SATYAMEV®
GROUP
STRIVING FOR EXCELLENCE

ANNEXURE-A

Quarterly Progress Report for quarter ending September 2024

I. PARTICULARS OF PROJECT			
Project Registration Number	BRERAP00759-007/32/R-1681/2024	Name of Registered Project	SATYAMEV Heights Block-C
Name of Promoter	SATYAMEV DEVELOPCON PVT. LTD.	Project Address	Plot No. 711, Survey Mauza - Mainpura, Khata No-30, Thana No. - 24, R.K. Puram, Saguna More, Danapur, Patna, Bihar - 801503
Name of Co-promoter			
Project Registration is valid up to	08-08-2028		
Starting date of Project or Phase of the Project	24-04-2024		
Type of Project	Residential		
Period of validity of map by the Competent Authority	4.3 Years		

II. DISCLOSURE OF SOLD/BOOKED INVENTORY OF APARTMENTS

Building/ Block Number	Apartment Type	Opening	Booked	Closing Balance	Carpet Area	Total Number of sanctioned apartments	Total Number of Apartments -
Block -C	2 BHK	8	0	0	0	16	1. Booked/ Allotted- 2. Sold- 3. Cancelled-
	3 BHK	8	0	0	0		

III. DISCLOSURE OF SOLD / BOOKED INVENTORY OF GARAGES

Total Number of Sanctioned Garages	Opening	Booked	Closing Balance
16	16	0	16

SATYAMEV DEVELOPCON PVT.LTD.
(CIN - U45309BR2016PTC032114)
Registered Office: UFO Mall, 5th Floor,
Anisabad Chauraha, Anisabad
Patna, Bihar, India Pin - 800 002
: 0612 – 2255058
: ask@satyamevgroups.com
: www.satyamevgroups.com

Scanned with OKEN Scanner

Quarterly progress report for quarter ending September, 2024

IV. Construction Progress of the Project : SATYAMEV HEIGHTS AS ON 30. 09. 2024

3. BLOCK C

S.NO. (1)	Tasks/Activity (2)	Percentage of Actual Work Done (As on date of the Certificate) (3)
1	Excavation(if any)	100
2	Basements(if any)	0
3	Podiums(if any)	0
4	Plinth	0
5	Stilt Floor	0
6	Slabs of Super Structure	0
7	Internal walls, Internal Plaster, Floorings, Doors and Windows within Flats/Premises.	0
8	Sanitary Fittings within the Flat/Premises, Electrical Fittings within the Flat/Premises.	0
9	Staircases, Lifts Wells and Lobbies at each floor level Overhead and Underground water tanks.	0
10	External plumbing and external plaster, elevation, completion of terraces with waterproofing of the Building/Wing.	0
11	Installation of lifts, Water pumps, FireFighting Fittings, and Equipment as per CFO/NOC, Electrical Fittings, Mechanical Equipment, Compliance to conditions of environment/CRZ/NOC, Finishing to entrance lobby/s, Plinth protection, Paving of areas appurtenant to Building/Wing, Compound wall and All other requirements as may be required to complete projects as per specifications in Agreement of Sale.	0
12	Any other activities.	0

AR. RAKESH RANJAN RAJE
CA / 1986 / 9665

Scanned with OKEN Scanner

Quarterly progress report for quarter ending September, 2024

V. Amenities and Common Area and External Infrastructure Development Works as on 30.09.2024

S.No.	Common Areas and Facilities	Proposed(Yes/No)	Percentage of Actual Work Done (As on date of the Certificate)	Details
[1]	[2]	[3]	[4]	[5]
1	Internal Roads & Footpaths	Yes	0	
2	Water Supply	Yes	0	
3	Sewerage (chamber, lines, septic tank, STP)	Yes	0	
4	Storm Water Drains	Yes	0	
5	Landscaping & Tree Planting	Yes	0	
6	Street Lighting	No	NA	
7	Community Buildings	No	NA	
8	Treatment and Disposal of Sewage and Sullage Water	Yes	0	
9	Solid Waste Management & Disposal	Yes	0	
10	Water Conservation, Rain Water Harvesting	Yes	0	
11	Energy Management	Yes	0	
12	Fire Protection and Fire Safety Requirements	Yes	0	
13	Closed / Covered Parking	Yes	0	
14	Open Parking	No	0	
15	Electrical Meter Room, Substation, Receiving Station	Yes	5	
16	Others(Option to Add more)			

AR. RAKESH RANJAN RAJE
CA / 1986 / 9665

Scanned with OKEN Scanner

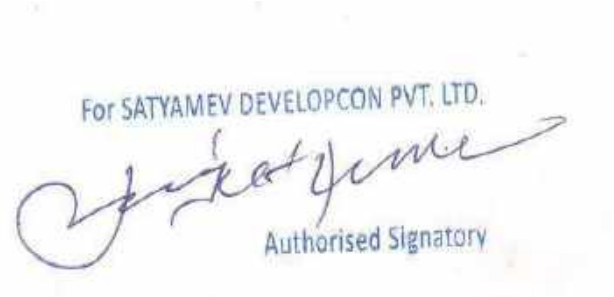

GPS Map Camera
Danapur, Bihar, India
J28P+Q34, Ram Krishna Puram, Balaji Nagar, New Tarachak, Danapur, Patna, Bihar 801503, India
Lat 25.617241°
Long 85.034438°
14/10/24 11:56 AM GMT +05:30
Google

VII. Financial Progress of the Project		
S. No.	Particulars	Amount (In Rs.)
(1)	(2)	(3)
1.	Project Account No.	923020072846018 923020071900821
2.	Estimated Cost of the Project including land cost at the start of the Quarter	450 Lakh
3.	Amount received during the Quarter	NIL
4.	Actual Cost Incurred during the Quarter	NIL
5.	Net amount at end of the Quarter	NIL
6.	Total expenditure on Project **till date**	NIL
7.	Details of Mortgage or Charge, if any, created on the Land and the projects	NIL

VIII. MISCELLANEOUS		
A	List of Legal Cases (if any)	
1.	Case No.	NIL
2.	Name of Parties	NIL
B	Sale/Agreement for Sale during the Quarter	
1.	Sale Deed	NIL
2.	Agreement for Sale	NIL

Undertaking:

I/we solemnly affirm, declare and undertake that all the details stated above are true tothe best of my/our knowledge and nothing material has been concealed here from. I am/we are executing this undertaking to attest to the truth of all the foregoing and to apprise the Authority of such facts as mentioned as well as for whatever other legal purposes this undertaking may serve.



RANJEET KUMAR
Date : 14/10/2024

फारम-VIII- क

कार्यालय नगर परिषद दानापुर निजामत

भवन की योजना के अनुमोदन

उपविधि संख्या- 8(4)

आप के आवेदन संख्या- **09** तिथि- **06.04.2023** के संदर्भ में

मेसर्स सत्यमेव डेवलोपकॉन प्रा0 लि0, निदेशक- श्री रंजीत कुमार, पिता-श्री शारदा शर्मा, पता-यू0एफ0ओ0 मॉल, पॉचवा तल्ला, अनिसाबाद, थाना-गर्दनीबाग, पटना-800002

(क) आवासीय भवन के निर्माण

(ख) व्यवसायिक भवन के निर्माण

(ग) भवन के पुनःनिर्माण

(घ) विद्यमान भवन में परिर्वतन या परिवर्धन

(ड़) भवन के उपयोग में परिवर्तन

हेतु दानापुर नगर परिषद / नग र निगम/नगर परिषद/नगर पंचायत/महानगर क्षेत्र/बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधिन स्कीम के 0.9..**प्लौट नं0-711, खाता नं0-30, तौजी नं0-5124, थाना नं0-24, मौजा-मैनपुरा पता-थाना-दानापुर, जिला-पटना** के बाबत निम्नलिखित शर्तो / निर्वधनों के अध्याधीन एतद् द्वारा भवन योजना जिसका प्लान केस नं0-...56...../23-24 है, जिसका **निर्माण क्षेत्रफल-1660.24 वर्ग मी0** एवं **G+4** की स्वीकृति दी जाती है:-

