भविष्य में भी जाम लगने की भी संभावना खत्म हो जाएगी।

गांधी सेतु के समानांतर नए पुल को भी मंजूरी

क्या होगा फायदा

गांधी सेतु का विकल्प तैयार होगा। गंगा आर-पार करने के लिए 8 लेन सेतु उपलब्ध हो जाने से जाम से मुक्ति संभव।

एलाइनमेंट : पटना जीरो माइल (पहाड़ी) से हाजीपुर के रामशीष चौक तक बनेगा गांधी सेतु के समानांतर पुल।

2400 करोड़ अनुमानित लागत

5.57 किमी. लंबाई | 4 लेन चौड़ाई

नये गांधी सेतु का निर्माण अगले वर्ष शुरू होने की संभावना है। पुराना और नया गांधी सेतु दोनों का एप्रोच एक ही रहेगा। पटना जीरो माइल से पटना शहर में पुराने गांधी सेतु के समानांतर पश्चिम की तरफ एलिवेटेड एप्रोच रोड बनेगा। वहीं हाजीपुर की तरफ वर्तमान एप्रोच रोड को ही 8 लेन चौड़ा कर दिया जाएगा। गंगा नदी पर 4 लेन नया पुल बनेगा।



गांधी सेतु

पटना के चारों ओर बनेगा 170 किमी लंबा आउटर रिंग रोड

2500 करोड़ अनुमानित लागत | 4 लेन

पटना आउटर रिंग रोड का खाका राजधानी पटना के 25 वर्षों के संभावित विस्तार को देखते हुए खींचा गया है। फिलहाल इस एलाइनमेंट के 70 फीसदी हिस्से पर पहले से निर्माण कार्य चल रहा है। इस 4/6 लेन के रिंग रोड के बनने से विस्तारित पटना के किसी भी इलाके में जाना आसान हो जाएगा। गंगा एक्सप्रेस वे और एम्स-दीघा एलिवेटेड भी रिंग रोड नेटवर्क से जुड़ेंगे। आरा-छपरा सेतु, दीघा सड़क सेतु और कच्ची दरगाह-बिदुपुर सेतु भी इस नेटवर्क में ही है। पटना-बख्तियारपुर हाइवे, पटना-रांची हाइवे, पटना-गया हाइवे, पटना-बक्सर हाइवे, पटना-छपरा हाइवे और पटना-मुजफ्फरपुर हाइवे भी रिंग रोड से जुड़ जाएंगे।

फायदा: 3 जिलों का सुधरेगा ट्रैफिक

पटना और आसपास के तीनों जिलों सारण, वैशाली और आरा की सूरत बदल जाएगी। यहां ट्रैफिक व्यवस्था सुधरेगी। विकास को भी मिलेगी गति।

एलाइनमेंट : कच्ची दरगाह-फतुहा-दनियावां- बेलदारीचक-लखना-नौबतपुर-कन्हौली (बिहटा)- कोइलवर-कुल्हरिया-डोरीगंज- दिघवारा- सुलतानपुर- पासवान चौक- चक सिकन्दर- कायम गांव- गोविन्दपुर-बाजितपुर- तिनपैरिया टोला- कच्ची दरगाह

इंडो-नेपाल बार्डर रोड के लिए मिलेंगे 800 करोड़

यादव ने कहा कि गृह मंत्री राजनाथ सिंह से भी मुलाकात हुई। राजनाथ ने कहा कि केन्द्र 552 किमी. लंबे 4918 करोड़ की इंडो-नेपाल बार्डर रोड परियोजना को समय पर पूरा करने को संकल्पित हैं। उन्हें बताया कि बिहार में बाढ़ से इस परियोजना को नुकसान हुआ है। इसलिए अतिरिक्त 800 करोड़ की जरूरत है। राजनाथ ने कहा कि शीघ्र ही केन्द्रीय टीम नुकसान का जायजा लेने बिहार जाएगी।

