CIN :- U45200BR2008PTC013921

SUNRISE SAI DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

Rise with Quality

Ref. .....

Date 08/04/21

To
Real Estate Regulatory Authority (RERA)
Patna, Bihar.

Subject: - Regarding the Completion of the "Sunrise Sai Tower" Project.

Sir,

With due respect, we want to inform you that our "Sunrise Sai Tower" Project whose RERA Reg. No. **BRERAP00029-3/151/R-108/2018** was completed by 10th January, 2020 and we got Occupancy Certificate on Dated 12/03/2021 from Nagar Parishad Danapur Nizamat.

And I hereby attach the Xerox copy of occupancy certificate for you.

For this, I shall always be grateful to you.

Thanking You.

o/c

Yours Faithfully

Sunrise Sai Developer's Pvt. Ltd.
Paras Kumar
Director

Enclosure:-

1. **Xerox copy of occupancy certificate.**
2. **Xerox copy of RERA Registration Certificate of Sunrise Sai Tower.**
3. **Xerox copy of Completion Certificate.**
4. **Building Photo.**

Akshay Bhar
08/04/2021

भू- सम्पदा विनियामक प्राधिकरण
पत्र प्राप्त किया
0 APR 2021
बिहार पटना

Office : Maurya Path, Khajpura, Patna - 800014, Mob.: 09334101720, 09334236439
E-mail : sunrisecivil@gmail.com, Website : www.sunrisesai.com

FORM-XI
NOTICE (CERTIFICATE) OF COMPLETION
BYE LAWS NO.-15

From

MANOJ KUMAR
At.- 202B, GHAROUNDA COMPLEX ,
JAGDEO PATH MORE ,BAILEY ROAD,
PATNA – 800014 ,
MOBILE No. - 9431063329

(Name and address of the applicant in block letters)

TO

Executive Officer
Nagar Parishad Danapur Nizamat,
Danapur,

Sir,

I hereby certify that the development, of erection, re-erection or for materialalteration in with respect of Plot No.-**2168** , Khata no.- **400**, Mauza-**Jamsaut**, Tauzi No.- **5171**, Thana no.- **30**,Thana- **Sahapur**, Distt.- Patna of Nagar Parishad Danapur Nizamat notified under Bihar Urban Planning and Development Act 2012 within the development plan area of Nagar Parishad Danapur Nizamat has been supervised by me and has been completed by the date **10.01.2020** according to the sanctioned plan Case No. **129/16-17** date **01.09.2016** , provisions of the Byelaws. Implementation of life safety provisions has been complied as mentioned in Byelaws 16(5). The work has been completed to my bestsatisfaction, the workmanship and all the materials (type and grade) have been used strictly, in accordance with the general and detailed specifications.

I/We hereby also enclose the plan and documents as required under these Byelaws and request to issue the occupancy permission for the said building and premises.

Manoj K
14.01.2020

Signature of Technical Person
Name of the Technical Person
MANOJ KUMAR

Manoj Kumar
(Architect)
Danapur Regd. No.
10/Arch/2015/NPDN

Sunrise Sai Developer`s Pvt. Ltd.

Sunrise Projects & Construction (I) Pvt. Ltd.

Paraskumar.

Signature of the Director
Name of the Builder
PARAS KUMAR
Director :- SUNRISE SAI DEVELOPERS PVT.LTD.&
PARAS KUMAR
Director :- SUNRISE PROJECTS& CONSTRUCTION (I) PVT.LTD.

Paraskumar.
Director

Address....202-B,Gharounda Complex,
Jagdeo Path More, Bailey road,Patna.

Date:.....14.01.2020

नगर परिषद् दानापुर निजामत

तकियापर, दीघा, दानापुर

Email– nagarparishaddanapur@gmail.com

फारम-VIII

अधिभोग प्रमाण-पत्र

उपविधि संख्या- 16(1),(3)

नगर परिषद दानापुर बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित दानापुर विकास योजना कार्यपालक पदाधिकारी आयोजना स्कीम के अंतर्गत अधिसूचित दानापुर के प्लॉट नं0–2168, खाता नं0–400, तौजी नं0–5171, थाना नं0–30 तथा मौजा जगसौत जो भवन का नाम **"सनराईज साई टॉवर"** की बाबत किया गया निर्माण कार्य श्री मनोज कुमार, वास्तुविद, निबंधन सं0–10/ARCH/2015/NPDN एवं श्री ब्रजेश कुमार सिन्हा संरचना अभियंता, निबंधन सं0–11/STR-E/2015/NPDN अभियंता के पर्यवेक्षण में सम्पन्न कार्य पूर्णता (समापन) प्रमाण–पत्र के अनुसार सनराईज साई डेभलपर्स प्रा0 लि0, के द्वारा निर्माण कार्य पुरा कर लिया गया है। निरीक्षण करने पर देखा गया कि उपर्युक्त भूखंड की बाबत किया गया निर्माण अनुमोदित योजना तथा पत्र सं0–129 दिनांक 01.09.2016 बिल्डर लोन केस नं0- 129/16-17 के द्वारा अधिरोपित शर्तो के अनुरूप है। निम्नलिखित के आवासीय भवन के आवास हेतु अधिभोग के लिए अनुमति दी जाती है :–

B/U AREA STATEMENT

Besment Floor	----------	*12.43 sqm.*
Ground Floor	----------	*40.37 sqm.*
First Floor	----------	340.52 *sqm.*
Second Floor	----------	352.20 *sqm.*
Third Floor	----------	352.20 *sqm.*
Fourth Floor	----------	352.20 *sqm.*
Fifth Floor	----------	352.20 *sqm.*
Sixth Floor	----------	352.20 *sqm.*
Seventh Floor	----------	352.20 *sqm.*
Total B/U Area	----------	2506.52 *sqm.*

1. अर्जित शुल्क को जमा करने
2. बिहार नगर पालिका अधिनियम, 2007 के प्रावधानों का अक्षरसः अनुपालन करने
3. रेरा (RERA) अधिनियम, 2016 के प्रावधानों का अक्षरसः अनुपालन करने
4. पुराना भवन उपविधि / नया भवन उपविधि, 2014 के प्रावधानों का अक्षरसः अनुपालन करने

वास्तुविद के प्रमाण–पत्र एवं नगर परिषद अभियंता के सत्यापन के आधार पर उपर्युक्त भवन को Occupancy Certificate निर्गत किया जाता है।

नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद दानापुर निजामत

ज्ञा0 ...743.../दिनांक- ...12/03/2021...

सनराईज साई डेभलपर्स प्रा0 लि0, श्री पारस कुमार, पिता-श्री हरिनन्दन प्रसाद, पता-मौर्या पथ, खाजपुरा, को सूचनार्थ प्रेषित।

Sunrise Sai Developer's Pvt. Ltd.
Director

नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद दानापुर निजामत