(क) भूमि / भवन का उपयोग अनन्य रूप से आवासीय प्रयोजन के लिए किया जाएगा और इस प्राधिकार के पूर्व अनुमोदन के बिना उपयोगों को किसी अन्य उपयोग के लिए परिवर्तित नहीं किया जाएगा।

(ख) विकासपूर्ण रूप से आवश्यक अनुमति के पृष्टांकन के साथ संलग्न योजनाओं के अनुसार कियाजाएगा।

(ग) अनुमोदित योजना में दर्शाया गया **392.68** वर्ग मीटर का पार्किग का स्थान खुला रखा जाएगा और इसके किसी भाग पर निर्माण नहीं किया जाएगा।

(घ) प्रस्तावित निर्माण वाली भूमि औसत **16.77 मी0** चौड़ाई के अनुमोदित पहूंच मार्ग के माध्यम से सुगम्य होगी।

(ड़) प्रश्नगत भूमि आवेदक के विधिपूर्ण स्वामित्व एवं शांतिपूर्ण कब्जा में अवश्य हो।

(च) सड़कको मानक चौड़ाई तक और चौड़ी करने के लिए आवेदक, विभिन्न विकास योजना / आयोजन प्राधिकारों / या बिहार शहरी आयोजन तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित किसी योजना स्कीम के अधीन आच्छादित सुसंगत आयोजना प्राधिकार क्षेत्रों के अधिनस्थ नगर परिषद दानापुर आयोजना क्षेत्र (पटना महायोजना 2031 में प्रभावित रकबा) में **426.55 वर्ग मीटर** चौड़ी भूमि की पट्टी उक्त उपहार के रूप में देगा।

(छ) अनुमति (अनुज्ञा) जारीकिए जाने की तारीख से पॉच वर्षो की अवधि के लिए विधिमान्य होगी।

(ज) इस उपबंध के अधीन दी गई अनुमति को उस भूखंड, जिसके लिए योजना अनुमोदित की गई हो, के अधिकार, हक, हित बाबत साक्ष्य नहीं मानी जाएगी।

(ञ) बिहार भू-सम्पदा (विनयमन और विकास) नियमावली (RERA), 2017 का शर्तों के अधीन राज्य में गठित भू-सम्पदा विनियमन प्राधिकरण से इस परियोजना का निबंधन कराना अनिवार्य होगा।

(ट) भू-स्वामित्व एवं नक्शा से संबंधित समस्त दस्तावेजों / कागजात के सत्यापन की जिम्मेवारी आवेदक की है। भविष्य में इसमें किसी प्रकार की त्रुटि / हेर-फेर / कपटपूर्ण रचना पाये जाने पर नक्शा अस्वीकृत किये जाने के साथ-आवेदक के विरूद्ध विधि सम्मत कार्रवाई की जायेगी।

(ठ) भवन का निर्माण स्वीकृत नक्शे के अनुरूप ही किये जाये, भविष्य में किसी भी प्रकार के अनियमितता / विचलन पाये जाने की स्थिति में सम्पूर्ण जवाबदेही आवेदक की होगी एवं विधि सम्मत कार्रवाई के पात्र होंगे।

(ड) Environmental Protection Act. के तहत बहुमंजिले भवन के निर्माण के दौरान ढ़क कर निर्माण किया जाना अनिवार्य होगा।

(ढ) ठोस अपशिष्ट प्रबंधन नियम (Solid Waste Management Rules), 2016 का अनुपालन किया जाय।

(ण) **अफोर्डेबल हाउसिंग एण्ड स्लम रिहैबिलिटेशन एवं रिडेवलपमेन्ट हाउसिंग पॉलिसी, 2017** के अन्तर्गत शेल्टर फण्ड की राशि जमा करने के उपरान्त ही भवन का निर्माण करना होगा।

(त) **रैन वाटर हारवेस्टिंग सिस्टम एवं सी0सी0टी0वी0 कैमरे** का अनिवार्यरूप से भवन में अनुपालन करना होगा।

(थ) भविष्य में अगर केन्द्र सरकार / राज्य सरकार / श्रम संसाधन विभाग / आयकर विभाग / अन्य किसी विभाग द्वारा किसी प्रकार का कर / शुल्क लगाया जाता है तो उसका भुगतान आपके द्वारा देय होगा।

(द) नगर परिषद दानापुर निजामत को कभी भी कोई नियम / शर्त लगाने का अधिकार होगा।

(ध) अन्य शर्त

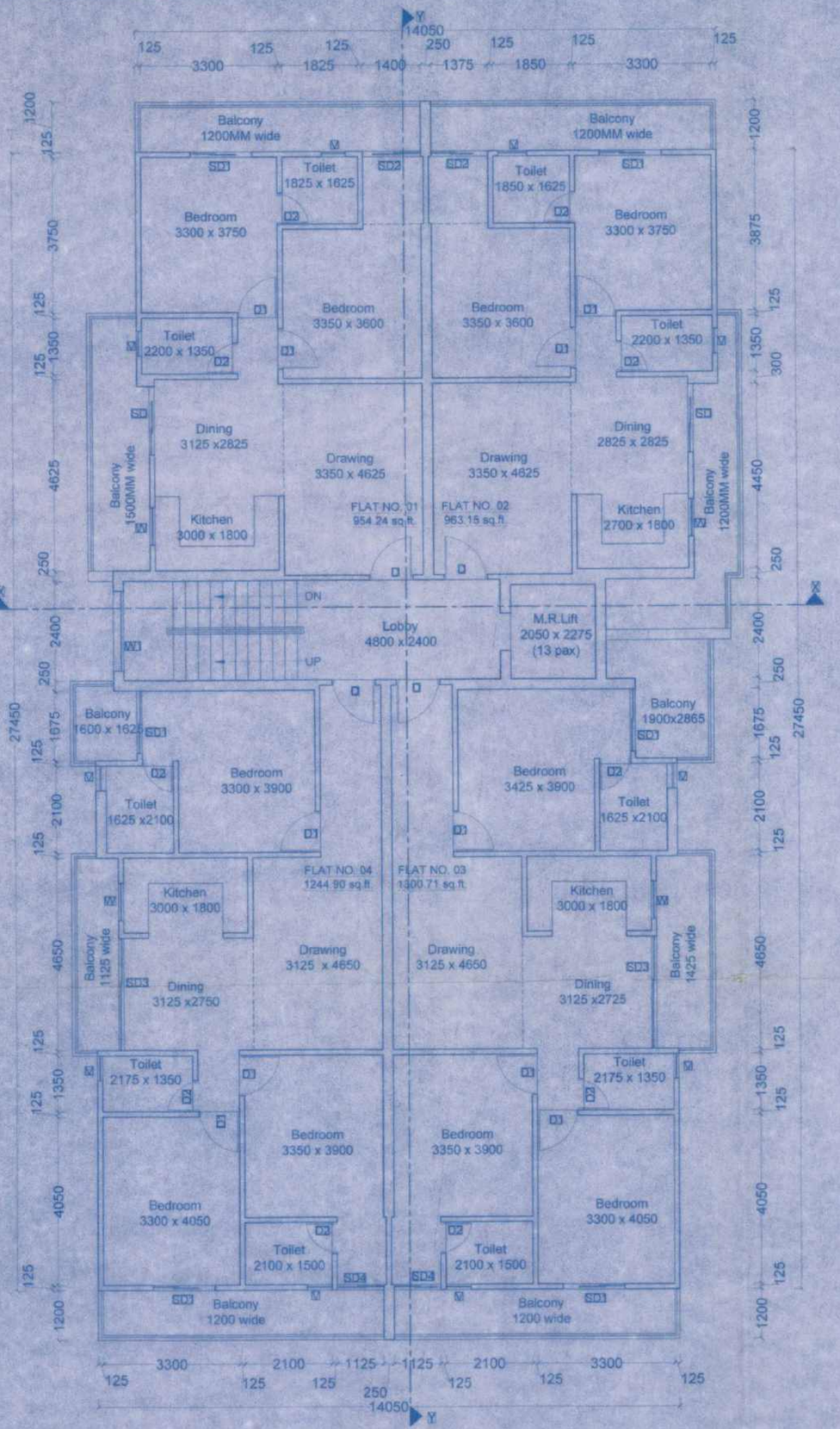
बिहार नगरपालिका अधिनियम 2007, बिहार भवन उपविधि 2014 एवं बिहार भवन उपविधि 2014 (संशोधित) के संगत प्रावधानों का अक्षरसः अनुपालन करते हुये भवन निर्माण किया जायेगा।

