

FORM-7 [REGULATION-9]

Quarterly progress report for quarter ending March of 2025

I. PARTICULARS OF PROMOTERS

Promoter's Registration Number/CIN No/Partnership deed no/LLP Details/Any other registration with MSME Or Govt. Bodies	U45200BR2010PTC015880	Name of Firm	M/s Lovely Rani Constructions (P) Ltd.
Firm Address :	301, Raj Krishna Apartment, East Boring Canal Road, Patna 800001		
Total Experience of promoter in Real Estate sector	Since 2010 (15 years)		
Total Experience in Real Estate after Implementation of RERA	Since 2018 (07 years)		
No of Project done Before Implementation of RERA	1. Residential 2. Commercial 3. Residential- cum Commercial 4. Plotted project	1. Residential -07 2. Commercial-01	
No of Project done After Implementation of RERA	1. Residential 2. Commercial 3. Residential- cum Commercial 4. Plotted project	1.Residential-02	

II. PARTICULARS OF PROJECT

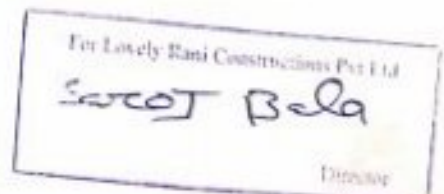
Project Registration Number	BRERAP000892-2/97/R-1408/2022	Name of Project/Phase of Registered Project-	Jayant Residency
Name of Promoter	Lovely Rani Constructions (P) Ltd.	Project Address-	Opp. Pillar No.- 254, Digha- AllMS Link Road Patna, Near Sangam Vihar Colony, (Plot no- 2494(P), Khata no- 1869, Mauza- Digha, Danapur, Patna
Name of Co-promoter	-	-	-
Project Registration is valid up to	30-04-2026		
Starting date of Project or Phase of the Project	06-05-2022		
Type of Project or Phase of the Project	1. Residential 2. Commercial 3. Residential - cum- Commercial 4. Plotted project	Residential	
Period of validity of map by the Competent Authority	February, 2025		



AMIT KUMAR
ARCHITECT
EMPANELMENT NO.
CA/1999/25514
UDHD, GOVERNMENT OF BIHAR



Chaitanya Nath Roy



III. DISCLOSURE OF SOLD/BOOKED INVENTORY OF APARTMENTS

Building /Block Number	Apartment Type	Carpet Area	Total Number of sanctioned apartments	Total Number of Apartments in Promoter's share -	Total Number of Apartments in Landowner's share -
Block I	1. 3 BHK- Flat	01	5 Flats on each Floor	1.Booked/ Allotted- 15 2. Sold- 11 (out of 15)	1.Booked/Allotted-N.A 2.Sold- N.A
	2. 3 BHK- Flat	02			
	3. 3 BHK- Flat	03			
	4. 3 BHK- Flat	04			
	5. 3 BHK- Flat	05			
				Percentage of booking - 71%	Percentage of booking - N.A

If the booking percentage exceeds 50% of the total booking then Information about formation of association of allottees.

Association of allottees Details.

Details of allottees - Name, Address, Email id (if any), contact number.

Chairman Name : Sri Dhananjay Singh [flat No. 103] Contact No. - 6204412234
Secretary Name : Sri Anandi Prasad [flat No. 404] Contact No. - 9472283929
Treasurer Name : Sri Amrit Prasad [flat No. 205] Contact No. - 9155995585

The formation of association has been done in December 2024, Because the booking percentage exceeded from 50% till 31.03.2025

IV. DISCLOSURE OF SOLD / BOOKED INVENTORY OF GARAGES

Building / Block Number	Total Number of Sanctioned Garages	Total Number of Garages:	
1	21	1. Booked/Allotted	- 15
		2. Sold	- 11(out of 15)

v. DETAILS OF BUILDING APPROVALS

(If already filed along with Registration Application, then there is no need of further filing)

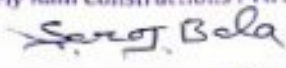
S. No.	Name of the Approval /N.O.C./ Permission / Certificate	Issuing Authority	Applied Date	Issuance Date	Enclosed as Annexure No.
1.	NOC for Environment	N.A			
2.	Fire N.O.C.	State Fire officer cum Director	19.10.2021	04.12.2021	enclosed
3.	Water Supply Permission	N.A			
4.	NOC from Airport Authority of India	N.A			
5.	Other Approval(s), if any, required for the Project.	Executive officer, Nagar Parishad , Danapur Nizamat	11.12.2021	07.02.2022	enclosed


AMIT KUMAR
 ARCHITECT
 EMPANELMENT NO.
 CA/1999/25514
 UDHD, GOVERNMENT OF BIHAR



Bhrij Nath Singh

For Lovely Rani Constructions Pvt. Ltd.


 Director

VI. CONSTRUCTION PROGRESS OF THE PROJECT (JAYANT RESIDENCY)

1. Plan Case No.100/ 21-22 Approved by Nagar Parishad Danapur Nizamat (One Block)

S. No. (1)	Tasks/Activity (2)	Percentage of Actual Work Done (As on date of the Certificate) (3)	Expected Completion date in (dd/mm/yyyy) Format
1.	Excavation (if any)	100% For septic tank, Fire Fighting Tank and Rain water Harvesting Tank	Completed
2.	Basements (if any)	N.A.	N.A.
3.	Podiums (if any)	N.A.	N.A.
4.	Plinth	100%	completed
5.	Stilt Floor	100%	completed
6.	Slabs of Super Structure	100%	completed
7.	Internal walls, Internal Plaster, Floorings, Doors and Windows within Flats /Premises.	- Internal wall completed-100% - Internal Plaster completed -100% - Flooring completed-100% - Doors and Windows completed-100%	completed
8.	Sanitary Fittings within the Flat/Premises, Electrical Fittings within the Flat/Premises	- PVC pipe Installation -100% - Sanitary Fittings -100% - Electrical Fittings.-100%	completed
9.	Staircases, Lifts Wells and Lobbies at each Floor level, Overhead and Underground Water Tanks.	- Staircase -100% - Lobby -100% - Lifts well-100% - Overhead and underground Watertanks-100%	completed
10.	External plumbing and external plaster, elevation, completion of terraces with waterproofing of the Building/Wing.	- External plumbing work completed-100% - External plaster -100% - Completion of terrace with waterproofing-100%	completed
11.	Installation of Lifts, water pumps, Fire Fighting Fittings and Equipment as per CFO NOC, Electrical fittings, Mechanical Equipment, compliance to conditions of environment/CRZ NOC, Finishing to entrance lobby/s, plinth protection, paving of areas appurtenant to Building/Wing,Compound Wall and all other requirements as me be required to complete project as per Specifications in Agreement of Sale. Any other activities.	- Installation of Lifts- 100% - water pumps-100% - Fire Fighting Fittings and Equipment as per CFO NOC-100% - Electrical fittings,Mechanical Equipment compliance to conditions of environment/CRZ NOC-n.a - Finishing to entrance lobby-100% - Plinth protection-100% - Paving of areas-100% - Appurtenant to Building/Wing- - Compound Wall - 100%	completed

AMIT KUMAR
ARCHITECT
EMPANELMENT NO.
CA/1999/25514
UDHD, GOVERNMENT OF BIHAR



For Lovely Rani Constructions Pvt. Ltd.
S. J. Balu
Director

Shri Nath Singh

VII. AMENITIES AND COMMON AREA AND EXTERNAL INFRASTRUCTURE DEVELOPMENT WORKS				
SL. No.	Common Areas and Facilities	Proposed (Yes/No)	Percentage of actual Work Done (As on date of the Certificate)	Expected Completion date in (dd/mm/yyyy) Format
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1.	Internal Roads & Footpaths	YES	100%	completed
2.	Water Supply	YES	100%	completed
3.	Sewerage (Chamber, Line, Septic Tank, STP)	YES	100%	completed
4.	Storm Water Drains	YES	100%	completed
5.	Landscaping & Tree Planting	YES	100%	completed
6.	Street Lighting	YES	100%	completed
7.	Community Buildings	N/A	0%	completed
8.	Treatment and Disposal of Sewage and Sullage Water	N/A	0%	completed
9.	Solid Waste Management & Disposal	N/A	0%	completed
10.	Water Conservation / Rain Water Harvesting	YES	100%	completed
11.	Energy Management	YES	100%	completed
12.	Fire Protection and Fire Safety Requirements	YES	100%	completed
13.	Closed Parking	YES	100%	completed
14.	Open Parking	N/A	0%	completed
15.	Electrical Meter Room, Sub-Station, Receiving Station	YES	100%	completed
16.	Others (Option to Add More) *Electric Vehicle Charging Point	YES	100%	completed

AMIT KUMAR
ARCHITECT
EMPANELMENT NO.
CA/1999/25514
UDHD, GOVERNMENT OF BIHAR



For Lovely Rani Constructions Pvt. Ltd.

Surej Bala
Director

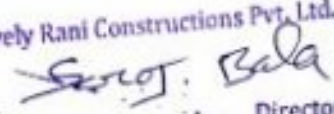
VIII. A EXTERNAL AND INTERNAL DEVELOPMENT WORKS IN CASE OF PLOTTED DEVELOPMENT

		PROPOSED YES/NO.	PERCENTAGE OF ACTUAL WORK DONE (As on date of certificate)	Expected Completion date in (dd/mm/yy) Format
1.	Internal Roads and footpaths	N.A		
2.	Water Supply	N.A		
3.	Sewerage Chambers Septic Tank	N.A		
4.	Drains	N.A		
5.	Parks, Land Scaping and Tree Planting	N.A		
6.	Street Lighting	N.A		
7.	Disposal of sewage & sullage water	N.A		
8.	Water conservation/Rain Water Harvesting	N.A		
9.	Energy Management	N.A		


AMIT KUMAR
 ARCHITECT
 EMPANELMENT NO.
 CA/1999/25514
 UDHD, GOVERNMENT OF BIHAR



Bhriya Nath Singh

For Lovely Rani Constructions Pvt. Ltd.

