



9431019886

Grih Laxmi Construction Pvt. Ltd.

Grih Laxmi

Near Gas Godown, Saguna More, Danapur Cantt, Bailey Road, Patna-801503

Ref. ... *Gangotri
Apartment*Date : *9-2-2023*

सेवा में,

श्रीमान् अध्यक्ष महोदय
भू-सम्पदा विनियामक प्राधिकरण
पटना, बिहार।

विषय— प्रोजेक्ट गंगोत्री अपार्टमेन्ट का **Occupancy Certificate** उपलब्ध
कराने के संबंध में।

महाशय,

सविनय निवेदन है कि मैं संजय कुमार, निदेशक गृह लक्ष्मी कन्सट्रक्शन प्रा० लि० के द्वारा प्रोजेक्ट—“गंगोत्री अपार्टमेन्ट” रजंन पथ, गोला रोड, दानापुर, पटना, रेरा निबंधन संख्या—**BRERAP000408-1/280/R-197/2018** के संबंध में सूचना उपलब्ध करा रहा हूँ।

अनुरोध पूर्वक कहना है कि आपके द्वारा प्रतांक संख्या—**RERA/ QPR / 02 /2022/206/Patna, Dated-08/02/2022** के माध्यम से माँगे रीपोर्ट के संदर्भ में कहना है कि गंगोत्री अपार्टमेन्ट का पूर्ण रूप से निर्माण हो चुका है और मैं **Occupancy Certificate** को आपके कार्यालय में दिनांक—14-02-2020 को जमा कर चुका हूँ।

अतः मैं एक बार पुनः इस प्रतांक के साथ आपके कार्यालय में पूर्व में जमा की गई पत्र कि छायाप्रति एवं **Occupancy Certificate** संलग्न कर रहा हूँ।

Grih Lakshmi Construction Pvt. Ltd.

*संजय कुमार*आपका भवदीय **Managing Director**

Time: 03:15

9431019886



Grih Lakshmi Construction Pvt. Ltd.

Near Gas Godown, Saguna More, Danapur Cantt, Bailey Road, Patna-801503

Date: 14-02-2020

गंगोत्री अपार्टमेंट-2

सेवा में

प्रधिकृत पदाधिकारी

भू-सम्पदा विनियामक प्राधिकरण

बिहार पटना

विषय- प्रोजेक्ट-गंगोत्री अपार्टमेंट का Occupancy Certificate उपलब्ध कराने के संबंध में।

प्रसंग :- Rera/Project/BRERAP000408-1/280/R-197/2018

महाशय,

उपर्युक्त विषय प्रासांगिक पत्र के संबंध में कहना है कि गृह लक्ष्मी कन्स्ट्रक्शन प्रा०लि० के द्वारा प्रोजेक्ट-" गंगोत्री अपार्टमेंट" रंजन पथ, गोला रोड, दानापुर, पटना, रैरा रजिस्ट्रेशन नं०- BRERAP000408-1/280/R-197/2018 के संबंध में Occupancy Certificate उपलब्ध करा रहा हूँ।

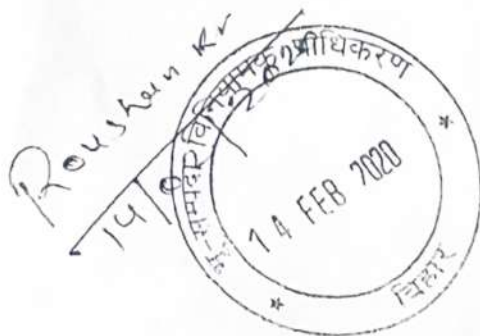
अनुरोध पूर्वक कहना है कि उक्त प्रोजेक्ट 18-04-2019 को पूर्ण हो चुका है, जिसके लिये वास्तुविधि द्वारा completion certificate प्रति संलग्न है।, जिसके संबंध में Occupancy Certificate पत्र के लिए हमने नगर परिषद दानापुर निजामत में आवेदन दिनांक 24-05-2019 को जमा किया था। उसके बाद हमें Occupancy Certificate दिनांक-05-02-2020 को प्रत्रांक संख्या-244 द्वारा प्राप्त हुआ जिसकी छायाप्रति संलग्न कर उपलब्ध करा रहा हूँ।