विकास की ओर अग्रसरित पटना

RHPL
360° Home Solutions

पटना में घर का सपना पूरा कर रहा सोनपुर

गंगा नदी के उत्तरी क्षेत्र में 12 किलो मीटर तक तेजी से विकसित हो रही है टाउनशिप

सिटी रिपोर्टर। पटना

राजधानी में गंगा नदी के उत्तरी छोर पर लगभग 12 किमी क्षेत्र में आमलोगों के सपने आकार ले रहे हैं। रियल इस्टेट की एक दर्जन से अधिक कंपनियां प्लॉट, बंगले और डुप्लेक्स बेच रही हैं। इस क्षेत्र का भविष्य बेहतरीन तरीके से प्लानड टाउनशिप के रूप में तय है। गंगा पार के लगभग दर्जनभर गांव जैसे गंगा जल, भरपुरा, परमानंदपुरा, सोनपुर, नया गांव में ग्राउंड स्तर से काम शुरू हो चुका है और बैंक समेत कई फाइनेंशियल इंस्टीच्यूशन इसे फाइनेंस कर रहे हैं।

लोगों के रुझान को देखते हुए बैंक आसानी से लोन मुहैया करा रहे हैं। दरअसल, बीते पांच साल में पटना में रियल एस्टेट की कीमतों में तेजी से इजाफा हुआ है। विश्लेषकों के मुताबिक, 2010 के मुकाबले आज पटना में एक फ्लैट की कीमत में कम से कम 200-300 फीसदी का इजाफा हो चुका है। साथ ही पटना में रियल एस्टेट की कीमतें आज की तारीख में दिल्ली-एनसीआर में रियल एस्टेट की कीमत के बराबर हो चुकी हैं और कहीं तो उससे भी पार कर चुकी हैं। जबकि गंगा के उस पार आमलोगों के आशियाने के सपने साकार होते दिख रहे हैं। कीमतें अभी काफी कम है और सबको इंतजार है दीघा-सोनपुर पुल के तैयार होने का। सोनपुर के नया गांव में फेनोमेनल प्रोजेक्ट्स के संजय सिंह बताते हैं कि पुल तैयार होते ही पटना से दूरी महज 20 मिनट की रह जाएगी।



250 रुपए प्रति स्क्वायर फुट कीमत

- गंगा पार लगभग 12 किमी क्षेत्रफल में निजी कंपनियां टाउनशिप विकसित कर रही हैं।
- सोनपुर इलाके के आधे दर्जन से अधिक गांवों की जमीन की खरीद-बिक्री है जोरों पर
- 1.20 लाख से 4 लाख प्रति कट्ठा की दर से जमीन खरीद रही हैं कंपनियां
- 250 रुपए प्रति स्क्वायर फुट की शुरुआती कीमत से उपलब्ध हैं प्लॉट
- 1200 रुपए से तीन हजार रुपए वर्ग फुट है सोनपुर में डुप्लेक्स की कीमत
- 1600 रुपए प्रति वर्ग फुट है डुप्लेक्स की शुरुआती कीमत

उम्मीदों का पुल है दीघा पुल

दीघा ब्रिज का काम पूरा होने से राजधानी से सोनपुर की दूरी 20-22 मिनट रह जाएगी। 4.57 किमी लंबे इस पुल का निर्माणकार्य 2002 में शुरू हुआ था। यह ब्रिज गंगा के उस पार सोनपुर इलाके को जोड़ता है। निर्माण कार्य तेजी से चल रहा है। प्रोजेक्ट पूरा होने की पहली तारीख भले चूक गई हो लेकिन बिल्डरों ने अपने प्रोजेक्ट की रफ्तार और बढ़ा दी है। प्लॉटिंग और डुप्लेक्स के प्रोजेक्ट्स लेकर दर्जनों कंपनियां इस क्षेत्र में उतर चुकी हैं। हाजीपुर से आगे बढ़ते ही आपको रियल इस्टेट प्रोजेक्ट्स की आकर्षक होर्डिंग्स नजर आने लगेंगी।

विकास की ओर अग्रसरित पटना



विकास की ओर अग्रसरित पटना

की भीड़ जुट गई। स्थानीय लोगों के सहयोग से ट्रॉली को अलग कर खड़ा किया गया। उसके बाद ट्रैक्टर रॉड लोड कर निकल गया। हालांकि इस दौरान किसी को चोट नहीं लगी।