 Director

IX. GEO TAGGED AND DATE PHOTOGRAPH OF(EACH BLOCK) OF THE PROJECT

(A)	Sr. No.		
	1.	Front Elevation	31/03/2025
	2.	Rear Elevation	31/03/2025
	3.	Side Elevation	31/03/2025
(B)		Photograph of each floor	Attached in the end of document

X. FINANCIAL PROGRESS OF THE PROJECT

S. No. (1)	Particulars (2)	Amount (In Rs.) (3)
1.	Project Account No. Credit facility (Term Loan) in Union Bank Of India Loan a/c- 327426390000002	SBI PROJECT A/C - 40972616367 (CLOSED on 31.12.2022) UBI PROJECT A/C- 3274210000083 (OPENED on 01.01.2023)
2.	Estimated Cost of the Project including land cost at the start of the Project	Rs. 9,00,00,000 /-
3.	Estimated Development Cost of the Project at the start of the Project.(Excluding Land Cost)	Rs. 7,20,00,000 /-
4.	Any Variation in Development Cost which is declared at the start of the Project .	Rs. 60,00,000/-
5.	Amount received during the Quarter	Rs.28,37,000/-
6.	Actual Cost Incurred during the Quarter	Rs.40,00,048/-
7.	Net amount at end of the Quarter	Rs. 2,01,755/-
8.	Total expenditure on Project till date	Rs. 10,06,37,922/-
9.	Cumulative fund collected till the end of Quarter in question	Rs.10,74,48,452/-
10.	Cumulative expenditure done till the end of Quarter in question	Rs. 11,89,93,383/-

XI. DETAILS OF MORTGAGE OR CHARGE IF ANY CREATED/DETAILS OF LOAN TAKEN BY PROMOTERS AGAINST THE PROJECT, If any

Yes , in Union Bank of India Kankarbagh Main Road Branch Dated: 31.12.2022

Credit facility of Rs. 3.90 crore Term loan from Union Bank of India Kankarbagh Main Road Branch

AMIT KUMAR
ARCHITECT
EMPANELMENT NO.
CA/1999/25514
UDHD, GOVERNMENT OF BIHAR



Abhijit Nath Roy

For Lovely Rani Constructions Pvt. Ltd.
Saroj Bala
Director

XII. MISCELLANEOUS

A	List of Legal Cases (if any) - On Project / Promoter
----------	---

1.	Case No.	Nil
2.	Name of Parties	Nil
3.	No of Execution Cases against this project Case No. Name of Parties	Nil
4.	No of Suo - Moto cases against this project Case No. Name of Parties	Nil
5.	No of Certificate cases /PDR cases against thisproject Case No. Name of Parties	Nil

B	Sale/Agreement for Sale during the Quarter
---	--

1.	Sale Deed	03 during the quarter (Jan-Mar)
2.	Agreement for Sale	01 during the quarter (Jan-Mar)
3.	No. of possessions given to allottees	04 during the quarter (Jan-Mar)

XIII. PERCENTAGE OF WORK ALONG WITH MILESTONE CHART

Weather the project in progress is as per time schedule or lagging behind?

Project is completed on 31/03/2025 i.e before time

XIV UNITS ALLOCATION DETAILS

Total Number of sanctioned Apartments:-

All 3 BHK Flats
05 on each floor

Details of allotment made so far
with Flat number,Bungalow,Plot etc-

Sl.no	Flat no-	Name of allottee
1	101	Sri Avinash singh
2	103	Sri Dhananjay Singh
3	105	Smt Rekha Singh
4	201	Sri suman sagar
5	202	Sri Anurag sharad
6	205	Sri Amrit Prasad
7	301	Sri Pravin Jha
8	302	Sri Achala Sinha
9	305	Sri Pawan Kumar
10	401	Sri Amit Kundan
11	402	Sri Anuj Abhishek
12	403	Sri Sangam Tiwari
13	404	Sri Anandi Prasad
14	405	Smt Shaila Sinha
15	304	Smt Amrita Rai

Cancellation of flat allotment,
If any with Flat number-Nil
Bungalow - Nil
Plot etc-Nil

AMIT KUMAR
ARCHITECT
EMPANELMENT NO.
CA/1999/25514

UDHD, GOVERNMENT OF BIH



Chiriz Nalla - 23

The Lovely Rani Constructions Pvt. Ltd.

Dirac

XV. BROCHURE /Prospectus- Enclosed		
XVI Grievance Redressal Officer Name : Prince Kumar Contact No : 9304955903 Email id :pkumarrj92@gmail.com Address : Raj Krishna Aptt. East Boring Canal Road,Patna-01		

Undertaking:

I solemnly affirm, declare and undertake that all the details stated above are true to the best of my knowledge and nothing material has been concealed here from. I am executing this undertaking to attest to the truth of all the foregoing and to apprise the Authority of such facts as mentioned as well as for whatever other legal purposes this undertaking may serve.

For Lively Rani Constructions Pvt Ltd
Saroj Bala
 Signature of Promoter
 Director

Name: SAROJ BALA
 Date: 31/03/2025

Amit Kumar
AMIT KUMAR
 ARCHITECT
 EMPANELMENT NO.
 EA/1999/25514
 UDHD, GOVERNMENT OF BIHAR



Bhrij Nath Roy

td.

for



[Signature] AMIT KUMAR
ARCHITECT
COMP/MENT NO.
CA/1999/21514
UDHO, GOVERNMENT OF BIHAR

For Lovely Rani Constructions Pvt. Ltd.
[Signature] Saroj Bala
Director



GPS Map Camera

Danapur, Bihar, India

J3jc+2fv, Sangam Vihar Colony, Mithila
Colony, Danapur, Bihar 801503, India

Lat 25.630017° Long 85.071768°

31/03/2025 03:36 PM GMT +05:30

Google

AMIT KUMAR

ARCHITECT

EMPANELMENT NO.

CA/1999/25514

UDHD, GOVERNMENT OF BIHAR

For Lovely Rani Constructions Pvt Ltd

Saroj Bala



GPS Map Camera



Google

Danapur, Bihar, India

J3jc+2fv, Sangam Vihar Colony, Mithila
Colony, Danapur, Bihar 801503, India

Lat 25.630257° Long 85.071118°

31/03/2025 02:32 PM GMT +05:30

AMIT

AMIT KUMAR

ARCHITECT

EMPANELMENT NO.

CA/1999/25514

UDHD, GOVERNMENT OF BIHAR

For Lovely Rani Constructions Pvt Ltd

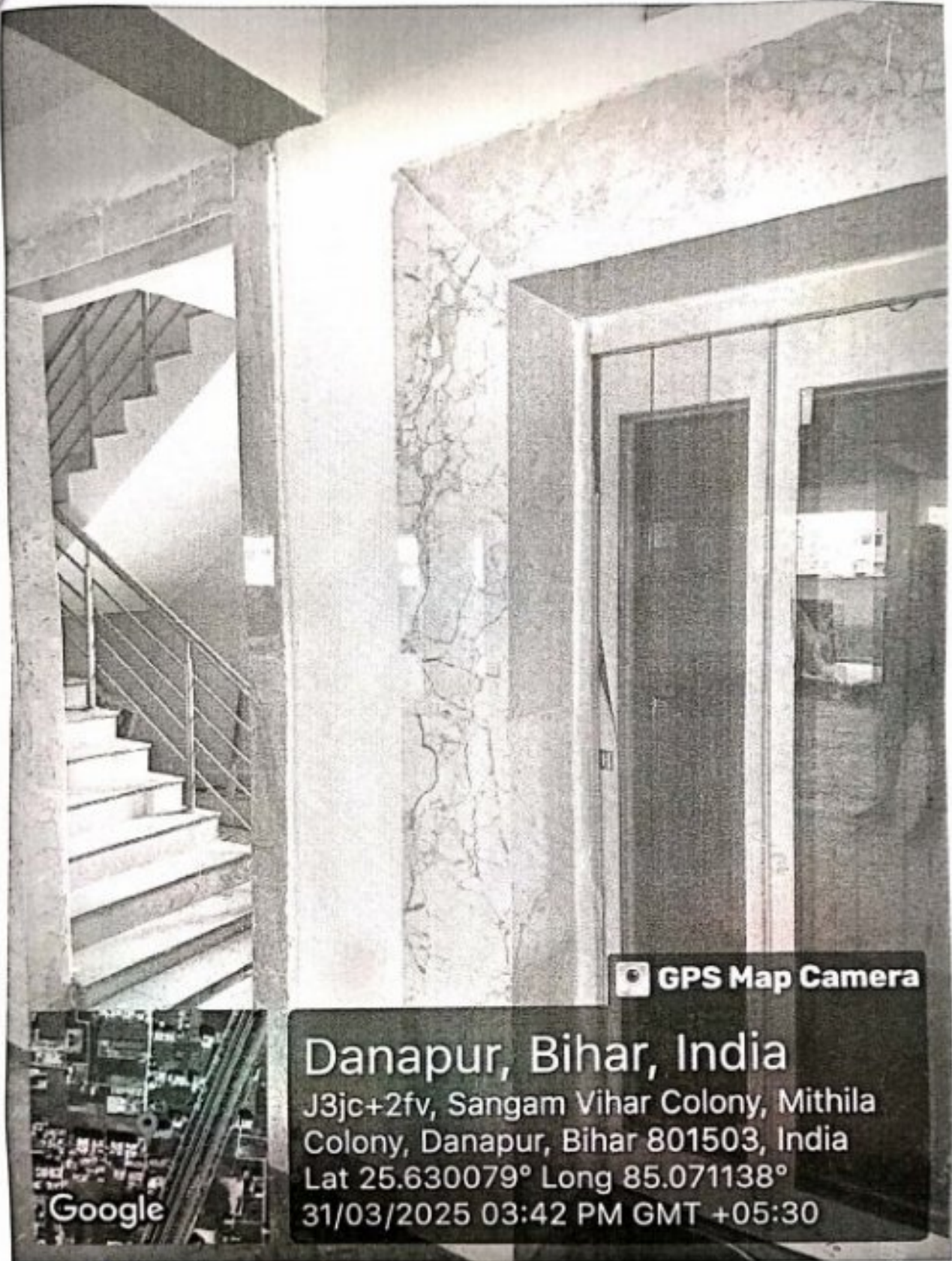
Saroj Bala

Director



[Signature]
AMIT KUMAR
ARCHITECT
COMPANIMENT NO.
CA/1999/25514
UDHD, GOVERNMENT OF BIHAR

For Lovely Rani Constructions Pvt Ltd
[Signature]
Trustee



 **GPS Map Camera**

Danapur, Bihar, India

J3jc+2fv, Sangam Vihar Colony, Mithila
Colony, Danapur, Bihar 801503, India

Lat 25.630079° Long 85.071138°

31/03/2025 03:42 PM GMT +05:30



Google

AMIT
AMIT KUMAR
ARCHITECT
APPENDMENT NO.
1/1955/27/1
GOVT. COLLEGE, DANAPUR

For Lovely Rani Constructions Pvt Ltd
Saroj Bala
Director





Google

GPS Map Camera

Danapur, Bihar, India
J3jc+2fv, Sangam Vihar Colony, Mithila
Colony, Danapur, Bihar 801503, India
Lat 25.630053° Long 85.071292°
31/03/2025 03:44 PM GMT +05:30





