ANNEXURE-A

Quarterly Progress Report for quarter ending June 2024

I. PARTICULARS OF PROJECT			
Project Registration Number	**BRERAP00759-007/32/R-1681/2024**	Name of Registered Project	**SATYAMEV Heights Block-C**
Name of Promoter	SATYAMEV DEVELOPCON PVT. LTD.	Project Address	Plot No. 711, Survey Mauza - Mainpura, Khata No-30, Thana No. - 24, R.K. Puram, Saguna More, Danapur, Patna, Bihar - 801503
Name of Co-promoter			
Project Registration is valid up to	08-08-2028		
Starting date of Project or Phase of the Project	24-04-2024		
Type of Project	Residential		
Period of validity of map by the Competent Authority	4.3 Years		

II. DISCLOSURE OF SOLD/BOOKED INVENTORY OF APARTMENTS							
Building/ Block Number	Apartment Type	Opening	Booked	Closing Balance	Carpet Area	Total Number of sanctioned apartments	Total Number of Apartments -
Block -C	2 BHK	8	0	0	0	16	1. Booked/ Allotted- 2. Sold- 3. Cancelled-
	3 BHK	8	0	0	0		

III. DISCLOSURE OF SOLD / BOOKED INVENTORY OF GARAGES			
Total Number of Sanctioned Garages	Opening	Booked	Closing Balance
16	16	0	16

ogress report for quarter ending June - 2024

RUCTION PROGRESS OF THE PROJECT SATYAMEV HEIGHTS BLOCK - C		
No. (To beaded for each Building / Wing)		
asks/Activity (2)	Percentage of Actual Work Done (As on date of the Certificate) (3)	Expected Completion date in (dd/mm/yy) Format
nly Layout Done xcavation (if any)	0	
asements (if any)	0	
odiums (if any)	0	
linth	0	
ilt Floor	0	
labs of Super Structure	0	
ternal walls, Internal Plaster, Floorings, oors and Windows within Flats /Premises.	0	
anitary Fittings within the Flat/Premises, lectrical Fittings within the Flat/Premises	0	
taircases, Lifts Wells and Lobbies at each loor level, Overhead and Underground Water anks.	0	
xternal plumbing and external plaster, levation, completion of terraces with vaterproofing of the Building/Wing.	0	
nstallation of Lifts, water pumps, Fire Fighting ittings and Equipment as per CFO NOC, lectrical fittings, Mechanical Equipment, ompliance to conditions of environment/CRZ IOC, Finishing to entrance lobby/s, plinth rotection, paving of areas appurtenant to uilding/Wing, Compound Wall and all other equirements as me be required to complete roject as per Specifications in Agreement of ale. ny other activities.	0	

AR. RAKESH RANJAN RAJE
CA / 1986 / 9665

VI. PHOTOGRAPH OF THE BLOCKS (EACH BLOCK) OF THE BUILDING	
S. No.	Particulars
1.	Basement And Stilt Floor - C Block

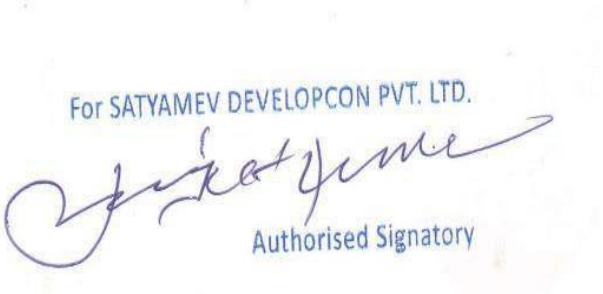


VII. Financial Progress of the Project		
S. No.	Particulars	Amount (In Rs.)
(1)	(2)	(3)
1.	Project Account No.	923020072846018 923020071900821
2.	Estimated Cost of the Project including land cost at the start of the Quarter	450 Lakh
3.	Amount received during the Quarter	NIL
4.	Actual Cost Incurred during the Quarter	NIL
5.	Net amount at end of the Quarter	NIL
6.	Total expenditure on Project **till date**	NIL
7.	Details of Mortgage or Charge, if any, created on the Land and the projects	NIL