EOL
नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद दानापुर निजामत

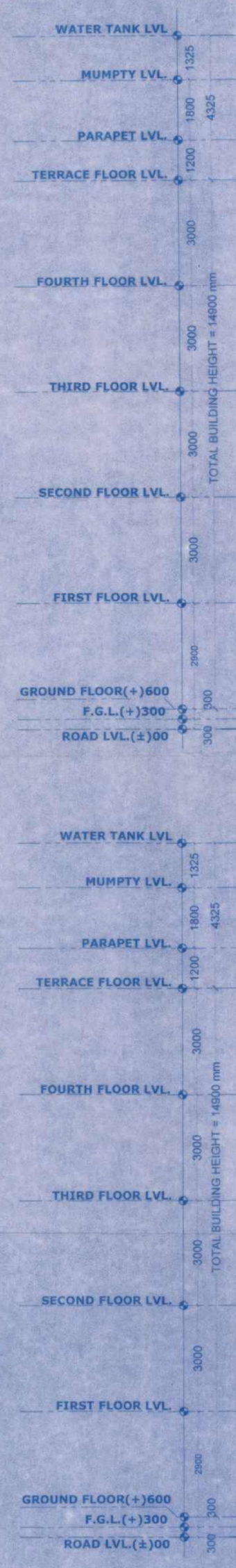
ज्ञापांकः-56/दिनांकः-09/08/2023

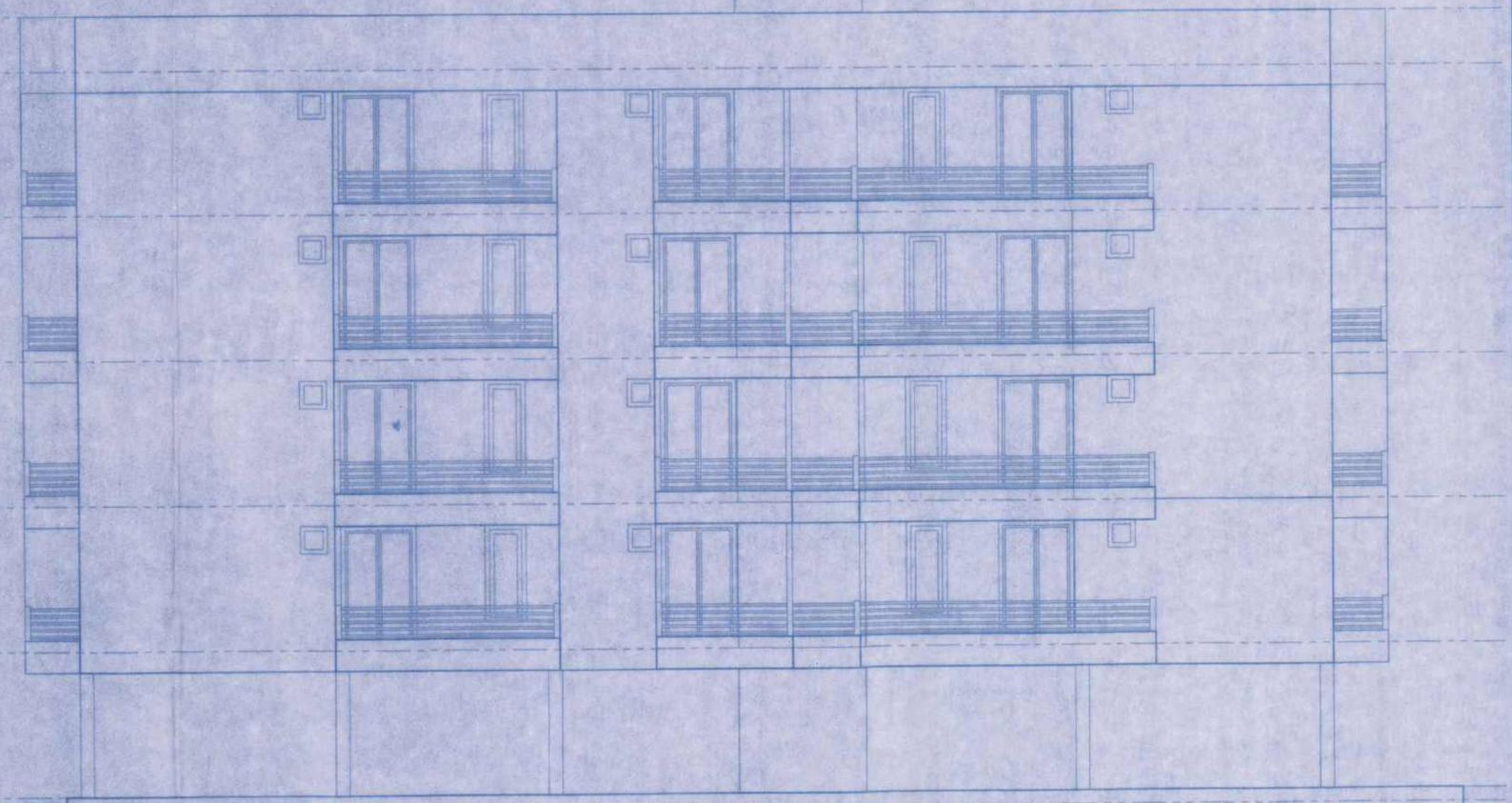
प्रतिलिपिः- मेसर्स सत्यमेव डेवलोपर्कान प्रा0 लि0, निदेशक- श्री रंजीत कुमार, पिता-श्री शारदा शर्मा, पता-यू0एफ0ओ0 मॉल, पाँचवा तल्ला, अनिसाबाद, थाना-गर्दनीबाग, पटना-800002, मो0 नं0-8100900700 को सूचनार्थ प्रेषित।