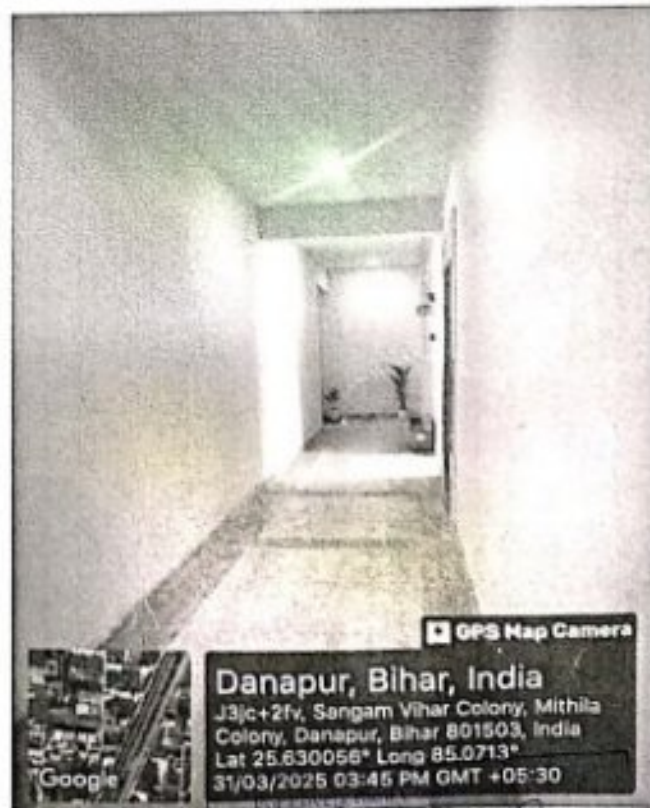
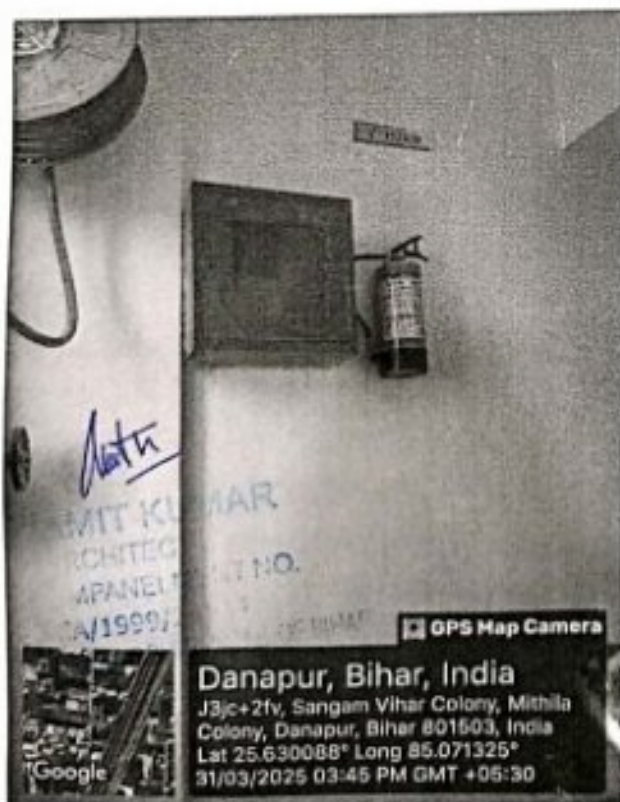
Google

GPS Map Camera

Danapur, Bihar, India
J3jc+2fv, Sangam Vihar Colony, Mithila
Colony, Danapur, Bihar 801503, India
Lat 25.630062° Long 85.071314°
31/03/2025 03:45 PM GMT +05:30

Amit Kumar
AMIT KUMAR
ARCHITECT
COMPANIMENT NO.
CA/1999/25514
UDHD, GOVERNMENT OF BIHAR

For Lately Band Consumption Pvt Ltd
Saroj Bala
Director



फारम-VIII-क
कार्यालय नगरपरिषद दानापुर निजामत
भवनकी योजना के अनुमोदन
उपविधि संख्या- 8(4)

आप के आवेदन संख्या- 88 तिथि-11.12.2021 के संदर्भ में

जयंत रैसिडेन्सी दीघा पटना, मेसर्स लवली रानी कनस्ट्रक्शन प्रा0 लि0, निदेशक-श्रीमती सरोज बाला, पिता-श्री राजीव नयन प्रसाद, पता-101, रामायण अपार्टमेंट, न्यू डाकबगला रोड, पटना।

- (क) आवासीय भवन के निर्माण
(ख) व्यवसायिक भवन के निर्माण
(ग) भवन के पुनःनिर्माण
(घ) विद्यमान भवन में परिवर्तन या परिवर्धन
(ङ) भवन के उपयोग में परिवर्तन

हेतु दानापुर नगर परिषद / नगर निगम / नगर परिषद / नगर पंचायत / महानगर क्षेत्र / बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधिन स्कीम के 88.प्लॉट नं0-2494(P), छाता नं0-1869, लौजी नं0-5728, थाना नं0-01, मौजा-दीघा, पता-दाना-दानापुर, जिला-पटना के बाबत निम्नलिखित शर्तों / निर्बंधनों के अध्याधीन एतद् द्वारा भवन योजना जिसका प्लान केस नं0-...../00/21-22 है, जिसका निर्माण क्षेत्रफल-2250.15 वर्ग मीटर एवं G+4 की स्वीकृति दी जाती है:-

- (क) भूमि/भवन का उपयोग अनन्य रूप से आवासीय प्रयोजन के लिए किया जाएगा और इस प्राधिकार के पूर्व अनुमोदन के बिना उपयोगों को किसी अन्य उपयोग के लिए परिवर्तित नहीं किया जाएगा।
- (ख) विकासपूर्ण रूप से आवश्यक अनुमति के पृष्ठांकन के साथ संलग्न योजनाओं के अनुसार किया जाएगा।
- (ग) अनुमोदित योजना में दर्शाया गया 616.13 वर्ग मीटर का पार्किंग का स्थान खुला रखा जाएगा और इसके किसी भाग पर निर्माण नहीं किया जाएगा।
- (घ) प्रस्तावित निर्माण वाली भूमि औसत 11.58 मी0 चौड़ाई के अनुमोदित पहुँच मार्ग के माध्यम से सुगम्य होगी।
- (ङ) प्रश्नगत भूमि आवेदक के विधिपूर्ण स्वामित्व एवं शांति पूर्ण कब्जा में अवश्य हो।
- (च) सड़क को मानक चौड़ाई तक और चौड़ी करने के लिए आवेदक, विभिन्न विकास योजना/आयोजन प्राधिकारों/ या बिहार शहरी आयोजन तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित किसी योजना स्कीम के अधीन आच्छादित सुसंगत आयोजना प्राधिकार क्षेत्रों के अधिनस्थ नगर परिषद दानापुर आयोजना क्षेत्र में 00.00 वर्ग मीटर चौड़ी भूमि की पट्टी उक्त उपखर के रूप में देगा।
- (छ) अनुमति (अनुज्ञा) जारी किए जाने की तारीख से तीन वर्षों की अवधि के लिए विधिमान्य होगी।
- (ज) इस उपबंध के अधीन दी गई अनुमति को उस भूखंड, जिसके लिए योजना अनुमोदित की गई हो, के अधिकार, हक, हित बाधत साक्ष्य नहीं मानी जाएगी।

- (झ) योजना के अनुमोदन के पश्चात् भू-अभिलेख के कारण या अधिकार/हक/हित की बाधत कोई विवाद होने पर विवाद की अवधि के दौरान योजना का अनुमोदन स्वतः रद्द समझी जायेगी।
- (ञ) बिहारभू-सम्पदा (विनियमन और विकास) नियमावली (RERA), 2017 की शर्तों के अधीन राज्य में गठित भू-सम्पदा विनियमन प्राधिकरण से इस परियोजना का निबंधन कराना अनिवार्य होगा।
- (ट) भू-स्वामित्व एवं नक्शा से संबंधित समस्त दस्तावेजों / कागजात के सत्यापन की जिम्मेवारी आवेदक की है। भविष्य में इसमें किसी प्रकार की त्रुटि / हेर-फेर / कपट पूर्ण रचना पाये जाने पर नक्शा अस्वीकृत किये जाने के साथ-आवेदक के विरुद्ध विधि सम्मत कार्रवाई की जायेगी।
- (ठ) भवन का निर्माण स्वीकृत नक्शे के अनुरूप ही किये जाये, भविष्य में किसी भी प्रकार के अनियमितता / विचलन पाये जाने की स्थिति में सम्पूर्ण जवाब देही आवेदक की होगी एवं विधि सम्मत कार्रवाई के पात्र होंगे।
- (ड) Environmental Protection Act. के तहत बहुमंजिले भवन के निर्माण के दौरान ढक कर निर्माण किया जाना अनिवार्य होगा।
- (ढ) ठोस अपशिष्ट प्रबंधन नियम (Solid Waste Management Rules), 2016 का अनुपालन किया जाय।
- (ण) अफोर्डेबल हाउसिंग एण्ड स्लम रिहैबिलिटेशन एवं रिडेवलपमेन्ट हाउसिंग पॉलिसी, 2017 के अन्तर्गत शेल्टर फण्ड की राशि जमा करने के उपरान्त ही भवन का निर्माण करना होगा।
- (त) रैन वाटर हार्वेस्टिंग सिस्टम एवं सी0सी0टी0भी0 कैमरे का अनिवार्य रूप से भवन में अनुपालन करना होगा।
- (थ) भविष्य में अगर केन्द्र सरकार / राज्य सरकार / श्रम संसाधन विभाग / आयकर विभाग / अन्य किसी विभाग द्वारा किसी प्रकार का कर / शुल्क लगाया जाता है तो उसका भूगतान आपके द्वारा देय होगा।
- (द) नगर परिषद दानापुर निजामत को कभी भी कोई नियम / शर्त लगाने का अधिकार होगा।
- (ध) अन्य शर्त
- बिहार नगरपालिका अधिनियम 2007 एवं बिहार भवन उपविधि 2014 के संगत प्रावधानों का अक्षरसः अनुपालन करते हुये भवन निर्माण किया जायेगा।

५०/

नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद दानापुर निजामत

शाखांक:-.....100...../दिनांक:-.....07/02/2022.....

प्रतिलिपि:-जयंत रेसिडेन्सी दीघा पटना, मेसर्स लक्ली रानी कनस्ट्रक्शन प्रा0 लि0, निदेशक-श्रीमती सरोजबाला, पिता-श्री राजीवनयन प्रसाद, पता-101, रामायण अपार्टमेंट, न्यू डाकबगला रोड, पटना को सूचनार्थ प्रेषित।


नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद दानापुर निजामत

औपबंधिक अग्नि निवारण एवं अग्नि सुरक्षा अनापत्ति प्रमाण पत्र
बिहार अग्निशमन सेवा अधिनियम, 2014 की धारा-02 की उपधारा-(उ) के अधीन
बिहार अग्निशमन सेवा नियमावली, 2021 के नियम 15 (घ)(iii) के अन्तर्गत
निदेशक, राज्य अग्निशमन सेवा, बिहार, पटना का कार्यालय।

प्रेमक,

सेवा में,

निदेशक,
राज्य अग्निशमन सेवा,
बिहार, पटना ।

श्रीमति सरोज बाता,
पिता-राजीव नवन प्रसाद,
दीघा, पटना।

संदर्भ :- क्रमांक...3149..... दिनांक...24/12/2021.....