VIII. MISCELLANEOUS		
A	List of Legal Cases (if any)	
1.	Case No.	NIL
2.	Name of Parties	NIL
B	Sale/Agreement for Sale during the Quarter	
1.	Sale Deed	NIL
2.	Agreement for Sale	NIL

Undertaking:

I/we solemnly affirm, declare and undertake that all the details stated above are true tothe best of my/our knowledge and nothing material has been concealed here from. I am/we are executing this undertaking to attest to the truth of all the foregoing and to apprise the Authority of such facts as mentioned as well as for whatever other legal purposes this undertaking may serve.



RANJEET KUMAR
Date : 14/07/2024

फारम-VIII- क

कार्यालय नगर परिषद दानापुर निजामत

भवन की योजना के अनुमोदन

उपविधि संख्या- 8(4)

आप के आवेदन संख्या- **09** तिथि- **06.04.2023** के संदर्भ में

मेसर्स सत्यमेव डेवलोपकॉन प्रा0 लि0, निदेशक- श्री रंजीत कुमार, पिता-श्री शारदा शर्मा, पता-यू0एफ0ओ0 मॉल, पॉचवा तल्ला, अनिसाबाद, थाना-गर्दनीबाग, पटना-800002

(क) आवासीय भवन के निर्माण

(ख) व्यवसायिक भवन के निर्माण

(ग) भवन के पुनःनिर्माण

(घ) विद्यमान भवन में परिर्वतन या परिवर्धन

(ड़) भवन के उपयोग में परिवर्तन

हेतु दानापुर नगर परिषद / नग र निगम/नगर परिषद/नगर पंचायत/महानगर क्षेत्र/बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधिन स्कीम के 09 **प्लौट नं0-711, खाता नं0-30, तौजी नं0-5124, थाना नं0-24, मौजा-मैनपुरा पता-थाना-दानापुर, जिला-पटना** के बावत निम्नलिखित शर्तो / निर्वधनों के अध्याधीन एतद् द्वारा भवन योजना जिसका प्लान केस नं0-...56...../**23-24** है, जिसका **निर्माण क्षेत्रफल-1660.24 वर्ग मी0** एवं **G+4** की स्वीकृति दी जाती है:-

(क) भूमि / भवन का उपयोग अनन्य रूप से आवासीय प्रयोजन के लिए किया जाएगा और इस प्राधिकार के पूर्व अनुमोदन के बिना उपयोगों को किसी अन्य उपयोग के लिए परिवर्तित नहीं किया जाएगा।

(ख) विकासपूर्ण रूप से आवश्यक अनुमति के पृष्ठांकन के साथ संलग्न योजनाओं के अनुसार कियाजाएगा।

(ग) अनुमोदित योजना में दर्शाया गया **392.68** वर्ग मीटर का पार्किंग का स्थान खुला रखा जाएगा और इसके किसी भाग पर निर्माण नहीं किया जाएगा।

(घ) प्रस्तावित निर्माण वाली भूमि औसत **16.77 मी0** चौड़ाई के अनुमोदित पहूंच मार्ग के माध्यम से सुगम्य होगी।

(ड़) प्रश्नगत भूमि आवेदक के विधिपूर्ण स्वामित्व एवं शांतिपूर्ण कब्जा में अवश्य हो।

(च) सड़कको मानक चौड़ाई तक और चौड़ी करने के लिए आवेदक, विभिन्न विकास योजना / आयोजन प्राधिकारों / या बिहार शहरी आयोजन तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित किसी योजना स्कीम के अधीन आच्छादित सुसंगत आयोजना प्राधिकार क्षेत्रों के अधिनस्थ नगर परिषद दानापुर आयोजना क्षेत्र (पटना महायोजना 2031 में प्रभावित रकबा) में **426.55 वर्ग मीटर** चौड़ी भूमि की पट्टी उक्त उपहार के रूप में देगा।