जोड़ रहा था। उसी क्रम में तार में बिजली प्रवाहित हो जाने से करंट की चपेट मे आ गया। जिससे गिर कर बेहोश हो गया। परिजन बेहोशी हालत में श्रीकांत मिश्रा को प्राथमिक स्वास्थ्य केन्द्र परसा ले गया। जहां

दिया। थानाध्यक्ष सुधीर कुमार ने बताया कि परिजन द्वारा आवेदन दिया जा रहा है,जिसके आलोक में कार्रवाई की जाएगी। साथ ही शव को पोस्टमार्टम के लिए भेजा दिया गया। इधर घटना को लेकर पत्नी

मिश्रा, पुरुषोत्तम मिश्रा का रो-रो कर बुरा हाल है। घटना की सूचना पर मुखिया पंकज कुमार,अजय कुमार अंजना,सरपंच वारिश राम,राजकिशोर राय,विनय कुमार पीड़ित परिजनों से मिलकर सांत्वना दी।

लोडेड ट्रैक्टर के चलने पर भी पाबंदी लगाई गई है। लोगों का कहना है कि जबतक सेतु के दोनों तरफ मजबूत व स्थायी बॉरिकेडिंग का निर्माण नहीं किया जाता। तबतक भारी वाहनों को रोक पाना सम्भव नही है।

अच्छी खबर • मल्टीनेशनल कंपनी ईडीपी को दिया गया जिम्मा, प्रधान सचिव ने किया स्थल निरीक्षण

हरदिया चंवर में लगेगा सोलर मेगा पावर प्लांट, 10 मेगावाट सौर ऊर्जा का होगा उत्पादन और तालाब में होगा मछली का उत्पादन

सिटी रिपोर्टर| छपरा

सारण जिले में विकास की नई गाथा लिखी जा रही है। डबल डेकर पुल, इंडोर स्टेडियम जैसे उल्लेखनीय कार्यों की कड़ी में अब एक नया नाम जुड़ने जा रहा है। मुख्यमंत्री नीतीश कुमार की महत्वाकांक्षी जल जीवन हरियाली योजना के तहत जिले के बहुचर्चित हरदिया चंवर में बृहद सोलर मेगा पावर प्लांट की स्थापना होगी। इस प्लांट से दस मेगावाट सौर उर्जा का उत्पादन होगा। उर्जा विभाग के प्रधान सचिव सह बिहार स्टेट पावर होल्डिंग कंपनी के अध्यक्ष सह एमडी प्रत्यय अमृत ने मंगलवार को स्थल निरीक्षण किया। उनके साथ सारण के डीएम सुब्रत कुमार सेन के अलावा संबंधित विभागों के तमाम आलाधिकारी भी मौजूद थे। इसको लेकर प्रधान सचिव ने सोनपुर के दुमरी बुजुर्ग पंचायत में प्रतिनिधियों तथा किसानों के साथ बैठक भी की। स्थल निरीक्षण के बाद सोलर प्लांट स्थापित करने के लिए सैद्धांतिक सहमति भी प्रदान की गई। सोलर एनर्जी क्षेत्र की मल्टीनेशनल कंपनी ईडीपी को इसका जिम्मा दिया गया है। डीएम सुब्रत कुमार सेन ने बताया है कि मुख्यमंत्री के निर्देश के आलोक में नीचे मछली, ऊपर बिजली की संकल्पना के आधार पर प्लांट का निर्माण कराया जा रहा है। सोलर पावर प्लांट का निर्माण होने से जहां आसपास के पूरे क्षेत्र का विकास होगा वहीं तालाब में मछली का उत्पादन होने से व्यवसाय में भी प्रगति आएगी। सोलर एनर्जी से पर्यावरण भी प्रदूषित नहीं होता है।