आवेदनकर्ता मे० वास्तुविद, अमीत कुमार (विशिष्ट आई.डी.नं० AR/08/15)

विषय :-

भवन निर्माण के लिए औपबंधिक अनापत्ति प्रमाण पत्र निर्गत ।

महाराज,

राज्य अग्निशमन सेवा, बिहार, पटना के द्वारा गठित अग्नि सुरक्षा एवं निवारण स्क्वड (FSPW) की संतुष्टि के उपरान्त व उक्त समिति में शामिल विरोपज्ञों की अनुरोध के आलोक में भवन निर्माणकर्ता मे० श्रीमति सरोज बाता के द्वारा प्रस्तावित भवन/ब्लॉक का निर्माण हेतु बिहार अग्निशमन सेवा नियमावली, 2021 के नियम 15 (घ)(iii) के अंतर्गत औपबंधिक अनापत्ति प्रमाण पत्र निर्गत किया जाता है ।

प्रस्तावित भवन योजना से संबंधित भवन का नाम M/s Lovely Rani Construction Pvt. Ltd., निदेशक-श्रीमति सरोज बाता, पिता-राजीव नवन प्रसाद, प्लॉट नं०-2494(पी), खाता नं०-1869, तौजी नं०-5728, थाना नं०-01, थाना-दिघा, मौजा-दिघा, जिला-पटना अधिभोग आवासीय उप श्रेणी आवासीय भवन की ऊँचाई 14.90 (मीटर में) फर्श क्षेत्र 2250.17 वर्गमीटर, भवन के तलों की संख्या 4, तलधर की संख्या शून्य, स्लैब/भूतल की संख्या 1, भवन के कोणिक की संख्या 1, प्रायेक मंजिल का औसत अधिभोग भार 30, लिफ्ट की संख्या 2, फायर लिफ्ट की संख्या शून्य, रैम्प की संख्या शून्य, आपातकालीन शरण स्थल (रिफ्यूजी एरिया) की संख्या शून्य, फायर टावर की संख्या शून्य है। राष्ट्रीय भवन संहिता के दिशा-निर्देश, स्थानीय भवन नियमावली एवं स्थानीय परिस्थिति के आधार पर निम्नलिखित सलाह/अनुरोध के साथ भवन निर्माण योजना की स्वीकृति दी जाती है, जिसका अनुपालन संबंधित वास्तुविद/भवन निर्माणकर्ता/भू-स्वामी के द्वारा किया जाएगा।

भवन योजना पर प्रतिहस्ताक्षर के बाद आपके अनुमोदन हेतु अग्रसारित किया जाता है :-

(1) भवन निर्माणकर्ता द्वारा भवन के लिए खुली जगह (मीटर) (उत्तर 2.0 मी०, दक्षिण 2.0 मी०, पूर्व 4.5 मी०, पश्चिम 6.0 मी०) एवं पलायन के साधन (आंतरिक सीढ़ियों की संख्या 3, चौड़ाई 2.22 (मीटर)/बाह्य सीढ़ियों की संख्या 3, चौड़ाई 2.22 (मीटर) प्रस्तावित किया गया है ।

(2) खुला स्थान एवं पहुँच-

(क) भवन के चारों तरफ तत्समय प्रवृत्त भवन उपविधि एवं अन्य तत्संबंधी अधिनियम/नियम/विनियमन/स्थानीय आवश्यकता के अनुसार खुला स्थान होगा एवं अग्निशमन दस्ते के पहुँच एवं घुमाने के लिए न्यूनतम 3.60 मीटर जगह (भवन श्रेणी एवं निर्माण के अनुसार परिवर्तनीय) छोड़ा जाना चाहिए ।

(ख) भवन का पहुँच पथ मजबूत एवं चौड़ी हो जो 20 मिट्टिक टन अग्निशमक वाहन का भार आसानी से सहन कर सके।

(ग) भवन के प्रवेश द्वार की चौड़ाई 4.5 मीटर एवं ऊँचाई 5 मीटर से कम नहीं होना चाहिए।

(3) बनावट :-

(क) प्रस्तावित भवन का पूरा निर्माण अनुमोदित योजना के अनुसार बिहार भवन उपविधि, 2014 समय-समय पर यथा संशोधित तथा स्थानीय नगर निकाय के भवन संबंधी नियमों को ध्यान में रखकर किया जाएगा ।

(ख) भवन का फर्श क्षेत्र 750 वर्गमीटर से अधिक होने की स्थिति में अलग-अलग दिवारों से ठोस रूप से छत तक बाँटा जाएगा, जिसमें कम से कम दो छंटे तक अग्नि प्रतिरोधक क्षमता होगा।

(ग) भवन की आंतरिक सजावट अग्नि फैलाव निरोधक सामग्री से बना हुआ आईएसओ गुण स्तर का होगा।

(घ) भवन के केन्द्रीय कोर डक्ट का crown के पास वेन्टीलेशन का प्रावधान होगा। सभी उर्वर डक्ट का सीढ़ी पार्श्व अग्नि निरोधक क्षमता के सामग्री से करने का व्यवस्था करना होगा।

(4) सीढ़ी :-

(क) भवन का सीढ़ी बंद प्रकार का होगा। पूरे भवन निर्माण कार्य ईट/आर.सी.सी. से न्यूनतम 04 छंटे के अग्नि प्रतिरोधक क्षमता का होगा।

(ख) भवन का सीढ़ी के उपरी भाग में स्थायी भेन्ट होगा जो सीढ़ी के फ़ॉस सेक्शन एरिया का 05 प्रतिशत होगा। साथ ही सीढ़ी के फ़ॉस सेक्शन क्षेत्र का 15 प्रतिशत क्षेत्र के बराबर प्रत्येक मंजिल के स्तर पर खुलने योग्य Sashes होगा। यह भवन के बाहरी दीवार पर प्रदान किया जाएगा।

(ग) भवन के सभी सीढ़ियों का निर्माण कमरे से अलग होगा एवं किसी भी कमरे में प्रवेश किये बिना हर मंजिल पर एक दूसरे से परागम्य होगा, जिसे संबंधित छत के लेवल तक बढ़ाया जाएगा। सीढ़ी वाली दीवार की छत आस-पास की छत के क्षेत्र से 1 मीटर ऊपर होगी।

(घ) विभिन्न श्रेणी के भवनों में सीढ़ी की चौड़ाई तथा कोरिडोर एवं यात्रा दूरी संबंधित भवन नियमों के अनुसार होगा।

(ङ) दो सीढ़ी के मामले में एक सीढ़ी बाहरी दीवार से होनी चाहिए।

(च) तलघर तक पहुँच के लिए दोनों सीढ़ी तलघर मंजिल तक नहीं जाना चाहिए। पहुँच के लिए एक अलग सीढ़ी होगा।

(5) अग्नि सुरक्षा प्रणाली :- राष्ट्रीय भवन संहिता, 2016 समय-समय पर यथा संशोधित के प्रावधानों के आलोक में निम्नलिखित अग्नि सुरक्षा उपकरणों के प्रावधान के साथ अनुमोदित भवन योजना अग्रसारित किया जाता है:-

- (क) होज रोल
- (ख) वेट राईजर-सह-डाउन कमर सिस्टम (1 अदद)
- (ग) वार्ड हाईड्रेंट सिस्टम
- (घ) हस्तचालित विद्युत अग्नि एलार्म सिस्टम
- (ङ) पूरे भवन में ऑटोमैटिक डिटेक्शन एण्ड अलार्म सिस्टम
- (च) स्मोकलर सिस्टम (आवश्यकतानुसार)
- (छ) भूतल स्टैटिक टैंक की क्षमता 20,000 लीटर
- (ज) ओवर हेड वाटर टैंक 12,500+12,500 लीटर क्षमता
- (झ) एक पम्प हाउस शून्य एल.पी.एम., इलेक्ट्रिक एवं डीजल शून्य एल.पी.एम., जॉको पम्प शून्य एल.पी.एम. क्वार्टर पम्प
- (ञ) फायर एक्सटिंग्यूशर

(6) संबंधित अधिनियम/नियम/विनियमन जैसे- बिहार भवन उपविधि, 2014, समय-समय पर यथा संशोधित राष्ट्रीय भवन संहिता, 2016, समय-समय पर यथा संशोधित बहुमंजिली भवन निर्माण विनियम, 1981, बिहार अग्निशमन सेवा अधिनियम, 2014, बिहार अग्निशमन सेवा नियमावली, 2021 में संबंधित अधिभाग के लिए वांछित अन्य शर्तों का पालन किया जाएगा। कुछ शर्तों निम्न प्रकार है :-

(क) लिफ्ट :-

(i) भवन का लिफ्ट की दीवार न्यूनतम 02 छंटे का अग्नि निरोधक क्षमता का होगा।

(ii) भवन का लिफ्ट उच्च गति "फायर लिफ्ट" पर डिजाइन की जाएगी और योजना में स्पष्ट रूप से चिह्नित होगा।

(iii) सामान्य विद्युत आपूर्ति की विकलता के मामले में, स्वचालित वैकल्पिक व्यवस्था होना चाहिए। अपार्टमेंट भवनों के लिए विद्युत आपूर्ति में परिवर्तन हेतु हस्ताक्षरित परिवर्तनीय स्वीच के माध्यम से यह व्यवस्था किया जा सकता है। वैकल्पिक रूप से लिफ्ट इस तरह से वायरड होगा कि बिजली की विकलता की स्थिति में भी यह जमीन स्तर तक आयेगा एवं दरवाजा आसानी से खुल सकेगा।

(iv) आग लगने की स्थिति में प्रति घंटा 30 बार हवा परिवर्तन करने हेतु स्मोक वेस्टिंग सिस्टम का समावेश सभी लिफ्ट साँफ्ट में कर धुआँ निकासी हेतु व्यवस्था की जाएगी। यह इस प्रकार का डिजाइन किया जाएगा कि स्मोकलर एवं फायर एलार्म क्रियाशील हो सके। सामान्य विद्युत आपूर्ति की विकलता के मामले में यह स्वचालित रूप से वैकल्पिक आपूर्ति के लिए कार्य करेगा।

(v) अग्नि नियंत्रण कक्ष के साथ लिफ्ट का संचार व्यवस्था बनाये रखने सहित अन्य सभी आवश्यकताएँ आई० एस० गुण स्तर के अनुरूप करना होगा, जिसमें भवन के लिफ्ट कार, अग्नि नियंत्रण कक्ष के साथ जुड़ी होनी चाहिए, जिससे संचार व्यवस्था बनी रहे।

(vi) राष्ट्रीय भवन संहिता, 2016 समय-समय पर यथा संशोधित से संबंधित प्रावधानों का पालन करते हुए फायर लिफ्ट होना चाहिए जैसे 1200 वर्गमीटर के फर्श क्षेत्र के लिए एक फायर लिफ्ट होना चाहिए।

(ख) भवन में सक्रिय अग्नि सुरक्षा प्रणाली जैसे प्रत्येक मंजिल पर लेनिंग भाव्य के साथ डाउन कम्बर सिस्टम एवं होज रील, छत स्तर पर 900 एल०पी०एम० पम्प के साथ होगा। आई० एस० 2190/1992 तथा संबंधित विनियमों का आई०एस०आई० मार्कड अग्निशमन यंत्र, फायर चेक दरवाजा, हस्ताक्षरित कॉल अलार्म प्रिन्ट, अग्नि सुरक्षा चमकीला संकेत एवं भवन निर्माण संहिता के अनुसार अन्य अग्नि निरोध उपाय किये जायेंगे।