(छ) अनुमति (अनुज्ञा) जारीकिए जाने की तारीख से पॉच वर्षो की अवधि के लिए विधिमान्य होगी।

(ज) इस उपबंध के अधीन दी गई अनुमति को उस भूखंड, जिसके लिए योजना अनुमोदित की गई हो, के अधिकार, हक, हित बावत साक्ष्य नहीं मानी जाएगी।

(त) बिहार भू-सम्पदा (विनयमन और विकास) नियमावली (RERA), 2017 का शर्तों के अधीन राज्य में गठित भू-सम्पदा विनियमन प्राधिकरण से इस परियोजना का निबंधन कराना अनिवार्य होगा।

(ट) भू-स्वामित्व एवं नक्शा से संबंधित समस्त दस्तावेजों / कागजात के सत्यापन की जिम्मेवारी आवेदक की है। भविष्य में इसमें किसी प्रकार की त्रुटि / हेर-फेर / कपटपूर्ण रचना पाये जाने पर नक्शा अस्वीकृत किये जाने के साथ-आवेदक के विरूद्ध विधि सम्मत कार्रवाई की जायेगी।

(ठ) भवन का निर्माण स्वीकृत नक्शे के अनुरूप ही किये जाये, भविष्य में किसी भी प्रकार के अनियमितता / विचलन पाये जाने की स्थिति में सम्पूर्ण जवाबदेही आवेदक की होगी एवं विधि सम्मत कार्रवाई के पात्र होंगे।

(ड) Environmental Protection Act. के तहत बहुमंजिले भवन के निर्माण के दौरान ढ़क कर निर्माण किया जाना अनिवार्य होगा।

(ढ) ठोस अपशिष्ट प्रबंधन नियम (Solid Waste Management Rules), 2016 का अनुपालन किया जाय।

(ण) **अफोर्डेबल हाउसिंग एण्ड स्लम रिहैबिलिटेशन एवं रिडेवलपमेन्ट हाउसिंग पॉलिसी, 2017** के अन्तर्गत शेल्टर फण्ड की राशि जमा करने के उपरान्त ही भवन का निर्माण करना होगा।

(त) **रैन वाटर हारवेस्टिंग सिस्टम एवं सी0सी0टी0भी0 कैमरे** का अनिवार्यरूप से भवन में अनुपालन करना होगा।

(थ) भविष्य में अगर केन्द्र सरकार / राज्य सरकार / श्रम संसाधन विभाग / आयकर विभाग / अन्य किसी विभाग द्वारा किसी प्रकार का कर / शुल्क लगाया जाता है तो उसका भुगतान आपके द्वारा देय होगा।

(द) नगर परिषद दानापुर निजामत को कभी भी कोई नियम / शर्त लगाने का अधिकार होगा।

(ध) अन्य शर्त

बिहार नगरपालिका अधिनियम 2007, बिहार भवन उपविधि 2014 एवं बिहार भवन उपविधि 2014 (संशोधित) के संगत प्रावधानों का अक्षरसः अनुपालन करते हुये भवन निर्माण किया जायेगा।

EOL
नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद दानापुर निजामत

ज्ञापांकः-56/दिनांकः-09/08/2023

प्रतिलिपिः- मेसर्स सत्यमेव डेवलोपर्कान प्रा0 लि0, निदेशक- श्री रंजीत कुमार, पिता-श्री शारदा शर्मा, पता-यू0एफ0ओ0 मॉल, पॉचवा तल्ला, अनिसावाद, थाना-गर्दनीवाग, पटना-800002, मो0 नं0-8100900700 को सूचनार्थ प्रेपित।

09/08/23
नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद दानापुर निजामत