CIN :- U45200BR2008PTC013921

SUNRISE SAI DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

Ref. .....

Date 08/03/21.

To
Real Estate Regulatory Authority (RERA)
Patna, Bihar.

Subject: - Regarding the Completion of the Sunrise Sai Ozone Plaza Project.

Sir,

With due respect, we want to inform you that our Sunrise Sai Ozone Plaza Project whose RERA Reg. No. **BRERAP00029-2/147/R-39/2018** was completed by 31st December, 2020 and we got Occupancy Certificate on Dated 26/02/2021 from Nagar Parishad Danapur Nizamat.

And I hereby attach the Xerox copy of occupancy certificate for you.

For this, I shall always be grateful to you.

Thanking You.

O/C

Yours Faithfully

Paraskumar

Enclosure:-

1. **Xerox copy of occupancy certificate.**
2. **Xerox copy RERA Registration Certificate of Sunrise Sai Ozone Plaza.**
3. **Building Photo.**

Khushbu Bharti
08/03/2021

सहायक निबंधक प्रोन्नतिकरण
08 MAR 2021
बिहार

Office : Maurya Path, Khajpura, Patna - 800014, Mob.: 09334101720, 09334236439
E-mail : sunrisecivil@gmail.com, Website : www.sunrisesai.com

FORM – XII
NOTICE (CERTIFICATE) OF COMPLETION

BYE LAWS NO.-15

From

SUNRISE SAI DEVELOPERS PVT. LTD.
DIRECTOR: SRI PARAS KUMAR S/O – SRI HARI NANDAN PRASAD
MAURYA PATH, KHAJPURA, P.O. – SHASTRI NAGAR, PATNA - 14

TO

THE EXECUTIVE OFFICER
NAGAR PARISHAD DANAPUR NIZAMAT
DANAPUR (PATNA)

Ref Plan Case No. **46/15-16** Authority approval letter No. **12(M)** Dated **29.02.2016**

Sir,

I hereby certify that the development, of erection, re-erection or for material alteration in with respect of **Plot No (MSP): 391 (P), 392 (P), 393 (P) & 398 (P), Khata No: 112, 158 & 173, AT Mauza – Saguna, Thana No.- 23, District – Patna**, Bihar of **NAGAR PARISHAD DANAPUR NIZAMAT** Municipal Corporations / Municipal Council / Nagar Panchayats / Metropolitan area / Planning Area under **NAGAR PARISHAD DANAPUR NIZAMAT** Planning Authority / Gram Panchayat areas covered under **NAGAR PARISHAD DANAPUR NIZAMAT** Development Plan / Planning Authorities / or Planning Scheme notified under Bihar Urban Planning and Development Act 2012 within the development plan area of **(LB + UB + G + 7) Commercial Cum Residential building** has been supervised by me and has been completed by the date 5.12.2020.. according to the sanctioned plan (**vide No. 46/15-16** Authority approval letter No. **12(M)** Dated **29.02.2016**) and provisions of the Byelaws. Implementation of life safety provisions has been complied as mentioned in Byelaws 16(5). The work has been completed to my best satisfaction, the workmanship and all the materials (type and grade) have been used strictly, in accordance with the general and detailed specifications.

I/We hereby also enclose the plan and documents as required under these Byelaws and request to issue the occupancy permission for the said building and premises.

RAKESH RANJAN RAJE
DANAPUR REG. No.- 06/Arch/2015/NPDN
C.O.A. REG. No.- CA/86/9665

Signature of Technical Person

AR. RAKESH RANJAN RAJE

Name of the Technical Person

Sunrise Sai Developer's Pvt. Ltd.
Parashkumar.
Director

Signature of the Owner(s)

SRI PARAS KUMAR

Name of the Owner(s)

Address: **Maurya Path, Khajpura,**
P.O – Shastri Nagar, Patna - 14

Date: 23.12.2020.....

नगर परिषद् दानापुर निजामत

तकियापर, दीघा, दानापुर
Email– nagarparishaddanapur@gmail.com

फारम-VIII

अधिभोग प्रमाण-पत्र

उपविधि संख्या- 16(1),(3)

नगर परिषद दानापुर बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित दानापुर विकास योजना कार्यपालक पदाधिकारी आयोजना स्कीम के अंतर्गत आच्छादित दानापुर के प्लौट नं0–391(P), 392(P), 393(P) एवं 398(P), खाता नं0–112, 158 एवं 173, तौजी नं0–, थाना नं0–23 तथा मौजा– सगुना जो भवन का नाम "सनराईज साई ओजोन प्लॉजा" की बाबत किया गया निर्माण का कार्य श्री राकेश रंजन राजे, वास्तुविद, निबंधन सं0–06/ARCH/2015/NPDN एवं श्री ब्रजेश कुमार सिन्हा, संरचना अभियंता, निबंधन सं0–11/STR-E/2015/NPDN अभियंता के पर्यवेक्षण में समर्पित कार्य पूर्णता (समापन) प्रमाण–पत्र के अनुसार सनराईज साई डेभलपर्स प्रा0 लि0, के द्वारा निर्माण कार्य पुरा कर लिया गया है। निरीक्षण करने पर देखा गया कि उपर्युक्त भूखंड की बाबत किया गया निर्माण अनुमोदित योजना तथा पत्र सं0–12(मु0) दिनांक 29.02.2016 जिसका प्लान केस नं0– 46/15-16 के द्वारा अधिरोपित शर्तो के अनुरूप है। निम्नलिखित के अध्यधीन, भवन के आवास हेतु अधिभोग के लिए अनुमति दी जाती है :–

B/U AREA STATEMENT

L G Besment Floor	---------	*51.29 sqm.*
U G Besment Floor	---------	*57.65 sqm.*
Ground Floor	---------	*1194.33 sqm.*
First Floor	---------	1061.10 *sqm.*
Second Floor	---------	1139.88 *sqm.*
Third Floor	---------	1139.88 *sqm.*
Fourth Floor	---------	1139.88 *sqm.*
Fifth Floor	---------	1067.32 *sqm.*
Sixth Floor	---------	1066.68 *sqm.*
Seven Floor	---------	1066.68 *sqm.*
Total B/U Area	---------	8984.69 *sqm.*

1. वर्णित शुल्क को जमा करने
2. बिहार नगर पालिका अधिनियम, 2007 के प्रावधानों का अक्षरसः अनुपालन करने
3. रेरा (RERA) अधिनियम, 2016 के प्रावधानों का अक्षरसः अनुपालन करने
4. पुराना भवन उपविधि / नया भवन उपविधि, 2014 के प्रावधानों का अक्षरसः अनुपालन करने

की शर्त पर वास्तुविद के प्रमाण–पत्र एवं नगर परिषद अभियंता के सत्यापन के आधार पर उपर्युक्त भवन के लिए Occupancy Certificate निर्गत किया जाता है।

589

ज्ञापांकः 289 /दिनांकः– 26/02/2021.

नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद दानापुर निजामत

प्रतिलिपिः सनराईज साई डेभलपर्स प्रा0 लि0, श्री पारस कुमार, पिता-श्री हरिनन्दन प्रसाद, पता-सगुना, दानापुर, पटना को सूचनार्थ प्रेषित।

Paraskumar.

नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद दानापुर निजामत