(ग) तलघर में स्वचालित स्मोकलर सिस्टम होना चाहिए एवं दो अलग-अलग निकास द्वार होना चाहिए।

(घ) भूतल जल स्टैटिक टैंक (20,000 लीटर से कम क्षमता का नहीं) स्वचालित रीफिलिंग की व्यवस्था के साथ हो, जहाँ अग्निशामक वाहन आसानी से पहुँच सके। अतिरिक्त छत वाटर स्टैटिक टैंक (10,000 लीटर क्षमता से कम नहीं) अधिवास के पूर्व हो जाना चाहिए।

(ङ) भवन के प्रत्येक मंजिल पर विद्युत कंभुल सील होनी चाहिए।

(च) भवन का कम्पाटमेन्टेशन इस प्रकार होगा कि आग एवं धुआँ उसी क्षेत्र में सीमित रहेगा जहाँ अग्निकांड हुआ है तथा भवन के अन्य भागों में नहीं फैले।

(छ) भवन के अलग-अलग दीवार एवं फ्लोर में खुला स्थान - ऐसे सभी प्रकार के तथ्यों पर ध्यान देना होगा जो आग एवं धुआँ के फैलाव को इन खुला स्थानों में प्रवेश को सीमित कर सके और बनावट का फायर रेटिंग बरकरार रह सके। सभी दीवार में खुला स्थान न्यूनतम दो घंटे की फायर रेटिंग के अग्नि निरोधक दरवाजा से सुरक्षित रहेगा। मंजिलों में सभी खुला स्थान vertical enclosure से सुरक्षित रहेगा एवं ऐसे enclosure का दीवार न्यूनतम दो घंटे की फायर रेटिंग का होगा।

(ज) मंजिलों के प्रत्येक vertical openings यथोचित रूप से बंद एवं सुरक्षित रहेगा तथा निम्नलिखित व्यवस्थाएँ की जाएँ :-

(i) पलायन के रास्ता का प्रयोग करते वक़्त अधिवासियों को मंजिल दर मंजिल खुले स्थान से आग एवं धुआँ के फैलाव को रोकने के लिए प्रयाप्त सुरक्षा प्रदान करना होगा। यह सुनिश्चित करना होगा कि अधिवासियों के निकासी मार्ग में कम से कम 21 मिली मीटर का उपरी भाग खुला हो।

(ii) दो घंटे की फायर रेटिंग का अग्नि दरवाजा बाहर भागने/निकलने के रास्ते एवं लिफ्ट में प्रवेश के रास्ते तथा सीढ़ी पर एवं अन्य उपयुक्त स्थानों पर आग एवं धुआँ के फैलाव को रोकने के लिए दिया जाएगा।

(iii) निकासी मार्ग का सुरक्षित प्रयोग हेतु स्मोक वेस्टिंग सुविधा प्रदान किया जाएगा।

(iv) ऑटोमैटिक सजावट से जहरीला धुआँ के उत्पन्न होने से बचाने हेतु धुआँ निरोधी सामग्रियों का प्रयोग किया जाएगा।

(v) भवन के निकासी मार्ग (सीढ़ी एवं कोरिडोर) का रीरानीकरण/सीढ़ियों का प्रेसराईजेशन/ तलघर का वेन्टिलेशन राष्ट्रीय भवन संहिता, 2016 समय-समय पर यथा संशोधित के अनुसार करना होगा।

(vi) एयर कंडिशनिंग एवं वेस्टिलेशन सिस्टम को इस प्रकार अधिष्ठापित किया जाएगा, जिससे आग एवं धुआँ एक फ्लोर से दूसरे फ्लोर और भवन से बाहर नहीं फैल सके। एयर फिल्टर में आग लगने पर धुआँ

को फैलने से बचाने के लिए स्मोक सेन्सिटिव डिवाइस भवन में होना चाहिए। प्रत्येक तल पर आग और धुँएँ के हार्ड से बचाने के लिए प्रत्येक तल पर अलग-अलग एयर हैडलिंग यूनिट होना चाहिए। फायर डंपर्स को एग्सीड सिस्टम में प्रदान किया जाएगा, ताकि आग की स्थिति में स्वचालित रूप से बंद हो सके और इस तरह अग्नि/धुँआँ का फैलाव रोका जा सके।

(vii) विद्युत अधिष्ठापन- विद्युत सुरक्षा भारतीय विद्युत नियमावली एवं संबंधित आईएमओ/संहिता के प्रावधानों के आलोक में होगा। लाईसेंस विद्युत ठेकेदार के द्वारा विद्युत अधिष्ठापन किया जाएगा। मुख्य रूप से अलग नली में वायरिंग, अलग सर्किट, स्वचालित सर्किट ब्रेकर, मास्टर स्वीच, इंस्पेक्शन पैनल दरवाजा, आपातकालीन/वैकल्पिक विद्युत आपूर्ति का आवधिक सत्यापन आदि पर ध्यान दिया जाएगा।

(viii) भवन का अधिवास प्राप्त करने के बाद प्रत्येक वर्ष कम से कम दो बार निश्चित रूप से फायर एक्जिट हिल किया जाना चाहिए।

(ix) अग्नि सुरक्षा अधिकारी- एनओसीओ 2016 और बिहार अग्निशमन सेवा अधिनियम, 2014 के अनुसार।

(x) भवन में अधिष्ठापित अग्निशमन उपकरणों आदि का एग्एमओसीओ योग्य फर्म या व्यक्ति को दिया जाना चाहिए।

(xi) स्थापित नियम के आलोक में भवन के सेट बैक का बेकिंग वास्तुविद/पारित करने वाले द्वारा किया जाएगा।

(xii) यह स्पष्ट किया जाता है कि उपरोक्त सिफारिशों का पालन नहीं करने की स्थिति में भविष्य में होने वाली किसी भी कानूनी विवाद के मामले में, जिम्मेवारी डेवलपर/वास्तुविद/जमीन मालिक पर होगी एवं किसी भी सरकारी प्राधिकार (जैसे कि राज्य अग्निशमन पदाधिकारी, बिहार, पटना) की नहीं होगी।

(xiii) इसके द्वारा यह भी स्पष्ट किया जाता है कि इस कार्यालय (अर्थात् राज्य अग्निशमन पदाधिकारी-सह-निदेशक, बिहार, पटना/प्राधिकृत पदाधिकारी) का कार्यालय उस भूमि के किसी भी कानूनी विवाद के लिए जिम्मेवार नहीं है, जिसपर प्रस्तावित भवन का निर्माण होगा।

(7) अनिवार्यतः अन्डरटेकिंग्स के सभी प्रावधानों का पालन करना होगा।

(8) इसे औपबंधिक अनापत्ति प्रमाण पत्र माना जाएगा। उपरोक्त सभी अग्नि एवं जीवन सुरक्षा अनुरांसाओं के अनुपालन के बाद आवश्यक निरीक्षण एवं अधिष्ठापन के जाँच हेतु राज्य अग्निशमन कार्यालय को सूचित करना होगा। सभी बिन्दुओं की जाँच से संतुष्टि के बाद अंतिम अग्नि निवारण एवं अग्नि सुरक्षा अनापत्ति प्रमाण पत्र निर्गत किया जाएगा।

(9) अनुमोदित भवन योजना में बिना पूर्व स्वीकृति के किसी भी प्रकार का विचलन या परिवर्तन किये जाने की स्थिति में इस औपबंधिक अनापत्ति प्रमाण पत्र को रद्द कर दिया जाएगा।

(10) हस्ताक्षर एवं मुहर के साथ नकशा वापस किया जाता है/ऑनलाइन निर्गत किया जाता है।

अनुलग्नक:-

- 1) मेओ वास्तुविद, अमीत कुमार
- 2) अध्यक्ष नगर निगम, पटना

राज्य अग्निशमन पदाधिकारी-सह-निदेशक,
बिहार, पटना।

कार्यालय, निदेशक-सह-राज्य अग्निशमन पदाधिकारी, बिहार, पटना।

पत्रांक / ऑडिट 1631 / 13.06.2022 (पत्रांक)

दिनांक 04.04.2025



0612-2222020

sfoctumdirector-bih@gov.in

सेवा में

जयंत रेसिडेन्सी,
दिघा एम्स लिंक रोड, पिलर नं०-263, संगम विहार कॉलनी, दानापुर, पटना।
(E-Mail ID- lovelyraniconstruction@gmail.com)

विषय:- अग्नि अंकेक्षण प्रमाण-पत्र निर्गत करने के संबंध में।

महोदय,

उपर्युक्त विषय के संबंध में कहना है कि जयंत रेसिडेन्सी, दिघा एम्स लिंक रोड, पिलर नं०-263, संगम विहार कॉलनी, दानापुर, पटना में अवस्थित है। अनुमंडल अग्निशमन पदाधिकारी, राधेवालय द्वारा दिनांक 02.02.2025 को अग्नि अंकेक्षण किया गया है। राष्ट्रीय भवन संहिता 2016 एवं बिहार अग्निशमन सेवा नियमावली 2021 के तहत लगाये गये अग्निशमन यंत्र एवं अन्य अग्नि सुरक्षा उपकरण पर्याप्त प्रतीत होते हैं।

अतः उक्त संस्थान का वार्षिक अग्नि अंकेक्षण प्रमाण-पत्र निर्गत किया जा रहा है। इसकी वैधता निर्गत की तिथि से एक वर्ष की होगी। संबंधित संस्थान के प्रबंधक/मालिक उक्त संस्थान के प्रमाण पत्र की वैध तिथि से पूर्व अग्नि अंकेक्षण कराना सुनिश्चित करें।

उपरोक्त पर निदेशक-सह-राज्य अग्निशमन पदाधिकारी, बिहार पटना का अनुमोदन प्राप्त है।

H0/-

(विशाल शर्मा)

अपर निदेशक-सह-

सहायक राज्य अग्निशमन पदाधिकारी,
बिहार, पटना।

प्रतिलिपि:- 01. जिला समादेष्टा-सह-जिला अग्निशमन पदाधिकारी, पटना को सूचनार्थ एवं आवश्यक क्रियार्थ प्रेषित।

02. अनुमंडल अग्निशमन पदाधिकारी, राधेवालय को सूचनार्थ एवं आवश्यक क्रियार्थ प्रेषित।

(विशाल शर्मा)

अपर निदेशक-सह-

सहायक राज्य अग्निशमन पदाधिकारी,
बिहार, पटना।

पूजा कुमारी

नगर परिषद् दानापुर निजामत

तकियापुर, दीपा, दानापुर

Email- nagarparishaddanapur@gmail.com

क्रमांक...620/410...दिनांक...27/2/25

प्रेषित,

मेसर्स जयंत रेसिडेन्सी दीपा पटना,
मेसर्स लवली रानी कनस्ट्रक्शन प्रा० लि०,
निदेशक-श्रीमती सरोज बाता, पिता-श्री राजीव नयन प्रसाद,
पता-रामायण अपार्टमेंट, न्यू डाकबंगला रोड,
जिला- पटना।