हरदिया चंवर का जायजा लेते प्रधान सचिव व डीएम।

इलाज के बा

वहां चिकित्सक मुक्त कर दिया स्वास्थ्य केंद्र म कराया गया, अस्पताल छपर की जानकारी नगर थाना त पुलिस सदर में किशोरी औ बारे में पूछताछ ने बताया कि अपहरण कर ि किया गया। रेप किलोमीटर दूर में बेहोशी की व दुष्कर्मी फरा

विकास की ओर अग्रसरित पटना

दयाल उपाध्याय ग्राम ज्योति योजना के तहत नयागांव में विद्युत सब स्टेशन जल्द ही बनाया जायेगा।[42] नयागांव में रसूलपुर के फोरलेन सड़क के पास विद्युत सब स्टेशन बनाये जायेगा। नयागांव मछली आढ़त है।[43] नयागाँव स्थित गंगा तट के कालू घाट पर जल मार्ग विकास परियोजना (जेएमवीपी) के तहत अन्तर्देशीय जल परिवहन मालवाहक यातायात (राष्ट्रीय जलमार्ग 1) का टर्मिनल बनाया जा रहा है।[44][45]



विकास की ओर अग्रसरित पटना









NG PHASE 1, Sonpur

RERA Approved Project



Ongoing Project at Sonpur – Mansachak

RHPL
360° Home Solutions

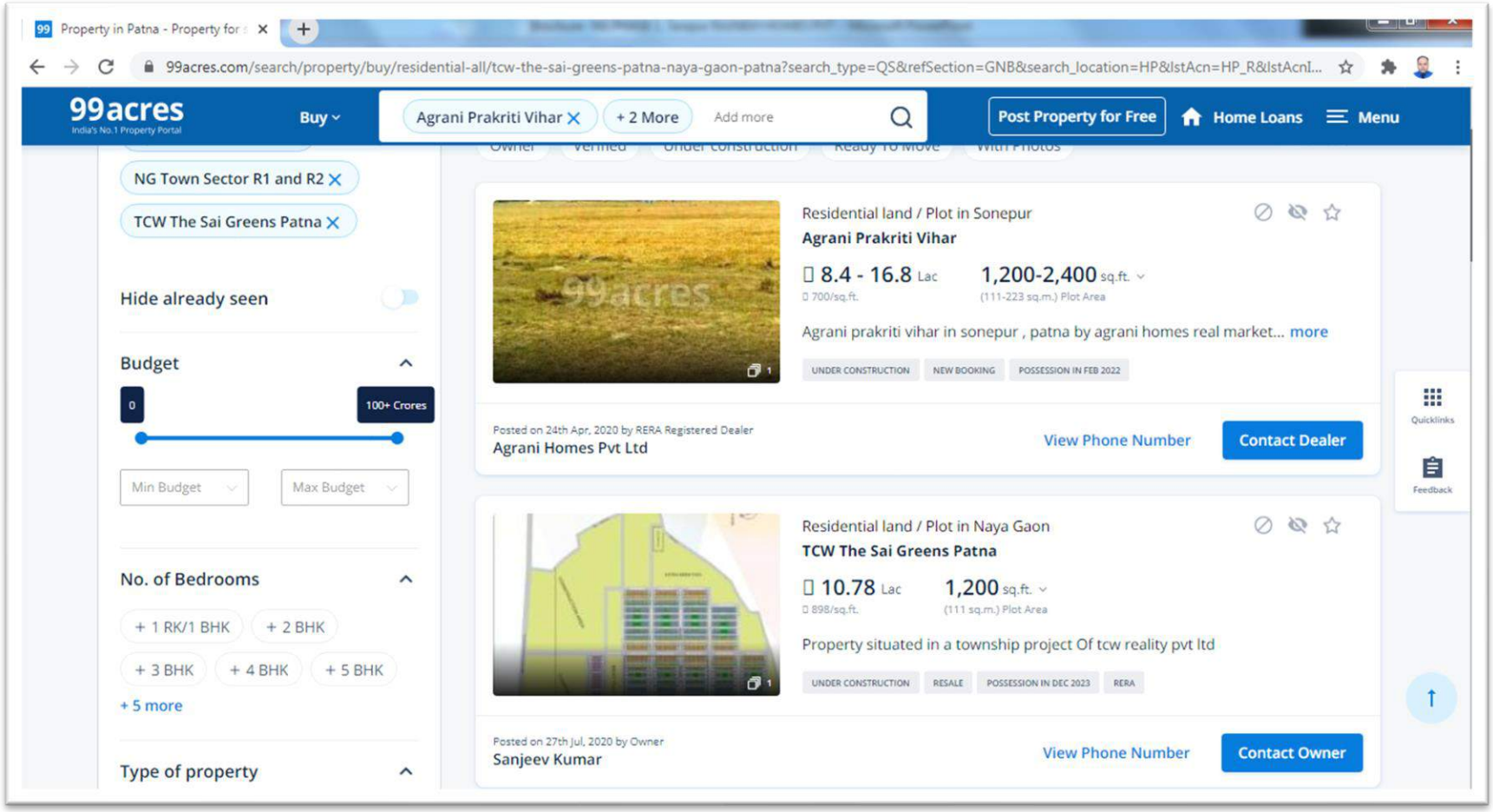
Value of Location

Destination	Apprx. Distance	Apprx Time
Patna (Digha)*	13 Kms	20 Min
Patliputra Junction*	15 Kms	22 Min
Bailey Road*	17 Kms	23 Min
Patna Junction*	23 Kms	35 Min
Gandhi Maidan*	23 Kms	35 Min
Boring Road Crossing*	28 Kms	30 Min
Airport*	19 Kms	30 Min
Danapur*	13 Kms	25 Min
AIIMS*	21 Kms	30 Min