09/08/23
नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद दानापुर निजामत

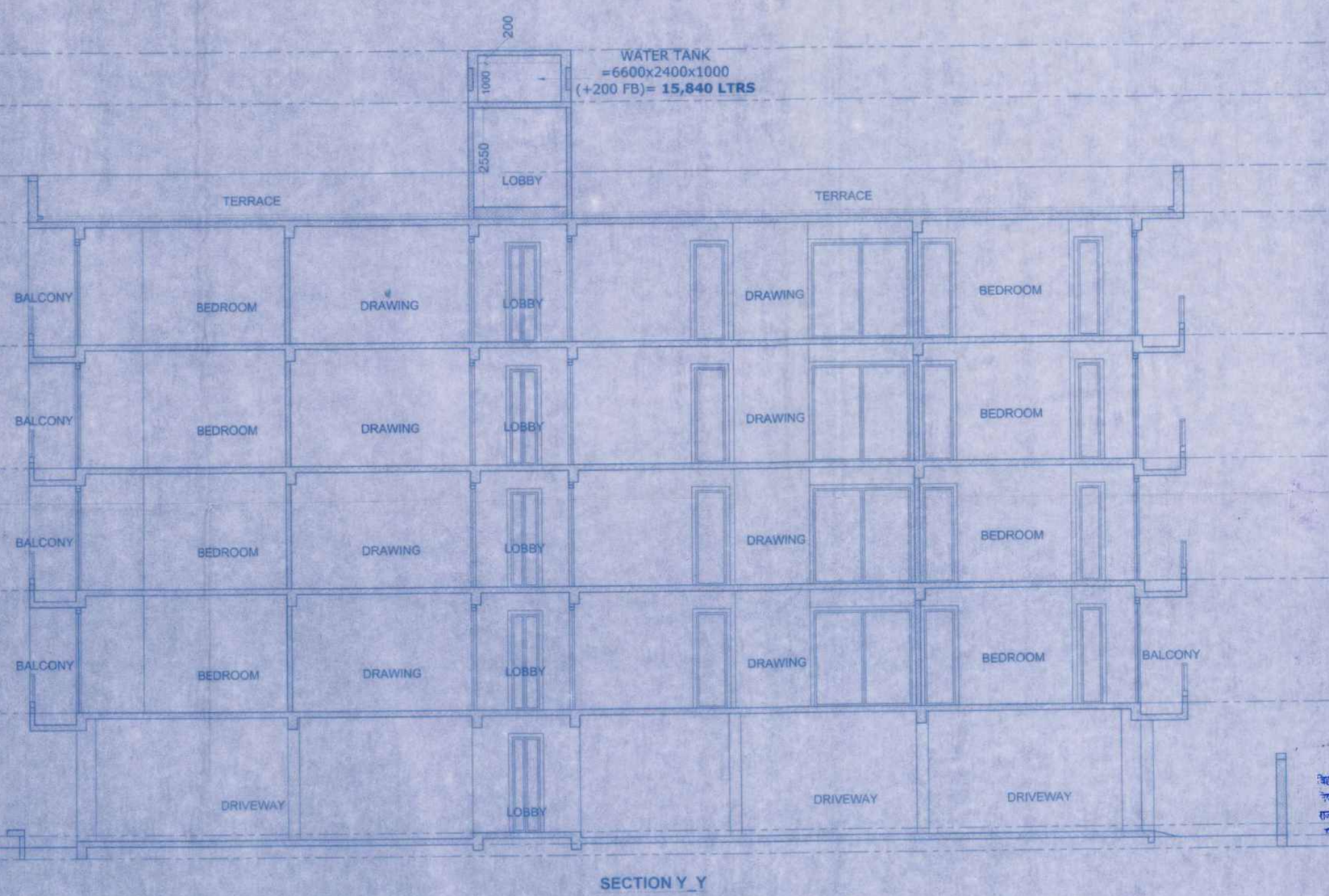


TYPICAL FLOOR PLAN
(1st to 4th Floor)





SIDE (EAST) ELEVATION



SECTION Y_Y

SPECIFICATIONS

01) FOUNDATION :- R.C.C. RAFT & PILE FOUNDATION AS/STRUCTURAL DESIGN.
02) SUPER STRUCTURE :- R.C.C. FRAMED STRUCTURE AS/STRUCTURAL DESIGN.
03) BRICKWORK : 250 THK. & 125 THK. 1ST CLASS BRICK WORK
04) FLOORING :- MOSAIC CAST-IN-SITU FLOORING IN GREY CEMENT IN ALL AREA.
05) WALL FINISH :- (i) INTERNAL - ALL INTERNAL SURFACE SHALL BE PAINTED WITH CEMENT PRIMER OVER FLOAT FINISH OF P.O.P.
(ii) EXTERNAL - ALL EXTERNAL SURFACE SHALL BE PAINTED WITH TEXTURE PAINT OVER EXTERIOR GRADE PRIMER.
06) DOOR :- (i) FRAME - 65X100 TH. SAL WOOD DOOR FRAME.
(ii) SHUTTER 35MM TH. SOLID CORE FLUSH DOOR OF I.S.I. MARK AS/DESIGN
7) WINDOW :- (i) FRAME - 65X100 TH. SAL WOOD/ALUMINIUM WINDOW FRAME
(ii) SHUTTER- FULLY GLAZED HARD WOOD/ALUMINIUM WINDOW SHUTTER AS/DESIGN.
8) TOILETS :- (i) FLOORING - CERAMIC TILES FLOORING. (ii) WALLS - CERAMIC TILES DADO UPTO 1500HT.
(iii) SANITARYWARE - WHITE GLAZED VITEROUS SANITARYWARE OF I.S.I MARK.
(iv) FITTING - CHROMIUM PLATED C.P.FITTINGS OF I.S.I MARK.
9) ELECTRICAL :- (i) ALL INTERNAL WIRING IN CONCEALED CONDUITS WITH COPPER CONDUCTOR.
(ii) ALL ELECTRICAL MODULAR SWITCHES OF I.S.I MARK
(iii) ADEQUATE LIGHTING/POWER POINT SOCKETS AS/ DESIGN & DRAWING.
10) WATER SUPPLY :- ROUND THE CLOCK WATER SUPPLY BY MEANS OF OWN BORING & OVERHEAD TANK.

***FOR RESIDENTIAL BUILDING HEIGHT UPTO 14.90 M.**

This is to certify that this plan has been prepared after site inspection and strictly as per the guidelines of Bihar building Bye-Laws 2014.

DETAIL OF BUILDING

RESIDENTIAL APARTMENT OF 14.90M IN HT.

NAME OF DEVELOPER & ADDRESS

SATYAMEV DEVELOPCON PVT.LTD
DIRECTOR - RANJEET KUMAR
S/O- SRI SHARDA SHARMA
REG. OFFICE-UFO MALL, 5TH FLOOR,ANISHABAD
P.S. - GARDANIBAGH, DIST. - PATNA-800002.

PLOT DETAIL

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING AT :-
SURVEY PLOT NO. - 711
WARD NO. 10, 11
TAUZI NO. - 5124
KHATA NO. - 30
THANA NO. - 24
MAUZA - MAINPURA
PARGANA - PHULWARI
THANA - DANAPUR
DIST. - PATNA, **STATE** - BIHAR

BOUNDARY

NORTH - PART PLOT NO. 711
EAST - SURVEY PLOT NO.-712
WEST - SURVEY PLOT NO.-710,711
SOUTH - MAIN ROAD

SHEET DETAIL

(1) TYPICAL FLOOR PLAN (1st to 4th Floor)
(2) SIDE (EAST) ELEVATION
(3) SECTION Y_Y

SHEET NO.	NORTH	SCALE
03/03		1:100

For SATYAMEV DEVELOPCON PVT. LTD.
Director

SIGNATURE OF DEVELOPER

Brajesh Kumar Sinha
Structural Engineer
Licence No.:11/STR-E/15/NPDN
NAGAR PARISHAD DANAPUR NIZAMAT
DANAPUR.