विषय-अधिभोग प्रमाण-पत्र हेतु संचिका एवं निर्मित भवन का स्थल जाँच प्रतिवेदन के अनुसार अधिभोग बकाया राशि जमा करने के संबंध में।

आपके द्वारा भवन अधिभोग प्रमाण-पत्र हेतु आवेदन दिया गया है, जिसका संचिका सं०-61 दिनांक 10.02.2025 प्लॉट नं०-2494(P), खाता नं०-1869, तौजी नं०-5728, मौजा-दीपा एवं धाना नं०-01 है। भवन के जाँचोपरांत अभियंता द्वारा दिये गये प्रतिवेदन के अनुसार अधिभोग शुल्क + अन्य शुल्क गणना करने के उपरांत कुल राशि मो०- 6,200/- गणित राशि है। आपके द्वारा आवेदन के समय 1,000/- रु० जमा किया गया है। शेष देय राशि मो०- 5,200/- रु० है।

अतः उक्त बकाया देय राशि रु० 5,200/- (पाँच हजार दो सौ) रु० को डी०डी० के माध्यम से जमा कराना सुनिश्चित करें, ताकि आपके आवेदन पर अग्रेतर कार्रवाई की जा सके।

डी०डी० की विवरणी- Executive Officer
Nagar Parishad Danapur Nizamat
Payble At- Patna

नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद् दानापुर निजामत

Form-XII
Notice (Certificate) Of Completion
Bye laws no-15

From

Ar. Amit Kumar
REG. No-CA/1999/25514
Municipal Council Danapur Nizamat

To

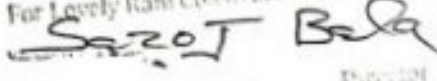
Executive Officer
Municipal Council Danapur Nizamat
Danapur, Patna, Bihar

Dear Sir,

I/we hereby certify that the development, of land/work erection, re-erection or for material alteration in with respect of "Jayant Residency" Developed on Plot no-2494(P), Khata no-1869, Digha, Patna, Mauza-Digha, Thana.no-01, Patna, Bihar, Pin-801503 of Municipal council/Planning area under Areas Covered under Danapur Nizamat Development Plan/ Planning Authorities or Planning Schemes Notified under Bihar Urban Planning and Development act 2012 within the development Plan Area of Municipal Council Danapur Nizamat has been supervised by me and has been completed by the date 31.12.2024 according to the sanctioned plan case no-100/21-22 dated-07/02/2022 and provisions of the bye laws. Implementation of life safety provisions has been Complied as mentioned in Byelaws 16(5). The works has been completed to my best satisfaction, the workmanship and all the materials (Type & Grade) Have been used strictly, in accordance with the general and detailed satisfaction.

I/We hereby also enclose the plan and documents as required under these byelaws and request to issue the occupancy permission for the said building & Premises.


AMIT KUMAR
ARCHITECT
EMPANELMENT NO.
CA/1999/25514
GOVT. GOVERNMENT OF BIHAR
Signature of Architect
REG. No-CA/1999/25514
Name-AMIT KUMAR

For Lovely Rani Constructions Pvt. Ltd.

Director: Saroj Bala

Signature of Owner/ Developer
M/s Lovely Rani Constructions (P) Ltd.
Director: Saroj Bala

FORM-IV

CERTIFICATE FOR STRUCTURAL STABILITY

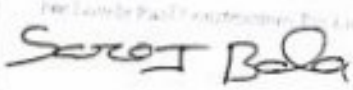
BY LAWS No. 5 (vii & 6[2] Note-2

With Respect to the building work of erection re-erection or for making alteration with respect of the residential Apartment Namely Jayant Residency at Digha Patna Mauza Digha, Developer-M/S Lovely Rani Constructions Pvt. Ltd. C.Survey under Municipal Council Danapur Nizamat Plot No.-2494(P), Khata No. 1869, Digha Patna.Thana-01, District-Patna. Colony of Planning area running scheme notified under Bihar Urban Planning and development Act 2012 within the development plan area Patna Municipal Corporation.

Certify that the plans and details of the building submitted for approval satisfy the structural safety requirements for all situations including natural disaster like cyclone and earthquake etc: as applicable under the Byelaws and stipulated underpart-6 [structural design] of the National Building code of India, 2005 and other relevant codes; and the information given then in is factually correct to the best of my knowledge undertake responsibility with regard to supervision of the work a each stage of construction [after laying of foundation & after casting of each regard to supervision of the work a each stage of construction [after laying of foundation & after casting of each floor]

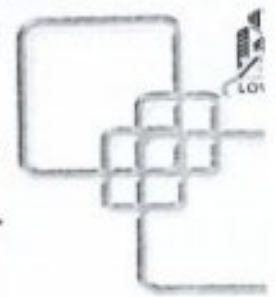
And submission of Periodic progress Report No.+----- Authority, regularly to the effect that the building is being constructed conforming to the approved plan and as per the structural plan prepared by me I, will be responsible and liable for action by Authority/Government if the plan/ design contain.

Misrepresentation of fraudulent information and the construction is made in deviation of approved plan or if there is any structural failure due wrong unsafe structural design use of low quality material and/of poor workmanship endangering the in mates/public.

Per Luvita Paul Construction Pvt. Ltd.

Signature of Owner with Date

Address : 301, RAJ KRISHNA
APARTMENT, EAST BORING
CANAL ROAD, PATNA - 01.


Signature of
Structural Engineer
With Date & Reg. No.
BRABH KUMAR SINHA
Registration No.
BR/UDHD/SE/23-0071
UDHD, Government of Bihar



REF. No. - LRCPL/2024/95

DATE- 31/12/2024

To

Executive Officer
Municipal Council Danapur Nizamat
Danapur, Patna, Bihar

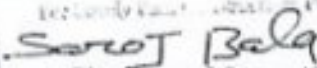
Dear Sir,

I/we hereby certify that the development, of land/work erection, re-erection or for material alteration in with respect of "Jayant Residency" Developed on Plot no-2494(P), Khata no-1869, Digha, Patna, Mauza-Digha, Thana.no-01, Patna, Bihar, Pin-801503 of Municipal council/Planning area under Areas Covered under Danapur Nizamat Development Plan/ Planning Authorities or Planning Schemes Notified under Bihar Urban Planning and Development act 2012 within the development Plan Area of Municipal Council Danapur Nizamat has been supervised by me and has been completed by the date 31.12.2024 according to the sanctioned plan case no-100/21-22 dated-07/02/2022 and provisions of the bye laws. Implementation of life safety provisions has been Complied as mentioned in Byelaws 16(5). The works has been completed to my best satisfaction, the workmanship and all the materials (Type & Grade) Have been used strictly, in accordance with the general and detailed satisfaction.

I/We hereby also enclose the plan and documents as required under these byelaws and request to issue the occupancy permission for the said building & Premises.

ENCLOSURE : NOTICE OF COMPLETION.

o/c
Planning
copy

For Lovely Rani Constructions Pvt Ltd

Signature of Owner/ Developer
M/s Lovely Rani Constructions (P) Ltd.
Director: Saroj Bala

Regd Add: 301, Raj Krishna Apartment, East Boring Canal Road, Patna-800001 (BIHAR)

Contact - 9507088697 Email : lovelyraniconstruction@gmail.co

CERTIFICATE OF FINAL ELECTRICAL INSPECTION/COMPLETION

Ref no. CE/003/2025

Date: 28/01/2025

To,

M/s Lovely Rani Construction (P) Ltd
Project-Jayant Residency,
Near Sangam Vihar Colony,Digha
Digha-Aiims Link Road,Patna

Sub: Certificate of Final Electrical Inspection/Completion at Site Jayant Residency,Patna

Sir,

This is to certify that M/s Lovely Rani Construction (P) Ltd, Patna has successfully completed the work of electrical as per drawings, specification and instructions under my supervision in the residential project Jayant Residency built on plot no. 2494(P) khata no. 1869, Mauza-Digha,Patna as per plan case no. 100/21-22 vide letter no.100 dated 07.02.2022.

Residential project Jayant Residency has 01 lift of 12 passengers capacity, 01 electrical panel of 400 amp, 315 KVA transformer and 01 Silent DG Set of 30 KVA which are successfully installed with required earthing and found in satisfactory condition. All flats wiring is done in concealed electrification with fire resistant cable of ISI mark, provision of adequate light and power point in all bedrooms, living room, kitchen and bathroom are installed and satisfactory working.

This certificate is issued to M/s Lovely Rani Construction (P) Ltd, Patna for the residential project "Jayant Residency" as per inspection conducted by undersigned on request for submission in Nagar parishad,Danapur Nizamat.

With Regards,



Govt. approved Electrical Supervisor

License no. 017/18,

Dt: 19.07.2018

validity: 18.07.2026

Municipal Form No. XXIX Miscellaneous Receipt
(Rule - 87)

NAGAR PARISHAD DANAPUR NIZAMAT

No. 9657

Date 15/02.....2025

Received from अशोक लाल निदेशक लवलीरानी कनसूकशाला
प्रतिष्ठित रोड काटिंग, जाला जोड़ने हेतु नगर परिषद के
on account of जाला में।

the sum of Rupees

रोड काटिंग शुल्क
सोलह सौ रुपये मात्र।
figures Rs. 1600/- P.

G.P.P. Patna City 2016

Tax Daroga

Clerk Incharge

Executive Officer



M/s Lovely Rani Constructions (P) Ltd.

सर्वश्री लवली रानी कंस्ट्रक्शन्स (प्रा०) लि०

An ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 & OHSAS 4500:2018 Certified Company

Web : www.lovelyconstructions.com

Email: lovelyraniconstruction@gmail.com

CIN: U45200BR2010PTC015880

GSTIN : 10AABCL8329H1ZR

Ref No- LRCPL/99/2025

दिनांक- 30.01.2025

सेवा में,

श्रीमान कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद दानापुर निजामत,
दानापुर पटना बिहार।

विषय:- Occupancy Certificate निर्गत करने के संबंध में।

महाशय,

उपरोक्त विषय के संबंध में कहना है कि हमारे द्वारा निर्मित भवन "जयंत रेजीडेंसी" जो कि प्लॉट संख्या-2494(P), खाता संख्या-1869, मौजा-दीघा, पटना में उपस्थित है। जिसका नक्शा वाद संख्या-100/21-22 दिनांक-07.02.2022 द्वारा स्वीकृत किया गया था। इस संबंध में भवदीय को सुचित करना है कि हमारे द्वारा उक्त भवन का निर्माण बिहार भवन उपविधि-2014 के प्रावधानों के अनुसार दिसम्बर माह में पूर्ण कर लिया गया है जिसकी सूचना भवदीय को हमारे पत्र दिनांक- 31.12.2024 द्वारा किया गया था जोकि छायाप्रति संलग्न है।

इस आवेदन के साथ वास्तुविद द्वारा Form- XII में Notice of Completion तथा D.D No- 703 दिनांक-30-01-2025 (Rs 1,000/-) एवं अन्य वांछित कागजातों के साथ संलग्न है।

अतः श्रीमान से अनुरोध है कि हमें अतिशिघ्र Occupancy Certificate निर्गत करने की कृपा की जाय जिसके लिए मैं सदा आपकी आभारी रहूँगी।

Enclosed:
1) D.D No 703/-
D.D No 131342
Date 30.01.2025
2) Other related papers
Hudil.
31/1/2025
कार्यालय नगर परिषद
31 JAN 2025

आपका विश्वासी
For Lovely Rani Constructions Pvt. Ltd.

