



SUNRISE SAI DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

Rise with Quality

CIN :- U45200BR2008PTC013921

Ref.

Date 08/04/21

To
Real Estate Regulatory Authority (RERA)
Patna, Bihar.

Subject: - Regarding the Completion of the "Sunrise Sai Plaza" Project.

Sir,

With due respect, we want to inform you that our "Sunrise Sai Plaza" Project whose RERA Reg. No. **BRERAP00029-1/93/R-19/2018** was completed by 7th December, 2020 and we got Occupancy Certificate on Dated 12/03/2021 from Nagar Parishad Danapur Nizamat.

And I hereby attach the Xerox copy of occupancy certificate for you.

For this, I shall always be grateful to you.

Thanking You.

Yours Faithfully

Sunrise Sai Developer's Pvt. Ltd.

Paras Kumar

Director

Enclosure:-

1. Xerox copy of occupancy certificate.
2. Xerox copy of RERA Registration Certificate of Sunrise Sai Plaza.
3. Xerox copy of Completion Certificate.
4. Building Photo.

Umesh Bhanu
08/04/2021



Office : Maurya Path, Khajpura, Patna - 800014, Mob.: 09334101720, 09334236439

E-mail : sunrisecivil@gmail.com, Website : www.sunrisesai.com

FORM - XII
NOTICE (CERTIFICATE) OF COMPLETION

BYE LAWS NO.-15

From

SUNRISE SAI DEVELOPERS PVT. LTD.
DIRECTOR: SRI PARAS KUMAR S/O - SRI HARI NANDAN PRASAD
MAURYA PATH, KHAJPURA, P.O. - SHASTRI NAGAR, PATNA - 14

TO

THE EXECUTIVE OFFICER
NAGAR PARISHAD DANAPUR NIZAMAT
DANAPUR (PATNA)

Ref Plan Case No. 119/16-17 Authority approval letter No. 119 Dated 11.08.2016

Sir,

I hereby certify that the development, of erection, re-erection or for material alteration in with respect of Plot No (MSP): 47 & 54, Khata No: 302 & 298, Mauza - Dhanaut, Kushumpuram, Thana No. - 20, Survey Thana - Danapur, Present Thana - Rupaspur, Tauzi No. 5556, Pargana - Phulwari, Zone - 3, District - Patna, Bihar of NAGAR PARISHAD DANAPUR NIZAMAT Municipal Corporations / Municipal Council / Nagar Panchayats / Metropolitan area / Planning Area under NAGAR PARISHAD DANAPUR NIZAMAT Planning Authority / Gram Panchayat areas covered under NAGAR PARISHAD DANAPUR NIZAMAT Development Plan / Planning Authorities / or Planning Scheme notified under Bihar Urban Planning and Development Act 2012 within the development plan area of (Block A & B - G + 5 & Block C & D - G+2) Residential building has been supervised by me and has been completed by the date 07.12.2016 according to the sanctioned plan (vide No. 119/16-17 dated 11.08.2016) and provisions of the Byelaws. Implementation of life safety provisions has been complied as mentioned in Byelaws 16(5). The work has been completed to my best satisfaction, the workmanship and all the materials (type and grade) have been used strictly, in accordance with the general and detailed specifications.

I/We hereby also enclose the plan and documents as required under these Byelaws and request to issue the occupancy permission for the said building and premises.

RAKESH RANJAN RAJE

DANAPUR REG. No. - 06/Arch/2015/NPDN

C.O.A. REG. No. - CA/86/9665

Signature of Technical Person

AR. RAKESH RANJAN RAJE

Name of the Technical Person
Sunrise Sai Developer's Pvt. Ltd.

Paras Kumar

Signature of the Owner(s) Director

SRI PARAS KUMAR

Name of the Owner(s)

Address: Maurya Path, Khajpura, P.O - B.V. College,
Thana - Shastri Nagar, Patna - 14

Date:

नगर परिषद दानापुर निजामत

तकियापुर, दीघा, दानापुर

Email- nagarparishaddanapur@gmail.com

फारम-VIII

अधिभोग प्रमाण-पत्र

उपविधि संख्या- 16(1),(3)

नगर परिषद दानापुर बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन
आयोजित दानापुर विकास योजना कार्यपालक पदाधिकारी आयोजना स्कीम के अंतर्गत
आयोजित दानापुर के प्लॉट नं०-47 एवं 54(P), खाता नं०-302 एवं 298, तौजी नं०-5556,
शाल नं०-20 तथा मौजा- धनौत जो भवन का नाम "सनराईज साई प्लॉज" की बाबत
निर्माण का कार्य श्री राकेश रंजन राजे, वास्तुविद, निबंधन
नं०-06/ARCH/2015/NPDN एवं श्री ब्रजेश कुमार सिन्हा, संरचना अभियंता, निबंधन
नं०-11/STR-E/2015/NPDN अभियंता के पर्यवेक्षण में समर्पित कार्य पूर्णता (समापन) प्रमाण-पत्र
के अनुसार सनराईज साई डेभलपर्स प्रा० लि०, के द्वारा निर्माण कार्य पुरा कर लिया गया है।
निर्माण करने पर देखा गया कि उपर्युक्त भूखंड की बाबत किया गया निर्माण अनुमोदित
है। पत्र सं०-119 दिनांक 11.08.2016 जिसका प्लान केस नं०- 119/16-17 के द्वारा
अनुमोदित किया गया है। निम्नलिखित के अधीन, भवन के आवास हेतु अधिभोग के
प्रमाण-पत्र दी जाती है :-

B/U AREA STATEMENT

	Block-A	Block-B	Block-C	Block-D
Ground Floor	43.99 m2	39.79 m2	8.62 m2	11.15 m2
First Floor	854.91 m2	625.43 m2	193.04 m2	207.71 m2
Second Floor	854.91 m2	625.43 m2	193.04 m2	207.71 m2
Third Floor	854.91 m2	625.43 m2		
Fourth Floor	854.91 m2	625.43 m2		
Fifth Floor	854.91 m2	625.43 m2		
Total B/U Area	4318.54 m2	3166.94 m2	394.70 m2	426.57 m2

1. निर्माण शुल्क का जमा करने
2. बिहार नगर पालिका अधिनियम, 2007 के प्रावधानों का अक्षरसः अनुपालन करने
3. एन (RERA) अधिनियम, 2016 के प्रावधानों का अक्षरसः अनुपालन करने
4. नगर भवन उपविधि, 2014 के प्रावधानों का अक्षरसः अनुपालन करने
5. वास्तुविद के प्रमाण-पत्र एवं नगर परिषद अभियंता के सत्यापन के आधार पर उपर्युक्त भवन
Occupancy Certificate निर्गत किया जाता है।

हस्ताक्षर

नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद दानापुर निजामत

742 दिनांक 12/03/2021

नगर कार्यपालक पदाधिकारी, डाईरेक्टर-श्री पारस कुमार, पिता-श्री हरिनन्दन प्रसाद, पता-मौया पथ,
बिहारपुरा, पो-मेहनगी कॉलेज, शारब्रीनगर, पटना को सूचनार्थ प्रेषित।

नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद दानापुर निजामत