SIGNATURE OF STRUCTURAL ENGINEER

RAKESH RANJAN RAJE
DANAPUR REG No.-06/Arch/2015/NPDN
C.O.A. REG. No.- CA/86/9665

SIGNATURE OF ARCHITECT

6210120.
20/06/23
A. E.
Nagar Parishad Danapur Nizamat

Building Plan No. 56/23-24

निर्धारित शर्तों के साथ स्वीकृति पत्र/अभिकथन की संलग्नता के आधार पर भवन मानचित्र की स्वीकृति दी जाती है।
रास्ते/नाली या किसी दूसरे के जमीन का अतिक्रमण नहीं होना होगा तथा पथ एवं सड़क के लिए बिहार भवन उपविधि 2014 के अनुसार अपनी जमीन छोड़ना होगा। भवन भू-धारणधारी बनाना होगा तथा अपने स्तर से सरकारी नाला तक जल निकासी हेतु अपने खर्च से नाली निर्माण करना होगा।
वरसाती पानी नाली के लिए भूतल पर व्यवस्था करना होगा। भवन भू-स्वामी/अधिवास स्वत: ही बिहार भवन संविधि 2014 के अनुसार भवन सम्बन्धित सभी कार्य समझे जायेगा एवं उसपर सारे नियम वही लागू अर्थात भवन माना जाएगा। भवन मानचित्र की स्वीकृति केवल पांच वर्ष के लिए मान्य होगी। भवन में अधिवास होने के पूर्व Completion Certificate/Occupancy Certificate लेना अनिवार्य होगा।

बिहार भू-सम्पदा (विनियमन ...
अधिनियम 2017 (RERA) की शर्तों के अधीन राज्य में गठित भू-सम्पदा प्राधिकरण से ... के लिए पंजीकरण ...

20/06/2023
J. E.
Nagar Parishad Danapur Nizamat

भार अधिवासन पदाधिकारी
नगर परिषद् दानापुर निजामत

SETBACK DETAILS

FOR RESIDENTIAL BUILDING UPTO 16M IN HT.

AS PER BY-LAWS
FRONT SETBACK = 5.50 M
REAR SETBACK = 4.00 M
&SIDE SETBACKS = 2.00 M

PROVIDED SETBACKS
FRONT SETBACK= 5.50 M
REAR SETBACK = 4.00 M
& SIDE SETBACKS = 2.00 M

F.A.R CALCULATION

	B/U AREA
GROUND FLOOR	20.20 SQ.M.
1ST FLOOR	410.01 SQ.M.
2ND FLOOR	410.01 SQ.M.
3RD FLOOR	410.01 SQ.M.
4TH FLOOR	410.01 SQ.M.
TOTAL B/U AREA	1660.24 SQ.M.

TOTAL PLOT AREA AS PER DEED
= 1192.67 sq.m.
TOTAL PLOT AREA AS PER SITE
= 1125.24 sq.m.
AREA LEFT FOR MASTER PLAN ROAD
= 426.55 sq.m
NET PLOT AREA = **698.69 sqm**

TOTAL B/UP AREA = 1659.48 sq.m.
F.A.R. = 1660.24 / 698.69 = 2.37

GREEN AREA CALCULATION

REQUIRED GREEN AREA
= 10% OF NET PLOT AREA
= 0.1 X 698.69
= 69.86 SQ. M

TOTAL PROVIDED GREEN AREA
= 135.47 SQ.M

PARKING CALCULATION

TOTAL RESIDENTIAL B/UP AREA = 1660.24 sq.m.
15% RELAXATION ON B/UP AREA = 249.03 sq.m.
NET B/UP AREA = 1411.21 sq.m.
25 % OF NET RESIDENTIAL B/U AREA = 0.25 x 1411.21
TOTAL REQUIRED PARKING AREA = **352.80 sq.m**

TOTAL PROVIDED PARKING AREA = 392.68 SQ. M

POPULATION DENSITY CALCULATION

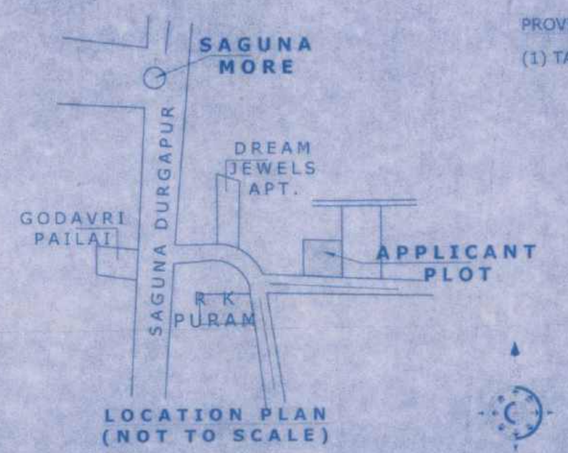
TOTAL NO. OF RESIDENTIAL FLATS FROM
GROUND TO 4th FLOOR = 4x4 = **16 FLATS**

CONSIDERING EACH FLAT HAVING 5 PERSONS;
TOTAL NO. OF PERSONS = (5 X 16) = 80 PERSONS

SEPTIC TANK CALCULATION

TOTAL NO OF PERSONS ON ALL FLOORS = 80
1 PERSON NEEDS 0.085 CUM CAPACITY OF SEPTIC TANK
TOTAL REQUIRED CAPACITY = 80 X 0.085 = **6.80 CU. M**

PROVIDED SEPTIC TANK OF SIZE = 3.50 x 2.0 x 1.0
= **7.0 CU. M**



LOCATION PLAN
(NOT TO SCALE)

WATER TANK CALCULATION

ACCORDING TO N.B.C WATER REQUIREMENT FOR DIFFERENT OCCUPANCIES :

TYPE OF OCCUPANCY	WATER REQUIREMENT
RESIDENTIAL	135 LTRS/HEAD/DAY

RESIDENTIAL
TOTAL NO. OF PEOPLE OCCUPYING FLATS = 80 PERSONS
TOTAL WATER REQ. (RESIDENTIAL) = 135 X 80 = **10,800 LTRS.**

RESERVED FOR FIRE FIGHTING
REQUIRED OVERHEAD TERRACE TANK = 5,000 LTRS

GRAND TOTAL REQUIREMENT = 10800 + 5000 = **15,800 LTRS**

PROVIDED WATER TANK
WATER TANK = 6600 X 2400 X 1000 (+200 FB) = **15,840 LTRS**

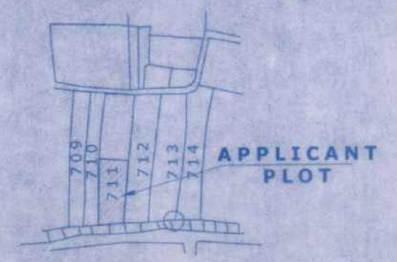
5,000 LTRS RESERVED IN TANK FOR FIRE FIGHTING.

RAINWATER HARVESTING SUMP CALCULATION

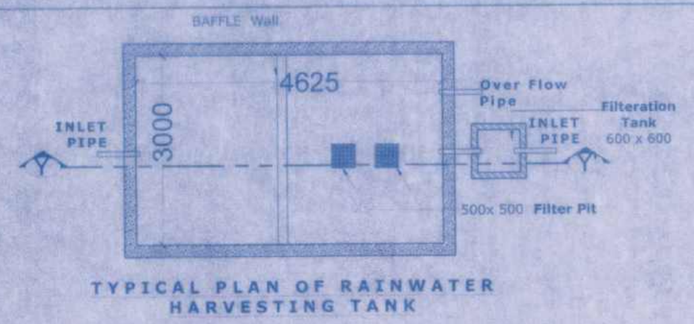
TERRACE FLOOR MAX. AREA = 443.16 sqm.