[Signature]
Director

निदेशक- लवली रानी कंस्ट्रक्शन प्रा० लि०
301, राजकृष्णा अपार्टमेंट, पूर्वी बोरिंग
कैनाल रोड पटना-800001
मो०- 8102916455

A Company Registered Under Urban Development & Housing Department & Electrical Licensing Board, Govt. of Bihar
Registered Office : 301, Rajkrishna Apartment East Boring Canal Road, Patna- 800001, Telephone No.: +916124145598
निबंधित कार्यालय : 301 राजकृष्णा अपार्टमेंट, पूर्वी बोरिंग कैनाल रोड, पटना- 800001, दूरभाष : +916124145598



M/s Lovely Rani Constructions (P) Ltd.

सर्वश्री लवली रानी कंस्ट्रक्शन्स (प्रा०) लि०

An ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 & OHSAS 4500:2018 Certified Company

Experience Excellence Web : www.lovelyconstructions.com

Email: lovelyraniconstruction@gmail.com

Ref No- LRCPL/CIN/1609BR2010PTC015880

GS1110AABG10329H12R025

सेवा में,

श्रीमान कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद दानापुर निजामत,
दानापुर पटना बिहार।

विषय:- Drainage Connection हेतु NOC निर्गत करने के संबंध में।

महाशय,

उपरोक्त विषय के संबंध में कहना है कि हमारे द्वारा निर्मित भवन "जयंत रेजीडेंसी" जो कि प्लॉट संख्या-2494(P), खाता संख्या-1869, मौजा-दीघा, पटना में उपस्थित है। जिसका नक्शा वाद संख्या-100/21-22 दिनांक-07.02.2022 द्वारा स्वीकृत किया गया था। इस संबंध में भवदीय को सुचित करना है कि हमारे द्वारा उक्त भवन का निर्माण बिहार भवन उपविधि-2014 के प्रावधानों के अनुसार दिसम्बर माह 2024 में पूर्ण कर लिया गया है। निर्माणाधीन भवन के सामने पूर्व से नाला है जिसमें मेरे द्वारा नाला में पाईप जोड़ दिया गया है। Drainage Connection हेतु NOC की आवश्यकता है। जिसके उपरान्त Occupancy Certificate हेतु कार्रवाई करनी है।

अतः श्रीमान से अनुरोध है कि हमें अतिशिघ्र NOC निर्गत करने की कृपा की जाय जिसके लिए मैं सदा आपकी आभारी रहूँगी।

Hudil.
31/1/2025



आपका विश्वासी

For Lovely Rani Constructions (P) Ltd.

Sanjay Bala

Director

निदेशक- लवली रानी कंस्ट्रक्शन्स प्रा० लि०

301, राजकृष्णा अपार्टमेंट, पूर्वी बोरिंग

केनाल रोड पटना-800001

मो०- 8102916455

A Company Registered Under Urban Development & Housing Department & Electrical Licensing Board, Govt. of Bihar
Registered Office : 301, Rajkrishna Apartment East Boring Canal Road, Patna- 800001, Telephone No.: +916124145598

निबंधित कार्यालय : 301 राजकृष्णा अपार्टमेंट, पूर्वी बोरिंग केनाल रोड, पटना- 800001, दुरभाष : +916124145598

CERTIFICATE OF FINAL PHE INSPECTION/COMPLETION

Ref no. CE/009

Date: 28/01/25

To,

M/s Lovely Rani Construction (P) Ltd
Project-Jayant Residency,
Near Sangam Vihar Colony, Digba
Digba-Alims Link Road, Patna

Sub: Certificate of Final PHE Inspection/Completion at Site Jayant Residency, Patna

Sir,

This is to certify that M/s Lovely Rani Construction (P) Ltd, Patna has successfully completed the work of PHE as per drawings, specification and instructions under my supervision in the residential project Jayant Residency built on plot no. 2494(P) khata no. 1869, Mauza-Digba, Patna as per plan case no. 100/21-22 vide letter no.100 dated 07.02.2022.

Residential project Jayant Residency has 01 water tank of 26.12 CU.M capacity, 01 water harvesting sump of 37.5 CU.M, 01 Septic tank of 12.09 CU.M and 01 Fire Fighting water tank of 10.00 CU.M which are successfully constructed and water proofing work are done under my supervision. All flats PHE work in bathroom & Kitchen are done in concealed PVC pipe of ISI mark, provision of supply of water and drainage in bathroom and kitchen are working satisfactory.

This certificate is issued to M/s Lovely Rani Construction (P) Ltd, Patna for the residential project "Jayant Residency" as per inspection conducted by undersigned on request for submission in Nagar parishad, Danapur Nizamat.

With Regards,


AMIT KUMAR
ARCHITECT
EMPANELMENT NO.
CA/1999/25514
UDHD GOVERNMENT OF INDIA

Govt. approved PHE supervisor
License no. 090318/093

SOUTH BIHAR POWER DISTRIBUTION COMPANY LIMITED

APPLICATION FOR WORK ORDER

To,

EEE DANAPUR

Please issue the work orders for the mentioned the work :-

section Administrative approval No. 37/24-25

Name of the Work :- Work Order for Installation of 11/0.433 KV, 1x315 KVA D/S/S at M/S lovely rani construction pvt ltd new project of Jayant enclave at Ayodhya nagari . Under Electric Supply Section Digha, Sub-division Digha, Division Danapur, PESU (W) Patna.

EST NO. 37/2024-25

Serial No.	Account number	Particulars of account head	Approximate cost as per working estimate			Remarks
			Materials	Labour	Sundries	
1	2	3	4	5	6	7
		As above				Rs. 349325 paid vide receipt noA 69113 dated 02.01.2025
1		Total Cost of Materials	1703341.13			
2		Contingency @ 2%	34066.82			
3		T & P @ 2%	34066.82			
4		Transportation 4%	68133.65			
5		Labour Cost as per L/A	133975.09			
		TOTAL COST Rs	1973583.51			
		Departmental supervision cost@15%	296038.00			
7		GST@15%	53287.00			
		TOTAL DEPOSITED AMOUNT	349325.00			
		GRAND TOTAL	2347024.51			
		SAY AS	2347025.00			

Countersigned

Asst. Engr. /Executive Engineer

DNR/SG/Depy/28.1.25
 Electrical Executive Engineer
 Electric Supply Division
 Executive Engineer/Account Officer

X. List Materials annexed

Asst. Engineer/Engineer Asst./Section Officer
 Working estimate Checked and approved -

Excutive Engr. Commercial
 Asst. Engr. Technical / P.A.

Approved

Supdt. Engineer

checked & verified as per Financial aspect

Account Officer
 Electric Supply Division
 Digha

RUHI ELECTRONICS House No.-1, Chanakya Puri, RajaBazar Patna - 800014 Contact No. +91 9835281654 Email ID :- ruhi.elect@gmail.com		ORIGINAL				
		INVOICE				
		2024-2025				
GSTIN		10ABYPJ8411H1ZM		INV. No - 699		
INV. Date:		17-Jan-25				
To,		M/S LOVELY RANI CONSTRUCTIONS PVT LTD		Order No. SD(Patna)/S261/01.41.060/2021-2022, Dt 31-01-2022		
		PATNA, BIHAR :-		G.R./R.R No.		
GSTIN :- 10AABCL8329H1ZR		To		From		
		Carrier		Documents		
Sl.N	Item Description	HSN CODE	Qty.	Unit	Rate	Amount Rs. P.
1	Supply and Erection of 200kg PSC Pole D.P. structure for Transformer, AB switch and lighting Arrestor mounting including excavation of earth and grouting with PCC etc as required. [Pole Qty 2 Nos.]		1	Job	10000.00	10,000.00
2	Supply & Erection of 200A 11KV 3Pole GOAB Switch Complete with operating Mechanism including connecting lugs etc as required		1	Job	10800.00	10,800.00
3	Supply & Erection of 3nos of pole mounted Lightning Arrestor of 9KA, 11KV Grade including fixing clamp and connecting terminal etc as required		1	Job	1,800.00	1,800.00
4	Supply of substation bracket in complete set. With 100x50x6 mm for MS channel, 75x40x6mm MS channel for AB switch and HG fuse, 50x50x5mm MS angle for Transformer including painting.		1	Job	28,500.00	28,500.00
5	Supply of 11kv HG fuse set on the double pole structure. The 11KV HG fuse set to be complete with 11KV insulators Cu horn gaps etc. The scope also includes interconnecting the HG fuse.		1	Job	4,200.00	4,200.00
6	Supply of 11KV Pin Insulator		6	Nos	150.00	900.00
7	Supply of 11KV Disc Insulator		3	Nos	650.00	1,950.00
8	Labour charges for Installation Of Substation		1	job	15,000.00	15,000.00
	Supply and Erection of ACSR Wessel conductor/11kv grade		30	Mtr	45.00	1,350.00
	Earthing for Transformer with all its accessories including excavation, backfilling, testing complete. (GI pipe 10ft, earthing, charcoal & salt)		3	job	4,800.00	14,400.00
	Supply Of ,315KVA, 11KV/433V Alu Transformer With Off Load Tap Range: Plus 5% to Minus 5% in steps of 2.5%, .		1	Nos	352000.00	352000.00
Rupees :- Five Lakh Twenty Thousand Two Hundred Sixty Two Only		Total value before adding GST Rs. -				440,900.00
		(+) CGST @ _9 %				39,681.00
Bank Details :- Bank Name:- Indian Overseas Bank Branch Address:- Shiksha Bhawan Branch, Patna Account No:- 2450330000000041 IFSC Code :- IOBA0002450		(+) SGST @ _9 %				39,681.00
		R. OFF.				0.00
		Grand Total Rs. -				520,262.00
E & O.E.		Terms & Conditions				
1	Interest @ 24% per annum will be charged if payment is not made within 15 days of the bill					
2	Goods once sold are not returnable					
3	Subject to patna jurisdiction					

For RUHI ELECTRONICS





Name of Customer:

LOVELY RANI CONSTRUCTIONS PVT. LTD.