MOST AFFORDABLE PRICING @200/-per Sq. ft

Source : www.99acres.com

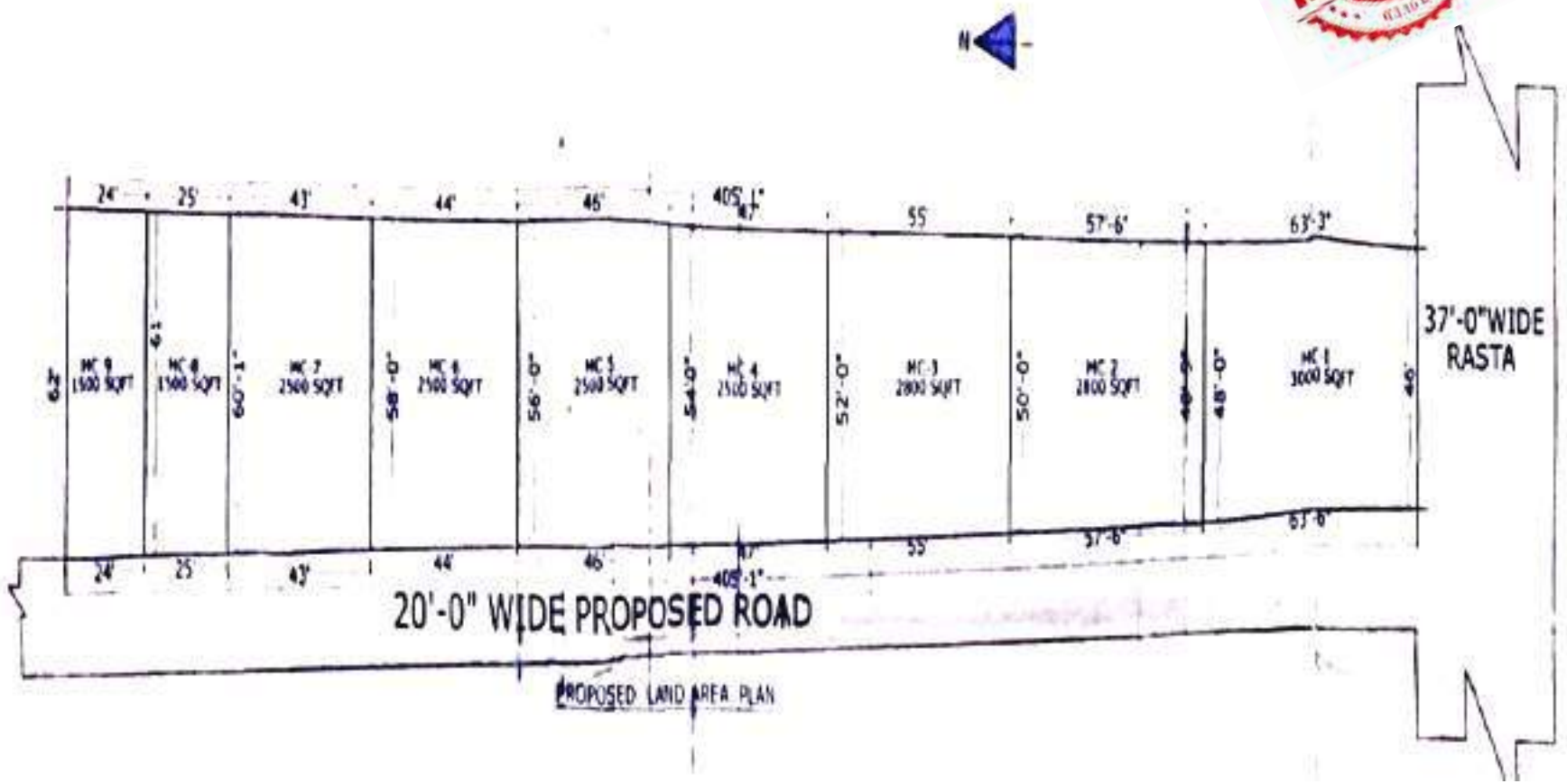


भूमि के क्षेत्रफल का वर्गीकरण जरूरत के हिसाब से

- 1500 Square feet Plot Area
- 2500 Square feet Plot Area
- 2800 Square feet Plot Area
- 3000 Square feet Plot Area



RERA Approved LAYOUT PLAN
(भूमि के क्षेत्रफल का वर्गीकरण)



FLEXIBLE PAYMENT OPTIONS

Size in sq. ft.	1500	2500	2800	3000
Booking Amount 10%	30,000	50,000	54,000	60,000
Within 30 Days from booking 20%	60,000	1,00,000	1,08,000	1,20,000
Within 60 Days from booking 40%	1,20,000	2,00,000	2,16,000	2,40,000
Within 90 Days from booking 70%	2,10,000	3,50,000	3,78,000	4,20,000
Within 120 Days from booking 90%	2,70,000	4,50,000	4,86,000	5,40,000
Within 150 Days from booking 100%	3,00,000	5,00,000	5,40,000	6,00,000

Preferred location charge : Two side open 15%

Stamp duty, Registration Fee, Legal and Documentation charges will be borne by the Allottee