RAIN WATER HARVESTING SUMP REQ. 6 CUM FOR EVERY 100 SQM. OF TERRACE AREA.
SO, TOTAL REQ. CAPACITY OF SUMP = 4.43 x 6
= **26.58 CUM.**

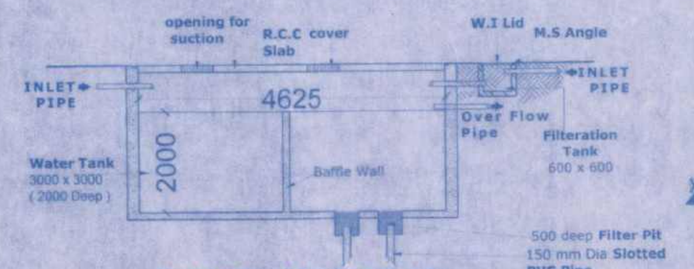
PROVIDED
(1) TANK SIZE = 4.50x3.00x2.0 = **27.00 CUM.**



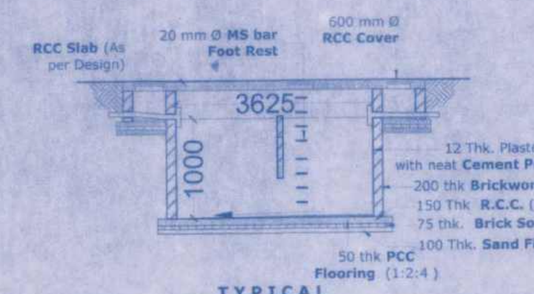
KEY PLAN
(SCALE:N.T.S.)



TYPICAL PLAN OF RAINWATER HARVESTING TANK



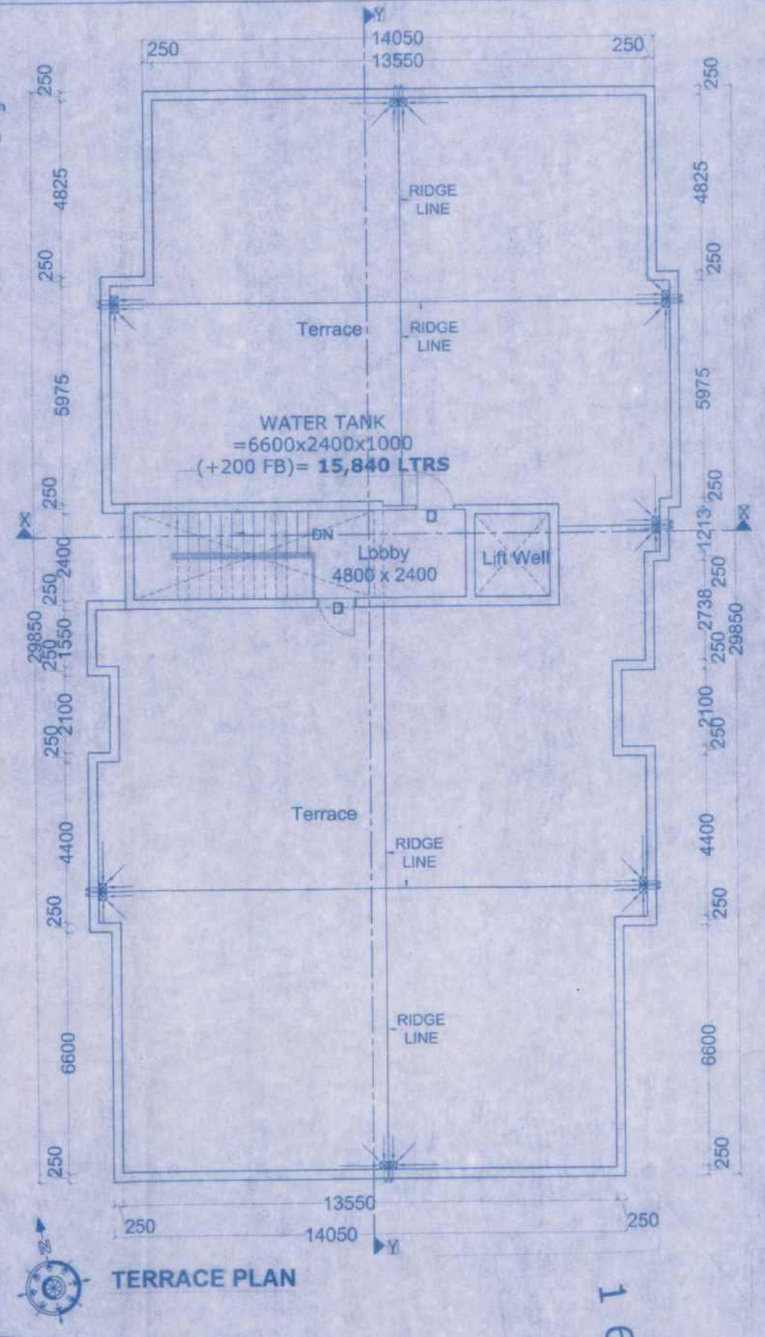
TYPICAL SECTION YY'



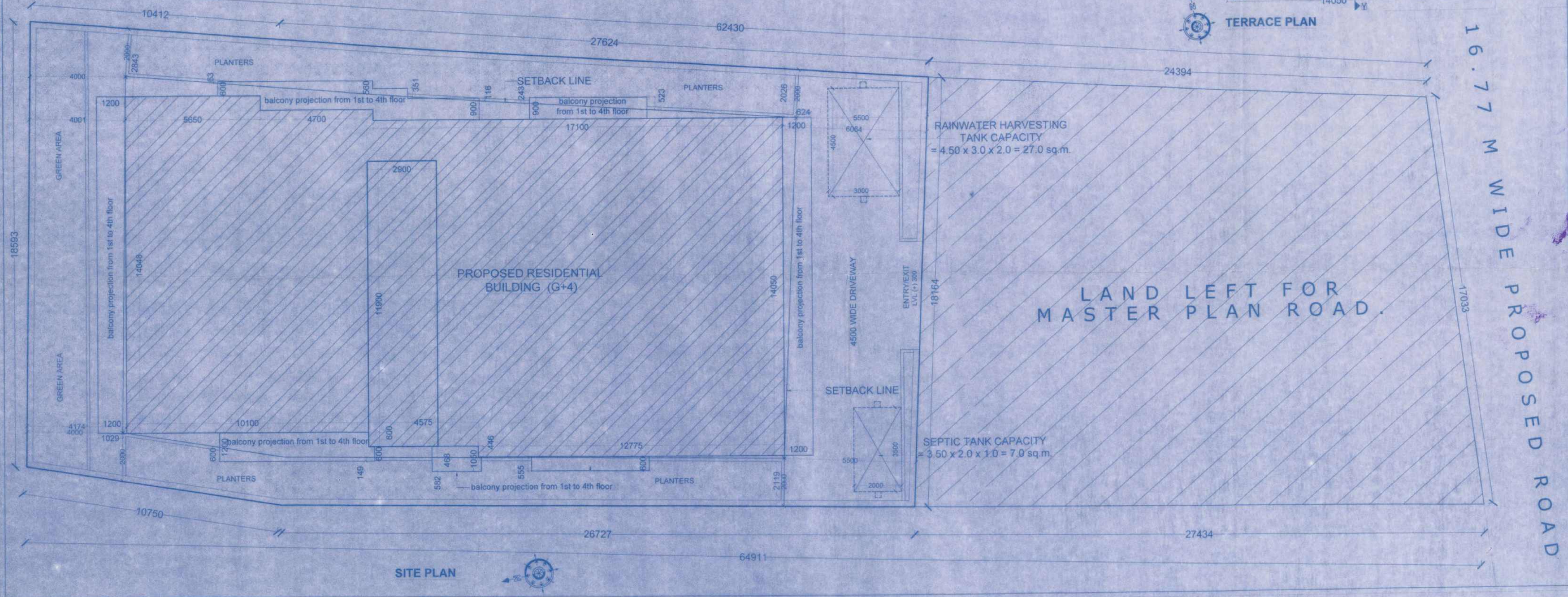
TYPICAL SECTION ZZ'



TYPICAL PLAN OF SEPTIC TANK



TERRACE PLAN



SITE PLAN

*FOR RESIDENTIAL BUILDING HEIGHT UPTO 14.90 M

This is to certify that this plan has been prepared after site inspection and strictly as per the guidelines of Bihar building Bye-Laws 2014.

DETAIL OF BUILDING

RESIDENTIAL APARTMENT OF 14.90M IN HT.