Grih Lakshmi Construction Pvt. Ltd

सिद्धि लक्ष्मी

Managing Director

विश्वासभाजन



नगर परिषद् दानापुर निजामत

तकियापर, दीघा, दानापुर

Email- nagarparishaddanapur@gmail.com

फारम-VIII

अधिभोग प्रमाण-पत्र

उपविधि संख्या- 16(1),(3)

नगर परिषद् दानापुर बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित दानापुर विकास योजना कार्यपालक पदाधिकारी आयोजना स्कीम के अंतर्गत आच्छादित दानापुर के प्लॉट नं०-01 एवं 02, खाता नं०-722 एवं 723, तौजी नं०-5811, थाना नं०-20 तथा मौजा-धनौत जो भवन का नाम "गंगोत्री अपार्टमेन्ट" की बाबत किया गया निर्माण का कार्य श्री श्याम प्रसाद, निबंधन सं०-21/ARCH/2015/NPDN, श्री ब्रजेश कुमार सिन्हा, निबंधन सं०-11/STR-E/2015/NPDN, के पर्यवेक्षण में समर्पित कार्य पूर्णता (समापन) प्रमाण-पत्र के अनुसार मेसर्स गृह लक्ष्मी कन्स्ट्रक्शन प्रा० लि० तथा घरौंदा इन्फ्राटेक कन्स्ट्रक्शन प्रा० लि० के द्वारा निर्माण कार्य पुरा कर लिया गया है। निरीक्षण करने पर देखा गया कि उपर्युक्त भूखंड की बाबत किया गया निर्माण अनुमोदित योजना तथा पत्र सं०- 64/16-17 दिनांक 27.05.2016 के द्वारा अधिरोपित शर्तों के अनुरूप है। निम्नलिखित के अध्यक्षीन, भवन के आवास हेतु अधिभोग के लिए अनुमति दी जाती है

B/U AREA STATEMENT

B/U AREA STATEMENT

Ground Floor	-----	33.36 sqm.
First Floor	-----	755.08 sqm.
Second Floor	-----	755.08 sqm.
Third Floor	-----	755.08 sqm.
Forth Floor	-----	755.08 sqm.
Total B/U Area	-----	3053.68 sqm.

1. गणणित शुल्क को जमा करने
2. बिहार नगर पालिका अधिनियम, 2007 के प्रावधानों का अक्षरसः अनुपालन करने
3. रेरा (RERA) अधिनियम, 2016 के प्रावधानों का अक्षरसः अनुपालन करने
4. पुराना भवन उपविधि / नया भवन उपविधि, 2014 के प्रावधानों का अक्षरसः अनुपालन करने की शर्त पर वास्तुविद के प्रमाण-पत्र एवं नगर परिषद् अभियंता के सत्यापन के आधार पर उपर्युक्त भवन प्लान का Occupancy Certificate निर्गत किया जाता है।

६/०

नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद् दानापुर निजामत

ज्ञापांक:- 244/...../दिनांक:- 05/02/2020

प्रतिलिपि:- मेसर्स गृह लक्ष्मी कन्स्ट्रक्शन प्रा० लि० एवं घरौंदा इन्फ्राटेक कन्स्ट्रक्शन प्रा० लि०, मैनेजिंग डाइरेक्टर-श्री संजय कुमार एवं श्री विनय कुमार, पता-गैस गोदाम के पास, सगुना मोड़, दानापुर कैंट, बेली रोड, दानापुर, पटना एवं महेश नगर, रोड नं०-4, पटना-24 को सूचनार्थ प्रेषित।

नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद् दानापुर निजामत