Note: Contact for EMI Scheme

Cheque in favour of **Rajnish Homes Pvt. Ltd.**

Our Brand Ambassador Bollywood Actress ‘ Rishikaa singh Chandel’ in Action









RAJNISH HOMES PVT. LTD.

OFFICE ADDRESS:- Office No. U/6, Jai Complex , Ram Nagri-1,
Ashiana Nagar, Patna, Bihar, Pin – 800025.
Contact:- 9835661499 Email:- rajnishhomespvt@gmail.com
Website:- www.rajnishhomes.com


आपकी खुशियों का है
यही ठिकाना अगर आपको
अपना घर है बनाना!
NG PHASE 1, Sonepur
(RERA No. BRERAP000876-3/966/R-960/2020)
Near 4 Lane Chhapra-Hajipur Highway
RERA APPROVED
मैने लिया!
आपने ?
Golden Opportunity to
BUY PLOTS.
Sizes (Sq. ft.)
1500/2500
2800/3000
BOOK NOW
Special
9835661499
ऋषिका सिंह, अभिनेत्री
@therishikasingh
Deals In RERA Approved Projects
RAJNISH HOMES PVT. LTD.
Email : rajnishhomespvt@gmail.com, www.rajnishhomes.com
वृक्षों की जब करोगे रक्षा, तभी बनेगा जीवन अच्छा
RNI-DELHIN/2013/51353