NAME OF DEVELOPER & ADDRESS

SATYAMEV DEVELOPCON PVT.LTD
DIRECTOR - RANJEET KUMAR
S/O- SRI SHARDA SHARMA
REG. OFFICE-UFO MALL, 5TH FLOOR,ANISHABAD
P.S. - GARDANIBAGH, DIST. - PATNA-800002.

PLOT DETAIL

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING AT :-
SURVEY PLOT NO. - 711
WARD NO. 10, 11
TAUZI NO. - 5124
KHATA NO.- 30
THANA NO. - 24
MAUZA - MAINPURA
PARGANA - PHULWARI
THANA - DANAPUR
DIST. - PATNA, **STATE** - BIHAR

BOUNDARY

NORTH - PART PLOT NO. 711
EAST - SURVEY PLOT NO.-712
WEST - SURVEY PLOT NO.-710,711
SOUTH - MAIN ROAD

SHEET DETAIL

(1) SITE PLAN
(2) CALCULATIONS
(3) TERRACE PLAN

SHEET NO.	NORTH	SCALE
01/03		1:100

For SATYAMEV DEVELOPCON PVT. LTD.
Director

SIGNATURE OF DEVELOPER

Brajesh Kumar Sinha
Structural Engineer
Licence No.11/STR-E/15/NPDN
NAGAR PARISHAD DANAPUR NIZAMAT
DANAPUR.

SIGNATURE OF STRUCTURAL ENGINEER

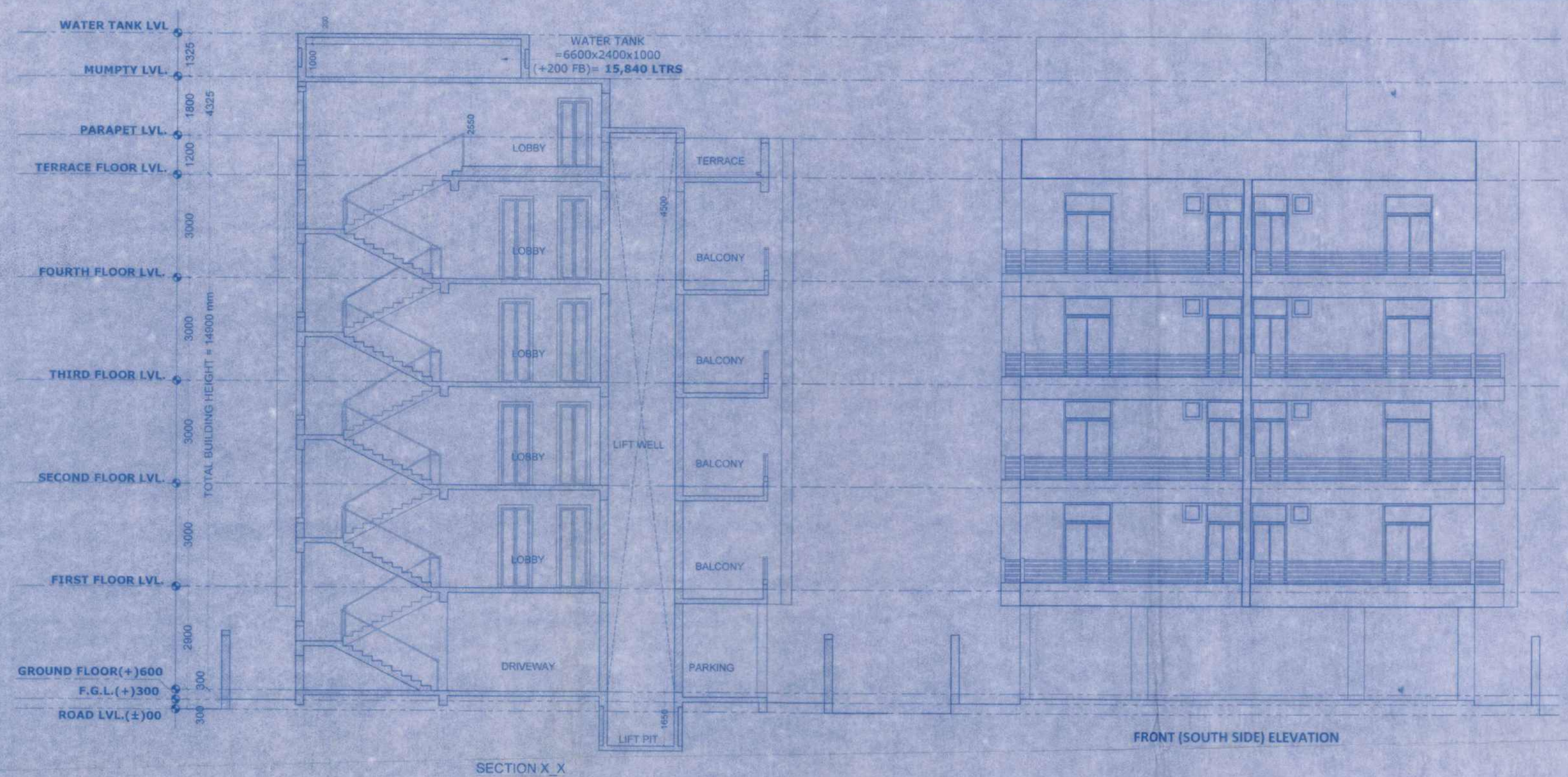
RAKESH RANJAN RAJE
DANAPUR REG No.-08/Arch/2015/NPDN
C.O.A. REG. No.- CA/86/9665

SIGNATURE OF ARCHITECT

Building Plan No. 56/23-24
A. E.
Nagar Parishad Danapur Nizamat

बिहार भू-सम्पदा (विनियमन और विकास) नियमावली 2017 (BEPRA) की शर्तों के अनुपालन में भवन निर्माण करना होगा।
भवन में वर्षा जल प्रबंधन की व्यवस्था करना होगा।
भवन निर्माण के पश्चात् Completion Certificate/Occupancy Certificate लेना अनिवार्य होगा।

A.E.
Nagar Parishad Danapur Nizamat



SECTION X_X

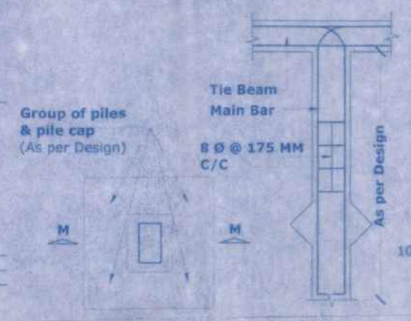
FRONT (SOUTH SIDE) ELEVATION

OPENING SCHEDULE

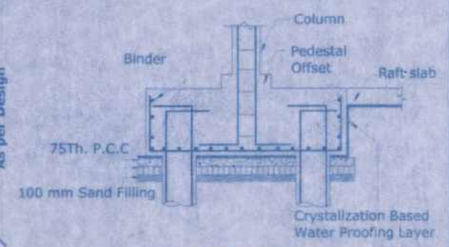
TYPE	WIDTH	HEIGHT	SILL	LINTEL	DESCRIPTION
D	1050	2550	00	2550	40 mm Thk double leaf Solid Core Flush Door
D1	975	2100	00	2100	40 mm Thk Side Hung Solid Core Flush Door
D2	750	2100	00	2100	40 mm Thk Side Hung Solid Core Flush Door
SD	1650	2700	00	2700	Fully Glazed UPVC Sliding Door
SD1	1500	2700	00	2700	Fully Glazed UPVC Sliding Door
SD2	1400	2700	00	2700	Fully Glazed UPVC Sliding Door
SD3	2100	2700	00	2700	Fully Glazed UPVC Sliding Door
SD4	1125	2700	00	2700	Fully Glazed UPVC Sliding Door
W	900	2100	600	2700	Glazed Window
W1	1925	2100	600	2700	Glazed Window
V	600	600	2100	2700	Glazed Ventilator
FG	FIXED GLASS AS PER DESIGN				
LD	Lift Door As/Specification				Lift Door

FIRE FIGHTING LEGEND

SYMBOL	DESCRIPTION
	CO2 / DCP FIRE EXTINGUISHER
	HOSE REEL
	0.038 M DIA WITH 0.063 M COUPLING
	0.025 M DIA 45 M LENGTH WITH 0.065 M NOZZLE
	WATER PUMP FOR OVERHEAD WATER TANK
OVER HEAD WATER TANK	5,000 LTRS RESERVED IN OVERHEAD WATER TANK FOR FIRE FIGHTING



TYPICAL DETAIL OF PILE FOUNDATION



PILE CAP SECTION DETAIL, M-M.