ADDRESS:

PATNA [BIHAR]

TRANSFORMER ROUTINE TEST CERTIFICATE

Serial Number: 11427

Customer's Ref: KHPL/0.315K_25

Transformer Type: Out Door

Date of Test: 15 January, 2025

KVA :	315						
PHASE		STANDARD: IS - 2026					
H.V. :	Three	COOLING: ONAN					
L. V.:	Three	FREQUENCY: 50 Hz					
NO LOAD VOLTAGE		VECTOR GROUP: Dyn-11					
H.V. :	11000	% IMP: 4.88%					
L.V.:	433	CONN. HV/LV: Delta / Star					
FULL LOAD AMP		TAPS ON: HV side					
H.V. :	16.533	H.V.: (+)5% - (-)5% @ 2.5%					
L. V. :	420.024	L.V.: N/A					
RATIO TEST & % ERROR	Errors at all tape of all phases are within permissible limit of +/- 0.5 %						
OPEN CIRCUIT TEST	NO LOAD LOSS AT RATED VOLTAGE & FREQUENCY		NO LOAD AMP.				
			PH 'U'	PH 'V'	PH 'W'		
	538W		7.84	7.66	7.82		
SHORT CIRCUIT TEST	LOAD LOSS AT FULL LOAD AT 75 DEG. 'C'						
	4358W						
H.V TEST	APPLIED 28KV ON H.V. LKG.		17.5 mA		REMARK		
	APPLIED 3KV ON L.V. LKG.		5.5 mA		Withstood for 60sec		
INDUCT OVER POTENTIAL TEST	Applied Voltage 200 % of Rated Voltage at 100Hz for 60 Sec				REMARK		
					Withstood		
IR VALUE BY 2500V MEGGER IN MEGOHM	H.V. & L.V.	H.V. & EARTH	L.V. & EARTH (1000V)		TEMP DEG. 'C'		
	3000	2500	2000		20		
AT 20 DEG. 'C' WIND. RESIST. IN OHMS	H.V AT NORMAL TAP				L.V.		
	U1-V1	V1-W1	W1-U1	U2-V2	V2-W2	W2-U2	W2-N2
	9.75	9.75	9.75	0.0035	0.0035	0.0035	0.0021
REGLAT. AT F.L AT 75 DEG. 'C'	AT. - U.P.F.				AT. - 0.8 P.F.		
	1.456%				3.851%		
EFFICIENCY PERCENTAGE AT.		100%	75%		50%	25%	
	U.P.F	98.53	99.11		99.52	99.78	
	0.8 PF	98.17	98.52		98.82	98.9	
TRANSFORMER OIL	B.D.V. :				ACIDITY :		
	58 KV				0.01mg of KOH / gm		

Tested by

Witnessed



RUHI ELECTRONICS

HOUSE NO. - 1, CHANAKYA PURI,

RAJA BAZAR, PATNA - 800 014

Ph. No. : 0612 2295452, Mob. No. : 09835281654, e-mail : ruhi.elect@gmail.com, ruhielectronicsus@yahoo.com

K.D. Electricals

Deals In:- Manufacturing and supplier of All kinds of LV & MV electrical control panels, and general electrical order suppliers, EPC contracts on turnkey basis.

GSI No.: 10MUPSS240N1EM

Date- 20-01-2025

To
M/s Lovely Rani Construction Private Limited
Project- Jayant Residency
Near Sangam Vihar colony, Digha
Digha - Aiims link road, Patna.

Subject:- Installation certificate of electrical panel completion of work at site jayant residency, Patna.

Dear Sir,

This is to certify that Electrical panel of 400Amp suitable for accommodation of 23nos three phase Electricity board meter along with other safety equipments has been successfully installed and commissioned under our supervision on 17th January 2025.

We are thankful to Your esteemed organization i.e. Lovely rani construction private limited for your trust in our product. We also ensure you for our dedicated service and cooperation whenever required.

Thanking You,
K.D. Electricals.
Patna Bihar



OCEAN ELEVATOR PVT LTD

An ISO 9001:2015 Certified Company

Patliputra Industrial Area, Behind Airtel Office, Near ION Digital 4, Patna-800 013,
Telephone: 0612-4070212, Website: www.oceanelevator.com



Ref No: PAT/OEP-23051 / 32 / SKD

Date: 29.01.2025

M/s Lovely Construction (P) Ltd.,
Raj Krishna Apartment,
Rajapul,
Patna-800001

Sub: Supply, Installation, Testing and Commissioning 1(one) No. of 12 Passenger (816 Kg) Elevator
at Jayant Residency, Near Sangam Vihar Colony, Digha, Digha-AIIMS Link Road, Patna.

Ref: Our mutual order Agreement No.PAT/OES-011, dated 23.06.2023

Dear Sir,

Please refer to the above we are pleased to inform you that installation, testing and commissioning work of aforesaid elevator have been completed successfully for which Completion / Fitness Certificate is attached herewith for your record.

Further, we attach herewith elevator acceptance document in duplicate to complete formalities of handing taking over of elevator.

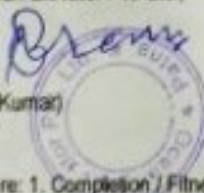
We request you to please return us one copy of elevator acceptance duly sealed and signed by you.

We are thankful to Lovely Rani Construction (P) Ltd for their trust in our product.

Thanking you and assuring you our best service and co-operation always, we remain,

Yours faithfully,
For Ocean Elevator Pvt. Ltd.,

(Viresh Kumar)
Director



Enclosure: 1. Completion / Fitness Certificate
2. Elevator Acceptance document



Scanned with OKEN Scanner



Scanned with OKEN Scanner

Ref No: PAT/OEP-23051 SKD

Date: 29.01.2025

ELEVATOR COMPLETION / FITNESS CERTIFICATE

Subject: Erection, Installation of lift at Jayant Residency, Near Sangam Vihar Colony, Digha, Digha-AIIMS Link Road, Patna

We Ocean Elevator Pvt. Ltd. having undertaken the work of erection of the lift at **Jayant Residency, Near Sangam Vihar Colony, Digha, Digha-AIIMS Link Road, Patna of Lovely Rani Construction, Rajapur, Patna-800001, Patna** and having completed the erection of the said lift on **31.12.2024** and hereby certify that the work of erection of the lift complies with the provision of Lift Rule. We further certify that the erection has been carried out in accordance with the Lifts Rules and confirm that the lift, car, motor, controller, ropes, governor and all system have been installed.

We further certify that the lift installation is successfully complete and ready for use.

The particulars of the lift are as under:-

1. Make of lift Job No: **Ocean Elevator Pvt. Ltd / OEP-23051**
2. Type of lift: **MRL-Passenger**
3. Capacity: **12 Passenger - 816 Kg**
4. Nos. Of Floor: **07 Landings / 07 stops / 07 Openings (G+6)**
5. Type of door: **Centre opening power operated automatic full vision glass door**
6. Type of Machine: **Gearless**
7. Type of control: **Simplex Collective Selective**

For OCEAN ELEVATOR PVT. LTD



TAX INVOICE

Specific Power Solution

Regd. Office :SF8 2nd Floor Gopi
TowerShaguna More
Patna (Bihar) – 801503
Ph: 7461946922, 7992462226
e-mail: specificpowersolution@gmail.com



ASHOK LEYLAND
POWER SOLUTIONS

GSTIN : 10ABQPQ4246F1ZQ

Reverse Charge : xxx
Invoice No: G-03/SPS/25 -26
Date : 28/01/2025
State Code : 10

Transportation Mode : Local Delivery
Vehicle No :
C/N No. :
Date & Time of Supply : 15/11/2024

Details of Receiver **Billed To :**

Details of Consignee **Shipped To :**

Name: :- M/S. LOVELY RANI CONSTRUCTION PVT. LTD.
Address: 301 , RAJ KRISHNA APPARTMENT , EAST
BORING CANAL ROAD , PATNA ,BIHAR
GSTIN: 10AABCL8329HIZR
STATE NAME:- BIHAR
800001

Name: :- M/S. LOVELY RANI CONSTRUCTION PVT. LTD.
Address: JAYANT RESIDENCY NEAR
SANGAM VIHAR COLONY DIGHA AIMS
ROAD , PATNA ,BIHAR State: BIHAR -
800001

State Code 10

State Code 10

Sl. No.	Description & Specification of Goods	HSN Code	Total Qty. of Goods	Price Per Unit (Rs.)	Taxable Amount	
1.	DG SET 30 KVA 3PH MCP DG MAKE BY AMAZE POWER POWERED BY ASHOK LEYLANDENGINE MODEL: P15G4DE30 With 2 Earthing G.I	85021100	1 Unit	4,70,338	4,70,338	.00

Amount in Words : Five Lakhs fifty five thousand only.	Total Amount before Tax.	4,70,338	.00
	Add CGST @ 9%	42,331	.00
	Add SGST @ 9%	42,331	.00
	Add IGST@		
	Amount R/off	00	.00
	Total Amount after Tax	5,55,000	.00
	GST Payable on Reverse Charge.	-----	

Term & Condition

1. All Disputes Subjects to PatnaJurisdiction Only.
2. Our Responsibility ceases as soon as thegoods leave our premises.
3. Goods once sold will to be taken backexchange.
4. Interest @21 per Annum will be chargedon overdue account
5. Delivered goods shall remain propertyuntil full payment has been made.

Certified that the particulars given above are true & Correct.



Authorized Signatory



SPECIFIC POWER SOLUTION

2nd Floor, Gopi Tower, Saguna More, Patna - 801503

7992462226, 7903323332, 7461946922

Specificpowersolution@gmail.com

Letter No:- .05.

Date .28-01-2025

To,
M/s Lovely Rani construction (P) Ltd
Project-Jayant Residency,
Near Sangam Vihar Colony,Digha
Digha-Aims Link Road,Patna

Sub: Installation Certificate for completion of work at site Jayant Residency,Patna

Sir,
This is to certify that Ashok Lyland Power Solution -30 KVA, ENGINE MODEL-P15G4DE30, Alternator - DRH039301P/LSAP423C/LBS3C24H78206-H Battery no-AAFA053553 along with commissioning is successfully executed under our supervision on ____December 2024.
We are thankful to Lovely Rani Construction (P) Ltd for their trust in our product. We also ensure you for our dedicated service and cooperation whenever required.
Thank you



For Specific Power Solution

POWER POINT

A COMPLETE IT SOLUTION

GSTIN/ -10DPYPS2093F1ZJ

SALES & MAINTENANCE PROVIDER OF :-COMPUTER, PRINTER, ONLINE UPS, NETWORKING, CC TV CAMERA,

R.P TOWER 101 DAKBANGLAW ROAD, PATNA-1MO.9386953557.9386066992

To,

M/s Lovely Rani construction (P) Ltd

Project-Jayant Residency,

Near Sangam Vihar Colony,Digha

Digha-Ailims Link Road,Patna

Sub: Installation Certificate of CCTV completion of work at site Jayant Residency, Patna

Sir,

This is to certify that CCTV 16 CH DVR 16 HD CAMERA 2.4 MEGAPIXLE HDD 1TB ETC MODEL- HD CAMERA 1920 PIXLE specification along with commissioning is successfully executed under our supervision on _20_January 2022.

We are thankful to Lovely Rani Construction (P) Ltd for their trust in our product. We also ensure you for our dedicated service and cooperation whenever required.

Thank you

For Power point