*FOR RESIDENTIAL BUILDING HEIGHT UPTO 14.90 M

This is to certify that this plan has been prepared after site inspection and strictly as per the guidelines of Bihar building Bye-Laws 2014.

DETAIL OF BUILDING

RESIDENTIAL APARTMENT OF 14.90M IN HT.

NAME OF DEVELOPER & ADDRESS

SATYAMEV DEVELOPCON PVT.LTD
DIRECTOR - RANJEET KUMAR
S/O- SRI SHARDA SHARMA
REG. OFFICE-UFO MALL, 5TH FLOOR,ANISHABAD
P.S. - GARDANIBAGH, DIST. - PATNA-800002.

PLOT DETAIL

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING AT :-
SURVEY PLOT NO. - 711
WARD NO. 10, 11
TAUZI NO. - 5124
KHATA NO. - 30
THANA NO. - 24
MAUZA - MAINPURA
PARGANA - PHULWARI
THANA - DANAPUR
DIST. - PATNA, **STATE** - BIHAR

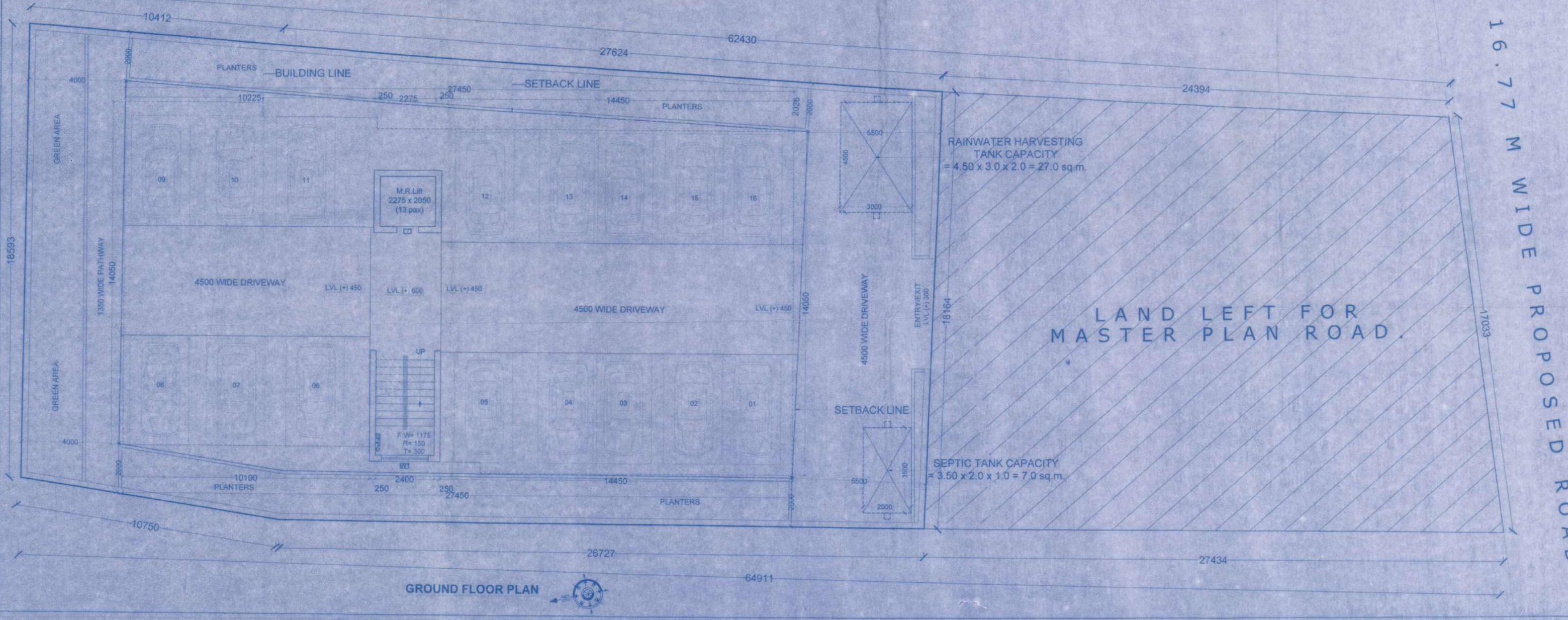
BOUNDARY

NORTH - PART PLOT NO. 711
EAST - SURVEY PLOT NO.-712
WEST - SURVEY PLOT NO.-710,711
SOUTH - MAIN ROAD

SHEET DETAIL

(1) GROUND FLOOR PLAN
(2) SECTION X_X
(3) FRONT (SOUTH SIDE) ELEVATION

SHEET NO.	NORTH	SCALE
02/03		1:100



GROUND FLOOR PLAN

For SATYAMEV DEVELOPCON PVT. LTD.
Director

SIGNATURE OF DEVELOPER

Brajesh Kumar Sinha
Structural Engineer
Licence No.11/STR-E/15/NPDN
NAGAR PARISHAD DANAPUR NIZAMAT
DANAPUR.

SIGNATURE OF STRUCTURAL ENGINEER

RAKESH RANJAN,RAJE
DANAPUR REG No.-06/Arch/2015/NPDN
C.O.A. REG. No.- CA/86/9665

SIGNATURE OF ARCHITECT

20/06/20
A.E.
Nagar Parishad Danapur Nizamat

बिहार भू-समपदा (विनियमन और विकास) विनियमावली 2017 (RERA) की शर्तो के अधीन राज्य में मंजिल भू-खण्ड प्राधिकरण से इस परियोजना का निबंधन अनिवार्य होगा।

20/06/2020
J. E.
Nagar Par. Danapur Nizamat

Building Plan No. 56/23-24

निम्नांकित शर्तों के साथ स्वीकृति पत्रक/प्रतिपत्र की अनुज्ञप्ति के साथ यह भवन मानचित्र की स्वीकृति दी जाती है।

1. स्वच्छता का किसी दूसरे के जमीन का अतिक्रमण नहीं होगा तथा पथ एवं सड़क के लिए बिहार भवन उपविधि 2014 के अनुसार अपनी जमीन छोड़ना होगा। भवन भू-जलस्रोतों उन्नत होगा तथा अन्य भवन से सरकारी नाला तक जल निकासी हेतु अपने खर्च से नाली निर्माण करना होगा।
2. बरसाती पानी नाली के लिए भूतल पर व्यवस्था करना होगा। भवन भू-खण्ड उद्घोषित रहने की स्थिति में आग अग्निशमन रथल, रदद समझा जायेगा एवं खाली खाली किए गये बनाया अवैध माना जायेगा। भवन मानचित्र की स्वीकृति पेनल पॉर्च गार्ड के पीछे लगा होगी। भवन में आपत्तिस होने के पूर्व Completion Certificate/Occupancy Certificate लेना अनिवार्य होगा।

कृते सक्षम प्राधिकारी
नगर परिषद, दानापुर निजामत